

## **Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации**

Настоящее сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации:

Ключевой информационный документ Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля-рентный» (Правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.) по состоянию на 30.12.2021г.

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

[http://uktdu.ru/assets/files/soobshheniya/KID-PIF\\_30.12.2021\\_skorr\\_predpisanie.pdf](http://uktdu.ru/assets/files/soobshheniya/KID-PIF_30.12.2021_skorr_predpisanie.pdf)

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

[http://uktdu.ru/assets/files/soobshheniya/KID-PIF\\_30.12.2021\\_skorr\\_.pdf](http://uktdu.ru/assets/files/soobshheniya/KID-PIF_30.12.2021_skorr_.pdf)

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Ранее размещенная информация	Скорректированная информация
<b>Раздел 2 п. 3.</b> Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в любой рабочий день.	<b>Раздел 2 п. 3.</b> Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.
<b>Раздел 5 п. 2.</b> Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.	<b>Раздел 5 п. 2.</b> Комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки), отсутствуют.
<b>Раздел 5 п. 4.</b> Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.	<b>Раздел 5 п. 4.</b> Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по инвестиционным паям выплачивается в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Доход по инвестиционным паям рассчитывается как суммарный остаток денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов в российских рублях по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда и денежные средства, находящиеся во вкладах в кредитных организациях, при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям. Выплата дохода по инвестиционному паяю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого

	указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.
<p><b>Раздел 7 п. 1.</b> Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет 10 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом. 2. Правилами доверительного у</p>	<p><b>Раздел 7 п. 1.</b> В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда. Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 10 000 (Десять тысяч) рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.</p>

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: [info@uktdu.ru](mailto:info@uktdu.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.