

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 30.09.2021

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд

«СВОЯ ЗЕМЛЯ – РЕНТНЫЙ»

под управлением ООО «УК «ТДУ»

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в любой рабочий день.
4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте www.uktdu.ru.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

Фонд нацелен на получение дохода при инвестировании имущества, составляющего Фонд, в объекты недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) сдачи в аренду или субаренду.

2. Реализуется стратегия пассивного управления.

3. Средства инвестируются в земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства и сельскохозяйственного производства.

4. Активы паевого инвестиционного рентного фонда инвестированы в 153 объекта.

5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:0020275:193	8,42
Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:0020275:151	6,91
Земельный участок, кадастровый номер: 50:31:0020202:16	6,41
Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:0020275:163	5,77
Дебиторская задолженность	13,56
Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях	5,86

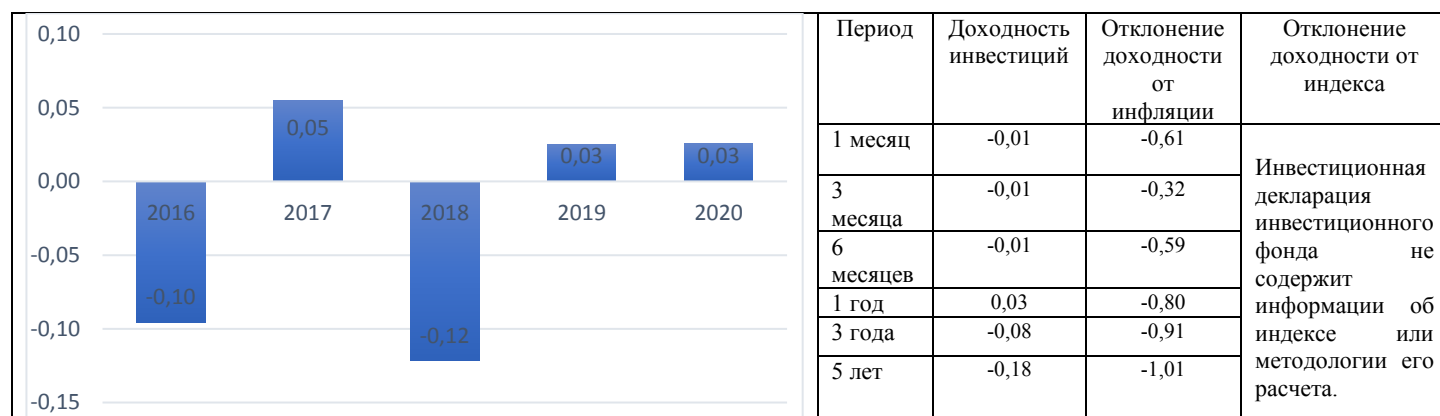
Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
<i>Риск ликвидности</i>	<i>низкая</i>	<i>низкий</i>
<i>Рыночный риск</i>	<i>средняя</i>	<i>средний</i>

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год, %

Доходность за период, %



1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 2 058, 55 руб.
2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 1 472 540 269,21 руб.
4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые каждый год

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	-	вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 2,32%
при погашении инвестиционного пая (скидка)	-		

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Раздел 7. Иная информация

<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет 10 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом. 2. Правилами доверительного управления обмен не предусмотрен. 	<ol style="list-style-type: none"> 6. Управляющая компания ООО "УК «ТДУ», лицензия N 21-000-1-00977, сайт www.uktdu.ru, телефон 8 (495) 357-22-36, адрес 105005, Москва, Фридриха Энгельса ул., дом 20 стр. 2. 7. Специализированный депозитарий ПАО РОСБАНК, сайт www.depositary.ru 8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев ПАО РОСБАНК, сайт www.custody.ru
--	--

3. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы 26.05.2009 N 1438-94156151.
4. Паевой инвестиционный фонд сформирован 03.09.2009.
5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте www.uktdu.ru, а также по адресу управляющей компании.

9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 55](#) Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.