

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»**

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00977 от "26" июня 2014 г. предоставлена Банком России) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» (далее – Общее собрание).

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России «26» мая 2009 г. за № 21-000-1-00977 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (далее – Управляющая компания).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Публичное акционерное общество РОСБАНК (лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «17» января 2001 года № 22-000-0-00029).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

**Форма проведения Общего собрания:** Заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «19» апреля 2021 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «19» апреля 2021.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 105005, г. Москва, улица Фридриха Энгельса, д.20, стр.2.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «19» марта 2021 г.

**Повестка дня Общего собрания:**

Вопрос №1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом»;

Вопрос №2 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом».

Вопрос №3 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд».

Вопрос №4 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд».

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:**

Со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9:30 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, улица Фридриха Энгельса, д.20, стр.2., можно ознакомиться с информацией: Проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены в повестку для Общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:**

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу 105005, г. Москва, улица Фридриха Энгельса, д.20, стр.2 или по телефону +7(495)357-22-36.*

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ»

Лазутина Е. А.