

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «КГФУ»



Берг Е.В.

ОТЧЕТ № 342/19

об оценке

**земельных участков (110 ед.) для сельскохозяйственного
производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»**

ДАТА ОЦЕНКИ: 10.06.2019 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 13.06.2019 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»

Исполнитель:

ООО «КГФУ»

МОСКВА 2019



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки.....	18
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	20
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	21
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	23
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	23
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	23
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	23
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	24
5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	24
5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	24
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	25
6.1. Допущения.....	25
6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	25
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	27
7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	27
7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	27
7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	27
7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	27
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	31
8.1. Идентификация Объекта оценки.....	31
8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	39
8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	42
8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	48
9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	48
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	57
9.3. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	58
9.4. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	60
9.5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	67
9.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	70
9.7. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	72
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	73
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	76
11.1. Рыночный (сравнительный) подход	80
11.2. Доходный подход.....	81



11.3.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	83
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	84
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	95
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	96
14.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	108
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	109
1.	ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	109
2.	МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	109
3.	РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	110
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ.....	114
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	117

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 15/19 от 10.06.2019 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право требования на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (110 ед.) для сельскохозяйственного производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки (кадастровый номер)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:537	Не применялся	Не применялся	25 619 698
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020105:14	Не применялся	Не применялся	624 986
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020110:10	Не применялся	Не применялся	282 965
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020110:7	Не применялся	Не применялся	31 460 005
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020110:8	Не применялся	Не применялся	13 580 862
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020203:3	Не применялся	Не применялся	538 916
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020203:4	Не применялся	Не применялся	1 371 726
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020207:3	Не применялся	Не применялся	362 680
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020214:10	Не применялся	Не применялся	1 227 019
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020214:11	Не применялся	Не применялся	766 433
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020214:7	Не применялся	Не применялся	2 440 968
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020215:4	Не применялся	Не применялся	687 137
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020216:3	Не применялся	Не применялся	6 788 144
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020226:7	Не применялся	Не применялся	2 226 231
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020226:8	Не применялся	Не применялся	286 550
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020228:2	Не применялся	Не применялся	1 018 252
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030113:3	Не применялся	Не применялся	3 436 537
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030113:4	Не применялся	Не применялся	536 740
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030122:4	Не применялся	Не применялся	6 203 545
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030263:2	Не применялся	Не применялся	7 966 059
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030265:5	Не применялся	Не применялся	2 043 418
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0120214:15	Не применялся	Не применялся	2 517 389
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0120214:17	Не применялся	Не применялся	1 000 003
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0120219:16	Не применялся	Не применялся	3 522 699
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130212:4	Не применялся	Не применялся	11 569 404
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130216:5	Не применялся	Не применялся	497 959
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130221:8	Не применялся	Не применялся	3 166 828
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130315:14	Не применялся	Не применялся	2 038 821
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030108:110	Не применялся	Не применялся	1 009 733
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030213:16	Не применялся	Не применялся	2 810 224
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030214:38	Не применялся	Не применялся	3 379 902
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030214:39	Не применялся	Не применялся	1 247 911
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030214:40	Не применялся	Не применялся	4 682 935

Объект оценки (кадастровый номер)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030214:50	Не применялся	Не применялся	446 759
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:101	Не применялся	Не применялся	2 220 877
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:473	Не применялся	Не применялся	4 498 714
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:159	Не применялся	Не применялся	3 375 688
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:121	Не применялся	Не применялся	3 129 118
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:122	Не применялся	Не применялся	3 157 750
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:123	Не применялся	Не применялся	3 921 820
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:128	Не применялся	Не применялся	1 773 396
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:130	Не применялся	Не применялся	3 322 021
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:135	Не применялся	Не применялся	4 426 821
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:146	Не применялся	Не применялся	4 710 624
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:148	Не применялся	Не применялся	2 843 011
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050209:11	Не применялся	Не применялся	15 907 385
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050209:12	Не применялся	Не применялся	21 640 509
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0015	Не применялся	Не применялся	2 481 192
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0016	Не применялся	Не применялся	3 795 690
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0017	Не применялся	Не применялся	2 380 644
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0018	Не применялся	Не применялся	1 526 535
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0025	Не применялся	Не применялся	3 462 701
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:1127	Не применялся	Не применялся	6 648 244
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:2483	Не применялся	Не применялся	77 914 160
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:0057	Не применялся	Не применялся	4 232 020
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:0085	Не применялся	Не применялся	7 674 795
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:1941	Не применялся	Не применялся	9 090 214
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:0037	Не применялся	Не применялся	3 449 933
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:0055	Не применялся	Не применялся	1 099 201
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:1942	Не применялся	Не применялся	7 750 867
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:131	Не применялся	Не применялся	2 266 047
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:136	Не применялся	Не применялся	5 703 294
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:137	Не применялся	Не применялся	7 047 296
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:21	Не применялся	Не применялся	4 425 634
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090318:12	Не применялся	Не применялся	4 313 225
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090111:4	Не применялся	Не применялся	5 542 898
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010208:3	Не применялся	Не применялся	588 591
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020510:45	Не применялся	Не применялся	9 175 713
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020353:141	Не применялся	Не применялся	2 414 315
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020510:48	Не применялся	Не применялся	8 731 573
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0010409:45	Не применялся	Не применялся	3 862 963
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090203:2	Не применялся	Не применялся	1 155 789
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090223:6	Не применялся	Не применялся	1 291 010
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:10	Не применялся	Не применялся	8 194 659
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:11	Не применялся	Не применялся	453 836
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:12	Не применялся	Не применялся	206 695
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:14	Не применялся	Не применялся	292 916
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:15	Не применялся	Не применялся	67 599
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:17	Не применялся	Не применялся	17 045 157
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010526:153	Не применялся	Не применялся	9 443 699
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090223:4	Не применялся	Не применялся	3 576 937
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0090111:9	Не применялся	Не применялся	78 155
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020345:14	Не применялся	Не применялся	2 933 049
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0100140:4	Не применялся	Не применялся	1 007 324
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0000000:50582	Не применялся	Не применялся	7 214 605
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030118:5	Не применялся	Не применялся	7 859 796
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020107:9	Не применялся	Не применялся	2 156 537
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:14	Не применялся	Не применялся	2 327 850
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020105:12	Не применялся	Не применялся	967 693
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:17	Не применялся	Не применялся	2 423 079
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:20	Не применялся	Не применялся	4 316 274
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080213:19	Не применялся	Не применялся	792 725
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080105:9	Не применялся	Не применялся	3 124 183
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080213:24	Не применялся	Не применялся	1 721 230
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:200	Не применялся	Не применялся	6 387 661
Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080128:23	Не применялся	Не применялся	7 452 271

Объект оценки (кадастровый номер)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130207:29	Не применялся	Не применялся	522 959
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:26	Не применялся	Не применялся	2 912 763
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:88	Не применялся	Не применялся	2 886 133
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:51	Не применялся	Не применялся	2 239 208
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:52	Не применялся	Не применялся	2 330 480
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:53	Не применялся	Не применялся	2 236 589
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:54	Не применялся	Не применялся	2 016 335
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:536	Не применялся	Не применялся	19 228 266
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020214:8	Не применялся	Не применялся	2 781 965
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020214:12	Не применялся	Не применялся	6 682 242
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020201:2	Не применялся	Не применялся	1 036 549
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030262:3	Не применялся	Не применялся	4 587 670
Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:535	Не применялся	Не применялся	19 120 757
Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:86	Не применялся	Не применялся	9 698 195

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

578 642 000 (Пятьсот семьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей, не облагается НДС¹.

В том числе:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:537	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижово, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	2 201 213,00	25 620 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 53698 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020105:14	50:05:0020105:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	53 698,00	625 000
3.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Селиваново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	24 312,00	283 000
4.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	2 703 005,00	31 460 000
5.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, южная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	1 166 851,00	13 581 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
6.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020203:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	46 303,00	539 000
7.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020203:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	117 857,00	1 372 000
8.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020207:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Еремино, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020207	31 161,00	363 000
9.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 105424 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:10	50:05:0020214:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	105 424,00	1 227 000
10.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 65851 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:11	50:05:0020214:11	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	65 851,00	766 000
11.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 209725 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:7	50:05:0020214:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	209 725,00	2 441 000
12.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020215:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020215	59 038,00	687 000
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020216:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020216	583 229,00	6 788 000
14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020226:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	191 275,00	2 226 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
15.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020226:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	24 620,00	287 000
16.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020228:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020228	87 487,00	1 018 000
17.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030113:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	295 263,00	3 437 000
18.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030113:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, южная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	46 116,00	537 000
19.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030122:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030122	533 001,00	6 204 000
20.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030263:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030263 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0030263:2	684 434,00	7 966 000
21.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030265:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030265	175 568,00	2 043 000
22.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120214:15	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	216 291,00	2 517 000
23.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120214:17	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	85 919,00	1 000 000
24.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120219:16	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0120219	302 666,00	3 523 000
25.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130212:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, южная часть кад.кв. 50:05:0130212	994 029,00	11 569 000
26.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130216:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0130216	42 784,00	498 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
27.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130221:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0130221	272 090,00	3 167 000
28.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130315:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130315	175 173,00	2 039 000
29.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030108:110	Участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-восток от ориентира п.Белоозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 35	86 755,00	1 010 000
30.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030213:16	Участок находится примерно в 430м. по направлению на запад от ориентира д. Цибино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 5	241 451,00	2 810 000
31.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:38	Участок находится примерно в 120м. по направлению на восток от ориентира д. Ворщиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 10	290 397,00	3 380 000
32.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:39	Участок находится примерно в 1380м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Ворщиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 14	107 219,00	1 248 000
33.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:40	Участок находится примерно в 1600м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Ворщиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 15	402 352,00	4 683 000
34.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:50	Участок находится примерно в 680м. по направлению на запад от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 13	38 385,00	447 000
35.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:101	Участок находится примерно в 810 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 69	190 815,00	2 221 000
36.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:473	Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401	386 524,00	4 499 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
37.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:159	Участок находится примерно в 1850м. по направлению на юг от ориентира с.Юрасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 58	290 035,00	3 376 000
38.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:121	Участок находится примерно в 1260м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 61	268 850,00	3 129 000
39.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:122	Участок находится примерно в 1250м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 62	271 310,00	3 158 000
40.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:123	Участок находится примерно в 1080м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 63	336 958,00	3 922 000
41.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:128	Участок находится примерно в 3500 м. по направлению на юго-восток от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 73	152 368,00	1 773 000
42.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:130	Участок находится примерно в 2140 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 75	285 424,00	3 322 000
43.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:135	Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 80	380 347,00	4 427 000
44.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:146	Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на юг от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 104	404 731,00	4 711 000
45.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:148	Участок находится примерно в 750 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 70	244 268,00	2 843 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
46.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050209:11	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	1 366 743,00	15 907 000
47.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050209:12	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1040 м по направлению на юго-запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	1 859 326,00	21 641 000
48.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0015	Московская область, Воскресенский район, примерно в 220м. по направлению на северо-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	213 181,00	2 481 000
49.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0016	Московская область, Воскресенский район, примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	326 121,00	3 796 000
50.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0017	Московская область, Воскресенский район, примерно в 530м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	204 542,00	2 381 000
51.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0018	Московская область, Воскресенский район, примерно в 295м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	131 158,00	1 527 000
52.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0025	Московская область, Воскресенский район, примерно в 645м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	297 511,00	3 463 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
53.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:1127	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	571 209,00	6 648 000
54.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:2483	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	6 694 289,00	77 914 000
55.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 363610 кв.м., адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:0057	50:29:0050402:0057	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	363 610,00	4 232 000
56.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:0085	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	659 409,00	7 675 000
57.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:1941	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	781 020,00	9 090 000
58.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:0037	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Грецкая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	296 414,00	3 450 000
59.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 , адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0060221:0055	50:29:0060221:0055	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	94 442,00	1 099 000
60.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:1942	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	665 945,00	7 751 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
61.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:131	Участок находится примерно в 2240м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 76	194 696,00	2 266 000
62.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:136	Участок находится примерно в 1050м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 81	490 020,00	5 703 000
63.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:137	Участок находится примерно в 2630м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 82	605 495,00	7 047 000
64.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:21	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лашино	380 245,00	4 426 000
65.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090318:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0090318	370 587,00	4 313 000
66.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090111:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	476 239,00	5 543 000
67.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010208:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010208	50 571,00	589 000
68.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020510:45	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Тарбинское, центральная часть кад. кв. 50:05:0020510	788 366,00	9 176 000
69.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020353:141	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Сахарово, юго-западная часть кад. кв. 0020353	207 435,00	2 414 000
70.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020510:48	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Ченцы, юго-восточная часть кад. кв. 50:05:0020510	750 206,00	8 732 000
71.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов и угодий	50:24:0010409:45	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее пос. Пригородный	331 901,00	3 863 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
72.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090203:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, в р-не д.Власово, центральная часть кад.кв.50:05:0090203	99 304,00	1 156 000
73.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090223:6	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, восточная часть кадастрового квартала.50:05:0090223	110 922,00	1 291 000
74.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	704 075,00	8 195 000
75.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:11	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	38 993,00	454 000
76.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	17 759,00	207 000
77.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	25 167,00	293 000
78.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:15	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	5 808,00	68 000
79.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:17	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	1 464 499,00	17 045 000
80.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010526:153	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, в р-не с. Никульское, центральная часть кад.кв. 50:05:0010526	811 391,00	9 444 000
81.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090223:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Селковское, в р-не д. Власово, западная часть кад.кв. 50:05:0090223	307 326,00	3 577 000
82.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090111:9	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	6 715,00	78 000
83.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020345:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не с.Константиново, северная часть кад.кв. 50:05:0020345	252 004,00	2 933 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
84.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0100140:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не д.Селихово, центральная часть кад.кв. 50:05:0100140	86 548,00	1 007 000
85.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:29:0000000:50582	Московская область, Воскресенский район, вблизи д. Золотово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0030308	619 870,00	7 215 000
86.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030118:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030118	675 304,00	7 860 000
87.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020107:9	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Опарино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020107	185 287,00	2 157 000
88.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:14	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская	200 006,00	2 328 000
89.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020105:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	83 143,00	968 000
90.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:17	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с..Хотеичи	208 188,00	2 423 000
91.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:20	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеичи	370 849,00	4 316 000
92.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:19	Московская область, Орехово-Зуевский район, северо-восточнее с. Хотеичи	68 110,00	793 000
93.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080105:9	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Асташково	268 426,00	3 124 000
94.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080213:24	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Слободище	147 886,00	1 721 000
95.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080212:200	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Лашино	548 820,00	6 388 000
96.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080128:23	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболевское, д.Лопаково, расположенного за пределами участка	640 290,00	7 452 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
97.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0130207:29	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130207	44 932,00	523 000
98.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:26	Участок находится примерно в 945 м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	250 261,00	2 913 000
99.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:88	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	247 973,00	2 886 000
100.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:51	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	192 390,00	2 239 000
101.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:52	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	200 232,00	2 330 000
102.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:53	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	192 165,00	2 237 000
103.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:54	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	173 241,00	2 016 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
104.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:536	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Корытцево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	1 652 069,00	19 228 000
105.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020214:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Чижево, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	239 023,00	2 782 000
106.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020214:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	574 130,00	6 682 000
107.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020201:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020201	89 059,00	1 037 000
108.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030262:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0030262	394 167,00	4 588 000
109.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:535	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	1 642 832,00	19 121 000
110.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:86	Российская Федерация, участок находится примерно в 1190м по направлению на северо-восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	833 257,00	9 698 000

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 15/19 от 10.06.2019 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или



наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие *Рыночной стоимости*. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие *Справедливой стоимости* шире, чем *Рыночная стоимость*, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и *Рыночная стоимость* могут быть эквивалентными, когда *Справедливая стоимость* удовлетворяет всем требованиям определения *Рыночной стоимости* в Стандарте МСО 1 (раздел 3).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельные участки (110 ед.) для сельскохозяйственного производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. • Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	10.06.2019 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	10.06.2019 г.
Срок проведения работ	10.06.2019 г. – 13.06.2019 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с



законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 2
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, офис А302 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 4618. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637, Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003025-1 от 07 февраля 2018 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003025-1 от 07.02.2018 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в ОСаО «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», Договор (страховой полис) № 433-121121/17/0321R/776/00001/7-004618 от 7 апреля 2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г., лимит ответственности страховщика – 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	11
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) определение стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125167, г. Москва, проезд Аэропорта, д. 11А, к. 8
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, офис А302
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/90018/7 от 17 марта 2017 г., период страхования: с 30 марта 2017 г. по 29 марта 2020 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.



5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.



6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой



собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.



7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	<p>Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <p>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)</p> <p>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p>
Кадастровая стоимость	<p>Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона</p>

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	<p>В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.</p>
Право собственности	<p>Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.</p>
Право аренды	<p>В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет й стоимости будущих денежных потоков



Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (110 ед.) для сельскохозяйственного производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северозападная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	50:05:0000000:537	2 201 213,00
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 53698 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020105:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	50:05:0020105:14	53 698,00
3.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Селиваново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	50:05:0020110:10	24 312,00
4.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, северозападная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	50:05:0020110:7	2 703 005,00
5.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, южная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	50:05:0020110:8	1 166 851,00
6.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, северозападная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	50:05:0020203:3	46 303,00
7.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	50:05:0020203:4	117 857,00
8.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Еремино, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020207	50:05:0020207:3	31 161,00
9.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 105424 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	50:05:0020214:10	105 424,00
10.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 65851 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:11	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	50:05:0020214:11	65 851,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
11.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 209725 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	50:05:0020214:7	209 725,00
12.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020215	50:05:0020215:4	59 038,00
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020216	50:05:0020216:3	583 229,00
14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	50:05:0020226:7	191 275,00
15.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	50:05:0020226:8	24 620,00
16.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020228	50:05:0020228:2	87 487,00
17.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	50:05:0030113:3	295 263,00
18.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, южная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	50:05:0030113:4	46 116,00
19.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030122	50:05:0030122:4	533 001,00
20.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030263	50:05:0030263:2 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0030263:2	684 434,00
21.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030265	50:05:0030265:5	175 568,00
22.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	50:05:0120214:15	216 291,00
23.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	50:05:0120214:17	85 919,00
24.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0120219	50:05:0120219:16	302 666,00
25.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, южная часть кад.кв. 50:05:0130212	50:05:0130212:4	994 029,00
26.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0130216	50:05:0130216:5	42 784,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
27.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0130221	50:05:0130221:8	272 090,00
28.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130315	50:05:0130315:14	175 173,00
29.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-восток от ориентира п.Белоозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 35	50:29:0030108:110	86 755,00
30.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 430м. по направлению на запад от ориентира д.Цибино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 5	50:29:0030213:16	241 451,00
31.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 120м. по направлению на восток от ориентира д.Воршиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 10	50:29:0030214:38	290 397,00
32.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1380м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Воршиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 14	50:29:0030214:39	107 219,00
33.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1600м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Воршиково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 15	50:29:0030214:40	402 352,00
34.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 680м. по направлению на запад от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 13	50:29:0030214:50	38 385,00
35.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 810 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 69	50:29:0030401:101	190 815,00
36.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401	50:29:0030401:473	386 524,00
37.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1850м. по направлению на юг от ориентира с.Юрасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 58	50:29:0030401:159	290 035,00
38.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1260м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 61	50:29:0030401:121	268 850,00
39.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1250м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 62	50:29:0030401:122	271 310,00
40.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1080м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 63	50:29:0030401:123	336 958,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
41.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 3500 м. по направлению на юго-восток от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 73	50:29:0030401:128	152 368,00
42.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2140 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 75	50:29:0030401:130	285 424,00
43.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 80	50:29:0030401:135	380 347,00
44.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на юг от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 104	50:29:0030401:146	404 731,00
45.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 750 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 70	50:29:0030401:148	244 268,00
46.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050209:11	1 366 743,00
47.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1040 м по направлению на юго-запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050209:12	1 859 326,00
48.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 220м. по направлению на северо-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0015	213 181,00
49.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0016	326 121,00
50.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 530м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0017	204 542,00
51.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 295м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0018	131 158,00
52.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 645м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0025	297 511,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
53.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	50:29:0050210:1127	571 209,00
54.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:2483	6 694 289,00
55.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 363610 кв.м., адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:0057	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0050402:0057	363 610,00
56.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050402:0085	659 409,00
57.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1941	781 020,00
58.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Грецкая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:0037	296 414,00
59.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 , адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира примерно в 470 м. по направлению на запад от д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0060221:0055	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира примерно в 470 м. по направлению на запад от д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:0055	94 442,00
60.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1942	665 945,00
61.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Участок находится примерно в 2240м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 76	50:29:0030401:131	194 696,00
62.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Участок находится примерно в 1050м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 81	50:29:0030401:136	490 020,00
63.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Участок находится примерно в 2630м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 82	50:29:0030401:137	605 495,00
64.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лашино	50:24:0080212:21	380 245,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
65.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0090318	50:05:0090318:12	370 587,00
66.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	50:05:0090111:4	476 239,00
67.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010208	50:05:0010208:3	50 571,00
68.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Тарбинское, центральная часть кад. кв. 50:05:0020510	50:05:0020510:45	788 366,00
69.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Сахарово, юго-западная часть кад. кв. 0020353	50:05:0020353:141	207 435,00
70.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Ченцы, юго-восточная часть кад. кв. 50:05:0020510	50:05:0020510:48	750 206,00
71.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов и угодий	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее пос. Пригородный	50:24:0010409:45	331 901,00
72.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, в р-не д.Власово, центральная часть кад.кв.50:05:0090203	50:05:0090203:2	99 304,00
73.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, восточная часть кадастрового квартала.50:05:0090223	50:05:0090223:6	110 922,00
74.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:10	704 075,00
75.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:11	38 993,00
76.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:12	17 759,00
77.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:14	25 167,00
78.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:15	5 808,00
79.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:17	1 464 499,00
80.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, в р-не с. Никульское, центральная часть кад.кв. 50:05:0010526	50:05:0010526:153	811 391,00
81.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Селковское, в р-не д Власово, западная часть кад.кв. 50:05:0090223	50:05:0090223:4	307 326,00
82.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	50:05:0090111:9	6 715,00

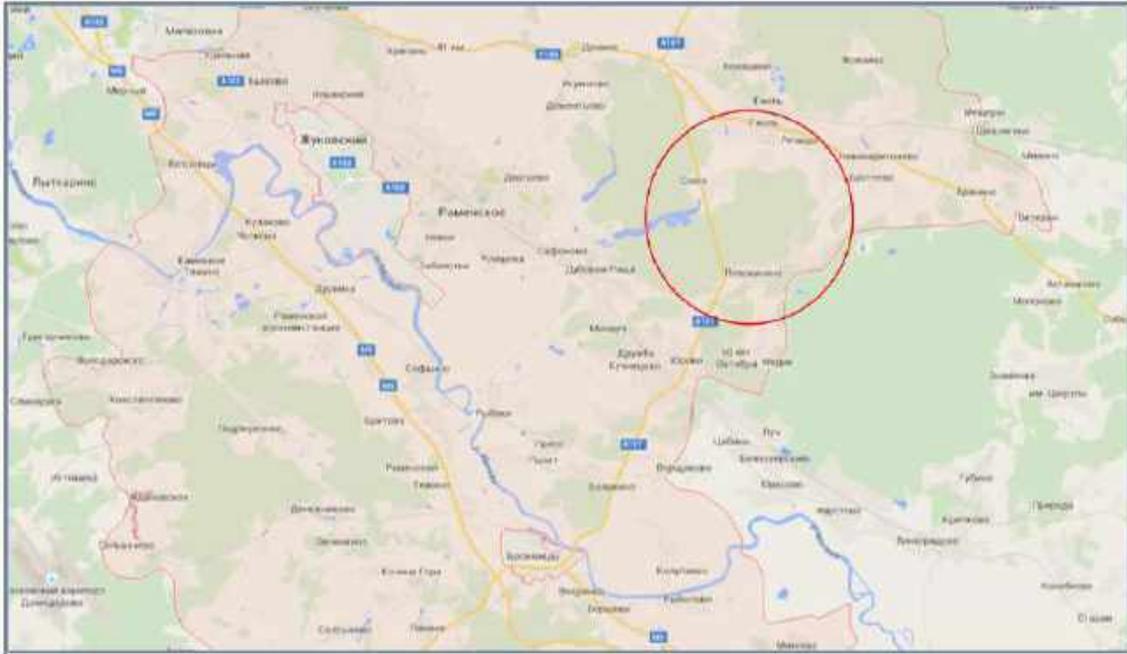
№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
83.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не с.Константиново, северная часть кад.кв. 50:05:0020345	50:05:0020345:14	252 004,00
84.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не д.Селихово, центральная часть кад.кв. 50:05:0100140:4	50:05:0100140:4	86 548,00
85.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Воскресенский район, вблизи д. Золотово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0000000:50582	50:29:0000000:50582	619 870,00
86.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030118	50:05:0030118:5	675 304,00
87.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Опарино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020107	50:05:0020107:9	185 287,00
88.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская	50:24:0080212:14	200 006,00
89.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	50:05:0020105:12	83 143,00
90.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, южнее с..Хотеичи	50:24:0080212:17	208 188,00
91.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеичи	50:24:0080212:20	370 849,00
92.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, северо-восточнее с. Хотеичи	50:24:0080213:19	68 110,00
93.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Асташково	50:24:0080105:9	268 426,00
94.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования.	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Слободище	50:24:0080213:24	147 886,00
95.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования.	земли Московской области, Орехово-Зуевский район, западнее д. Лашино	50:24:0080212:200	548 820,00
96.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования.	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московской области, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболевское, д.Лопаково, расположенного за пределами участка	50:24:0080128:23	640 290,00
97.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	земли Московской области, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130207	50:05:0130207:29	44 932,00
98.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства	Участок находится примерно в 945 м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050210:26	250 261,00

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
99.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050402:88	247 973,00
100.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:51	192 390,00
101.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:52	200 232,00
102.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:53	192 165,00
103.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:54	173 241,00
104.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д.Корытцево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000:536	50:05:0000000:536	1 652 069,00
105.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д.Чижево, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214:8	50:05:0020214:8	239 023,00
106.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д.Адамово, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214:12	50:05:0020214:12	574 130,00
107.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020201:2	50:05:0020201:2	89 059,00
108.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д. Каменки, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0030262:3	50:05:0030262:3	394 167,00
109.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не Д. Соснино, западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000:535	50:05:0000000:535	1 642 832,00
110.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, участок находится примерно в 1190м по направлению на северо-восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:86	833 257,00

Источник: составлено Оценщиком

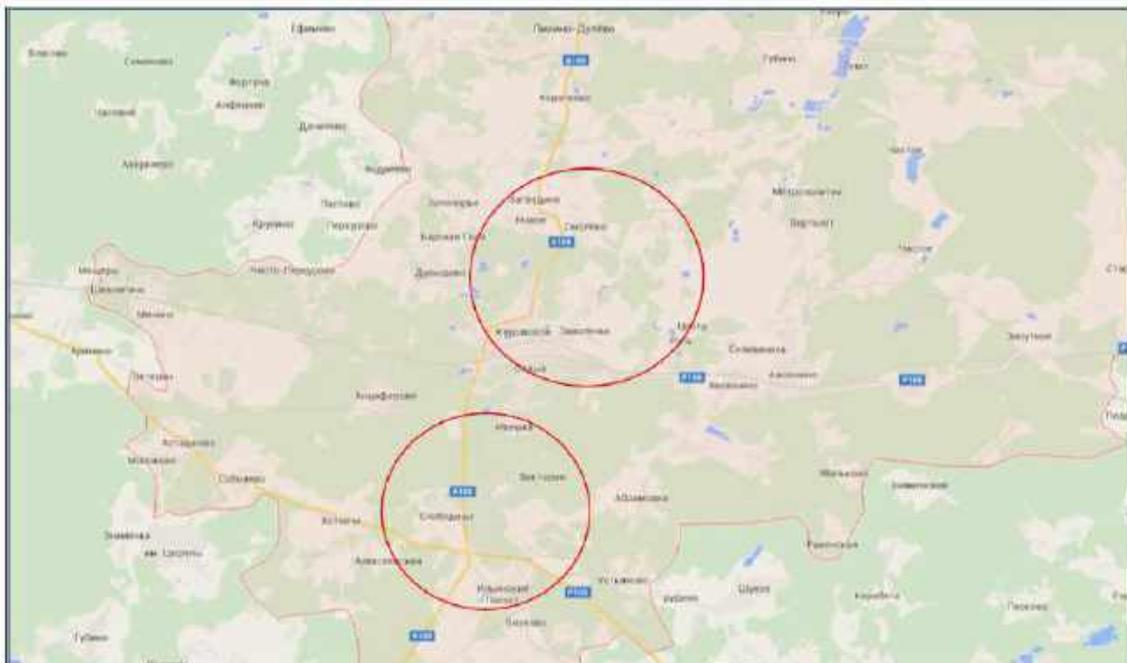
8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рисунок 8-1 Расположение земельного участка относительно МКАД в Раменском районе Московской области



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Рисунок 8-2 Расположение земельного участка относительно МКАД в Орехово-Зуевском районе Московской области

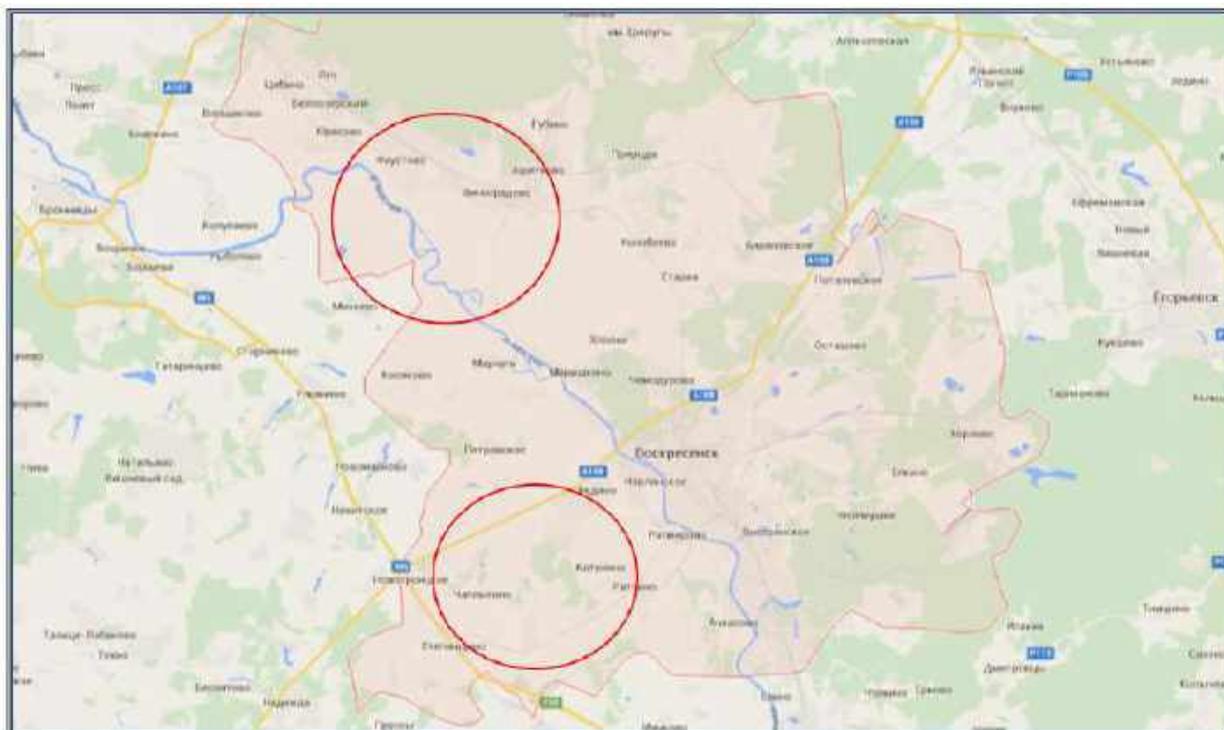


Источник: Яндекс карты³ (<https://yandex.ru/maps>)

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

³ Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Рисунок 8-3 Расположение земельного участка относительно МКАД в Воскресенском районе Московской области



Источник: Яндекс карты⁴ (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район является муниципальным образованием в восточной части Московской области Российской Федерации с административным центром в городе Раменское. Раменский район Московской области был преобразован из Бронницкого уезда РСФСР в 1929 году.

Общая площадь Раменского муниципального района равняется 150 тыс. га. На юге район граничит с Домодедовским и Ступинским районами МО, на востоке – с Воскресенским и Орехово-Зуевским, на севере – с Павло-Посадским, Ногинским и Балашихинским, а на северо-западе – с Ленинским и Люберецким. Административный центр - город Раменское. Город расположен в 46 км к юго-востоку от Москвы.

Воскресенский район расположен в 60—100 км к юго-востоку от Москвы и граничит на северо-западе с Раменским районом, на северо-востоке с Орехово-Зуевским районом, на востоке с Егорьевским районом, на юге с Коломенским районом и на юго-западе со Ступинским районом Московской области. Общая протяжённость границы с другими районами свыше 100 км.5

Площадь района составляет 812,48 км², из них под сельскохозяйственные угодья выделено — 285 км², а лесные — 280 км².

Орехово-Зуевский район, расположенный в 80-90 километрах от Москвы в междуречье рек Москва и Клязьма, является одним из крупнейших в столичной области. Его территория сегодня составляет 182,128га. Граничит с Егорьевским, Воскресенским, Шатурским и Павлово-Посадским районами Московской области и Владимирской областью - Петушинским районом. Через его территорию проходят две крупные железнодорожные линии Горьковского и Рязанского направлений.

Район расположен на севере мещерской низменности, почти в центре Русской равнины, и богат полезными ископаемыми промышленного значения - торфом, тугоплавкими огнеупорными глинами, песчаниками и известняками, имеются небольшие запасы фосфоритов и железных руд. Особое место среди минеральных ресурсов занимают артезианские воды, которые являются основным

⁴ Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>
⁵ <https://ru.wikipedia.org/>



источником водоснабжения

Сергиево-Посадский муниципальный район - муниципальное образование в Московской области России. Сергиев Посад – крупный административный, промышленный, научный, культурный и туристический центр Подмосковья.

Сергиево-Посадский район расположен на северо-востоке Московской области и занимает выгодное экономико-географическое положение (70 км от столицы России - г Москвы). Через территорию района проходит автотрасса, связывающая столицу России с севером страны, а также третье бетонное кольцо, обеспечивающее выход на все федеральные дороги минуя МКАД. Административный центр - г. Сергиев-Посад является крупным железнодорожным узлом, обеспечивающим железнодорожное сообщение со всеми регионами России. В районе построен и действует крупнейший в Московской области таможенный терминал, через который проходят грузы известных международных корпораций для многочисленных российских клиентов.

Население района – 231 тыс. человек, в том числе 182 тыс. живет в городах и поселках городского типа (79%). Население г. Сергиев Посад составляет 111.2 тыс. человек.

Площадь района составляет 2025 км². Район граничит с Щёлковским, Пушкинским, Дмитровским и Талдомским районами Московской области, а также с Владимирской областью. Основные реки – Кунья, торгоша, Воря, Веля, Кубжа, Дубна.

Характеристика почв Московской области

Территория Московской области подразделяется на пять природно-сельскохозяйственных районов.

По структуре почвенного покрова выделяют подрайоны, отличающиеся особенностями рельефа и распределением почвообразующих пород.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию, почвы Московской области можно отнести к дерново-подзолистым и болотно-подзолистым типам почв.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

1 – дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы

2 – сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодиями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых) обусловлено почвообразующими породами, основные из которых – это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения

Таблица 8.2-1 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках⁶

Показатель	Параметры	
	существующие	реально оптимальные*
Мощность, см	24 – 26	30 – 32
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13	15 – 16
	5,0 – 6,2	5,5 – 6,0
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 – 3,3	1,0 1,5
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2
Порозность, %	50 – 52	54 - 55

⁶ Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пущинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пущино. 1993

* Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)

Таблица 8.2-2 Агроклиматические районы Московской области.



Таблица 8.2-3 Основные характеристики агроклиматических подзон

Агроклиматическая подзона	Земельно-оценочный район	Площадь с/х угодий, тыс. га	Сумма температур >10 С	Агроклиматический потенциал	Гумус, ц из 1 т навоза
1	1	933	1900-1975	7	0,5
2	1, 2	265,2	2000 - 2100	7,2	0,5
3	2, 3	123,9	2125 - 2175	7,3	0,5

Таблица 8.2-4 Структура посевов

Агроклиматическая подзона	Земельно-оценочный район	Структура посевов, %						
		Зерновые		Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Лён-долгунец	Сахарная свекла
Озимая пшеница	Ячмень							
1	1	25	25	3,7	35,1	10	1,2	
2	1, 2	25	25	3,7	36,3	10		
3	2, 3	25	25	3,7	33	10		3,3

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Марсейка, 2010).

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика изымаемых земельных участков, расположенных в Раменском районе Московской области

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Место нахождения объекта	Московская область, Раменский район, вблизи деревень Ульянинское, Юрово, Давыдово, Пласкино
Вид права	Общая долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для ведения сельскохозяйственного производства
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское / Егорьевское шоссе
Расстояние от МКАД, км	50-60
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на	Нет



Характеристика	Показатель
результаты оценки объекта оценки	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 8.3-2 Общая характеристика изымаемых земельных участков, расположенных в Орехово-Зуевском районе Московской области

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Место нахождения объекта	Московская область, Орехово-Зуевский район, около деревень Смолево, Слободище, Хотейчи, Лашино, Пригородный, Алексеевская, Асташково, Лопаково
Вид права	Общая долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного использования
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Горьковское шоссе
Расстояние от МКАД, км	65-70
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 8.3-3 Общая характеристика изымаемых земельных участков, расположенных в Воскресенском районе Московской области

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Место нахождения объекта	Московская область, Воскресенский район, около деревень Белоозерский, Воршиково, Фаустово, Михалево, Городище, Гостилово, Муромцево, Грецкая, Цибино, Юрасово, Петровское
Вид права	Общая долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного использования
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское/Егорьевское шоссе
Расстояние от МКАД, км	60-70
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 8.3-4 Общая характеристика изымаемых земельных участков, расположенных в Сергиево-Посадском районе Московской области

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Место нахождения объекта	Московская обл., Сергиево-Посадский район, вблизи д. Адамово, д. Юдино, д. Соснино, д. Каменки, д. Сахарово, д. Антоново, д. Еремино, д. Чижево, с/пос. Селковское, д.Опарино, д. Шеметовское, с.п. Селковское
Вид права	Общая долевая собственность

Характеристика	Показатель
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки:	Доверительное управление
Балансовая стоимость	Нет данных
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ярославское шоссе
Расстояние от МКАД, км	75-105
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: часть земельных участков сдана в аренду под сельскохозяйственное производство, часть земельных участков не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Количественные и качественные характеристики, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки. Оценщиком не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость. Оценщиком не выявлены.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Квартиры) являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование документа	Кадастровый (или условный) номер
1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:537
2.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020105:14
3.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020110:10
4.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020110:7
5.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020110:8
6.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020203:3
7.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020203:4
8.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020207:3
9.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020214:10
10.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020214:11
11.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020214:7
12.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020215:4
13.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020216:3
14.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020226:7
15.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020226:8
16.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020228:2
17.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030113:3
18.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030113:4
19.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030122:4
20.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030263:2
21.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030265:5
22.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0120214:15
23.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0120214:17
24.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0120219:16
25.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0130212:4
26.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0130216:5
27.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0130221:8



№ п/п	Наименование документа	Кадастровый (или условный) номер
91.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:20
92.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080213:19
93.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080105:9
94.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080213:24
95.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:200
96.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080128:23
97.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0130207:29
98.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:26
99.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:88
100.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:51
101.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:52
102.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:53
103.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:54
104.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:536
105.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020214:8
106.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020214:12
107.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020201:2
108.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030262:3
109.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:535
110.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:86

Источник: документы получены от Заказчика



9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Картина экономики

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3% с 1,6% годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором - более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе-сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат



семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13).

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и ненефтегазового. Среди компонентов ненефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Производственная активность

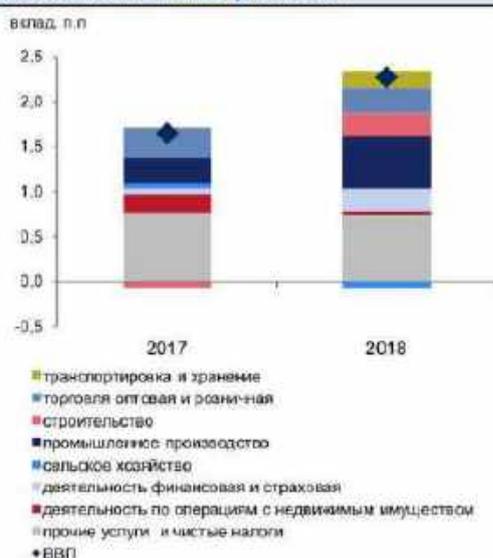
По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее.

Темпы роста ВВП превосходили как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре).

В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»).

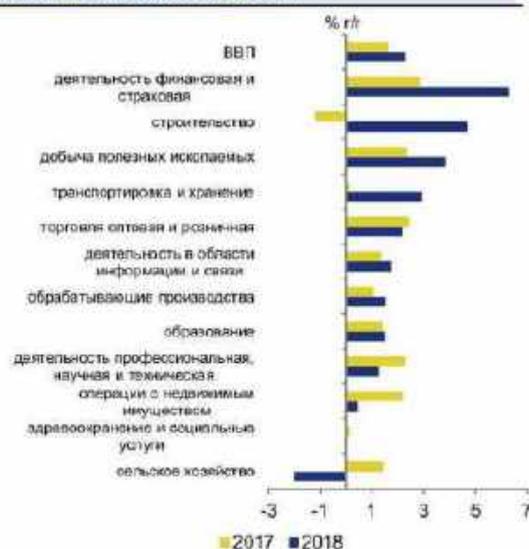
Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.

Рис. 1. Вклады видов экономической деятельности в темпы роста ВВП



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Темпы роста по основным видам экономической деятельности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.



Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2-4% (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

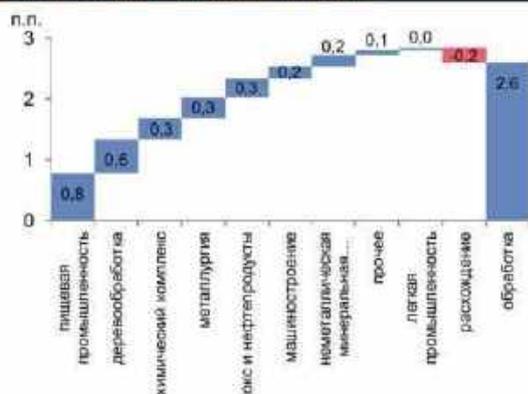
Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. - на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9% г/г в январе-июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами - участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился - до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6% в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

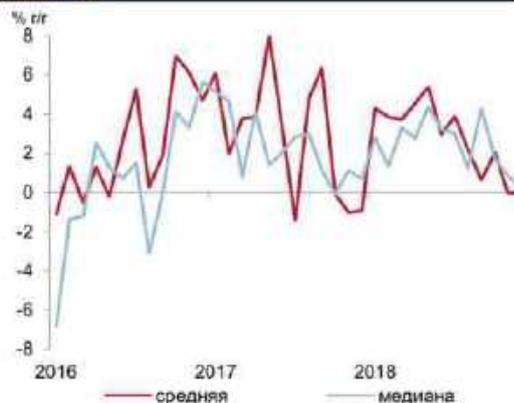
Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6% и 2,5% соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств - химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства строительных материалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

Рис. 3. Все отрасли обрабатывающей промышленности внесли положительный вклад в ее рост в январе–декабре 2018 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в декабре продолжил снижаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6%) и машиностроение (+1,2%). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе-июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).



Таблица 9.1-1 Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек. 18	ноя. 18	окт. 18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
Обрабатывающие производства	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	6,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

Врезка: Итоги года в сельском хозяйстве

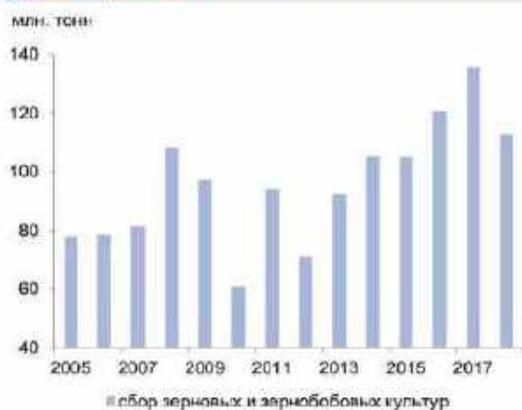
Производство сельскохозяйственной продукции в 2018 г. снизилось на 0,6% после двух лет уверенного роста (на 3,1 % в 2017 году, на 4,8 % - в 2016 году).

Основную роль в снижении выпуска в сельском хозяйстве в 2018 г. сыграла нормализация урожая зерновых после рекордных показателей предшествующих двух лет. Сбор зерновых и зернобобовых культур в 2018 г. составил 112,9 млн. тонн по сравнению со 120,7 млн. тонн в 2016 г. и 135 млн. тонн в 2017 году, когда был достигнут исторический максимум. Снижение сбора зерновых было обусловлено главным образом снижением урожайности (на 13%) вследствие неблагоприятных природных условий в различные периоды развития этих культур (засуха в южных регионах страны, аномально низкие температуры в Сибири и на Урале в период посевной, затяжные дожди в центральных регионах в период уборки). Вместе с тем урожай зерна в 2018 г. стал третьим по величине с 1992 года.

Наряду с зерновыми культурами, выраженная негативная динамика также наблюдалась по сбору сахарной свеклы (-20,6 %). Вместе с тем рекордные показатели были зафиксированы по подсолнечнику, урожай которого увеличился на 20,2 % по сравнению в предыдущим годом. Росту сбора подсолнечника способствовало как увеличение посевных площадей, так и рост урожайности за счет благоприятных погодных условий в основных производящих культуру регионах (в 2017 г., напротив, неблагоприятные погодные условия привели к более позднему созреванию культуры и, как следствие, увеличению необранных площадей).

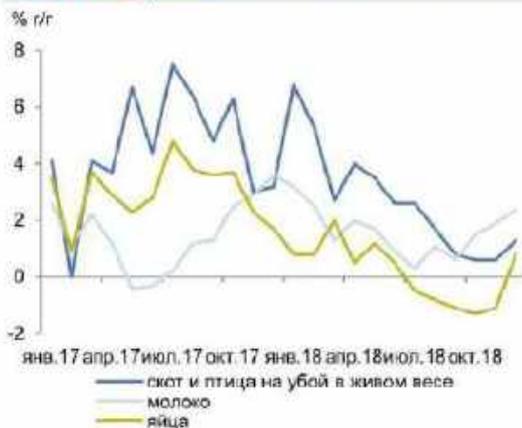
Снижение выпуска в растениеводстве в 2018 г. не было компенсировано динамикой животноводства. Значительно замедлилось производство скота и птицы, молока. Рост производства яиц практически остановился на фоне снижения поголовья птицы (на 2,3 % г/г).

Рис. 5. В 2018 г. наблюдалась нормализация урожая зерновых



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Рост производства в животноводстве в 2018 г. замедлился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 9.1-2 Показатели сельского хозяйства в 2018 году

	2018	2017	2016	2015
Растениеводство, млн. тонн				
зерновые и зернобобовые культуры	112,0	136,5	120,7	104,7
сахарная свекла	41,2	51,9	51,3	39,0
подсолнечник	12,6	10,5	11,0	9,3
картофель	22,4	21,7	22,5	25,4
овощи	13,6	13,6	13,2	13,2
Животноводство				
скот и птица на убой (в живом весе), тыс. тонн	14,9	14,5	13,9	13,4
молоко, тыс. тонн	30,6	30,2	29,6	29,9
яйца, млн. штук	44,9	44,8	43,5	42,5

Инфляция

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. С учетом данных за первые несколько дней февраля, показывающих замедление среднесуточного темпа роста цен, можно сделать вывод о том, что эффект от повышения НДС оказался меньше предварительных оценок.

Значимый вклад (+0,24 п.п.) в инфляцию в январе внесла индексация регулируемых цен и тарифов. При этом стоимость коммунальных услуг выросла на 2,6 % м/м, в том числе в результате повышения НДС и изменения порядка оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов. В июле динамика тарифов окажет понижающее давление на годовую инфляцию, в силу более низкого уровня индексации по сравнению с прошлым годом.

Темп роста цен на непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции ускорился с 0,3 % м/м до 0,6 % м/м (с исключением сезонного фактора - значения аналогичны) при том, что 86% данной группы товаров облагается базовой ставкой НДС. Ускорение темпа роста цен на бензин было более заметным - до 0,8 % м/м SA в январе с 0,2 % м/м SA в декабре прошлого года (0,8 % м/м в январе после снижения на 0,1 % м/м месяцем ранее). Темп роста цен на табачные изделия остался практически неизменным: 0,8 % м/м SA в январе 2019 г. после 0,9 % м/м SA в декабре 2018 г. (0,8 % м/м в январе после 0,7 % м/м месяцем ранее).

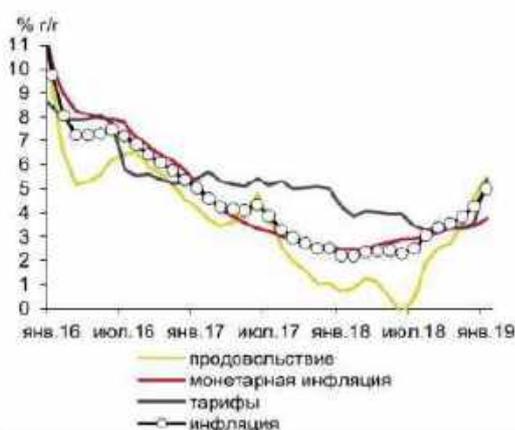
Инфляция в сегменте продовольственных товаров, большинство из которых облагается льготной ставкой НДС, в январе 2019 года замедлилась до 0,6 % м/м SA с 1,0% м/мSA месяцем ранее (1,3 % м/м в январе после 1,7 % м/м в декабре). Замедление темпов роста цен наблюдалось как в сегменте плодоовощной продукции, так и в сегменте других продовольственных товаров.

Монетарная инфляция в январе ускорилась до 0,46 % м/м SA с 0,30 % м/м SA в декабре.

Показатель, приведенный к годовым темпам роста, ускорился до 5,71 % м/м SAAR. По оценке, такое ускорение является временным.

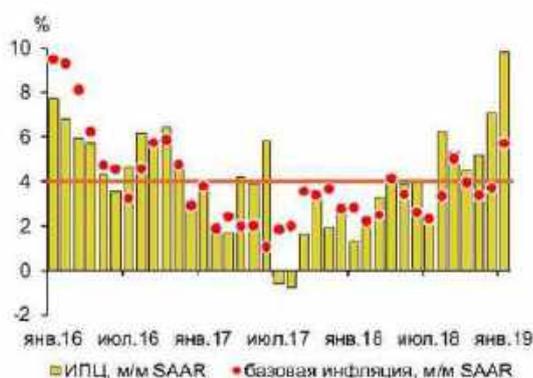
В феврале 2019 г. инфляция, по оценке, составит 0,5-0,6% м/м (5,2-5,4 % г/г). При этом пиковые значения (5,5-5,7 % г/г) инфляция пройдет в марте-мае текущего года. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Рис. 18. Потребительская инфляция ускорилась...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 19. ...в том числе за счет монетарного компонента



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 9.1-3 Индикаторы инфляции

	янв.18	дек.18	ноя.18	окт.18	2017	2016	2015
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,0	4,3	3,8	3,5	2,5	5,4	12,9
в % к предыдущему месяцу	1,0	0,8	0,5	0,4	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,6	0,4	0,4	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,5	4,7	3,5	2,7	1,1	4,6	14,0
в % к предыдущему месяцу	1,3	1,7	1,0	0,6	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	1,0	0,6	0,4	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,5	4,1	4,2	4,1	2,8	6,5	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,2	0,4	0,5	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	0,3	0,3	0,3	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,0	3,9	3,8	4,0	4,4	4,9	10,2
в % к предыдущему месяцу	1,1	0,4	0,0	-0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,3	0,3	0,3	0,3	-	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	3,7	3,4	3,1	2,1	6,0	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,5	0,4	0,4	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8	3,4	3,4	3,4	2,6	5,8	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,3	0,3	0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,3	0,3	-	-	-



Глобальные рынки

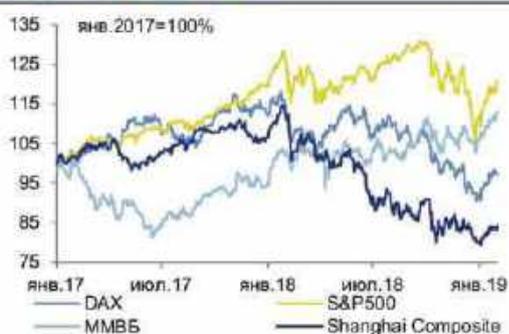
Ситуация на глобальных рынках в течение 2018 года развивалась неравномерно.

Вплоть до сентября конъюнктура как финансовых, так и товарных рынков в целом складывалась позитивно. Продолжался уверенный рост американского фондового рынка, особенно выраженный в технологическом секторе. Цены на нефть марки «Юралс» также демонстрировали повышательную тенденцию, главным образом под воздействием произошедшего и ожидаемого снижения предложения со стороны ряда крупных нефтеэкспортеров. В начале октября цены на нефть марки «Юралс» достигли четырехлетнего максимума (почти 85 долл. США за баррель), несмотря на увеличение добычи нефти странами ОПЕК+ в соответствии с решениями, принятыми на июньском заседании в Вене.

Вместе с тем в 4кв18 на мировых финансовых рынках началась масштабная коррекция, спровоцированная продолжающимся ужесточением денежно-кредитной политики ФРС США, усилением торговых противоречий между крупнейшими мировыми экономиками, а также ухудшением ожиданий участников рынка относительно перспектив роста мировой экономики. Снижение индекса S&P 500 в 4кв18 составило почти 15 %, в целом за год - около 7 %. Фондовые рынки других крупнейших развитых стран также завершили 2018 г. в минусе. Индекс акций стран с формирующимися рынками MSCI EM снизился на 17 % после роста на 34 % в 2017 году.

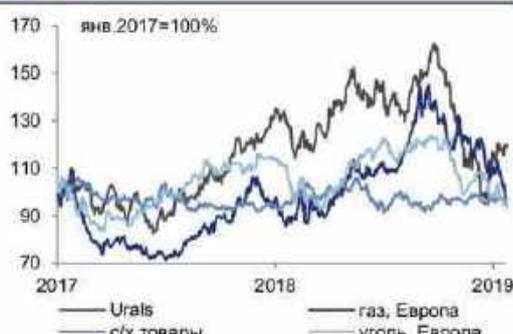
Турбулентность на мировых финансовых рынках затронула и рынок нефти: на фоне снижения аппетита к риску глобальных инвесторов цена на нефть марки «Юралс» к 28 декабря опустилась до 50,7 долл. США за баррель. Что касается фундаментальных факторов, со стороны спроса давление на нефтяные котировки оказывали ожидания замедления роста мировой экономики в 2019 г., со стороны предложения - продолжающийся рост нефтедобычи в США, а также временные послабления санкционного режима, введенные США для ряда стран - крупнейших импортеров иранской нефти в начале ноября.

Рис. 40. В 4кв18 на финансовых рынках наблюдалась коррекция...



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 41. ...которая затронула и рынки сырьевых товаров



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

В условиях снижения склонности к риску в 2018 г. наблюдалось ослабление большинства валют стран с формирующимися рынками, которое также усиливалось опасениями инвесторов относительно финансовой стабильности в отдельных странах (Турция, Аргентина). Индекс валют стран с формирующимися рынками JP Morgan по итогам 2018 г. снизился более чем на 10 %.

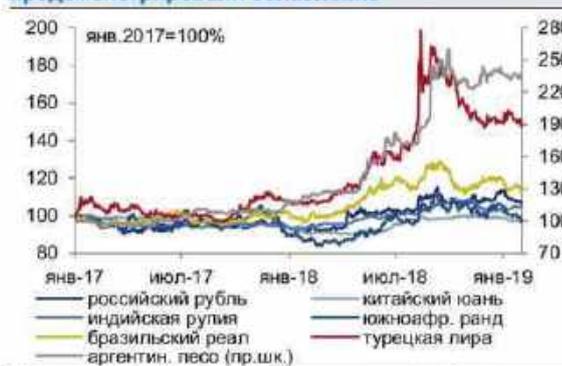
На курс рубля, наряду с общемировыми тенденциями, оказывала негативное воздействие санкционная политика США. Введение в апреле новых ограничений в отношении российских компаний и бизнесменов, а также обсуждение американскими властями возможных дополнительных санкций против России начиная с августа сопровождалось ростом российской премии за риск и оттоком иностранного капитала с рынка облигаций федерального займа (ОФЗ).

Под влиянием перечисленных факторов рубль за 2018 г. потерял к корзине валют стран - торговых партнеров 8,2%, к доллару США - 13%. Нижняя точка ослабления национальной валюты была

достигнута в конце августа-сентябре (в моменте курс рубля превышал отметку 70 рублей за долл. США).

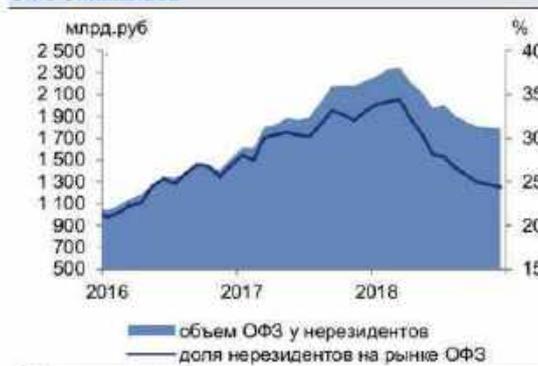
В этих условиях в целях обеспечения финансовой стабильности на валютном рынке Банк России приостановил операции по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 9 по 16 августа и с 23 августа до конца 2018 года. При этом решение Банка России не повлекло за собой нарушения реализации бюджетной политики в соответствии с бюджетным правилом, которое определяет использование нефтегазовых доходов в бюджетной системе. Параметры бюджетного правила (в частности, объемы накопления дополнительных нефтегазовых доходов в Фонде национального благосостояния) рассчитываются в соответствии с нормативно закреплённым алгоритмом, основанном на динамике цен на энергоносители и не допускающем дискретности при определении объемов операций.

Рис. 42. Валюты развивающихся стран в 2018 году продемонстрировали ослабление



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 43. С апреля доля нерезидентов на рынке ОФЗ снижалась



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

Вместе с тем фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (состояние платежного баланса, показатели государственных финансов, экономическая динамика), оставались благоприятными. Кроме того, действующая конструкция макроэкономической политики ограничивает чувствительность основных макроэкономических показателей к изменениям внешней конъюнктуры. Одним из свидетельств возросшей устойчивости российской экономики к внешним шокам является динамика курса рубля в 4кв18. Цена на нефть марки «Юралс» в октябре-декабре снизилась приблизительно на 40 %, при этом ослабление рубля за тот же период составило около 5 %. Для сравнения, в 4кв14 при сопоставимом по масштабу снижении цен на нефть рубль ослаб более чем на треть в номинальном выражении относительно доллара США.

В январе 2019 г. мировые рынки отыграли часть декабрьского падения на фоне прогресса в торговых переговорах между США и Китаем, а также благодаря сильной годовой отчетности ряда крупных американских компаний. Данные факторы перевесили эффект неопределенности, связанной с частичной приостановкой деятельности государственных учреждений в США и ходом переговоров о выходе Великобритании из Евросоюза.

Цены на нефть марки «Юралс» в январе 2019 года выросли на 22,9 % - до 62,3 долл. США за баррель на конец месяца. Главным позитивным фактором стало повышение аппетита к риску на мировых рынках. Поддержку нефтяным котировкам также оказывало сокращение добычи нефти в соответствии с новыми договоренностями сделки ОПЕК+, достигнутыми на декабрьском заседании в Вене (так, Саудовская Аравия в декабре 2018 года сократила добычу на 486 тыс. барр./сутки до 10,6 млн. барр. / сутки). Однако фактором риска для мирового рынка нефти остается растущая добыча нефти в США, которая в декабре достигла 11,9 млн. барр./сутки.

Восстановление конъюнктуры мировых рынков в январе 2019 г. оказывало позитивное влияние на российский валютный и фондовый рынки. Индекс ММВБ в январе вырос на 6,4%. Российский 5-летний CDS-спред в моменте опускался ниже 130 б.п., а его среднее значение в январе составило 139,8 б. п. по сравнению с 153,1 б.п. в декабре.

Российский рубль в январе стал одним из лидеров укрепления среди валют стран с формирующимися рынками (+6,2%). Дополнительную поддержку рублю оказало решение OFAC об исключении из санкционного списка российских компаний «РУСАЛ», «Еп+» и «Евросибэнерго».

С учетом стабилизации ситуации на валютном рынке Банк России возобновил регулярные покупки иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 15 января 2019 года. С 1 февраля регулятор также приступил к проведению отложенных в 2018 г. покупок иностранной валюты на внутреннем рынке, которые будут осуществляться равномерно в течение 36 месяцев.

Таблица 9.1-4 Основные показатели глобальных рынков по состоянию на 31.01.2019

Валютные рынки	Значение	Изменения, %					12 месяцев	
		1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
USD Index (DXY)	95,28	-0,1	-1,4	-0,9	-1,9	-0,9	97,71	88,26
EUR/USD	1,1504	0,2	1,8	0,3	1,7	0,3	1,2555	1,1216
RUB корзина	69,98	-0,4	0,5	-5,2	0,3	-5,2	75,73	61,39
USD/RUB	85,55	-0,1	-0,3	-6,0	-0,5	-6,0	70,59	55,56
EUR/RUB	75,39	-0,4	1,4	-5,2	1,2	-5,2	81,91	68,49
Японская иена (USD/JPY)	108,78	0,3	-0,8	-0,9	-3,7	-0,9	114,55	104,56
Китайский юань (USD/CNY)	6,70	0,2	-1,3	-2,6	-3,8	-2,6	6,98	6,24
Турецкая лира (USD/TRY)	5,23	0,0	-0,7	-1,2	-6,4	-1,2	7,24	3,73
Южноафриканский рэнд (USD/ZAR)	13,38	-0,3	-2,5	-6,8	-9,5	-6,8	15,70	11,51
Бразильский реал (USD/BRL)	3,68	1,3	-2,4	-5,0	-1,2	-5,0	4,21	3,16
Индийская рупия (USD/INR)	71,05	0,1	0,0	1,8	-3,9	1,8	74,48	63,56
Южнокорейский вон (USD/KRW)	111,3	0,3	-1,4	-0,3	-2,4	-0,3	114,5	105,4
Фондовые рынки	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
PTC	1213	1	2	14	8	14	1339	1033
MMBS	2525	1	2	7	7	7	2529	2055
S&P 500	2681	2	2	7	-1	7	2941	2347
DJIA	25015	2	2	7	0	7	26952	21713
FTSE	6942	2	2	3	-3	3	7904	6537
DAX	11182	0	1	6	-2	6	13301	10279
NIKKEI 225	20773	1	1	4	-5	4	24448	18949
Shanghai Composite	2585	0	0	4	-1	4	3495	2441
VIX index	17,66	-7,7	-6,5	-30,5	-18,8	-30,5	50,30	10,17
Товарные рынки	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
WTI (\$, bbl)	54,52	0,5	2,5	19,2	-17,0	19,2	76,29	42,67
Brent (\$, bbl)	62,07	0,7	1,5	15,4	-17,3	15,4	85,58	50,22
Urals-Mediterranean (\$, bbl)	62,10	0,6	1,7	16,8	-15,0	16,8	85,44	48,87
Золото (\$, oz)	1321,0	0,1	3,1	3,0	6,8	3,0	1365	1160
Серебро (\$, oz)	16,04	-0,1	4,7	3,5	12,6	3,5	17,40	13,90
Медь (\$, t)	6136	1,4	3,8	2,9	2,4	2,9	7348	5725
Никель (\$, t)	12295	1,9	4,9	15,7	7,5	15,7	15653	10475
Алюминий (\$, t)	1910	0,9	1,0	3,4	-2,3	3,4	2718	1756
Пшеница	518	0,2	-0,7	2,9	3,4	2,9	593	439
Долговые рынки (изменения - в базисных пунктах)	Значение	1 день	1 нед	1 мес	3 мес	YTD	max	min
Russia 42Y, доходность, %	5,16	0	4	-26	-33	3,5	5,67	4,71
UST 2Y, доходность, %	2,50	0	-3	0	-13	0,3	2,97	1,94
UST 10Y, доходность, %	2,67	0	-2	-1	-15	-0,6	3,26	2,54
Russia CDS 5Y, б.п.	132	-2	1	-14	-11	-14	182	100
ОФЗ-26207 (03.02.2027), доходность, %	6,22	-4	0	-48	-40	2,4	9,19	0,91

Источник: <http://www.economy.gov.ru/>

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка

недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства.

9.3. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Россия - крупнейший в мире обладатель земельных ресурсов. Земельный фонд РФ составляет 1709,8 млн. га, на ее территории расположены практически все природно-минеральные вещества планеты, в зоне влияния находится около 45 % пресной и около 20 % морской воды, около 70 % территории располагается в сейсмоустойчивых районах.

В течение XX в. курс государственной земельной политики кардинально менялся дважды: в 1917 г. земля была национализирована и полностью исключена из рыночного оборота, в 1993 г. Конституция РФ определила различные виды собственности на землю, включая и частную.

Рыночная трансформация экономики России обусловила направленность земельной реформы на развитие земельного рынка, участие земельных участков - в свободном гражданском обороте. Только в 2001 г. после продолжительных дискуссий Государственной Думой был принят новый вариант Земельного кодекса, соответствующего новым конституционным положениям.

Современный процесс совершенствования земельных отношений и становления механизмов их государственного регулирования можно разделить на следующие этапы:

Первый - осуществлены массовое административное перераспределение и приватизация земли, а также связанная с ними реорганизация бывших колхозов и совхозов (1990-1993 гг.).

Второй - принципиальное изменение характера земельных отношений, в том числе механизмов государственного воздействия на их участников при перераспределении земель (в секторах нетоварного сельскохозяйственного назначения - с 1993 по 1997-1998-е гг., товарного производства с 2003г. по настоящее время, в период 1993-2003 гг. рынок формально существовал, но не имел должного правового обеспечения).

Третий - формировавшийся механизм саморегулирования земельных отношений и дальнейшее совершенствование форм и методов его государственного регулирования (только в секторе нетоварного сельскохозяйственного назначения - с 1998-1999 гг. по настоящее время).

Споры вокруг Земельного кодекса не прекращаются до сих пор. Тем не менее, процесс формирования института частной собственности на землю в России активно развивается. Показатели



государственной отчетности свидетельствуют о том, что земля включена в рыночный оборот, т. е. с земельными участками совершаются сделки, предусмотренные гражданским законодательством. В то же время земля как пространственная основа существования государства и его граждан, как звено экосистемы требует пристального внимания со стороны государства для обеспечения политической, экономической, экологической безопасности, социальной защиты населения, защиты исторических и культурных основ существования страны и ее граждан.

В соответствии со статьей № 7 Земельного Кодекса РФ, земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельхоз назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Сельское хозяйство является одной из крупнейших сфер народного хозяйства страны. Люди тратят более половины своих доходов на продукты питания и другие сельскохозяйственные товары. Кроме того, сельскохозяйственные товаропроизводители поставляют сырьё для перерабатывающих отраслей АПК. Использование земли в сельском хозяйстве как средства и предмета труда имеет специфические особенности, и, прежде всего различия в плодородии, местоположении, правовом статусе, доходности и эффективности, что существенным образом отражается на её полезности, ценности и цене при купле-продаже. В экономической стратегии государства всё большее значение придаётся проблемам восстановления сельского хозяйства и развития собственного сельскохозяйственного назначения, сохранения российской деревни и крестьянства, доступности основных продуктов питания широким массам населения, обеспечения продовольственной безопасности страны, увеличение занятости населения и снижение уровня бедности.

Покупка земли сельхоз назначения осуществляется либо:

- а) для того чтобы на ней жить (и тогда это земля из категории 2 - "земли населенных пунктов") либо
- б) для того, чтобы на ней работать (земли сельхозназначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

И есть еще земля в нескольких категорий, которая по решению государства находится в особых "режимах" и не является предметом массовых сделок - это земля из категорий 4, 5, 6 и 7.

Возможность приобретения земель и уровень цен на нее в категориях 2 и 3 напрямую определяется решениями региональной или местной власти. Именно по решению локальных властей определяются перспективы развития территорий, условия реализации различными общественными и элитными группами различных бизнес - и инфраструктурных проектов. От решений власти зависит, какую инфраструктуру, в каком территориальном направлении и с какой степенью интенсивности развивать (дороги, электроэнергия, водоснабжение и канализация, строительство объектов социальной инфраструктуры). Соответственно - развитие земельных рынков для частного проживания (территории, которые либо сразу, либо по истечении некоторого времени оформляются в категорию земель населенных пунктов) напрямую взаимосвязано с решениями власти. И в этом

случае рынок возникает скорее лишь как категория борьбы за доступ к власти в получении "оптовых прав" на развитие отдельных крупных участков земельной территории и последующую "розничную продажу" земельных участков под индивидуальное проживание.

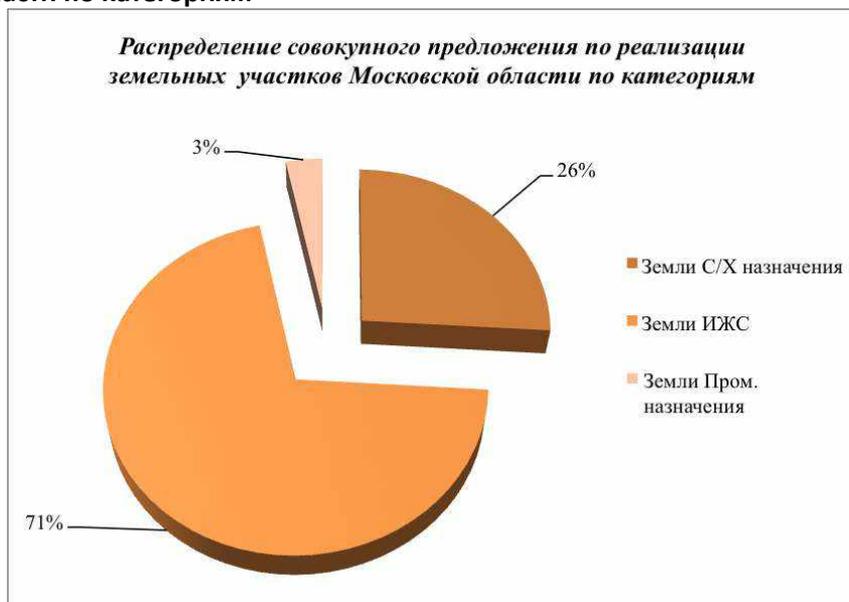
Что касается земель сельхоз назначения для категорий 4-7 - то здесь наличие рынка как такового также весьма затруднительно. Профильная власть всегда имеет возможности подобрать себе участки получше и всегда быть "первой в очереди" на их получение, даже соблюдая все официальные процедуры. Поэтому на свободный, открытый рынок купли-продажи, такие категории земельных участков могут попасть уже только после "приближенных посредников". А, следовательно, - они после прохождения "посредников" будут относиться по сути уже к категории 2 или 3.⁷

9.4. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.⁸

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям

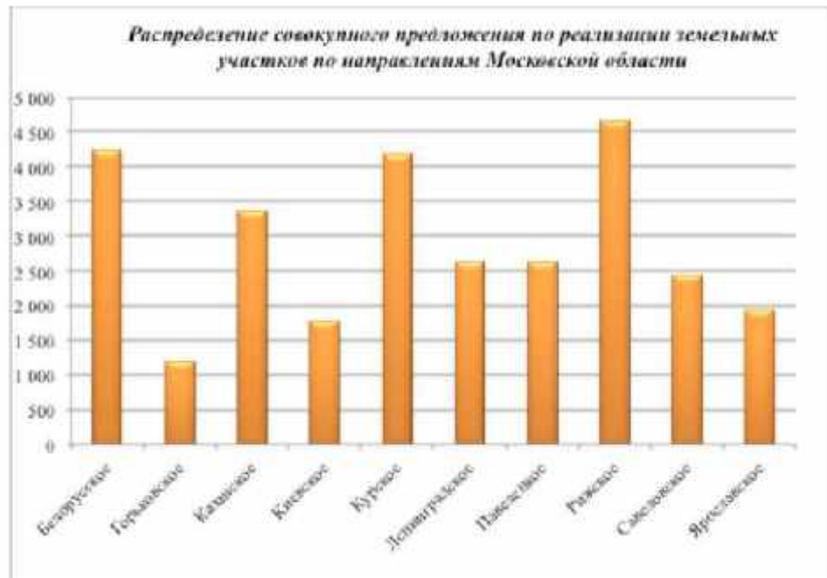


Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

⁷ https://studwood.ru/2137785/ekonomika/razvitie_rynka_zemli_selhoz_naznacheniya_rossii

⁸ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.



Таблица 9.4-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость руб./сот. СХ			Средняя стоимость руб./сот. ИЖС			Средняя стоимость руб./сот. Пром. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	881 384	315 464	68 226	1 585 903	681 584	144 050	1 853 083	643 302	110 634
2	Горьковское	523 795	114 525	75 837	504 145	183 524	81 942	868 761	244 303	109 851
3	Калужское	409 694	139 094	48 355	405 447	119 865	55 916	305 896	143 638	108 098
4	Киевское	614 083	227 257	67 277	701 132	324 913	114 982	958 265	315 025	145 392
5	Курское	406 196	477 560	64 242	354 820	168 535	22 474	733 077	230 952	83 403
6	Ленинградское	478 385	127 717	56 723	620 311	149 017	75 193	462 385	219 942	104 940
7	Павловское	383 447	147 208	64 374	355 801	115 875	47 910	413 756	165 614	67 584
8	Рижское	772 892	425 888	99 662	1 162 325	441 649	82 986	910 316	328 139	67 127
9	Саратовское	445 261	148 427	44 362	486 260	209 772	68 741	589 896	165 149	99 203
10	Владимирское	484 812	189 384	60 873	507 429	197 820	29 954	642 289	190 030	56 346

Как видно из Таблицы 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.



Таблица 9.4-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 055	1 500	258 333	70 000	14 286	13 500	7 647	22 257
		max	4 095 000	900 000	310 000	7 199 277	3 900 000	2 631 579	4 095 000	2 300 000	290 000
2	Горьковское	min	100 000	3 870	3 000	100 000	47 417	22 222	23 379	52 632	51 653
		max	2 100 000	400 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 906 977	823 688	325 000
3	Казанское	min	62 500	2 200	1 757	79 167	18 000	5 594	131 579	10 891	20 455
		max	881 355	550 000	150 302	1 431 718	548 922	192 231	2 180 000	300 000	330 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 773	350 000	65 300	160 000
		max	1 666 667	626 364	235 333	2 404 762	1 065 000	783 333	1 794 872	780 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 438	6 272	105 333	7 917	7 000	13 965	18 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 195	1 851 852	708 333	184 906
6	Лысковское	min	111 940	12 414	1 833	10 000	23 993	13 000	23 463	11 000	4 987
		max	1 298 873	602 714	307 167	4 000 000	252 333	233 063	1 300 000	1 000 000	557 143
7	Павловское	min	74 333	4 000	4 401	118 750	9 500	8 750	110 000	21 127	8 140
		max	875 000	530 000	430 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 193 333	100 000
8	Ражское	min	162 500	21 053	2 682	277 778	5 098	7 000	165 217	30 303	17 678
		max	1 217 500	2 250 000	530 000	17 896 920	3 177 666	894 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Сыктловское	min	121 429	1 338	1 100	154 286	28 333	20 000	380 000	61 798	25 926
		max	973 631	1 024 571	190 000	3 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 981	200 000
10	Ярославское	min	37 500	6 667	1 933	40 000	13 000	2 450	92 337	62 500	30 000
		max	3 030 303	1 500 000	1 000 000	2 454 545	835 714	416 667	2 063 600	906 250	90 000

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного назначения;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;



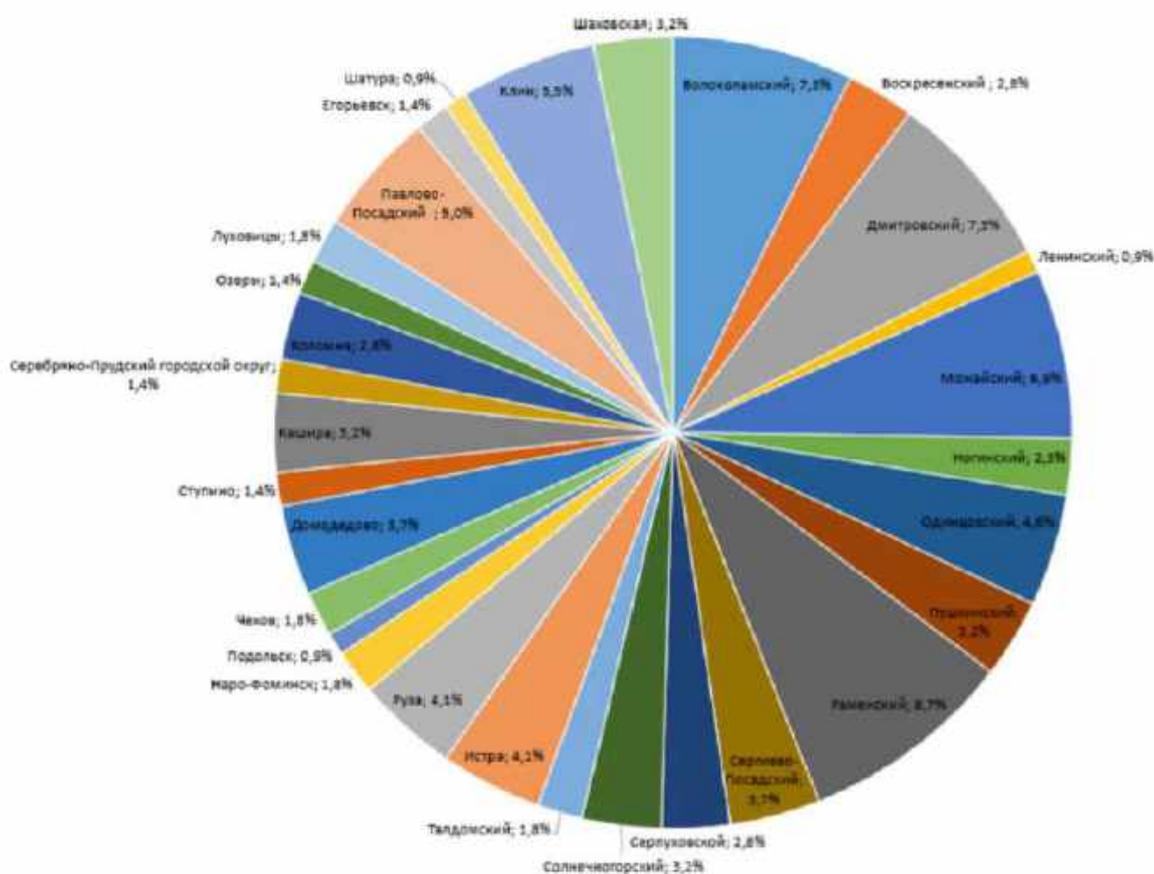
- свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

Объем предложений к продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, разделенный по районам/городским округам Московской области

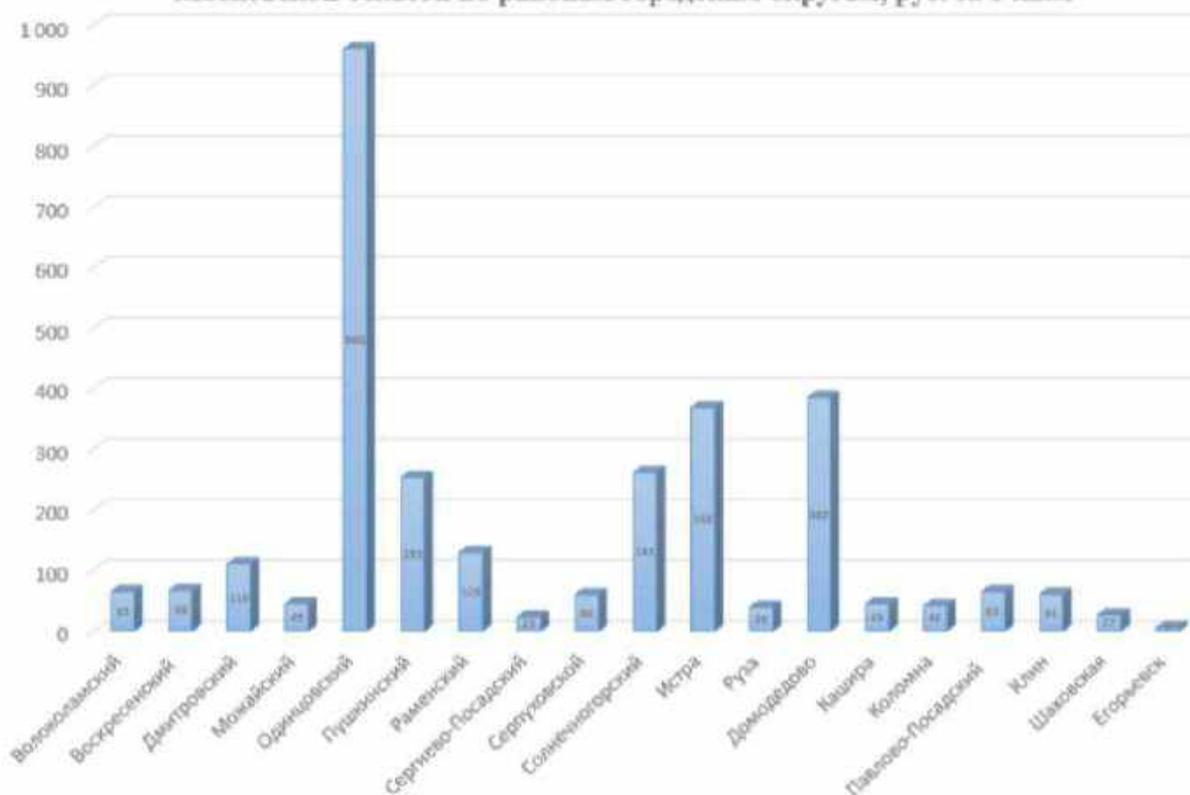


Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально-экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.

Среднее значение стоимости земельных участков с/х назначения
Московской области по районам/городским округам, руб. за 1 кв.м



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.⁹

⁹<https://atlant-mos.com/images/analtic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>



9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Разрешенное использование	Шоссе	Площадь участка, га	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
1	Московская область, Сергиево-Посадский район, Филимоново деревня	49	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	13,66	730	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/167372651/	985 222-00-84
2	Московская область, Сергиево-Посадский район, Филимоново деревня	49	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	33,67	88 803	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/12283103/	495 222-00-84
3	Московская область, Сергиево-Посадский район, Кулебякино деревня	90	КФХ	Ярославское	55,32	343 456	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/2316718/	495 229-00-33
4	Московская область, Сергиево-Посадский район, Краснозаводск	83	Фермерское хозяйство	Ярославское	2,1	5 238	https://krasnozavodsk.cian.ru/sale/suburban/155750327/	496 541-77-50
5	Московская область, Сергиево-Посадский район, Стройково деревня	60	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	3,85	4 026	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/148800376/	909 923-09-54
6	Московская область, Сергиево-Посадский район, Жучки деревня	55	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	3,8	7 895	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/4309444/	926 677-23-35
7	Московская область, Сергиево-Посадский район, Морозово деревня	60	КФХ	Ярославское	8,4	5 952	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/155008468/	926 677-23-35
8	Московская область, Сергиево-Посадский район, Рогачево деревня	70	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	5	2 000	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/168081335/	926 718-10-23



№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Разрешенное использование	Шоссе	Площадь участка, га	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
9	Московская область, Сергиево-Посадский район, Шапилово деревня	45	для сельскохозяйственного производства	Ярославское	25,5	3 647	https://sergiyev-posad.cian.ru/sale/suburban/150731761/	963 638-71-19
10	Московская область, Раменский район, Зеленая миля СНТ	53	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	17,15	6 898	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165263729/	916 653-48-55
11	Московская область, Раменский район, Никоновское с/пос, Никоновское село	48	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	4,9	9 388	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6860632/	915 027-10-55
12	Московская область, Раменский район, д. Слободино	51	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	11,31	4 000	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Slobodino_231501/	(495) 788-80-90
13	Московская область, Раменский район, д. Петровское	38	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	5	6 000	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Petrovskoe_159364/	(495) 788-80-90
14	Московская область, Раменский район, д. Васильево	35	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	19	6 000	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Vasilevo_159369/	(495) 788-80-90
15	Московская область, Раменский район, д. Давыдово	58	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	47,31	4 000	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Davydovo_173983/	(495) 788-80-90
16	Московская область, Воскресенский район, Потаповское деревня	90	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	7	4 286	https://voskresensk.cian.ru/sale/suburban/162978137/	926 023-09-34
17	Московская область, Воскресенский район, Белоозерский пгт	50	для сельскохозяйственного производства	Новорязанское	7	5 000	https://voskresensk.cian.ru/sale/suburban/150194747/	965 177-87-00
18	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	94	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	22	543	https://orekhovozuyev.cian.ru/sale/suburban/137733020/	915 317-73-40
19	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	96	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	4,2	3 339	https://orekhovozuyev.cian.ru/sale/suburban/137755549/	915 317-73-40
20	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	18	785	https://orekhovozuyev.cian.ru/sale/suburban/137746143/	915 317-73-40
21	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	32	555	https://orekhovozuyev.cian.ru/sale/suburban/137638556/	915 317-73-40



№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Разрешенное использование	Шоссе	Площадь участка, га	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
22	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	96	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	29	699	https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/suburban/137805058/	915 317-73-40
23	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	95	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	109	700	https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/commercial/137713325/	915 317-73-40
24	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	188	661	https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/commercial/137794923/	915 317-73-40
25	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	104	1425	https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/commercial/137776031/	915 317-73-40
26	Московская область, Орехово-Зуевский район, Ликино-Дулево	72	для сельскохозяйственного производства	Егорьевское	72	3000	https://likino-dulyovo.cian.ru/sale/suburban/157301947/	926 732-36-29

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	543
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	343 456

Источник: расчет Оценщика



9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торг

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под пашню	12.6%	11.3% - 14.0%

Удаление от МКАД.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Земельные участки под пашню		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1.00	1.19	1.37	1.61
	<30	0.84	1.00	1.15	1.35
	30-70	0.73	0.87	1.00	1.18
	>70	0.62	0.74	0.85	1.00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.6-3 Диапазон корректировок на различие в площади

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1.00	1.07	1.21	1.49	1.58
	10-30	0.93	1.00	1.13	1.39	1.48
	30-100	0.83	0.89	1.00	1.24	1.31
	100-1000	0.67	0.72	0.81	1.00	1.06
	≥1000	0.63	0.68	0.76	0.94	1.00

Конфигурация участка

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.6-4 Диапазон корректировок на конфигурацию участка

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков, удобных для механизированной обработки, к удельной цене участков сложной конфигурации, механизированная обработка которых затруднена	1.37	1.24	1.50

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовая... - 5 % Нет подъезда... 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Техносфера, М., 2011 г. раздел П.5.5.
-------------------	--	------------------	--	--



9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Исходя из анализа рынка, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков сельхозназначения в настоящее время трудно поддается сегментированию и анализу. Ведущие компании, занимающиеся исследованием земельного рынка Москвы и Подмосковья, публикуют порой противоречивые данные и делают обобщенные выводы относительно ценовой политики.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования. Оцениваемые земельные участки расположены в Орехово-Зуевском районе Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	543
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	343 456

Источник: расчет Оценщика

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД
4. Зависимость площади земельного участка
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных



вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.



Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:

-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их для сельскохозяйственного производства.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.



11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:



- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котироваемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.



Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.



В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;



- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных



средств;

- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки



денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)



на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить метод капитализации земельной ренты доходного подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Последовательность реализации методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты существуют особенности расчета земельной ренты, связанные с принятой системой учета плодородия земельного участка.

Земельная рента рассчитывается как разность между валовым доходом и затратами на ведение сельскохозяйственного назначения с учетом прибыли предпринимателя. Валовой доход рассчитывается для единицы площади земельного участка как произведение нормативной урожайности сельскохозяйственной культуры на ее рыночную цену.

Нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры определяется плодородием земельного участка, измеряемым в баллах бонитета.

Выбор основных и сопутствующих сельскохозяйственных культур, по которым производится расчет земельной ренты, осуществляется из набора культур типичных или традиционно возделываемых в



месте расположения земельного участка. При этом критериями выбора культур и их чередования являются обеспечение наибольшего дохода и сохранение плодородия почв.

Материальные издержки на производство сельскохозяйственной продукции определяются на основе технологических карт, устанавливающих нормативные затраты семян, горюче - смазочных материалов, удобрений и т.п. в натуральном выражении.

Расчет издержек в денежном выражении осуществляется исходя из сложившихся в районе расположения земельного участка рыночных цен.

При расчете издержек учитываются уровень инженерного обустройства земельного участка, в том числе плотность дорожной сети, классность дорог, близость к транспортным магистралям, пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально - технического снабжения.

При расчете валового дохода с пашни может быть учтена возможность получения нескольких урожаев в течение одного сезона по овощной продукции и продукции лекарственных растений.

Залежь оценивается методом предполагаемого использования с учетом экономической целесообразности ее перевода в иной вид (виды) сельскохозяйственных угодий.

При расчете валового дохода сенокосов и пастбищ следует исходить из их нормативной урожайности. Нормативная урожайность сенокосов и пастбищ определяется ее пересчетом в центнеры кормовых единиц (1 центнер кормовых единиц равняется 1 центнеру овса). При этом величина валового дохода определяется на основе рыночной цены овса.

При расчете валового дохода многолетних насаждений рекомендуется исходить из периодичности их плодоношения и нормативной урожайности плодово-ягодной продукции. При этом учитывается:

- возраст многолетних насаждений;
- породно-сортовой состав многолетних насаждений;
- особенности пространственного размещения многолетних насаждений в границах земельного участка;

возможность получения дохода от дополнительной продукции, получаемой с междурядий садов и виноградников.

Определение справедливой стоимости земельного участка методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных угодий метод предполагает следующую последовательность действий:

- Выбор типа севооборота;
- Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции;
- Определение цены реализации товарной продукции;
- Расчет валового дохода на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет себестоимости на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю;
- Определение ставки капитализации;

Расчет справедливой стоимости земли.

Выбор севооборота

По своему хозяйственному назначению – производству главного вида продукции – севообороты

подразделяются на: полевые, кормовые и специальные.

Таблица 11.4-1 Основные типы и виды севооборотов

Типы севооборотов	Культуры, определяющие виды севооборотов	Виды севооборотов
Полевые	Зерновые, зерновые бобовые и крупяные, картофель, технические	Зернотравяные, зернопаровые, зернопропашные,
Кормовые:		
прифермерские	Силосные, кормовые корнеплоды, картофель на корм, культуры на зеленый корм (озимая рожь, рапс, кукуруза, однолетние травы и др.)	Плодосеменные, пропашные, травяно-пропашные
сенокосно-пастбищные	Многолетние травы 4 – 6 лет и более	Травопольные (в том числе почвозащитные), травяно-пропашные
Специальные:		
овощные	Овощные	Травяно-пропашные, пропашные
овощекормовые	Овощные и кормовые культуры	То же
почвозащитные	Многолетние травы, зерновые	Травопольные, зернотравяные

Источник: «Справочник агронома Нечерноземной зоны» под редакцией академика ВАСХНИЛ Г.В. Гуляева Москва ВО «АГРОПРОМИЗДАТ», 1990

Помимо типа и вида севооборот характеризуют еще и по количеству полей, указывают площадь поля и общую площадь пашни, которую занимает севооборот. Количество полей в севообороте устанавливают, исходя из структуры посевных площадей, организационно-хозяйственных условий, особенностей рельефа и землепользования конкретного хозяйства. В севообороте может быть от 2—3 до 10—12 полей.

При решении вопроса о видах, количестве севооборотов и размещении посевных площадей в хозяйстве в них необходимо учитывать уже существующие севообороты. При изменении специализации хозяйства проектируют новую систему севооборотов.

Количество, размеры и площади специальных севооборотов определяются в зависимости от потребности в продукции их главных культур, специфичных требований к местам их выращивания. Размещают их при наличии необходимых условий вблизи населенных пунктов, дорог с твердым покрытием и водоемов. При определении количества и размеров специальных севооборотов необходимо предусматривать возможность рационального чередования культур, введения севооборотов, способствующих индустриализации производства и высокопроизводительному использованию техники. Если площади специальных культур недостаточны для введения севооборотов, то целесообразно проектировать комбинированные севообороты, например, овощекормовые.¹²

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию в почвенном покрове Московской области преобладают дерново-подзолистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

1 – дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы

2 – сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодиями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых) обусловлено почвообразующими породами, основные из которых – это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения.

¹² <http://eclib.net/30/22.html>



Таблица 11.4-2 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках¹³

Показатель	Параметры Апах	
	существующие	реально оптимальные*
Мощность, см	24 – 26	30 – 32
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13	15 – 16
	5,0 – 6,2	5,5 – 6,0
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 – 3,3	1,0 1,5
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2
Порозность, %	50 – 52	54 - 55

* Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)

Источник: рассчитано Оценщиком

По механическому составу почвы Московской области относят к песчаному и супесчаному составу.

Дерново-подзолистые почвы песчаного и супесчаного механического состава имеют меньшие запасы гумуса (17 – 51 т/га), плотность 1,4 – 1,65 г/см³ и более низкий уровень плодородия по сравнению с легко- и среднесуглинистыми.

Основные отрасли земледелия, возможные в Московской области, исходя из агроклиматических условий, – овощеводство и картофелеводство, могут выращиваться зерновые культуры.

Исходя из типовой структуры посевов и типовых наборов севооборотов для различных агроклиматических зон Московской области, для оцениваемых земельных участков принята самая распространенная восьмипольная схема севооборота: поле № 1 – картофель, поле № 2 – ячмень, поле №№ 3,4 – многолетние травы, поле № 5 – картофель, поле № 6 – ячмень, поле №№ 7,8 – многолетние травы.

Таблица 11.4-3 Структура посевов в принятом севообороте

№ п/п	Культура	Количество полей по каждой культуре	Структура, %
1	Картофель	2	25
2	Ячмень	2	25
3	Многолетние травы	4	50

Источник: рассчитано Оценщиком

Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции

Многолетние травы

Таблица 11.4-4 Качественные показатели сельскохозяйственных угодий субъектов Российской Федерации¹⁴

Федеральный округ, субъект РФ	Зерновой эквивалент, ц/га	Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, ц/га		
		зерновые	картофель	многолетние травы
Московская обл.	30	19,9	146	42,6

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010).

Нормативная урожайность по Московской области для кормовых культур – многолетних трав составляет 42,6 ц/га или 4 260 кг/га.

Многолетние травы не являются товарной продукцией растениеводства, поэтому для удобства дальнейшего расчета валового дохода, нормативный урожай многолетних трав будет пересчитан по его кормовой питательности в кормовые единицы. Кормовая единица - количество корма, соответствующее по своей питательности 1 кг зерна овса среднего качества. В 1 кг сена бобового посевного из клевера содержится 0,52 к. ед. (Источник: "Нормы и рацион кормления животных", ТСХА, 1992. Таблица "Состав и питательность кормов" на стр. 83)

¹³ Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пущинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пущино. 1993

¹⁴ Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)



Таким образом, нормативная урожайность с 1 га многолетних трав по своей питательности в к. ед. составит:

$$4\ 260\ \text{кг/га} * 0,52\ \text{к.ед.} = 2\ 215,2\ \text{к. ед.}$$

В экономике сельского хозяйства практикуется пересчет урожая, не являющегося товарной продукцией растениеводства, по содержанию в ней кормовых единиц в товарную продукцию животноводства. Поэтому будет проведен пересчет количества кормовых единиц в прибавку молока, образующегося при скармливании 1 к.ед. молочному стаду КРС при годовом удое 6 000 кг, где выход молока из 1 к. ед. = 1 кг. молока 4% жирности.¹⁵

Следовательно, урожай кормовых единиц с 1 га многолетних трав эквивалентен прибавке 2 215,2 кг молока 4% жирности. Количество молока 4% должно быть пересчитано в зачетное молоко по базисной жирности, которая для Московской области составляет 3,4%.¹⁶

$$2\ 215,2\ \text{кг молока 4\% жирности} * 4\%/3,4\% = 2\ 606,12\ \text{кг молока 3,4\% жирности}$$

Зерновые и картофель

Нормативная урожайность по Московской области составляет¹⁷:

зерновые культуры - 19,9 ц/га или 1 990 кг/га.;

картофель – 146 ц/га или 14 600 кг/га.

Определение цены реализации товарной продукции

Цены реализации товарной продукции определены с использованием портала департамента Министерства сельского хозяйства РФ (<http://monitoring.mcsx.ru/price/>)

Таблица 11.4-5 Средние цены сельскохозяйственных товаропроизводителей на 14.02.2019

Период, действующий	Организация	Вид цены	ИДС	Цена, руб/тонна
14.02.2019	14.02.2019			
	Предметный поставщик			
	Хозяйства ЗПИФ			
	Россельхозцентр			
	Дальневосточный ФФ			
	Транссибирский ФФ			
	Самаро-Земельный ФФ			
	Самаро-Восточный ФФ			
	Сибирский ФФ			
	Уральский ФФ			
	Центральный ФФ			
	Алтайский ФФ			
	Архангельский ФФ			
	Брянский ФФ			
	Владимирский ФФ			
	Волгоградский ФФ			
	Воронежский ФФ			
	Иркутский ФФ			
	Калининградский ФФ			
	Камчатский ФФ			
	Кемеровский ФФ			
	Кировский ФФ			
	Костромской ФФ			
	Курганский ФФ			
	Ленинградский ФФ			
	Магнитогорский ФФ			
	Московский ФФ			
	Нижегородский ФФ			
	Новосибирский ФФ			
	Омский ФФ			
	Оренбургский ФФ			
	Орловский ФФ			
	Псковский ФФ			
	Рязанский ФФ			
	Самарский ФФ			
	Саратовский ФФ			
	Свердловский ФФ			
	Татарстанский ФФ			
	Тверьский ФФ			
	Томский ФФ			
	Тульский ФФ			
	Удмуртский ФФ			
	Хабаровский ФФ			
	Ханты-Мансийский ФФ			
	Челябинский ФФ			
	Якутский ФФ			
	Ярославский ФФ			

Источник: Министерство сельского хозяйства РФ

В дальнейших расчетах использованы цены на 14.02.2019 г. для Московской области:

¹⁵ "Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Россельхозздат. 1987. Таблица 4.25 на стр. 305

¹⁶ "Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Россельхозздат. 1987. Таблица 4.6 на стр. 271

¹⁷ Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)



- Картофель – 13 609,00 руб./т;
- Пшеница фуражная – нет данных;
- Молоко 3,4% жирности (Молоко сырье)– 27 251,17 руб./т.

Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

Валовой доход определяется как произведение нормативной урожайности товарной продукции и рыночной цены сельскохозяйственной продукции.

Таблица 11.4-6 Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

№ п/п	Товарная продукция	Средние рыночные цены на сельскохозяйственную продукцию, руб. / кг	Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, кг/га	Валовой доход, руб./га
1	Картофель	13,60900	14 600,00	198 691
2	Ячмень	0,00000	1 990,00	0
3	Молоко 3,4% жирности	27,25117	2 606,12	71 020

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет себестоимости (издержек) с 1 га каждого поля севооборота

Уровень рентабельности представляет собой процентное отношение прибыли к себестоимости, а прибыль определяется как разница между выручкой и себестоимостью. После преобразования получается формула связи уровня рентабельности с себестоимостью продукции.

$$R = 100 * (\frac{Ц}{С} - 1), \text{ где}$$

R - уровень рентабельности, %

Ц - цена реализации, руб.

С - себестоимость продукции, руб.

Следовательно, зная уровень рентабельности и цены реализации, можно рассчитать себестоимость, необходимую для заданного уровня рентабельности:

$$С = \frac{Ц}{(R / 100 + 1)}, \text{ где}$$

R - уровень рентабельности, %

Ц - цена реализации, руб.

С - себестоимость продукции, руб.

При эффективном менеджменте, уровень рентабельности сельскохозяйственного назначения будет равен рентабельности, достаточной для ведения расширенного воспроизводства **30 - 40%** (Источник: стр. 83 "Рентное регулирование сельскохозяйственного назначения в условиях рынка" Сагайдак А.Э., Лукьянчикова А.А. Государственный университет землеустройства, 2005 г.)

Таким образом, для дальнейших расчетов использована величина **35%**.

Затраты (издержки) на производство сельскохозяйственной продукции определяются с учетом прибыли предпринимателя. Принимается, что прибыль предпринимателя содержится в размере величины, равной уровню рентабельности.

Таблица 11.4-7 Расчет себестоимости с 1 га каждого поля севооборота

№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Рентабельность, %	Себестоимость (издержки), руб./га
1	Картофель	198 691	35	147 179
2	Ячмень	0	35	0
3	Многолетние травы	71 020	35	52 607

Источник: рассчитано Оценщиком



Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю с 1 га каждого поля севооборота

Чистый операционный доход, приходящийся на землю с 1 га каждого поля севооборота, рассчитывается как разница между валовым доходом и издержками.

Таблица 11.4-8 Расчет чистого операционного дохода

№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Издержки (себестоимость), руб./га	Чистый операционный доход, руб./га	Структура севооборота, %	Чистый операционный доход с учетом севооборота, руб./га
1	Картофель	198 691	147 179	51 512	25%	12 878
2	Ячмень	0	0	0	0%	0
3	Многолетние травы	71 020	52 607	18 413	75%	13 810
Чистый операционный доход с учетом севооборота, руб./га						26 688

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет коэффициента капитализации

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Поскольку получить информацию о ценах продаж сельскохозяйственных угодий в Московской области и о величине земельной ренты в объеме и качестве, достаточных для обоснованного расчета коэффициента капитализации, не представляется возможным, Исполнитель произвел расчет коэффициента капитализации способом увеличения безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Коэффициент капитализации состоит из двух частей:

1) Ставки доходности инвестиций (капитала), представляющей собой компенсацию, которую инвестор ожидает получить в результате вложения денежных средств в оцениваемый земельный участок. При этом учитывается риск вложения и другие факторы, связанные с конкретными инвестициями.

2) Нормы возврата капитала, т.е. погашение суммы первоначальных вложений. Эта составляющая коэффициента капитализации применяется только к амортизируемой части активов. Земля по определению представляет собой неподверженный износу актив, поэтому норма возврата капитала при расчете коэффициента капитализации земельного участка не учитывается.

Безрисковое вложение средств подразумевает, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств.

Имеется в виду лишь относительное, а не абсолютное отсутствие риска. Безрисковое вложение приносит, как правило, какой-то минимальный (фиксированный) уровень дохода, достаточный для покрытия уровня инфляции в стране, и риска, связанного с вложением в данную страну (так называемого странового риска).

Как показатель доходности безрисковых операций нами была выбрана ставка доходности к погашению текущая, равная 8,17% (по данным Министерства финансов)¹⁸.

Надбавка за низкую ликвидность (поправка на неликвидность) учитывает невозможность

¹⁸ http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/



немедленного возврата вложенных в земельный участок инвестиций.

Поправка на неликвидность представляет собой поправку на длительную экспозицию при продаже объекта и время по поиску нового арендатора в случае отказа от аренды существующего арендатора.

Поправка на неликвидность может быть рассчитана по следующей формуле:

$$Пнл = \frac{Сэк * Rf}{12}, \text{ где:}$$

Сэк – срок экспозиции объекта недвижимости, т.е. период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (в месяцах);

Rf – безрисковая ставка, %.

Исследование на тему времени ликвидности для объектов недвижимости приведено на сайте «СтатРиэлт»¹⁹.

Срок экспозиции был принят как максимальное значение диапазона на начало 2019 г. и составил 18 месяцев.

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2019 года

№	Наименование земельных участков (категория земель, вид разрешенного использования и вид用途)	Период экспозиции (мес)	Период продажи (мес)	Средняя ликвидность (мес)
1	земельный участок, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	6	7	6
2	земельный участок, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	4	12	7
3	земельный участок, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	6	16	6
4	земельный участок, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	6	18	12

01.01.2019

Таким образом, поправка на неликвидность составит:

$$Пнл = 8,17\% * 18 / 12 = 12,26\%.$$

19 <https://statrealty.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2019g/korrektirovki-stoimosti-zemli>



Надбавка за риск утраты или повреждения имущества учитывает возможность случайной потери потребительских свойств объекта. Для земельных участков вероятность потери потребительских свойств незначительна, поэтому данная надбавка за риск в расчетах не учитывается.

Для активов, представляющих собой земельные участки для сельскохозяйственного производства, учитываются прочие риски, специфические для данного вида имущества. Расчет величины надбавки за прочие специфические риски представлен ниже.

Таблица 11.4-9 Расчет надбавки за прочие специфические риски

Уровень риска	Низкий			Средний				Высокий	
	0,00%	2,50%	5,00%	7,50%	10,00%	12,50%	15,00%	17,50%	20,00%
Прочие специфические риски									
Природно-климатические факторы		1							
Качество управления инвестициями		1							
Прогнозируемость доходов		1							
Расчет надбавки за прочие риски									
Количество наблюдений	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог	0,00%	7,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого					7,50%				
Количество факторов					3				
Средневзвешенное значение					2,50%				

Таблица 11.4-10 Расчет коэффициента капитализации

Наименование показателя	Значение, %
Безрисковая ставка	8,17%
Надбавка за низкую ликвидность	12,26%
Надбавка за риск ведения сельского хозяйства	2,50%
Коэффициент капитализации	22,93%

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-11 Определение удельной стоимости 1 сотки земельного участка по доходному подходу

Наименование показателя	Значение
Чистый доход с 1 га оцениваемых сельскохозяйственных угодий, руб.	26 688
Коэффициент капитализации	22,93%
Удельная величина стоимости 1 га объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	116 389,01
Удельная величина стоимости 1 сотку объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	1 163,89

Источник: рассчитано Оценщиком

В таблице представлена справедливая стоимость земельных участков.

Таблица 11.4-12 Справедливая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
1.	50:05:0000000:537	22 012,13	1 163,89	25 619 698	25 620 000
2.	50:05:0020105:14	536,98	1 163,89	624 986	625 000
3.	50:05:0020110:10	243,12	1 163,89	282 965	283 000
4.	50:05:0020110:7	27 030,05	1 163,89	31 460 005	31 460 000
5.	50:05:0020110:8	11 668,51	1 163,89	13 580 862	13 581 000
6.	50:05:0020203:3	463,03	1 163,89	538 916	539 000
7.	50:05:0020203:4	1 178,57	1 163,89	1 371 726	1 372 000
8.	50:05:0020207:3	311,61	1 163,89	362 680	363 000
9.	50:05:0020214:10	1 054,24	1 163,89	1 227 019	1 227 000
10.	50:05:0020214:11	658,51	1 163,89	766 433	766 000
11.	50:05:0020214:7	2 097,25	1 163,89	2 440 968	2 441 000
12.	50:05:0020215:4	590,38	1 163,89	687 137	687 000
13.	50:05:0020216:3	5 832,29	1 163,89	6 788 144	6 788 000
14.	50:05:0020226:7	1 912,75	1 163,89	2 226 231	2 226 000

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
15.	50:05:0020226:8	246,20	1 163,89	286 550	287 000
16.	50:05:0020228:2	874,87	1 163,89	1 018 252	1 018 000
17.	50:05:0030113:3	2 952,63	1 163,89	3 436 537	3 437 000
18.	50:05:0030113:4	461,16	1 163,89	536 740	537 000
19.	50:05:0030122:4	5 330,01	1 163,89	6 203 545	6 204 000
20.	50:05:0030263:2	6 844,34	1 163,89	7 966 059	7 966 000
21.	50:05:0030265:5	1 755,68	1 163,89	2 043 418	2 043 000
22.	50:05:0120214:15	2 162,91	1 163,89	2 517 389	2 517 000
23.	50:05:0120214:17	859,19	1 163,89	1 000 003	1 000 000
24.	50:05:0120219:16	3 026,66	1 163,89	3 522 699	3 523 000
25.	50:05:0130212:4	9 940,29	1 163,89	11 569 404	11 569 000
26.	50:05:0130216:5	427,84	1 163,89	497 959	498 000
27.	50:05:0130221:8	2 720,90	1 163,89	3 166 828	3 167 000
28.	50:05:0130315:14	1 751,73	1 163,89	2 038 821	2 039 000
29.	50:29:0030108:110	867,55	1 163,89	1 009 733	1 010 000
30.	50:29:0030213:16	2 414,51	1 163,89	2 810 224	2 810 000
31.	50:29:0030214:38	2 903,97	1 163,89	3 379 902	3 380 000
32.	50:29:0030214:39	1 072,19	1 163,89	1 247 911	1 248 000
33.	50:29:0030214:40	4 023,52	1 163,89	4 682 935	4 683 000
34.	50:29:0030214:50	383,85	1 163,89	446 759	447 000
35.	50:29:0030401:101	1 908,15	1 163,89	2 220 877	2 221 000
36.	50:29:0030401:473	3 865,24	1 163,89	4 498 714	4 499 000
37.	50:29:0030401:159	2 900,35	1 163,89	3 375 688	3 376 000
38.	50:29:0030401:121	2 688,50	1 163,89	3 129 118	3 129 000
39.	50:29:0030401:122	2 713,10	1 163,89	3 157 750	3 158 000
40.	50:29:0030401:123	3 369,58	1 163,89	3 921 820	3 922 000
41.	50:29:0030401:128	1 523,68	1 163,89	1 773 396	1 773 000
42.	50:29:0030401:130	2 854,24	1 163,89	3 322 021	3 322 000
43.	50:29:0030401:135	3 803,47	1 163,89	4 426 821	4 427 000
44.	50:29:0030401:146	4 047,31	1 163,89	4 710 624	4 711 000
45.	50:29:0030401:148	2 442,68	1 163,89	2 843 011	2 843 000
46.	50:29:0050209:11	13 667,43	1 163,89	15 907 385	15 907 000
47.	50:29:0050209:12	18 593,26	1 163,89	21 640 509	21 641 000
48.	50:29:0050210:0015	2 131,81	1 163,89	2 481 192	2 481 000
49.	50:29:0050210:0016	3 261,21	1 163,89	3 795 690	3 796 000
50.	50:29:0050210:0017	2 045,42	1 163,89	2 380 644	2 381 000
51.	50:29:0050210:0018	1 311,58	1 163,89	1 526 535	1 527 000
52.	50:29:0050210:0025	2 975,11	1 163,89	3 462 701	3 463 000
53.	50:29:0050210:1127	5 712,09	1 163,89	6 648 244	6 648 000
54.	50:29:0050402:2483	66 942,89	1 163,89	77 914 160	77 914 000
55.	50:29:0050402:0057	3 636,10	1 163,89	4 232 020	4 232 000
56.	50:29:0050402:0085	6 594,09	1 163,89	7 674 795	7 675 000
57.	50:29:0060221:1941	7 810,20	1 163,89	9 090 214	9 090 000
58.	50:29:0060221:0037	2 964,14	1 163,89	3 449 933	3 450 000
59.	50:29:0060221:0055	944,42	1 163,89	1 099 201	1 099 000
60.	50:29:0060221:1942	6 659,45	1 163,89	7 750 867	7 751 000
61.	50:29:0030401:131	1 946,96	1 163,89	2 266 047	2 266 000
62.	50:29:0030401:136	4 900,20	1 163,89	5 703 294	5 703 000
63.	50:29:0030401:137	6 054,95	1 163,89	7 047 296	7 047 000
64.	50:24:0080212:21	3 802,45	1 163,89	4 425 634	4 426 000
65.	50:05:0090318:12	3 705,87	1 163,89	4 313 225	4 313 000
66.	50:05:0090111:4	4 762,39	1 163,89	5 542 898	5 543 000
67.	50:05:0010208:3	505,71	1 163,89	588 591	589 000
68.	50:05:0020510:45	7 883,66	1 163,89	9 175 713	9 176 000
69.	50:05:0020353:141	2 074,35	1 163,89	2 414 315	2 414 000
70.	50:05:0020510:48	7 502,06	1 163,89	8 731 573	8 732 000
71.	50:24:0010409:45	3 319,01	1 163,89	3 862 963	3 863 000
72.	50:05:0090203:2	993,04	1 163,89	1 155 789	1 156 000
73.	50:05:0090223:6	1 109,22	1 163,89	1 291 010	1 291 000
74.	50:05:0010317:10	7 040,75	1 163,89	8 194 659	8 195 000
75.	50:05:0010317:11	389,93	1 163,89	453 836	454 000
76.	50:05:0010317:12	177,59	1 163,89	206 695	207 000
77.	50:05:0010317:14	251,67	1 163,89	292 916	293 000
78.	50:05:0010317:15	58,08	1 163,89	67 599	68 000



№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
79.	50:05:0010317:17	14 644,99	1 163,89	17 045 157	17 045 000
80.	50:05:0010526:153	8 113,91	1 163,89	9 443 699	9 444 000
81.	50:05:0090223:4	3 073,26	1 163,89	3 576 937	3 577 000
82.	50:05:0090111:9	67,15	1 163,89	78 155	78 000
83.	50:05:0020345:14	2 520,04	1 163,89	2 933 049	2 933 000
84.	50:05:0100140:4	865,48	1 163,89	1 007 324	1 007 000
85.	50:29:0000000:50582	6 198,70	1 163,89	7 214 605	7 215 000
86.	50:05:0030118:5	6 753,04	1 163,89	7 859 796	7 860 000
87.	50:05:0020107:9	1 852,87	1 163,89	2 156 537	2 157 000
88.	50:24:0080212:14	2 000,06	1 163,89	2 327 850	2 328 000
89.	50:05:0020105:12	831,43	1 163,89	967 693	968 000
90.	50:24:0080212:17	2 081,88	1 163,89	2 423 079	2 423 000
91.	50:24:0080212:20	3 708,49	1 163,89	4 316 274	4 316 000
92.	50:24:0080213:19	681,10	1 163,89	792 725	793 000
93.	50:24:0080105:9	2 684,26	1 163,89	3 124 183	3 124 000
94.	50:24:0080213:24	1 478,86	1 163,89	1 721 230	1 721 000
95.	50:24:0080212:200	5 488,20	1 163,89	6 387 661	6 388 000
96.	50:24:0080128:23	6 402,90	1 163,89	7 452 271	7 452 000
97.	50:05:0130207:29	449,32	1 163,89	522 959	523 000
98.	50:29:0050210:26	2 502,61	1 163,89	2 912 763	2 913 000
99.	50:29:0050402:88	2 479,73	1 163,89	2 886 133	2 886 000
100.	50:29:0060221:51	1 923,90	1 163,89	2 239 208	2 239 000
101.	50:29:0060221:52	2 002,32	1 163,89	2 330 480	2 330 000
102.	50:29:0060221:53	1 921,65	1 163,89	2 236 589	2 237 000
103.	50:29:0060221:54	1 732,41	1 163,89	2 016 335	2 016 000
104.	50:05:0000000:536	16 520,69	1 163,89	19 228 266	19 228 000
105.	50:05:0020214:8	2 390,23	1 163,89	2 781 965	2 782 000
106.	50:05:0020214:12	5 741,30	1 163,89	6 682 242	6 682 000
107.	50:05:0020201:2	890,59	1 163,89	1 036 549	1 037 000
108.	50:05:0030262:3	3 941,67	1 163,89	4 587 670	4 588 000
109.	50:05:0000000:535	16 428,32	1 163,89	19 120 757	19 121 000
110.	50:29:0050402:86	8 332,57	1 163,89	9 698 195	9 698 000



12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только доходный подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

578 642 000 (Пятьсот семьдесят восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей, не облагается НДС²⁰

В том числе:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:537	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	2 201 213,00	25 620 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 53698 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020105:14	50:05:0020105:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	53 698,00	625 000
3.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Селиваново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	24 312,00	283 000
4.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	2 703 005,00	31 460 000
5.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020110:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, южная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	1 166 851,00	13 581 000
6.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020203:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	46 303,00	539 000
7.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020203:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020203	117 857,00	1 372 000
8.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020207:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Еремино, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020207	31 161,00	363 000

²⁰ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
9.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 105424 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:10	50:05:0020214:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	105 424,00	1 227 000
10.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 65851 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:11	50:05:0020214:11	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	65 851,00	766 000
11.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 209725 кв.м., адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020214:7	50:05:0020214:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	209 725,00	2 441 000
12.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020215:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020215	59 038,00	687 000
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020216:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020216	583 229,00	6 788 000
14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020226:7	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	191 275,00	2 226 000
15.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020226:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, юго-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020226	24 620,00	287 000
16.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020228:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020228	87 487,00	1 018 000
17.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030113:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	295 263,00	3 437 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
18.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030113:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, южная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	46 116,00	537 000
19.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030122:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030122	533 001,00	6 204 000
20.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030263:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030263 Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0030263:2	684 434,00	7 966 000
21.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030265:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030265	175 568,00	2 043 000
22.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120214:15	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	216 291,00	2 517 000
23.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120214:17	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0120214	85 919,00	1 000 000
24.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0120219:16	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0120219	302 666,00	3 523 000
25.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130212:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, южная часть кад.кв. 50:05:0130212	994 029,00	11 569 000
26.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130216:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-восточная часть кад.кв. 50:05:0130216	42 784,00	498 000
27.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130221:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кад.кв. 50:05:0130221	272 090,00	3 167 000
28.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0130315:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130315	175 173,00	2 039 000
29.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030108:110	Участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-восток от ориентира п.Белоозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 35	86 755,00	1 010 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
30.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030213:16	Участок находится примерно в 430м. по направлению на запад от ориентира д. Цибино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 5	241 451,00	2 810 000
31.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:38	Участок находится примерно в 120м. по направлению на восток от ориентира д. Ворщикovo, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 10	290 397,00	3 380 000
32.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:39	Участок находится примерно в 1380м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ворщикovo, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 14	107 219,00	1 248 000
33.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:40	Участок находится примерно в 1600м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ворщикovo, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 15	402 352,00	4 683 000
34.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030214:50	Участок находится примерно в 680м. по направлению на запад от ориентира с. Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 13	38 385,00	447 000
35.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:101	Участок находится примерно в 810 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 69	190 815,00	2 221 000
36.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:473	Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401	386 524,00	4 499 000
37.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:159	Участок находится примерно в 1850м. по направлению на юг от ориентира с. Юрасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 58	290 035,00	3 376 000
38.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:121	Участок находится примерно в 1260м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 61	268 850,00	3 129 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
39.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:122	Участок находится примерно в 1250м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 62	271 310,00	3 158 000
40.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:123	Участок находится примерно в 1080м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 63	336 958,00	3 922 000
41.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:128	Участок находится примерно в 3500 м. по направлению на юго-восток от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 73	152 368,00	1 773 000
42.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:130	Участок находится примерно в 2140 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 75	285 424,00	3 322 000
43.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:135	Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 80	380 347,00	4 427 000
44.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:146	Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на юг от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 104	404 731,00	4 711 000
45.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0030401:148	Участок находится примерно в 750 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 70	244 268,00	2 843 000
46.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050209:11	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	1 366 743,00	15 907 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
47.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050209:12	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1040 м по направлению на юго-запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	1 859 326,00	21 641 000
48.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0015	Московская область, Воскресенский район, примерно в 220м. по направлению на северо-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	213 181,00	2 481 000
49.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0016	Московская область, Воскресенский район, примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	326 121,00	3 796 000
50.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0017	Московская область, Воскресенский район, примерно в 530м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	204 542,00	2 381 000
51.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0018	Московская область, Воскресенский район, примерно в 295м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	131 158,00	1 527 000
52.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:0025	Московская область, Воскресенский район, примерно в 645м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	297 511,00	3 463 000
53.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:1127	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	571 209,00	6 648 000
54.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:2483	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	6 694 289,00	77 914 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
55.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 363610 кв.м., адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:0057	50:29:0050402:0057	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	363 610,00	4 232 000
56.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:0085	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	659 409,00	7 675 000
57.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:1941	Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	781 020,00	9 090 000
58.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:0037	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Грецкая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	296 414,00	3 450 000
59.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442, адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0060221:0055	50:29:0060221:0055	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	94 442,00	1 099 000
60.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:1942	Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	665 945,00	7 751 000
61.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:131	Участок находится примерно в 2240м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 76	194 696,00	2 266 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
62.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:136	Участок находится примерно в 1050м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 81	490 020,00	5 703 000
63.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	50:29:0030401:137	Участок находится примерно в 2630м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 82	605 495,00	7 047 000
64.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:21	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лашино	380 245,00	4 426 000
65.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090318:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0090318	370 587,00	4 313 000
66.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090111:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	476 239,00	5 543 000
67.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010208:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010208	50 571,00	589 000
68.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020510:45	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Тарбинское, центральная часть кад. кв. 50:05:0020510	788 366,00	9 176 000
69.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020353:141	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Сахарово, юго-западная часть кад. кв. 0020353	207 435,00	2 414 000
70.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020510:48	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Ченцы, юго-восточная часть кад. кв. 50:05:0020510	750 206,00	8 732 000
71.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов и угодий	50:24:0010409:45	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее пос. Пригородный	331 901,00	3 863 000
72.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090203:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, в р-не д.Власово, центральная часть кад.кв.50:05:0090203	99 304,00	1 156 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
73.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090223:6	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос.Селковское, восточная часть кадастрового квартала.50:05:0090223	110 922,00	1 291 000
74.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:10	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	704 075,00	8 195 000
75.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:11	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	38 993,00	454 000
76.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	17 759,00	207 000
77.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	25 167,00	293 000
78.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:15	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	5 808,00	68 000
79.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010317:17	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	1 464 499,00	17 045 000
80.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0010526:153	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, в р-не с. Никульское, центральная часть кад.кв. 50:05:0010526	811 391,00	9 444 000
81.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090223:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Селковское, в р-не д Власово, западная часть кад.кв. 50:05:0090223	307 326,00	3 577 000
82.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0090111:9	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090111	6 715,00	78 000
83.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020345:14	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не с.Константиново, северная часть кад.кв. 50:05:0020345	252 004,00	2 933 000
84.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0100140:4	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не д.Селихово, центральная часть кад.кв. 50:05:0100140	86 548,00	1 007 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
85.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:29:0000000:50582	Московская область, Воскресенский район, вблизи д. Золотово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0030308	619 870,00	7 215 000
86.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030118:5	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030118	675 304,00	7 860 000
87.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0020107:9	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Опарино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0020107	185 287,00	2 157 000
88.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:14	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская	200 006,00	2 328 000
89.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020105:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	83 143,00	968 000
90.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:17	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с.Хотеичи	208 188,00	2 423 000
91.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:20	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеичи	370 849,00	4 316 000
92.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:19	Московская область, Орехово-Зуевский район, северо-восточнее с. Хотеичи	68 110,00	793 000
93.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	50:24:0080105:9	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Асташково	268 426,00	3 124 000
94.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080213:24	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Слободище	147 886,00	1 721 000
95.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080212:200	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Лашино	548 820,00	6 388 000
96.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	50:24:0080128:23	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболевское, д.Лопаково, расположенного за пределами участка	640 290,00	7 452 000
97.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:05:0130207:29	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, западная часть кад.кв. 50:05:0130207	44 932,00	523 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
98.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	50:29:0050210:26	Участок находится примерно в 945 м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	250 261,00	2 913 000
99.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:88	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	247 973,00	2 886 000
100.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:51	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	192 390,00	2 239 000
101.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:52	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	200 232,00	2 330 000
102.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:53	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	192 165,00	2 237 000
103.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0060221:54	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	173 241,00	2 016 000
104.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:536	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Корытцево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	1 652 069,00	19 228 000

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
105.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020214:8	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	239 023,00	2 782 000
106.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020214:12	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214	574 130,00	6 682 000
107.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0020201:2	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020201	89 059,00	1 037 000
108.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0030262:3	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Каменки, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0030262	394 167,00	4 588 000
109.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:05:0000000:535	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	1 642 832,00	19 121 000
110.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	50:29:0050402:86	Российская Федерация, участок находится примерно в 1190м по направлению на северо-восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	833 257,00	9 698 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- [http://realty.dmir.ru,](http://realty.dmir.ru)
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

100006, Москва, 1-й Бескельный пер., д.1А, ES 107076, г. Москва, а/я 204;
Тел: (499) 862-2-2-2, (499) 265-07-01. Факс: (499) 267-07-18. E-mail: info@roscen.ru. Web: /www.roscen.ru



**Выписка
из реестра саморегулирующей организации оценщиков**

Настоящим выпиской из реестра саморегулирующей организации оценщиков выдана
после проверки

Давыдов Александр Владимирович
в ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»

о том, что Давыдов Александр Владимирович
является членом РСО и включен(а) в реестр в д.д.д. кв.кв. г.г. за регистрационным
номером 014618

Добровольная проведена проверка осуществления оценочной деятельности ИДТ.
Присвоены права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия ИДТ.

Иные дисциплинарные меры применены не были, оснований, содержащихся в реестре членов
саморегулирующей организации оценщиков:

1. Отсутствие ИДТ. Исполнение репутационного задания
2. Место работы: Московская область с 01.12.2018 по 31.01.2020
3. Место работы: Московская область с 01.12.2018 по 31.01.2020
4. Место работы: Московская область с 01.12.2018 по 31.01.2020
5. Место работы: Московская область с 01.12.2018 по 31.01.2020

Срок в области оценочной деятельности: 10 лет.
Общий стаж: 12 лет.

Информация о структурных подразделениях оценщика:

1. Структурное подразделение: «Альфа-Промокафе». Договор №433-
1211211800258/7600002/14-004618 от 07.05.2018 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2019
по 30.06.2020.
2. Структурное подразделение: «Инициатива». Договор №433-
1211211800258/7600002/14-004618 от 07.05.2018 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2019
по 30.06.2020.

Информация о членстве в образовательных или профессиональных ассоциациях и об участии
в образовательных программах:

1. Договор №433-1749987 от 21.06.2007 АНО ВПО «Российский университет
кооперации» (исполнен).
2. Соглашение №03/04 от 25.09.2009 ИОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
академия» (повышение квалификации в области оценки).
3. Договор №433-913916 от 06.07.2007 ИОУ «Московский финансово-промышленный академия»
(МФПАУ) (повышение квалификации в области оценки).

Иные образовательные программы:

1. №094025-1 от 07.02.2018, направление: Оценка рыночной стоимости, действительна до 07.02.2021.
2. №014644-2 от 16.05.2018, направление: Оценка рыночной стоимости, действительна до 16.05.2021.

Сведения о результатах проведенных РКО представлены в таблице ниже:

1. Плановая, 12.01.2011 - 12.01.2011, основное проведение: Рентные ЗПИФ, результат: Пройдено;
2. Плановая, 04.06.2014 - 04.06.2014, основное проведение: Рентные ЗПИФ, результат: Пройдено;
3. Плановая, 03.07.2017 - 27.07.2017, основное проведение: Протокол Совета РОО №28 от 20.10.2016г., результат: Пройдено;

Информация о наличии задол и дебиторских задолжений: С момента вступления в состав члена РОО от 30.04.2019 годов на профессиональную деятельность участника не поступали и не осуществлялись выплаты по кредиторам. В РОО отсутствуют информация о фактах оказания кредита за исключением фонда, а также: процентов, штрафов, неустоек (безусловно) оговаривая в результате нарушения требований Федерального закона «О некоммерческих организациях» и прочих особенностей деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.

Данные сведения представлены по состоянию на 30 января 2019 г.
Дата составления отчета: 30 января 2019 г.



Исполнительный директор



С.Д. Золотарев

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

СПРАВОЧНИК

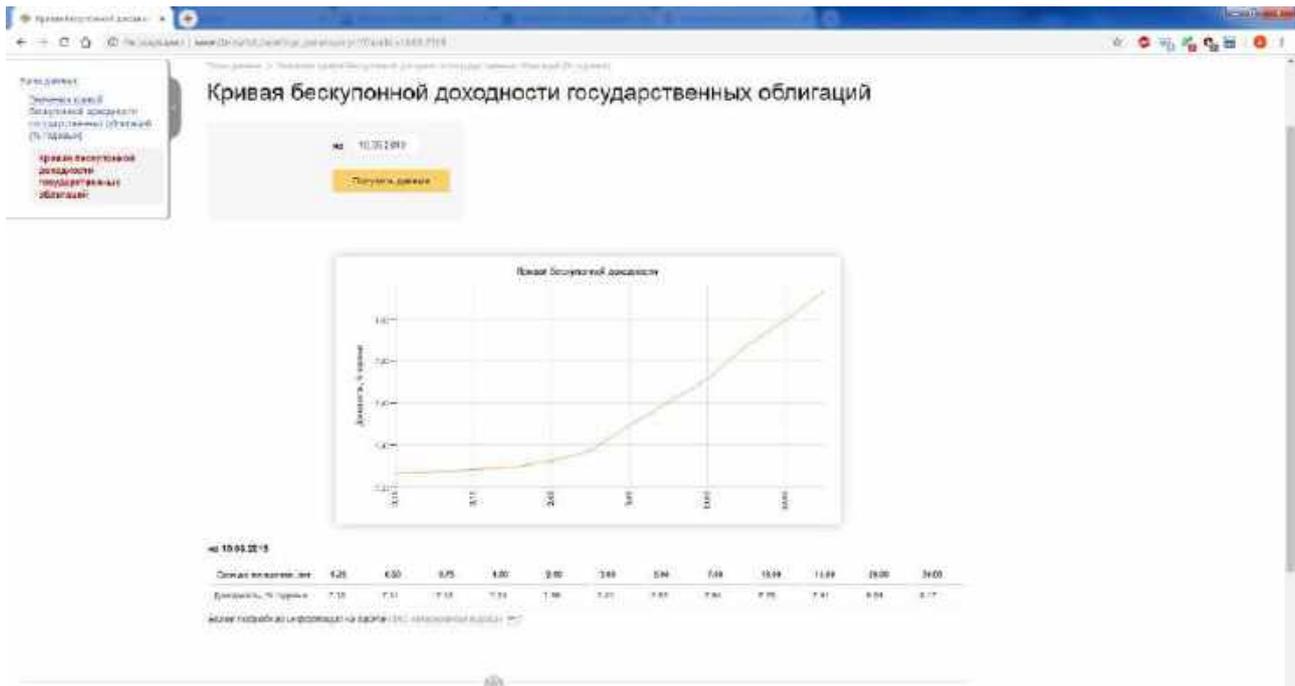
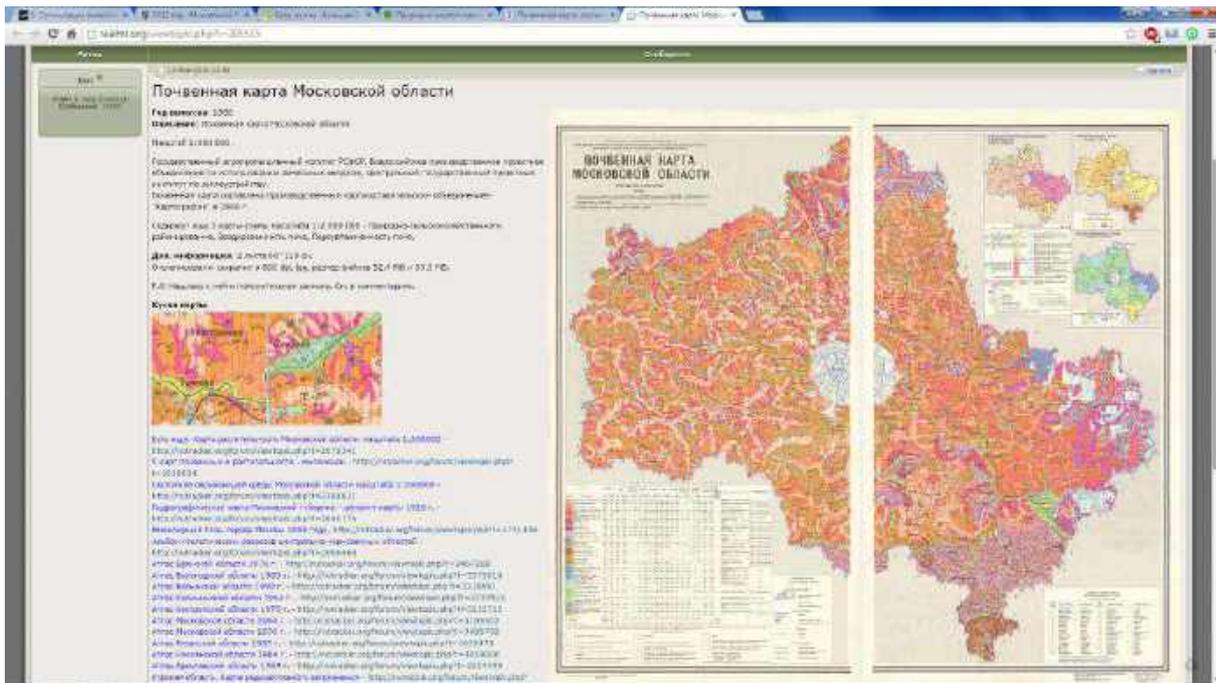


Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Площадь с-х угодий, тыс га	Сумма температур >10 °С	КУ	АП	КК	Гумус. п. из 1 т навоза	Минерализация гумуса в перек. д/га	Стоимость зерна, руб./л	БК
1	1	933,0	1900-1973	1,1	7,0	150	0,50	-	235	88
2	1,2	266,2	2000-2100	1,1	7,2	156	0,50	-	235	93
3	2,3	123,9	2125-2173	1,06-1,00	7,3	158	0,50	-	239	96

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Структура посевов, %								
		Зерновые	Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Лён-долгунай	Сахарная свёкла	Подсолнечник	Соя	Чистый пар
1	1	50,0	3,7	35,1	10,0	1,2	-	-	-	-
2	1,2	50,0	3,7	36,3	10,0	-	-	-	-	-
3	2,3	50,0	3,7	33,0	10,0	-	3,3	-	-	-

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Коэффициенты к зерновым							
		Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Кукуруза на зерно	Лён-долгунай	Сахарная свёкла	Подсолнечник	Соя
1	1	7,01	1,98	1,69	-	1,62	-	-	-
2	1,2	7,16	1,94	1,65	-	-	-	-	-
3	2,3	7,04	1,86	1,62	-	-	0,92	-	-

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Структура зерновых, %				
		Озимая пшеница	Ячмень	Яровая пшеница	Рожь	Кукуруза на зерно
1	1	50	50	-	-	-
2	1,2	50	50	-	-	-
3	2,3	50	50	-	-	-



Период действия	Организация	Предельный показатель	Вид цен	НДС	Цена, руб/тонна
14.02.2019	14.02.2019				
	Российская Федерация				
	Дальний Восток ФО				
	Приморский ФО				
	Самаро-Затейный ФО				
	Самаро-Камский ФО				
	Сибирский ФО				
	Уральский ФО				
	Центральный ФО				
	Белгородская область				
	Брянская область				
	Владимирская область				
	Иркутская область				
	Омская область				
	Костромская область				
	Курганская область				
	Курганская область				
	Мурманская область				
	Мурманская область (без НДС)	Производство			10240,00
	Ненецкий АО (без НДС)	Производство			10610,00
	Ненецкий АО (без НДС)	Производство			10610,00
	Смоленская область				
	Москва				
	Рязанская область				
	Самарская область				
	Тамбовская область				
	Тверская область				
	Тюменская область				
	Ханты-Мансийский АО				
	Итого				

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 29.11.2016 № 50/005/001/2016-2960
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-05-0090111-9
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	6,712 кв. м.
линейный размер, габариты (размеры):	
категория (тип):	
возлега на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Сенинское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0090111
состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" в составе паевых участников на основании данных отчетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Принадлежность (правообладатели):	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обиная долевая собственность, № 50-50-99-085/2011-076 от 15.09.2011
4. Отграничение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление
4.1. Вид, дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-99-085/2011-076
форма, на которую установлено отграничение (обременение) права:	15.09.2011 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рента" находящийся в Д.У. Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правла доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156/3
5. Достоверность сведений и документов, составляющих запись в Едином государственном реестре недвижимости:	не зарегистрировано
6. Правотранжающие и иные права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	отсутствуют

8. Объекты о порождении в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
9. Объекты о наличии регистрации обременения отсутствуют
10. Объекты о наличии государственной регистрации отсутствуют

Выписка выдана: Максимом Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении государственной регистрации права.
В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" неполнота, неточность, содержание и истинность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, являются обязанностью заявителя и не являются обязанностью государственного кадастрового инженера, а также не являются основанием для признания сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, недействительными.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Степанович-Эксперт
Специалист-эксперт
Подпись: Максим Эдуард Иванович
М.П. Ф.И.О. Степанович-Эксперт
Подпись: Максим Эдуард Иванович
М.П. Ф.И.О. Степанович-Эксперт
Подпись: Максим Эдуард Иванович
М.П. Ф.И.О. Степанович-Эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016. № 50/005/001/2016-2915
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости:	объект
	Кадастровый номер объекта:	50/05/0030113.3
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
	площадь объекта:	2952,63 кв. м
	идентификационный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	площади на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50/05/0030113
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Экспертный лесоуправляющий реальный фонд "Своя земля-рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных листов счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов лево владельцев инвестиционных прав.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/05/056/2009-337 от 12.08.2009
4	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50/05/0030113, кадастр № 50/05/0030113.3, Земельный участок, категория назначения земель: разрешенное сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2952,63 кв. м
	дата государственной регистрации:	12.08.2009
	номер государственной регистрации:	50-50/05/056/2009-337
	реквизиты государственного кадастрового учета (обременения) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
	наименование и номер документа государственного учета (обременения) права:	Экспертный лесоуправляющий реальный фонд "Своя земля - рента" - реальный управляющий с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Экспертным лесоуправляющим реальным фондом "Своя земля-рента" под управлением Общества с ограниченной

5.	Датировка участка в документе государственного реестра:	не зарегистрировано
6.	Правильность записи:	отсутствует
7.	Заявление в судебном порядке и иные основания:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении и отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльфиде Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, любыми иными лицами, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист-эксперт
Иванова Ю.Ю.
Формы печати
Специалист-эксперт
Керченская М.С.
Иванова Ю.Ю.
Иванова Ю.Ю.
Иванова Ю.Ю.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 50:05/003/01/2016/23896

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., послужившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Установлено ли ограничение (обременение) права:	Закреплен лиевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель" (далее - Фонд), принадлежащий к Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВЕРИТЕЛЬНО-ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН: 7705877530)
2	Основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закреплен Фонд инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрансЭксперт Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-04156151
3	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
4	Привилегии:	отсутствуют
5	Зачисление в службу Единого государственного реестра недвижимости:	данные отсутствуют
6	Отметка о взыскании в отношении залогодержателя:	данные отсутствуют
7	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в настоящей выписке, освобождены от уплаты пошлин за предоставление информации и защищены интересам правополучателей. Рентная рентность, предусмотренную аккредитивом Российской Федерации

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Фрунтова И.С.
Иванович

1	Характеристика объекта недвижимости:	50:05/003/01/23/4
2	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	Земельный участок
3	Наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
4	Площадь, объект:	46 116 кв. м
5	Инвентарный номер, интервалности (этаж):	
6	Индикатор на выделенном плане:	
7	Адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосновое, южная часть кадастрового квартала 50:05/003/01/3
8	Состав:	Выделены инвестиционных пав. - Закрытый лиевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются по описанным данным пав. сметов и инвентар инвестиционных пав. и реестре кадастров инвестиционных пав. и сметов для пав. для инвестиционных пав.
9	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3/1, 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 50:05/05/056/2009-338 от 26.05.2009 по 31.03.2024
10	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосновое, южная часть кадастрового квартала 50:05/003/01/3, кв. № 50:05/01/01/3-4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, объект площадью 46 116 кв. м
11	Дата государственной регистрации:	12.08.2009
12	Номер государственной регистрации:	50:05/05/056/2009-338
13	Срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№50:05/003/001/2016/280/6

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 зарегистрировано:

1. Описание (обременение) права: Вид: в пользу которого установлено обременение (обременение) права: 1.1. Зарплатный налоговый инвестиционный реестровый фонд "Своя земля - рента" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАРШЕСТВО ЛЮБИТЕЛЬСКО-УПРАВЛЕННИЧ", ИНН: 7705877530 1.2. Права доверительного управления "Зарплатным налоговым инвестиционным реестровым фондом "Своя земля - рента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГрадстДомин Эстей Менеджмент" от 26.05.2009 №143/Р- 44/156131	2. Вид зарегистрировано 3. Результат: 4. Данные отсутствуют 5. Данные отсутствуют 6. Данные отсутствуют 7. Данные отсутствуют 8. Данные отсутствуют 9. Данные отсутствуют 10. Данные отсутствуют
---	--

Выписка выдана: Максимых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) по
 дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
 государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
 сведений, опубликованных в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые накладывают
 право и возлагают обязанности на получателя информации, предусмотренную
 законодательством Российской Федерации.

СЕДИМАНОВ Д. В. И.
 Исполнительный директор Департамента



Характеристики объекта недвижимости:	
Координаты (один координатный номер объекта):	50:05/003/01/22-4
Площадочные объекты:	Земельный участок
Наименование объекта:	Земли сельхозназначения для ведения сельскохозяйственного производства
Площадь объекта:	533 001 кв. м
Инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
Номер на positionном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в р-не д.Сосново, к/с/восточная часть кадастрового квартала 50:05/003/01/22
Состав:	Владельцы инвестиционных паев - Зарплатный налоговый инвестиционный реестровый фонд "Своя земля-рента" и лица, имеющие установленную на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев.
Права/обязанности (права/обязанности):	2.1.
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Общедолевая собственность, № 50-05/05/056/2009-335 от 12.08.2009
2. Ранжирующие (обременения):	
вид:	Доверительное управление, Московская область - Сергиево-Подольский муниципальный район, в р-не д.Сосново, восточная часть кадастрового квартала 50:05/003/01/22, вид № 50:05/003/01/22-4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 533001 кв. м
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации, на который установлено:	50-05/05/056/2009-335
дата, на которую установлено:	с 26.05.2009 по 31.03.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСУСТВА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50:047.005/2016-507

Дата: 06.12.2016
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50-24-0080128.23
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	640 290 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Учетная территория примерно 190 м по направлению на юг от ориентира: Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Собольское, д.Дорохово, расположенного в пределах участка
состав:	2.1. Назначения инвестиционных и/или Зарплата (расход) инвестиционных фондов, фон "Земля-рентный" данные о которых указаны на основании данных выданных владельцу инвестиционных и/или в Ростре выданы инвестиционных и/или в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обременение государственности, № 50-50-62-061/2014-186 от 17.07.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: /деятельное управление, доверительное управление дата государственной регистрации: 17.07.2014 номер государственной регистрации: 50-50-62-061/2014-186 сроки, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.08.2010 по 31.03.2025 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530 содержание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастИнвестРентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастИнвест Эксет Менеджмент" от 13.05.2010, выданный орган: Федеральная служба по финансовым рынкам
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

6. Правопреемство:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Объявления о взыскании:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малоритик Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со ст.ст. 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" по состоянию на сегодняшний день, содержащиеся в настоящей выписке сведения не являются достоверными, достоверность, полноту и законность информации, содержащейся в выписке, подтверждает Федеральная служба по технической регистрации.

Выдана: 06.12.2016
Исполнитель: М.С. Шихина
Специалист-эксперт

Настоящее заявление является копией выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подготовленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМЕНИНАЦИОННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 29.11.2016
№ 50/005/001/2016-2978

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад. номер объекта (рек. условный): 50-05/01/001/40-4
номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов:
площадь участка:	86 548 кв. м
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Республика Феларшия, Мухоморова область, Сергеевский муниципальный район, сельское поселение Шелеховское, с/пос. Р.г.г. Д.С.пос.г.г. центральный участок № 88-20/05/91/001/40
объект:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50/005/001/2011-080 от 15.09.2011
4. Описание (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-009/005/2011-080
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" Д.У. Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Договором участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Превращающая запись:	отсутствует
7. Записи в судебном порядке:	записи отсутствуют

8. Ответы о наличии или отсутствии ограничений зарегистрированного права:

9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Выписка выдана: Мухоморова Эльвира Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные являются сведениями, содержащимися в настоящей выписке, сведениями как в форме, которая является заверенной копией, так и в виде оригинала, заверенного печатью и подписью уполномоченного лица. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность предоставляющая государственную регистрацию.

Генеральный директор ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»
Степанович Александр Владимирович

Данное заявление не имеет юридической силы, если не будет заверено печатью и подписью уполномоченного лица. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность предоставляющая государственную регистрацию.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Кадастровый номер объекта: 50:05:0020201.2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства огороженного промплощадки, общей площадью 89439 кв. м. Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Полыново, безгражданская часть кадастрового участка 50:05:0020201
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный" доли в котором учтено/участуются на основании данных земельных объектов кадастровых инвестиционных паев в реестре кадастровых инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50/001-50:05:006820116-77662 от 02.11.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СРФ/ЗПИФ1916
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Иск: Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Полыново, центральная часть кадастрового участка 50:05:0020201, кат.№ 50:05:0020201.2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 89439 кв. м
дата государственной регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50:05:006820116-77662
срок, на котором установлено ограничение права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами "Доверительное управление" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877630
основание государственной регистрации:	Принятие доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управление Активами "Доверительное управление" от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает принадлежность (сособственности) государственной регистрации права Промообладателя, Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный".
Рослямова Н. А.
Помощник начальника
Управления государственной регистрации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВА

Дата: 29.11.2016 №50:00500017016-2965
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05:0090203.2
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
1. площадь объекта:	99 304 кв. м
инвентарный номер, литер, главность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Сельковское, в р-не д. Власово, центральная часть кадастрового участка 50:05:0090203
состав:	Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный" доли в которых устанавливаются на основании данных земельных объектов кадастровых инвестиционных паев в реестре кадастровых инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2. Промообладатель (правообладатель):	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.
Основание (обременение) права:	Общая доля в собственности, № 50-50/001-50:05:00682011-063 от 08.08.2011
4.1. Вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата:	08.08.2011

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №30/005/001/2016-3002

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (описовый) номер объекта:	50/05/005/0205/4
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь, объект:	117,857 кв. м
инвентарный номер, инвер:	
полнота (слава):	
номера из поэтажного плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Колодки, центральная часть кадастрового квартала 50/05/005/0205/003
доставка:	Выделены инвестиционных паяв - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - ринные о которых устанавливаются по основанию данных выделен счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре кадастровой инвестиционных паяв и счетов делопроизводства инвестиционных паяв.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009 Община доленая собственность, № 30-50-05/05/6.2009-326 от 12.08.2009
Организация (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Колодки, центральная часть кадастрового квартала 50/05/005/0205, када. № 50/05/005/0205/4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 117857 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	30-50-05/05/6.2009-326
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

приращение (собранный) право:	Общество с ограниченной ответственностью "Трейс Юнион Эстейт Менеджмент", ИНН: 7705791926 Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трейс Юнион Эстейт Менеджмент" от 26.05.2009 № 1438. ИНН: 7705877530
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трейс Юнион Эстейт Менеджмент" от 26.05.2009 № 1438. 94156151.
должны участие в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права и обязанности:	отсутствуют
7. Заявленные и судебные иски:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении должника исполнительского производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Зураба Ивановичем

Специалист, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в заявлении и заявленными правообладателями, является достоверность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П. ПАРВИДА
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016

50:50:0050012/016-2/008

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	
Квартальный (инвентарный) номер объекта	50:05:002/0207-3
наименование объекта	Земельный участок
наименование объекта	Земля сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта	21,161 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (этаж), номер на поэтажном плане	
адрес (местоположение) объекта	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д.Евросино, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:002/0207
Земельный участок	
Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (данные о которых устанавливаются на основании данных выписки с Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1.12.08.2009
Ограничение (обременение) права	
адрес	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д.Евросино, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:002/0207, кадастр № 50:05:002/0207-3, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общ.д. площадь - 21,161 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации	12.08.2009
номер государственной регистрации	50:50:00506/2009/320
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.05.2024

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" образован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВЕРИТЕЛИСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705872530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Говерителство Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94158151
5) Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6) Протоколы собрания:	отсутствуют
7) Заявления в суд/арбитражном процессе, требования:	данные отсутствуют
8) Отметка о подведении в отношении:	данные отсутствуют
9) Отметка о наличии риска возникновения обязательств для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорным Дзурда Ильямович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 123-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей - собственников, преимущественно ликвидаторов Российской Федерации.

Фуксиков Н.С.
Исполнитель

СПЕЦИАЛИСТ I КВАРТАЛА
Исполнитель государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним



установлено (обременение) права;	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля - рента" - находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальный фондом "Своя земля - рента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 26.05.2019 №1438-04156151
исключение (обременение) права;	не зарегистрировано
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	отсутствует
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	данные отсутствуют
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	данные отсутствуют
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Николаевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса в отделом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, там в форме, которые повлечут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРАДА
Специалист государственного кадастрового учета, кадастровый номер: 50/095/001/2016-3/042

Специалист государственного кадастрового учета, кадастровый номер: 50/095/001/2016-3/042

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/095/001/2016-3/042

Дата: 05.12.2016

На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	область
Кадастровый номер объекта:	50/05/01/02/07/29
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
идентификационный номер, литер, площадь (этаж), номер на поэтажном плане, адрес (настоимые) объекта:	44-932 кв. м
состав:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, западная часть кадастр. № 50/05/01/02/07
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля - рента" - данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1 Своя земля - рента, № 50-50-62-061/2014-208 от 17.07.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/061/2014-208
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.07.2014 по 31.03.2024
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля - рента" - Реальный, находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальный фондом "ТрастЮнион-Рента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 26.05.2019, №1438-04156151, действующий орган - Федеральная служба по финансовым рынкам
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩ С НИМ**
№ 50/005/001/2016-2966

Дата: 29.11.2016
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества: Кadaстровый номер объекта: Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства площадь объекта: инвентарный номер, литера: этажность (этаж): номер застроенного здания: адрес (местно-доменная) объекта: состав:	область Московской (или условный) 50-05-0010208-3 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства 50-571 кв. м Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0010208 2.1. Владение инвестиционных паев - Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" в паевых и иных установленных или определенных данных документах владельцев инвестиционных паев в расчете владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев. 3.1. Обиан по заявке собственности, № 50-50-005/001/2016-079 от 03.06.2011 4.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.2. Обременение (обременение) права: 4.1.3. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0010208, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 50571 кв. м 50-50-005/001/2016-079 с 03.06.2011 по 31.03.2024 Унитарный паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля - Рентный" с единственным учредителем - УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 77055877530 Права на недвижимого имущества зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
---	--	--

8. Отметка о возмещении в случае отсутствия информации зарегистрированного лица:	в данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для нужд государственных или муниципальных нужд:	в данных отсутствуют

Выписка выдана: Мажорган Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.08.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в информационном ресурсе Единого государственного реестра прав, и информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав, является обязательным для государственных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и иных органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена регистрация сведений о государственной регистрации прав.

ВЕДУЩИЙ РАБОТНИК М.С. [подпись]
Специальный представитель
[подпись]
[подпись]
[подпись]

Печатное издание выдано в 13:11, на основании предоставленного запроса от 25.11.2016 г. в соответствии с требованиями к выдаче документов, предусмотренными Федеральным законом от 25.11.2016 № 407-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

по финансовым результатам 26.05.2009 от 22.04.2009 №1435-94/156131; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011; Заказ на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 28.04.2011 №СЗР-73	по финансовым результатам 26.05.2009 от 22.04.2009 №1435-94/156131; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011; Заказ на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 28.04.2011 №СЗР-73
5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Проложенные:	отсутствуют
7. Заявления в Судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данная отсутствует

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, сведения о паевом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого здания, которые являются объектом недвижимости, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также ответственность за регистрацию несет лицо, владеющее объектом недвижимости на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования им.

Исполнитель: **Максимова Эдуарда Ивановна**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, сведения о паевом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого здания, которые являются объектом недвижимости, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также ответственность за регистрацию несет лицо, владеющее объектом недвижимости на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования им.

Исполнитель: **Максимова Эдуарда Ивановна**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, сведения о паевом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого здания, которые являются объектом недвижимости, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также ответственность за регистрацию несет лицо, владеющее объектом недвижимости на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования им.

Исполнитель: **Максимова Эдуарда Ивановна**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, сведения о паевом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого здания, которые являются объектом недвижимости, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также ответственность за регистрацию несет лицо, владеющее объектом недвижимости на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования им.

Исполнитель: **Максимова Эдуарда Ивановна**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона от 29.07.2017 №172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, сведения о паевом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого здания, которые являются объектом недвижимости, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также ответственность за регистрацию несет лицо, владеющее объектом недвижимости на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования им.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СЛЕДОК К НИМ
Дата: 24.11.2018 № 50/09/001/2018-940
На основании запроса от 22.11.2018 г. поступающего на рассмотрение 22.11.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объект
Кадастровый номер объекта:	50-29-005/209-11
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	1,366 743 кв. м
инвентарный номер, литер:	
площадь (ОГН):	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, п/пос. Мухоморовское, д. Мухоморовское, кадастровый номер участка, адрес: с/пос. Мухоморовское, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фельдское
сособы:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Инициаторы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" (далее - фонд), установленный на основании данных линейки счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состоящий из владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-03/038/2009-431 от 15.07.2009
4. Отграничение (обременение) права:	Доверительное управление. Московская область, Воскресенский район, кадастровый номер в 375 кв. м, наделенного на кадастр от ориентира д.ср. Мухоморовское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фельдское, кадастр. № 50-29-005/209-11, Земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, кадастровый номер: репрезентативное земельное имущество для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1366743 кв. м
4.1.1. Вид:	15.07.2009
дата государственной регистрации:	50-50-03/038/2009-431
номер государственной регистрации:	50-50-03/038/2009-431
срок, на который отграничено (обременено) право:	с 22.04.2009 по 31.03.2024
установлено отграничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля - Рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УТРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 № 50/029/001/2016-964
На основании запроса от 22.11.2016 г., направленного на рассмотрение 22.11.2016 г.
субъектом, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок
с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50/29/05/02/10:15
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
наименование участка:	213 181 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уникальность (этаж):	
показатели на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Фридриха, участок находится примерно в 250м от направления на север-запад от существующей территории, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Земельный инвестиционный фонд «Земля-рентный» - данные о которых указаны в таблице на основании данных поисковых систем владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сегод. лето владельцы инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/008/2009-061 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Участок находится примерно в 250м от направления на север-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер 50/29/05/02/10:0015. Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общая площадь 213181 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-061
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Управляющая компания ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»», ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:	регламент, ИНН: 7705877530 Правом доверительного управления Земельным участком инвестиционного рентного фонда «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЗПИФ рентный» от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заключены в судебном порядке иные отсуживающие права требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	выплат отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свободным или в форме, которые допускают универсальное и законным интересам граждан/организаций, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Специалист-эксперт
М.С. Сидорова
Давыдова Т. В.
Специалист

Настоящая выписка выдана по ИТД для использования в целях, указанных в запросе. Ответственность за использование информации, содержащейся в настоящей выписке, несет пользователь.

основание государственной регистрации;	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Тристан Юэст Менеджмент» от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы
6. Назначившиеся;	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица искового заявления;	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отзыве заявления о государственной регистрации;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мэрионет Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИДУШЕВ НИЖЕДЕР
Федеральный центр
«Росреестр»
Карачевский М.С.
Деловая Т.В.
приниматель

Полное наименование: Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр «Росреестр»»
Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1
ИНН: 77-07-0000000

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА - ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016. №: 50/029/001/2016-943
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50/29/001/0210-16 Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства 326 121 кв. м Росовская Флора, Участок находится примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федосинское, д.40, № 50/29/001/001/16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, прогнозная, обща площадь 326121 кв. м
2. Наименование (правообладателя):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50/30/99/008/2009-062 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Фид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федосинское, д.40, № 50/29/001/001/16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, прогнозная, обща площадь 326121 кв. м 21.07.2009 50-59-99/008/2009-062 с 21.07.2009 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Товарищество доверительного управления» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» ИНН: 7705877330

основание государственной регистрации;	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эстейт Менеджмент» от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы
6. Планировка земельного участка;	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового реестра недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сведениям или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, вносит ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Выдана в г. Москва, 13.06.2019 г. Специалист-эксперт Духанин А.Г. В



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата 24.11.2016 № 50-09/001/2016-939

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Коды региона (тип участка) 50-29-0050210-17
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	204,542 кв. м
инвентарный номер, инстр. uniqueness (этаж):	
номер в поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Республика Федерация, участок находится площадью в 530 м, по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Стас-Беланские
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Наименование инвестиционного паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный», данные о учетных записях на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность. № 50-50-99/008/2009-063 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, участок находится площадью в 250 м, по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Стас-Беланские, кадастровый номер 50-29-0050210-0017, земельный участок, кадастровый номер 50-29-0050210-0017, расположенный на территории земельного участка, кадастровый номер 50-29-0050210-0017, используется для сельскохозяйственных производств, общая площадь 204542 кв. м
дата регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-063
срок, по которому установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Триггеровой Эстейт Менеджмент» от 23.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об объявлении банкротства для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" актуальность сведений, содержащихся в настоящей выписке, сподобами или в форме, которые имеют ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ведущий инженер
 Шапкин Т.В.
 Специалист-эксперт

Копию выписки выдана № 12/21 от 13.06.2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" актуальность сведений, содержащихся в настоящей выписке, сподобами или в форме, которые имеют ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 59/029/001/2016-956
 Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50-29/00-50210-18
наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов:
площадь объекта:	131158 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (этаж):	
полная или частичная площадь:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 29,5 метрах по направлению на юг от ориентира д. Горышки, расположенному за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Песчанское
Состав:	
2. Правобладатель (правообладатели):	2.1. Паевыми инвесторскими паевыми инвестиционный паевой фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета паевых инвесторских паев в реестре паевых инвесторских паев и счетов депо паевых инвесторских паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обиин, долевая собственность, № 50-50-09/008/2009-004 от 21.07.2009
4. Описание (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 29,5 метрах по направлению на юг от ориентира д. Горышки, расположенному за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Песчанское, кадастровый номер 50-29/00-50210-0018, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, 131158 кв. м
4.1.1. Вид:	21.07.2009
дата регистрации:	
номер государственной регистрации:	50-50-09/008/2009-064
фрук, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный паевой фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016. №: 50/029/001/2016-944
На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-29/008/0210-25
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	297 511 кв. м
уникальный номер, идентифицирующий объект:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Ростовская область, участок принадлежит полностью в 64-5м, по направлению на него-востока от ориентира 4.1.0родные, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ростовская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское
2. Правобладелец (правообладатель):	2.1 Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных директов, счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Отдел по делам собственности, № 50-50/99/008/2009-069 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление, участок находится полностью в 64-5м, по направлению на него-востока от ориентира 4.1.0родные, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ростовская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское, кадастровый номер: 50-29/008/0210-0025, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов доверительного управления, общая площадь: 297511 кв. м
дата регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50/99/008/2009-069
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Земля-рентный"» (ИНН: 7705877530)

1

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Земельным участком инвестиционной рентной формой «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Земля-рентный» от 22.04.2009
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости ограничения:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в Едином государственном реестре недвижимости ограничений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилом Эдуард Иванович**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для оказания или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Исполнитель: **ВЕДУЩИЙ РЕГИСТР** Дегтярева Т.В.
Подпись: **Караченцева И.С.** (подпись)

Специалист-эксперт
Подпись: **Караченцева И.С.** (подпись)
Полное наименование ФГУП: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (ИНН: 77-05-877530)
Расшифровка ФГУП: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (ИНН: 77-05-877530)

2

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0050210:26
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов размещения объектов размещения», кадастровый номер: 50:29:0050210:26, м.о. адрес (местонахождение): Московская область, Реутовский район, с/пос. «Сельское», участок площадью 250,261 кв. м.
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Подлежит инвестиционным паям - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Учредительная собственность, № 50:50:001-50:062:0356:2016-69557 от 28.10.2016
4. Документы-основания права:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗС-3Р/ВР/16
5.1) Вид:	Доверительное управление участком, который перебран в 045 м по направлению на от от ориентира ДТ Ориентир - Реутовская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кат. №: 50:29:0150210:26. Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», назначение: «для размещения объектов размещения: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 250,261 кв. м.
дата государственной регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/20016-69553
срок, на который установленно ограничение права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Общество с ограниченной ответственностью "Иорришество доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.05.2009 №0438-04156/151

Настоящая выписка подготавливается государственной регистрацией права Правовым отделом, Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный".
Государственный регистратор: Разишвили Н.А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016. №: 50:029/001/2016-1090

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:29:0050210:1127
наименование объекта:	Земельный участок
выявленные объекты:	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	571,209 кв. м
инвентарный номер, литер, площадь (паяв):	
номер по поданному паяву:	
адрес (местонахождение) объекта:	Росси́йская Федера́ция, Моско́вская о́бласть, Воскресе́нский райо́н, с/пос. Фе́динское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Подлежит инвестиционным паям - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая аренда собственности, № 50-50-29:078:2014-318 от 31.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1) Вид:
дата государственной регистрации:	31.12.2014
номер государственной регистрации:	50-50-09/001/2009-447
срок, на который установленно ограничение права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Общество с ограниченной ответственностью "Иорришество доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иорришество доверительного управления" от 22.04.2009

сведения, содержащиеся в настоящих выписках, способных или в форме, которые имеют значение для интересов владельцев акций, являются достоверными. В отчете ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Людмила Л. В.
Инженер, специалист



Информация, содержащаяся в настоящем отчете, является достоверной, однако не гарантирует, что информация, содержащаяся в настоящем отчете, является достоверной, полной и не содержит ошибок. Компания не несет ответственности за использование информации, содержащейся в настоящем отчете, для принятия решений. Компания не несет ответственности за использование информации, содержащейся в настоящем отчете, для принятия решений. Компания не несет ответственности за использование информации, содержащейся в настоящем отчете, для принятия решений.

4.1.2. вид	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федоское, к.д.д.х. 50:25:0050210:1127, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, общ. площадь 571,209 кв. м
дата государственной регистрации	31.11.2014
номер государственной регистрации	50-50-99/001/2009-446
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Товарищество доверительного управления" Д.У. "Земельный участок инвестиционным проектом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Земельным участком инвестиционным проектом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
4.1.3. вид:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федоское, к.д.д.х. 50:25:0050210:1127, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, общ. площадь 571,209 кв. м
дата государственной регистрации:	31.11.2014
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-076
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Товарищество доверительного управления" Д.У. "Земельный участок инвестиционным проектом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Земельным участком инвестиционным проектом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Продажи участия:	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об участии общества в долевом строительстве и государственная регистрация права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимум Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 13.06.2019 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 11 Федерального закона от 13.06.2019 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№60:05:005/001/2016-2903

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (публичный) номер объекта: наименование объекта: наименование субъекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	50:05:0130212-4 Кемельский участок Земля сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 994 029 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:
2	Проводитель (правообладатель):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-договоров инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-05/05/056/2006/293 от 12.08.2009
4	Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Докеретельное управление; Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, домовая часть, зал. № 50:05:0130212, зал. № 50:05:0130212-4, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 994 029 кв. м Дата государственной регистрации: 12.08.2009 номер государственной регистрации: 50-05/05/056/2009-293 брок, на который: 50-05/05/056/2009-293

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный", находящийся в Д.У. Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877330
дополнено государственной регистрацией:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Область с ограниченной ответственностью "Траст-Олимп Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №143Ф-94156151
5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Препятствие:	отсутствует
7. Заявленное в судебном порядке право требования:	требования отсутствуют
8. Отметим о возражении и зарегистрированного права:	требования отсутствуют
9. Отметим о наличии решения об отмене или признания недействительности государственного кадастрового учета:	требования отсутствуют

Выписка выдана: Манортик Эльвара Ивлюки

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставляемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату получения запроса и являются интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЛЕПИНА ИРИС Т. РАЗРЯДА
полномоченный государственный регистратор



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дати: 16.05.2016. №: 50/047/005/2016-198

На основании запроса от 11.05.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.05.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта: Земельный участок: Земельно-кадастровый номер: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-24-0080212:14 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования 2101 006 кв. м. 1 1 1 Росси́йская Феде́рация, Моско́вская о́бласть, Оре́хово-Зуе́вский райо́н, се́верные э., Алексе́евская
2	Проводитель (правообладатель):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Зарплатный паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" в данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая доля в собственности, № 50-09-09/065/2012-426 от 24.08.2012
4	Ограничение (обременение) права: 4.1.1.	Доверительное управление, Доверительное управление дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который

установлено ограничение (обременение) права:	Зарплатный паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. - Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Зарплатным паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнивер Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правотриггеры:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", информация, содержащаяся в настоящей выписке, способами данной формы, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, возмещается ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Орлова И.С.
М.П. Орлова И.С.
М.П. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 06.12.2016
№: 50/04/2005/2016-599
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/24/00802/12-17
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	208 188 кв. м
инвентарный номер, этаж:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (несоюзномоще) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотенин
схемат:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав (инвестиционный фонд) «Своя земля-рентный» данные о которых содержатся на основании данных сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведений делу владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации ипотеки:	3.1. Община долевая собственности, № 50-50/02/004/2014-177 от 17.07.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотенин, кадастровый номер: 50/24/00802/12-17, земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для ведения сельского хозяйства»; земельный участок, кадастровый номер: 50/24/00802/12-17, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для ведения сельского хозяйства», общая площадь: 208 188 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 17.07.2014
	номер государственной регистрации: 50-50/02/004/2014-345
	срок, по которому установлено ограничение (обременение) права: с 25.08.2010 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: ЗАКРЫТЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ «ТОБРАНЧЕСТВО ЛЮБИТЕЛЕЙ» УПРАВЛЕНИЕ, ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ «ТОБРАНЧЕСТВО ЛЮБИТЕЛЕЙ» УПРАВЛЕНИЕ, ИНН: 7705877530

5. Детали учета в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Первоначальные данные:	отсутствуют
7. Дополнительные сведения по заявке:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии реальных обременений для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малгоргах Элзвурд Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» недействительны сведения, содержащиеся в настоящей выписке, если сведения или в форме, которые являются нарушением прав и законным интересам правообладателей, вносят ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист:
Иванович Малгоргах Элзвурд
Подпись: 

М.П. **Синцова И.С.**
Синцова Ирина Сергеевна
Заместитель начальника территориального подразделения ФГУП «Росреестр»

Подпись: 
М.П. **Карчевская М.С.**
Карчевская Мария Сергеевна
Заместитель начальника территориального подразделения ФГУП «Росреестр»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ»
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Датн 06.12.2016 № 50/047/005/2016-601
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50/24/00802/12/20
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	370 849 кв. м
инвентарный номер, этаж:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орловский район, поселок с. Хотенки
расшир.	
2. Правобластные (правобластные):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Застывший паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50/047/005/2016-601 от 17.07.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Орловский район, поселок с. Хотенки, кадастровый номер участка 50/24/00802/12/20, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: использование для сельскохозяйственного использования, община площадью 370849 кв. м
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/061/2014-178
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.12.2013 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Застывший паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" на основании Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ООО «УК «ТДУ» ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН 7705877330
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Застывшим паевым инвестиционным реальным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юниверс Эстейт Менеджмент" от 22.04.2009

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Подарительные соглашения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении или полном возмещении государственного долга:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в настоящей выписке, являются заинтересованными лицами, которые имеют право на получение информации и документов, необходимых для установления фактов, имеющих юридическое значение, и законными интересами граждан, организаций, учреждений, предприятий и иных субъектов права, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Специалист
Караченская М.С.
Полномочия подтверждаются свидетельством о государственной регистрации специалиста в области кадастрового дела от 11.06.2014 № 50/047/005/2014-040
Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.06.2014 № 50/047/005/2014-040

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИДЕЛИАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННО-ВОЛЖЕЧНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 30.11.2016. № 50/047/005/2016-893
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): адрес (местонахождение) объекта: ОУИМ:	50-24-0080212-21 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования 380 243 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местонахождение) объекта: ОУИМ:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (далее - фонд), состоящий из паевых участников, созданный на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4.1.1. вид:	3.1. Облагаемая долей собственностью, № 50-50-02-023/2011-077 от 15.04.2011, доля в праве. Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лайново, код № 50-24-0080212-21, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для сельскохозяйственного использования", обща площадь 380243 кв. м
4. Отграничение (обременение) права:	15.04.2011 50-50-02-023/2011-077 15.04.2011 по 31.03.2024 Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный" находится в "УПРАВЛЕНИЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И СДЕЛОК С НЕИМУЩЕСТВОМ" - ИНН: 7705877530 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реентным фондом (далее - фонд) реентный под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Рентное агентство Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94/20131

5. Договоры, участки в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Проводятся ли в отношении объекта государственной регистрации работы по кадастровому учету:	отсутствуют
7. Заявления в суд о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возмещении судебных расходов:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехришх Эзедра Исаевич
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, субъекты права и формы, которые имеют ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, подлежат ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
Иванов М. Ю.
(подпись)



Иванов М. Ю.
(подпись)

Специалист-эксперт
Иванов М. Ю.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИДЕЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 06.12.2016 № 50/047/005/2016-4603
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад. номер (или условный): 50/24/0080212/200
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
численно объект:	548,820 кв. м.
площадь объекта:	
идентификационный номер литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская Федерация, Московская область, Орехово-Зыевский район, складское здание
состав:	
2. Принадлежность (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-61/195/2014-300 от 26.12.2014
4. Организация (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление
4.1.1. Вид, дата государственной регистрации:	26.12.2014
номер государственной регистрации:	50-50-61/105/2014-300
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.12.2014 по 31.03.2024
длина, в пользу которой установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в "Управляющей компании" "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705677530
основание государственной регистрации:	Принят доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастОлимп Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Доля участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приоритетная:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют

8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	в даты отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	в даты отсутствуют

Выписка выдана. Мэриэт Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сподобило или в форме, которые не носят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Иванов М. Ю.
Специалист-эксперт
Специалист-эксперт
Специалист-эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

№ 50:50-009/008/2016-092/7
Дата: 24.11.2016
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1	Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта: наименование объекта: наименование области: площадь объекта: инвентарный номер литер: площадь (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	50:50-009/0213-16 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 241,451 кв. м 1 241 1 Российская Федерация, участок находится примерно в 430 м по направлению на запад от ориентира д.Добини, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 5
2	Приобретатель (первообладатель)	Идентификатор инвестиционных прав "Земельный участок" инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лоты, в которых устанавливается на ограниченных земельных участках инвестором инвестиционных прав в результате заключения инвестиционных прав и счетов, дела владельцев инвестиционных прав.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 50-50-99/008/2009-082 от 21.07.2009
4	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 430 м по направлению на запад от ориентира д.Добини, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 5, лот № 50:50-009/0213-16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общаа площадью 241,451 кв. м
	Дата государственной регистрации:	21.07.2009
	Номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-082

4	Форм, на которых установлена ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
5	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Земельный участок инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7703877330
6	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Земельным участком инвестиционного рентного фонда "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
7	Договора участия в законном строительстве:	не зарегистрировано
8	Приоритетные:	отсутствуют
9	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
10	Отметка о возмещении в соответствии с законодательством права:	данные отсутствуют
11	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзурд Илгизович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключительные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются юридически верными, которые несут ущерб принципам и законным интересам правообладателей, имеют достоверность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЙОНА
Михаил М.И.
Формула УСПЕХА



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСУДАРСТВА ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 06.12.2016 №: 50/047/2015/2016-600
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:24:0080213:19
Именное описание объекта:	Земельный участок
Изначальные данные:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Площадь объекта:	68 110 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орское-Дзержинский район, Северо-Дзержинское с/поселение
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного паевая инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» данных объектов является на основании данных паевых владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50/02/006/2014-179 от 17.07.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Орское-Дзержинский район, Северо-Дзержинское с/поселение, кадастр № 50:24:0080213:19, земельный участок, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общая площадь - 68 110 кв. м
дата регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-02/061/2014-179
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.12.2013 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля - рента» (находящийся в Д.У. Области управления организацией - обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"», ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правовые основания:	отсутствуют
7. Данные в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возмещении в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михеевских Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, споров об истребовании или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Специалист-эксперт
Иванова М.Ю.
Иванова М.Ю.
Специалист-эксперт

Обращаем внимание на то, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) могут быть зарегистрированы права, которые не являются обременением для государственной регистрации, а также права, которые не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата выдачи: 24.11.2016 №50:005/001/2016-2/009

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	50:05:00202/14/7
номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	209 725 кв. м.
инвентарный номер, номер кадастровый номер, номер кадастровый номер на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижово, северная часть кадастрового квартала 50:05:00202/14
состав:	Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лица, о которых устанавливаются на основании данных типовых счетов владельца инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-98/019/2009-047 от 06.11.2009
Субъекты (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижово, северная часть кадастрового квартала 50:05:00202/14, код № 50:05:00202/14/7, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 209 725 кв. м.
4.1.1.	06.11.2009
номер государственной регистрации:	50-50-98/019/2009-047
срок, на который	с 06.11.2009 по 31.03.2024

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:24:0080213:24
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного использования, общая площадь 147886 кв. м, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западное д. Слободыше
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лица, о которых устанавливаются на основании данных типовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-62/061/2014-184 от 17.07.2014
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 27.06.2014 №НН/14-ЗР-3
5. Обременение (обременения) права:	
5.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западное д. Слободыше, код № 50:24:0080213:24, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 147886 кв. м.
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/061/2014-184
срок, на который (обременение) права:	который с 25.08.2010 по 31.03.2025
вид:	лицо, в пользу которого
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный". ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Гравитацион-Рентный" для управления объектом с ограниченной ответственностью "Гравитацион-Эссет Менеджмент" от 13.05.2016, подписанной органами федеральной службы по финансовым рынкам

Настоящая выписка подготавливается на основании государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный регистратор:  С.С. Савинкина И.С.

ВЫПИСКА ИЗ Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер участка (или условный номер объекта):	50:05:002014:8
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (земельный участок площадью 2,9023 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в/п.к. № 40/20/2014 часть кадастрового участка 50:05:0020214
Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный», данные о котором указаны ниже на основании данных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости пав и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обладание долей в собственности, № 50:05/001-50:05/006/2016-77622 от 02.11.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2016 №С-З-РС/1716
5. Описание (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в/п.к. № 40/20/2014, кадастровый № 50:05:002014:8, кадастровый № 50:05:002014:8, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (земельный участок площадью 2,9023 кв. м, 02.11.2016
5.1.1 Вид:	50:05/001-50:06/006/2016-77622/3
дата государственной регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50:05/001-50:06/006/2016-77622/3
сроки, на которых установлено ограничение права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
установлено ограничение права:	Общество с ограниченной ответственностью «Городицкий доверительный фонд Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный», ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Городицкий доверительный фонд Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель, Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный»

Государственный регистратор
Р.А. Шаймуратов

установлено ограничение (обременение) права:	Земельный паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДИЦКИЙ ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД Д.У. ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ».
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Городицкий доверительный фонд Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» от 22.04.2009; Закон на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 14.10.2009 №СЗР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Привлечение:	отсутствуют
7. Завершение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении в отношении:	данные отсутствуют
зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Омечка о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михаилу Заурову Иванову
Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, является ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванова И.А.
Формула И.С.
Формула И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 № 50:005/001/2016-2921
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кад.номер (идентификационный номер объекта):	50:05:0020214:10
наименование объекта:	Земельный участок.
наименование участка:	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства
площадь участка:	105,424 кв. м
идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (состоит/состоит не) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0020214
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лица, о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов, деловых владельцев инвестиционных паев.
Права/обладатели (право/обладатели):	2.1.
№ д. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объявляемая собственность, № 50:50-98/2009-015 от 06.11.2009
Стратегичность (обременение):	
примечание:	Департаментское управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0020214, кадастровый номер участка, кадастровый номер в кадастре: 50:05:0020214:10, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общ. площадь 105,424 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	06.11.2009
номер государственной регистрации:	50:50-98/039/2009-015
срок, на который:	с 06.11.2009 по 31.03.2024

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7903877530
основание государственной регистрации:	Принято доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Триест Юрион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 14.10.2009 №СЗР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009 не зарегистрировано
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приволегложения:	отсутствуют
7. Заявления в суд/иной порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении:	данные отсутствуют
зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзурот Иланович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" актуальность сведений, содержащихся в настоящей выписке, сохраняется как в форме, которую выдают заявителю права и законным интересам правообладателя, так и в форме, которую выдают органы государственного кадастрового учета недвижимости Российской Федерации.

СЕРВИСЫ И РАЗРЯДЫ
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Москва, ул. Вавилова, д. 10
Формат: И.С.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

№650/005/2017/2016-2905

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего по регистрации 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (вспомогательный) номер объекта: наименование объекта: наименование области: наименование субъекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: состояние:	50:05:0020214:11 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 65 851 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0020214
2	Праваобладатель (правообладатели):	Издательство инвестиционных пасев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - физическое лицо, зарегистрированное по основанию данных инвентарных счетов владельцев инвестиционных пасев в реестре владельцев инвестиционных пасев и счетов депо владельцев инвестиционных пасев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Единая долевая собственность, № 50-05-08/039/2019-044 от 06.11.2009
4	Ограничения (обременения) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0020214, кадастровый номер участка 50:05:0020214:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 65851 кв. м
	дата государственной регистрации:	06.11.2009
	номер государственной регистрации:	50-08/039/2019-044
	номер, по которому:	с 06.11.2009 по 31.03.2024

установлено (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристан" (Адрес: Москва) от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных пасев для корпоративных лиц от 14.10.2009 №СЗР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009.
3. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
4. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о погашении в отношении:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об отзаче (об отзаче) области недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомров Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, объект собственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Мухомров Эдуард Иванович

ИНН: 7705877530



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016.
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50-05/005/2016-12
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 5741,20 кв. м, кадастровый номер 50-05/005/2016-12, категория земель - для ведения сельского хозяйства, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в р-не д.Адамово, местный адрес: п/дворового квартала 50-05/005/2016-12
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (правообладатель)
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/001-50/062/006/2016-77642 от 02.11.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-ЗРС/ПР/16
5. Основание (обременение):	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в р-не д.Адамово, местный адрес: кадастровый номер 50-05/005/2016-12, категория земель - для ведения сельского хозяйства, категория разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 5741,20 кв. м
6.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в р-не д.Адамово, местный адрес: кадастровый номер 50-05/005/2016-12, категория земель - для ведения сельского хозяйства, категория разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 5741,20 кв. м
дата государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2016-77642
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2016-77642
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Государственное управление" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877330
основание государственной регистрации:	Правая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Государственное управление" от 23.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный".
Государственный регистратор:  Исаева Н.А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016
№50-005/001/2016-2919
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	50-05/012014-13
Кадастровый (поисковый) номер объекта:	Земельный участок
категория земель:	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	216,291 кв. м
индивидуальный номер литеры:	
этажность (этажи):	
номер на кадастровом плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Березовское, юго-западная часть кадастра 50-05/012014
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (правообладатель)
2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (правообладатель)
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-05/056/2016-285 от 12.08.2009
Основание (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Березовское, юго-западная часть кадастра 50-05/012014, кадастровый номер 50-05/012014-13, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, категория разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 216,291 кв. м
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, сельское поселение Березовское, юго-западная часть кадастра 50-05/012014, кадастровый номер 50-05/012014-13, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, категория разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 216,291 кв. м
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-50-05/056/2016-285
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016

№50:05/01/2014/17

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости: Базисный (инвентарный) номер объекта:	50:05/01/2014/17
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
1. площадь, объект:	85 919 кв. м
этажность (этаж):	
номер и наименование объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, агро-западная часть, под. кв. 50:05/01/2014
2. Преобладающая (базисная) категория:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных публичных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общак долевой собственности, № 50:05/05/67/009-286 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
4. 4.1.1.	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, агро-западная часть, под. кв. 50:05/01/2014, кад. № 50:05/01/2014/17, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешение на отчуждение: для сельскохозяйственного производства, общ. площадь: 85919 кв. м
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50:05/05/66/2009-286
Форм, №, который установлен:	5:26:05:2009 от 31.03.2024

ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705377530
содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентабель" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трейдинг Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438/94156151
5. Договор участия в долевом владении:	не зарегистрировано
6. Приоритетность:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отмена и восстановление ипотечного займа:	данные отсутствуют
9. Ответка о признании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микертык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в прилагаемом документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно для в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, в счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванова И.С.
Формула Успеха

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №: 50-09/001/2016-0941

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записаны следующие:

Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-09/0030214/38
владельцы объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	290,397 кв. м.
площадь (этаж):	
мера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1,20 м по направлению на восток от ориентира д. Воронихино, Московская область, Воскресенский район, Участок 10
состав:	
Пролобладатель (правообладатели):	Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" (далее - фонд) устанавливается на основании данных единых счетов публичной информационной базы в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов данных владельцев инвестиционных прав.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, №: 50-09/001/2009-083 от 31.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 1,20 м по направлению на восток от ориентира д. Воронихино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 10, вид №: 50-09/0030214/38, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 290,397 кв. м.
4.1.1.	дата государственной регистрации: 31.07.2009
номер государственной регистрации:	50-09/09/001/2009-083

срочное (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Триффоний Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-04156151
дата государственной регистрации:	08.08.2016
номер государственной регистрации:	50-09/001-50/062/005/2016-167172
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 08.08.2016 на 3 года
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Мушкетеров Леонар Романович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 12.07.2016 №653Р-03Р-Д.У.16, дата регистрации 08.08.2016, №50-09/001-50/062/005/2016-167171
Доверительное участие в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Пролобладатель:	отсутствует
7. Заведенные в судейском производстве требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости о праве:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли запись о наложении ареста на имущество:	данные отсутствуют
10. Отсутствует ли запись о наложении ареста на имущество:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (верифицированы) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.07.2009 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и сведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" являются достоверными, содержащиеся в настоящем выписке, сформированы в форме, которая не может быть изменена и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПИШКА ПИИТ I РАУРЗДА
Министерство экономического развития Российской Федерации
Иванов И.С.
Иванов И.С.
Иванов И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №50/00/001/2016-051

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50/01/0030214/39
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	107 219 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1380м, по направлению на юго-восток от ориентира д.Воршиново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 14
состав:	Выделены инвестиционные пая - Зеркальный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - земельный участок, кадастровый номер которого 50/01/0030214/39, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 107219 кв. м
Права, обязанности (правообладатели):	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, №50/01/0030214/39/007 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 1380м, по направлению на юго-восток от ориентира д.Воршиново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 14, кадастровый номер 50/01/0030214/39, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 107219 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50/01/0030214/39/007

дата, на которой установлено ограничение (обременение) право:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) право:	Зеркальный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Зеркальным паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Травяной Эскорт Менеджмент" от 22.01.2009
Действителен ли договор в целом и/или отдельные его условия:	не зарегистрирован
Присутствует ли:	отсутствует
Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отметка о возмещении в полном объеме:	данные отсутствуют
Отметка о наличии решения об исполнении обязательств для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового реестра. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, возможно при и форме, которые имеют упрощенный и законным интересам правообладателя. Валидность, достоверность законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Григорьев В.В. (подпись)
Григорьев В.В. (подпись)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 М50/09/001/2016-088

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Учрежденный субъект недвижимости:	50/29/09/03/214-80
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок, кадастровый номер: 50/29/09/03/214-80
наименование объекта:	Земельный участок, кадастровый номер: 50/29/09/03/214-80
площадь объекта:	402 352 кв. м
инвентарный номер, инвентарная запись:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Истринский район, с/поселение Федеративное, участок находится примерно в 1600 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Верюхово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Участок 15
состав:	Выделенный инвестиционный павильон - Закрытый павильон инвестиционного рентный фонд "Своя земля-рентный" прочие с которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельца инвестиционных павильон в реестре недвижимый инвестиционных павильон и состоит из объектов инвестиционных павильон.
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. - Общая доля в собственности, № 50-50/09/008/2009-088 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Данное имущество находится в залоге у ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» в размере 1600 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Верюхово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Участок 15, кадастровый номер: 50/29/09/03/214-80. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешение на использование для ведения сельскохозяйственного производства, общинная площадь: 402352 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50/09/008/2009-088

Срок, на который установлено ограничение права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права (обременение) права:	Закрытый павильон инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления закрытым павильон инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрасКьюБанк Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Документ, участие в котором зарегистрировано:	не зарегистрировано
6.1. Планировка:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выпущена печать: Мюллертх Эдуард Иванович

Сделкам, совершаемым в настоящее время, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, является ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
Иванов И.С.
Иванов И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫНСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016

№ 50:50/008/2016-016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый (инвентарный) номер объекта:	50-50/008/2016-016
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	18 385 кв. м
инвентарный номер, литер, площадь (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 680 м по направлению на запад от ориентира с Миславко, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 13
состав:	
1. Правобластные (арыбобластные):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных записей счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок площадью примерно в 680 м кв находится на запад от ориентира с Миславко, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 13, кадастр 50:50/008/2016-016, кадастровый номер земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общед. площадь: 38385 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50/008/2016-016

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
содержание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Товарищество Доверительного Управления" от 22.04.2009
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права ипотеки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о козачестве в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об отплате обязательств для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставляемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, относятся к тем фирмам, которые имеют право на права и законным интересам правообладателей, имеют ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Фрунтова И.С.
(Фамилия, имя)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №50:05/05/001/2016-2/897

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Классификационный (описательный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: доение:	50:05/05/021/5-4 Земельный участок Если сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, производство 59:038 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: доение:
2	Правообладатель (правообладатели):	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адромово, северная часть кадастрового квартала 50:05/05/021/5
3	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. 12.08.2009 Жилая долявая собственность, № 50:05/05/001/2009-321 от 12.08.2009
4	Ограничение (обременение) прав:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адромово, северная часть кадастрового квартала 50:05/05/021/5, код № 50:05/05/021/5-4, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 59038 кв. м 12.08.2009 50:05/05/056/2009-321
	срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
вид, и пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Земельный участок инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" на землях в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" - ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым пакетом инвестиционных рентных фондов "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
Договор, устроен в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Правопритязания:	отсутствуют
Зачислено в суд/ином государственном органе:	данные отсутствуют
Исполнение требований в отношении:	данные отсутствуют
Исполнение требований в отношении:	данные отсутствуют
Исполнение требований в отношении:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехуртах Эдуард Ишитович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации при нахождение имущества и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемой в форме, которая вносит ущерб правым и законным интересам правообладателей, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Футыков И.С.
[Подпись, печать]

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016

№653/005/2016/2016-2909

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или инвентарный) номер объекта:	50-05/013/0216-5
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	42,784 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, коттеджная улица, 50/05/013/0216
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (данные о котором устанавливаются на основании данных типовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев); Желающая собственница, № 50-05/05/2009-294, от 12.08.2009
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
4. 4.1.1.	Двертегское управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, коттеджная улица, кадастровый номер участка № 50-05/013/0216, земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 42784 кв. м
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-05/05/2009-294
сроки, на который установлено	с 26.05.2009 по 31.03.2024

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находящийся в Д.У. Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эксет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-24156151
5. Доля(и) участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в суд/ином порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Ответы о выполнении и исполнении:	заявленные отсутствуют
9. Арест/реализованного права:	
10. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	заявлено отсутствуют

Выписка выдана: Михурных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не исключает сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений иных реестров, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей. Выявить объективную принадлежность законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
Иванова Татьяна Александровна
Иванова Т.А. (подпись)
Иванова Татьяна Александровна (ф.и.о.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №50:05/056/2016-317

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	50:05/01/20219/16
Адрес (инвентарный номер объекта):	Земельный участок
Наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
Категория объекта:	102/666 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Классность (этаж):	
Площадь (по поэтажному плану):	
Адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, колодезничная часть кадастр. № 50:05/01/20219
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - данные о которых устанавливаются на основании данных почтовых ящиков владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состоят для владельцев инвестиционных паев.
Датированность (оригиналы):	2.1
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1, 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
Ограничение (обременение) права:	Домаркельных управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, колодезничная часть, кадастр. № 50:05/01/20219, кадастр. № 50:05/01/20219/16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 302666 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-50/05/056/2009-317
срок, на который установлено	с 26.05.2009 по 31.03.2021

Ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОДАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705871530
основание государственной регистрации:	Принят законный акт управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трейдинг-Эксперт Менеджмент" от 26.05.2009 №1438/44756151
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приоритетная:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия вложения в зарегистрированного права, отношения:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта государственными и муниципальными властями:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Масорных Эльвир Ильясович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, обеспечено лишь в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРЕДА
Иванова Мария Сергеевна
Иванова Мария Сергеевна
Иванова Мария Сергеевна



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016

№50/05/001/2016-2924

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05/0130221:8
территориальная единица:	Земельный участок
категория объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	272,090 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, юго-западная часть кадастрового участка 50:05/0130221
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Зарплатный рентный инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" (далее - Фонд) устанавливает на основании данных выписки счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
1. Правообладатель (правообладатели):	2.1.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:05/0130221/2016-07/12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-05/05662/09-208
срок, на который установлено	с 26.05.2009 по 31.03.2024

Ограничение (обременение) права:	Зарплатный рентный инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705077530
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Зарплатным рентным инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эстейт Менеджмент" от 26.05.2009 №61438-04156151
5. Договор участия в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствует
7. Заявленные в судами и арбитражном суде требования:	требования отсутствуют
8. Ответы о возражении в зарегистрированного права:	ответов отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ответов отсутствуют

Выписка выдана: Максимом Эдуардом Ивановичем

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свободны для любых целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя субъекта государственной регистрации законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Полковник Ю.А. Брусилов И.С.
[Подпись]



Угнетение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" зарегистрирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-04126151
основание государственной регистрации:	не зарегистрировано
3. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствуют
4. Правомогативная:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату включения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" искаженные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сформированы при формировании выписки на основании информации, предоставленной правообладателем, и не являются основанием для признания информации, содержащейся в настоящей выписке, недостоверной. Ответственность за предоставление достоверной информации несет правообладатель, а также достоверность, предоставленную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Э.И.

Область: Москва



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОИЗВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.06.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50-29-0060021:37
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 296414 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, участок находится примерно в 285 м по направлению на юг от ориентира д.р. Гречиха, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федитское
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обладатель доли в собственности, № 50-50-09/008/2009-077 от 21.07.2009
4. Документы-основания:	4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для закрытых паевых инвестиционных паев для Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТристанЮпитер Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. Вид:	Доверительное управление. Участок находится примерно в 285 м по направлению на юг от ориентира д.р. Гречиха, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федитское, кадастровый номер участка: 50-29-006021:3037. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 296414 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-09/008/2009-077
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытых паевым

ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ СДЕЛ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта (или условный):	50:20:006/221:51
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, категория назначения - для ведения сельского хозяйства, площадью 192,390 кв. м, кадастровый номер 50:20:006/221:51, Московская область, Истринский район, участок находится примерно в 1700 м по прямой от юго-западной ориентира д.ер.Гостинское, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.БЕЛЫЕВОЕ
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" датных о которых устанавливаются на основании данных земельных участков, принадлежащих инвесторам пав. и с/пос. Белыево, Московская область
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности. № 50:50/001/50:06/2016-6993/2 от 28.10.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №4-3-С-РР/16
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 1700 м по прямой от юго-западной ориентира д.ер.Гостинское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Белыево, кадастровый номер 50:20:006/221:51, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, район: Истринский, с/пос.Белыево. Для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 192,390 кв. м
дата государственной регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50:50/001/50:06/2016-6993/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Теперьическое доверительное управление" Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" с ИИН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления от 26.05.2009 №4138-04/5631

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный регистратор

Иванова Н.А.

Формат выписки

основание государственной регистрации:	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7703877530
Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастКэпитал Эссет Менеджмент" от 22.04.2009	

Выписка выдана, подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный регистратор

Иванова Н.А.

Формат выписки



ВЫИСКА НЕДЕВИДНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Категория (или условный) номер объекта: Объект недвижимости:	{50:50:006021:53 Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельского хозяйства» площадью 200 232 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 1495 м по направлению от авто-леса от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер.Гостилово, Московская область, с/пос.Фединское, кадастр № 50:50:006021:53. Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельского хозяйства» площадью 200 232 кв. м
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - данные о которых указываются на решении общего собрания участников общества инвестиционных паев и в реестре владельцев инвестиционных паев и в Едином государственном реестре недвижимости п.а.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид: «Общая долевая собственность», № 50:50:001-50:062/006/2016-6995/2 от 28.10.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЗ/ДР/16
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: «Доверительное управление», Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 1495 м по направлению от авто-леса от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастр № 50:50:006021:53. Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельского хозяйства» площадью 200 232 кв. м
дата регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50:50:001-50:062/006/2016-6995/3
сроки на который ограничено (обременение) право:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"», ИНН: 7705872530
основание государственной регистрации:	Протокол общего собрания участников от 26.05.2009 №1478/94/561/31

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный".
Государственный регистратор: 
Росстандарт

ВЫИСКА НЕДЕВИДНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Категория (или условный) номер объекта: Объект недвижимости:	{50:50:006021:53 Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельского хозяйства» площадью 192 165 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 1170 м по направлению от авто-леса от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер.Гостилово, Московская область, с/пос.Фединское
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - данные о которых указываются на решении общего собрания участников общества инвестиционных паев и в реестре владельцев инвестиционных паев и в Едином государственном реестре недвижимости п.а.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид: «Общая долевая собственность», № 50:50:001-50:062/006/2016-6997/2 от 28.10.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЗ/ДР/16
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: «Доверительное управление», Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 1170 м по направлению от авто-леса от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастр № 50:50:006021:53. Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельского хозяйства» площадью 192 165 кв. м
дата регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50:50:001-50:062/006/2016-6997/3
сроки на который ограничено (обременение) право:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"», ИНН: 7705872530
основание государственной регистрации:	Протокол общего собрания участников от 26.05.2009 №1478/94/561/31

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный".
Государственный регистратор: 
Росстандарт

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0060221:54	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», общая площадь 173 241 кв. м, адрес: (местонахождение) объект: «Россибская Федерация, Московская область, Воскресенский район», кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости: 50:29:0060221:54
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев «Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50/001-50/062/006/2016-09987 от 28.10.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №г.ЗР/Р/16	
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. ижд.	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно в 830 кв. м, принадлежащий на общую долю отпрысков Ларисе Евгеньевне Мельниковой из прежнее участка дарения ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, п.д. № 50:29:0060221:54, кадастровый номер: 50:29:0060221:54, земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», общая площадь 173 241 кв. м
дата государственной регистрации:	28.10.2016	
номер государственной регистрации:	50:50/001-50/062/006/2016-09987-3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Григорьевское доверительное управление" Д.У. Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"» ИНН: 770557530	
основание государственной регистрации:	Нравное наследование, Убрание от 26.05.2009 №1438-013/50/151	

Настоящая выписка получена путем проведения проверки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Выдана в 2 экземплярах. Один экземпляр выдан заявителю, второй - на хранение в архив.

Подпись: _____
М.П. _____
Специальный регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0060221:55	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», общая площадь 94442 кв. м, адрес: (местонахождение) объект: «Россибская Федерация, Московская область, Воскресенский район», кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости: 50:29:0060221:55
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев «Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50-98/033/2009-436 от 02.11.2009	
4. Документы-основания:	4.1. Протокол доверительного управления Закрительным паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Григорьевское доверительное управление" от 22.04.2009. Заглава на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №С-ЗР-13. Акт описи-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009	
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. ижд.	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью в 470 метров кв, принадлежащий на общую долю отпрысков Мельниковых из прежнее участка дарения ориентира: Московская обл. Воскресенский р-н, с/пос.Фединское, п.д. № 50:29:0060221:0053, земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», общая площадь 94442 кв. м
дата государственной регистрации:	02.11.2009	
номер государственной регистрации:	50:50-98/033/2009-436	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.11.2009 по 31.03.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Григорьевское доверительное управление" Д.У. Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"» ИНН: 770557530	

Настоящая выписка получена путем проведения проверки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Закрительный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Выдана в 2 экземплярах. Один экземпляр выдан заявителю, второй - на хранение в архив.

Подпись: _____
М.П. _____
Специальный регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50-29-0060221:1941
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 781 020 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское
Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-29/076/2014-035 от 24.12.2014
4. Документ-основание:	4.1. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТришОйлИнвест Менеджмент" от 22.04.2009; Эссет-Менеджмент от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №СЗР-13; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009; Решение об утверждении объединения земельных участков от 02.12.2014
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. иная: Доверительное управление Московской область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, зад.№ 50-29-0060221:1941 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 781 020 кв. м дата государственной регистрации: 24.12.2014 номер государственной регистрации: 50-50-29/076/2014-035 срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 02.11.2009 по 31.03.2024 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью "ТришОйлИнвест Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530

лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Доверительное управление " Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТришОйлИнвест Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №СЗР-13; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный регистратор:  Беспалова М.С.
Федеральный центр регистрации недвижимости

осложение государственной регистрации:
Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный".
Государственный регистратор: Вислянская М.С. (Фамилия, инициалы)



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОИЗВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННОЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта: Объект недвижимости:	50-29-0060221:1942 Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 50-29-0060221:1942, назначение: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 665 945 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федюнинское
2. Состав объекта недвижимости: 2.1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лепо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Южная долявая собственность, № 50-50-29/0762014-065 от 24.12.2014
4. Документы-основания:	4.1. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридического лиц от 26.06.2009 №СЗР-02, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02.07.2009; Решение об утверждении объединения земельных участков от 02.12.2014
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федюнинское, лпд № 50-29-0060221:1942, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, общая площадь: 665 945 кв. м Дата государственной регистрации: 24.12.2014 номер государственной регистрации: 50-50-29/0762014-065 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 22.04.2009 по 31.03.2024 Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:

Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает вхождение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный»

Государственный регистратор: **Басунова Елена М.С.**
(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/005/001/2016-2958

Дата: 29.11.2016.
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Калужской (или условный) номер объекта:	50/05/005/002/23-4
наименование объекта:	Земельный участок
наименование участка:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	307,326 кв. м
инвентарный номер, литер, уникальность (этаж):	
номер за поставком плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергеевский район, Подольский муниципальный район, с/пос. Сергеевское, д. Рыно д. Власово, земельная часть кадастр. № 50/05/005/002/23
состав:	2.1.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обладание долей в собственности, № 50-50-99/003/2011-072 от 15.09.2011
4. Структурные (обремененные) права:	
4.1.1. Вид, дата государственной регистрации:	Доверительное управление, Доверительные управленческие акты, № 15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-99/003/2011-072
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» находящийся в ДУ Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Договоры учета в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Проморегистрация:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	таких отсутствуют
8. Отметка о возмещении административных штрафов:	отсутствует

отголоски зарегистрированного права;	
9. Отметка о наличии решения об отмене регистрации обременения отсутствует	и
10. Отметка о наличии решения об отмене регистрации обременения отсутствует	и

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", органы государственной регистрации, содержащиеся в настоящей выписке, способные или в форме, иными образом извещены и законными интересам правообладателей, имеют ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Выдана в количестве _____ экземпляров
 Специалист-эксперт
 Караченная М.С. Сидорова
 Подпись: _____
 Подпись: _____
 Подпись: _____

Подпись: _____
 Подпись: _____
 Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА КАДАСТРА, РЕГИСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ"

ВЫПИСКА ИЗ БЕЛЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-296

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: 50-05-0090023-6 наименование объекта: Земельный участок наименование объекта: Земля сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования идентификационный номер участка: 110 02.2 кв. м уточнение (опция): полный на поземном плане: адрес (если возможно) объекта: Россия, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Сельское, восточная часть кадастрового квартала 50-05-0090023 состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность. №: 50-50-09/008/2011-062 от 08.08.2011
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид: Доверительное управление, Доверительных управление дата государственной регистрации: 08.08.2011 номер государственной регистрации: 50-50-09/008/2011-062 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 08.08.2011 по 31.03.2024	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩЕЕ КОМПАНИИ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юрион Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94136131
5. Действуют ли ограничения в отношении участка в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в свободном поле: прочие отступают	

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016

№60:005/001/2016-2912

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05:002028:3
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
инвентарный номер, литер:	47,487 кв. м
этажность (этаж):	
номер инвентарного плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р/п д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:002028
состав:	Выделены инвестиционных плав - "Земельный плав" инвестиционный реестр "Фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных почтовых счетов владельца инвестиционных плав и реестре владельцев инвестиционных плав и счетов дано владельцам инвестиционных плав.
Преобладающий (преобладающий):	2.1
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1, 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 50:05:005/009:313 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
лицу:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р/п д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:002028, плав № 50:05:002028:3, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общ. площадь: 87487 кв. м
4.1.1.	
для государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50:05:005/062/009:313
Срок, на который:	с 26.05.2009 по 31.03.2024

права требования:	
8. Оумета о возврате в дальнейшем отсутствуют	в дальнейшем отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	отсутствует

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вносящим изменения, содержащиеся в настоящей выписке, способами или в форме, которые позволят ускорить права и законными интересами правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Ерстова Ю. Ю.
Земельный кадастр

Карчевская М.С.
Инженер

Подпись и печать специалиста
Удостоверение специалиста
Место работы: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»

условлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель" - находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентабель" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастБизнес-Зеро-Менеджмент" от 26.03.2009 №1-ДП, №4156151
5. Должны ли участники в полном объеме отвечать за:	не зарегистрировано
6. Правовые риски:	отсутствуют
7. Вовлечены ли в сделку другие лица (убытки):	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли риски в отношении:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли риски в отношении:	данные отсутствуют
10. Отсутствуют ли риски в отношении:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарычев Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершено при условии, которое выписки удостоверяет, и законном интересе правообладателя, имеет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Иванов Н.А.
Формула Успех



ВЫПИСКА ИЗ РЕГИСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА

Дата выдачи: 03.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:05:0030202:3
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель, классификация, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 394167 кв. м, адрес (местонахождение) объект: Ракетный адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Калодельки, северная часть кадастрового квартала: 50:05:0030202:3
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. На кадастровом инвестиционном листе "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель" данные о которых указаны относятся на основании данных сведений кадастровых инвестиционных листов в реестре кадастровых инвестиционных листов и счетов для владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50/001-50:05:006/2016-77682 от 02.11.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СФРС/П/16
5. Обременение (обременение):	5.1.1. ип) Договор купли-продажи, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Калодельки, северная часть кадастрового квартала: 50:05:0030202:3, кадастровый участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 394167 кв. м, 02.11.2016
дата регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50:05:006/2016-77682
срок на который зарегистрировано обременение (обременение) права:	с 26.03.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Товарищество паевой инвестиционной рентной фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентабель" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастБизнес-Зеро-Менеджмент" от 26.03.2009

Настоящая выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним удостоверяет проведение государственной регистрации права.

Иванов Н.А.
Формула Успех



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №50:05/001/2016-2914

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Установлено (обременение) права:	Вскрытой публичной инвестиционной рентной фонд "Своя земля - рента" площадью в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трас-Илком-Жест Менеджмент" от 26.05.2009 №1438/04156151
5. Дата взыскания в пользу:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаил Александрович Иванов**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений из карт и форм, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, не имеет действительность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЯТАВИЧЕСТВ П РАДА
Земельно-кадастровый отдел (Ф.И.О. сотрудника)



Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (спутниковый) номер объекта: 50:05/001/02/03/2
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности
1. площадь объекта:	684 434 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на кадастровом плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, з-р-46 д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05/001/02/03
состояние:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый публичный инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лица о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов делов владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 50:05/05/056/2009-331 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, з-р-46 д. Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05/001/02/03, када № 50:05/001/02/03/2, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, обща площадью 684434 кв. м
4. 4.1.1.	12.08.2009
дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	50:05/05/056/2009-331
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №50/005/001/2016-2/009
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. с изложением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: площадь (глав): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: частик:	50/05/01/30315/14 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 175 173 кв. м инвентарный номер, литер: площадь (глав): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: частик:
2	Праваобладатели (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Зарплатный паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" (далее о которых упоминаются на основании данных выписки систем владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов делов владения инвестиционных паев)
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 50-50/05/056/2009/303 от 12.08.2009
4	Ограничения (обременения):	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березниковское, кадастровый номер 50/05/01/30315, кадастровый номер 50/05/01/30315/14, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 175 173 кв. м
	ИНС:	12.08.2009
	дата государственной регистрации:	12.08.2009
	номер государственной регистрации:	50-50/05/056/2009/303
	срок, на который установлено:	с 26.05.2009 по 31.03.2024

1	Ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Зарплатный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" (далее - фонд) - налогоплательщик в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530 Правила доверительного управления Зарплатным паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юнион Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №31438-04156151
2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Арест 22.09.2016 50-50/001-50/062/006/2016-887/2 с 22.09.2016 по 3 года Матросов, Митрофанов Алексей
3	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	Договор аренды земельного участка от 01.09.2016 №СЗР-ММА-ДА-16, дата регистрации 22.09.2016, №50-50/001-50/062/006/2016-887/1
4	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	не зарегистрировано
5	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	отсутствуют
6	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мосгортех. Бюро И.И. Иванова

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2008 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которые имеют ущерб сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно повлечь за собой нанесение вреда правам и законным интересам правообладателей, а также регистрацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТЕПНАЯ ИСТ И РАЙОНА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Москва, 125080

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-2963

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-05-0010317:10
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, 2/19
площадь объекта:	704 075 кв. м
идентификационный номер участка (земли):	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, Сергеевский район, муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010317
2. Правобладелец (правообладатель):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-99/085/2011-065 от 15.09.2011
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление: 15.09.2011 номер государственной регистрации: 50-50-99/085/2011-065 номер государственной регистрации: с 15.09.2011 по 31.03.2024 срок, в который установлено ограничение (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705877530 основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156151 5. Доля(и) участия в долевом участии: не зарегистрировано 6. Идентификация: отсутствуют 7. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

8. Отсутствует ли в отношении зарегистрированного лица:	в данном случае отсутствуют
9. Отсутствует ли в отношении лица информация о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведениями о лицах, которые имеют право и/или являются участниками, являются юридическими лицами, имеют ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИЗЛУЧШИЙ ЦЕЛЕНЕР
Специалист М.С.
Специалист-эксперт
Идентификация личности М.С. для государственной регистрации права, форму сведений, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛУЖБ С НИМ**

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-2972
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г.
субъектом, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер участка: 50-05-0010317-11 Земельный участок: назначение участка: Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства площадь участка: 38 993 кв. м инвентарный номер, интервалность (этаж): номер за поставленным номером (местонахождение) участка: адрес (местонахождение) участка: состав:	50-05-0010317-11 Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства 38 993 кв. м Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, с/поселение часть кадастрового квартала 50-05-0010317
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" в лице о которых устанавливается для обеспечения данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. 3.1.1. Вид: 05 - аренда собственности, № 50-50-99/085/2011-067 от 15.09.2011
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Доверительное управление дата государственной регистрации: 15.09.2011 номер государственной регистрации: 50-50-99/085/2011-067 дата, на который установлено отграничение (обременение) права: 15.09.2011 по 31.03.2024 Закрывающий паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7703877530
5. Договоры залога и ипотеки зарегистрированы:	№1438-94156151
6. Присутствие залогов:	отсутствуют
7. Залогные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

8. Отметка о наличии или отсутствии ограничений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об ипотечной области истинности для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", истинность сведений, содержащихся в настоящей выписке, обеспечивается или в форме, которая удостоверяет права и законные интересы правообладателей, владеет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист-эксперт
Караченская М.С.
Специалист-эксперт
Иркутская Ю.Ю.
Подпись специалиста выдана в соответствии с требованиями статьи 12.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
Иркутская Ю.Ю.
Подпись специалиста

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 17.05.2016 №: 50/05/001/2016-1170

На основании запроса от 16.05.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

лицо, в пользу которого установлено отчуждение (обременение) права:	Закрыва акционерное общество "Смектоинор", ИНН: 5042011677
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.07.2013 №СЗР-САМД-ДА/13
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-09/085/2011-069
дата, на которой установлено отчуждение (обременение) права:	01.09.2011 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено отчуждение (обременение) права:	Закрыва пашкой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877330
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1434-94156151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Информация:	отсутствует
7. Заявления в суд об отмене или признании недействительным зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении и возмещении права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене или признании недействительным государственного права:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об отмене или признании недействительным государственного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Москва, г. Эдуард Исакович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются государственными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, не предусмотренными законодательством Российской Федерации, влечет административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ ГОРАЗДА
[Подпись]
[Печать]

Характеристика объекта недвижимости:	50-05/001/0317-14	Владельцы инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" на данные о которых устанавливается на основании данных типовых счетов паевой инвестиционной паевой в реестре владельцев инвестиционных паев в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	
целевое назначение:	25 167 кв. м	
площадь объекта:		
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Росси́нская Федера́ция, Моско́вская о́бласть, Сергиево-Поса́дский муниципа́льный райо́н, сельское поселение Шеметовское,ковая часть кадастрового квартала 50.05/001/0317	
состав:		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1.	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 50-50-09/085/2011-069 от 15.09.2011
4. Ориентирные (обременение) права:	Аренда	
вид:		
дата государственной регистрации:	25.10.2013	
номер государственной регистрации:	50-50-05/115/2013-330	
срок, на который установлено отчуждение (обременение) права:	с 25.10.2013 по 30.06.2016	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-2971
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: 50-05-0010317-15 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства площадь объекта: 5,808 кв. м инвентарный номер, литер, типность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шестеевское, южная часть кадастрового квартала 50-05-0010317	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" - паевщик о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и расчете владельцев инвестиционных паев и счетов денежного владельца инвестиционных паев.	3. Вид, номер государственной регистрации (дата): 3.1.1. Общедоступная общедоступность, № 50-50-99/005/2011-070 от 15.09.2011	4. Обременение (обременения): 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Доверительное управление дата государственной регистрации: 15.09.2011 номер государственной регистрации: 50-50-99/005/2011-070 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 15.09.2011 по 31.03.2024 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Область государственной ответственности УПРАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530 основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156151	5. Договоры участия в долевом строительстве отсутствуют	6. Промоутилитации: отсутствуют	7. Замечания в судебном порядке: данные отсутствуют права требования:
---	--	--	---	---	---------------------------------	--

8. Юрлица, о возмещении в отношении которых отсутствуют данные:	9. Юрлица о ликвидации, о ликвидации объекта недвижимости для государственной регистрации которых отсутствуют данные:
---	---

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав в недвижимом имуществе и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведениями или в форме, которые позволяют употреб права и законным интересам, связанных с объектом, владеет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ РЕДАКТОР
Исполнительный директор
Караченцова М.С.
Специалист-эксперт
Подпись: [подпись] / М.С. Караченцова
Печать: [печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЮС НИМ**

Дата: 29.11.2016. №: 50/05/001/2016-2964

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообразно, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/05/001/2016-2964
наименование объекта:	Земельный участок
выявленные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, Зем
подлежит ли обременению:	252 004 кв. м
инвентарный номер, литер:	
единица измерения (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеновское, в Р-не с.Колотатино, северная часть кадастр. № 50/05/001/2016-2964
состав:	
2. Правообладатель (орган/организация):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных отчетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общеправовая собственность, № 50-50-99/085/2011-077 от 15.09.2011
4. Обременение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление
4.1.1. вид, дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-99/085/2011-077
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
инициатор, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Принцип доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Доля участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приоритетные:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке иные требования:	данные отсутствуют

8. Отметка о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	и данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	и данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способные нанести ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ КАДАСТРОВАЯ ПЛАТА РОСРЕЕСТРА
Иванова Е.Ю.
(подпись, печать)

КАДАСТРОВАЯ ПЛАТА РОСРЕЕСТРА
Иванова Е.Ю.
(подпись, печать)

Настоящая выписка выдана в соответствии с требованиями к форме государственной выписки, которая является составной частью государственного реестра недвижимости. Выписка является достоверной и полной на дату выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией ее достоверности и полноты. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией ее достоверности и полноты.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ**

Дата: 29.11.2016. № 50/005/001/2016-2929
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г.
с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-05-0020353-141
наименование объекта:	Земельный участок
предназначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	207 435 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность, этаж:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шелеховское, в/п/пс Д.С.Саварово, многоэтапный объект кадастр. № 0020353
владелец (правообладатель):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» данные о котором устанавливаются на основании данных листов сведений об инвестиционных правах в реестре владельцев инвестиционных прав и листов лето владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной права:	3.1 Общая доля в собственности, № 50-50-98/015/2011-069 от 03.06.2011
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Денежное управление; Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шелеховское, в/п/пс Д.С.Саварово, многоэтапный объект кадастр. № 0020353, кадастр. № 50/05/0020353-141. Земельный участок, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «общая доля в сельскохозяйственном производстве», общая площадь 207435 кв. м
дата государственной регистрации:	03.06.2011
номер государственной регистрации:	50-50-98/015/2011-069
срок на который установлено ограничение права:	с 03.06.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлена ограничительная (обременительная) права:	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля - рентный» созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ», ИНН: 7705877530
основание государственной	Принято по решению собрания закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля

регистрации:

«рентный», зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам 26.05.2009 от 22.04.2009 №1435-04/156151;
Заказ на приобретение инвестиционных прав для физических лиц от 28.04.2011 №СЗР-73;
Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Приобретения:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке сделок:	данные отсутствуют
8. Отмена или возмещение отозванной зарегистрированной права:	и данные отсутствуют
9. Отмены или решения об отмене оплаты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макартук Эльвар Ильясович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) по дате получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исключительные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сообщаются и в форме, которые являются заверенными и законным интересам правообладателей, а именно: ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Специалист-эксперт
Караченная М.С.
Брацкая Ю. Ю.
Фонд «Своя земля»
Специалист-эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016 №50/02/2016/2016-054
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

5	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
6	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закртый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
7	Ссылки на государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристан Оптон Эстейт Менеджмент" от 22.04.2009
8	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
9	Транзитные:	отсутствуют
10	Завязанные в судебном порядке:	данные отсутствуют
11	Отмена о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
12	Отмена о признании недействительности для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мансуром Зауром Имановым

Ссылками, содержащимися в полном документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" материалы государственной регистрации права на недвижимое имущество в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также организации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЛУЖБА ПИСТ И РАЭРЭД
Иванов М.С.
Иванов М.С.

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:29:0030401:1:01
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	площадь объекта:	190 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Воскресенский р-н, Участок 69
состав:	состав:	Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных кадастрового учета кадастровых инвестиционных прав в реестре кадастров инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав.
2. Приобретатель (правообладатель):	2.1.	Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных кадастрового учета кадастровых инвестиционных прав в реестре кадастров инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 50-50/09/01/02/009-001 от 22.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление, участок находится площадью в 810 м по выделению на кадастровом плане от ориентира с Фурсово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 69, кадастровый номер: 50:29:0030401:1:01. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 190 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50-99/01/02/009-001

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№50/005/006/2016-945
Дата: 24.11.2016
На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Кадровый объект недвижимого имущества	
Кадастровый (или кадастровый) номер объекта:	50:09/003/0401/121
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства площадью
площадь объекта:	268 830 кв. м
инвентарный номер, литер, площадь (этаж):	
номер по поставочному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится площадью в 1260 м по управлению на территории от ориентира с/бурового, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 61
состояние:	Подлежит инвестиционным сделкам - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - данные о которых устанавливаются на основании данных выписок счетов кадастровых инвестиционных сделок в реестре инвестиционных сделок и счетов для владельцев инвестиционных паев.
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Общественное учреждение "Своя земля-рентный" Московской обл., Воскресенский р-н, Участок 61, п/д № 30:09/003/0401/121, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства (инвестиционный арендатор), общ. площадь: 268830 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общ. площадь собственности, №: 50-09/006/2009-039 от 21.07.2009
3. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится площадью в 1260 м по направлению на кадастровый номер от ориентира с/бурового, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 61, п/д № 30:09/003/0401/121, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства (инвестиционный арендатор), общ. площадь: 268830 кв. м
4. Дата:	21.07.2009
Дата государственной регистрации:	50-09/006/2009-039
номер государственной регистрации:	

1. Вид, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
2. Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
3. Содержание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Травяной Остров, Эссет Менеджмент" от 21.04.2009
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Претензии:	отсутствуют
6. Проложенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Отметка о возбуждении в отношении задолжавшего лица исполнительных производств:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии решения об изъятии участка для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" неисполнение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок с ним" влечет за собой принятие и исполнение исполнительных актов в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
Специальный паспорт государственной регистрации прав
№ 50/005/006/2016-945
Выдан: 24.11.2016
Специальный паспорт государственной регистрации прав
№ 50/005/006/2016-945
Специальный паспорт государственной регистрации прав
№ 50/005/006/2016-945



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№50/029/001/2016-9/05
Дата 24.11.2016
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Форм, на которой осуществлено оформление (субрегистрация) права:	от 21.07.2009 № 31/03.2024
лицу, в пользу которого зарегистрировано право:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" номинация в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770587530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Травяной Остров Эстейт Менеджмент" от 22.04.2009
Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Презентации:	отсутствуют
Заявления в суд об оспаривании права требования:	данные отсутствуют
Отметки о моратории в отношении обязательств по правам:	данные отсутствуют
Отметки о принятии решений об отплате общества ответственности для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макаруха Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, отобразивших в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕИЯ И С Т. РАЗРЯДА
Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



Характеристики объекта недвижимости:	
Квартальный (инвентарный) номер объекта:	50/29/003/041/1/22
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	271,310 кв. м
инвентарный номер литер:	
значимость (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-запад от ориентира с адресом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 62
состав:	Индивидуальные инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" - данные о которых устанавливаются на основании данных выписок счетов владельцев индивидуальных паев в реестре индивидуальных инвестиционных паев и счетах дано владельцам индивидуальных паев.
Правообладатель (правообладатели):	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Юридическая собственность. № 50/50/008/2009-060 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление. Участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-запад от ориентира с адресом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 62, ш.Д.№ 50/29/003/041/1/22. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общ.д. площадь: 271310 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50/50/008/2009-060

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№50:09/010/2019/006

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Промышленные объекты:	отсутствуют
7. Заводевание и судебное пресечение права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в делегированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия в наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарова, Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами государственного регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершено в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, заботит ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СНЕЖДАВИСТ И РАБОДА
Иванов, Александр Александрович, выдана
Иванов, Александр Александрович, выдана



Характеристики объекта недвижимости:	50:29:0070401:127
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:29:0070401:127
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земельный участок, для ведения сельского хозяйства
1. площадь, объект:	316 958 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1080 м по радиальному шоссе от МКАД от ориентира с. Фоссово, расположенного по адресу участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 63
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Зарплатный пайевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - 2,1, лица, о которых устанавливаются на основании данных пайевых счетов владельцы инвестиционных паев в реестре пайевых инвестиционных паев и счетов паевых владельцев пайевых инвестиционных паев.
2. Правовые акты (принадлежат):	2.1.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1, 22.07.2009 Юридическая собственность, № 50:09/010/2009/006 от 22.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
4. Вид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 1080 м по радиальному шоссе от МКАД от ориентира с. Фоссово, расположенного по адресу участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 63, вид № 50:29:0070401:127, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общий кадастровый № 50:09/010/2009/006
дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50:09/010/2009/006

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №50/09/010/2009-010

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего по рассылке № 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

сроч, на который установлено ограничение (обременение) права;	с 22.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" расположен в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации;	Правом заочного управления. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Делет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Дата окончания в полном объеме:	не зарегистрировано
6. В транзитном:	отсутствует
7. Наличие в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании и зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отметка о взыскании обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способной быть доказательством, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, является недействительным, пренебрегаящую обязанность Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРЕДА
Иванов И.С.



Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (спусковой) номер объекта: 50/09/003/010/1/28
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельско-хозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	152,368 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поставочному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Участок выделен прикромью к ЗСО(И) по направлению на участок от ориентира с Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 21
состав:	Наземными инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев в реестре Единого государственного реестра недвижимости паев и сведений Единого государственного реестра недвижимости паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 22.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Обременение (обременение)
вид:	Доверительное управление, Участок находится прикромью к ЗСО(И) по направлению на участок от ориентира с Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 21, код № 50/09/003/010/1/28, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, община: пенсионеров 152368 кв. м.
дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50/09/003/010/2009-010

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 23.11.2016. №: 50/029/001/2016-953.
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:29:0010401:130
наименование объекта:	Земельный участок
наименование области:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
адрес объекта:	285 424 кв. м
длина объекта:	
ширина объекта:	
утилитарный номер:	
утилитарный номер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Участок находится приватизирован в 2140м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фрустово, расположенного за пределами участка адрес ориентира: Московская область, Бюксаревский район, Участок 75
состав:	
2. Наименование (правообладатель):	2.1. Валдайским инвестиционным паевым инвестиционный рейтинг фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведений о владельцах инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община (общая собственность), №: 50-50-99/010/2009-005 от 22.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Учетные паевые доли в 2140м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фрустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Бюксаревский район, Участок 75, кадастровый номер 50:29:0010401:130, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, обременение: обременение
дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/010/2009-005
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
памятка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	Закрытый паевой инвестиционный рейтинг фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рейтингом фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эзет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонарешения:	отсутствуют
7. Завлеченные в судебном порядке лица (ребенки):	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михаилом Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" лицо, получившее сведения, содержащиеся в настоящем документе, несет в отношении информации, содержащейся в документах, предоставленных, несет ответственность. предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Исполнитель: **Михаил Эдуард Иванович**
 Подпись: 
 Должность: **Специалист-эксперт**
 Подпись: 

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" лицо, получившее сведения, содержащиеся в документах, предоставленных, несет в отношении информации, содержащейся в документах, предоставленных, несет ответственность. предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Исполнитель: **Михаил Эдуард Иванович**
 Подпись: 
 Должность: **Специалист-эксперт**
 Подпись: 

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№: 50-07/001/2016-961

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-29/003/0401/135
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок государственного назначения, для ведения сельского хозяйства
площадь объекта:	380 347 кв. м
единица измерения:	гектары (га)
номер на установленном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская Федерация, Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юг-запад от здания с.Фасстоно, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, Участок 80
состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" для паевых участников, созданный на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности. №: 50-07/001/2009-004 от 22.07.2009
4. Отделение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юг-запад от здания с.Фасстоно, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, Участок 80, кадастровый номер: 50-29/003/0401/135. Реконструкция участка, выделенного для ведения сельского хозяйства, для ведения сельскохозяйственного производства, обременение площадью 380347 кв. м
	дата государственной регистрации: 22.07.2009
	номер государственной регистрации: 50-07/001/2009-004
	дата государственной регистрации: 22.07.2009 по 31.03.2024
	срок, на который установлено отделение (обременение) права: до даты окончания действия договора доверительного управления, заключенного между паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" и ООО "УК "ТДУ" (ИНН 50/001/0000000000), в соответствии с условиями договора доверительного управления, заключенного между паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" и ООО "УК "ТДУ" (ИНН 50/001/0000000000).

основание государственной регистрации:	Приняты доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрансЮнивер Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Присвоения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке и иные требования:	данные отсутствуют
8. Юристы о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Маврикс Эдуард Николаевич**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется или в форме, которая имеет силу утратившей и законным интересам субъектов Федерации, власти ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА
Иванов И. В.
Подпись: И. В. Иванов

Подлинник выписки находится по адресу: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фасстоно, д. 80, кадастровый номер: 50-29/003/0401/135. Реконструкция участка, выделенного для ведения сельского хозяйства, для ведения сельскохозяйственного производства, обременение площадью 380347 кв. м

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩИМ**

Дата 23.11.2016 № 50/02/2016/2016-1003
На основании запроса от 23.11.2016 №, поставленного на рассмотрение 23.11.2016 г.
содержащем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Удостоверение владельца: Кварталы: номер объекта: планировочные объекты: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекты недвижимости (или условный) 50-29/003/04/01-13/6 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 490 020 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - ЗПИФ РИ паевой инвестиционный фонд "Земельно- лесной-рекреатив" данные о котором опубликованы на основании данных личного сведения владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и Едином государственном инвестиционном паевом фонде
3. Вид, номер государственной регистрации: 4. Организация (обременение) адрес: 4.1.1 Вид:	3.1. Община Дольцово-областная, № 50-50/ 98/025_2010-233 от 21.07.2010 Договорное управление. Участок включает промежуток в 1050м, попарно выделен на кадастровый участок с-Фрунзево, расположенного за пределами участка, адрес: ориентир: Московская область, Восточный район, Участок 81, кадастровый номер: 50-29/003/04/01/13/6, Земельный участок, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование. Для ведения сельского хозяйства: производство, общие площади 490020 кв. м 3.1.07.2010 дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: квартал, на котором осуществлено обременение (обременение) права: дата, в пользу которой установлено обременение (обременение) права: 4. Организация (обременение) адрес: 4.1.1 Вид:
основание	Заявка на приобретение инвестиционных паев для основания

государственной регистрации:	юридическая лица от 04.06.2010 №СЗР-45: Правом доверительного управления Земельным паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮниверс Эссет Менеджмент", от 22.04.2009 зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2009 серия:СЗР- 45/01/001/2009 серия:СЗР-45/01/001/2009
5. Договоры участия в долевой строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений зарегистрированного права:	заявленные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об оплате обязательств для государственных и муниципальных нужд:	заявленные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)
на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в
соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется лишь в форме, которая не несет
ущерб правам и законным интересам правообладателей, являясь ответственностью
предоставляющую законодательством Российской Федерации.

СПИЩАКИ СЕВАРЬ
Иванович
Фрунзево, Д.У.
г. Москва

Исходя из содержания выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на предмет государственной регистрации права собственности на земельный участок, кадастровый номер которого 50-29/003/04/01/13/6, принадлежащий на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано обременение земельного участка в пользу ООО «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИДЕЛИАТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ БЛИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 29.11.2016. №: 50/02/9/001/2016-992

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на имущество и имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества (или условный кадастровый номер объекта):	объекта недвижимости: 50/29/003/0401/137
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
Наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
Назначение объекта:	605 495 кв. м
Площадь объекта:	
Инвентарный номер, лист:	
Классификация объекта:	
Помест в подлинном плане:	Российская Федерация, Улесток находится по адресу: 2630м, по направлению на запад от ориентира с севера, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Улесток 82
2. Прямая базель (Управ/обла/догов):	2.1. Владелец инвестиционных паев публичной инвестиционной рентной фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50/02/9/001/2010-234 от 21.07.2010
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Улесток находится первоначально по адресу: по направлению на юго-запад от ориентира с севера, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Улесток 82. кадастровый номер: 50/29/003/0401/137. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: использование для ведения сельского хозяйства, площадью: обща площадью 605495 кв. м
4.1.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 21.07.2010
	номер государственной регистрации: 50/02/9/001/2010-234
	срок: с 24.08.2010 по 31.03.2024
	установлено ограничение (обременение) права:
	вид и польу которого установлено ограничение (обременение) права:
	Земельный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ С/С КОМПАНИЯ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 30.06.2010; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 04.06.2010 №СЗР-45; Правила доверительного управления земельным участком инвестиционного рентного фонда "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Говарищество Доверительно" от 22.04.2009
5. Допустимы ли участие в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке ипотечные требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отмененных арестированного ипотечных требований:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта государственной регистрации в пользу государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михаилом Эдуард Назович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений или в форме, которые являются нарушением прав и законных интересов физических лиц, является ответственностью преемственной законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Иванов И. И.

М.П. ООО «УК «ТДУ»
Михаилом Эдуард Назович

М.П. ООО «УК «ТДУ»
Иванов И. И.

Специалист-эксперт
Кареевская И.С.

Иванов И. И.

Специалист-эксперт
Кареевская И.С.

Иванов И. И.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016. №: 50-02/9-001/2016-062.
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-02/9-0030401:148
наименование объекта:	Земельный участок
назначение участка:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
площадь объекта:	244 268 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская Федерация. Учетное подразделение приватизации в 750 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фудутово, расположенного за пределами земельных участков ориентира, Московская область, Воскресенский район, Участок 70
состав:	3.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатели (правообладатели):	3.1. Общину долей собственности, №: 50-02/9-00102009-015 от 22.07.2009
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Вид государственной регистрации права:
4. Статус права (обременение):	3.1.1. Вид: Доверительное управление. Учетное подразделение приватизации в 750 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фудутово, расположенного за пределами земельных участков ориентира, Московская область, Воскресенский район, Участок 70, кадастровый номер 50-02/9-0030401:148, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства. 24.07.2009
	дата государственной регистрации: 22.07.2009
	номер государственной регистрации: 50-02/9-00102009-015
	срок: на определенный срок: 22.07.2009 по 31.03.2024
	Условно-ограниченное (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705877330

5. Договор участия в долевом строительстве:	Привлечено доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009
6. Правонакта:	не зарегистрировано
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Юристы о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
9. Юристы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", владельцы сведений, содержащихся в настоящей выписке, несут полную или в форме, которая несет ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Выдана в соответствии с заявкой от 22.11.2016 № 50-02/9-001/2016-062
Датшова Т. В.
Должность: специалист

Выдана в соответствии с заявкой от 22.11.2016 № 50-02/9-001/2016-062
Специалист ЭКСПЕРТ

Протокол, заверенный печатью Ф.У.Д.С. и печатью государственного кадастрового реестра недвижимости, хранится в архиве государственного кадастрового реестра недвижимости. Адрес: Московская область, Воскресенский район, с/поселок с.Фудутово, д.22, 141/07. Контактный телефон: 8 (495) 209-99-99. Электронная почта: info@rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№50/02/2001/2016-980

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Квартальный (рекурсивный) номер объекта:	50/26/003/040/11/59
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	290,033 кв. м
инвентарный номер, литер:	
единица (этаж):	
площадь на поэтажном плане:	
адрес (реестровое наименование) объекта:	Российская Федерация, Указом находится ориентир в 1850 м, по направлению на юг от ориентира с Прасолово, расположенного на parcelном участке, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 38
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - паевые участники не указаны на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведений данных владельцев инвестиционных паев.
1. Права собственности (правообладатели):	3.1. Объект является собственностью №50/02/2001/2016-122 от 19.08.2010
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид государственной регистрации права:
3. Описание (обременение) права:	Договорное управление. Участок находится площадью в 1850 кв. м по направлению на юг от ориентира с Прасолово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 38, код №50/26/003/040/11/59. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 290/033 кв. м
4. Дата государственной регистрации:	19.08.2010
номер государственной регистрации:	50-50-08/034/2010-132

Крок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2010 по 31.03.2024
Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - паевые участники в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 77058877438
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст-Олимп Лесст Менеджмент" от 22.04.2009. Решение об утверждении раздела земельного участка от 14.07.2010
5. Договор участка в Едином государственном реестре недвижимости:	не зарегистрировано
6. Планирование:	отсутствует
7. Данные в судебном порядке: право ущемления:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Едином реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене права собственности для государственных и муниципальных земель:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в любой форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, является противоправным, предусматривающим возмещение интересов Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЗР/ДА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 50:50:09/07/2014-335

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г. - поступившего на рассмотрение: 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

а) ограничения (обременения) права;	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля - рента" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГЕНЕРАЦИОННО-ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
б) основания государственной регистрации;	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастОлимп Эксет Менеджмент" от 22.04.2009 не зарегистрировано
в) предметные;	отсутствуют
г) заявления в судебно-арбитражном порядке права требования;	данные отсутствуют
д) сведения о отмене или в отношении депозитарного права;	данные отсутствуют
е) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютин, Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая не может угрожать правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ ПРАВИДИН
д.у. № 50:50:09/07/2014-335
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ ПРАВИДИН
д.у. № 50:50:09/07/2014-335
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или инвентарный) номер объекта:	50:29:0070401-473
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
1. площадь объекта:	016 524 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность, этаж:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Митяево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0070401
2. кадастровый номер:	
3. вид собственности (обременение):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
4. вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Общая долевая собственность, № 50:50:09/07/2014-335 от 31.12.2014
5. ограничения (обременения) права:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Митяево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0070401, код № 50:29:0070401-473, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386 524 кв. м
6. дата государственной регистрации:	31.12.2014
7. номер государственной регистрации:	50:50:09/07/2014-335
8. срок, на который установлено	с 20.07.2009 по 31.03.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИДЕЛИТАРНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 29.11.2016 № 50/029/001/2016-095
На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-29-005-0402-57
Именованные объекты:	Земельный участок
на территории объекта:	осуществляющего предельно допустимое использование
площадь объекта:	363,610 кв. м
Идентификационный номер участка:	
Категория земель:	
назначение (класс):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, северозапад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, ст.п.с. Федосеево
2. Прямой владелец (правообладатель):	2.1 Владелец инвестиционных паев закрытого инвестиционного паевого инвестиционного фонда "Новая земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Вид: общая долевая собственность, № 50-50-62/068/2009-094 от 11.11.2009
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, северозапад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, ст.п.с. Федосеево, кадастровый номер: 50-29-005-0402-0057 Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, назначение: размещение объектов для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 36,3610 кв. м 11.11.2009
дата государственной регистрации:	50-50-62/068/2009-094
номер государственной регистрации:	11.11.2009 от 31.03.2024
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	
вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный паевой фонд "Новая земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО"

УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Декларация участия в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Проложенные:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса, при условии отсутствия государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в период действия сведений, содержащихся в настоящем выписке, с момента вступления в силу в форме, которые выдают уполномоченным лицам, действующим в интересах индивидуального владельца, является ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Выдана выписка на основании запроса от 23.11.2016 г. № 50/029/001/2016-095

Специалист-эксперт: М.С. Давыдова Т.В. (подпись)

М.С. Давыдова Т.В. (подпись)

Исполнитель: М.С. Давыдова Т.В. (подпись)

Исполнитель: М.С. Давыдова Т.В. (подпись)

инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный», ИНН: 7705877530
 Учрежденный управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права, принадлежащего Закрытому паевому инвестиционному фонду «Своя земля-рентный».

Государственный регистрационный номер: 50:50-09/008/2009-072



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА
 Дата выдачи: 21.10.2016
 В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта: (полн. условный) 50:29:0050402:85	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 659409 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, участок находится примерно в 680 м по маршруту на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фелинское
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Вид/редакция инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 3.1.1. Общая долевая собственность, № 50:50-09/008/2009-072 от 21.07.2009
4. Документ-основание:	4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2009 Выписка на приобретение инвестиционных паев для юридического лица от 01.07.2009 №СЗР-18; Правила доверительного управления закрытыми паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: Доверительное управление, участок находится примерно в 680 м по маршруту на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фелинское, кадастровый номер 50:29:0050402:0085, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 659409 кв. м 21.07.2009 номер государственной регистрации: 50:50-09/008/2009-072 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.07.2009 по 31.03.2024 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым доверительным управлением

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	Земельный участок, категория земель - земля населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь - 247 073 кв. м, федерация, Московская область, Воскресенский район, участок находится по адресу в 280 м по направлению на адрес ориентира с Петровское, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федальское
2. Состав объекта недвижимости (правообладатель):	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются по основаниям данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Обладение долевой собственностью, №: 50-50/001-50/0062-006/2016-69617/2 от 28.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.08.2016 №СЗ-ЗР/Р/16
5. Описание (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно 280 м по направлению на координаты от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федальское, кад.№ 50-29-0050402-88, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь - 247 073 кв.м
5.1.1. Вид государственной регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/0062-006/2016-69617
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триггер" с долевой формой участия в фонде "Своя земля-рентный", ИНН: 770387750
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления от 26.05.2009 №1438-04156151

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный реестр: Родимова Н. А.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 08.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	Земельный участок, категория земель - земля населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь - 833257 кв. м, федерация, Московская область, Воскресенский район, участок находится по адресу в 1190 м по направлению на адрес ориентира с.Петровское, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Федальское
2. Состав объекта недвижимости (правообладатель):	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются по основаниям данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов владельцев инвестиционных паев
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Обладение долевой собственностью, №: 50-50/001-50/0062-007/2016-61002/2 от 08.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участка от 24.11.2016 №СЗ-ЗР/Р/5/16
5. Описание (обременение) права:	Доверительное управление, доверительное управление
5.1.1. Вид государственной регистрации:	08.12.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/0062-007/2016-61004
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 08.12.2016 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триггер" с долевой формой участия в фонде "Своя земля-рентный", ИНН: 770387750
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления от 26.05.2009 №1438-04156151

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный реестр: Родимова Н. А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 29.11.2016. №: 50/029/001/2016-093
На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	50/29/008/02/2483 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 6 694,289 кв. м 1 Росийская Федерация, Московская область, Бокосарский район, с/пос. Фединское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный", данные о котором установлены на основании данных листов, счетов, вкладышей инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общеправная собственность, №: 50/01/001/002/2015-6318/1 от 24.06.2015
4 (Ограничение (обременение) права):	Доверительное управление, Доверительное управление
4.1. Вид, дата государственной регистрации:	24.06.2015
4.2. Вид, номер государственной регистрации:	50-50-62.068/2009-096
4.3. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.11.2009 по 31.03.2024
4.4. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
4.5. Основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" от 22.04.2009
5. Категория земель в деловом строительстве:	не зарегистрировано
6. Планировка земли:	отсутствует
7. Зависит ли в судебном порядке от исполнения каких-либо требований:	данные отсутствуют

8. Отметка о возражении отпущения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортом Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2010 № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых или в форме, которую выдает уполномоченный орган государственной власти, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Иванов И.В.
Специалист-эксперт
Специалист-эксперт
Иванов И.В.
Специалист-эксперт

В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сформированной на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержится информация о наличии ограничений, обременений и иных сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 30.11.2016. № 50/04/005/2016-594
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (или условный) номер объекта: Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения: Земли населенных пунктов: площадь объекта: инвентарный номер, литер: площадь (г/м ²): адрес (местонахождение) объекта: область: 2. Правообладатель (органобладатель): 3. Вид, номер государственной регистрации права: 4. Организационные (обременение) права: 4.1.1. вид: 4.1.2. дата государственной регистрации права: 4.1.3. вид: 4.1.4. дата государственной регистрации права:	50/24/0010409-45 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения: Земли населенных пунктов: 331 901 кв. м инвентарный номер, литер: площадь (г/м ²): адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Орешковский район, село-поселок пос. Пригородный 2.1. Выдателя: неизвестных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» с целью осуществления операций с недвижимым имуществом в целях обеспечения интересов инвесторов паев в рамках осуществления операций с объектами недвижимости. 3.1. Страна: Россия 98/013/2011-076 от 03.06.2011 Доверительное управление, Московская область, Орешковский район, село-поселок пос. Пригородный, кадастровый номер: 50/24/0010409-45, Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для использования по назначению сельскохозяйственных объектов в угодиях, общая площадь: 331901 кв. м» 50-50-98/015/2011-076 с 03.06.2011 по 31.03.2024 Закртый паевой инвестиционный реестровый фонд «Своя земля - рентный» расположен в «СТРАВАЯСКО» (ООО) с организационно-правовой формой «КОМПАНИЯ «ПОВЫШЕНИЕ ДОБИВАТЕЛЬНОСТИ» УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705877530 Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным реестровым фондом «Своя земля - рентный», зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер: 50/24/0010409-45
---	--

№1435-94156151:
Акт приема-передачи имущества от 16.05.2011:
Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 28.04.2011 №ССР-72

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	давшие отсутствуют
8. Заявления в судебном порядке:	давшие отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макарова Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», изданным в редакции, содержащихся в настоящей выписке, сведениями в Едином государственном реестре недвижимости и заявлениями заинтересованных лиц в форме, в которой указаны предусмотренные законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Организационно-технический отдел
Карчевская М.С.
Информация напечатана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подлинник выдан по запросу. Контактный телефон: 8 (495) 960-99-99. Электронная почта: info@rosreestr.ru. Сайт: www.rosreestr.ru. Адрес: 125080, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/005/001/2016-2967

Дата 29.11.2016
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование области: наименование субъекта: площадь объекта: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: описание: 2. Права/обязанности (право/обязанности): 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Обременение (обременения) права: 4.1.1. вид:	50-05-002-05/10-45 Ивановская область Ивановская область 788 366 кв. м эт.жилье 1 этаж адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Ивановская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, р-н д. дер Гаринское, центральная часть д.п.к. № 50-05-002-05/10 2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" данных о которых установлено на основании данных систем владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дено владельцев инвестиционных паев. 3.1. Общее долевая собственность. № 50-50-08-015/201-081 от 03.06.2011 Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер Гаринское, в д.п.к. № 50-05-002-05/10-45, земельный участок, кадастровый номер: 50-05-002-05/10-45, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 788,366 кв. м 50-50-98/015/2011-081 с 03.06.2011 по 31.03.2024 дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен срок прекращения (освобождения) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной
---	--

регистрации: 5. Договор участия в долевом строительстве: 6. Превозител: 7. Заявления в судебном порядке права требования: 8. Отметки о возмещении отпущенной зарегистрированного права: 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	регистрации: не зарегистрировано отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
---	--

Выписка выдана: Махергах Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" используются сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сведениям для в форме, которые влияют ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Специалист-эксперт
М.С.С.С.С.С.
Специалист-эксперт

Подпись: [подпись]
Специалист-эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/005/001/2016-2961

Дата: 29.11.2016

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-05-002-0510-48
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	750 206 кв. м
инвентарный номер, литер:	
угодность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шестовское, в р-не дер. Чешны, юго-восточная часть вкл. кв. 50-05-002-0510
остатки:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных земельных участков, входящих в инвестиционных прав и реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитов владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-09/015/2011-068 от 03.06.2011
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шестовское, в р-не дер. Чешны, юго-восточная часть, вкл. кв. 50-05-002-0510, кадастровый номер: 50-05-002-0510-48, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования; общи площадь: 750206 кв. м дата государственной регистрации: 03.06.2011 номер государственной регистрации: 50-50-09/015/2011-068 срок, на который отграничено (обременение) право: с 03.06.2011 по 31.03.2024 лицо, в пользу которого отграничено (обременение) право: Заретский Павел Ивановичный рентный фонд "Своя земля-рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления земельным участком инвестиционным участком Фонда "Своя земля-

регистратор:

регистратора, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, № 1433-94136151, дата приема-передачи недвижимого имущества от 06.05.2011, данные об обработке, установленных при приеме документов, дата от 28.04.2011 №СЗР-23 (не зарегистрировано)

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке ипсил требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возведении и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отписка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мазургом Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сподобны для в форм, которые вносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ РЕДАКТОР: Евдокимова Ю. Ю. (подпись)

Специальный представитель: Карчевская М. С. (подпись)

Исполнитель: Специальный представитель: Карчевская М. С. (подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016/02969

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50/05/001/0526/153
Кадстровый номер объекта:		
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	
площадь объекта:	811,391 кв. м	
этажность (этаж):		
номер по лотковому плану:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Полоцкий муниципальный район, с/пос. Шмелевское в р-не с. Никольское, центральная часть, колд.п. 50/05/001/0526	
содержит:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных листовладельцев инвестиционных паев, в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Обшир, долями, собственности, № 50/05/09/085/2011-081 от 15.09.2011
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1. Вид, дата государственной регистрации:		Доверительное управление, Доверительное управление 15.09.2011
номер государственной регистрации:		50-09-09/085/2011-081
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 15.09.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля-рентный" находится в "УПРАВЛЕНИИ ДОЛЖНОСТНО-ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877536.
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/15615
5. Договор участия в долевом строительстве:		отсутствует
6. Правопреемство:		отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		отсутствуют

8. Отсутствуют ли в отношении зарегистрированного права:	и данные отсутствуют
9. Отсутствует ли регистрация обременения объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	и данные отсутствуют

Выписка выдана: Михоргах Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июня 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", если в выписке сведения, содержащиеся в настоящей выписке, опровергаемы или в форме, которая позволяет узнать права и законные интересы правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Секретарь Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Ершова Е.Ю.
Правильно: 
Карачевская М.С.
Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Исполнение обязанностей государственного регистратора
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Москва, ул. Земляной вал, д. 28, стр. 1, 105082, РФ, ОГРН 5025000000000

ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:05:0000000-535
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 2932 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Коробово, северная кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0000000
Состав объектов недвижимости:	2.1. Владение инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный" паевые о которых учтено/выявлено на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50:50/001-50/006/006/2016-77562 от 02.11.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЭР/СП/16
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. Ипотека:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Коробово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0000000, када. № 50:05:0000000-535, Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 162932 кв. м
Дата государственной регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/006/006/2016-77603
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Государство доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный", ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЭР/СП/16

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный".



Руководитель И.А. Рудомин

ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:05:0000000-536
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 162932 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Коробово, северная кадастровая часть кадастрового квартала 50:05:0000000
Состав объектов недвижимости:	2.1. Владение инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный" паевые о которых учтено/выявлено на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50:50/001-50/006/006/2016-77562 от 02.11.2016
4. Документ-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЭР/СП/16
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. Ипотека:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Коробово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0000000, када. № 50:05:0000000-536, Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 162932 кв. м
Дата государственной регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/006/006/2016-77563
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Государство доверительного управления" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный", ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ассет Менеджмент" от 26.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный реентный фонд "Своя земля-рентный".



Руководитель И.А. Рудомин

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 23.11.2016. №55/005/001/2016-20/16

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

регистрации; срок, на который установлено ограничение (обременение) права; лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	за пределами
реквизиры реквизиры реквизиры	Закрывает паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рента" (далее - "фонд"), паевладельцы в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7038877510
реквизиры реквизиры реквизиры	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рента" (далее - "фонд") утверждены Обществом с ограниченной ответственностью "ТРАСТ ЮНИОН Эстейт Менеджмент" от 26.07.2009 №1438-94136151
5. Другая информация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	не зарегистрировано
6. Информация о наличии ограничений (обременений) прав;	отсутствуют
7. Наличие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о наличии ограничений (обременений) прав;	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли информация о зарегистрированном праве;	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли информация о наличии ограничений (обременений) прав;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоруха Эдуард Напомин

Сведения, содержащиеся в прилагаемом документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" установленные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и являются достоверными, полными и соответствуют законодательству Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ / РАЗРЯД
Футулина И.С.



Характеристики объекта	50:05:008/008/027
Кадастровый (плановый) номер объекта;	Земельный участок
наименование объекта;	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
площадь объекта;	2,201,211 кв. м
инвентарный номер, номер государственной регистрации (глав);	
номер на поэтажном плане;	
адрес (местоположение) объекта;	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р.п.д. Чусово, северная часть кадастрового квартала 50:05:008/008/027
Состав:	Включает инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" (далее - фонд), участники которого участвуют на основании данных выписки с Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в составе паевого инвестиционного фонда.
2. Преобладающая (преобладающие);	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права;	3.1. 50:05:008/008/027 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права;	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р.п.д. Чусово, северная часть кадастрового квартала 50:05:008/008/027, земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общедоступный, 2,201,211 кв. м
4. 4.1.1.	
Дата государственной регистрации;	12.08.2009
номер государственной регистрации;	50:05:008/008/027

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
№ 50/029/001/2016-1009
Дата 20.11.2016

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект кадастровый (или условный) 50:29:0000000:50582
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельско-хозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
наименование объекта:	619 870 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, дата, категория (этаж):	
полная по лоту/лотам площадь:	
адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Воскресенский район, волость д. Золотого, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0030308
2. Правообладатель:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" действует в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных паевых фондах и инвестиционных паев в расчете долевой собственности на инвестиционные паевы
3. Вид, номер государственной регистрации:	3.1. Вид: аренда государственной регистрации № 50-50-29/001/2014-849 от 24.12.2014
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, волость д. Золотого, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0030308, кат. № 50:29:0000000:50582. Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешено использовать для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 619 870 кв. м 24.12.2014
	доля государственной регистрации № 50-50-29/046/2011-241
	номер государственной регистрации с 16.09.2011 по 31.03.2024
	срок на который установлено ограничение (обременение) права:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:
	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО "ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:
	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристаньюн Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

4.1.2. вид:	ответственность "Тристаньюн Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, волость д. Золотого, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:29:0030308, кат. № 50:29:0000000:50582. Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешено использовать для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 619 870 кв. м 24.12.2014
	дата государственной регистрации: 50-50-29/046/2011-240
	номер государственной регистрации: с 16.09.2011 по 31.03.2024
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:
	Закртыи паевой инвестиционный реальный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО "ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:
	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристаньюн Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
4.1.3. вид:	аренда
	дата государственной регистрации: 06.10.2016
	вид государственной регистрации: 50-50/001-50/062/005/2016-0412/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:
	с 06.10.2016 по 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:
	Курасов Петр Григорьевич
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды земельного участка от 23.08.2016 №СЗР-КП-ДА/16, дата регистрации 06.10.2016, №50/001-50/062/005/2016-0412/1
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Превыли требования:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Ответы о выполнении обязательств:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и земельных участков:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютка Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 №172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинное положение вещей, содержащихся в настоящем документе, может отличаться от сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в случае отсутствия сведений о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Иванов С.С.
Специалист-эксперт
Должность: Т.Н.
(подпись, печать)

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Промышленные объекты:	отсутствуют
7. Земельные участки в собственности физических лиц:	данные отсутствуют
8. Отметка о порожении обязанности зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации для государственного земельного фонда:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» от 21 июля 1997 г. №122-03. «О соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-03. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату выдачи, в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации».

Исполнитель: **Специалист-эксперт:**
Шанков М. И.
Фамилия, имя, отчество

Подписано в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2016 г. № 409-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 29.12.2016 г. № 409-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 29.12.2016 г. № 409-ФЗ»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

№ 50/005/001/2016-3/044
Дата: 05.12.2016
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50/05/002/01/05/12
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
площадь объекта:	83 143 кв. м
инвестиционный номер, номер в базе данных Единого государственного реестра недвижимости:	
адрес (по почтовому индексу) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не с. Антоново, земельный участок кадастрового номера 50/05/002/01/05
Формат:	
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный», данные о котором хранятся в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. Владелец инвестиционных прав и счетов этого владельца инвестиционных прав.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50/05/05/056/2009-3/16 от 12.08.2009
4. Описание (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не с. Антоново, земельный участок кадастрового номера 50/05/002/01/05, зал. № 50/05/002/01/05/12. Земельный участок, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «для ведения сельского хозяйства». Предельная общая площадь - 83 143 кв. м
дата регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50/05/05/056/2009-3/16
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО «ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ»», ИНН: 7705877330
содержание государственной регистрации (ограничение):	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля-рентный» под управлением Общества с ограниченной

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 М50:0905/001/2016-2888

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристика объекта недвижимости:	59:05:0020105:14
номер объекта недвижимости:	Земельный участок
наименование объекта:	Земля государственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	53 608 кв. м
инвентарный номер, литер:	
утилитарный номер:	
номер на кадастровом плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105
состав:	Планировка инвестиционных паев - Заслуженной пенной инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" ¹⁾ (далее - фонд), учредителем которого на основании данных данных счетов являются инвестиционные паи и счетов депо в пользу владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Приобретатель (бывший владелец):	2.1. Планы документов государственной регистрации прав: 3.1. 50:05:0020105/14, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 53608 кв. м
Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. 50:05:0020105/14, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 53608 кв. м
Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Договорное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105, кадастровый номер: 50:05:0020105/14, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 53608 кв. м
4.1.1.	дата государственной регистрации: 06.11.2009
	номер государственной регистрации: 50:05:08:0392:009-043

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	на дату государственной регистрации 26.05.2009 №1438-04/15/151
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Завлаженные в судебном порядке права требования:	иные отсутствуют
8. Отсутствует ли обременение в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли ограничение в отношении государственного имущества:	данные отсутствуют
10. Отсутствует ли ограничение в отношении государственного имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимом Эдуардом Павловичем
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" владельцам сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственны или в форме, которые имеют право прива и законные интересы, принадлежащие им, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЫПУЩЕНА ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105

ВЫПУЩЕНА ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105

Выписка выдана: Максимом Эдуардом Павловичем
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" владельцам сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственны или в форме, которые имеют право прива и законные интересы, принадлежащие им, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Дата, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 06.11.2009 по 31.03.2024
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный", находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
Основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юриум Эстейт Москва" от 22.05.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 31.10.2009 ИС.ЗР-32;
5) Действителен ли документ в отношении:	да, зарегистрировано
6) Правовые акты:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права, требования, иски:	данные отсутствуют
8) Отсутствуют ли в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9) Отсутствуют ли решения исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максутым Заурат Названович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая позволяет утилизировать права и законным интересам правообладателей, а также обеспечить, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П РАЗРАДА
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЛИНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 05.12.2016. №: 50/005/001/2016-3051

На основании запроса от 29.11.2016 г., направленного на рассмотрение 29.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1) Характеристики цели назначения:	объекта
Кадастровый номер (или условный):	50/05/0020107/9
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	185,287 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Опарино, северо-западная часть кадастрового квартала 50/05/0020107
состав:	2.1. Земельный инвестиционный паевый фонд "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых содержатся на основании данных личная часть кадастровых инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-договоров инвестиционных паев
2) Правообладатель (правообладатели):	3.1.1. Юрлица, долевая собственность. №: 50/50/08/059/2011-315 от 20.01.2012
3) Вид, номер государственной регистрации права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Опарино, северо-западная часть кадастрового квартала 50/05/0020107, акт №: 59/05/0020107/9 Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для ведения сельскохозяйственного производства", общая площадь: 185,287 кв. м
4) Ограничение (обременение) права:	20.01.2012
4.1.1) Вид:	дата государственной регистрации: 50/50/08/059/2011-315
номер государственной регистрации:	с 20.01.2012 по 31.03.2024
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016 №50-50-99/001/2016-966

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщается, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-50-4050108-110
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	86 755 кв. м
инвентарный номер, литер, плановый (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местное название) объекта:	Россиинская Федерация, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-востоке от ориентира п. Белоозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Вязьмовский район, Участок 35
состав:	Идентификационный номер земельного участка - Земельный участок инвентарный (инвентарный) листовой Фонд «Своя земля-рентный» 2.1. Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, аренда (участок №6755 кв. м)
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 22.07.2009
Организация (обозначение) права:	Федеральное учреждение, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-востоке от ориентира п. Белоозерский, Московская область, Вязьмовский район, Участок 35, кадастр 50-50-4050108-110, Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, аренда (участок №6755 кв. м)
Дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/001/2009-428

5. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании зарегистрированного права недействительным:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли информация о наличии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним государственной регистрации ипотеки в пользу кредитора:	данные отсутствуют

Выписка составлена на основании Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не несет ответственности перед третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Выписка составлена на основании Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не несет ответственности перед третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Подпись: *М.С. Сидорова*
Специалист-эксперт
Подпись: *М.С. Сидорова*
Специалист-эксперт

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 24.11.2016 №ЗН/05/001/2016-2011

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрирован:

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05/0070110/7
инвентарные объект:	Земельный участок:	
кадастровый объект:	Земельный участок с кадастровым номером, для ведения кадастрового учета:	50:05/0070110/7
площадь объекта:	площадь участка:	2 703 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	этажность (этаж):	
номер по кадастровому плану:	номер по кадастровому плану:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Москва, Федерация, Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в районе с/пос. «Серебряная поляна» кадастровый квартал: 50:05/0020110
состояние:	состояние:	Имеется инвестиционный план - «Земельный участок» регистрационный номер фонда «Своя земля-рентный» данные о котором установлены на основании данных типовых счетов кадастров инвестиционных планов в реестре кадастров инвестиционных планов и сведений о кадастровых инвестиционных планах
2. Правообладатель (принадлежность):	2.1. Правообладатель (принадлежность):	Общая долевая собственность, № 50:50/05/056/2000-306 от 12.06.2009
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 50:50/05/056/2000-306 от 12.06.2009
4. Управление (обременения) права:	4.1. Управление (обременения) права:	Доверительное управление; Московская область, Сергиево-Подольский муниципальный район, в п/л с/пос. «Серебряная поляна» кадастровый квартал: 50:05/0020110, кв. № 50:05/0020110/7, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общ. площадь 2 703 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	4.1.1. дата государственной регистрации:	12.06.2009
4.1.2. номер государственной регистрации:	4.1.2. номер государственной регистрации:	50:50/05/056/2009-306

Форм, на которой установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.01.2024
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный» расположенный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705187750
основание государственной регистрации:	Принятие доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля-рентный»» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Триггерам Эстейт Менеджмент» от 22.07.2009
5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Прокрестная запись:	отсутствует
7. Записи в Едином государственном реестре прав, касающиеся в отношении записи государственного права:	данные отсутствуют
8. Записи в Едином государственном реестре прав, касающиеся в отношении записи государственного права:	данные отсутствуют
9. Статус и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макуровых Людмила Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в порядке и условиях интереса правообладателя, в том числе осуществление государственную регистрацию в Российской Федерации.

СЕРГИЕВО-ПОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

СЕРГИЕВО-ПОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Султанов И.С.

Исполнитель



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016

№: 50:05/001/2016/2923

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	
Квартальный (департаментный) номер объекта	50:05/001/10/8
инвентарный номер, литер, литера и кадастровый номер объекта	Земельный участок
наименование объекта	Земельный участок, для ведения сельского хозяйства от промышленности
площадь объекта	1 166,357 кв. м
инвентарный номер, литер, литера и кадастровый номер объекта	
адрес (местоположение) объекта	Московская область, Московская область, Сергиево-Полоцкий муниципальный район, в р/п.г.п.г.п.б.р. южная часть кадастрового квартала 50:05/001/10
состояние	Владельцы инвестиционного фонда «Земельный участок» инвестиционный реестровой формы «Своя земля-рентный» в полном объеме зарегистрированы на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» (ИНН 50:05/001/10/8).
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3), 12.08.2009
2. Содержание (ссылка на) права	Департамент управления, Московская область, Сергиево-Полоцкий муниципальный район, в р/п.г.п.г.п.б.р. южная часть кадастрового квартала 50:05/001/10, ш.п. № 50:05/002/10/8. Земельный участок, кадастровый номер 50:05/001/10/8, кадастровый номер 50:05/001/10/8, кадастровый номер 50:05/001/10/8, кадастровый номер 50:05/001/10/8.
3. Дата государственной регистрации права	12.08.2009
4. Номер государственной регистрации права	50:05/001/10/8/2009-3/7
5. Срок, на который установлено	с 26.05.2009 по 31.03.2024

срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Земельный участок инвестиционный фонд «Своя земля-рентный» находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705-8753/0
основание государственной регистрации:	Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТревелФонд» Э.с.с. Моделмент" от 26.05.2009 №1438. №4156151
5. Договоры уступки и залогом зарегистрированы:	не право зарегистрировано
6. Переустройства:	отсутствуют
7. Выявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отношения в соответствии с законодательного права:	данные отсутствуют
Отсутствия или иных решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзурет Николаевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая позволяет избежать передачи и записки в государственный архив, ответственность, предостерегающую законодательством Российской Федерации.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 23.11.2016 № 50:05/003/001/2016-2920

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщения, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05/003/001/0010
Изначальные объекты:	Земельный участок
Изначальные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	24 312 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сельцово, координаты: часть кадастрового квартала 50:05/003/001/0010
состав:	Владельцем инвестиционного пая - ЗПИФ ренты инвестиционной рентный фонд "Своя земля-рентный" является ООО «УК «ТДУ» с уставным капиталом в размере 100 миллионов рублей, в составе которого выделены инвестиционные паи в реестре кадастров инвестиционных пая и смежном реестре инвестиционных пая.
Правообладатель (правообладатели):	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009
Играли ли роль (обременение) права:	2. Инвестиционный паевой инвестиционный фонд, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сельцово, кадастровый номер кадастрового квартала 50:05/003/001/0010, кадастровый номер земельного участка, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, назначение использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 24312 кв. м
4.1.1.	дата государственной регистрации: 12.08.2009
номер государственной регистрации:	50:05/003/003/2009-339
регистрация:	

Содержание (обременение) права:	ЗПИФ ренты инвестиционной рентный фонд "Своя земля-рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7705877350
основание государственной регистрации (обременения):	Правом доверительного управления ЗПИФ ренты паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный" (на территории Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания ТОВУ") от 26.05.2009 №1438-04156151
вид:	Аррент
дата государственной регистрации:	21.03.2016
номер государственной регистрации:	50:50/003-50/003/005/2016-3950/2
срок, в который определено обременение (обременение) права:	с 21.03.2016 на 3 года
4.1.2.	
вид государственной регистрации (обременения) права:	Государственный Кооперативизм
основание государственной регистрации (обременения) права:	Государственный Кооперативизм
основание государственной регистрации (обременения) права:	Договор № СЗР-ТДУ-ДК-1/16 аренды земельного участка от 01.03.2016, дата регистрации 21.03.2016, №50-50/003-50/003/005/2016-3950/1
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрирован
6. Договор ипотеки (ипотека):	отсутствует
7. Завладение в силу закона (аррент) права, требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении в отношении:	данные отсутствуют
9. Ответы о возмещении права:	данные отсутствуют
10. Ответы о возмещении решения об изъятии объекта государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Ответы о возмещении и государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Милерташ, Эльмур, Иланович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе государственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА



