

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «КГФУ»




Берг Е.В.

ОТЧЕТ № 331/20

об оценке

земельных участков (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 06.02.2020 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 18.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КГФУ»

МОСКВА 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки.....	10
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	13
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	14
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	16
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	16
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	16
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	16
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	17
5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	17
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
6.1. Допущения.....	18
6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	18
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	21
7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	21
7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	21
7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	21
7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	21
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
8.1. Идентификация Объекта оценки.....	26
8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
8.4. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	43
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	48
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	48
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	54
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области	54
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	58
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	60
9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	62
9.7. Анализ влияния фактического назначения (места общего пользования) земельного участка на стоимость	63
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	72
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	75
11.1. Рыночный (сравнительный) подход	79



11.2.	Доходный подход.....	80
11.3.	Затратный подход.....	82
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА.....	83
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	96
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	98
14.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	103
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	104
1.	ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
2.	МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
3.	РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	105
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	115

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 14/20 от 06.02.2020 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный между ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право требования на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:296	Не применялся	1 085 194	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:297	Не применялся	843 438	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:298	Не применялся	788 148	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:299	Не применялся	752 372	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:300	Не применялся	710 092	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:301	Не применялся	695 999	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:302	Не применялся	667 812	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:303	Не применялся	653 718	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:304	Не применялся	666 728	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:305	Не применялся	671 064	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:306	Не применялся	679 737	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:307	Не применялся	719 849	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:308	Не применялся	946 428	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:309	Не применялся	983 288	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:310	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:311	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:312	Не применялся	790 316	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:313	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:314	Не применялся	651 550	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:315	Не применялся	656 971	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:316	Не применялся	660 223	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:317	Не применялся	691 662	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:318	Не применялся	658 055	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:319	Не применялся	677 569	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:320	Не применялся	748 036	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:321	Не применялся	791 400	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:322	Не применялся	766 466	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:323	Не применялся	788 148	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:324	Не применялся	755 625	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:325	Не применялся	756 709	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:326	Не применялся	801 157	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:327	Не применялся	720 933	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС¹

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1001	1 085 200
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	778	843 400
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727	788 100
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	694	752 400
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	655	710 100
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	642	696 000
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	616	667 800
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	603	653 700
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615	666 700
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	619	671 100
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	627	679 700
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	664	719 800
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	873	946 400
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	907	983 300
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	729	790 300
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601	651 600
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	606	657 000
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	638,00	691 700
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	607,00	658 100
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	625,00	677 600
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	690,00	748 000
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	730,00	791 400

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	707,00	766 500
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727,00	788 100
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	698,00	756 700
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	739,00	801 200
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	628,00	680 800
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	640,00	693 800
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	768,00	832 600
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	614,00	665 600
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 000,00	1 084 100
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 200,00	1 300 900
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 002,00	1 086 300
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	643,00	697 100
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	652,00	706 800
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	829,00	898 700
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	747,00	809 800
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	923,00	1 000 600
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	943,00	1 022 300
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	812,00	880 300
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	741,00	803 300
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	781,00	846 700
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	632,00	685 200
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	634,00	687 300
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	721,00	781 600
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 801,00	85 000

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 14/20 от 06.02.2020 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства

между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	06.02.2020 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	06.02.2020 г.
Срок проведения работ	06.02.2020 г. – 18.02.2020г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 2
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 4618. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637, Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003025-1 от 07 февраля 2018 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в ОСАО «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», Договор (страховой полис) № 433-121121/17/0321R/776/00001/7-004618 от 7 апреля 2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г., лимит ответственности страховщика – 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	12
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/90018/7 от 17 марта 2017 г., период страхования: с 30 марта 2017 г. по 29 марта 2020 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке



2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.



18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	<p>Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <p>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)</p> <p>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p>
Кадастровая стоимость	<p>Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона</p>

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	<p>В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.</p>
Право собственности	<p>Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.</p>
Право аренды	<p>В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производимой способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые исходные данные	рынком Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

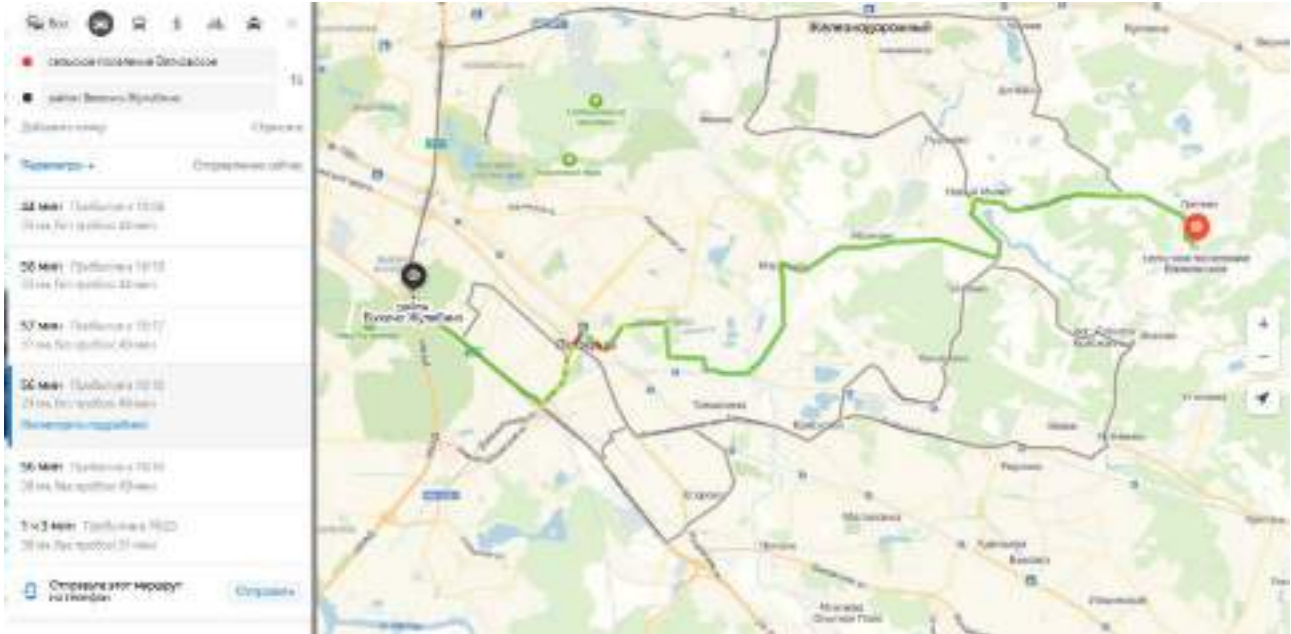
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	
Вид права	Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Для индивидуальной жилой застройки	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	Данные визуального осмотра
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	29 км.	Данные визуального осмотра
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет	Данные визуального осмотра
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>



Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва - Самара - Уфа - Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали - 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых - соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
1.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:296	1001	Не заведены на участок	нет
2.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:297	778	Не заведены на участок	нет
3.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:298	727	Не заведены на участок	нет
4.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:299	694	Не заведены на участок	нет
5.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:300	655	Не заведены на участок	нет
6.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:301	642	Не заведены на участок	нет
7.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:302	616	Не заведены на участок	нет
8.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:303	603	Не заведены на участок	нет
9.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:304	615	Не заведены на участок	нет

³ <https://pkk5.rosreestr.ru>



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
10.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:305	619	Не заведены на участок	нет
11.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:306	627	Не заведены на участок	нет
12.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:307	664	Не заведены на участок	нет
13.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:308	873	Не заведены на участок	нет
14.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:309	907	Не заведены на участок	нет
15.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:310	731	Не заведены на участок	нет
16.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:311	731	Не заведены на участок	нет
17.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:312	729	Не заведены на участок	нет
18.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:313	731	Не заведены на участок	нет
19.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:314	601	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
20.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:315	606	Не заведены на участок	нет
21.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:316	609,00	Не заведены на участок	нет
22.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:317	638,00	Не заведены на участок	нет
23.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:318	607,00	Не заведены на участок	нет
24.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:319	625,00	Не заведены на участок	нет
25.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:320	690,00	Не заведены на участок	нет
26.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:321	730,00	Не заведены на участок	нет
27.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:322	707,00	Не заведены на участок	нет
28.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:323	727,00	Не заведены на участок	нет
29.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:324	697,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
30.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:325	698,00	Не заведены на участок	нет
31.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:326	739,00	Не заведены на участок	нет
32.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:327	665,00	Не заведены на участок	нет
33.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:328	628,00	Не заведены на участок	нет
34.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:329	640,00	Не заведены на участок	нет
35.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:330	768,00	Не заведены на участок	нет
36.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:331	614,00	Не заведены на участок	нет
37.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:332	1 000,00	Не заведены на участок	нет
38.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:333	1 200,00	Не заведены на участок	нет
39.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:334	1 002,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
40.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:335	643,00	Не заведены на участок	нет
41.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:336	652,00	Не заведены на участок	нет
42.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:337	829,00	Не заведены на участок	нет
43.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:338	747,00	Не заведены на участок	нет
44.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:339	923,00	Не заведены на участок	нет
45.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:340	943,00	Не заведены на участок	нет
46.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:341	812,00	Не заведены на участок	нет
47.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:342	741,00	Не заведены на участок	нет
48.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:343	600,00	Не заведены на участок	нет
49.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:344	601,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
50.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:345	600,00	Не заведены на участок	нет
51.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:346	601,00	Не заведены на участок	нет
52.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:347	781,00	Не заведены на участок	нет
53.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:348	632,00	Не заведены на участок	нет
54.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:349	634,00	Не заведены на участок	нет
55.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:350	697,00	Не заведены на участок	нет
56.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:351	721,00	Не заведены на участок	нет
57.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:352	844,00	Не заведены на участок	нет
58.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:353	601,00	Не заведены на участок	нет
59.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:354	600,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
60.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:355	601,00	Не заведены на участок	нет
61.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:356	600,00	Не заведены на участок	нет
62.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:357	615,00	Не заведены на участок	нет
63.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:358	613,00	Не заведены на участок	нет
64.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:359	613,00	Не заведены на участок	нет
65.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:360	613,00	Не заведены на участок	нет
66.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:361	613,00	Не заведены на участок	нет
67.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:362	613,00	Не заведены на участок	нет
68.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:363	613,00	Не заведены на участок	нет
69.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:364	736,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
70.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:365	983,00	Не заведены на участок	нет
71.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:366	735,00	Не заведены на участок	нет
72.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:367	735,00	Не заведены на участок	нет
73.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:368	735,00	Не заведены на участок	нет
74.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:369	735,00	Не заведены на участок	нет
75.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:370	665,00	Не заведены на участок	нет
76.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:371	844,00	Не заведены на участок	нет
77.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:372	600,00	Не заведены на участок	нет
78.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:373	600,00	Не заведены на участок	нет
79.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:374	735,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
80.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:375	611,00	Не заведены на участок	нет
81.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:376	611,00	Не заведены на участок	нет
82.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:377	611,00	Не заведены на участок	нет
83.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:378	611,00	Не заведены на участок	нет
84.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:379	611,00	Не заведены на участок	нет
85.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:380	611,00	Не заведены на участок	нет
86.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:381	609,00	Не заведены на участок	нет
87.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:382	2 965,00	Не заведены на участок	дорога
88.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:383	2 369,00	Не заведены на участок	дорога
89.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:384	2 767,00	Не заведены на участок	дорога

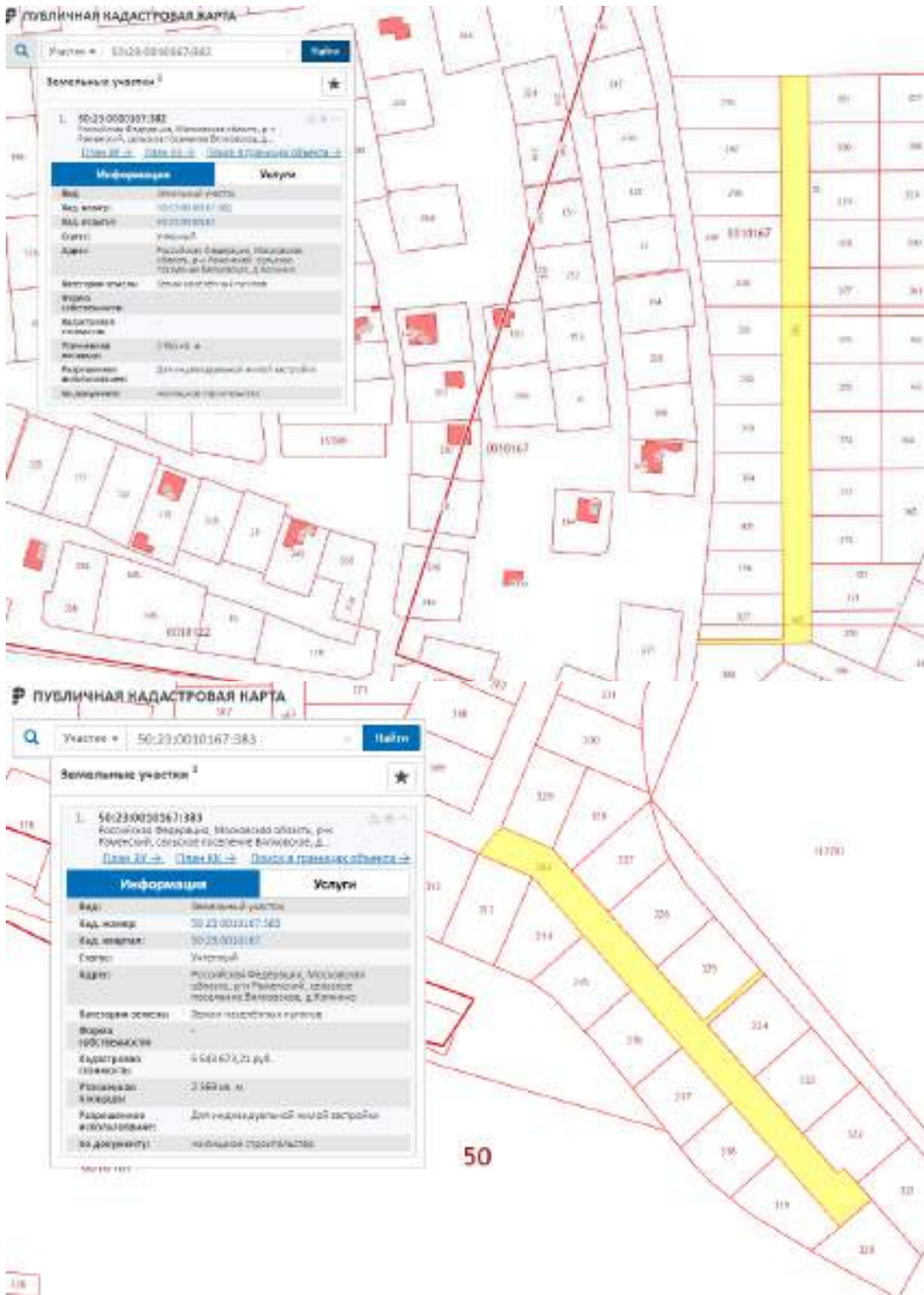


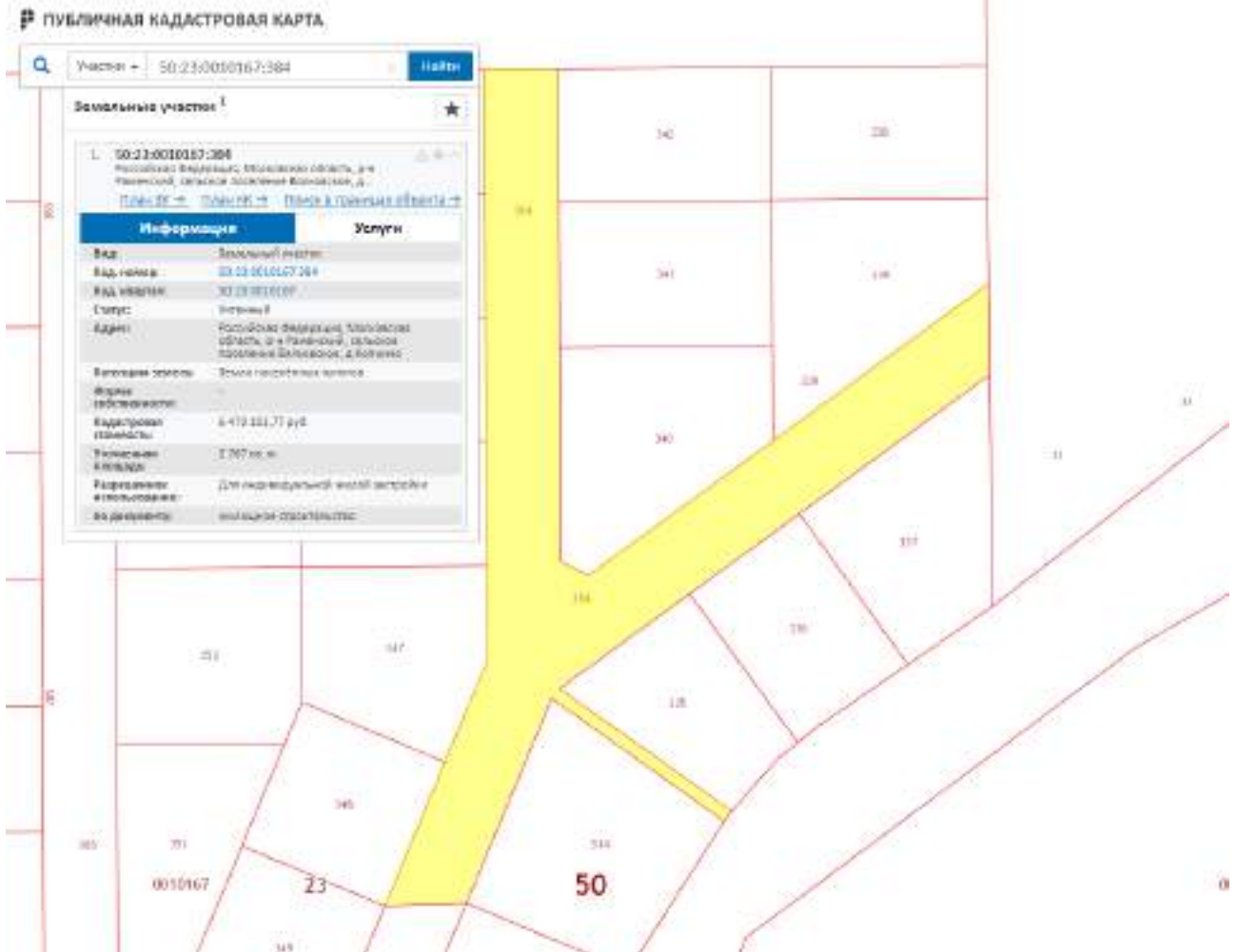
№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
90.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:385	2 430,00	Не заведены на участок	дорога
91.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:386	2 801,00	Не заведены на участок	дорога

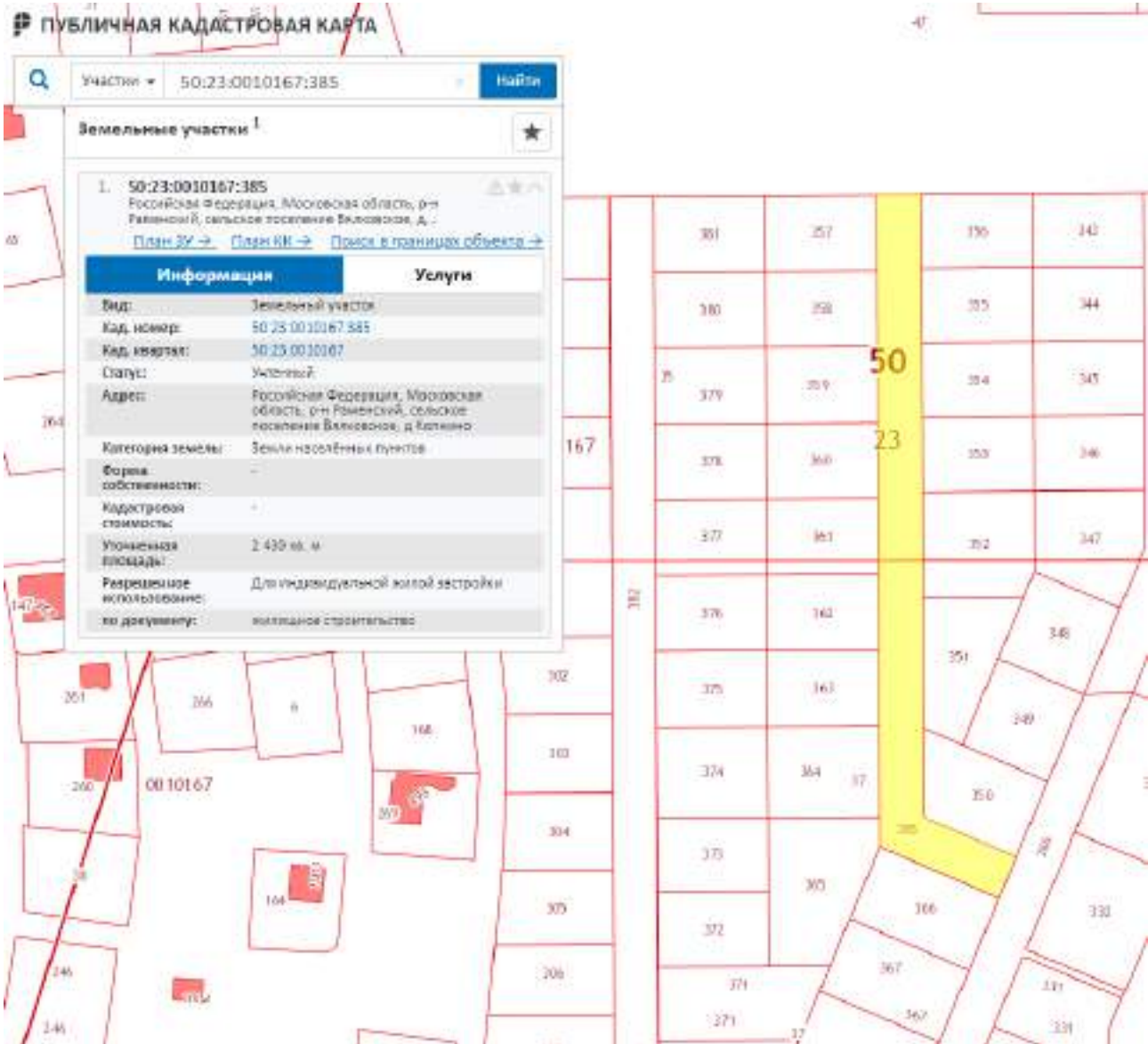
Источник: составлено Оценщиком

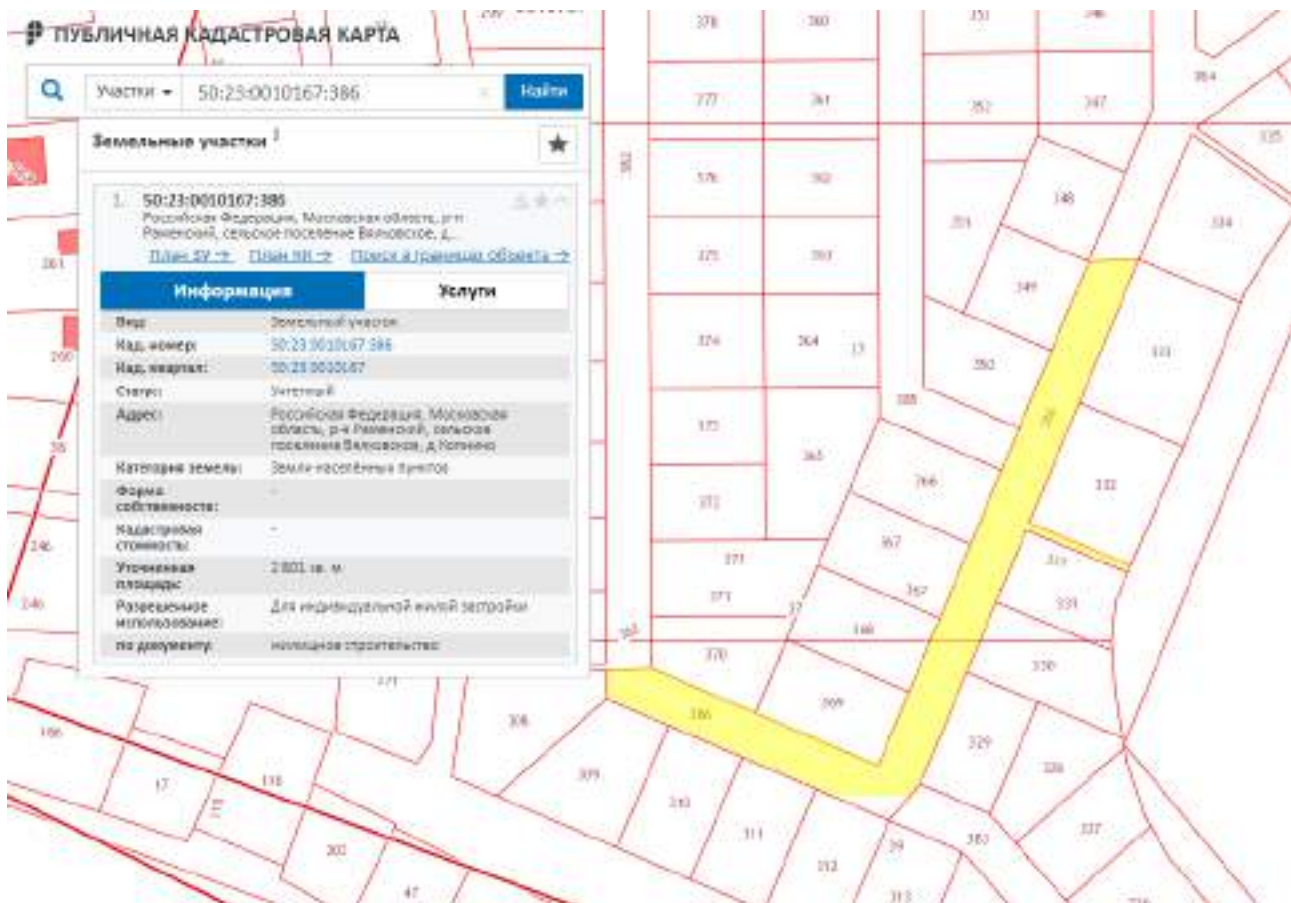


Ниже представлены скриншоты с публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru/> которые подтверждают индивидуальные особенности:









Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с

целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Описание полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование документа	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата выдачи документа
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:296	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1313
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:297	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1314
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:298	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1315
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:299	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1316
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:300	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1317
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:301	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1318

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильного и сильного государства, способного обеспечить безопасность и законность, предпринимательскую свободу, охрану собственности, благоприятную финансово-кредитную и налоговую политику, рост доходов своего населения и бизнеса.

Сегодня мы наблюдаем глобальное противостояние между странами по линии обладания природными ресурсами, научными достижениями, эффективными технологиями, инвестициями. Африка, Латинская Америка, Азия (в т.ч. Азиатская часть России), богатые запасами нефти, газа, руд, привлекают крупнейший мировой бизнес, уже выработавший основные природные ресурсы своих территорий (Западная Европа, Северная Америка, Япония). С другой стороны, национальные государства территорий, богатых невозобновляемыми природными ископаемыми, стремятся использовать свои ресурсы в интересах развития собственной страны и привлечь для этого современные технологии и мировые достижения науки. Те страны, которые могут защитить свои национальные интересы, привлечь и использовать мировые научные и технологические достижения и финансовые инструменты, смогут обеспечить и развитие собственной страны, благополучие своего народа.

В условиях исторически сложившейся экономической и политической экспансии Запада против России (Российской Империи, СССР), которая продолжилась и после распада СССР в девяностых годах 20-го века, что выразилось в создании (путем подкупа элит, «цветных» революций) в приграничных с Россией странах русофобских зависимых от США национальных режимов, включении их в состав откровенно враждебного России военного блока НАТО, притеснении русских, запрете русского языка, Россия была вынуждена укреплять свою государственность. Бомбежки несогласных с Западом Ирака, Югославии, Ливии показали необходимость срочного укрепления обороноспособности.

Борьба индустриально развитых стран (США, Западная Европа, Япония) за контроль над мировыми энергетическими, технологическими и интеллектуальными ресурсами, доминирование на глобальных рынках доллара США и использование его в качестве инструмента экономического, политического давления на конкурентов, с одной стороны, и становление независимых государств Азии, Африки и Латинской Америки, высокие темпы развития Китая и Индии, восстановление России, её экономики и оборонного потенциала в последние 20 лет, с другой стороны, привели к

небывалому противостоянию между этими двумя группами стран. В условиях такой конфронтации ядерный паритет России и Запада является единственным фактором, сдерживающим США от расправы с несогласными. Именно поэтому сегодня для России важнейшей задачей является поддержание и совершенствование оборонного потенциала на самом современном уровне. Только в условиях безопасности и мира страна способна развивать международные экономические связи и свою экономику, социальные и общественные институты в интересах собственного народа.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на разных формах собственности, на многоукладности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рынок заставил работать прибыльно, освободив экономику (и во многом - государство) от неэффективных убыточных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту конкурентоспособности и «специализации» страны в мировом разделении труда, как крупнейшего и высокотехнологичного производителя и поставщика энергоресурсов и военно-технической продукции. Даже в условиях небывалого и нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны. Важным условием дальнейшего экономического развития страны является развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных электростанций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути.

Наиболее значимые объекты, запланированные к вводу в действие в 2019 году:

- газопровод «Сила Сибири» (первые поставки по нему - на декабрь 2019г.),
- газопровод «Северный поток-2»,
- наземная часть газопровода «Турецкий поток»,
- железнодорожная часть Крымского моста,
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции,
- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа (введён), а также международный морской грузопассажирский терминал,
- завершение строительства первого железнодорожного и автомобильного мостов через р. Амур в Китай,

- масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Реализация этих проектов свидетельствует о преодолении внешнего давления и усиливает значение России в мире.

Положительное голосование 25 июня по возвращению представительства России в ПАСЕ показало необходимость её участия в европейских делах, а прошедший 27-28 июня саммит G20 в Осаке, где президент России провел двухсторонние переговоры с главами ключевых стран мира (США, Великобритания, Франция, Республика Корея, ЮАР, Саудовская Аравия, Египет, Китай, Германия, Турция, Индия) впервые продемонстрировал отсутствие абсолютного доминирования США и значимое участие на этом форуме России. По окончании саммита состоялись полноформатные переговоры с Японией, по итогам которых было подписано несколько важных соглашений в области энергетики, медицины, связи, туризма. Уже сейчас в России работают около 270 японских компаний, товарооборот между странами за 2018г. увеличился на 17%, а за первые четыре месяца 2019г. на +7%. Страны ОПЕК с участием России 2 июля в Вене подписали соглашение о продлении регулирования добычи нефти на следующие 9 месяцев, что позволит держаться цене нефти Brent не ниже 60 долл./барр., и что вполне комфортно для российского бюджета и экономики.

Расширение внешних связей, развитие инфраструктуры, реализация энергетических проектов, неизбежно благоприятно отразятся в дальнейшем и на макроэкономике, и на доходах населения и бизнеса, и, соответственно, на рынке недвижимости.

Основные экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах)

	Май 2019 г.	В % к		Январь- март 2019 г. в % к январь- марту 2018 г.	Среднего год		
		март 2018 г.	апрель 2019 г.		март 2018 г.	апрель 2018 г.	январь- март 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	24487,1 ¹⁰			100,5 ¹¹			101,0 ¹²
Индекс промышленного производства ¹³		106,8	97,9	102,4	103,7	101,5	103,2
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	352,8	101,0	111,6	101,2	102,2	111,9	102,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км в том числе:	477,2	101,1	100,3	102,1	102,8	101,7	103,1
железнодорожного транспорта	224,5	102,3	100,0	102,7	104,6	101,5	104,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2688,9	101,4	101,3	101,7	102,9	101,6	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	803,1	99,7	96,9	101,1	103,1	98,7	102,6
Внеширокооборотный оборот, млрд долларов США	57,6 ¹⁴	101,2 ¹⁵	100,3 ¹⁶	99,7 ¹⁷	128,4 ¹⁸	97,6 ¹⁹	123,5 ²⁰
в том числе:							
экспорт товаров	35,7	99,1	97,7	100,0	137,9	98,1	126,7
импорт товаров	22,0	104,7	104,7	99,0	134,0	96,9	118,2
Известный в основной капитал, млрд рублей	2635,1 ²¹			100,5 ²²			103,8 ²³
Индекс потребительских цен		105,1	100,3	105,2	102,4	100,4	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁴		108,6	101,8	109,9	112,0	103,9	107,0
Реальные располагаемые доходы домохозяйств ²⁵				97,7 ²⁶			101,4 ^{27,28}
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	48510 ²⁹	108,1 ³⁰	101,0 ³¹	107,3 ³²	130,2	101,3	111,6
реальная		102,8 ³³	100,7 ³⁴	102,0 ³⁵	107,6	100,9	109,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4 ³⁶	94,3	95,7	94,4	91,5	92,2	91,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,8	106,1	95,0	102,4	86,7	96,4	86,3

Общая динамика развития экономики в 2019 году положительная.

Годовая инфляция по итогам мая 2019г. составила +5,1% г/г. Рост обусловлен увеличением денежной массы из-за роста объемов кредитования при недостаточном росте ВВП на фоне относительно низкой предпринимательской и потребительской активности. Незначительный рост инфляции стимулирует потребление и в целом - экономику.

Рост **промышленного производства** за январь-май 2019г. к аналогичному периоду 2018 года в сопоставимых ценах составил +2,4%, **в сельскохозяйственной отрасли** - +1,2%, **грузооборота** - +2,1%, **розничного товарооборота** - +1,7%. **Внешнеторговый оборот** показал снижение на -0,3% по сравнению с 1 кв. 2018г. (из-за высокой базы 2018г.+23,5%).

В январе-апреле 2019г. **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций (без малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил 5454,5 млрд рублей, что на 51,4% больше января-апреля 2018г. В строительстве – 48,9 млрд. руб. (+ в 5,8 раза).

Реальная заработная плата по стране (с учетом инфляции) повысилась на 2%.

Реальные располагаемые доходы (за вычетом налогов и платежей по кредитам и страхованию) снизились в целом на 2,3%, что связано с ростом расходов населения по обслуживанию кредитов. Учитывая добровольность кредитования, данный показатель характеризует, скорее, рост кредитования населения и кредитной нагрузки, нежели динамику экономики. В то же время, рост кредитования положительно проявляет стимулирующую функцию кредита для экономного потребления, рационального использования ресурсов, роста эффективности труда (производства).

Ключевая ставка снижена Банком России 17.06.2019г. до 7,5% годовых. Высокая ставка призвана сдерживать необеспеченное кредитование и инфляцию, но не способствует экономическому росту и наоборот. Поэтому сегодня такой уровень ставки вполне сбалансирован. По мере роста производства возможно большее снижение ключевой ставки.

Счета, банковские депозиты и вклады в банках в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.06.2019 г. всего составили 61,7 трлн. руб. (+14,9% к 01.01.2018г.), в том числе физических лиц – 28,8 трлн. руб. (+10,8% к 01.01.2018г.).

Кредиты нефинансовым организациям в рублях и иностранной валюте на 01.06.2019 года: – 33,6 трлн. руб. (+11,2% по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная 2,6 трлн.руб. (+7,7% от задолженности).

Кредиты физическим лицам на 01.06.2019 года - 16,1 трлн. руб. (+32,0% по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная - 0,8 трлн. руб. (-9,5% по сравнению с 01.01.2018г.), составив 5,0 % от задолженности).

Т.о. в банковской сфере тенденции в целом положительные; 1. Идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках, что является хорошим потенциалом инвестирования в новые проекты, 2. Значительно растут объемы кредитования, что при нормальной просроченной задолженности стимулирует экономическую активность населения и бизнеса и поддерживает рост экономики. Вместе с тем, высокие темпы роста кредитной задолженности на фоне низкого роста доходов организаций и физических лиц в дальнейшем повышают риск невозвратов, что обязывает банки усилить требования к качеству кредитов.

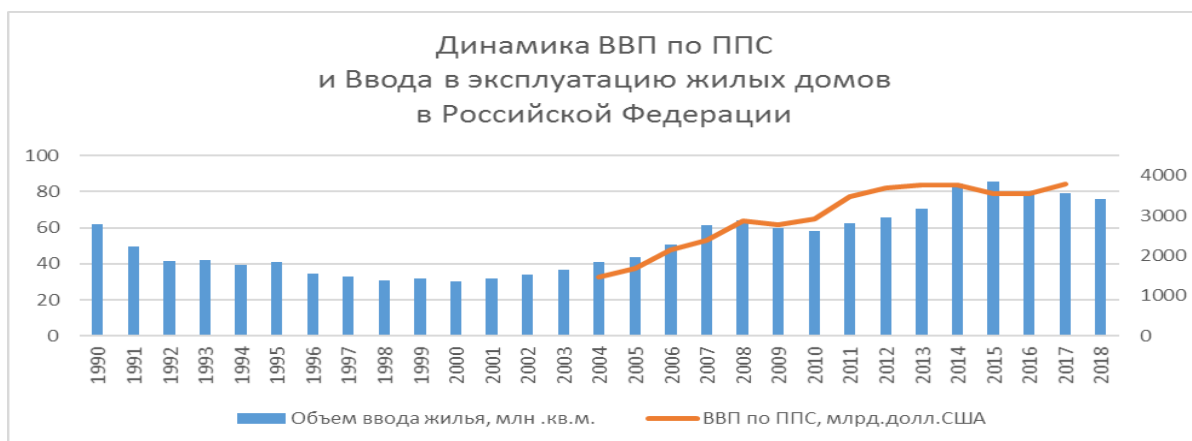
Итогом **исполнения федерального бюджета** за 2018 год стало превышение доходов над расходами в сумме +5,536 трлн.руб. (+39,8%), с учетом внебюджетных фондов - +3,036 трлн.руб. Исполнение госбюджета характеризуется стабильным и значительным из года в год профицитом. На 2019 год запланирован профицит 4,505 трлн.руб. На 01.05.2019 г. исполнение по доходам составило 31,9%, профицит – 1,776 трлн.руб.

Государственные целевые программы. На 03.07.2019 года в России реализуются 43 государственные программы по пяти основным направлениям: социального, экономического,

государственного, регионального и оборонного развития, на которые направлено около 60% Федерального бюджета в сумме 9060,4 млрд.руб.(не включая расходы по обороне).

Золотовалютные резервы Российской Федерации на 21.06.2019 составили 510,2 млрд долл. США (+11,7% г/г), что обеспечивает полное покрытие внешнего долга и внешних обязательств, гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

В строительстве. Объем СМР за период январь-май 2019г. составил 2740,8 млрд. руб. (+0,1% г/г). Введено в действие 24,2 млн. кв.м. общей площади жилых помещений (+2% г/г).



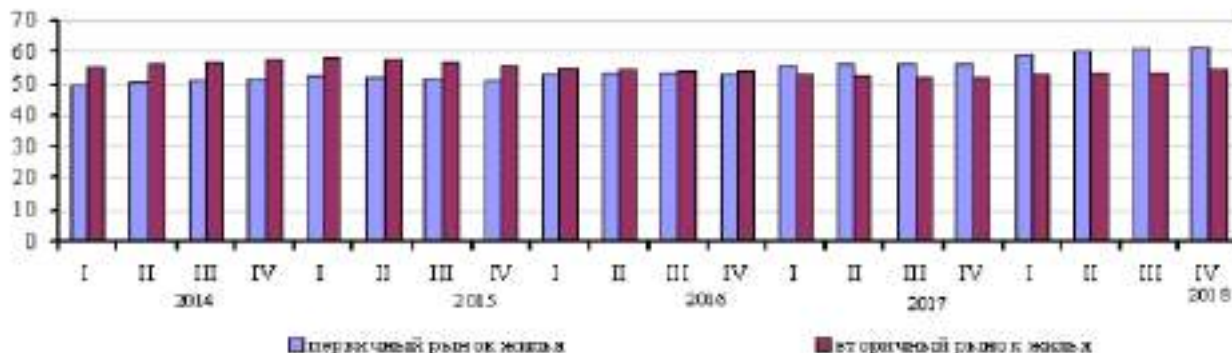
Снижение строительной активности в 2015-2018 гг. объяснимо уменьшением спроса на жилье на фоне роста цен на товары и услуги первой необходимости, на фоне инвестиционного и покупательского пессимизма, на фоне негатива в некоторых СМИ о санкциях Запада и, якобы, изоляции России. В то же время, стабильный экономический рост и государственная поддержка (госпрограммы развития жилищного кредитования, льготы при ипотечном кредитовании и другие госпрограммы развития экономики, способствующие росту доходов населения и бизнеса) обуславливают коррекцию и баланс цен на рынке недвижимости:

**Динамика ввода в действие жилых домов¹⁾
в % к среднемесячному значению 2016г.**



¹⁾ Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "JDemetra+". При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена

**Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья
 в Российской Федерации в 2014-2018гг.**
 на конец квартала, тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади



Выводы и перспективы российской экономики и рынка недвижимости

Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста даже в условиях небывалого и нарастающего противодействия со стороны США: прекращение поставок санкционных товаров, сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно отметить, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

Период 2018 - начало 2019 гг. отмечен стабилизацией строительной отрасли после падения темпов строительства в 2015-2017 годах. Медленное восстановление рынка недвижимости обусловлено покупательской неуверенностью, учитывая, что инвестиции в недвижимость, как самый дорогостоящий товар, требуют благоприятной перспективы на десятки лет вперед, чего мы не наблюдали в период 2014-2017 годах. Из-за падения мировых цен нефти в 2015 году (и, как следствие, доходов бюджета и девальвации рубля, негативных потоков СМИ о конфронтации Запада с Россией) снизился потребительский спрос, спрос на дорогостоящие товары и снизилась активность рынков недвижимости. Впоследствии коррекция цен недвижимости 2015–2017 гг. оздоровила этот рынок и при общеэкономическом росте создаёт основу его дальнейшего поступательного развития. Драйвером роста, как и ранее, являются крупные и средние города.

Введение с 01.07.2019 года проектного финансирования жилищного строительства (внедрение эскроу-счетов) и переход от долевого строительства к банковскому кредитованию будет поэтапным, рассчитанным на 3 года. С одной стороны, это решит проблему «обманутых дольщиков», с другой – несколько повысит уровень цен недвижимости за счет включения банков и страховых компаний в схему финансирования. Уход с рынка неэффективных застройщиков и финансовый контроль сделают этот рынок низко рискованным и снизят ставки банковского финансирования.

Источники:

1. http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-04-2019.pdf,
2. http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d04/122.htm,
3. <https://www.cbr.ru/>,
4. https://www.minfin.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/,
5. <http://www.roskazna.ru/ispolnenie-byudzhetrov/federalnyj-byudzhets/1020/>,
6. http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19989/obs_201.pdf,
7. https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19777/obs_200.pdf,
8. http://www.gks.ru/free_doc/new_site/vvp/ocenka-vvp.htm.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок Для индивидуальной жилой застройки, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.⁴

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

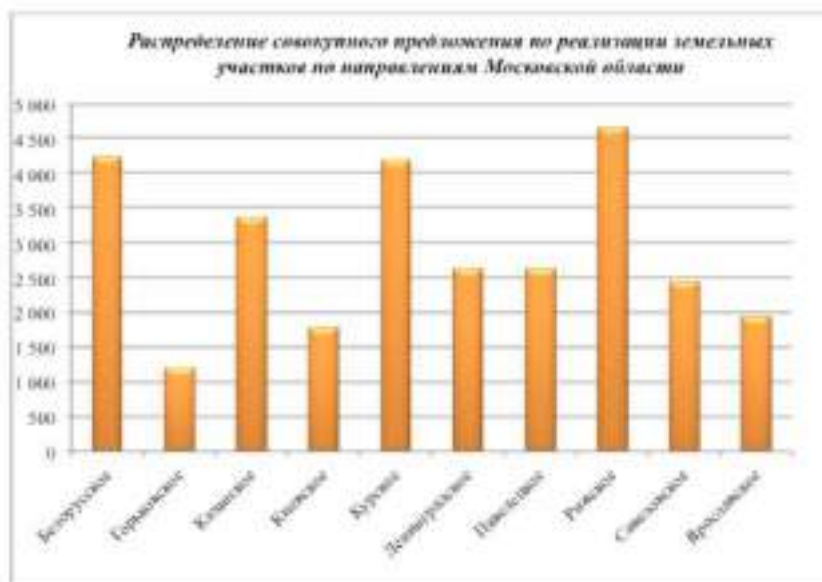
⁴ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу

строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость дуб./сов. СП			Средняя стоимость дуб./сов. ИЖС			Средняя стоимость дуб./сов. Пром. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	881 284	116 944	68 126	1 291 948	663 544	144 650	1 483 883	645 302	130 634
2	Горьковское	523 781	134 525	71 837	394 145	183 324	81 941	868 761	349 203	169 831
3	Калужское	409 894	139 894	48 151	495 447	119 843	35 916	583 898	143 638	188 098
4	Киевское	614 881	227 237	67 271	701 132	524 813	114 982	918 269	339 339	185 892
5	Курское	468 186	472 568	64 281	334 820	168 535	32 674	705 877	230 952	81 481
6	Ленинградское	378 381	147 717	76 321	620 111	148 817	75 191	962 342	319 942	184 988
7	Новосильское	383 447	147 208	64 374	358 881	115 973	47 916	403 756	185 634	67 384
8	Рижское	772 931	425 838	98 862	1 062 337	441 849	82 906	319 318	128 138	97 327
9	Самоволочское	453 261	148 527	64 881	686 381	268 772	88 741	568 898	185 148	99 281
10	Воскресенское	484 811	188 384	68 871	307 429	197 816	39 814	542 218	180 938	56 846

Как видно из Таблицы 9.3 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.



Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Дистанция	Диапазон руб./сот. С/З			Диапазон руб./сот. П/З			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	м/з	118 738	21 653	1 508	358 333	78 890	14 286	13 380	7 647	12 387
		п/з	4 891 088	880 000	310 000	7 188 277	3 830 000	2 651 878	4 891 000	2 508 890	280 000
2	Горьковское	м/з	100 000	3 870	1 008	100 000	47 417	22 222	25 570	82 632	51 633
		п/з	2 100 000	480 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 936 977	859 485	225 000
3	Истринское	м/з	82 800	2 200	1 787	70 167	18 800	3 994	131 573	30 891	28 435
		п/з	882 333	330 000	150 382	1 431 718	558 922	192 231	2 380 000	508 800	350 000
4	Калужское	м/з	233 333	2 406	3 333	127 273	180 000	13 773	380 000	63 306	260 000
		п/з	1 886 667	836 964	233 333	2 484 742	1 887 000	783 333	1 781 872	798 890	288 888
5	Курское	м/з	151 333	18 438	8 272	189 333	7 817	7 808	13 985	38 784	2 890
		п/з	1 277 373	780 000	180 000	3 609 390	750 000	77 191	1 831 832	708 333	384 908
6	Ленинградское	м/з	111 948	12 414	1 875	10 000	35 881	13 890	25 483	11 308	4 887
		п/з	1 998 835	642 714	307 167	4 000 890	583 333	313 043	1 390 000	1 088 890	357 143
7	Можайское	м/з	74 333	4 800	4 473	118 550	9 500	8 758	110 000	31 127	8 100
		п/з	873 000	530 000	410 000	589 890	750 000	150 000	1 387 333	1 189 333	380 000
8	Рязанское	м/з	182 389	21 693	2 442	272 778	5 898	7 800	148 213	88 303	15 658
		п/з	3 217 588	2 250 900	536 000	17 896 928	3 877 668	994 184	2 457 000	1 307 420	342 837
9	Смоленское	м/з	121 429	1 538	1 108	184 286	28 333	28 890	380 000	81 798	28 926
		п/з	972 631	3 628 871	190 000	3 332 333	1 494 000	222 222	1 449 273	694 981	280 000
10	Ярославское	м/з	37 900	8 807	1 935	40 000	13 800	2 458	92 337	82 306	38 600
		п/з	3 837 183	1 888 800	1 000 000	2 494 345	835 714	410 647	2 881 000	908 230	98 600

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Местоположение	Удаленность от МКАД	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	собственность	21	Не заведены на участок	Есть	119 048	http://www.roszem.ru/land/591246/
2	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	собственность	12	Не заведены на участок	Есть	156 667	http://www.roszem.ru/land/591249/
3	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	166 667	http://www.roszem.ru/land/444514/
4	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	собственность	11	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/
5	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	собственность	13,5	Не заведены на участок	Есть	125 926	http://www.roszem.ru/land/572679/
6	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	собственность	12	Не заведены на участок	Есть	187 500	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/
7	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	160 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/
8	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	собственность	14	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/
9	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	126 667	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/

№	Местоположение	Удаленность от МКАД	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
10	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	165 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/150302778/
11	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	160 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/148049555/
12	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/207418524/
13	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	125 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/213787972/
14	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	126 667	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/
15	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	155 250	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/207418524/
16	Московская область, Раменское, д Клишева	36	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	119167	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/203035113/
17	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	146 667	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/
18	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	собственность	12,9	Не заведены на участок	Есть	108 000	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/
19	Московская область, Раменское, д Клишева	36	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	119 167	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/203035113/

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	108 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	187 500

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №23), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг

Таблица 1.3.2

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область	5-7 (6,5)	9-11 (10)	6-8 (7)	10-14 (12)	6-9 (7,5)	10-11 (10,5)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналог, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

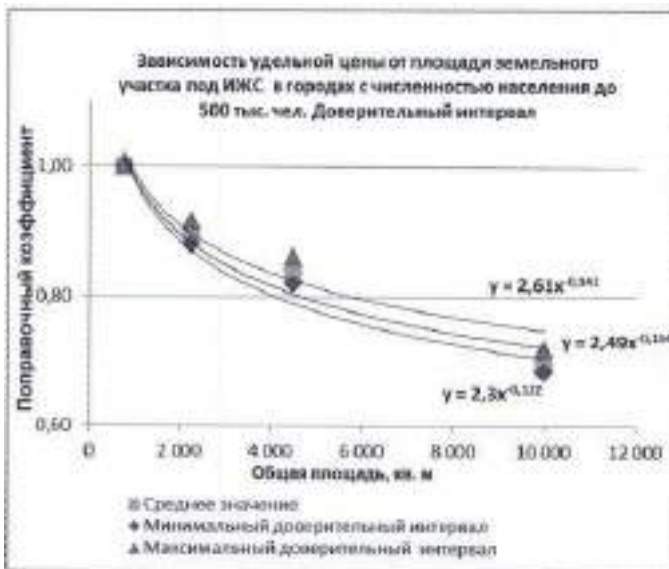
Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Табл 1

Земельные участки под ИЖС в городах с численностью населения до 500 тыс. чел.					
Площадь, кв.м	аналог				
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки <1500	1,00	1,06	1,16	1,25	1,29
1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,22
3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,11
6000-10000	0,80	0,84	0,93	1,00	1,03
>10000	0,78	0,82	0,90	0,97	1,00

Так же в справочнике предоставлена зависимость цены от площади земельного участка



Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Поправка участку	Асфальт, тротуар	Грунтовая = 5 % Нет покрытия = 10%	Постановление П.Е. "Практика оценки недвижимости" 834-ФФ Ульяновск, М., 2011 г. раздел П.3.3.
------------------	------------------	------------------------------------	---



Индивидуальные характеристики

Тип участка	Описание участка	Максимальная стоимость	Минимальная стоимость	Средняя стоимость
Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)			187
Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	975	1000	881
Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	110	100	100
Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (земельный участок)	187	100	138

Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2019g/korrektirovki-stoimosti-zemli/1988-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelno-uchastka-i-panoramnyj-vid-s-uchastka-korrektirovki-na-01-10-2019-goda>

9.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе на удалении 36 км от МКАД.

Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	108 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	187 500

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

9.7. Анализ влияния фактического назначения (места общего пользования) земельного участка на стоимость

Ранее Оценщиком было выявлено, что земельные участки используются в качестве Зон общего пользования в дачном поселке.

Концепция строительства дачных поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего дачного поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в дачном поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁵

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут достигать до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может достигать до 50-60%.

Таблица 9.7-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
Пример	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф-или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемые земельные участки не могут быть использованы для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места

⁵ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.7-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино



Рисунок 9.7-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.7-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путьтино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергеевское	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:181	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435 139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:184	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков⁶:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства,

⁶ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.7-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.



Рисунок 9.7-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	406 438,03
Шаг аукциона, руб.	48 643,88
Итоговая/покупная цена, руб.	406 438,03
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использ...	
Подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион⁷ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.7-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

⁷ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Рисунок 9.7-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



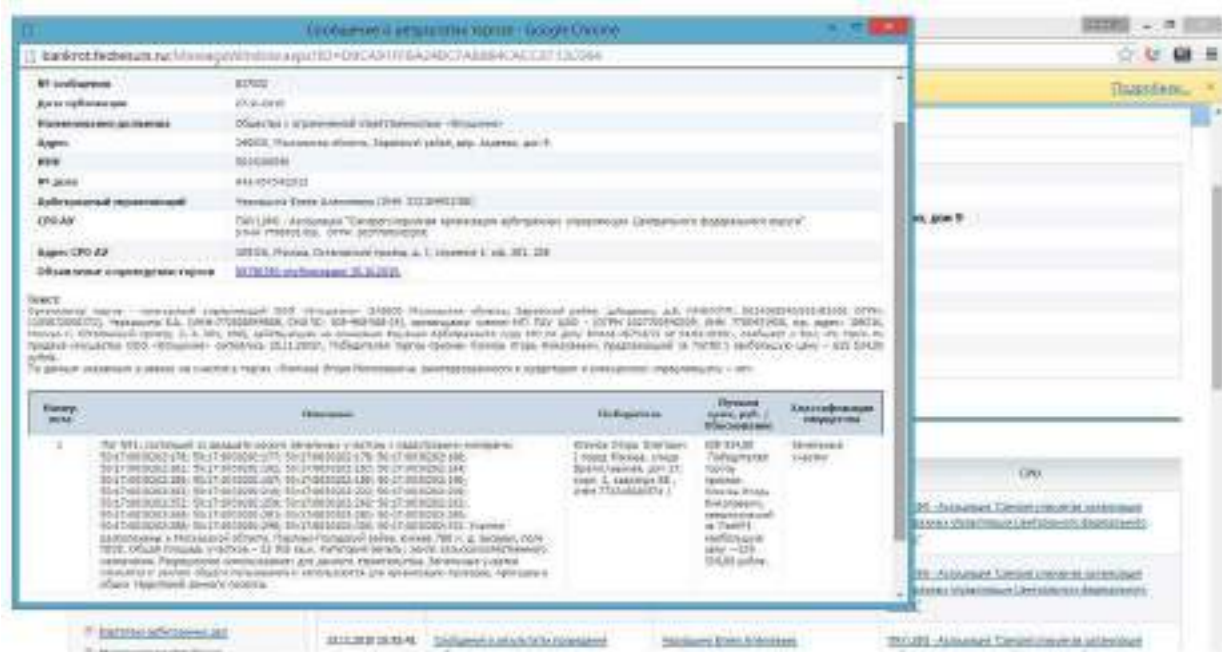
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион⁸ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

⁸ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.7-12 Принтскрин результатов торгов имущества комплексного ООО "Опушкино"



На аукционе⁹ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

⁹ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.7-13 Принтскрин результатов торгов имущества ООО "Солнечное"



№ лота	Описание	Гарантия	Старт, руб. с НДС/без НДС	Максимальная ставка
4	Земельный участок 004 "Солнечный", площадью 24 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Топографическая, д. 13, кв. 4, кадастровый номер 23-07/003/2017/013/010/004, кадастровая стоимость 111 000 000 руб., вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения складских объектов", категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения складских объектов".	0 руб.	66 271,92	24 000 000 руб.

Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных

вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для индивидуальной жилой застройки.



Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - Для индивидуальной жилой застройки

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:



- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.



В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;



- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;



- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.



Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице; сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Было выявлено 13 предложений по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определение стоимости 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимости 1 сотки земельных участков с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации	-	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_egorovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/
Дата предложения	Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020
Контакт		(964) 718-31-13	8 926 434 48 86	8 926 103-08-66
Место нахождения	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Московская область, село Егорово, Раменский район	Московская область, город Раменское, Раменский район	Московская область, Раменское, д Клишева
Удаленность от МКАД, км	29	26	35	34
Шоссе	Новорязанское	Рязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	2 200 000,00	1 393 200,00	715 000,00
Цена предложения, руб./сот.		146 667	108 000	119 167

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка площадью до 15 соток

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Общая площадь	сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия рынка					
Время продажи			Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			146 667	108 000	119 167
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,00%	-13,00%	-13,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Московская область, село Еганово, Раменский район	Московская область, город Раменское, Раменский район	Московская область, Раменское, д Клишева
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Направление/шоссе		Новорязанское	Рязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Удаленность от МКАД	км	29	26	35	34
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		13,00	13,00	13,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	108 411			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №23), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 13.2

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область	5-7 (6,5)	9-11 (10)	6-8 (7)	10-14 (12)	6-9 (7,5)	10-11 (10,5)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)

Корректировка на торг принята в размере 13% как среднее значение диапазона.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков



Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	29	26	35	34
Модельная корректировка	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Таблица 11.4-6 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки под ИЖС в городах с численностью населения до 500 тыс. чел.						
Площадь, кв.м	аналог					
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
объект оценки <1500	1,00	1,06	1,16	1,25	1,29	
1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,22	
3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,11	
6000-10000	0,80	0,84	0,93	1,00	1,03	
>10000	0,78	0,82	0,90	0,97	1,00	

Таблица 11.4-7 Корректировка на площадь

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	15,00	12,90	6,00
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу - суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Индивидуальные особенности земельного участка.

Согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>) земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0010167:382, 50:23:0010167:383, 50:23:0010167:384, 50:23:0010167:385, 50:23:0010167:386 по форме предназначены под дороги и зоны общего пользования. На основании анализа проведенного в разделе 9.5. «Анализ влияния фактического назначения (места общего пользования) земельного участка на стоимость» дисконт от стоимости для земельных участков, предназначенных под зоны общего пользования составил в среднем 97,2%

Таким образом, в расчетах была применена понижающая корректировка на назначение участка, так как данный участок теряет коммерческий потенциал. Корректировка составила -97,2% от стоимости земельного участка.

Таблица 11.4-8 Расчет стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0010167:382, 50:23:0010167:383, 50:23:0010167:384, 50:23:0010167:385, 50:23:0010167:386

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные особенности участка	Стоимость за 1 сотку типового участка, руб.	Корректировка на индивидуальные характеристики	Скорректированная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
50:23:0010167:382	2 965,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	90 017
50:23:0010167:383	2 369,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	71 923
50:23:0010167:384	2 767,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	84 006
50:23:0010167:385	2 430,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	73 775
50:23:0010167:386	2 801,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	85 038

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-9 Итоговая стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	10,01	108 411	1 085 194

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,78	108 411	843 438
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,27	108 411	788 148
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,94	108 411	752 372
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,55	108 411	710 092
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,42	108 411	695 999
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,16	108 411	667 812
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,03	108 411	653 718
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,15	108 411	666 728
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,19	108 411	671 064
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,27	108 411	679 737
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,64	108 411	719 849
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,73	108 411	946 428
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,07	108 411	983 288
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,29	108 411	790 316

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,06	108 411	656 971
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,09	108 411	660 223
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,38	108 411	691 662
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,07	108 411	658 055
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,25	108 411	677 569
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,90	108 411	748 036
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,30	108 411	791 400
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,07	108 411	766 466
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,27	108 411	788 148
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,97	108 411	755 625
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,98	108 411	756 709
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,39	108 411	801 157
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,65	108 411	720 933
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,28	108 411	680 821

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,40	108 411	693 830
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,68	108 411	832 596
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,14	108 411	665 644
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	10,00	108 411	1 084 110
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	12,00	108 411	1 300 932
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	10,02	108 411	1 086 278
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,43	108 411	697 083
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,52	108 411	706 840
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,29	108 411	898 727
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,47	108 411	809 830
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,23	108 411	1 000 634
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,43	108 411	1 022 316
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,12	108 411	880 297
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,41	108 411	803 326
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,81	108 411	846 690
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,32	108 411	685 158
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,34	108 411	687 326
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,97	108 411	755 625
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,21	108 411	781 643
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,44	108 411	914 989
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
59	50:23:0010167:354	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
60	50:23:0010167:355	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
61	50:23:0010167:356	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
62	50:23:0010167:357	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,15	108 411	666 728
63	50:23:0010167:358	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
64	50:23:0010167:359	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
65	50:23:0010167:360	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
66	50:23:0010167:361	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
67	50:23:0010167:362	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
68	50:23:0010167:363	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
69	50:23:0010167:364	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,36	108 411	797 905
70	50:23:0010167:365	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,83	108 411	1 065 680
71	50:23:0010167:366	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
72	50:23:0010167:367	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
73	50:23:0010167:368	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
74	50:23:0010167:369	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
75	50:23:0010167:370	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,65	108 411	720 933
76	50:23:0010167:371	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,44	108 411	914 989
77	50:23:0010167:372	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
78	50:23:0010167:373	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
79	50:23:0010167:374	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
80	50:23:0010167:375	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
81	50:23:0010167:376	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
82	50:23:0010167:377	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
83	50:23:0010167:378	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
84	50:23:0010167:379	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
85	50:23:0010167:380	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
86	50:23:0010167:381	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,09	108 411	660 223
87	50:23:0010167:382	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	29,65	3 036	90 017
88	50:23:0010167:383	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	23,69	3 036	71 923
89	50:23:0010167:384	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	27,67	3 036	84 006
90	50:23:0010167:385	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	24,30	3 036	73 775
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	28,01	3 036	85 038

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС.

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
1	50:23:0010167:296	1001	108 411	1 085 194	1 085 200
2	50:23:0010167:297	778	108 411	843 438	843 400
3	50:23:0010167:298	727	108 411	788 148	788 100
4	50:23:0010167:299	694	108 411	752 372	752 400
5	50:23:0010167:300	655	108 411	710 092	710 100
6	50:23:0010167:301	642	108 411	695 999	696 000
7	50:23:0010167:302	616	108 411	667 812	667 800
8	50:23:0010167:303	603	108 411	653 718	653 700
9	50:23:0010167:304	615	108 411	666 728	666 700
10	50:23:0010167:305	619	108 411	671 064	671 100
11	50:23:0010167:306	627	108 411	679 737	679 700
12	50:23:0010167:307	664	108 411	719 849	719 800
13	50:23:0010167:308	873	108 411	946 428	946 400
14	50:23:0010167:309	907	108 411	983 288	983 300
15	50:23:0010167:310	731	108 411	792 484	792 500
16	50:23:0010167:311	731	108 411	792 484	792 500
17	50:23:0010167:312	729	108 411	790 316	790 300
18	50:23:0010167:313	731	108 411	792 484	792 500
19	50:23:0010167:314	601	108 411	651 550	651 600
20	50:23:0010167:315	606	108 411	656 971	657 000
21	50:23:0010167:316	609,00	108 411	660 223	660 200
22	50:23:0010167:317	638,00	108 411	691 662	691 700
23	50:23:0010167:318	607,00	108 411	658 055	658 100
24	50:23:0010167:319	625,00	108 411	677 569	677 600
25	50:23:0010167:320	690,00	108 411	748 036	748 000
26	50:23:0010167:321	730,00	108 411	791 400	791 400
27	50:23:0010167:322	707,00	108 411	766 466	766 500
28	50:23:0010167:323	727,00	108 411	788 148	788 100
29	50:23:0010167:324	697,00	108 411	755 625	755 600
30	50:23:0010167:325	698,00	108 411	756 709	756 700
31	50:23:0010167:326	739,00	108 411	801 157	801 200
32	50:23:0010167:327	665,00	108 411	720 933	720 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
33	50:23:0010167:328	628,00	108 411	680 821	680 800
34	50:23:0010167:329	640,00	108 411	693 830	693 800
35	50:23:0010167:330	768,00	108 411	832 596	832 600
36	50:23:0010167:331	614,00	108 411	665 644	665 600
37	50:23:0010167:332	1 000,00	108 411	1 084 110	1 084 100
38	50:23:0010167:333	1 200,00	108 411	1 300 932	1 300 900
39	50:23:0010167:334	1 002,00	108 411	1 086 278	1 086 300
40	50:23:0010167:335	643,00	108 411	697 083	697 100
41	50:23:0010167:336	652,00	108 411	706 840	706 800
42	50:23:0010167:337	829,00	108 411	898 727	898 700
43	50:23:0010167:338	747,00	108 411	809 830	809 800
44	50:23:0010167:339	923,00	108 411	1 000 634	1 000 600
45	50:23:0010167:340	943,00	108 411	1 022 316	1 022 300
46	50:23:0010167:341	812,00	108 411	880 297	880 300
47	50:23:0010167:342	741,00	108 411	803 326	803 300
48	50:23:0010167:343	600,00	108 411	650 466	650 500
49	50:23:0010167:344	601,00	108 411	651 550	651 600
50	50:23:0010167:345	600,00	108 411	650 466	650 500
51	50:23:0010167:346	601,00	108 411	651 550	651 600
52	50:23:0010167:347	781,00	108 411	846 690	846 700
53	50:23:0010167:348	632,00	108 411	685 158	685 200
54	50:23:0010167:349	634,00	108 411	687 326	687 300
55	50:23:0010167:350	697,00	108 411	755 625	755 600
56	50:23:0010167:351	721,00	108 411	781 643	781 600
57	50:23:0010167:352	844,00	108 411	914 989	915 000
58	50:23:0010167:353	601,00	108 411	651 550	651 600
59	50:23:0010167:354	600,00	108 411	650 466	650 500
60	50:23:0010167:355	601,00	108 411	651 550	651 600
61	50:23:0010167:356	600,00	108 411	650 466	650 500
62	50:23:0010167:357	615,00	108 411	666 728	666 700
63	50:23:0010167:358	613,00	108 411	664 559	664 600
64	50:23:0010167:359	613,00	108 411	664 559	664 600
65	50:23:0010167:360	613,00	108 411	664 559	664 600
66	50:23:0010167:361	613,00	108 411	664 559	664 600
67	50:23:0010167:362	613,00	108 411	664 559	664 600
68	50:23:0010167:363	613,00	108 411	664 559	664 600
69	50:23:0010167:364	736,00	108 411	797 905	797 900
70	50:23:0010167:365	983,00	108 411	1 065 680	1 065 700
71	50:23:0010167:366	735,00	108 411	796 821	796 800
72	50:23:0010167:367	735,00	108 411	796 821	796 800
73	50:23:0010167:368	735,00	108 411	796 821	796 800
74	50:23:0010167:369	735,00	108 411	796 821	796 800
75	50:23:0010167:370	665,00	108 411	720 933	720 900
76	50:23:0010167:371	844,00	108 411	914 989	915 000
77	50:23:0010167:372	600,00	108 411	650 466	650 500
78	50:23:0010167:373	600,00	108 411	650 466	650 500
79	50:23:0010167:374	735,00	108 411	796 821	796 800
80	50:23:0010167:375	611,00	108 411	662 391	662 400
81	50:23:0010167:376	611,00	108 411	662 391	662 400
82	50:23:0010167:377	611,00	108 411	662 391	662 400
83	50:23:0010167:378	611,00	108 411	662 391	662 400
84	50:23:0010167:379	611,00	108 411	662 391	662 400
85	50:23:0010167:380	611,00	108 411	662 391	662 400
86	50:23:0010167:381	609,00	108 411	660 223	660 200
87	50:23:0010167:382	2 965,00	3 036	90 017	90 000
88	50:23:0010167:383	2 369,00	3 036	71 923	71 900
89	50:23:0010167:384	2 767,00	3 036	84 006	84 000
90	50:23:0010167:385	2 430,00	3 036	73 775	73 800
91	50:23:0010167:386	2 801,00	3 036	85 038	85 000

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС.¹²

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1001	1 085 200
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	778	843 400
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727	788 100
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	694	752 400
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	655	710 100
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	642	696 000
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	616	667 800
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	603	653 700
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615	666 700
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	619	671 100
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	627	679 700
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	664	719 800
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	873	946 400
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	907	983 300
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	729	790 300

¹² В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601	651 600
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	606	657 000
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	638,00	691 700
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	607,00	658 100
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	625,00	677 600
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	690,00	748 000
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	730,00	791 400
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	707,00	766 500
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727,00	788 100
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	698,00	756 700
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	739,00	801 200
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	628,00	680 800
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	640,00	693 800
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	768,00	832 600
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	614,00	665 600
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 000,00	1 084 100
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 200,00	1 300 900
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 002,00	1 086 300

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	643,00	697 100
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	652,00	706 800
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	829,00	898 700
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	747,00	809 800
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	923,00	1 000 600
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	943,00	1 022 300
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	812,00	880 300
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	741,00	803 300
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	781,00	846 700
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	632,00	685 200
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	634,00	687 300
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	721,00	781 600
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
59	50:23:0010167:354	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
60	50:23:0010167:355	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
61	50:23:0010167:356	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
62	50:23:0010167:357	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615,00	666 700
63	50:23:0010167:358	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
64	50:23:0010167:359	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
65	50:23:0010167:360	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
66	50:23:0010167:361	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
67	50:23:0010167:362	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
68	50:23:0010167:363	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
69	50:23:0010167:364	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	736,00	797 900
70	50:23:0010167:365	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	983,00	1 065 700
71	50:23:0010167:366	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
72	50:23:0010167:367	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
73	50:23:0010167:368	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
74	50:23:0010167:369	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
75	50:23:0010167:370	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
76	50:23:0010167:371	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
77	50:23:0010167:372	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
78	50:23:0010167:373	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
79	50:23:0010167:374	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
80	50:23:0010167:375	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
81	50:23:0010167:376	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
82	50:23:0010167:377	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
83	50:23:0010167:378	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
84	50:23:0010167:379	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
85	50:23:0010167:380	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
86	50:23:0010167:381	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
87	50:23:0010167:382	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 965,00	90 000
88	50:23:0010167:383	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 369,00	71 900
89	50:23:0010167:384	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 767,00	84 000
90	50:23:0010167:385	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 430,00	73 800
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 801,00	85 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК № 17» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 2017 г.
2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

1. <http://maps.yandex.ru/>
2. <http://www.icss.ac.ru/>
3. <http://www.b2bis.ru/>
4. <http://web.archive.org/web>
5. <http://ru.wikipedia.org/>
6. <http://www.avito.ru>
7. <http://cian.ru/>
8. <http://realty.dmir.ru>,
9. www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/18/0325R776/00002/18-004618 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в соответствии с тем, что указанные ниже Стороны в Страховании заключили Договор страхования № 433-121121/18/0325R776/00002/18-004618 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от «07» сентября 2018 г. (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
- 1.1. Давыдов Александр Владимирович
Паспортные данные: Сер. 433 86250989 выдан Отделением УФМС России по г.р. Москве по району Преображенское (под предписанием - 716-057) 15.08.2013
Адрес регистрации: 207021, Москва, г. Москва, ул. Электроволокна, д.37, кп.04, 122
 - 2.1. СПАО «Ингострах» (далее – Страховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения в сумме страховой премии) 66%, Адрес местонахождения: Москва, 117997, г. Москва, ул. Петовская, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ от 09/25 от 23.09.2013 г. эл. адрес: info@ingos.ru, тэл: (495) 956-77-77
 - 2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Страховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения в сумме страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Е, Лицензия ЦБ РФ от 08/22/09 от 15.11.2017 г., тел: (495) 786-09-09, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
- 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования является имущественный интерес, возникший в результате осуществления оценщиком (далее – Оценщик) оценочной деятельности в соответствии с Правилами страхования по обеспечению, компенсации возмещение причиненных убытков, расходов, связанных с осуществлением оценочной деятельности (далее – Возмещение). Имущественный интерес Оценщика в возмещении причиненных убытков, расходов, связанных с осуществлением оценочной деятельности (далее – Возмещение) возникает в результате осуществления оценщиком (далее – Оценщик) оценочной деятельности в соответствии с Правилами страхования по обеспечению, компенсации возмещение причиненных убытков, расходов, связанных с осуществлением оценочной деятельности (далее – Возмещение).
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
- 4.1. По настоящему Договору страхования возмещение возмещения производится в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре страхования с последующим согласованием Страховщика 1 (далее – Страховщик 1) и Страховщика 2 (далее – Страховщик 2) в соответствии с Правилами страхования по обеспечению, компенсации возмещение причиненных убытков, расходов, связанных с осуществлением оценочной деятельности (далее – Возмещение) в соответствии с Правилами страхования по обеспечению, компенсации возмещение причиненных убытков, расходов, связанных с осуществлением оценочной деятельности (далее – Возмещение).

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «07» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительное требование (имущественные претензии) с компенсации реального ущерба, причиненного в период страхования, заключающие Страхователь в течение срока актовой лицензии (с год), осуществляемого акционерным обществом Российской Федерации.

6. ТЕРМИНАЛЬНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в период действия настоящего Договора страхования, но не позднее 180 календарных дней со дня наступления страхового случая, указанного в п.п. 16.4.1.1, 16.4.2, 16.4.3 и 16.4.4. При этом Страхователь имеет право осуществлять оговоренные действия.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумме страхового возмещения, подлежащего возмещению Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, актуальное состояние, указанное в п.п. 16.4.1.1, 16.4.2, 16.4.3 и 16.4.4. При этом Страхователь имеет право осуществлять оговоренные действия.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:

8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 000 (Триста тысяч) рублей.

8.2. Лимит ответственности в отношении Возмещения на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общественная организация «Общественное объединение оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й пр-д, д.1, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в соответствии с настоящим Договором страхования Страхователь несет ответственность за исполнение своего обязательства по оплате страховой премии третьим лицом. Компания по поручению Страхователя за счет платежей, полученных от страхователя – за счет получателя.

10.2. При наступлении страхового случая, настоящим Договором считается не вступившим в силу, а значит казенно-либо право собственности на его спор.



СОСТРАХОВЩИК I: СПАО «Ингострах»
От Страховщика 1
Давыдов Александр Владимирович
Должность: С.Д.Д. на основании доверенности № 5718055377 от 11.01.2018
№ 331

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Давыдов Александр Владимирович





Свидетельство о выполнении государственных экзаменов и экзаменов зачетных программ

Регистрационный номер: 0304

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ВЫПОЛНЕНИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Имярек(а) студента(а) (имя) Давыдов Александр Владимирович
 и (имя, отчество) Давыдов Александр Владимирович
 и (дата, место рождения) 25 сентября 2006 г. 25 сентября 2006 г.
 и (адрес(а) места жительства) (имя) ИУУ ВПО, Московская финансово-промышленная академия
 и (наименование) Партичная ответственность
 и (форма) ЮУ часов

За время обучения студент(а) посетил(а) занятия по основным дисциплинам программы

Наименование	Курсовые часы	Оценки
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	24	
Надзорный экзамен(ы)		Отлично
Экзамен		

Принят(а) студент(а) (имя) ИУУ
 и (адрес(а) места жительства) ИУУ

Имя ректора(а) Прохорова
 Подпись (подпись)
 Место Москва 10005

Свидетельство о выполнении государственных экзаменов и экзаменов зачетных программ

Регистрационный номер: 251

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ВЫПОЛНЕНИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Имярек(а) студента(а) (имя) Давыдов Александр Владимирович
 и (имя, отчество) Давыдов Александр Владимирович
 и (дата, место рождения) 25 сентября 2006 г. 10 ноября 2006 г.
 и (адрес(а) места жительства) (имя) ИУУ ВПО, Московская финансово-промышленная академия
 и (наименование) Финансово-экономическая юридическая академия
 и (форма) ЮУ часов

За время обучения студент(а) посетил(а) занятия по основным дисциплинам программы

Наименование	Курсовые часы	Оценки
Основы судебной экспертизы	24	хорошо
Финансово-экономическая судебная экспертиза	16	хорошо
Введение в судебную экспертизу	8	хорошо

Принят(а) студент(а) (имя) ИУУ
 и (адрес(а) места жительства) ИУУ

Имя ректора(а) Прохорова
 Подпись (подпись)
 Место Москва 10005



ПОЛИС № 0991R/776/90018/7



Настоящий Полис выдан Страхователем - ОАО "Альфа-страхование" по условиям договора страхования в соответствии с условиями договора страхования...

Страхователь: ООО «Консалтинговая группа «Формула успеха»

Юридический адрес: 125117, г. Москва, Земля-Александровская, 7/3, 8

МФЧ 1170444

Объект страхования: имущество на территории нежилого здания... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Страховой случай: нечеткое обильное выпадение снега... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Оценочная деятельность: независимая оценка стоимости имущества... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Страховая сумма: 4 000 000 руб. (Четыре миллиона рублей)... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Платеж ответственности по итогам страхового случая и франшиза отсутствуют... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Управление страховой компанией: Российская Федерация... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Срок действия Полиса страхования: с 08.08.2019 по 08.08.2020... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Полис страхования действует в силу с 08.08.2019 по 08.08.2020... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

По условиям Полиса страхования возмещение производится... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Страхователь: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...

Директор: А.С. Бункин... Страхователь гарантирует, что имущество застраховано...



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Аналог 1

https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_21498130_95/

Продажа земли под ИЖС, 15 соток, Еганово, Новостройки
 2 200 000 ₽

Земельный участок
 15 соток

Проектная документация
 2019 год

НОВОГОДНИЕ УСЛОВИЯ ЗАКАЗАВШИСЯ!

СКИДКА НА МАШИНОМЕСТО
 в 3 ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ

Огни
ВСЕ РАЙОНА
 ВЫБРАТЬ РАЙОН

Земельный участок

Цена:	2 200 000 ₽	Площадь участка:	15 соток
Дата размещения:	08.07.19	Дата публикации:	08.07.19
Тип объекта:	Земельный участок	Сфера назначения:	ИЖС/ЛПХ
Тип собственности:	частная	Юр.:	23-001-100-0

Дополнительная информация

Высота цен: 0

Экспорт: 0

Описание

История: Участок под ИЖС площадью 15 соток расположен в живописном месте в селе Еганово. Участок расположен на возвышенности в экологически чистой зоне. Участок имеет все необходимые коммуникации. Участок имеет все необходимые коммуникации. Участок имеет все необходимые коммуникации. Участок имеет все необходимые коммуникации.



Аналог 2

https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/

Продается земля под ИЖС, 13 соток, Раменское
1 393 300 Р

Участок: 1393,30 кв. м
 Площадь ИЖС: 20 кв. м
 Срок сдачи: 2020 год
 Дата окончания: 2020 год

Описание:
 Участок расположен в границах территории, предназначенной для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для размещения объектов складского назначения. Участок расположен в границах территории, предназначенной для размещения объектов складского назначения. Участок расположен в границах территории, предназначенной для размещения объектов складского назначения.

интерьером, отделкой, а также, мебелью и бытовой техникой, расположенный в престижном районе столицы. Подходящее место, соответствующая планировка, при покупке уже готового дома. Близ к метро, установка видеонаблюдения. Стоимость участка на сегодняшний день - 100 000 рублей за сотку. Верной цене может увеличиться. При покупке участка в ипотеку, на уровне господдержки, цены так же, гораздо ниже, чем когда для уже полностью построен. И, для Вас будет выгодно, конечно, купить готовый на объекте, и получить, конечно же, мебель, до установки электропроводки, как потом покупать, дороже. Кадастровый номер участка [50:02:008030000](#). Показ в любое удобное для вас время. Звоните!

Информация

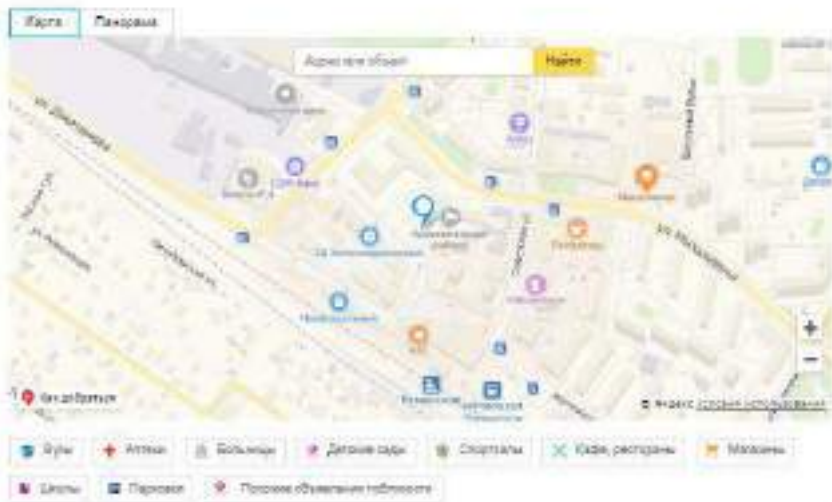
Продам земельный участок площадью 10 соток, Московская область, Новороссийск шоссе, цена 1 300 000 руб. Нынешние сроки obligations вы можете в разделе «[Земельный участок](#)» портала недвижимости Юри.ру.

📍 [См. локацию](#) 📄 [Документы](#) 📄 [Планы](#) 📄 [СДЕ](#)

Расположение

Московская область, город Раменское, Раменский район

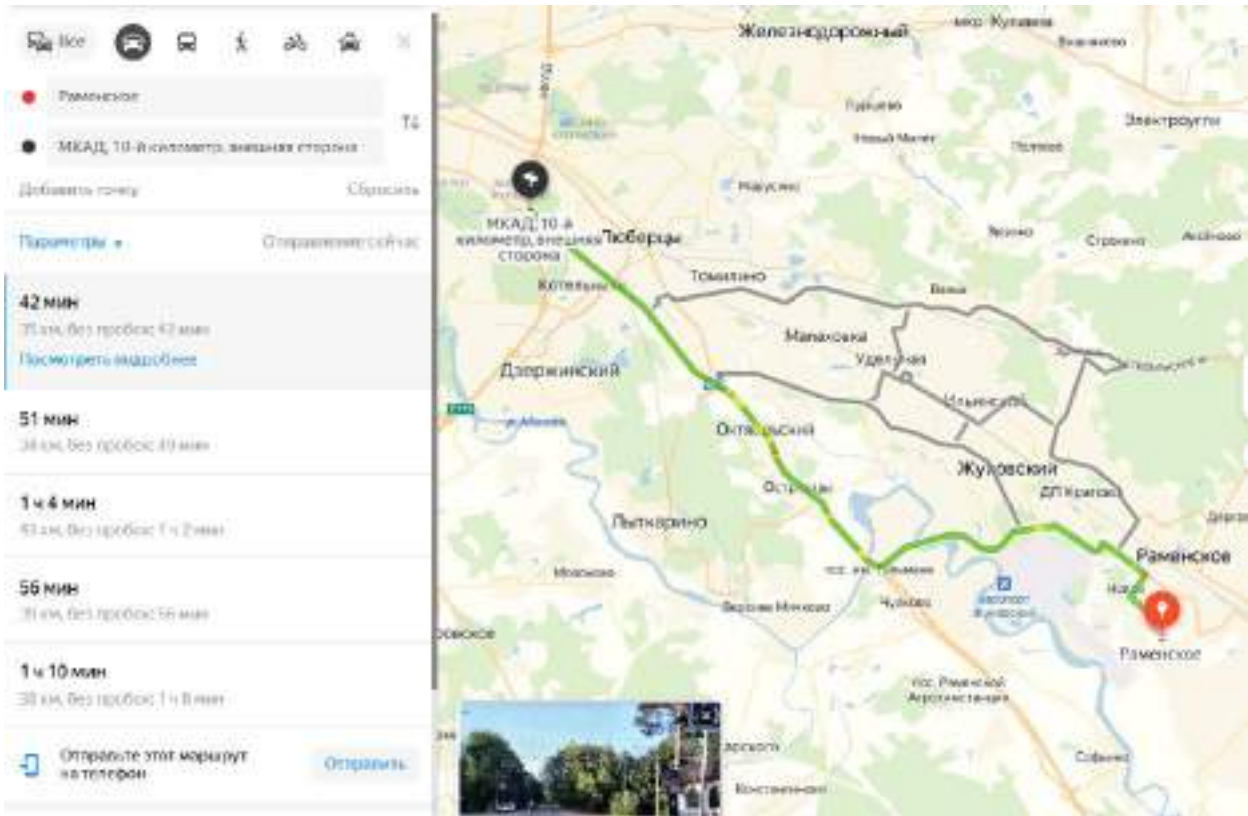
📍 г. Раменское (центр) 8 1 км, 2 м от МКАД
📍 г. Жуковский 11 км, 17 м от МКАД
📍 г. Бронницы 11 км, 20 м от МКАД
📍 Новороссийское шоссе 11 км, 30 м от МКАД от центра



[Свернуть на карте](#)

Ближайшие объекты

072 м	Губинский государственный краеведческо-времяевой институт (ГГХИ), Раменское	140105, Московская область, Раменский р-он, г. Электрогорск, д. 07
~1,2 км	МАТИ - Российский государственный технологический университет имени К.Э. Циолковского, Раменский филиал №5 (МАТИ), Раменское	140101, Московская область, г. Раменское, ул. Мелешкина, д. 25



Аналог 3

<https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/>



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Выделенный участок	
№ выдела земельного участка	
Лист №: Раздел 2	Часть выдела земельного участка
1181/2018 № 50-8/1-204-006/2018-1391	Часть выдела земельного участка
Кодированный номер: 50-25-001/167-315	
1. Правообладатель (правообладатели)	Выделенный земельный участок - Выделенный земельный участок Выделенный земельный участок государственного реестра недвижимости "Своя земля-рентный", данные о котором размещены на Едином государственном реестре недвижимости в разделе выделенный земельный участок и часть выдела земельного участка государственного реестра недвижимости на основании документа государственного реестра недвижимости от 11.02.2018 № 50-25-001/167-315-001/2018-1391
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о праве собственности, № 50-25-001/167-315-39-001/2018-4 от 06.03.2018
3. Документ(ы) основания:	3.1. Земельный участок
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	Ограничение права, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вышегородское, п.Дальнее, рп.3, код № 50-25-001/167-315, Выделенный участок, участок земельной площадью 200 кв. м, расположенный на территории для жилищного строительства, площадью 28 800 кв. м
4.1. Вид государственной регистрации:	06.03.2018
4.1.1. Вид государственной регистрации:	№ 50-25-001/167-315-39-001/2018-4
4.1.2. Вид государственной регистрации:	№ 50-25-001/167-315-39-001/2018-4
4.1.3. Вид государственной регистрации:	Ограничение с ограниченной ответственностью "ПРАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОЛЖНИТЕЛЕЙ И ВПОМОГАТЕЛЬ", ИНН: 7708571330
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Документ № МЭ-СТ/119 от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	Наличие обременения
6. Сведения об арестованности государственной регистрации права без необходимости в том случае, если имеется запись в Едином государственном реестре недвижимости:	Наличие обременения
ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ	
Листы М. А.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Выделенный участок	
№ выдела земельного участка	
Лист №: Раздел 2	Часть выдела земельного участка
1181/2018 № 50-8/1-204-006/2018-1391	Часть выдела земельного участка
Кодированный номер: 50-25-001/167-315	
План участка, сведения о выделенном участке	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>	
Масштаб 1: _____	
ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ	
Листы М. А.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА»
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из районного (28.02.2020 г., сообщая, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Рисунок 1	Всего листов (рисунок 1)	Всего рисунков	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
№ кадастрового квартала:		50:23:0010167		
Дата приема на кадастровый учет:		29.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Котляки		
Площадь:		601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1434658,55		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		жизненное строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Специальные отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участкам землевладельца участка (земельных участков) и кадастровых номеров (кадастровых номеров) 50:23:0010167-376.		
Получатель выписки:		Михаил Зювард Николаевич		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ				Липкина М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Рисунок 2

Земельный участок				
Лист №	Рисунок 2	Всего листов (рисунок 2)	Всего рисунков	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
1. Правообладатель (правообладатели):		Идентификатор информационной базы - Федеральная информационная база Зарплата налогов и платежей федерального реестра в форме "Своя земля-рентный", запись о входе устанавливается на основании данных отчета кадастровой информационной базы в реестре недвижимости (информационная база) и учета данных кадастровой информационной базы данных в реестре недвижимости на основании данных данных реестра кадастровой информационной базы в реестре недвижимости информационной базы в системе для выписки информационной базы.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 50:23:0010167-376-50/001/2020-2 от 06.02.2020		
3. Документы-основания:		3.1. Решение от предоставления		
Ограничения при и обременения объекта недвижимости:				
ООО:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Восточное, д. Котляки, ул. Дачная, уч.З, кад.№ 50:23:0010167-376, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь: 26 000 кв. м		
4. 4.1. дата государственной регистрации:		08.02.2019		
4.1.1. номер государственной регистрации:		50:23:0010167-376-50/001/2020-1		
4.1.1.1. срок, на который установлено ограничение при и обременение объекта:		с 05.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение при и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВМЕЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7702472530		
4.1.1.3. дата государственной регистрации:		Договор № ИС-СТР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без требования в силу закона составления предельных планов, актов:		данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ				Липкина М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Листов: 1

Земельный участок		Информация о кадастровом объекте	
Лист №	Рисунки Д	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
11.02.2020 №	50-01-204/006/2020-1-000		
Кадастровый номер:		50:23:0010107:076	

Тип (чертеж, фото) земельного участка:

Иллюстрация

Масштаб: 1:_____ Основание обязательства: _____

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Подпись М. А.	
Инициалы, фамилия	Подпись	Инициалы, фамилия	Подпись

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Инициалы, фамилия, наименование должности лица

Листов: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Полное наименование объекта недвижимости: земельный участок
Паспортный адрес от 11.02.2020 г., предоставленный на рассмотрение 11.02.2020 г., сведения, что земельный участок Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Информация о кадастровом объекте	
Лист №	Рисунки Д	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
11.02.2020 №	50-01-204/006/2020-1-000		
Кадастровый номер:		50:23:0010107:077	

Номер кадастрового объекта:	50:23:0010107
Дата приема кадастрового номера:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вешенское, д. Вешенское
Площадь:	611 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3434658,35
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы застройки:	Для застройки земельного участка обязательен договор с использованием земельного участка (земельный участок) в кадастровые номера (идентификация объектов) 50:23:0010107:077
Получатель выписки:	Ильясов Игорь Иванович

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Подпись М. А.	
Инициалы, фамилия	Подпись	Инициалы, фамилия	Подпись

М.П.

Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система и зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
13.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1403	
Кадастровый номер:	50:01/001167/177
1. Прочие объекты (проектируемые):	Наличие проектируемых объектов - Объекты недвижимости (или их части) имеют кадастровые номера в Едином государственном реестре недвижимости и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (или в Едином государственном реестре недвижимости) в Едином государственном реестре недвижимости (или в Едином государственном реестре недвижимости).
2. Вид, видны ли для государственной регистрации права:	2.1. Объект является недвижимостью, № 50:01/001167/177-50/01/2020-2 от 18.02.2020
3. Достоинства недвижимости:	3.1. Отсутствие обременений
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	Договором управления, Местность: Московская область, Раменский район, с/пос. поселение Павловское, д/поселение, ул. Дубовая, уч.З. № 50:01/001167/177, Земельный участок, вид использования: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строительных объектов, площадь 26 900 кв. м
4.1. Вид государственной регистрации:	18.02.2020
4.1.1. Вид государственной регистрации:	50:01/001167/177-50/01/2020-2
4.1.1.1. Вид государственной регистрации:	от 18.02.2020 до 11.01.2024
4.1.1.2. Вид государственной регистрации:	Объект и исполнитель ответственности: УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ЮРИДИЧЕСКОЕ КОНСУЛЬТИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" ОГРН: 7709071139
4.1.1.3. Вид государственной регистрации:	Договор № МС-СР/19 от 08.02.2019 г. Земельный участок № 17.02.2019
5. Система и видены ли для государственной регистрации права:	данные отсутствуют
6. Система об объектах недвижимости государственной регистрации права без необходимости и/или иных сведений системы учета, права:	данные отсутствуют
ПОКРЕП / КАТЕГОРИИ	Листы М. А.

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
13.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1403	
Кадастровый номер:	50:01/001167/177
План(чертеж, план) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условная обремененность
ПОКРЕП / КАТЕГОРИИ	Листы М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости (далее - объект недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости

№ документа: 12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409
Дата выдачи документа: 12.02.2020

Земельный участок		
Лист №	Выписка №	Дата выдачи документа
12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409		
Кадастровый номер:	50:23:0030101/018	
Номер кадастровой карты:	50:23:0030101	
Дата принятия кадастрового номера:	18.01.2020	
Формообразовательный кадастровый учетный номер:	наличие отсутствует	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Истринский, сельское поселение Истринское, д. Колыцево	
Площадь:	011 кв. м, кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1454018,55	
Кадастровый номер расположен в границах земельной зоны объектов недвижимости:	наличие отсутствует	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Историческое значение:	наличие отсутствует	
Служебный адрес:	Служебный адрес отсутствует	
Сведения об объекте недвижимости:	Дан земельный участок обременен ипотекой в пользу ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» в кадастровом номере (выстроеному номеру) 50:23:0030101/018.	
Служебный адрес:	Местность Истринская	
ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ		
М.П.	Лисица Н. А.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости

№ документа: 12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409
Дата выдачи документа: 12.02.2020

Земельный участок		
Лист №	Выписка №	Дата выдачи документа
12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409		
Кадастровый номер:	50:23:0030101/018	
1. Правовой статус (правообладатель):	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409, дата принятия кадастрового номера 18.01.2020, кадастровый номер 50:23:0030101/018, кадастровый номер расположен в границах земельной зоны объектов недвижимости, категория земель - земли населенных пунктов, назначение земель - для размещения объектов недвижимости.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: земельный участок, № 50:23:0030101/018/0001/2020-2 от 08.02.2020	
3. Документ-основание:	3.1. Основание: свидетельство № 50:23:0030101/018/0001/2020-2 от 08.02.2020	
4. Управление прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1. Вид государственной регистрации:	Дирекция управления, Московская область, Истринский район, сельское поселение Истринское, д. Колыцево, ул. Дельтов, уч. 3, кв. № 50:23:0030101/018, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, назначение земель - для размещения объектов недвижимости, площадь 26 800 кв. м	
4.1.1. Вид государственной регистрации:	08.02.2020	
4.1.2. Вид государственной регистрации:	50:23:0030101/018/0001/2020-1	
4.1.3. Вид государственной регистрации:	с 08.11.2019 по 31.03.2024	
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «УНИТАРОВАЛ КОМПАНИ» «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ», ИНН: 7701975531	
5. Сведения об объектах недвижимости об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	наличие отсутствует	
6. Сведения об обременениях государственной регистрации права без необходимости в государственной регистрации права:	наличие отсутствует	
ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ		
М.П.	Лисица Н. А.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Сведения об основном государственном кадастровом номере земельного участка

Лист №	Решения Д.	Дата заседания районного Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
13.02.2020	№ 38-0-1-294/486/2018-1489			
Кадастровый номер:			50:23:0010107.079	

Центр участка, кадастровый номер участка:

Выявлен: Д.У. ЗПИФ «Своя земля-рентный»

Полномочный представитель: Д.У. ЗПИФ «Своя земля-рентный»

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

филиал государственного кадастрового реестра

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Сведения об основном государственном кадастровом номере земельного участка

По состоянию на дату от 13.02.2020 г., сформирована на основании 13.02.2020 г., сведения, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости

Лист №	Решения Д.	Дата заседания районного Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 38-0-1-294/486/2020-1488			
Кадастровый номер:			50:23:0010107.079	

Номер кадастрового округа:	50:23:0010107
Дата принятия кадастрового плана:	30.01.2020
План государственного кадастровый земельный номер:	земельный кадастровый план
Адрес:	Решения Формации, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Боровское, д. Боровское
Площадь:	011 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	143408.55
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:	данная отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Помы разрешённого использования:	земельный кадастровый план
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечено наличие средств для обеспечения земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (госкадастровый номером) 50:25:0010107.07.
Полномочный представитель:	Михаил Луидвиг Иванович

М.П. Д.У. ЗПИФ «Своя земля-рентный»

М.П. Д.У. ЗПИФ «Своя земля-рентный»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздел № _____	Лист № _____ Раздел № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1494	50-25-006/047-579
Кадастровый номер	
50-25-006/047-579	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок является частью территории, принадлежащей на праве собственности на праве пожизненного наследуемого владения ООО «Своя земля-рентный», датированной актом приема-передачи от 06.02.2020, расположенной по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Вельяминовское, д. Комово, ул. Дачная, уч. № 50-25-006/047-579, кадастровый номер участка 50-25-006/047-579-50/001/2020-1 от 06.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обладание земельной собственностью, № 50-25-006/047-579-50/001/2020-1 от 06.02.2020
3. Документ-основание:	2.1. Сведения об объектах недвижимости
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Вельяминовское, д. Комово, ул. Дачная, уч. № 50-25-006/047-579, кадастровый номер участка 50-25-006/047-579-50/001/2020-1, кадастровый номер участка 50-25-006/047-579-50/001/2020-1
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-25-006/047-579-50/001/2020-1
дата, в которой установлено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КОЛЛЕКТИВНО-ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ОГРН: 7709079360
основание государственной регистрации:	Договор № MC-CSP-19 между сторонами заключенный датой от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона полагать третье лицо, орган:	данных отсутствуют
ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЕЙ	
Иванова М. Ю.	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздел № _____	Лист № _____ Раздел № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1494	50-25-006/047-579
Кадастровый номер	
50-25-006/047-579	
План (видов, вида) земельного участка	
	
ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЕЙ	
Иванова М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное агентство территориально-кадастровых служб

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020г., сообщается, что объект целиком Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-388
Кадастровый номер:	50-23-001/017-388
Номер государственного кадастрового номера:	50-23-001/017
Дата государственной кадастровой регистрации:	30.01.2020
Работ государственной кадастровой регистрации:	данная отсутствует
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, с/пос. сельское хозяйство Палышино, д. Кожанки
Площадь:	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1404628,73
Кадастровый вид использования в Едином государственном реестре недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства
Способы владения объектом недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "загребаный"
Особые отметки:	Для данного земельного участка объектом жилого назначения является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50-23-001/017-07.
Получатель выписки:	Михаилова Татьяна Ивановна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шакина М. Ю.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-388
Кадастровый номер:	50-23-001/017-388
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы земельного участка - Российская Федерация (лицензия на осуществление деятельности по осуществлению регистрации недвижимости) и ООО "УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», данные и сведения относительно их деятельности указаны в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок находится в собственности ООО "УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный».
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50-23-001/017-388-50/01-2020/2 от 08.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Земельный участок
Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/пос. сельское хозяйство Палышино, д. Кожанки, ул. Вильямс, уч. 3, кв. № 50-23-001/017-38, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 28 090 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-23-001/017-388-50/01-2020-1
4.1.2. дата государственной регистрации:	08.02.2020
4.1.3. срок, на который установлена ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.05.2024
4.1.4. вид, в пользу которого установлена ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН 7901871590
4.1.5. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЗ/19 купли-продажи земельного участка от 17.03.2019
5. Сведения об ипотечном решении об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужд:	данная отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без опубликования в Едином государственном реестре недвижимости:	данная отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шакина М. Ю.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Формат Д _____	Листов листов раздела Д 1 _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-009	50:23:0040301:500
Кадастровый номер:	50:23:0040301:500
Земельный участок (карта, опись) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	Формат изображения: _____
И.С. ПУДОВИЧЕНКО	Штамп М. Ю

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Формат Д _____	Листов листов раздела Д 1 _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-009	50:23:0040301:500
Кадастровый номер:	50:23:0040301:500
Номер кадастрового листа:	50:23:0040301:500
Дата вступления кадастрового номера:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Флоридия, Московская область, р-н Рязанский, сельское поселение Давыдовское, д. Рязань
Штатный:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142000.50
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровая зона:	земельный участок
История разрешенного использования:	земельный участок
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер "земельный"
Особые сведения:	Для данного земельного участка объявлено участие в предоставлении земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (идентификация земельного участка) 50:23:0040301:500
Получатель выписки:	Метариса Елена Николаевна
И.С. ПУДОВИЧЕНКО	Штамп М. Ю

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Высота здания (реконструкция) _____
14.02.2020 № 50-01-294/006/2018-1407	Высота здания (надземная) _____
Кодированный номер: 50-23-0010167-281	
1. Правообладатель (фамилия, имя, отчество)	1.1. Индивидуальный предприниматель Иван Захарович Иванкин, зарегистрированный по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос.пос.п. Давыдовское, д. Кочетово, ул. Давыдовская, д. 1, код № 50-23-0010167-25, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 990 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общее долевое владение, № 50-23-0010167-281-50/001/2019-1 от 05.02.2019
3. Документ-основание:	3.1. Решение об ипотеке
4. Сведения об объекте недвижимости:	
4.1. Вид:	Долевое владение (участок), Московская область, Раменский район, с/пос.пос.п. Давыдовское, д. Кочетово, ул. Давыдовская, д. 1, код № 50-23-0010167-25, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 990 кв. м
4.2. Дата государственной регистрации:	05.02.2019
4.3. Номер государственной регистрации:	50-23-0010167-281-50/001/2019-1
4.4. Срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.5. Вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИПРОВАЯ КОМПАНИЯ" (ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ), ИНН: 7705077350
4.6. Основание государственной регистрации:	Договор № 50С-СД/19 от 04.04.2019 № 17.10.2019
5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без уведомления о том, что объект является предметом ипотеки, ипотеки:	нет
ВЕДУЩИЙ ПОКУПЕР	
Иванкин И. В.	Иванкин И. В.

М.П.

Рисунки 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Высота здания (реконструкция) _____
14.02.2020 № 50-01-294/006/2019-1407	Высота здания (надземная) _____
Кодированный номер: 50-23-0010167-281	
Эскиз (чертеж, план) земельного участка	
ВЕДУЩИЙ ПОКУПЕР	
Иванкин И. В.	Иванкин И. В.

М.П.

**ФОНД ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Служба кадастрового учета недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости

На основании сведений от 12.02.2020 г., составленная на рассмотрение 12.02.2020 г., о том, что земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела № _____	Номер кадастрового участка № _____	Номер раздела № _____	Номер участка в кадастре № _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488		50-23-001/167/02	
Кадастровый номер:		50-23-001/167/02	
Номер кадастрового квартала:	50-23-001/167		
Дата вступления в кадастровый учет:	30.01.2020		
Решение государственной кадастровой комиссии:	отсутствует		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Водниково, д.Кожухово		
Площадь:	2965 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	603479,35		
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (виды) отсутствуют		
Полное описание:	Дан земельный участок является частью земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (идентификационный номер) 50-23-001/007-07.		
Покупатель/владелец:	Максимум Студия Недвижимости		
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ		Подпись М. И. П.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Номер кадастрового участка № _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488	
Кадастровый номер: 50-23-001/167/02	
1. Преобладающая категория земель:	1.1. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", запись о которой осуществляется на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных кадастрового учета, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных кадастрового учета, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных кадастрового учета.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание долевой собственностью, № 50-23-001/167-02-50/01/2020-2 от 06.02.2020
3. Доля(и) в собственности:	3.1. Доля(и) в собственности
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Водниково, д.Кожухово, ул.Дачная, ул.1, стр.№ 50-23-001/167/02, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения, площадь 29 605 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:	№ 2150614167-352-50/01/2020-1
дата, на которой установленно ограничение прав в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИПРЕДПРИЯТИЕ В СОИТАНИИ" "СОВМЕЩАЮЩЕЕ ДОИРОВАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ", ИНН: 7702877530
номер государственной регистрации:	Документ № МС-СР/19 от 05.11.2019 года о кадастровом учете от 13.10.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в подаче заявления третьими лицами:	данных отсутствуют
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ	
Подпись М. И. П.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-03-254/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010107:003	
Цели (наименование, класс) земельного участка:				
Инициалы И		Подпись ответственного		
РЕДУЦЕНТ ПРОЕКТА		Шелева М. Ю.		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование организации - ФКП)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 13.02.2020г.; предоставлена на рассмотрение: 13.02.2020г., сообщая, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-03-254/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010107:004	
Номер кадастрового участка:	50:23:0010107			
Дата окончания кадастрового номера:	30.01.2020			
Решение государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Виноземное, д. Бельково			
Площадь:	2267 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	6478163,77			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	использование для размещения			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка объектом долевого строительства не является (земельный участок) / кадастровый номер (кадастровый номер): 50:23:0010107:07.			
Получатель выписки:	Максимова Елена Викторовна			
РЕДУЦЕНТ ПРОЕКТА		Шелева М. Ю.		

М.П.

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		на праве собственности	
Лист №	Регистр Д	Вытяг выписки (Д)	Вытяг выписки
14.02.2020	№ 50-4-1-264-004/2020-143		
Кадастровый номер:		50-20-0040147-004	
1. Преобладающая категория земель	Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 50-20-0040147-004/2020-1 от 30.02.2020		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект является объектом недвижимости, № 50-20-001167-004-00005/2020-2 от 30.02.2020		
3. Документ-основание	3.1. Сведения не представляются		
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:			
4. Вид	Доверительное управление, Муниципальный район, Рязанский район, городское поселение Вязниковское, д.Козинское, ул.Дачная, ул.3, кв.3, кв. № 50-20-001167-03, Земельный участок, история ввоза: земля выделена государством, разрешено использование для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м		
4.1.1. дата государственной регистрации	06.02.2020		
4.1.1. номер государственной регистрации	50-20-0000147-004-00001/2020-1		
4.1.1. срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта	с 05.11.2019 по 11.05.2024		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ДОЛГОВЫМ УПРАВЛЕНИЕМ", ИНН 17-0977530		
4.1.1. дата государственной регистрации	Документ № АК-СД/15 купли-продажи земельного участка от 17.05.2019		
5. Сведения о наличии сведений об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права безвозмездно и в силу закона согласно части 6 статьи 141.1 ГК РФ	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шелева М. Ю.	

34 л.

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		на праве собственности	
Лист №	Регистр Д	Вытяг выписки (Д)	Вытяг выписки
14.02.2020	№ 50-4-1-264-004/2020-143		
Кадастровый номер:		50-20-001167-004	
План (чертеж, опись) земельного участка:			
Масштаб 1:		Рязанская область	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шелева М. Ю.	

34 л.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Федеральное государственное кадастровое учреждение

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 11.02.2020г., сообщаем, что сведения описи Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
<small>Лист №</small>	<small>Листов Д</small>	<small>Всего листов раздела Д</small>	<small>Всего разделов</small>	<small>Всего листов выписки</small>
14.02.2020	№ 06-0-1/2004/004/2020-1403			
Кадастровый номер:			50:23:001167:385	
Номер кадастрового квартала:		50:23:001167		
Дата окончания кадастрового квартала:		30.01.2020		
Региональный государственный учетный номер: запись отсутствует				
Адрес: Россия/Москва/Одесовский район, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вешенское, д. Колоново				
Площадь: 2439 +/- 17 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:		5887802,68		
Кадастровый номер распределенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: запись отсутствует				
Категория земли:		Земля населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		застройка/строительство		
Статус земель об объектах недвижимости: Категория об объектах недвижимости имеет статус "зарегистрированные".				
Особые условия: Для земель населенных пунктов обеспечен доступ населения к земельному участку (наземных участков) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:001167:47.				
Получатель выписки:		Министерство Экономического развития		
ВЕДУЩИЙ ПОДПИСЬ			Шакин М. Ю.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>Лист №</small>	<small>Листов Д</small>
14.02.2020	№ 06-0-1/2004/004/2020-1403
Кадастровый номер: 50:23:004067:385	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Шакин Михаил Юрьевич, паспорт серии 50-08/0039909 от 18.02.2000 г. выдан в городе Раменском Московской области, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Раменский, с/пос. Вешенское, д. Колоново, ул. Дельцова, д. 3, кв. № 30-23:001167:35, Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:001167:35, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2019 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. (Объект недвижимости кадастровый номер 50:23:001167:385-00:04/2020-0 от 06.02.2020)
3. Документ-основание:	3.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Ограничения прав в отношении объектов недвижимости:	
4. Вид, дата государственной регистрации, от которой начинается срок действия ограничения права и обращения взыскания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимости, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вешенское, д. Колоново, ул. Дельцова, д. 3, кв. № 30-23:001167:35, Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:001167:35, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2019 г.
4.1.1. Номер государственной регистрации, от которой начинается срок действия ограничения права и обращения взыскания:	50:23:001167:385-00:04/2020-0
4.1.2. Дата, в пользу которой установлено ограничение прав и обращение взыскания:	с 05.11.2019 г. по 31.03.2024 г.
4.1.3. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОШАРИЦЕВСКОЕ ДОБРОЧЕЛНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770907250
4.1.4. Категория государственной регистрации:	Договор № МС-СР/18 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений по отчуждению объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	запись отсутствует
6. Сведения об установленных государственной регистрацией прав и ограничениях в отношении земельного участка:	запись отсутствует
ВЕДУЩИЙ ПОДПИСЬ	
Шакин М. Ю.	

М.П.

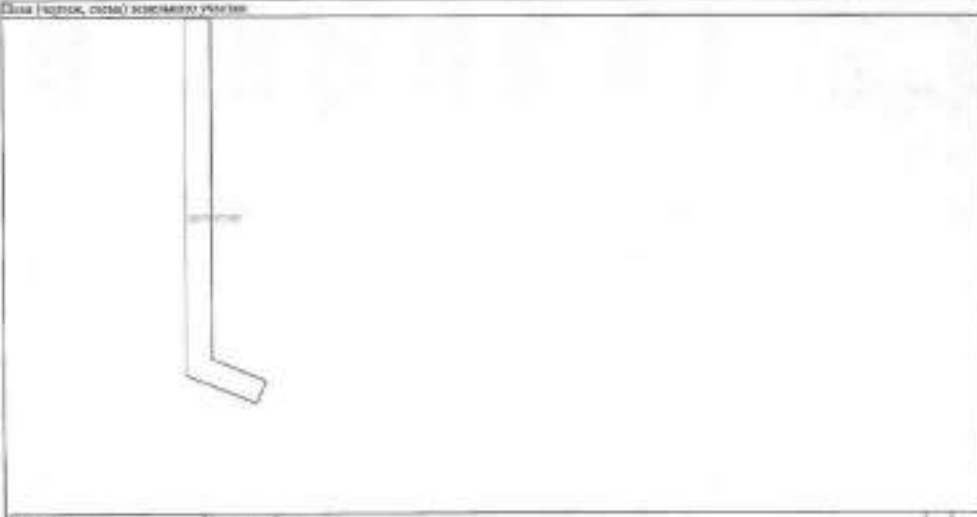
Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:085			

План (схем, кадастровый) земельного участка:



Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЛАСТНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., сообщая, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030167:068			

Номер кадастрового квартала	50:25:00167
Дата окончания кадастрового квартала	30.01.2003
Решение государственной кадастровой оценки	сведения отсутствуют
Адрес:	Республика Осетия-Алания, Московская область, р-н Раевский, с/поселок Железные Вешки, д. Козьмо
Площадь:	2001 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6040195,18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	сведения отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	не указано строительство
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку для инвалидов (включая участки) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:25:00167:07.
Получатель выписки:	Михаил Эдуард Иванович

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Регистр № _____	Выход записи (записей) № _____	Выход записей _____
14:02/2020 № 50-4-3/204/006/2018-1413		50:23:0040403/006	
Кадастровый номер:		50:23:0040403/006	
1. Приобретение (приобретение):	1.1. Наименование государственного кадастра - Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и кадастровый реестр недвижимости (КРН) Московской области, созданный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 647-ПП, утвержденного в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2018 № 389-ПП, и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и кадастровый реестр недвижимости (КРН) Московской области, созданный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 647-ПП, утвержденного в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2018 № 389-ПП.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общий договор собственности, № 50:23:0000357-386-50/001/2020-2 от 08.02.2020		
3. Документ(ы)-основание(я):	3.1. Договор купли-продажи недвижимости		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1. Вид:	Защитное удержание, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязовское, д.Кожеево, 1а Дачный, уч.З. над.№ 50:23:0010187-35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных строений, в том числе 28-ФЗ № 1		
дата государственной регистрации:	08.02.2020		
номер государственной регистрации:	50:23:0010187-35-50/001/2020-1		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024		
адрес, в случае внесения установления ограничения права и обременения объекта:	Объект с ограниченной ответственностью "СТРАИТЕЛИ-4" КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДРУЗЕЙ" (ИНН 77/0537936)		
номер государственной регистрации:	Договор № МС-СТР19 отменен судебным решением от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственного кадастрового и/или Единого государственного реестра недвижимости:	наличие отсутствует		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____		Шапова М. Ю.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о установленных земельных участках

Земельный участок		№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Регистр № _____	Выход записи (записей) № _____	Выход записей _____
14:02/2020 № 50-4-3/204/006/2018-1413		50:23:0040403/006	
Кадастровый номер:		50:23:0040403/006	
План (части, доли) земельного участка:			
Масштаб: _____		Выявлено обременений: _____	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____		Шапова М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал государственного кадастрового учета

Таблица 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на регистрацию 13.02.2020 г., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Дата вступления в силу (№ Д.)	Дата регистрации	Дата вступления в силу
13.02.2020	№ 50-0-1-204-0006/2020-1338			
Кадастровый номер:			50:25:0010107:150	
Номер кадастрового плана		50:25:0010107		
Дата вступления кадастрового плана		30.05.2020		
Режим государственной регистрации земельной собственности		земельный участок		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарино		
Площадь:		497 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб:		16361940		
Кадастровый номер, присвоенный в период владения участком объектом недвижимости:		земельный участок		
Виды земель:		земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов складского назначения		
Степень застройки объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости не зарегистрированы		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ государства к земельному участку (санкционному участку) в соответствии с требованиями федерального закона № 50-25-0010107-150		
Получатель выписки:		Михаил Зауров Николаевич		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лариса М. А.		

М.П.

Таблица 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Дата вступления в силу (№ Д.)	Дата регистрации	Дата вступления в силу
13.02.2020	№ 50-0-1-204-0006/2020-1338			
Кадастровый номер:			50:25:0010107:150	
1. Правообладатель (правообладатели):		Инициатор государственной регистрации - Филиал государственного кадастрового учета Государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра", филиал государственного кадастрового учета в Московской области, расположенный по адресу: Московская область, район Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарино, ул. Дачная, д. 3, лист № 50:25:0010107:150, Земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010107:150, кадастровая стоимость 16361940 руб. и дата вступления в силу 30.05.2020		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Земельный участок, № 50:25:0010107:150-0001/2020-2 от 05.01.2020		
3. Документ(ы)-основание:		3.1. Сведения не зарегистрированы		
Переоформление прав и обременений объекта недвижимости:				
вид:		Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарино, ул. Дачная, д. 3, лист № 50:25:0010107:150, Земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010107:150, кадастровая стоимость 16361940 руб.		
дата государственной регистрации:		05.02.2020		
4.1.1. номер государственной регистрации:		50:25:0010107:150-0001/2020-1		
проект, на который установленно обременение прав и обременений объекта:		от 05.11.2019 по 31.03.2024		
запись, в пользу которой установлено обременение прав и обременений объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО СЕБЕРИНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770977534		
основание государственной регистрации:		Договор № МС-СЗ/19 от 18.02.2019 года о праве пользования участком от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		земельный участок		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона условий приема в аренду, ипотеку:		земельный участок		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лариса М. А.		

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Итого листов решения Д.	Всего разделов	Дата вступления в законную силу
12.02.2020	№ 58-0-1-2/4-006/2020-1538			
Кадастровый номер:			50:03:0080107:004	
План (карта, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ВЕКЕНЕГ Г КАДУСТРИИ			Литова М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 12.02.2020 г., составленной на основании 12.02.2020 г., сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение Д.
14.02.2020	№ 58-0-1-2/4-006/2020-1408
Кадастровый номер: 50:03:0080107:004	
Наименование кадастрового объекта:	50:03:0080107
Дата вступления в законную силу:	30.01.2020
Решение государственной учетной комиссии:	Сведения отсутствуют
Адрес:	Рязанская область, Митяевская область, р-н Рязанский, с/пос. Александровское, д. Колыба
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2543673.21
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	Сведения отсутствуют
Кадастровый номер:	Сведения отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Использование для размещения объектов складского назначения
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости на момент отчета "неизвестны"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ для передвижения инвалидов (размещение участка (земельного участка) с кадастровым номером (идентификационным номером) 50:03:0080107:004)
Получатель выписки:	Максимова Людмила Павловна
ВЕДУЩИЙ КАДАСТРИИ	
Литова М. Ю.	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
Вид документа: _____	Вид документа: _____
18.02.2020 № 50-51-204/2004/2020-1418	50-25/001/007/083
Кadaстровый номер: _____	50-25/001/007/083
1. Применение (арендодатель):	1.1. Владение недвижимым имуществом. Владение недвижимым имуществом в составе имущества ООО «Своя земля-рентный», созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления деятельности по управлению земельными участками, расположенными на территории Московской области, в том числе для оказания услуг по управлению недвижимым имуществом на территории Московской области, а также для оказания услуг по управлению недвижимым имуществом на территории Московской области и услуг по управлению недвижимым имуществом на территории Московской области.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50-25/001/007/083-50/001/2020-2 от 08.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Голубинский район, сельское поселение Власовское, д. Южные, ул. Дельта, уч.З, вид № 50-25/001/007/083, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	08.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-25/001/007/083-50/001/2020-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОБАРОВОСКОЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ИНН: 770873349
4.1.1. документ государственной регистрации:	Довер № МС-СЗР-19 о предоставлении земельного участка от 17.10.2019
5. Система в составе земель обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации прав по необходимости в силу закона системы права земельного участка:	наличие отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	Шолова М. Ю.

M.E.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
Вид документа: _____	Вид документа: _____
18.02.2020 № 50-51-204/2004/2020-1418	50-25/001/007/083
Кadaстровый номер: _____	50-25/001/007/083
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: _____	Масштаб: _____
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	Шолова М. Ю.

M.E.

**ФОРМА-1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Формы, утвержденные приказом Росреестра от 08.02.2017 № 10/03-2017/2017

Лист 1

Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоотношениях права на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов Д	Всего листов реестра Д	Всего листов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 06-01-004-0000-2020-2394			
Кадастровый номер:		50:23:0040107:023		
Номер кадастрового листа:		50:23:0040107		
Дата государственной регистрации:		18.02.2020		
Регистратор государственной регистрации:		кадастр. регистратор		
Адрес:		Рязанская область, Михайловский район, с/пос. Рязанский, с/пос. поселку Вязовское, д. Косино		
Площадь:		730 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1719652,58		
Кадастровый номер расположенных в границах кадастрового листа объектов недвижимости:		кадастр. регистратор		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		назначение строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зарезервирован"		
Объект недвижимости:		Два земельных участка в границах кадастрового земельного участка (кадастровый участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0040107:023		
Подписан выпиской:		Михайловский район, Михайловский район		
ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЕЙ		Подпись И. Ю.		

М.П.

Лист 2

Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоотношениях права на объект недвижимости

Сведения о правоотношениях права на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов Д	Всего листов реестра Д	Всего листов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 06-01-004-0000-2020-2394			
Кадастровый номер:		50:23:0040107:023		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вид права собственности: вид - Вид права собственности: вид - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата государственной регистрации на основании кадастрового номера земельного участка (кадастровый номер) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.02.2020 года кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:23:0040107:023			
2. Дата, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Указом Московской области от 18.02.2020 № 06-01-004-0000-2020-2394 от 18.02.2020			
3. Документ(ы) основания	3.1. Указание на предмет ипотеки			
4. Описание права и образования объекта недвижимости	4.1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата государственной регистрации на основании кадастрового номера земельного участка (кадастровый номер) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.02.2020 года кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:23:0040107:023-010001-2020-2			
4.1.1. Земельный участок государственной регистрации права, от которого установлен первоначальный вид образования объекта	4.1.1.1. Земельный участок государственной регистрации права и образования объекта: Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата государственной регистрации на основании кадастрового номера земельного участка (кадастровый номер) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.02.2020 года кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:23:0040107:023-010001-2020-2			
4.1.1.2. Земельный участок государственной регистрации права и образования объекта: Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата государственной регистрации на основании кадастрового номера земельного участка (кадастровый номер) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.02.2020 года кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:23:0040107:023-010001-2020-2	4.1.1.2. Земельный участок государственной регистрации права и образования объекта: Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата государственной регистрации на основании кадастрового номера земельного участка (кадастровый номер) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.02.2020 года кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:23:0040107:023-010001-2020-2			
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	кадастр. регистратор			
6. Сведения об установленном государственной регистрацией праве собственности и наличии сведений о третьих лицах, правах	кадастр. регистратор			
ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЕЙ		Подпись И. Ю.		


М.П.

Форм 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Плановый кадастровый номер участка

Планировочный участок				
Тип №	Район Д	Высотный этаж участка Д	Возраст здания	Возраст поэтажного плана
14.02.010	№ 50-01-004006/2020-1304			
Кадастровый номер			50:13/0010167/021	

Тип участка, этаж здания участка



Начерт. 1

Выданы объектом

ВЫДАЮЩИЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

Иванов И. И.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИИ Московской области

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка на сведения об объекте недвижимости

На основании приказа от 12.01.2020 г., вступившим в силу с 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Планировочный участок				
Тип №	Район Д	Высотный этаж участка Д	Возраст здания	Возраст поэтажного плана
14.02.010	№ 50-01-004006/2020-1313			
Кадастровый номер			50:13/0010167/020	

Номер кадастрового номера	50:13/0010167
Дата государственного кадастрового номера	30.01.2020
Тип организации государственной услуги	электронный документ
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, город поселение Власовское, д. Колпино
Площадь	1902 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	2348816,27
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	электронный документ
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
Статус земли в области недвижимости	земли в собственности государственной власти субъекта "Московская"
Особые условия	Для данного земельного участка обеспечен доступ к водному объекту (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:25/0030007/07
Полученный выпиской	Министром Администрации

ВЫДАЮЩИЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

Иванов И. И.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ КАДАСТРУ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из реестрового подразделения 12.02.2020 г. сообщаем, что объектом является Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Выписка №	Дата государственной регистрации	Коды регионов	Дата выдачи выписки
14.02.2020	№ 50-01-2904004/2020-0314			
Кадастровый номер:			50:01:0010107:297	
Экстер кадастровый номер:		50:01:0010107		
Дата вступления кадастрового номера:		18.01.2020		
Имя кадастровый государственный земельный участок:		земельный участок		
Адрес:		Московская область, г.п. Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Косихино		
Площадь:		778 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1826591,82		
Кадастровый номер кадастрового участка, в котором земельный участок является объектом недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		земельный участок		
Наименование использования:		земельный участок		
Сфера жизни объекта недвижимости:		Сфера жизни объекта недвижимости земельный участок "земельный"		
Сфера учета:		Для целей земельного участка объектом учета является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (государственный номером) 50:01:0010107:297.		
Получатель выписки:		Ильинский Александр Николаевич		
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТА		Ильинский Александр Николаевич		Ильинский Александр Николаевич

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Выписка №	Дата государственной регистрации	Коды регионов	Дата выдачи выписки
14.02.2020	№ 50-01-2904004/2020-0314			
Кадастровый номер:			50:01:0010107:297	
1.	Права собственности (земельный участок):	Права собственности на земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (государственный номером) 50:01:0010107:297, площадью 778 кв. м, категория земель "земельный участок", вид использования "земельный участок", зарегистрированы на основании Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2020 г. № 50:01:0010107:297-50:01:0010107-1 от 04.02.2020		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010107:297-50:01:0010107-1 от 04.02.2020		
3.	Документы-основания:	3.1. Сведения об объектах недвижимости		
Ограничения права и обременения объекта недвижимости				
4.	ипс:	Ипотечная уступка, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Косихино, ул. Дачная, д. 3, кв. № 50:01:0010107:31, земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, категория земель "земельный участок", вид использования "земельный участок", площадь 24 000 кв. м		
4.1.1.	номер государственной регистрации:	50:01:0010107:297-50:01:0010107-1		
4.1.2.	дата государственной регистрации:	05.02.2020		
4.1.3.	дата вступления в силу государственной регистрации права и обременения объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.4.	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Объект с ограничением собственности "ИПСОТЧЕВАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОВОЛЬНОГО УЧАСТИЯ", ИНН 770807338		
4.1.5.	номер государственной регистрации:	Документ № ИС-СР/15 от 17.12.2019		
5.	Сведения и дата государственной регистрации об объекте недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	земельный участок		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права собственности в силу закона о переходе права собственности:	земельный участок		
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТА		Ильинский Александр Николаевич		Ильинский Александр Николаевич

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
(на основании выписки)				
Лист №	Формат Э	Всего листов раздела Э	Итого разделов	Всего частей выписки
14.02.2020	М	50-50-1-250/000/2020-1314		
Кадастровый номер:			50:25:0040047:197	
План границ, опись земельных участков				
				
Местный: _____ Районный: _____				
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ номер выписки			Плановый номер	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УПРЯДЛЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Система федеральной службы регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на дату запроса (12.02.2020г.), составленная на основании данных Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на основании выписки)				
Лист №	Формат Э	Всего листов раздела Э	Итого разделов	Всего частей выписки
14.02.2020	М	50-50-1-250/000/2020-1314		
Кадастровый номер:			50:25:0040047:208	
Номер кадастрового номера:	50:25:0040047			
Дата приема кадастрового номера:	30.01.2020			
Региональный государственный кадастровый номер:	50/01/003/001			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Коммуна, д. Коммуна			
Площадь:	127 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	120607,04			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	нет объектов			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов			
Статус земель объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые сведения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ на соседний земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0040047:47.			
Получить выписку:	Министр Андрей Николаев			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ номер выписки			Плановый номер	

М.П.



Результат 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Средства в зарегистрированной форме на объект недвижимости**

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Листов № _____	Листов № _____	Листов № _____
14.02.2020 № 50-01-294/004/2020-1315		50:25:0030107:198	
Кадастровый номер:		50:25:0030107:198	
1. Принадлежность (форма собственности):	Инициалы собственника или - Владелец или собственник или - Лицезинатель или - Лицезинатор земельного участка "Своя земля-рентный", далее в тексте устанавливаются на основании данных систем, входящих в состав Единого государственного реестра недвижимости или в составе данных кадастровой информации или данных о кадастровой информации на основании данных сведений систем входящих в состав Единого государственного реестра недвижимости или в составе данных кадастровой информации или в составе данных кадастровой информации или в составе данных кадастровой информации.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, М 50:25:0030107:204-50:001/2020-1 от 04.07.2019		
3. Документ-основание:	3.1. Сведения из государственного реестра недвижимости		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1. Вид государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселок поселок Подольское, д. Коломенское, ул. Дачная, уч.З, кадастровый номер 50:25:0010167:24, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 20 800 кв. м		
4.1.1.1. Номер государственной регистрации:	65.02.2020		
4.1.1.2. Вид государственной регистрации:	50:25:0010167:204-50:001/2019-2		
4.1.1.3. Вид государственной регистрации:	от 18.12.2019 от 31.03.2020		
4.1.1.4. Вид государственной регистрации:	Объект и организация собственности "УФРАЦИОНАЛ КОМПАНИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770877338		
4.1.1.5. Вид государственной регистрации:	Документ № МС-СМ/19 купли-продажи земельного участка от 17.12.2019		
5. Средства в форме рентных облигаций области недвижимости для государственной и муниципальной земли:	выписки отсутствуют		
6. Средства об обеспечении государственной регистрации прав без обеспечения в виде залога недвижимого имущества, ипотеки:	выписки отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шелева М. Ю.	

М.П.

Результат 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Описание местонахождения земельного участка**

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Листов № _____	Листов № _____	Листов № _____
14.02.2020 № 50-01-294/004/2020-1315		50:25:0030107:198	
Кадастровый номер:		50:25:0030107:198	
Вид (форма, категория) земельного участка			
[Diagram showing a plot of land with a small rectangular area highlighted in the center, labeled 'Земельный участок']			
Масштаб 1:		Исходные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шелева М. Ю.	

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БЮДЖЕТНЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 12.02.2020 г., осуществленного по договору № 12.02.2020 г., датой, с которой снимается выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Регистр. №	Итого листов раздела №	Дата регистрации	Дата листа выписки
14.02.2020	№ 50-01-204-000/2020-1316			
Кадастровый номер			50:01:0030407:009	
Идентификационный номер:	50:01:0000067			
Дата прекращения кадастрового номера:	30.01.2020			
Район государственной кадастровой оценки	земельный участок			
Адрес:	Россия/Москва/Федерация, Московская область, Московская область, р-н Раменский, область поселений Давлеканово, д Колюпаново			
Площадь:	594 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	1403321,98			
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок			
Кадастровый номер:	Земельный участок			
Район государственной кадастровой оценки:	земельный участок			
Статус объекта об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: видовой статус "Земельный"			
Общая оценка:	Для земель населенных пунктов: видовой статус "земельный участок (земельный участок)" с кадастровым номером (выделенный номером) 50:01:0030407:009			
Перечень данных:	Матрица: Земельный участок			

ВЕДУЩИЙ ИСХОДНОР			Савиных М. В.	
-------------------------	--	--	---------------	--

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание и зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Регистр. №	Итого листов раздела №	Дата регистрации	Дата листа выписки
14.02.2020	№ 50-01-204-000/2020-1316			
Кадастровый номер			50:01:0030407:009	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец недвижимости: ООО - "Пальмира", зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Давлеканово, д Колюпаново, земельный участок, кадастровый номер 50:01:0030407:009 и земельный участок, кадастровый номер 50:01:0030407:009, площадью 594 кв. м, кадастровая стоимость 1403321,98 руб.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: Земельный участок. Дата государственной регистрации: 04.02.2020			
3. Дата окончания регистрации:	3.1. Ограничения отсутствуют.			
4. Описание права и информации об объекте недвижимости:	4.1. Вид государственной регистрации: Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселение Давлеканово, д Колюпаново, земельный участок, кадастровый номер 50:01:0030407:009, площадью 594 кв. м, кадастровая стоимость 1403321,98 руб.			
5. Сведения и номер регистрации об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки:	5.1. Вид государственной регистрации: Земельный участок. Дата государственной регистрации: 04.02.2020			
6. Сведения об государственной кадастровой регистрации права без кадастрового номера земельного участка:	6.1. Вид государственной регистрации: Земельный участок. Дата государственной регистрации: 04.02.2020			

ВЕДУЩИЙ ИСХОДНОР			Савиных М. В.	
-------------------------	--	--	---------------	--

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Регистр. Д.	Высота здания (этажей) Д.	Высота здания
14:02.002/06	50:05:1:094/006/2020-03/04		
Кадастровый номер:		50:02:0010107.099	
Площадь участка, кадастровый земельный участок			
Масштаб:		Условные обозначения:	
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ		Иванов М. Ю.	

М.П.

КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИЛИ ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ИЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Органы государственной власти Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По состоянию на 18.02.2020 г., полученными на 18.02.2020 г., сведениями, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Регистр. Д.	Высота здания (этажей) Д.	Высота здания
14:02.002/06	50:05:1:094/006/2020-03/07		
Кадастровый номер:		50:02:0010107.099	
Кадастровый номер объекта:	50:02:0010107		
Дата поступления кадастрового номера:	18-02-2020		
Решение исполнительного государственного земельного участка:	земельный участок		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Реутовский, сельское поселение Восточное, д. Бажово		
Почтовый адрес:	605-1/1, кв. 4		
Кадастровый номер, руб.	137941.79		
Кадастровый номер расположенного и граница земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	земельный участок		
Вид разрешенного использования:	жилищное использование		
Сфера жизни объекта недвижимости:	Система об объекте недвижимости имеет статус "актуальная"		
Общие сведения:	Для данного земельного участка объектом аренды выступает земельный участок (земельный участок) и зарегистрирован номер (плановый номер) 14:02.0010107.07		
Получатель выписки:	Иванов М. Ю.		
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ		Иванов М. Ю.	


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
№ документа: _____	
Лист № _____	Регистр Д. _____
Выдел листа выдела Д.1 _____	Выдел участка _____
14:02/018 № 50-01-204-000/2018-03/7	
Кадастровый номер: 50:02/001/0167/000	
1. Преобладающая категория земель:	2.1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ТДУ» (ИНН 50-01-0000000000), кадастровый номер 50:02/001/0167/000, площадью 0,0000 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения».
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 07/02/2018 № 50:02/001/0167/000/2018-03/7 от 04.02.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор аренды земельного участка
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ТДУ» (ИНН 50-01-0000000000), кадастровый номер 50:02/001/0167/000, площадью 0,0000 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения».
дата государственной регистрации:	04.02.2018
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:02/001/0167/000/2018-03/7
дата, на которой установлен приоритет права и обременения объекта:	с 05.11.2018 по 31.03.2018
вид, в пользу которого зарегистрировано право и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СРЕДСТВАМИ ДЕМАРШЕВСКОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН 7702675235
номер государственной регистрации:	Договор № 50С-С/2018 аренды земельного участка от 17.08.2018
Сведения о взыскании суммы в пользу объекта недвижимости для государственной регистрации права:	Земельный участок
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона уплаты государственной пошлины:	Земельный участок
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Ильяев М. Ю.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
№ документа: _____	
Лист № _____	Регистр Д. _____
Выдел листа выдела Д.1 _____	Выдел участка _____
14:02/020 № 50-01-204-000/2020-13/7	
Кадастровый номер: 50:02/001/0167/000	
План участка, кадастровый номер участка:	
	
Масштаб: 1:_____	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Ильяев М. Ю.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № 2

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости

На основании заявления от 12.01.2020 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2020 г., сообщаем, что основным владельцем Единого государственного реестра недвижимости является:

Земельный участок				
Лист №	Регистр Д	Внесено данных в Единый государственный реестр недвижимости	Внесено изменений	Внесено изменений
14.01.2020 № 50-01-004000/2020-1318				
Кадстровый номер:		50:03:0080107:001		
Номер кадастрового листа:		50:03:0080107		
Дата внесения кадастрового номера:		30.01.2020		
Формы государственной регистрации земельного участка:		земельный участок		
Адрес:		Республика Татарстан, Татарстанская область, р/н Раевский, с/пос.п.п. Зеленогорье, д. Коммуна		
Наименование:		Земельный участок		
Указанные площадь, кв.м:		150710,23		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		земельный участок		
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости земельного участка "Земельный"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обременены ипотекой юридическим лицом (земельный участок) и зарегистрирован кадастровый номер: 50:03:0080107:001		
Подписанье выписки:		М.П. ООО «ТДУ»		
Инициалы и фамилия:		Инициалы М. П.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 2

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Регистр Д	Внесено данных в Единый государственный реестр недвижимости	Внесено изменений	Внесено изменений
14.01.2020 № 50-01-004000/2020-1318				
Кадстровый номер:		50:03:0080107:001		
1. Право собственности (пробито)		1.1. Внесены сведения о праве собственности на земельный участок (земельный участок) в Едином государственном реестре недвижимости на основании заявления от 12.01.2020 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2020 г., сообщаем, что основным владельцем Единого государственного реестра недвижимости является:		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Обладатель земельного участка: 50:03:0080107:001-00000/2020-1 от 04.02.2020		
3. Документ основания		3.1. Земельный участок		
4. Порядок владения права в отношении объекта недвижимости		4.1. Земельный участок, Республика Татарстан, Татарстанская область, р/н Раевский, с/пос.п.п. Зеленогорье, д. Коммуна, кв. 1, кадастровый номер: 50:03:0080107:001, земельный участок, кадастровый номер: 50:03:0080107:001, расположенный на территории земельного участка, площадью 150 710 кв. м		
4.1.1. дата государственной регистрации		01.01.2020		
4.1.1. номер государственной регистрации		50:03:0080107:001-00001/2020-2		
4.1.1. дата, на которой установлен приоритет при владении объектом недвижимости		с 05.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.1. дата, в которую вступило в силу решение государственного органа в отношении объекта		Инициалы и фамилия собственника земельного участка "ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК": ИИИИ-ТТТТТТТТТТ		
4.1.1. наименование государственной регистрации		Земельный участок		
5. Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для государственного и коммунального фонда		земельный участок		
6. Сведения об обеспечении государственной регистрации права без предоставления в силу закона сведений третьим лицам, правам		земельный участок		
Инициалы и фамилия:		Инициалы М. П.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об объектах недвижимости: земельный участок.

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Л.	Выдел. листовой район (Л.)	Место размещения	Выдел. листовой выдел
14.01.2020	№ 10-01-204/006/2020-13/01			
Кадастровый номер			50:03.0010101.001	
Иные сведения об объекте недвижимости				
				
Масштаб: 1:1000		Планировочное обозначение:		
03.01.2018 10:40:18		Шенков М. Ю.		

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА И УРБАНИСТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Форма 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об объектах недвижимости: кадастровый номер земельного участка.

На основании запроса от 12.01.2020 г., поступившего на регистрацию 12.01.2020 г., сообщать, что сведения являются данными государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Л.	Выдел. листовой район (Л.)	Место размещения	Выдел. листовой выдел
14.01.2020	№ 10-01-204/006/2020-13/01			
Кадастровый номер			50:03.0010101.001	
Иные сведения об объекте недвижимости				
Номер кадастрового листа:	50:03.0010101			
Дата окончания кадастрового номера:	30.04.2020			
Регистровый государственный земельный номер:	земельный участок			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Троицкий, с/поселок поселение Вязовское, д. Вязовское			
Площадь:	010 кв. кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	1445382,00			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок			
Кадастровый номер:	земельный участок			
Вид разрешенного использования:	земельный участок			
Степень застройки объекта недвижимости:	земельный участок			
Общая оценка:	Для ведения земельного участка обременен, документ обременения земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:03.0010101.001			
Получатель выписки:	Министерство Трудящихся			
03.01.2018 10:40:18		Шенков М. Ю.		

М.П.



Листы 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объекты недвижимости: земельный участок

Земельный участок				
Лист №	Формат Д	Высота здания (раздела Д)	Высота здания	Высота здания надземной
342/001/2018/003/006/1549				
Кадастровый номер:		58:02-0010407:002		
1. Правовое положение (особенности):	Индивидуально-определенный земельный участок - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «УК «ТДУ», с кадастровым номером 58:02-0010407:002, площадью 0,1000 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения».			
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 58:02-0010407:002/006/2018-1 от 04.02.2018			
3. Документ-основание:	3.1. Земельная декларация			
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:				
4.1. Вид государственной регистрации:	Договорные управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарово, уч.Деловая, р.З, вид № 58:21-0010414/01, Земельный участок, вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», площадь 20 000 кв. м			
4.1.1. Вид государственной регистрации:	58:21-0010414/03/001/002/02			
4.1.1.1. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:	от 01.11.2018 от 21.02.2024			
4.1.1.2. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ДОБИРАТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 785870344			
4.1.1.3. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:	Договор № МС-СР/19 купле-продажи земельного участка от 17.10.2018			
5. Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	ограничения отсутствуют			
6. Сведения об ипотечном залоге государственной регистрации права на объект недвижимости в силу закона отчуждения земельного участка:	ограничения отсутствуют			
58:02-0010407:002		Листы 2		Листы 2

М.О.

Листы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объекты недвижимости: земельный участок

Земельный участок				
Лист №	Формат Д	Высота здания (раздела Д)	Высота здания	Высота здания надземной
342/001/2018/003/003/1319				
Кадастровый номер:		58:02-0010407:003		
План участка, объект недвижимости				
58:02-0010407:003		Листы 1		Листы 1

М.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Решение №

Лист №	Решения Д	Всего листов решения Д	Листы решения	Всего листов выписки
1442.2020	№ 00-0-1-204/004/2020-1/20			
Кадастровый номер:		50:23:0081817/004		

№ 50:23:0081817/004

№ 50:23:0081817/004

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАГА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По сведениям выписки от 12.01.2020 г., выданной на основании от 12.01.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
1442.2020	№ 00-0-1-204/004/2020-1/20
Кадастровый номер:	50:23:0081817/004
№ документа государственного архива:	50:23:0081817
Дата представления кадастрового номера:	10.01.2020
Решение государственной кадастровой учетной комиссии:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.м. Раменский, сельское поселение Виноземье, д. Косино
Площадь:	0,5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14420245
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	индивидуальное строительство
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют
Особые отметки:	Для данного земельного участка объявлен конкурс на право приобретения земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером 50:23:0081817/004
Получатель выписки:	Многорезерв Лариса Николаевна

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО И ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» (ФКП)
МОНГОЛСКОЙ ОБЛАСТИ

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Лист №	Регистр №	Дата листа регистра №	Дата регистрации	Вид регистрации	Виды объектов недвижимости
14.02.2019	№ 10-0/1-294/000/2019-4312				
Кадастровый номер:		10-21-003047-303			
Площадь кадастрового участка:		30-21-0000467			
Дата государственной регистрации:		30.01.2019			
Регистрционный государственный учетный номер:		01010101001			
Адрес:		Республика Бурятия, Монгольская область, ул. Рыбинский, здания помещений Билэхиши, д.Билэхиши			
Площадь:		319 кв. м.			
Категория земель:		10-01-01-01			
Кадастровый номер помещений в здании:		10-21-003047-303			
Вид права:		Земельный участок			
Вид регистрации:		на праве собственности			
Сторона данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Объект описания:		Для данных объектов учета объектов долевого участия в строительстве земельного участка Билэхиши (участки) и кадастровый номер (Кадастровый номер) 10-21-003047-303			
Получатель данных:		Министерство Бурятии			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:		10-21-003047-303			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Рисунок 2

Лист №	Регистр №	Дата листа регистра №	Дата регистрации	Вид регистрации	Виды объектов недвижимости
14.02.2019	№ 10-0/1-294/000/2019-4312				
Кадастровый номер:		10-21-003047-303			
1. Правомочия (арендованные):		Выданы в аренду земельного участка - Билэхиши (земельный участок) в аренду на праве собственности на земельный участок кадастровый номер 10-21-003047-303, площадью 319 кв. м. в целях долевого участия в строительстве земельного участка Билэхиши (участки) и кадастровый номер (Кадастровый номер) 10-21-003047-303			
2. Вид, срок и вид государственной регистрации права:		2.1. Вид: аренда на праве собственности; срок: с 30.01.2019 по 30.01.2020			
3. Документы-основания:		3.1. Документ: на предоставление			
4.1. Вид государственной регистрации:		4.1.1. Вид: аренда на праве собственности; дата государственной регистрации: 30.01.2019			
4.2. Вид государственной регистрации:		4.2.1. Вид: аренда на праве собственности; дата государственной регистрации: 30.01.2019			
4.3. Вид государственной регистрации:		4.3.1. Вид: аренда на праве собственности; дата государственной регистрации: 30.01.2019			
4.4. Вид государственной регистрации:		4.4.1. Вид: аренда на праве собственности; дата государственной регистрации: 30.01.2019			
5. Сведения и история изменений об объекте недвижимости для государственной регистрации:		5.1. Сведения об объекте недвижимости: объект недвижимости - земельный участок кадастровый номер 10-21-003047-303, площадью 319 кв. м.			
6. Сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации:		6.1. Вид: аренда на праве собственности			
7. Сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации:		7.1. Вид: аренда на праве собственности			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:		10-21-003047-303			

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных параметрах объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №	Листов Д	Высот листа (радиус Д)	Виды земель	Виды земель кадастров
1448.200 №	38.0.1-294.096.0218.4312			
Кадастровый номер	50:03.0080303.003			

Масштаб 1:_____

ИЗЪЯТИИ НЕКЛАДНОСТИ

М.П.

Лист 1

ОФИС ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» ПО
НИКОЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных параметрах объекта недвижимости

На кадастровый номер от 12.03.2020 г., поставленного на расчетный 12.03.2020 г., сообщая, что объекты имеют Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок

Лист №	Листов Д	Высот листа (радиус Д)	Виды земель	Виды земель кадастров
1448.200 №	38.0.1-294.096.0218.4312			
Кадастровый номер	50:03.0080303.003			

Номер кадастрового участка	50:03.0080303.003
Дата вступления кадастрового номера	18.01.2020
Решение государственной кадастровой комиссии	кадастровый
Адрес	Республика Флорида, Майами-Бич, ул. Риверсайд, отдаленный квартал Виллажес, з. 0404
Площадь	627 кв. м
Наименование собственников, руб.	147500 кв.
Кадастровый номер недвижимости и границ	кадастровый
Земельный участок обременен ипотекой	кадастровый
Кадастровый номер	кадастровый
Виды разрешенного использования	кадастровый
Степень застройки объекта недвижимости	кадастровый
Дополнительные сведения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки	Для получения выписки необходимо предоставить кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 50:03.0080303.003
Получатель выписки	Москва, Улица Никольская

ИЗЪЯТИИ НЕКЛАДНОСТИ

М.П.

**ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Формы кадастровых документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступающего по регистрации 12.02.2020 г., информация, содержащая сведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение Д
1442/2019 № 50-4-3-2019/004/2019-1234	
Кадастровый номер:	50:23:0010107/001
Номер кадастрового плана:	50:23:0010107
Дата государственной регистрации:	30.01.2020
Решение государственного земельного органа:	земельный участок
Адрес:	Республика Фрунза, Чуйская область, р-н Районный, сельское поселение Дымовское, д. Баканово
Площадь:	300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12345678
Кадастровый номер зарегистрированных в аренду земельных участков объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Содержит ли объект недвижимости:	земельный участок
Наличие ипотеки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ипотека"
Наличие ареста:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к объектам недвижимости (земельный участок)
Наличие обременения:	Обременение: аренда недвижимости
ВЫПУСТИЛ ДОКУМЕНТ	Листок М. Ю.

В.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступающего по регистрации 12.02.2020 г., информация, содержащая сведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение Д
1442/2019 № 50-4-3-2019/004/2019-1234	
Кадастровый номер:	50:23:0010107/001
1. Назначение (целевое назначение):	Земельный участок является частью земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", запись в Едином государственном реестре недвижимости от 17.02.2020 г. Земельный участок является частью земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", запись в Едином государственном реестре недвижимости от 17.02.2020 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Земельный участок, № 50:23:0010107/001-50/001/2020-1 от 04.01.2020
3. Документ(ы) основания:	3.1. Земельный участок
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:23:0010107/001-50/001/2020-2
4.1.2. Дата государственной регистрации:	31.03.2020
4.1.3. Вид, в котором установленный ограниченный срок и обремененный объект:	Обременение с ограниченной ответственностью "ТРАВАЯСКОЕ КОМПАНИЕ" (ООО "ТРАВАЯСКОЕ КОМПАНИЕ") (ИНН 50:07/0010107/001-50/001/2020-1 от 17.02.2020)
5. Сведения о владении решением об установлении ограниченного срока и обременении:	Земельный участок
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимости и государственного кадастра:	Земельный участок
7. Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимости и государственного кадастра:	Земельный участок
ВЫПУСТИЛ ДОКУМЕНТ	Листок М. Ю.

В.П.



Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Листовой учет	
Лист №	Выписка №
11.01.2020	№ 50-54-1/2019/004/2020-1315
Базисный номер: 50-21-001/2017/018	
1. Правообладатель (правообладатели)	Индивидуальный предприниматель Иван Дмитриевич Лавров, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 10, кв. 10, кадастровый номер: 50-21-001/2017/018-01/001/2018-01 от 04.02.2019
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права	2.1. Объект недвижимости: 5.1. Земельный участок
3. Дата государственной регистрации	01.04.2020
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	4.1. Земельный участок, Московская область, городской район, сельское поселение Коломенское, д. Коломино, ул. Дзержинского, д. 10, кв. 10, кадастровый номер: 50-21-001/2017/018-01/001/2018-01, земельный участок, кадастровый номер: 50-21-001/2017/018-01/001/2018-01, площадью: 29 000 кв. м
4.1.1. Вид государственной регистрации	01.04.2020
4.1.2. Вид государственной регистрации	30.03.2019/017/017.305-50/001/01/2019
4.1.3. Вид государственной регистрации	01.04.2020
4.1.4. Вид государственной регистрации	01.04.2020
4.1.5. Вид государственной регистрации	01.04.2020
5. Сведения об ипотеке недвижимости об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужд	ипотека отсутствует
6. Сведения об аресте недвижимости государственной регистрации право собственности в силу закона о государственной регистрации права на объект недвижимости	арест отсутствует
ИДЕНТИФИКАТОР: 50-21-001/2017/018-01/001/2018-01	
Иванов М. Ю.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Листовой учет	
Лист №	Выписка №
14.02.2019	№ 50-54-1/2018/004/2019-1129
Базисный номер: 50-21-001/2017/018	
Вид участка, вид государственной регистрации	
Иванов М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ БАЗАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Исходный документ: Ф.К.Б.Р.03.01.0001

Таблица 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что сведения являются данными Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об объекте		Сведения об объекте		
Лист №	Листов	Листов	Листов	Листов
18.02.2020	№ 00-0-1/2014/000/2020-0226			
Кадастровый номер:	50-25-0010107.009			
Площадь земельного участка:	30,25-000000,00			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020			
Регистратор государственной регистрации:	Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая база Росреестра"			
Адрес:	Рязанская область, Рязанский район, с/пос. Рязанский, д. Дубовое, ул. Дубовая, д. 3			
Площадь:	30,25 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	212849,38			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	кадастровый отсутствует			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	иное использование			
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют			
Особые сведения:	Для данного земельного участка, расположенного на территории земельного участка (земельный участок), в кадастровом реестре недвижимости (кадастровый номер): 50-25-0010107.009			
Подпись выдателя:	Михаил Владимирович			
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ		Подпись М. И.		

М.И.


Таблица 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Информация об объекте		Сведения об объекте		
Лист №	Листов	Листов	Листов	Листов
18.02.2020	№ 00-0-1/2014/000/2020-0226			
Кадастровый номер:	50-25-0010107.009			
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель - Рязанская область, с/пос. Рязанский, д. Дубовое, ул. Дубовая, д. 3, кадастровый номер: 50-25-0010107.009, кадастровая стоимость: 212849,38 руб.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Земельный участок, кадастровый номер: 50-25-0010107.009, кадастровая стоимость: 212849,38 руб.			
3. Документ-основание:	3.1. Решение от 02.02.2020 г.			
4. Описание прав в отношении объекта недвижимости:	4.1. Договор купли-продажи, Московская область, Рязанский район, с/пос. Рязанский, д. Дубовое, ул. Дубовая, д. 3, кадастровый номер: 50-25-0010107.009, кадастровая стоимость: 212849,38 руб.			
4.1.1. Дата государственной регистрации:	02.02.2020			
4.1.1.1. Номер государственной регистрации:	50-25-0010107.009-0001/2020-1			
4.1.1.2. Дата, на которую установлен срок регистрации права в отношении объекта:	с 02.02.2020 по 02.02.2024			
4.1.1.3. Вид и номер записи установлен и регистрационный номер в отношении объекта:	Объекты с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМУЩЕСТВО", ИНН: 750871530			
4.1.1.4. Вид записи государственной регистрации:	Договор № 20-СТ/14 купли-продажи земельного участка от 17.02.2019			
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной регистрации права:	кадастровый отсутствует			
6. Сведения об установленных государственных регистрационных сборах:	кадастровый отсутствует			
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ		Подпись М. И.		

М.И.

Рисунок 3
Наименование объекта государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированное право на объект недвижимости
Объект государственного реестра недвижимости

Объект государственного реестра недвижимости				
Лист №	Листов Д	Листов листов раздела Д	Листов разделов	Листов листов выделов
14.01.2020	№ 00-01-004/006/2020-1126			
Кадастровый номер			58-23-00301047-009	
				
Инициалы И		Уполномоченное		
Инициалы И		Инициалы И		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральный реестр недвижимости)

Рисунок 4

Наименование объекта государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированное право на объект недвижимости
Сведения об объекте государственного реестра недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте государственного реестра недвижимости:

Объект государственного реестра недвижимости	
Лист №	Листов Д
14.01.2020	№ 00-01-004/006/2020-1127
Кадастровый номер	
58-23-00301047-010	
Номер кадастрового листа	58-23-00301047
Дата представления кадастровых сведений	04.04.2020
Помимо государственной кадастровой учетной записи	данные отсутствуют
Адрес	Республика Башкортостан, Мускомский район, Репьевский сельсовет, поселок городского типа Южный, д. Южный
Площадь	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	171000,00
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка обремененной недвижимости	данные отсутствуют
Виды залога	Земельный участок
Виды залога недвижимости	ипотека
Сведения об объекте недвижимости в виде "закладки"	Сведения об объекте недвижимости в виде "закладки"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ на территорию земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 58-23-00301047-010
Инициалы И	Инициалы И

М.П.

Раздел 3

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированном праве на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
14.01.2020 № 04-01-294/004/2018-0377	59-13/001/01/018
Регистровый номер: 59-13/001/01/018	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Триумф-инвест» с уставным капиталом 200000000 руб., ОГРН 50271891034715, ИНН 5027189103. Общество с ограниченной ответственностью «Триумф-инвест» является участником сделки купли-продажи земельного участка и является участником сделки купли-продажи земельного участка в рамках сделки купли-продажи земельного участка и является участником сделки купли-продажи земельного участка.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект является объектом недвижимости, № 59-13/001/01/018-00001/2018-1 от 04.02.2018
3. Документ-основание	3.1. Решение № 03/03/18-00001
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
а) вид	Договор купли-продажи земельного участка, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Колосово, ул.Дачная, уч.1, под № 59-13/001/01/018/15, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь: 35 800 кв. м
б) дата государственной регистрации	02.02.2018
в) №, №№ государственной регистрации	№ 59-13/001/01/018-00001/2018-2
г) срок, на который ограничено право и обременение объекта	с 01.11.2018 по 31.03.2024
д) вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ И ИЖИЖИТОВАРИТЕЛЬСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН 7708791910
е) дата государственной регистрации	Договор № ИС-СД/19-004-004/004/004/004 от 17.10.2019
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в целях государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют
8. Сведения об участии в государственной регистрации права на недвижимость и о государственной регистрации ипотеки недвижимости в силу закона	данных отсутствуют

М.П. ООО «УК «ТДУ»

М.П.

Раздел 3

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированном земельном участке

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
14.01.2018 № 04-01-294/004/2018-0377	59-13/001/01/018
Регистровый номер: 59-13/001/01/018	
Вид участка, кадастровый номер участка	
	
Масштаб: 1:1000	Объемная информация:
М.П. ООО «УК «ТДУ»	

М.П.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Рисунок	Длина участка (разом Д1)	Ширина участка (разом Ш1)
14.02.2018	№ 38-8-1-204-006/2018-030		
Кадастровый номер		50:23:0080300.011	

План участка, земельный участок



Масштаб 1:_____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

М.П.

ОБЛАСТНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" 50-МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании информации от 12.02.2020 г., поступившей из реестра от 12.02.2020 г., сведения, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Рисунок	Длина участка (разом Д1)	Ширина участка (разом Ш1)
14.02.2020	№ 38-8-1-204-006/2018-030		
Кадастровый номер		50:23:0080300.011	
Номер кадастрового листа:	50:23:08:0105		
Дата архивации кадастрового номера	30.01.2020		
Роль земельного участка (категория)	земельный участок		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д.Котляки		
Площадь:	719 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.	371124,76		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	Земельный участок		
Вид разрешенного использования:	земельный участок		
Специальный об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости земельного участка "Металлолом"		
Особые отметки:	Дет. планы земельных участков (объекты доустройства) земельного участка (земельный участок) - кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:08:0105-01		
Получено: выписка	Москва, Стара Новина		

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте:	
Объект недвижимости	
Объект №: Городской Д.	Идентификационный номер объекта Д:
14:01:008 № 50-01-104/400/2020-1331	Идентификационный номер объекта: 50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020
Кадастровый номер:	50:01:008/017/112
1. Правильность (приведенная):	5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2020 года на объект недвижимости кадастровый номер 50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020, сведения о котором зарегистрированы на Едином государственном реестре недвижимости, сведения о котором зарегистрированы на Едином государственном реестре недвижимости от 18.02.2020 года, сведения о котором зарегистрированы на Едином государственном реестре недвижимости от 18.02.2020 года, сведения о котором зарегистрированы на Едином государственном реестре недвижимости от 18.02.2020 года.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	5.2. Объект недвижимости зарегистрирован, № 50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020 от 18.02.2020 года.
3. Документ-основание:	5.3. Сведения не предоставлены.
6. Управление права в отношении объекта недвижимости:	
6.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Рузский район, сельское поселение Вельяминовское, д.Котлово, ул.Дачная, уч.д. №20.23/018/18/19, Земельный участок, кадастровый номер: 50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020 от 18.02.2020
6.1.1. Номер государственной регистрации:	50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020
6.1.1.1. Номер государственной регистрации:	50:01:008/017/112-02/001/2020-04/0002/2020
6.1.1.2. Вид, в котором зарегистрировано управление права в отношении объекта:	Объекты в арендной собственности «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОДЪЕМНО-ДОЖИВАТЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ» ИНН: 7703073234
6.1.1.3. Дата государственной регистрации:	18.02.2020
7. Сведения о наличии зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав собственности и аренды:	Сведения не предоставлены.
8. Сведения об обременении государственной регистрацией права без заключения в силу закона сделки аренды земельного участка:	Сведения не предоставлены.
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Листок М. Ю.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте:	
Объект недвижимости	
Объект №: Городской Д.	Идентификационный номер объекта Д:
14:01:008 № 50-01-104/400/2020-1331	Идентификационный номер объекта: 50:01:008/017/112
Кадастровый номер:	50:01:008/017/112
7. План (схема, фото) земельного участка:	
	
Информация об объекте:	
Листок М. Ю.	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	

М.П.

Формы 3

Внесены на Бюджет государственного регистра кадастрового учета недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система государственного кадастрового учета недвижимости

№ кадастрового участка _____

Лист № _____ Формат А1 _____ Всего листов раздела Д1 _____ Всего разделов _____ Всего листов кадастра _____

14.02.2020 № 50-0-1-204/006/2020-0302

Кадастровый номер: 50:03/0010307/013

Тип (аренд, совм) земельного участка _____



Масштаб: 1:_____ Система координат: _____

ИДЕНТИФИКАЦИЯ: _____ Инициалы: Иванова И. Ю.

М.П.

Формы 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование организации по форме)

Внесены на Бюджет государственного регистра кадастрового учета недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система государственного кадастрового учета недвижимости

По основному заданию № 12.02.2020 г., исполненному по распоряжению № 12.02.2020 г., изданным, как правило, дирекции Единого государственного регистра недвижимости

№ кадастрового участка _____

Лист № _____ Формат А1 _____ Всего листов раздела Д1 _____ Всего разделов _____ Всего листов кадастра _____

14.02.2020 № 50-0-1-204/006/2020-0302

Кадастровый номер: 50:03/0010307/014

Номер кадастрового листа	50:03/0010307
Дата государственного кадастрового учета	18.03.2020
Риски при обращении государственного земельного участка в залог	отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р/н Тимовский, с/пос. Тимовское, д. Косово
Площадь:	603 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1401788,20
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	50:03/0010307/014
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли об объекте недвижимости:	земельный участок не имеет статус "застроенный"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обременения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
Подписано: _____	Место: Дирекция Инициалы

ИДЕНТИФИКАЦИЯ: _____ Инициалы: Иванова И. Ю.

М.П.

Решение 1

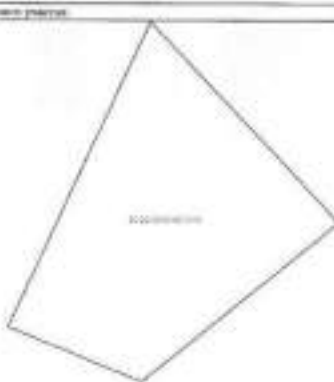
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Коды частей района 2.1
14.01.2020 № 50-4-1/2019/006/2019-03/6	Егоже район/рай
Кадастровый номер:	50:15/0010107/014
1. Назначение (применение):	1.1. Индивидуальное жилищное строительство или жилищное строительство (за исключением случаев инвентаризации объектов жилищного строительства, в которых осуществляются капитальный ремонт на сохранении жилого фонда и ремонт многоквартирных домов)
2. Вид, способ и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:15/0010107/014/001/2019-1/01/01/2019
3. Дата окончания ипотеки:	3.1. отсутствует
4. Описание права и обременение объекта недвижимости:	
ИЖС:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок городского типа Раменское, с/поселок, ул. Давыда, д.3, кв. № 50:15/0010107/014/001/2019-1/01/01/2019
вид государственной регистрации:	01.01.2020
4.1.1. Вид государственной регистрации права, на который осуществлена государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости:	30.11.06.10007.104-50/01/0020-1
вид государственной регистрации:	и 05.11.2019 по 11.03.2019
лицо, в пользу которого осуществлена государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОБРОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ИНН 7704771418
полномочия государственной регистрации:	Деление № МС-СФ/19 от 11.03.2019 года, выданное управлением от 17.03.2019
5. Сведения о наличии устного обременения объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	устного отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона получения согласия третьих лиц, органов:	устного отсутствуют
ВСЕЛЕНИЕ ИЖС/ИЖС	Сторона И. Ю.

М.П.

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Получение государственного земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1	Коды частей района 2.1
14.01.2018 № 50-4-1/2019/006/2020-03/6	Егоже район/рай
Кадастровый номер:	50:15/0010107/014
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Машиный 1:	Дополнительные сведения:
ВСЕЛЕНИЕ ИЖС/ИЖС	Сторона И. Ю.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.02.2020 г., доступного на реестровом 12.02.2020 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел Д	Высота здания (раздела Д)	Высота размещения	Высота здания надземной
1402/020	№ 00-0-1-250-000/2020-13-00			
Кадастровый номер:			50:23:001067:015	
Номер кадастрового квартала	50:23:001067			
Дата архивации кадастрового номера	18.01.2020			
Решение государственной кадастровой оценки	земельный участок			
Адрес:	Московская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/поселок Железнодорожный, д. Железнодорожный			
Площадь:	600 кв. м, кв. м			
Кадастровая стоимость, руб:	1427034,40			
Коды региональные, районные, муниципальные в Едином государственном реестре недвижимости	земельный участок			
Категория земель:	земельный участок			
Вид разрешенного использования:	земельный участок			
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (земельный участок) "земельный"			
Способы участия:	Для данного земельного участка объектом доступа (перечислены все объекты) земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (областной кадастровый номер) 50:23:001067:015			
Получатель выписки:	Игорь Александрович Иванов			
ВЕДУЩИЙ АГЕНТ		Иванов М. Ю.		

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат 1

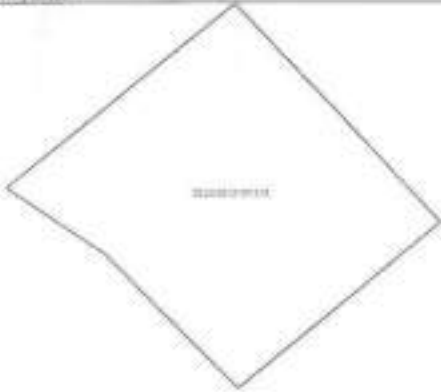
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел Д
1402/020	№ 00-0-1-250-000/2020-13-00
Кадастровый номер:	
50:23:001067:015	
1. Преобладающая категория земель:	3.3 Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", дата вступления в силу 18.01.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о собственности, № 50:23:001067:015-0000/2020-1 от 18.01.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об аресте имущества
4. Сведения о праве собственности на объект недвижимости:	4.1.1. Вид: Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок Железнодорожный, д. Железнодорожный, ул. Дачная, ул. 3, кв. № 50:23:001067:015, Земельный участок, который занят, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадью 26 000 кв. м
дата государственной регистрации:	18.01.2020
номер государственной регистрации:	50:23:001067:015-0000/2020-2
дата, с которой установлен приоритет права собственности:	с 03.11.2019 по 31.03.2020
лицо, в пользу которого установлен приоритет права собственности:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРИАДА КАДАСТРА И ГИДРОТЕХНИКА" ОГОО "ТРИАДА КАДАСТРА И ГИДРОТЕХНИКА", ИНН: 7701875320
дата государственной регистрации:	Договор № МС-СД/19 от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права безвозмездно в силу закона или иного правового акта, права:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ АГЕНТ	
Иванов М. Ю.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок		№ кадастрового участка	
Лист №	Решение Д	Дата вступления в силу Д	Дата регистрации
14.02.2018	№ 06-01-294/006/2018-0344		
Кадастровый номер:		50:23:0010007.014	
План (схематич. план) земельного участка			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ИД, УИД ИИД ИИД ИИД		Итого: М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Органы исполнительной власти государственной власти

Рисунок 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового участка	
Лист №	Решение Д	Дата вступления в силу Д	Дата регистрации
14.02.2018	№ 06-01-294/006/2018-0344		
Кадастровый номер:		50:23:0010007.014	
№ кадастрового участка:		50:23:0010007	
Дата вступления в силу решения:		30.01.2020	
Тип земельного участка (категория, вид, вид разрешенного использования):		земельный участок	
Адрес:		Городской округ Форманово, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Водоское, д. Бодиново	
Площадь:		809 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		142990,04	
Участок в собственности и/или в аренде (земельный участок обременен ипотекой):		земельный участок	
Кадастровый вид разрешенного использования:		для размещения объектов	
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов	
Адрес земельного участка (объекта недвижимости):		Сельское об. объект недвижимости земельный участок "земельный"	
Особый статус:		Для земель в земельном участке обременен доступ к земельному участку (земельный участок)	
Получатель выписки:		Министерство Аграрного сектора	
ИД, УИД ИИД ИИД ИИД		Итого: М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
универсальное государственное учреждение

Лист 1

Выданы в Едином государственном реестре недвижимости обременения зарегистрированы и зарегистрированы права на объект недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020г., собщения, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
<small>универсальное государственное учреждение</small>				
Лист №	Решения Д	Итого листов решения Д	Итого решений	Итого листов выписок
14.02.2020	№ 00-0/1-204/006/2020-1345			
Кадастровый номер:		№ 50:08/008/007/017		
Номер кадастрового листа:	18:23:0010107			
Дата окончания кадастрового номера:	30.03.2020			
Плановый государственный учётный номер:	земель отсутствует			
Адрес:	Рязанская область, Московская область, р-н Рязанский, с/пос.пгт. Покровский, д.Косово			
Площадь:	008 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	14979734			
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	земель отсутствует			
Категория земель:	земель населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	земель для размещения			
Сфера жизни об.объекта недвижимости:	Система об.объекта недвижимости земельный участок "закрытый"			
Способ записи:	Для данных записей участок обременен доверительным управлением участком (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 18:23:0010107/01			
Получатель выписки:	Министерство Рязанской области			
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ		Иванов И. Ю.		

М.П.

Лист 2

Выданы в Едином государственном реестре недвижимости обременения зарегистрированы и зарегистрированы права на объект недвижимости

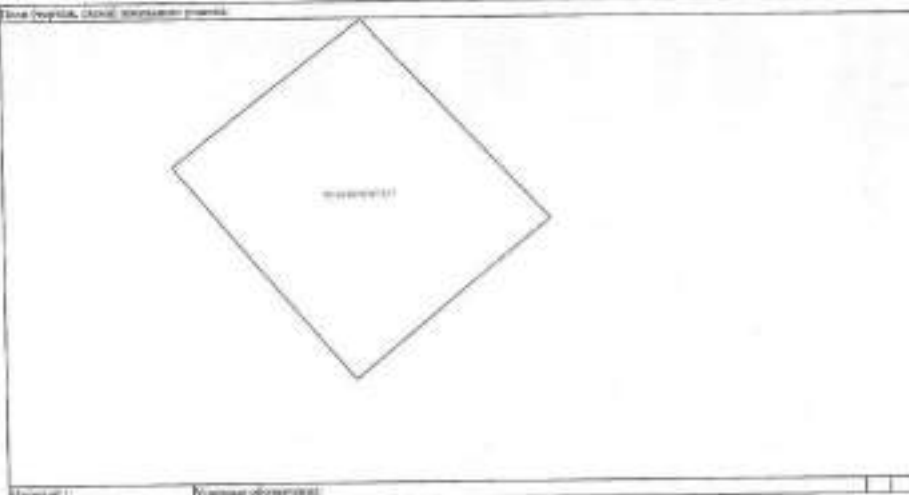
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>универсальное государственное учреждение</small>	
Лист №	Решения Д
14.02.2020	№ 00-0/1-204/006/2020-1345
Кадастровый номер:	
№ 50:08/008/007/017	
1. Правообладатель (правообладатели):	5.1. Выданы в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок кадастровый номер 50:08/008/007/017, площадью 0,008 кв. м, категория земель - "земель населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов недвижимости", вид разрешенного использования - "для размещения объектов недвижимости", вид разрешенного использования - "для размещения объектов недвижимости".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая запись об объекте недвижимости, № 50:08/008/007/017/001/2020-1 от 04.02.2020
3. Доверительное управление:	3.1. Сведения об обременении:
Обременение права и обременение объекта недвижимости:	
а) вид:	Доверительное управление, Московская область, Рязанский район, с/пос.пгт. Покровский, д.Косово, ул.Дальняя, уч.3, код 50:08/008/007/017, земельный участок, площадью земельный участок площадью 0,008 кв. м, разрешенное использование - для размещения объектов недвижимости, площадь 0,008 кв. м
б) дата государственной регистрации:	07.05.2020
в) номер государственной регистрации:	50:08/008/007/017/001/2020-1
г) дата государственной регистрации права и обременения объекта:	05.11.2020 от 31.03.2020
д) вид и номер документа государственной регистрации права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОВЕРИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ", ОГРН 770187518
е) дата государственной регистрации:	Документ № ИС-СФ/19 от 19.03.2019 отозван участком от 17.06.2019
4. Сведения о наличии решения об объекте обременения для государственной и муниципальной сделок:	земель отсутствует
5. Сведения об обременении государственной регистрацией права собственности в лице заявителя третьего лица, третьи:	земель отсутствует
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ	
Иванов И. Ю.	

М.П.

Форм 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ				
Лист №	Листов	Внесены в реестр	Дата регистрации	Дата окончания действия
14.02.2020	№ 00-0/1-204/006/2020-0346			
Кадастровый номер			50:23:008167:107	
План территории, кадастровый номер участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ		Подпись М. П.		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
руководитель территориального органа

Форм 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ				
Лист №	Листов	Внесены в реестр	Дата регистрации	Дата окончания действия
14.02.2020	№ 00-0/1-204/006/2020-0347			
Кадастровый номер			50:23:008167:118	
Дополнительная информация				
Номер кадастрового участка:	50:23:008167			
Дата прекращения кадастрового учета:	18.03.2020			
Региональный государственный учетный номер:	земель-инструмент			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р/н Истринский, сельское поселение Вельяминовское, д. Ближние			
Площадь:	007 кв. м, кв.			
Кадастровая стоимость, руб.:	143529 руб.			
Кадастровые номера смежных и соседних земельных участков в границах кадастрового участка:	земель-инструмент			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	назначение: строительство			
Служба учета объектов недвижимости:	Служба учета объектов недвижимости "Истринский"			
Объект ипотеки:	Для записи ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (государственным номером) 50:23:008167:118			
Получатель выписки:	Министерство Истринского			
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ		Подпись М. П.		

М.П.

Форма 1

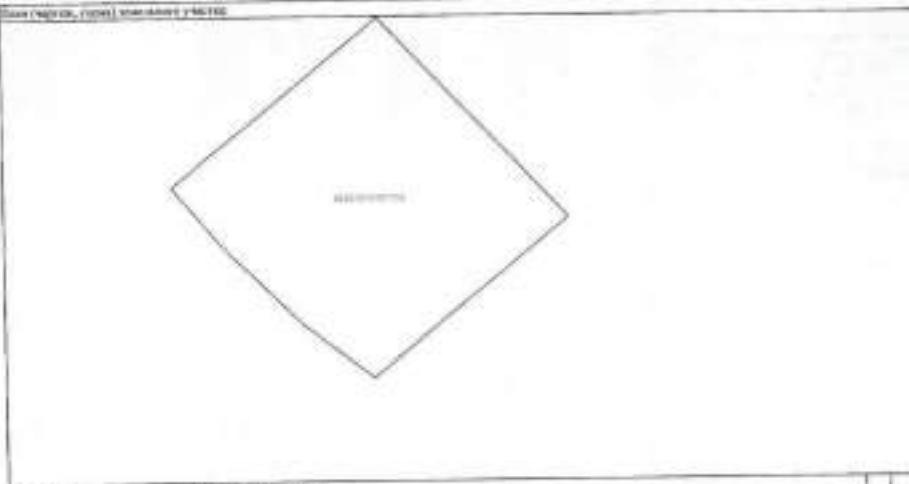
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Листов в этом листе № _____
14:02/2020 № 59-01-204/006/2019-0347	08.23.0010067.018
Кадастровый номер:	08.23.0010067.018
1. Промышленность (промышленный)	4.1. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости, является объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности ООО «УК «ТДУ», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 08.23.0010067.018/001/2020-1 от 04.03.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Вид права собственности
3. Документ-основание	4.1. Земельный участок
Ограничения, залоги и обременения объекта недвижимости	
4.1.1. Вид государственной регистрации	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок «Новоселово», «Новоселово», ул. Давыдов, уч.3, кадастровый номер 50:08/006/2019/001/2020-1, Земельный участок, вид разрешенного использования: разрешенное использование для жилищного строительства, площадь: 26 000 кв. м
4.1.2. Номер государственной регистрации	08.23.0010067.018/001/2020-1
4.1.3. Вид, и дата государственной регистрации права в обременении объекта	05.11.2019 от 11.05.2020
4.1.4. Вид, и дата государственной регистрации права в обременении объекта	Обременение с ограниченной ответственностью: «МИРАДВЕКВЕЛЛ КОМПАНИИ ЛЮАРИНДС ТОО ДЖЕВРИТЛЕДЖОГО УЙРАМАЛИНГ», ИНН: 7706077993
4.1.5. Вид, и дата государственной регистрации	Земельный участок № 08.23.0010067.018/001/2020-1 от 13.10.2019
5. Сведения о взыскании размера обременения объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа	Сведения отсутствуют
6. Сведения об обременении государственной регистрацией права безвозмездного и на праве пожизненного пользования землей, участком	Сведения отсутствуют
08.23.0010067.018	Штамп М.Ю.

М.П.

Форма 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Плановая кадастровая съемка земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Листов в этом листе № _____
14:02/2020 № 59-01-204/006/2019-0347	08.23.0010067.018
Кадастровый номер:	08.23.0010067.018
План съемки, кадастровый номер участка	
	
Масштаб 1: _____	Рисунки отсутствуют
08.23.0010067.018	Штамп М.Ю.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости: земельный участок

Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов раздела № _____ Всего листов: _____

14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-078

Кадастровый номер: 50:25:0010017:129

Тип участка: земельный участок

Масштаб: _____

Исполнитель: _____

И.П.И. _____

И.П.И. _____

И.П.И. _____

И.П.И. _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование государственного учреждения)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости: земельный участок

На основании выписки от 13.02.2020 г., выданной по кадастровому № 50:01-204/006/2020-078, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов раздела № _____ Всего листов: _____

14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-078

Кадастровый номер: 50:25:0010017:129

Номер кадастрового номера:	50:25:0010017
Дата окончания кадастрового номера:	31.01.2020
Риски приостановки государственной учетной записи:	риски отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, Московская область, р-н Рыловский, пос-е поселки Виноземье, д. Кожиха
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16199610
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	кадастровый номер отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Иные ограничения в использовании:	кадастровый номер отсутствует
Специальный вид объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Особые отметки:	Для земельного участка обеспечен доступ из земель населенных пунктов (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:25:0010017:129.
Получатель выписки:	Миноркс Девелопмент

И.П.И. _____

И.П.И. _____


И.П.И. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист № _____ Формат Д _____	Дата выпуска выписки _____
14.02.2020 № 09-03-204/006/2020-1352	№ 09-03-204/006/2020-1352
Кадастровый номер:	50:23:0010107-328
1. Приобретение (приобретение):	1.1. Выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о регистрации права собственности на земельный участок, кадастровый номер которого 50:23:0010107-328, в пользу ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный» на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.07.2020 № 09-03-204/006/2020-1352.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Идентификационный номер государственной регистрации права: 50:23:0010107-328-50/001/2020-1 от 04.07.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения о предоставлении
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид:	Договор купли-продажи земельного участка, Московской области, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д. Косихино, ул. Давыдов, уч. 3, кадастровый номер 50:23:0010107-328, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 20 000 кв. м
4.1.1.1. Дата государственной регистрации:	04.07.2020
4.1.1.2. Номер государственной регистрации:	50:23:0010107-328-50/001/2020-2
4.1.1.3. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УСПЕШНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 50/0871538)
4.1.1.5. Основание государственной регистрации:	Договор № МС-437/19 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения и наличие реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	нет
6. Сведения об обременении государственной регистрацией прав на объект недвижимости в силу закона: ипотека, аренда, залог:	нет
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТИР	Пашков М. Ю.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Информация об объекте	
Лист № _____ Формат Д _____	Дата выпуска выписки _____
14.02.2020 № 09-03-204/006/2020-1352	№ 09-03-204/006/2020-1352
Кадастровый номер:	50:23:0010107-328
План (карта, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	Длина линий обременения: _____
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТИР	Пашков М. Ю.

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № _____	Выдел участка раздела № _____	Высота здания _____	Высота участка здания _____	
14:01.2018 № 50-04-124/006/2018-0183		Кадастровый номер: 50-25-0010167-022		
Дата создания (года) земельного участка _____				

Площадь участка: 1000 кв. м.

Масштаб: 1 _____	Удостоверено _____	Подпись М. П. _____
------------------	--------------------	---------------------

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ФНП
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование организации - ФНП)

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего за регистрацией 12.02.2020 г., сообщаем, что объект является частью Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № _____	Выдел участка раздела № _____	Высота здания _____	Высота участка здания _____	
14:01.2018 № 50-04-1-260/006/2018-1361		Кадастровый номер: 50-25-0010167-022		
Экстерьер вид строения/здания:	50-25-0010167			
Дата принятия кадастрового номера:	30.05.2020			
Выдел земельного государственной учетной единицы:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Татарстан, Московская область, р-н Галицкий, с/пос. поселение Восточное, с. Калеево			
Площадь:	127 кв. м			
Кадастровый номер, рубл:	1300447.04			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	земельное строительство			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Способ отчуждения:	Для данного земельного участка объектом (докум. в соответствии с земельным участком (земельный участок)) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50-25-0010167-022			
Получатель записи:	Михаил Давид Павлович			

М.П. _____	Подпись М. П. _____
------------	---------------------

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

Земельный участок				
(информационно)				
Лист №	Листов: 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.01.2018	№ 00-0/0-2001000/2018-0361			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:014	
План территории земельного участка				
				
Инициалы: М.П. Шенюк М. Ю.				
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ			Инициалы М.П.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(информационно-правовая служба)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(информационно)	
Лист №	Листов: 1
14.01.2018	№ 00-0/0-2001000/2018-0361
Кадастровый номер:	
50:25:0010167:015	
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010167
Дата публикации кадастрового номера:	30.01.2018
Решение государственной кадастровой комиссии:	информационно
Адрес:	Республика Физулка, Московская область, р-н Раковский, сельское поселение Вешняковское, д. Кивино
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183805,70
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	информационно
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект ипотеки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ в государственную кадастровую базу данных Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер): 50:25:0010167:015.
Получатель выписки:	Михаил Александрович Шенюк
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ	
Инициалы М.П.	

М.П.

**ФОНД ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование государственного органа)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что объект является частью государственного реестра

Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов 2
14.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-1773
Кадастровый номер:	50:23:0010107:218
Площадь земельного участка:	18 23 0010107
Дата государственного кадастрового номера:	18.02.2020
Родовая принадлежность государственного земельного участка:	земельный участок
Адрес:	Россия/Москва/Федерация, Московская область, г-н Раменский, область/район/район Валуевский, д. Косино
Площадь:	719 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	17078031
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	земельный участок
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
Соблюдение:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о государственном земельном участке (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010107:47
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:	Иванов И.И.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов 2
14.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-1773
Кадастровый номер:	50:23:0010107:218
1. Предельный срок аренды (арендодателю):	1.1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Категория земель: "земельный участок". Вид разрешенного использования: "для размещения объектов складского назначения". Дата государственной регистрации: 18.02.2020. Кадастровый номер: 50:23:0010107:218. Площадь: 719 кв. м. Кадастровая стоимость: 17 078 031 руб. Предельный срок аренды: 15 лет. Дата окончания срока аренды: 15.02.2035.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид права собственности, № 50:23:0010107:218/001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документальное основание:	3.1. Основание из представительства
4. Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:	4.1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Категория земель: "земельный участок". Вид разрешенного использования: "для размещения объектов складского назначения". Дата государственной регистрации: 18.02.2020. Кадастровый номер: 50:23:0010107:218. Площадь: 719 кв. м. Кадастровая стоимость: 17 078 031 руб. Предельный срок аренды: 15 лет. Дата окончания срока аренды: 15.02.2035. 4.1.1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Категория земель: "земельный участок". Вид разрешенного использования: "для размещения объектов складского назначения". Дата государственной регистрации: 18.02.2020. Кадастровый номер: 50:23:0010107:218. Площадь: 719 кв. м. Кадастровая стоимость: 17 078 031 руб. Предельный срок аренды: 15 лет. Дата окончания срока аренды: 15.02.2035. 4.1.2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Категория земель: "земельный участок". Вид разрешенного использования: "для размещения объектов складского назначения". Дата государственной регистрации: 18.02.2020. Кадастровый номер: 50:23:0010107:218. Площадь: 719 кв. м. Кадастровая стоимость: 17 078 031 руб. Предельный срок аренды: 15 лет. Дата окончания срока аренды: 15.02.2035.
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственного и муниципального заказа:	5.1. Вид ограничения: государственное и муниципальное заказ
6. Сведения об установленных государственных регистрационных правах на объект недвижимости в силу закона, договора, судебного акта, акта:	6.1. Вид ограничения: государственное
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:	Иванов И.И.


М.П.

Лист 1

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Листов земель участка	Всего листов	Всего листов выделено
14.02.2020 № 58-4-2/04-004/2020-4373			
Кадастровый номер		58-23/001/047.218	

План участка, кадастровый номер участка



Масштаб 1:	Вид плана обременения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шавков М. Ю.

М.П.

**ЦЕНТРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫЙ УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральное государственное учреждение)

Лист 1

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., датированного на регистрацию 12.02.2020 г., сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный участок			
Лист №	Листов участка	Всего листов участка	Всего листов выделено
14.02.2020 № 58-4-2/04-004/2020-4374			
Кадастровый номер		58-23/001/047.217	

Номер кадастрового участка	58-23/001/047
Дата поступления кадастрового номера	30.04.2020
Тип кадастровый/ кадастровый/ земельный номер	земельный/ кадастровый
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р/н Раменский, сельское поселение Раменское, д. Боровое
Площадь	605 кв. м
Кадастровый номер (и/и)	1181217
Кадастровый номер расположенный в кадастре недвижимости	земельный/ кадастровый
Вид права собственности	земельный/ кадастровый
Вид разрешенного использования	земельный/ кадастровый
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуточнен"
Собственники	Для данного земельного участка объектом для кадастрового учета является участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 58-23/001/047.41.
Получатель выписки	Матвеева Елена Владимировна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шавков М. Ю.
------------------------	--------------

М.П.

Рисунок 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист №	Листов №
14.03.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1/374	14.03.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1/374
Кадастровый номер:	50:01:0080307.017
Функциональное назначение (проектируемый):	1.1. Земельный участок, кадастровый номер 50:01:0080307.017, площадью 26 000 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения»
1. Вид, видовой и иной государственный регистрационный признак	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0080307.017-00/001/2020-1 от 04.02.2020
2. Категория недвижимости	3.1. Земельный участок
Ограничения права в отношении объекта недвижимости	
вид:	Доверенность управления, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Бельяново, ул. Дачная, д. 3, кв. № 50:01:0080307.017-00/001/2020-1, кадастровый участок, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование для размещения объектов складского назначения, площадь 26 000 кв. м
вид государственной регистрации:	01.01.2020
вид государственной регистрации права, на который установлен ограничительный признак в отношении объекта:	01.01.2020 от 01.01.2020
вид, и дата регистрации ограничения права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРЫНТИНСКОГО УТРАТА/УТРАТА», ИНН 77047718
вид государственной регистрации:	Доверенность № МС-С/019 от 01.01.2020
Сведения о наличии права в отношении объекта недвижимости для государственной и муниципальной купли:	нет
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в государственном кадастре недвижимости:	данные отсутствуют
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	
Штамп М.Ю.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Информация об объекте	
Лист №	Листов №
14.03.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1/374	14.03.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1/374
Кадастровый номер:	50:01:0080307.017
План территории, кадастровый участок:	
	
Масштаб 1:	Длина объектов:
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	
Штамп М.Ю.	


М.П.

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание зарегистрированного земельного участка.

Земельный участок			
Лист №	Листов	Выпуск	Дата выпуска
14.02.2020	№ 04-0-004486/2020-1376		
Кадастровый номер	50:23:0010407.028		

План территории земельного участка



Масштаб 1:	Выявлены обременения		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
		Иванов И. И.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗНЕННОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал в городе/районе/городе/поселке/с/поселке городского типа

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание обремененного земельного участка недвижимости.

На основании заявления от 12.02.2020 г., поступившего из расписания от 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости указаны ниже:

Земельный участок			
Лист №	Листов	Выпуск	Дата выпуска
14.02.2020	№ 04-0-004486/2020-1377		
Кадастровый номер	50:23:0010407.029		

Номер кадастрового выписки	50:23:0010407
Дата выпуска кадастровой выписки	20.04.2020
Риски ареста/ипотеки/защитный земельный участок	данных нет/отсутствует
Адрес	Рязанская область, Московская область, р/п Рязанский, с/поселок городского типа Вязовский, д. Вязовый
Площадь	0,04 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1402000,00
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных нет/отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	неизвестен/отсутствует
Служба задела об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в кадастре "отсутствуют"
Другие сведения	Дан земельный участок является объектом доверительного управления имуществом (земельный участок) и кадастровый номер (идентификационный номер) 50:23:0010407.029
Защитный земельный	Идентификационный номер

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
		Иванов И. И.	

М.П.

Лист 2

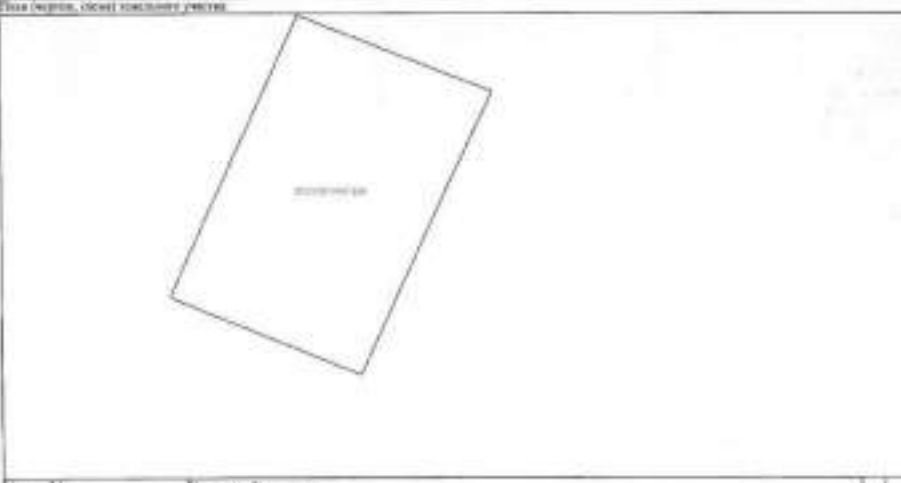
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №: 1/001/01	Листов всего: 1/001/01
14.01.2020 № 50-6-1/2019/001/2020-1/177	№ 23:08/001/2020
Кадастровый номер:	50:02/001/2020
1. Предельная высота (высотность):	4.1. Высота помещений в м. Высота помещений, для зданий высотой более 25 метров: 25 м. Высота помещений, для зданий высотой до 25 метров: 4 м. Высота помещений, для зданий высотой до 25 метров: 4 м. Высота помещений, для зданий высотой до 25 метров: 4 м.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: вид права собственности, № 50:02/001/2020-1/001/2020-1 от 11.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Основание на приобретение:
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
адрес:	Дорожная усадьба, Московская область, Раменский район, сельское поселение Восточное, д. Раменское, ул. Дачная, д.3, кв. № 50:02/001/2020-1/001/2020-1, Земельный участок, кадастровый номер: 50:02/001/2020-1/001/2020-1, площадью 26 099 кв. м.
дата государственной регистрации:	09.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:02/001/2020-1/001/2020-1
дата, в которой установлено и зарегистрировано право в отношении объекта:	с 01.11.2019 по 31.07.2020
адрес, в котором установлено и зарегистрировано право в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "КАВАРНИЦКО-ТЮРКОСТАНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701077034
номер государственной регистрации:	Договор № 100-4/2019 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
4. Сведения о наличии у объекта недвижимости обременения для государственного и муниципального заказа:	наличие обременения:
5. Сведения об обременении государственной регистрацией права без необходимости в силу закона, связанной с ипотекой, арестом:	наличие обременения:
ВЕДУЩИЙ ПОКЛЮЧЕЛ	
Подпись М. И.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №: 1/001/01	Листов всего: 1/001/01
14.02.2020 № 50-6-1/2019/001/2020-1/177	№ 23:08/001/2020
Кадастровый номер:	50:02/001/2020
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
ВЕДУЩИЙ ПОКЛЮЧЕЛ	
Подпись М. И.	

М.П.

ФОРМУЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСУДАРСТВА" ИЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата государства Московской области"

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что сведения об объекте Единого государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости				
Лист №	Листов Д	Листов листов реестра Д	Дата регистрации	Дата отмены выписки
14.02.2020	№ 09-01-0040601029-1/02			
Кадастровый номер:			50:01/001/001/030	
Площадь земельного участка:	30:23:0030207			
Дата архивации кадастрового номера:	30.01.2020			
Решение исполнительного органа власти:	земельный участок			
Адрес:	Росовский район, Московская область, р/п Росовский, поселок городского типа Росовский, д.Колосово			
Площадь:	368 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	1802709.84			
Единица измерения размера площади в проекции на плоскость участка области недвижимости:	земельный участок			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов жилищного строительства			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "непрямые"			
Особый статус:	Для данного земельного участка отсутствуют данные в Едином государственном реестре недвижимости о наличии ограничений (запретов) на совершение операций (за исключением аренды) 90:21:0030107-07			
Получены выписки:	Министерство Экономического развития Московской области			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД			Инициалы И. Ф.	

34.3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости				
Лист №	Листов Д	Листов листов реестра Д	Дата регистрации	Дата отмены выписки
14.02.2020	№ 09-01-0040601029-1/02			
Кадастровый номер:			50:01/001/001/030	
1. Правообладатель (правообладатели)	И.И. Иванов, индивидуальный предприниматель, ИНН 50:01/001/001/030-1 от 04.02.2019			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Сведения об объекте недвижимости			
3. Документ и основание	3.1. Сведения об объекте недвижимости			
Объекты недвижимости и ограничения области недвижимости				
И.И. Иванов	Индивидуальный предприниматель, Московская область, Росовский район, поселок городского типа Росовский, д.Колосово, ул.З. №3, кв.19 50:21:0030107-11, земельный участок, категория земель: земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости, площадь: 20 000 кв. м			
И.И. Иванов	50:01/001/001/030			
И.И. Иванов	50:01/001/001/030-1 от 04.02.2019			
И.И. Иванов	06.11.2019 от 31.01.2020			
И.И. Иванов	Сведения о наличии ограничений (запретов) на совершение операций (за исключением аренды) 90:21:0030107-07			
И.И. Иванов	Сведения о наличии ограничений (запретов) на совершение операций (за исключением аренды) 90:21:0030107-07			
И.И. Иванов	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "непрямые"			
И.И. Иванов	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "непрямые"			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД			Инициалы И. Ф.	

34.3.

Формы и бланки государственного регистра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Плановый кадастровый земельный участок

Плановый участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
14.01.2020	№ 00-01-0014000/2020-1/001			
Кадастровый номер:		50:01/001/001/01		
<p>Центр участка, земельный участок</p> 				
<p>Масштаб: 1:_____</p> <p>Удостоверение: _____</p>				
ИЗДАТЕЛЬ ИЗДАНИЕ		Шанко М. Ю.		

М.П.

ОБЩАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПОСРЕДСТВА ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(услуги государственного регистра недвижимости)

Формы 1

Формы и бланки государственного регистра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Особенности плановых характеристик объекта недвижимости

На кадастровый номер № 50:01/001/001/01, площадью земельного участка 11,81.2020 кв. м, с кадастровым номером 50:01/001/001/01

Плановый участок	
Объект недвижимости	
Лист №	Листов
14.01.2020	№ 00-01-0014000/2020-1/001
Кадастровый номер:	
50:01/001/001/01	
Номер кадастрового кода:	50-01-0010007
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020
Решение о предоставлении земельного участка:	действует
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Песчаное, д.Большое
Площадь:	114 кв. м
Кадастровый номер, руб.:	1401005 00
Кадастровый номер, руб. в составе земельного участка объекта недвижимости:	действует
Классификация:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Степень застройки земельного участка:	Степень застройки земельного участка "актуальная"
Особые отметки:	Для данного земельного участка (кадастровый номер) предусмотрено изменение участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:01/001/001/01
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович
ИЗДАТЕЛЬ ИЗДАНИЕ	Шанко М. Ю.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
Дата выписки: 14.02.2020 № 50-01-004/2020-1/007	Дата выдачи документа: 14.02.2020
Кадастровый номер: 50:01/004/2020/011	
1. Приобретатель (приобретатели):	3.1. Единая государственная база - Единая государственная база Зарегистрированных объектов недвижимости реестровой формы "Своя земля-рентный", адрес: о-стров Уссурийский на территории поселка о-стровского поселкового поселения о-стровского района Хабаровского края о-стровского городского округа Хабаровского края и о-стровского городского поселения о-стровского городского округа Хабаровского края и о-стровского городского поселения о-стровского городского округа Хабаровского края и о-стровского городского поселения о-стровского городского округа Хабаровского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50:01/004/2011-05/01/2020-1 от 04.02.2020
3. Действующее ограничение:	3.1. Запрет на арест недвижимости
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
вид:	Долевая собственность, Московская область, Раковский район, сельское поселение Давыдовское, д.Белково, ул.Давыдов, д.3, кв.№ 50:01/004/17/31, Земельный участок, категория земель: о-стровского поселения, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь: 24 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.03.2020
4.4.1. номер государственной регистрации:	50:01/004/17/31/0001/2020-1
дата, на которой установлен приоритетный срок и обременение объекта:	с 05.11.2020 по 31.05.2024
лицо, в пользу которого установлен приоритетный срок и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБЩЕСТВО ДОЛЖЕВЛАДНОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 7709879330
номер и дата государственной регистрации:	Доверие № УО-СР/15 от 05.11.2020г. Земельный участок от 17.03.2020г.
5. Сведения о вступлении владения объектом недвижимости для зарегистрированных и потенциальных правообладателей:	запись в Едином государственном реестре недвижимости
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав: приобретателя и лица, в пользу которых установлен срок, права:	запись в Едином государственном реестре недвижимости
ВЫДАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ: Шифр документа: 50:01/004/2020/011	
Подпись: Шифр документа: 50:01/004/2020/011	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок	
Дата выписки: 14.02.2020 № 50-01-004/2020-1/007	Дата выдачи документа: 14.02.2020
Кадастровый номер: 50:01/004/2020/011	
План участка, земельный участок:	
	
Подпись: Шифр документа: 50:01/004/2020/011	
ВЫДАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ: Шифр документа: 50:01/004/2020/011	

М.П.

ФОРМАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формы заявления при обращении в ФКП

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020г., сообщаем, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Листов листов раздела Д	Листов разделов	Листов листов выписки
14.02.2020	№ 00-0-1-204-0004/2020-1/002			
Кадастровый номер:			50:23:0030107:012	
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030107			
Дата окончания кадастрового квартала:	30.03.2020			
Режим государственной регистрации участка:	земельный участок			
Адрес:	Государственный кадастровый земельный участок, Московская область, район Галицкий, поселок городского типа Валуевское, д. Косово			
Площадь:	0000 кв. м 11 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	2146170			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствуют			
Виды земель:	земельный участок			
Виды разрешенного использования:	земельный участок			
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости			
Способы застройки:	Для данного земельного участка отсутствуют данные кадастровых земельных участков (земельных участков) в кадастровом квартале (кадастровый квартал) 50:23:0030107:01			
Получатель выписки:	Михаил Леонид Николаевич			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР

М.П.

Решение 2

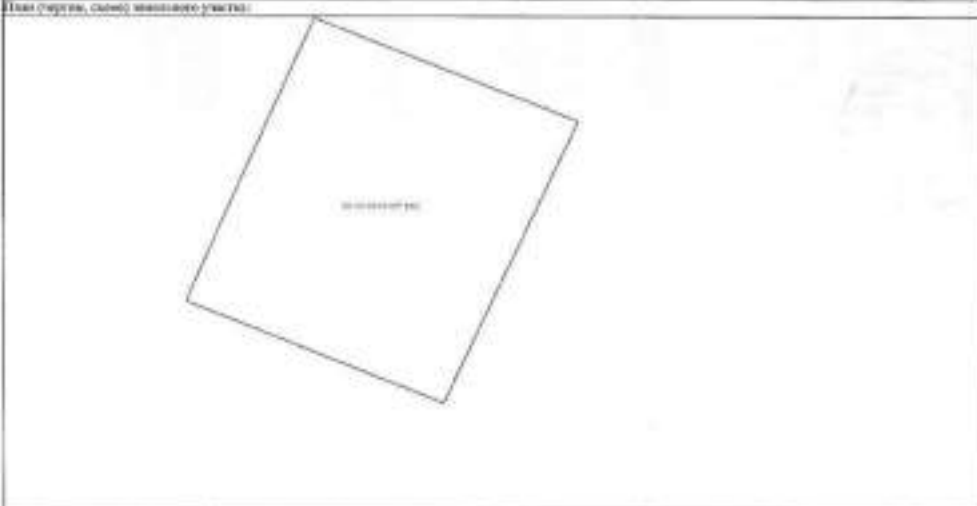
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
14.02.2020	№ 00-0-1-204-0004/2020-1/002
Кадастровый номер:	
50:23:0030107:012	
1. Преобладающая категория земель:	4.3. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "ТДУ" (ИНН 50/0030107), земельный участок расположенный по адресу: Московская область, район Галицкий, поселок городского типа Валуевское, д. Косово, кадастровый номер земельного участка 50:23:0030107:012-00/003/2020-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50:23:0030107:012-00/003/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид государственной регистрации:	4.1.1.1. Вид государственной регистрации: 50:23:0030107:012-00/003/2020-1
4.1.1.2. Вид государственной регистрации:	4.1.1.2. Вид государственной регистрации: с 08.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1.3. Вид государственной регистрации:	4.1.1.3. Вид государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНИЧНО-ДОБЫВАЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7909071330
4.1.1.4. Вид государственной регистрации:	4.1.1.4. Вид государственной регистрации: Договор № МС-С/19-19 от 17.12.2019
5. Сведения о наличии ограничений по объекту недвижимости для государственной регистрации ипотеки:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:	данных отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	

М.П.

Рисун 2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
№ п/п				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Лист раздела	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-03-1294/006/2020-1392			
Кадастровый номер:			50:03/006/047/333	
План участка, вид земельного участка:				
				
Масштаб 1:		Условия обременения:		
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ		Идентификационный номер участка		
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ		Идентификационный номер участка		

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Рисун 1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ п/п	
Лист №	Раздел 2
14.02.2020	№ 50-03-1294/006/2020-1392
Кадастровый номер:	
50:03/006/047/333	
Номер кадастрового квартала:	50:03/006/047
Дата окончания кадастрового квартала:	30.06.2020
Район кадастровый государственный земельный участок:	зона-осударства
Адрес:	Госдайказ Физарина, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вязовское, д. Колоши
Площадь:	1380 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2834433
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровая зона:	Зона-осударства
Наименование кадастрового объекта:	земельный участок
Специальный вид объекта недвижимости:	Специальный вид объекта недвижимости (земельный участок) "аграрный"
Помимо сведений:	Для данных земельного участка обеспечены выписки из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер) 50:03/006/047/333
Получатель выписки:	Михаил Александрович
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ	
Идентификационный номер участка	

М.П.

Рисунок 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Дата № _____ Выдачи Д. _____	Дата выдачи: _____
14.02.2020 № 50-01-204-008/2020-1798	50-23-0010167-533
Кадастровый номер: _____	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 50-23-0010167-533-001/2020-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о государственной регистрации права: № 50-23-0010167-533-00001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об основании: _____
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Договорные ограничения, Удмуртская область, Ижевский район, сельское поселение Печавское, д.Кочино, ул.Домовая, р/п, кв. № 50-23-0010167-53, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 890 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	04.02.2020
4.1.2. номер государственной регистрации:	50-23-0010167-533-00001/2020-1
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАНЦЕСЕТО ДОБРОЧЕТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 1705877930
4.1.5. сведения о государственной регистрации:	Договор № МС-СР/17 от 04.10.2018 заключенный участком от 17.10.2018
5. Сведения о наличии аренды об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без объявления о владении собственностью третьих лиц, органов:	данные отсутствуют
ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ	
_____	Штамп М. Ю.

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Дата № _____ Выдачи Д. _____	Дата выдачи: _____
14.02.2020 № 50-01-204-008/2020-1798	50-23-0010167-533
Кадастровый номер: _____	
План (чертеж, опись) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	
ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ	
_____	Штамп М. Ю.

М.П.

ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Исходный номер документа: _____

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения содержат Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
на объект недвижимости				
Лист №	Формат Д	Итого листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-1401			
Кадастровый номер:			50:23:0030167	
№ выд. кадастрового координат: 50:23:0030167				
Дата присвоения кадастрового номера: 30.09.2009				
Роль правообладателя государственной учетной книги: запись отсутствует				
Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельямино, д. Коломенское				
Площадь: 000 кв. м				
Кадастровая стоимость (руб.): 215962,39				
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земля населенных пунктов				
Вид разрешенного использования: жилищное строительство				
Статус земли в области недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые условия: Для данного земельного участка отсутствуют данные зарегистрированных прав на земельный участок (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0030167-47.				
Подпись выписки: Марияна Зарудя Николаевна				
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД			Штамп М.Ю.	

М.П.

Решение 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
на объект недвижимости	
Лист №	Формат Д
14.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-1401
Кадастровый номер: 50:23:0030167-134	
1. Приемобладатель (правообладатель):	Муниципальное предприятие «УК «Своя земля-рентный»», запись о котором установлена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2020 г. № 50:01-204-006/2020-1401
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение ипотекой, № 50:23:0030167-134-50/001/2019-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Муниципальное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельямино, д. Коломенское, ул. Давыдов, уч.3, влд. № 50:23:0030167-134, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 090 кв. м
4.1.3. номер государственной регистрации:	50:23:0030167-134-50/001/2020-2
дата, на которой установлен юридический факт и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ" ИНН 760307590
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СР-19 купли-продажи земельных участков от 17.06.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об установленных государственных регистрах прав без необходимости и/или данных описи земельного участка, кадастра:	данные отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	
Штамп М.Ю.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Регистр Д	Высота здания (этажа) Д1	Высота здания	Высота здания надземная
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-148			
Кадастровый номер:			50:25:0030167:534	
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Объект 1: Земельный участок				
ВЫПУСКНОЙ ЛИСТ № 1			Выдана М. Ю.	

М.П.

**ФЕДЕРАЛЪ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По основанию запроса от 12.02.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование)	
Лист №	Регистр Д
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-148
Кадастровый номер:	50:25:0030167:538
Номер кадастрового квартала:	50:25:0030167
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2018
Виде присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Фиджитин, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельямино, с/поселение Кожань
Площадь:	643 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1509706,13
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельная собственность
Статус участка в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка объявлено конкурс на аренду земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0030167:537.
Подпись выписки:	Михаил Давид Иванович
ВЫПУСКНОЙ ЛИСТ № 1	
Выдана М. Ю.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Секцион в зарегистрированной квартире на объект недвижимости

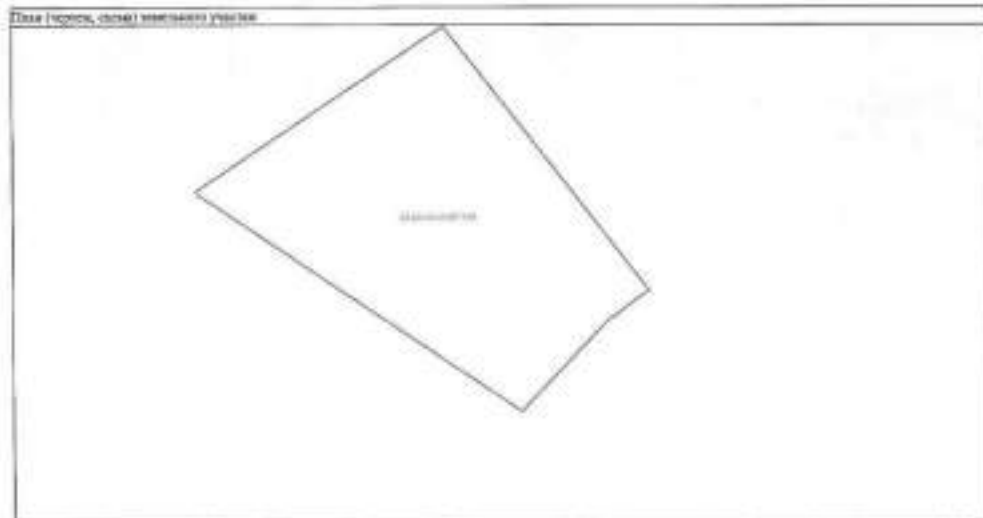
Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздел № _____	Высота здания (этажей) _____
14.02.2019 № 50-01-204/2019/2020-1482	Высота этажей _____
Кадастровый номер: 50:25:0090167:335	
1. Приобретатель (правообладатель):	Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. «Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7708877350
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:25:0090167:335-000/1/2020-1 от 14.02.2020
3. Информация о залогов:	3.1. Залогов нет (архив: 50:25:0090167)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Дворовый земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок городского типа Видновское, д.Богородское, уч. 3, кадастр № 50:25:0090167:335, Земельный участок, кадастровый номер: 50:25:0090167:335, площадью 24 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2020
4. Вид государственной регистрации:	50:25:0090167:335-000/1/2020-1
4.1.1. Вид государственной регистрации права, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7708877350
дата государственной регистрации:	Листов № МС-СР/19 кадастровый номер земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии раздела об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без государственного и иного законного основания (преступно-прав, арест):	данных отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Шваков М. Ю.	

44 л.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздел № _____	Высота здания (этажей) _____
14.02.2019 № 50-01-204/2019/2020-1482	Высота этажей _____
Кадастровый номер: 50:25:0090167:335	
План (чертеж, фото) земельного участка	
	
Масштаб: _____	Высота здания (этажей): _____
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Шваков М. Ю.	

45 л.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществленного на основании от 12.02.2020г., сообщаем, что данные сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
на объект недвижимости				
Лист №	Регистр Д.	Высота здания (этажа) Д.	Виды разрешенного использования	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-294/009/2020-1414			
Кадастровый номер:			50:23:009047336	
Номер кадастрового плана		50:23:0090473		
Дата принятия кадастрового плана		30.05.2020		
Решение государственного кадастрового учета		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, Московская область, р-н Раменский, ст.пос.пос. Вязовское, д. Косово		
Площадь:		432 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.		223894,72		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровый план		данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:		земельное строительство		
Статус участка об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об объекте:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (идентификационный номер) 50:23:009047347		
Получатель выписки:		Министерство Здравоохранения		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР		50:23:009047336		Получатель выписки

М.П.

Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
на объект недвижимости	
Лист №	Регистр Д.
14.02.2020	№ 50-01-294/009/2020-1414
Кадастровый номер: 50:23:009047336	
1. Правообладатель (правообладатели):	Индивидуальный предприниматель - Индивидуальный предприниматель Иван Захарович Иван и Индивидуальный предприниматель Мария Владимировна Иван "Иван Иван Иванович", данные о владельцах указаны в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) с кадастровым номером 50:23:009047336-50:001/2020-1 от 04.01.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:23:009047336-50:001/2020-1 от 04.01.2019
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
вид:	Земельное право, Московская область, Раменский район, поселок Вязовское, д. Косово, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:23:009047336, Земельный участок, вид права землепользования: аренда земельного участка, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 48 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:009047336-50:001/2020-1
рек. на который установлен ограничительный вид и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.05.2024
вид, в пользу которого установлен ограничительный вид и обременение объекта:	Объекты с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫМИ УСЛУГАМИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 7708/77534
основание государственной регистрации:	Документ № МС-СЗ/19 от 04.01.2019 кадастровый номер 50:23:009047336
Сведения об актах признания права собственности для государственной и муниципальной собственности:	данные отсутствуют
Участник обременения государственной регистрацией права без необходимости государственной регистрации права без необходимости государственной регистрации права:	данные отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	50:23:009047336
Получатель выписки	Получатель выписки

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр Д	(Итого листов раздела Д)	Итого разделов	Итого листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1414			
Кадастровый номер			50:23:0010107:036	
Наименование участка, кадастровый номер участка:				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шелева М. Ю.		

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» (ФКП)
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., осуществленного на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Регистр Д
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1414
Кадастровый номер: 50:23:0010107:037	
Наименование участка:	50:23:0010107
Дата принятия кадастрового номера:	30.01.2019
Наименование государственной учетной книги:	сведения отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, с/п-поселение поселение Выхватское, д. Косово
Площадь:	839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	1945704,43
Наименование межевания территории и кадастровый номер участка области недвижимости:	сведения отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование кадастрового назначения:	для размещения объектов недвижимости
Статус участка по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для земель земельных участков объектов допуск координат земельного участка (наименование участка) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010107:037
Получатель выписки:	Метелько Людмила Павловна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шелева М. Ю.

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральное государственное учреждение)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 14.02.2020 г., государственное кадастровое дело № 50:04/006/2020-1418, сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ кадастрового участка	
Лист №	Решение Д
14.02.2020 № 50-04-006/2020-1418	
Кадастровый номер: 50:25:0060167:338	
№ кадастрового участка:	50:25:0060167
Дата государственной регистрации:	18.01.2019
Решение государственной учетной комиссии:	личное мероприятие
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/поселение поселение Валуевское, п. Валуевское
Площадь:	747 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	175103821
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	личное мероприятие
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	оживление территории
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "не в наличии"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку из земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером государственной регистрации: 50:25:0060167:47
Полученный выпиской:	Михаил Захаров Валуевское
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ кадастрового участка	
Лист №	Решение Д
14.02.2020 № 50-04-006/2020-1418	
Кадастровый номер: 50:25:0060167:338	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель (ИП) - Председатель исполнительного комитета Валуевского поселения государственного учреждения "Своя земля-рентный", действующего в интересах собственников земельных участков, находящихся в государственном или муниципальном владении и пользовании, в отношении земельных участков, находящихся в государственном или муниципальном владении и пользовании, в отношении земельных участков государственного или муниципального владения и пользования, площадью 26 090 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общее долевое владение, № 50:25:0060167:338-50:001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, поселение поселение Валуевское, п.Валуевское, ул.Валуевская, уч.З, кат.№ 50:25:0060167:35, Земельный участок, в котором земельный участок населенных пунктов, предназначенный для жилищного строительства, площадью 26 090 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0060167:338-50:001/2020-1
дата, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.01.2019 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ООО "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"), ИНН: 7703077530
основание государственной регистрации:	Выписка № МС-СР/19 кадастровых земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения и номера документов об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	личное мероприятие
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона оспаривать третейский суд, право:	личное мероприятие
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и удостоверяющих признаках объекта недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздел	Номер кадастрового участка	Номер участка	Номер кадастрового участка
14.02.2019 №	50-01-294/004/2019-1416			
Кадастровый номер:	50-01-001007-138			

Площадь, кадастровая стоимость участка:

Масштаб: 1:_____ Угловые обременения: _____

РЕГУЛИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ: _____

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование организации)

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и удостоверяющих признаках объекта недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020г., предоставленного в соответствии с распоряжением от 11.02.2020г., подтверждаю, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздел	Номер кадастрового участка	Номер участка	Номер кадастрового участка
14.02.2019 №	50-01-294/004/2019-1417			
Кадастровый номер:	50-01-001007-239			

Номер кадастрового участка:	50-01-001007
Дата архивной кадастровой карты:	30.04.2000
Решение исполнительного государственного земельного органа:	кадастровый
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р/н Раменский, от сельского поселения Пашковское, д. Кашково
Площадь:	813 кв. Метр
Кадастровая стоимость, руб.:	2165507,49
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	кадастров отсутствуют
Кадастровая зона:	Зона сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Статус земли обременения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объем сведений:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о кадастровом земельном участке (земельный участок) и кадастровом номере (кадастровый номер) 50-01-001007-47.
Экспертная оценка:	Михаил Захаров Назаров

РЕГУЛИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ: _____

М.П.

Рисунок 1

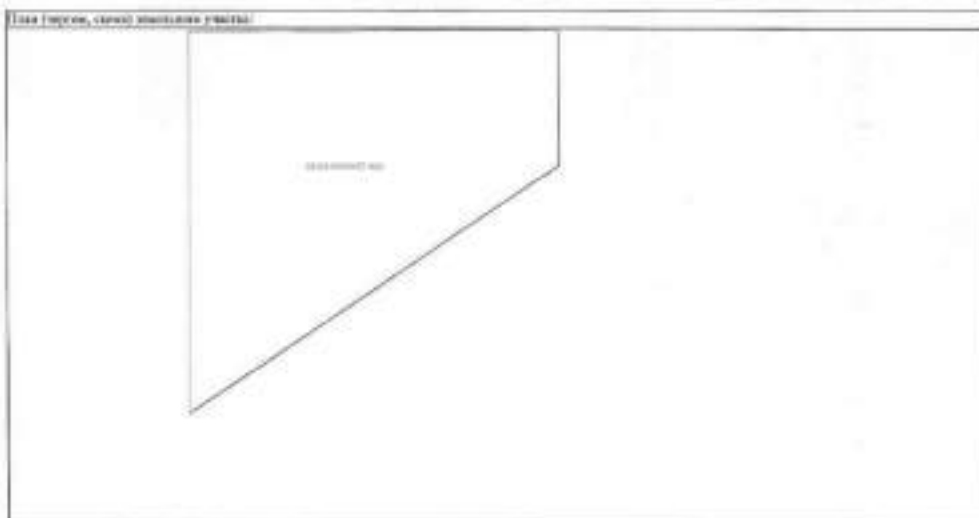
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Система и зарегистрированных права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Листа листа раздела 2) _____
14:02/2018 № 50-01-204-008/2020-1417	Номер раздела _____
Кadaстровый номер:	50:01:0010107:039
1. Правообладатель (право-обладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Давыдов Александр Владимирович, ИНН 50-01-0010107, ОГРНИП 315000000000000, зарегистрированный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. д.п.с. «Своя земля-рентный», д.п.с. и с/пос. д.п.с. «Своя земля-рентный» в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Единый государственный реестр недвижимости), дата регистрации: 04.02.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010107:039-001/2020-1 от 04.02.2018
3. Документ-основание:	3.1. Указание на предмет ипотеки
Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	
ИП	Должностные обязанности, Московская область, Истринский район, с/пос. д.п.с. «Своя земля-рентный», д.п.с. и с/пос. д.п.с. «Своя земля-рентный», уч. з. № 50:01:0010107:039, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешением использования для жилищного строительства, в границах 24 000 кв. м
И.З.З	дата государственной регистрации: 07.02.2020
	номер государственной регистрации: 50:01:0010107:039-001/2020-2
	дата, в которой установлен и ограничено право в отношении объекта: с 05.01.2019 по 31.05.2024
	ИП, в пользу которого установлен ограничено право в отношении объекта: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОБИРАТЕЛЬНОВО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН 7505773349
	номер государственной регистрации: Договор № МС-СЭ/19 от 04.02.2019 года о покупке земельных участков от 17.02.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной службы:	данных отсутствует
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости в них: наличие ограничений права, ипотека:	данных отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванова М. В.

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Листа листа раздела 2) _____
14:02/2018 № 50-01-204-008/2018-1417	Номер раздела _____
Кadaстровый номер:	50:01:0010107:039
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб (1)	Условные обозначения
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванова М. В.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование государственного органа)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.02.2020 г., поступившего в рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что объект относится к Единому государственному реестру недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 00-0-0-200/000/2020-0018			
Кадастровый номер:			50:23-0010167-348	
Номер кадастрового листа:		50:23-0010167		
Дата прекращения кадастрового номера:		18.01.2020		
Виды арестованных государственных земельных участков:		лишья в силу закона		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Ветвицкое, д. Ветвицкое		
Площадь:		945 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		201377,70		
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		лишья в силу закона		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		земельное строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ соседним земельным участкам (границей участка) с кадастровым номером (с кадастровыми номерами) 50:23-0010167-47.		
Получить выписку:		Михаил Зауров Павлович		
И.Д.У.О.П. ПОВЕРЕН		Шелева М. Ю.		

М.П.

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 00-0-0-200/000/2020-0018			
Кадастровый номер:			50:23-0010167-348	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Выпущены в виде земельных долей - выделены государственными или муниципальными земельными участками в рамках фонда "Своя земля-рентный", данные с выписки, указанные в выписке являются сведениями из Единого государственного реестра недвижимости и сведения из Единого государственного реестра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра недвижимости и сведения из Единого государственного реестра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра недвижимости и сведения из Единого государственного реестра недвижимости		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. (Объект является собственностью, № 50:23-0010167-348-3/001/2020-1) от 04.02.2020		
3. Документ-основание:		3.1. решение об образовании		
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:				
4.1. вид государственной регистрации:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Ветвицкое, д. Ветвицкое, ул. Дольная, уч.3, лист № 50:23-0010167-348, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь: 20 000 кв. м		
4.1.1. номер государственной регистрации:		50:23-0010167-348-3/001/2020-1		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 05.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.3. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНИМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ДОМАШНЕГО УЧАСТКА", ИНН 770007190		
4.1.4. номер государственной регистрации:		Документ № МД-СРП15 муниципальная земельный участок от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии результатов об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		лишья в силу закона		
6. Сведения об использовании государственной регистрации права для выделенного в силу закона сельской территории, участка:		лишья в силу закона		
И.Д.У.О.П. ПОВЕРЕН		Шелева М. Ю.		

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Выделенный район №	Выдел районный	Выдел участка выделенный
14.02.2018	50-01-294/006/2020-1418			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:343	
План (чертеж, схема) земельного участка:				
				
Муниципальность: Московская область				
ПОЛУЧИТЕЛЬ ВЫПИСКИ			Иванов М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Служба кадастрового учета недвижимости

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществленного на рассмотрение 12.02.2020г. сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Выделенный район №	Выдел районный	Выдел участка выделенный
14.02.2018	50-01-294/006/2020-1418			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:343	
Номер кадастрового участка:	50:25:0010167			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2018			
Район кадастровой государственной земельной книги:	отсутствует			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/поселение Александровское, д. Косино			
Площадь:	812 кв. 39 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	199566,56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствует			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	индивидуальное строительство			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказанные"			
Общие сведения:	Для земельного участка обязательный доступ осуществляется на земельный участок (земельный участок) и зарегистрирован (номер регистрации недвижимости) 50:08:001067:47.			
Получатель выписки:	Иванов М. Ю.			
ПОЛУЧИТЕЛЬ ВЫПИСКИ			Иванов М. Ю.	

М.П.

Решение 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14:01:2020 № 50-01-204/006/2020-1419	№ 50-01-204/006/2020-1419
Кадастровый номер:	50:01:0080101/041
1. Премия за право собственности:	1.1. Выплата вознаграждения за выкуп земельного участка - Выплата вознаграждения за выкуп земельного участка (разница между кадастровой стоимостью земельного участка и стоимостью земельного участка на дату выкупа земельного участка) умноженная на коэффициент, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не менее 10% кадастровой стоимости земельного участка на дату выкупа земельного участка.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: аренда собственности, № 50:01:0080101/041-006/2020/1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Основан на проставлении
Сведения о зарегистрированных правах в отношении объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид, в котором осуществлено государственное кадастровое учет:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Котлово, ул.Давыдов, уч.З, код № 50:01:0080101/041/006/2020/1, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадью 20 000 кв. м
4.1.2. Вид государственной регистрации:	09.02.2020
4.1.3. Номер государственной регистрации:	50:01:0080101/041-006/2020/1
4.1.4. Срок, на который осуществлено государственное право в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.5. Вид, в котором осуществлено государственное право в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРКОВОЙ ЗОНЕ ДАВЫДОВСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708877530
4.1.6. Основание государственной регистрации:	Документ № ММ-С-Р/У от 04.02.2020 года Земельный участок от 13.02.2019
5. Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственного и муниципального кредита:	наличие отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без предоставления в силу закона права на этот вид права:	наличие отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Подпись М. И. _____	

М.П.

Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14:02:2020 № 50-01-204/006/2020-1419	№ 50-01-204/006/2020-1419
Кадастровый номер:	50:01:0080101/041
План участка, виден земельный участок:	
	
Масштаб: _____	Подпись: _____
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Подпись М. И. _____	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное казенное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
По состоянию на 01.02.2020 г., доступного к рассмотрению 12.02.2020 г., сведения, на основе которых Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Раион Д	Номер участка район Д	Номер участка	Номер участка кадастра
12.02.2020	№ 50-01-250-000/2020-1251			
Кадастровый номер:			50:25:0010007-042	
Номер кадастрового участка:		50:25:0010007		
Дата государственной кадастровой оценки:		14.01.2020		
Режим государственной регистрации участка:		земельный участок		
Адрес:		Районное Управление, Московская область, р-н Раменский, с/п обособлен. земельный участок д. Боровое		
Площадь:		741 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1739467,58		
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок		
Кадастровый номер:		земельный участок		
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов		
Способы владения объектом недвижимости:		Свободен от обременения ипотекой, залога, ареста, "ареста"		
Объект ипотеки:		По данному земельному участку обеспечен доступ пострахования земельного участка (показан рейтинг) с кадастровым номером (идентификатор и номер) 50:25:0010007-042		
Получатель выписки:		Москрит. Зарудя Наталья		
ИНН/ОГРН И КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Раион Д	Номер участка район Д	Номер участка	Номер участка кадастра
12.02.2020	№ 50-01-250-000/2020-1251			
Кадастровый номер:			50:25:0010007-042	
1. Присвоения кадастрового номера:	Выдана кадастровый номер - Выдана кадастровый номер Земельный участок в государственном реестре недвижимости "Своя земля-рентный", земельный участок расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0010007-042 в реестре недвижимости недвижимости в кадастровом реестре недвижимости кадастровый номер 50:25:0010007-042 с кадастровой стоимостью 1739467,58 руб. в кадастровом реестре недвижимости кадастровый номер 50:25:0010007-042 с кадастровой стоимостью 1739467,58 руб.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение собственности, № 50:25:0010007-042/2020-1 от 08.02.2020			
3. Документ основания:	3.1. Основание не представлено			
Сведения о владении объектом недвижимости:				
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, д.Боровое, кадастровый номер: 50:25:0010007-042, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь 741 кв. м			
4.1.1. номер государственной регистрации:	01.02.2020			
4.1.2. номер государственной регистрации:	50:25:0010007-042/2020-2			
4.1.3. дата, в которую устанавливается ограничение права и обременение объекта:	с 15.11.2019 по 11.03.2024			
4.1.4. наименование государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВАЯ СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТ" ОГРН: 770287530			
4.1.5. номер государственной регистрации:	Доверие № МС-СР19-госуд-привлечение земельных участков от 17.03.2019			
5. Сведения о владении объектом недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	земельный участок			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в случае наличия сведений о праве собственности:	земельный участок			
ИНН/ОГРН И КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Система с кадастровыми данными на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Формат 2
13.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1549	
Кадастровый номер:	50:25/008/007/343
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок является частью территории инвестиционной зоны «Поддержка инвестиционной зоны (зона) на территории муниципального района «Своя земля-рентный», данные о которой размещены на официальном сайте район администрации муниципального района «Своя земля-рентный» в доступе населения муниципального района и сайте для оказания муниципальной муниципальной помощи и помощи населению на официальном сайте район администрации муниципального района «Своя земля-рентный» в доступе населения муниципального района и реестре объектов недвижимости на сайте район администрации муниципального района.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости собственности, № 50:25/008/007/343-50/001/2018-1 от 06.03.2018
3. Документ-основание:	3.1. Документ не предоставлен
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, поселок городского типа Выхино, д. Косино, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:25/008/007/343-50/001/2018-2, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенная для размещения объектов недвижимости, площадь 30 000 кв. м
4.1. Вид государственной регистрации:	09.02.2018
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:25/008/007/343-50/001/2018-2
4.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2018 по 31.03.2024
4.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УСМАРИНСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7703071130
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Документ № 34С-СД/19 серия-права выданным участком от 17.01.2019
5. Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона системы учета недвижимости:	данных отсутствуют
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Доскина М. А.

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Формат 2
13.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1349	
Кадастровый номер:	50:25/008/007/343
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:	Полное обозначение:
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Доскина М. А.

М.П.

**ФИНАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральное государственное учреждение)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданного на регистрацию 12.02.2020 г., сообщая, что сведения о Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел № _____	Дата выдачи выписки: _____
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1348	18.02.2020
Кадастровый номер:	50:01/001/0167/044
Номер выписки о кадастре:	50:01/001/0167
Дата выдачи кадастрового номера:	16.01.2019
Решение государственной кадастровой комиссии:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п поселок городского типа Пашковский, д. Боровое
Площадь:	601 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1411200,41
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельное строительство
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект ипотеки:	Для данного земельного участка отсутствует факт истребования залога земельного участка (земельного участка) с обременением ипотекой (ипотекариальный номер) 50:01/001/0007/07.
Получатель выписки:	Михаил Зауров Павлович
ПОДПИСИ И ЗАТВОРНИ	Докладчик М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел № _____	Дата выдачи выписки: _____
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1348	18.02.2020
Кадастровый номер:	50:01/001/0167/044
1. Правообладатель (юридическое лицо):	Муниципальное государственное предприятие "Своя земля-рентный", документ о создании которого зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2020 г. в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, кадастровый номер 50:01/001/0007/07.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50:01/001/0167/044/008/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Инициатива на предоставление
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Департамент управления, Московская область, Раменский район, с/поселок городского типа Пашковский, д.Боровое, ул.Дорожная, уч.3, кадастровый номер 50:01/001/0167/05, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадь 36 000 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
номер государственной регистрации:	50:01/001/0167/044/008/2020-1
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта:	с 05.11.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта:	Инициатива и организационная ответственность "УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОВОЛЬЦЕВ ГОСИ УПРАВЛЕНИЯ", ИНН- 7709979390
дата государственной регистрации:	Дस्ताв № МС-С/018 о кадастровом номере земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость в силу закона отмены решения суда, органа:	данные отсутствуют
ПОДПИСИ И ЗАТВОРНИ	Докладчик М. А.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект: местоположение земельного участка

Земельный участок				
<small>№ объекта недвижимости</small>				
Лист №	Район №	Центральный участок №	Коды районов	Центральный участок
13.02.1820	№ 39-01-294-006/2020-1340			
Кадастровый номер			58:23-0010107-244	
План территории, план(ы) земельного участка(ов)				
				
Масштаб 1: _____				
Районная администрация _____				
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ				
			Листов М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казенное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном зарегистрированном объекте недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок № 13.02.1820 от 12.02.2020 г., расположенный на территории 13.02.1820 г. с/обл. кадастровый номер 58:23-0010107-244

Земельный участок	
<small>№ объекта недвижимости</small>	
Лист №	Район №
13.02.1820	№ 39-01-294-006/2020-1340
Кадастровый номер	
58:23-0010107-244	
№ кадастрового кода	58:23:0010107
Дата присвоения кадастрового кода	30.01.2020
№ кадастровой государственной учётной записи	данные отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, с/п с/обл. кадастровый номер 58:23-0010107-244
Площадь	000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1400000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов
Статус права на объект недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общая оценка	Для данного земельного участка обеспечен контроль за использованием земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 58:23-0010107-244
Получатель выписки	Михаил Зауров Иванов
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

Рядов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Рядов 2	Высота здания (этажа) Д: _____
13.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1345	Высота здания (этажа): _____
Кадастровый номер:	50:01:0010007:045
1. Приобретение (арендованности):	1.1. Земельный участок является частью территории, выделенной для размещения объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «УК «ТДУ» (ИНН 50/01/0010007), а также для размещения объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «УК «ТДУ» (ИНН 50/01/0010007) и ООО «УК «ТДУ» (ИНН 50/01/0010007) в составе территории, выделенной для размещения объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «УК «ТДУ» (ИНН 50/01/0010007).
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010007:045-000/1/2018-1 от 04.02.2018
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об основании отсутствуют
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
ипс:	Дворцовый переулок, Мурманская область, Ринский район, сельское поселение Падомское, д.Косино, уч.Зем. № 50:01:0010007:045, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строения, площадь 26 905 кв.м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01:0010007:045-000/1/2018-1
дата, в которой установленно ограничение прав и обременения объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ВЕНАРИНДС. ПАО ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7505879590
основание государственной регистрации:	Доверие № ИС-СФ/19 в пользу общества земельных участка от 17.06.2019
Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	данные отсутствуют
Сведения об арестованности государственной регистрацией прав без изъятия и/или иных обременений объекта недвижимости:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР КАДЕСТРОВЫЙ	Выписка М. А.

М.П.

Рядов 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок	
Земельный участок	
Лист № _____ Рядов 3	Высота здания (этажа) Д: _____
13.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1345	Высота здания (этажа): _____
Кадастровый номер:	50:01:0010007:045
План участка, сформированный из кадастровых данных:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР КАДЕСТРОВЫЙ	Выписка М. А.

М.П.

**ФОРМАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
ЛИСКОМУ СЕЛДСТВУ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра"

Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., подготовлена выписка (дата формирования 12.02.2020 г.), сообщая, что сведения указаны Единого государственного реестра недвижимости

Информация об объекте недвижимости																												
Лист №	Рядом №	Номер государственного кадастрового номера (ГКН)	Вид регистрации	Вид объекта недвижимости																								
12.02.2020	№ 50-01-294-006/2020-1343																											
Кадастровый номер:			50:21:0010167:346																									
<table border="1"> <tr> <td>Номер кадастрового номера:</td> <td>50:21:0010167</td> </tr> <tr> <td>Дата вступления кадастрового номера:</td> <td>08.01.2020</td> </tr> <tr> <td>Вид государственной регистрации сведений об объекте недвижимости:</td> <td>инициативная</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово</td> </tr> <tr> <td>Площадь:</td> <td>801 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.:</td> <td>14120010</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:</td> <td>инициативная</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>Вид разрешенного использования:</td> <td>инициативная</td> </tr> <tr> <td>Статус земли об объекте недвижимости:</td> <td>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициативная"</td> </tr> <tr> <td>Объект застройки:</td> <td>Для земельного участка объектом застройки является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (государственным номером) 50:21:0010167:37</td> </tr> <tr> <td>Получатель выписки:</td> <td>Минорский Дмитрий Иванович</td> </tr> </table>					Номер кадастрового номера:	50:21:0010167	Дата вступления кадастрового номера:	08.01.2020	Вид государственной регистрации сведений об объекте недвижимости:	инициативная	Адрес:	Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово	Площадь:	801 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	14120010	Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	инициативная	Категория земель:	земли населенных пунктов	Вид разрешенного использования:	инициативная	Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициативная"	Объект застройки:	Для земельного участка объектом застройки является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (государственным номером) 50:21:0010167:37	Получатель выписки:	Минорский Дмитрий Иванович
Номер кадастрового номера:	50:21:0010167																											
Дата вступления кадастрового номера:	08.01.2020																											
Вид государственной регистрации сведений об объекте недвижимости:	инициативная																											
Адрес:	Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово																											
Площадь:	801 кв. м																											
Кадастровая стоимость, руб.:	14120010																											
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	инициативная																											
Категория земель:	земли населенных пунктов																											
Вид разрешенного использования:	инициативная																											
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициативная"																											
Объект застройки:	Для земельного участка объектом застройки является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (государственным номером) 50:21:0010167:37																											
Получатель выписки:	Минорский Дмитрий Иванович																											
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Людмила М. А.																										

М.П.

Рядом 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости																																																																										
Лист №	Рядом №	Номер государственного кадастрового номера (ГКН)	Вид регистрации	Вид объекта недвижимости																																																																						
12.02.2020	№ 50-01-294-006/2020-1343																																																																									
Кадастровый номер:			50:21:0010167:346																																																																							
<table border="1"> <tr> <td>3. Правообладатель (правообладатели):</td> <td>3.1.</td> <td colspan="3">Инициатор государственной регистрации сведений об объекте недвижимости - Индивидуальный предприниматель Людмила Михайловна Лиско, индивидуальный предприниматель, действующий с 12.02.2020 г., зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права</td> <td>2.1.</td> <td colspan="3">Объект является объектом недвижимости, № 50:21:0010167:346-0000/2020-2 от 08.01.2020</td> </tr> <tr> <td>3. Документ основания</td> <td>3.1.</td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <tr> <td colspan="5">Периоды действия права и образования объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>вид</td> <td></td> <td colspan="3">Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">08.01.2020</td> </tr> <tr> <td>3.1.1. номер государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">50:21:0010167:346-0000/2020-2</td> </tr> <tr> <td>сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">с 02.11.2019 по 31.03.2024</td> </tr> <tr> <td>указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516</td> </tr> <tr> <td>дата вступления государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019</td> </tr> <tr> <td>Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ</td> <td colspan="3">Людмила М. А.</td> </tr> </table>					3. Правообладатель (правообладатели):	3.1.	Инициатор государственной регистрации сведений об объекте недвижимости - Индивидуальный предприниматель Людмила Михайловна Лиско, индивидуальный предприниматель, действующий с 12.02.2020 г., зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м			2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Объект является объектом недвижимости, № 50:21:0010167:346-0000/2020-2 от 08.01.2020			3. Документ основания	3.1.	инициативная			<table border="1"> <tr> <td colspan="5">Периоды действия права и образования объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>вид</td> <td></td> <td colspan="3">Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">08.01.2020</td> </tr> <tr> <td>3.1.1. номер государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">50:21:0010167:346-0000/2020-2</td> </tr> <tr> <td>сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">с 02.11.2019 по 31.03.2024</td> </tr> <tr> <td>указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516</td> </tr> <tr> <td>дата вступления государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019</td> </tr> <tr> <td>Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> </table>					Периоды действия права и образования объекта недвижимости:					вид		Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м			дата государственной регистрации		08.01.2020			3.1.1. номер государственной регистрации		50:21:0010167:346-0000/2020-2			сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта		с 02.11.2019 по 31.03.2024			указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта		Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516			дата вступления государственной регистрации		Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019			Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд		инициативная			Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения		инициативная			ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Людмила М. А.		
3. Правообладатель (правообладатели):	3.1.	Инициатор государственной регистрации сведений об объекте недвижимости - Индивидуальный предприниматель Людмила Михайловна Лиско, индивидуальный предприниматель, действующий с 12.02.2020 г., зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, р-н Рагунский, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м																																																																								
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Объект является объектом недвижимости, № 50:21:0010167:346-0000/2020-2 от 08.01.2020																																																																								
3. Документ основания	3.1.	инициативная																																																																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="5">Периоды действия права и образования объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>вид</td> <td></td> <td colspan="3">Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">08.01.2020</td> </tr> <tr> <td>3.1.1. номер государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">50:21:0010167:346-0000/2020-2</td> </tr> <tr> <td>сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">с 02.11.2019 по 31.03.2024</td> </tr> <tr> <td>указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта</td> <td></td> <td colspan="3">Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516</td> </tr> <tr> <td>дата вступления государственной регистрации</td> <td></td> <td colspan="3">Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019</td> </tr> <tr> <td>Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения</td> <td></td> <td colspan="3">инициативная</td> </tr> </table>					Периоды действия права и образования объекта недвижимости:					вид		Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м			дата государственной регистрации		08.01.2020			3.1.1. номер государственной регистрации		50:21:0010167:346-0000/2020-2			сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта		с 02.11.2019 по 31.03.2024			указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта		Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516			дата вступления государственной регистрации		Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019			Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд		инициативная			Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения		инициативная																											
Периоды действия права и образования объекта недвижимости:																																																																										
вид		Земельное управление, Минская область, Рагунский район, с/п населенный пункт Вельжское, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, лит. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств транспорта, площадь 26 000 кв. м																																																																								
дата государственной регистрации		08.01.2020																																																																								
3.1.1. номер государственной регистрации		50:21:0010167:346-0000/2020-2																																																																								
сроки, на которые установлено ограничение права и образование объекта		с 02.11.2019 по 31.03.2024																																																																								
указ, в пользу которого установлено ограничение права и образование объекта		Общество с ограниченной ответственностью "ВИЕНДЭВОНАЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИТВО ДЗВЕРНІТЭ-ВЯНОЎ УПРАЎІННЬ", ИНН: 70507516																																																																								
дата вступления государственной регистрации		Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019																																																																								
Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд		инициативная																																																																								
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания требований, права, обременения		инициативная																																																																								
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Людмила М. А.																																																																								

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел №	Итого листов раздела №	Итого листов	Итого листов выписки
13.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-0343			
Кадастровый номер:			50:03:0080107:346	
Данные (картин, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Ссылка на объект:		
ИВК/ИФР / КАДЕСТРОН		Давыдов М. А.		

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральное государственное учреждение

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
13.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-0343
Кадастровый номер:	
50:03:0080107:347	
Номер кадастрового листа:	50:03:0080107
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020
Ранг кадастровый государственный участок номер:	значения отсутствуют
Адрес:	Республика Беларусь, Московская область, р-н Раменский, с/п-т сельское поселение Волковское, д. Южанино
Площадь:	781 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103207,87
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	значения отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование назначения:	земельное строительство
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект застройки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к объектам недвижимости земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (объект застройки) 50:03:0080107:347.
Получатель выписки:	Михайлов Игорь Николаевич
ИВК/ИФР / КАДЕСТРОН	Давыдов М. А.

М.П.

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных параметрах и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Дата №	Выписка №
13.02.2020 № 00-01-004/004/2020-1342	
Кадстровый номер: 50-25-0010107/047	
1. Правообладатель (правообладатели):	Инициалы собственника или – Инициалы инвестор(ов) или: Заголовок (наименование) фонда «Своя земля-рентный», договор о создании установленности на основании формы учета имущества инвестиционных фондов в реестре недвижимости (сведения о создании или о сроке действия установленности или о сроке действия установленности на основании договора о создании или о сроке действия установленности или о сроке действия установленности или о сроке действия установленности)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность № 50:25:0010107/047-0001/0001-2 от 01.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Сведения о государственности
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Договорные ограничения, Московская область, Рузский район, сельское поселение Покосовское, д.Косово, ул.Дальняя, уч.3, кадастровый номер 50:25:0010107/047, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь 20 000 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	03.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0010107/047-0001/0011-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВАРНИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 770527350
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СР/14 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии реестра об объекте объекта недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	информация отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без объявления в силу закона оспаривания сделки, права:	информация отсутствует
ИНЖЕНЕР / КВАЛИФИКАЦИЯ	
Давыдов М. А.	

М.П.

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных параметрах и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Дата №	Выписка №
13.02.2020 № 00-01-004/004/2020-1342	
Кадстровый номер: 50-25-0010107/047	
План (сриск, опись) земельного участка	
	
Инициал(ы) /	
ИНЖЕНЕР / КВАЛИФИКАЦИЯ	
Давыдов М. А.	

М.П.

**ФЕДЕРАЛ ФЕДЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Оформ. Запись/запись права/регистрация права

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2020 г., поступившего на регистрацию 17.02.2020 г., сообщая, что сведения выписки Единого государственного реестра
недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
12.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1348	
Кадастровый номер:	50:23:0010167:348
Номер кадастрового номера:	50:23:0010167
Дата государственной кадастровой регистрации:	30.01.2020
Вид разрешенной государственной регистрации права:	земельный участок
Адрес:	Республика Фергана, Московская область, район Рязанский, с/поселок поселение Балашиха, д. Балашиха
Площадь:	032 кв. м, кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1483318,72
Категория земель (разрешенное использование в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенное использование):	земельный участок
Классификация земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус лица из области недвижимости:	Сведения об области недвижимости отсутствуют "исключены"
Ссылка на запись:	Для данного земельного участка отсутствует запись государственного земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (с кадастровым номером) 50:23:0010167:47
Ссылка на запись:	Налоговый номер налогоплательщика

М.П.

Формат 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
12.01.2020 № 50-01-294/006/2020-1348	
Кадастровый номер:	50:23:0010167:348
1. Правообладатель (правообладатели):	Выданы земельный участок - Выданы земельный участок (земельный участок) государственного фонда "Своя земля-рентный", земельный участок установленный на основании закона системы земельной собственности, запись в реестре и запись государственной кадастровой регистрации права и запись государственной кадастровой регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных земельных участков государственной кадастровой регистрации государственной кадастровой регистрации права и запись государственной кадастровой регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных земельных участков государственной кадастровой регистрации государственной кадастровой регистрации права
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общественная собственность, № 50:23:0010167:348-03/001/2020-2 от 05.02.2020
3. Документ(ы) основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	4.1. Вид государственной регистрации: 03.02.2020 4.1.1. Номер государственной регистрации: 50:23:0010167:348-03/001/2020-1 4.1.2. Дата государственной регистрации: 05.02.2020 4.1.3. Вид, в котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 05.11.2019 по 11.03.2024 4.1.4. Вид, в котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОВАЛЕНСКО-ТИХОДИМИТОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7501877330 4.1.5. Договор № MC-C2019 от 05.10.2019г. земельного участка от 17.02.2020г.
5. Сведения о наличии ограничений об объекте области недвижимости для установления и прекращения залога:	закон отсутствует
6. Сведения об установлении государственной регистрации права для прекращения в силу закона действия залога, ипотеки, ареста:	закон отсутствует

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Планировочный район (Д)	Итого решений	Итого листов выписки
13.02.2018	№ 50-01-294/096/1818-1341			
Кадастровый номер:			50:23:0030047:548	
План территории (схема) земельного участка				
				
Масштаб 1: _____				
Полное наименование: _____				
ИНЖЕНЕР КАДЕТРАЛЬ			Павлова Н. А.	

М.П.

**ОБЛАСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНЖЕНЕРНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По выписке запрос от 13.02.2020 г., поступившей на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщено, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Планировочный район (Д)	Итого решений	Итого листов выписки
13.02.2018	№ 50-01-294/096/2020-1339			
Кадастровый номер:			50:23:0030047:548	
Номер кадастрового квартала	50:23:0030047			
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2009			
Решение государственной кадастровой оценки:	акт об оценке			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Водники, д. Комарово			
Площадь:	634 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	11890000			
Кадастровый номер помещений в здании земельного участка объекта недвижимости:	акт об оценке			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Назначение в использовании:	для размещения объектов складского назначения			
Статус земли объекта недвижимости:	земли населенных пунктов			
Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об объекте:	Для земель населенных пунктов обеспечен доступ общественности к сведениям о кадастровом номере земельного участка (земельному участку) и кадастровые номера (кадастровые номера) 50:23:0030047:547.			
Получатель выписки:	Михаил Ступакин Павлович			
ИНЖЕНЕР КАДЕТРАЛЬ			Павлова Н. А.	

М.П.

Лист 1

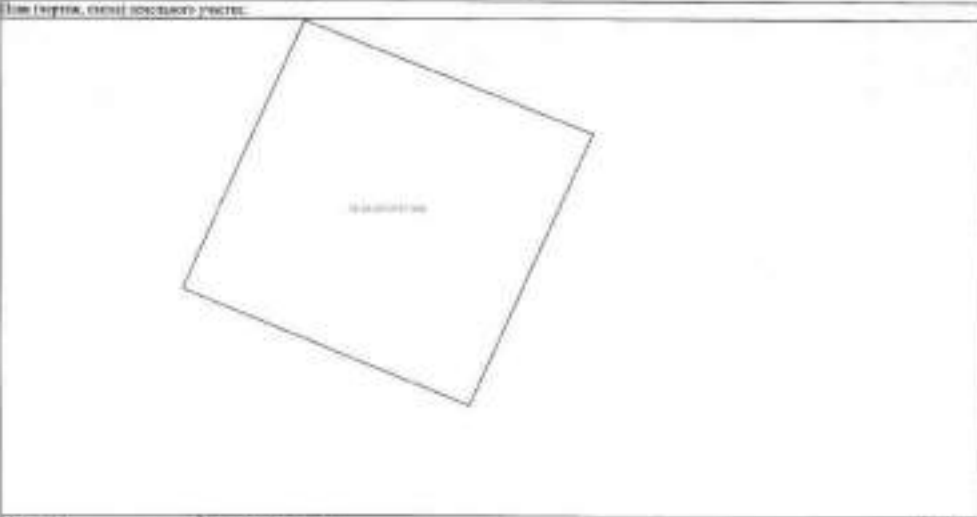
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система с зарегистрированными правами на объект недвижимости

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Формат Д	Виды земель участка Д
13.02.2020 № 50-03/2001/004/2020-0339	Всего участков _____ Всего земель участка _____
Кадастровый номер: 50:23:0010167-349	
1. Приспособлен (приспособлен).	Исходная информация о земле - Земельный участок является кадастровым участком, расположенным в границах кадастрового квартала "Своя земля-рентный", земельный участок зарегистрирован на основании кадастрового плана территории, кадастровый номер участка 50:23:0010167-349, кадастровый номер участка 50:23:0010167-349/001/2020-2 от 05.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. (Имя документа собственности, № 50:23:0010167-349/001/2020-2 от 05.02.2020)
3. Документы-основание	3.1. (Ссылка на правоустанавливающие документы)
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
4.1.1. вид государственной регистрации	Договор купли-продажи, Московская область, Сергиевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Давыдовское, уч.д. № 50:23:0010167-349, земельный участок, площадью 200 кв. м, кадастровый номер 50:23:0010167-349/001/2020-1
4.1.2. вид государственной регистрации	05.02.2020
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта	с 05.02.2020 по 01.02.2024
4.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 790877936
4.1.5. основание государственной регистрации	Договор № МС-СТР-19 купли-продажи земельных участков от 17.11.2019
5. Ссылки на планы/планы об объекте недвижимости для государственной регистрации и кадастровых услуг	ссылки отсутствуют
6. Ссылки на государственную регистрацию права без необходимости в силу закона создавать отдельные акты, органы	ссылки отсутствуют
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
(наименование)	
Иванова М. А.	

М.П.

Лист 2

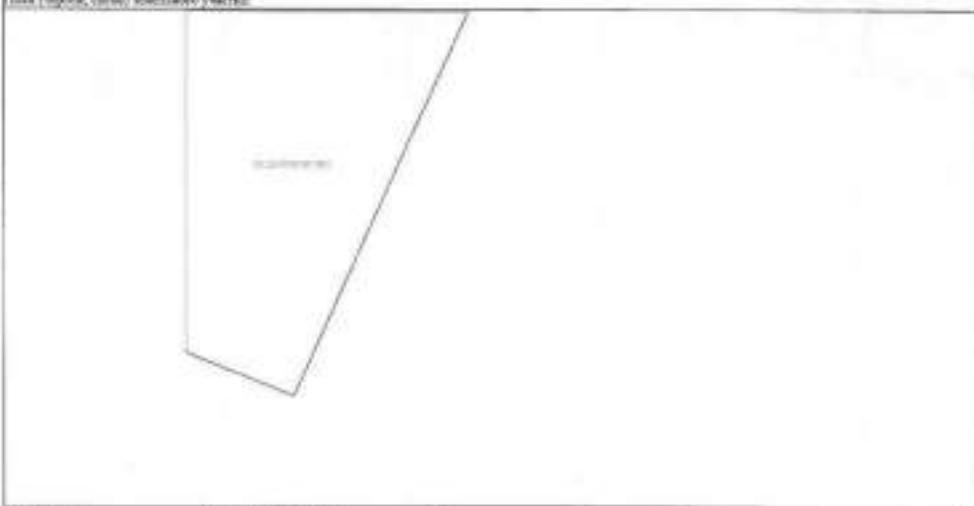
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система с зарегистрированными правами на объект недвижимости

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Формат Д	Виды земель участка Д
13.02.2020 № 50-03/2001/004/2020-0339	Всего участков _____ Всего земель участка _____
Кадастровый номер: 50:23:0010167-349	
План (карта, схема) земельного участка:	
	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
(наименование)	
Иванова М. А.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок	
<small>на объект недвижимости</small>	
Лист № _____	Родина № _____
Всего листов раздела № 1	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	Всего листов выписки _____
18.02.2020 № 50-03-200/000/2020-1337	
Кадастровый номер:	50:25:0090047:161
План (проект, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1	Масштаб обозначения: _____
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	Лисица М. А.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
услуги кадастровых услуг регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020г., сообщаем, что сведения описаны в Едином государственном реестре

Земельный участок	
<small>на объект недвижимости</small>	
Лист № _____	Родина № _____
Всего листов раздела № 1	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	Всего листов выписки _____
18.02.2020 № 50-03-200/000/2020-1337	
Кадастровый номер:	50:25:0090047:162
Номер кадастрового номера:	50:25:0090047
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020
Родина кадастровый государственный земельный участок номер:	земельный участок
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Пятилетка, д. Колодево
Площадь:	844 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	090659,56
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общие сведения:	Для данного земельного участка объектом кадастрового учета признан земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:25:0090047:162.
Получатель выписки:	Министерство Здравоохранения
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	Лисица М. А.

М.П.

Рисунг 1

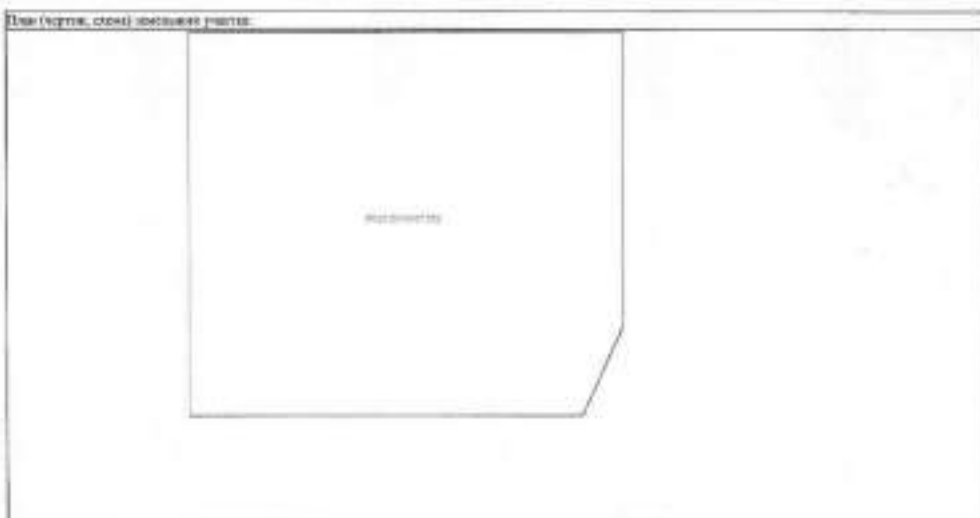
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1325	50:01/003167/02/0001/2020-2 от 05.02.2020
Кадастровый номер:	50:01/003167/02
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Своя земля-рентный», созданное в соответствии со статьей 107.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, долевой участник в уставном капитале ООО «Своя земля-рентный» с долей участия 100% (десять процентов), созданным в соответствии с уставом ООО «Своя земля-рентный» (ИНН: 7708079359)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Сведения о государственной регистрации права: № 50:01/003167/02/0001/2020-2 от 05.02.2020
3. Документ(ы) основания	3.1. Сведения об основании
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
вид:	Долевое участие в уставном капитале ООО «Своя земля-рентный», Московская область, Раменский район, с/поселок Волоколамское, д.Косиново, ул.Дельцов, уч.З. кадастровый номер 50:01/003167/02/0001/2020-2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешением использования для жилищного строительства, площадь 24 900 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01/003167/02/0001/2020-2
дата, на которой установлено ограничение права и обременение объекта:	с 05.01.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЮ», ИНН: 7708079359
дата государственной регистрации:	Документ № МС-СТ/19 право пользования земельным участком от 17.10.2019
4. Сведения о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственного или муниципального заказа:	данные отсутствуют
4. Сведения об установленных государственных регистрационных сборах безвозмездности в пользу законных владельцев объектов недвижимости:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	
Инженер: _____	Категория: _____

М.П.

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1325	50:01/003167/02
Кадастровый номер:	50:01/003167/02
План (схем, карт) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	Условные обозначения: _____
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	
Инженер: _____	Категория: _____

М.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формы документов кадастрового учета

Риски 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на регистрацию 13.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел №	Номер участка (раздела №)	Номер раздела №	Номер листа выписки
13.02.2020	№ 50-01-004/006/2020-0333			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:353	
Номер кадастрового участка:	50:25:0010167			
Дата прекращения кадастрового номера:	30.01.2020			
Режим организации государственной земельной доли:	земельная доля			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.в. Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Боровки			
Площадь:	601 кв. м			
Категория земель, руб.	1411205 16			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствуют			
Виды земельной доли:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов			
Степень доли в объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрытые"			
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечено доступом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (номерами) 50:25:0010167-47			
Получатель выписки:	Министры Игорь Павлович			
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ			Людмила М. А.	

М.П.

Риски 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
13.02.2020	№ 50-01-004/006/2020-133
Кадастровый номер:	
50:25:0010167:163	
1. Приобретение (право собственности):	1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Вид: земельный участок - Земельный участок (земельная доля) в собственности ООО "Своя земля-рентный", дата: 18.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: земельный участок - Земельный участок (земельная доля) в собственности ООО "Своя земля-рентный", дата: 18.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Боровки, ул. Дачная, уч. 3, под № 50:25:0010167:15, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости, площадь 28 000 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0010167:353-04/001/2020-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ ДОЛЖНОСТЬ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7818071536
номер государственной регистрации:	Договор № МС-СТ/19 от 18.02.2020 года аренды земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона подачи третьими лицами сведений:	данных отсутствуют
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ	Людмила М. А.

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок

Лист №	Решение Д.	Номер листа решения Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
13.02.2020	№ 50-01-194/006/2020-1333			
Кадастровый номер:			50:25:0040301:003	

Наименование, состав земельного участка

Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ	Лисицын М. А.
-----------------------------	----------------------

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на дату от 13.02.2020 г., изготовленного на рассмотрение 12.02.2020 г., сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок

Лист №	Решение Д.	Номер листа решения Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
13.02.2020	№ 50-01-194/006/2020-1334			
Кадастровый номер:			50:25:0040301:004	

Номер кадастрового номера:	50:25:0040301
Дата вступления кадастрового номера:	30.08.2020
Решение государственной кадастровой оценки:	данных отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.н. Галицкий, сельское поселение Филипповское, д. Кашково
Площадь:	000 м ² - 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	540000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок
Наименование земельного участка:	земельный участок
Степень застройки объекта недвижимости:	Объекты на объекте недвижимости имеют статус "земельный"
Общая оценка:	Для земельного участка объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (сведения об объекте недвижимости)
Получатель выписки:	Министерство Экономического развития Московской области

ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ	Лисицын М. А.
-----------------------------	----------------------

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» (ФКП)
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Учредитель: Министерство экономического развития Российской Федерации

Решение №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном кадастровом номере земельного участка и кадастровой территории

<p>№ объекта запроса от 13.02.2020 г., поступающего на рассмотрение 13.02.2020 г., с сообщением, что предметом является Единый государственный реестр недвижимости.</p>	
<p>Земельный участок</p>	
Лист №	Решения №
13.02.2020 №	90-9-1-294/006/2020-1318
Кадастровый номер	50:23:0010167:303
№ документа кадастрового учета	50:23:0010167
Дата проведения кадастрового учета	30.01.2020
Учредитель государственной унитарной компании	Фонд «Своя земля-рентный»
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г-ф Раменский, сельское поселение Вельямино, д.Котляки
Площадь	001 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1411205,49
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Адресов отсутствуют
Кадастровый номер	Адресов отсутствуют
№ инвентаризационного кадастрового листа	Имеется кадастровый лист
Статус земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	Земельный участок является «закрытым»
Объект недвижимости	Для данного земельного участка обеспечен доступ к зарегистрированному земельному участку (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0010167:47.
Получатель выписки	Министерство Экономического Развития Московской области
ИНТЕРНЕТ / КАТЕГОРИИ	Данное решение

М.П.

Решение №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<p>Земельный участок</p>	
Лист №	Решения №
13.02.2020 №	90-9-1-294/006/2020-1318
Кадастровый номер	50:23:0010167:303
1. Приобретатель (правообладатель)	<p>Вид сделки: приобретение с/пакета - выделение земельного участка из состава земель государственной территории (земельный участок) для размещения объектов недвижимости на земельном участке, месте нахождения государственного кадастра недвижимости и кадастровой территории земельного участка и сведений об основных характеристиках земельного участка и кадастровой территории земельного участка и сведений об основных характеристиках земельного участка и кадастровой территории земельного участка.</p>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	1.1. Объект является объектом недвижимости, № 50:23:0010167:303-50:001/2020/2 от 01.02.2020
3. Дата регистрации права	3.1. Издание не предоставляется
4. Сведения о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:	
4.1. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.2. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.3. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.4. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.5. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.6. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.7. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.8. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.9. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.10. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.11. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.12. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.13. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.14. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.15. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.16. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.17. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.18. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.19. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.20. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.21. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.22. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.23. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.24. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.25. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.26. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.27. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.28. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.29. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.30. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.31. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.32. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.33. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.34. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.35. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.36. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.37. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.38. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.39. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.40. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.41. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.42. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.43. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.44. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.45. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.46. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.47. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.48. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.49. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.50. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.51. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.52. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.53. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.54. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.55. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.56. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.57. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.58. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.59. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.60. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.61. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.62. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.63. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.64. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.65. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.66. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.67. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.68. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.69. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.70. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.71. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.72. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.73. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.74. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.75. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.76. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.77. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.78. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.79. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.80. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.81. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.82. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.83. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.84. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.85. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.86. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.87. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.88. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.89. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.90. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.91. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.92. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.93. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.94. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.95. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.96. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.97. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.98. Дата государственной регистрации	01.02.2020
4.99. № документа государственной регистрации	50:23:0010167:303-50:001/2020/1
4.100. Дата государственной регистрации	01.02.2020
ИНТЕРНЕТ / КАТЕГОРИИ	Данное решение

М.П.

Таблица 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Регистр Д
13.02.2020 № 50-01-204/006/2019-1369	
Кадастровый номер	50:13-0010107:325
План (схем, опись) земельного участка	
	
Масштаб:	Числовые обозначения:
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

филиал кадастрового округа регистрации права

Таблица 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на регистрацию 13.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Регистр Д
13.02.2020 № 50-01-204/006/2019-1362	
Кадастровый номер	50:13-0010107:326
Номер кадастрового квартала	50:13-0010107
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2020
Регистр кадастровый государственный земельный номер	данных отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р/н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Кошари
Площадь	00 м ² 00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	100000
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствует
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Соблюдены ли требования	Для данного земельного участка отсутствуют данные о предоставлении земельного участка (земельных участков) к кадастровому номеру подкадастровый номер 50:13-0010107:47
Получатель выписки	Морозов Сергей Николаевич
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Титульный лист
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1362	99-25-000167-186
Кадастровый номер: 99-25-000167-186	
1. Правообладатель (правообладатели):	Инициатор государственной кадастровой оценки - Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости», данные о котором размещены на официальном сайте в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) и в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости размещены на Едином государственном реестре недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости
2. Вид, видовой и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50/23-001167/186-00001/2020-2 от 03.10.2020
3. Документы-основания:	3.1. уведомление об оценке недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Белая, ул.Дукова, уч.1, под.№ 50/23/001167/186-00001/2020-2, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, площадь 25 900 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50/23/001167/186-00001/2020-2
4.1.1. дата государственной регистрации:	03.10.2020
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.10.2019 по 31.03.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "СВАРЩИЦЫ ТИПО ДОБРОВОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 770507150
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЭ/18 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ипотеки об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	ипотека отсутствует
6. Сведения об аресте объекта государственной регистрации правообладателя в силу закона согласно третьему лицу, органу:	арест отсутствует
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	
Лисицын М. А.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Титульный лист
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1362	99-25-000167-186
Кадастровый номер: 99-25-000167-186	
План (схема, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	
Учленение обременения: _____	
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	
Лисицын М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Филиал Московской кадастровой палаты Росреестра

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., избирком, что описано в листе Единого государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости		
Лист №	Формат Д	Номер документа Д:
11.01.1818	№	58-01-194-006/2018-1363
Кадастровый номер:		50-13-0010107-057
Номер кадастрового квартала:	50-13-0010107	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020	
Регистраторский государственный учетный номер:	земельный участок	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, район Раменский, поселок городского типа Битюки, д. Кошкино	
Площадь:	613 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3044036,45	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок	
Категория земель:	земельный участок населенного пункта	
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеют статус "актуальная"	
Способы оценки:	Для данного земельного участка определен вид/виды назначения земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровые номера) 50-13-0010107-01	
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Павловна	
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР		Выписка № 1

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости		
Лист №	Формат Д	Номер документа Д:
11.01.1818	№	58-01-194-006/2020-1363
Кадастровый номер:		50-13-0010107-057
1. Принадлежность (первичная запись):	1.1	Владельцем земельного участка - Земельный участок является ООО "Своя земля-рентный", датой и номером регистрации в Едином государственном реестре недвижимости дата и номер кадастрового номера земельного участка и сведения для кадастрового учета земельного участка и сведений о кадастровом номере земельного участка, сведения о кадастровом номере земельного участка и сведения для кадастрового учета земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровые номера) 50-13-0010107-01 от 30.01.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	«Общая долевая собственность, № 50:13:0010107-057-001/2020-2 от 02.02.2020»
3. Документ основания:	3.1	указание на средоточивание
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, поселок городского типа Битюки, д. Кошкино, ул. Дачная, ул. 3, кв. № 50:13:0010107-01, земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, площадь 38 000 кв. м	
4.1.1. дата государственной регистрации:	02.02.2020	
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:13:0010107-057-001/2020-1	
сроки, на которые установлен ограничительный обременение права в отношении объекта:	с 03.11.2019 по 31.03.2024	
лицо, в пользу которого установлен ограничительный обременение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИНДСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ", ИНН: 770817339	
дата государственной регистрации:	Документ № МЭ-СР/19 отменен в установленном порядке от 17.02.2019	
Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственного и гражданского учета:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без образования в силу закона нового третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР		Выписка № 2

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Решение № _____	Дата государственного кадастрового учета № _____	Дата государственного кадастрового учета № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1363		13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1363	
Кадастровый номер:		50:25:0010167-187	
Сведения об объектах недвижимости			
			
Масштаб: 1:_____		Детальные обозначения: _____	
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ		Таблица № 1	
_____		_____	

И.П.

Лист 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВЫЕ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____	Решение № _____	Дата государственного кадастрового учета № _____	Дата государственного кадастрового учета № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1366		13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1366	
Кадастровый номер:		50:25:0010167-258	
Площадь участка в кв.м:	34,25/000067		
Дата государственного кадастрового учета:	19-01-2019		
Решение государственной кадастровой учетной комиссии:	земельный участок		
Адрес:	Республика Татарстан, Московская область, г. в Ромашкино, улица имени Ветеранов, д. Ромашкино		
Площадь:	613 +/- 0 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	349346,52		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	Земельный участок		
Вид разрешенного использования:	земельный участок		
Статус земли в объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Собственники:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к государственному кадастровому учету (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:25:0010167-41		
Получатель выписки:	Михаил Станиславович		
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ		Таблица № 1	
_____		_____	

И.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объекте недвижимости объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра

недвижимости:

Объект недвижимости			
Лист №	Листов А	Всего листов выписки	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-120		
Кадастровый номер:		50:03:0010107:009	
Номер кадастрового квартала:		50:25:0010107	
Дата проведения кадастрового учета:		18.01.2020	
Решение государственной комиссии по учету:		данных отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вязновское, д. Косино	
Площадь:		0,3 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1478048,52	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данных отсутствуют	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов	
Степень застройки объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Пользователь:		Для ведения земельного участка собственник должен возмездно приобрести земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:03:0010107:009.	
Получатель выписки:		Михайлов Игорь Иванович	
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ		Иванова М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости			
Лист №	Листов А	Всего листов выписки	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-120		
Кадастровый номер:		50:03:0010107:009	
1. Правообладатель (правообладатели):	Кадастровый номер земельного участка - Выделенный земельный участок Вязновское сельское поселение Вязновское д. Косино кадастровый номер 50:03:0010107:009, площадью 0,3 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов недвижимости", дата проведения кадастрового учета - 18.01.2020		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Объект является собственностью, № 50:03:0010107:009-00/001/2020-2 от 05.02.2020		
3. Документ-основание:	3.1 Основание не предоставлено		
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:			
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязновское, д. Косино, ул. Дачная, уч. 3, кв. № 50:03:0010107:009, Земельный участок, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - для размещения объектов недвижимости, площадь 0,3 кв. м		
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:03:0010107:009-00/001/2020-1		
4.1.2. дата государственной регистрации:	от 05.02.2020		
4.1.3. вид, в котором установлено ограничение права и обременение объекта:	до 05.11.2019 по 05.03.2020		
4.1.4. вид, в котором возложено осуществление прав и обязанностей по управлению объектом:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАДИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТОПОРЩИЦЕВО ДОВЕРИТЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7703877530		
4.1.5. вид, в котором возложено осуществление прав и обязанностей по управлению объектом:	Договор № МС-СФ/19 от 05.02.2019г. между сторонами земельного участка от 17.10.2019г.		
5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данных отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона о государственной регистрации права без необходимости в силу закона о государственной регистрации права:	данных отсутствуют		
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ		Иванова М. А.	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения местоположения земельного участка

Земельный участок					
Лист №	Регистр. Д.	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Листов в выписке	Дата выдачи выписки	
11.02.2020	№ 50-03-294/4006/2020-0300				
Кадастровый номер:			50:03/0010167-358		
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб:		Дополнительные обозначения:			
ПОДПИСИ И КВАЛИФИКАЦИИ				Петрова М.А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал "Исполнительный отдел (по вопросам кадастра)"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданного на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что данные выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
Лист №	Регистр. Д.	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Листов в выписке	Дата выдачи выписки	
11.02.2020	№ 50-03-294/4006/2020-0300				
Кадастровый номер:			50:03/0010167-360		
Номер кадастрового координата:	50:03/0000407				
Дата введения кадастрового координата:	30.01.2020				
Регистраторский (государственный) кадастровый номер:	индекс-идентификатор				
Адрес:	Рязань/Ильин-Борисов, Московская область, р-н Рязанский, сельское поселение Валуевское, с/пос. Ильинское				
Площадь:	025 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	103948,52				
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов				
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Соблюдены ли:	Для данного земельного участка обязательны для исполнения требования земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (идентификационный номер) 50:03/0010167-407.				
Подписан выпиской:	Мухоморова Людмила Николаевна				
ПОДПИСИ И КВАЛИФИКАЦИИ				Петрова М.А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2 из 2

Земельный участок	
Лист №: _____	Листов: _____
13.02.2020 № 58-01-2014/006/2020-0300	№ 23-001/2020-0300
1. Правообладатель (правообладатели):	Ильинская инвестиционная компания - открытое акционерное общество (далее - ИИКО) с уставным капиталом в размере 100 000 000 руб. (Сто миллионов рублей) с местом нахождения: Московская область, Истринский район, с/пос. «Савинское», д. Истринское, уч. № 58-01-2014/006/2020-0300, кадастровый номер: 50-01/001/2020-0300
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50-01/001/2020-0300 от 01.02.2020
3. Документ(ы) основания:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Правомыслие при обращении объекта в недвижимость:	
4.1.1. Вид:	Земельный участок, Московская область, Истринский район, сельское поселение Савинское, д. Истринское, ул. Дачная, уч. № 58-01-2014/006/2020-0300, кадастровый номер: 50-01/001/2020-0300, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 900 кв. м
4.1.1.1. Дата государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.1.2. Номер государственной регистрации:	50-01/001/2020-0300-0000-0000-0
4.1.1.3. Вид, на котором установлено право:	от 01.11.2019 до 31.03.2024
4.1.1.4. Вид, в пользу которого установлена аренда при обращении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН 7708077030
4.1.1.5. Основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЗР/19 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для государственного и муниципального нужд:	лимитов отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без предоставления в службу кадастровых сведений (земельный участок, объект):	лимитов отсутствуют
ИНФОРМ. КATEGORIN	
Ильинский М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 1 из 2

Земельный участок	
Лист №: _____	Листов: _____
13.02.2020 № 58-01-2014/006/2020-0300	№ 23-001/2020-0300
План участка, кадастровый номер:	
	
Масштаб 1:	Решение обременения:
ИНФОРМ. КATEGORIN	
Ильинский М. А.	

М.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕГИСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата регистра"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаем, что данным выписку Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ 50-01-204-008/2020-1357	
Лист № _____ Раздел № _____	№ 50-01-204-008/2020-1357
Всего листов раздела № _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер: 50:23:0040047:061	
Номер кадастрового плана	50:23:0040047
Дата вступления кадастрового плана	30.03.2020
Решение государственной кадастровой палаты	лишние отсутствуют
Адрес:	Московская область, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вязновское, д. Кожанко
Площадь:	612 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	54304832
Назначение (номер расположения в Едином государственном реестре недвижимости)	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельное строительство
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы отчуждения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0040047:07
Получатель выписки:	Михаил Герард Павлович
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС	Листов М. А.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ 50-01-204-008/2020-1357	
Лист № _____ Раздел № _____	№ 50-01-204-008/2020-1357
Всего листов раздела № _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер: 50:23:0040047:061	
1. Предобъектная (предобъектная):	Выданы кадастровый план - Земельный кадастровый план Земельного участка кадастровый номер 50:23:0040047:061, кадастровый номер земельного участка 50:23:0040047:061 в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер земельного участка 50:23:0040047:061 в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер земельного участка 50:23:0040047:061 в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер земельного участка 50:23:0040047:061 в Едином государственном реестре недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обременение обременением, № 50:23:0040047:061:0001:2020-2 от 03.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Земельный кадастровый план
Перечисление прав и обременений объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязновское, д. Кожанко, ул. Дачная, уч. 3, вид № 50:23:0040047:061, Земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости, площадь 28 000 кв. м
4. дата государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.1. источник государственной регистрации:	50:23:0040047:061:0001:2020-1
срок, на который установлено обременение права и обременение объекта:	с 03.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта:	Обременение с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПРАЙНЕСТВО ДОСЕРИТИЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701677530
информация государственной регистрации:	Документ № 50:23:0040047:061:0001:2020-2 от 03.02.2020
5. Сведения об ипотечном решении об объекте недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	данные отсутствуют
6. Сведения об ипотеке (государственной регистрации) права без ипотечного и/или залогового обеспечения (заставного права, залога):	данные отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС	Листов М. А.

М.П.

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Рисунки Д	Высота здания (этажа) Д	Высота радиации	Высота листов здания
13.02.2020	№ 50-01-250-000/2020-1357			
Кадастровый номер:			50:23:0040007.061	
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1: _____				
Основание обозначения: _____				
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ			Лицеза М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о зарегистрированных правах

Рисунг 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществленного на основании 13.02.2020г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист №	Рисунки Д
13.02.2020	№ 50-01-250-000/2020-1358
Кадастровый номер:	
50:23:0040007.062	
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040007
Дата проведения кадастрового учета:	30.04.2020
Полное наименование государственной кадастровой учетной записи:	земельный участок
Адрес:	Московская область, Истринский район, с/пос. Рамонский, с/пос. поселение Деминское, д. Копылово
Площадь:	612 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	149948,12
Назначение земельного участка, предусмотренное в кадастровом плане территории:	земельный участок
Категория земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Способ отчуждения:	Для земельных участков, находящихся в государственной собственности, земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером 50:23:0040007.062
Получатель выписки:	Игорь Сергеевич Иванов
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Лицеза М. А.	

М.П.

Рисун 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
Лист № _____ Фоллио № _____	Высота здания (этажа) _____
13.02.2018 № 50-01-204-006/2020-1356	Высота здания вышелем _____
Кадастровый номер:	50:01:0010401.002
1. Преобладающая категория земель:	1.1. Вид назначения земельного участка – Вид назначения земельного участка – Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», дата и номер государственной регистрации права и кадастровый номер земельного участка, дата и номер государственной регистрации права и кадастровый номер земельного участка, дата и номер государственной регистрации права и кадастровый номер земельного участка, дата и номер государственной регистрации права и кадастровый номер земельного участка.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010401.002/2020-1 от 01.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Основание для приобретения права
Описание прав и обременений объекта недвижимости:	
4. Вид:	Долевое участие в уставном капитале ООО «Своя земля-рентный», Московская область, Раменский район, сельское поселение Покровское, д.Косово, ул.Дальняя, уч.З, кадастровый номер 50:01:0010401.002, земельный участок, кадастровый номер 50:01:0010401.002/2020-1, площадью 34 000 кв. м
4.1.1. Дата государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.1.1. Номер государственной регистрации:	50:01:0010401.002/2020-1
4.1.1.2. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАРИНЕСТРО ДОБРОПРАВОЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 790877376
4.1.1.4. Дата и номер государственной регистрации:	Договор № МС-СТ/19 от 01.11.2019 года о предоставлении земельного участка от 17.11.2019
5. Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения отсутствуют
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав собственности и иных законных основаниях третьих лиц, органов:	Сведения отсутствуют
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Лисков М. А.

М.П.

Рисун 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о государственной кадастровой оценке

Земельный участок:	
Лист № _____ Фоллио № _____	Высота здания (этажа) _____
13.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1356	Высота здания вышелем _____
Кадастровый номер:	50:01:0010401.002
Наименование (наименование) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Эскизная таблица
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Лисков М. А.

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИОО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020г., осуществленного на рассмотрение 11.02.2020г., сообщается, что объект указан Единого государственного реестра недвижимости:

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.02.2020	№ 00-0-1/2014/001/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:25:0010167/063		
Номер кадастрового координат		50:25:0010167		
Дата вступления кадастрового координат		30.01.2020		
Рядом расположен государственный земельный участок		наличие отсутствует		
Адрес		Район Филевский, Московская область, р-н Филевский, сельское поселение Виноземное, д. Косино		
Площадь		013 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.		1429340,12		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости		наличие отсутствует		
Категория земель		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		для размещения строительных объектов		
Статус земли об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об объекте		Для данного земельного участка объектом кадастрового учета является земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010167/02		
Подписан выпиской		Михаил Юрьевич Пашков		
ПОДПИСИ КАДСТРОВЩИ		Пашков М. А.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.02.2020	№ 00-0-1/2014/001/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:25:0010167/063		
1. Преобладающее (разрешенное) использование		1.1. Назначение земельного участка - для размещения объектов недвижимости в границах земельного участка "для размещения объектов недвижимости", данные о которых установлены на основании сведений об объекте недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также для размещения объектов недвижимости, данные о которых установлены на основании сведений об объекте недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Объект недвижимости, № 50:25:0010167/063-50:001/2019-2 от 05.01.2020		
3. Документ-основание		3.1. Решение об образовании		
4. Ограничение, право и обременение объекта недвижимости		4.1. Земельный участок, Московская область, Филевский район, сельское поселение Виноземное, д. Косино, ул. Виноземная, уч. 1, вид № 50:25:0010167/05, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строительных объектов, площадь: 26 000 кв. м		
4.1.1. номер государственной регистрации		50:25:0010167/063-01/001/2020-1		
4.1.2. дата государственной регистрации		05.11.2019 по 11.01.2020		
4.1.3. вид, в котором установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости государственной регистрации		Объект с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВАМИ И НЕДВИЖИМОСТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОЙ КОМПАНИИ "СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ", ИНН: 7703571530		
4.1.4. номер государственной регистрации		Документ № ИС-С/П/19 от 11.01.2020г. Земельный участок от 11.01.2015		
5. Сведения об ипотечном залоге об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды		наличие отсутствует		
6. Сведения об аресте объекта государственной регистрации право собственности и/или иного способа третьих лиц, права		наличие отсутствует		
ПОДПИСИ КАДСТРОВЩИ		Пашков М. А.		

М.П.

Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Границы земельный кадастровый участок

Земельный участок				
(на кадастровом)				
Лист №	Решения 3	Всего листов решения 3	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 39-01-204-006/2018-1363			
Кадастровый номер:		50:25:0010167:063		
План (чертеж, схема) земельного участка:				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
ИНВЕНОР / КАТЕГОРИИ		Инициалы М. А.		

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ФИДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Инициалы выписывающего органа (руководитель органа)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщается, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на кадастровом)				
Лист №	Решения 1	Всего листов решения 1	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 39-01-204-006/2018-1363			
Кадастровый номер:		50:25:0010167:063		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010167			
Дата вступления кадастрового номера:	31.01.2020			
Удостоверенный государственным органом кадастровый номер:	кадастровый			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Востокское, д. Восток			
Площадь:	735 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	172745,36			
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный			
Виды земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов			
Содержит ли объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуточнен"			
Способы оценки:	Для данных земельных участков отсутствуют данные о результатах земельного участка (земельных участках) и кадастровых номеров (кадастровых номеров) 50:25:0010167:063			
Получатель выписки:	Министерство Экономического Развития			
ИНВЕНОР / КАТЕГОРИИ		Инициалы М. А.		

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Лист № _____
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1369	
Кадастровый номер: 58-13-0080101-369	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное государственное учреждение «Бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Центр культуры и досуга населения района Шлиссбургский район» (далее – Учреждение), созданное в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2018 № 104/2018-П (далее – Постановление) и зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2018 № 104/2018-П (далее – Постановление) и зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2018 № 104/2018-П (далее – Постановление).
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание долей собственности, № 58-23/001/016/7-364-58/001/2019-1 от 05.01.2019
3. Документ(ы) основания:	3.1. Постановление Правительства
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	4.1.1. Вид государственной регистрации: 05.01.2019
4.1.1. Номер государственной регистрации:	58-23/001/016/7-364-58/001/2019-1
4.1.1. Дата, на которой установленно ограничение прав и обременение объекта:	05.01.2019 от 01.03.2019
4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Обременение государственной собственности «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОБИВАТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЛЕНЭНЕРГО»»
4.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор № 34С-СД/19 от 01.03.2019 от 01.03.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона оказания юридической помощи:	данных отсутствуют
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Листок № 1	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о поставленном кадастровом участке

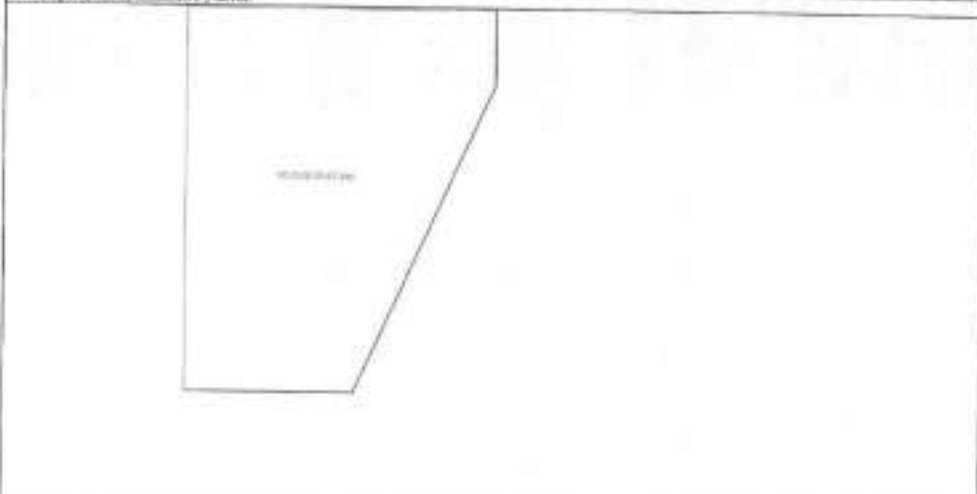
Земельный участок	
Лист № _____	Лист № _____
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1369	
Кадастровый номер: 58-13-0080101-364	
Планировка (план) земельного участка	
	
Листок № 1	
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Листок № 1	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Рисунки 1
13.02.2020 № 50-03-104/006/2020-1375	
Кадастровый номер:	50:23:0081017:005
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб:	Масштаб обозначения
ИНЖЕНЕР (КАТЕГОРИИ)	Петухов М. А.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральное казенное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Рисунки 1
13.02.2020 № 50-03-104/006/2020-1375	
Кадастровый номер:	50:23:0081017:005
Номер кадастрового сертификата:	50:23:0010107
Дата окончания кадастрового учета:	30.01.2020
Район (примечательный / государственный) земельный участок:	данный отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Давыдовское, д. Вольское
Площадь:	735 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1725197,90
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	данный отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов строительства
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "интуллианы"
Соблюдение правил:	Для земельных участков объектов недвижимости доступ посредством земельных участков (линейных участков) к кадастровым номерам (идентификация координат) 50:23:0010107:07
Получатель выписки:	Михаилыч Игорь Иванович
ИНЖЕНЕР (КАТЕГОРИИ)	Петухов М. А.

М.П.

Таблица 2

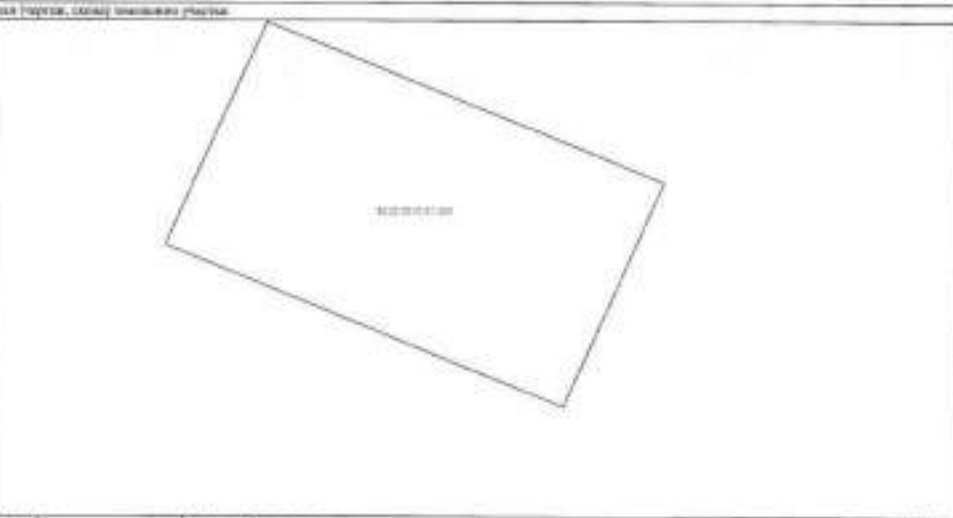
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Свидетельство о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок	
(№ объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел № _____	Плановый номер участка № _____
13.02.2020 № 50-4-1/2019/002/2020-1176	50:23:0010167:050
Кадастровый номер: _____	
50:23:0010167:050	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель - Иванов Иван Иванович, ИНН 50-07-0000000, ОГРНИП 305500300000000, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Московская область, Истринский район, д. Давыдовское, ул. Давыдова, № 1, кадастровый номер 50:23:0010167:050, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладатель доли в собственности, № 50:23:0010167:064-00001/2020-2 от 17.02.2020
3. Документальное основание:	3.1. Соглашение об отчуждении имущества
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.	4.1.1. Место нахождения земельного участка: Московская область, Раменский район, с/пос. Покровское-Востокское, д. Колодино, ул. Давыдова, № 50:23:0010167:050, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
номер государственной регистрации:	50:23:0010167:064-00001/2020-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 05.02.2020 по 31.03.2021
инициатор установления ограничения права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВЛЕВАЯ КОМПАНИЯ" "ПАРТНЕРСТВО ДОНОРОВ ДАВЫДОВСКОГО УВЕДОМЛЕНИЯ", ИНН: 7701977339
дата вступления в силу государственной регистрации:	Договор № МС-СП/19 от 05.02.2020 г. Земельный участок № 13.02.2020
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без уведомления в силу закона о наличии залога или ипотеки:	наличие отсутствует
ИНФОРМАНТ: КАТУГОРИИ	
Липкина И. А.	

М.П.

Таблица 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок	
(№ объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел № _____	Плановый номер участка № _____
13.02.2020 № 50-4-1/2019/002/2020-1175	50:23:0010167:064
Кадастровый номер: _____	
50:23:0010167:064	
План участка, кадастровый номер участка:	
	
Площадь: _____	
Удельная обеспеченность: _____	
ИНФОРМАНТ: КАТУГОРИИ	
Липкина И. А.	

М.П.

**ФОРМУЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Рис. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., составленной на дату запроса 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра

Основной участок	
№ документа	
Лист №	Рисунки Д
13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1378	
Кадастровый номер:	50:23:0030307
Номер кадастрового округа:	50:23:0030307
Дата вступления в кадастровый учет:	30.01.2020
Решение государственной регистрации:	данного отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д.Косово
Площадь:	735 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	572597,80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данного отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общая оценка:	Для данного земельного участка объектом учета посредством земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:23:0010107/07.
Получены выписки:	Министерство Службы Населения
ИНКОДЕРГ КАТЕГОРИИ	Давыдов М. А.

М.П.

Рис. 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Основной участок	
№ документа	
Лист №	Рисунки Д
13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1378	
Кадастровый номер:	50:23:0010107/07
1. Правовый режим (установленности):	Недвижимый объект недвижимости - Земельный участок государственной собственности Московской области кадастровый номер 50:23:0030307, площадью 735 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов строительства", кадастровый номер 50:23:0010107/07.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект государственной собственности, № 50:23:0030307/07-00/001/2020-2 от 30.01.2020
3. Документ-основание:	3.1. Решение об образовании
4. Описание права и обременение объекта недвижимости:	4.1. Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Косово, ул.Давыдов, уч.3, под № 50-23:08(0107)05, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов строительства, площадь 20 000 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	31.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:0030307/07-00/001/2020-1
4.1.1. срок, на который установлен юридический режим и обременение объекта:	с 09.11.2019 по 31.01.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлен юридический режим и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОУЧЕБНОГО УЧЕДИЛЕНИЯ", ИНН: 7709971590
4.1.1. номер государственной регистрации:	Документ № МС-СД/79 от 09.11.2019 года о предоставлении земельного участка от 17.02.2019
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной кадастра:	данного отсутствуют
6. Сведения об опубликовании государственной регистрации права без необходимости в случае zmiany статуса земельного участка, права:	данного отсутствуют
ИНКОДЕРГ КАТЕГОРИИ	Давыдов М. А.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Решение Д. _____	Высота здания (этажа) Д. _____	Всего этажей: _____	Всего листов: листов: _____
13.02.2018 № 50-01-204-006/2018-178				
Кадастровый номер: _____			50:21:0040407.047	

План (схем, планы земельного участка)



Масштаб: _____

Учредитель информации: _____

ИНКОМПЕТ КАСИ ГОРНИ	_____	_____	_____
---------------------	-------	-------	-------

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА КДАСТРОВЫХ СЛУЖБ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., выдана выписка от 12.02.2020г. г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Решение Д. _____	Высота здания (этажа) Д. _____	Всего этажей: _____	Всего листов: листов: _____
13.02.2018 № 50-01-204-006/2018-178				
Кадастровый номер: _____			50:21:0040407.046	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0040407
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Район административной территории (районный) учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Беларусь, Могилевская область, р-н Ратновский, сельское поселение Великое, д. Колыши
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172400,40
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельное строительство
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказаны"
Особые отметки:	Для данного земельного участка объектом долевого строительства земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:21:0031407.47.
Получатель выписки:	Министр Зоржид Нинаевна

ИНКОМПЕТ КАСИ ГОРНИ	_____	_____	_____
---------------------	-------	-------	-------

М.П.



Листы: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок					
<small>Информация об объекте</small>					
Лист №: 1	Выдана: 2	Место, дата выдана: 2	Возраст документа:	Итого листов выписки:	
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1179					
Кадастровый номер: 50:03-0010107-300					
1. Прочность (архивобязанная)	1.1. Вид документа (архивобязанная)	Вид документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Вид документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид документа (архивобязанная)	2.1. Общественное имущество, № 50:03-0010107-300-50/0010200-2 от 01.02.2019			
3. Документ-основание	3.1. Вид документа (архивобязанная)	3.1. Документ об образовании			
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости:					
вид:					
Инвестиционно-утилитарный, Московская область, Раменский район, сельское поселение Водосельское, д.Болотово, ул.Болотов, уч.З, вид № 50:08/01040335, Земельный участок, вид права: аренда, вид аренды: аренда земельного участка, размер площади земельного участка: для размещения строения/объекта, площадь: 20 000 кв. м					
дата государственной регистрации: 01.02.2019					
4.1.1. номер государственной регистрации: 50:03-0010107-300-50/0010200-1					
дата, в которой осуществлено ограничение прав и обременение объекта: 01.11.2019 по 31.03.2024					
вид, в основу которого положено ограничение прав и обременение объекта: Объект с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖАРИШЕСТВО ДОНИЖСКОГО УПАВЛЕНИЯ", ИНН: 770575329					
основание государственной регистрации: Договор № 45/С/19/19 от 01.11.2019 заключен между сторонами от 17.03.2019					
5. Сведения о наличии решений об оспаривании объектов недвижимости для государственной регистрации (архивобязанная выписка)					наличие: отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в осп. (архивобязанная выписка)					наличие: отсутствуют
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВ		Выписка М.А.			

М.П.

Листы: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
<small>Информация об объекте</small>				
Лист №: 1	Выдана: 2	Место, дата выдана: 2	Возраст документа:	Итого листов выписки:
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1179				
Кадастровый номер: 50:03-0010107-300				
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб: 1		Уровень обобщения:		
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВ		Выписка М.А.		

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок					
на кадастровом					
Лист №	Листов №	Всего листов реестра №	Всего листов	Всего листов выписки	
13.02.2020	№ 50-0-1-204-006/2018-1301				
Кадастровый номер			50-25-0010167-140		
План (чертеж, схема) земельного участка:					
					
Масштаб:		Численный обозначения:			
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ			ПОДПИСИ И ПОДПИСИ		
[Signature]			[Signature]		

М.П.

ФИНАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

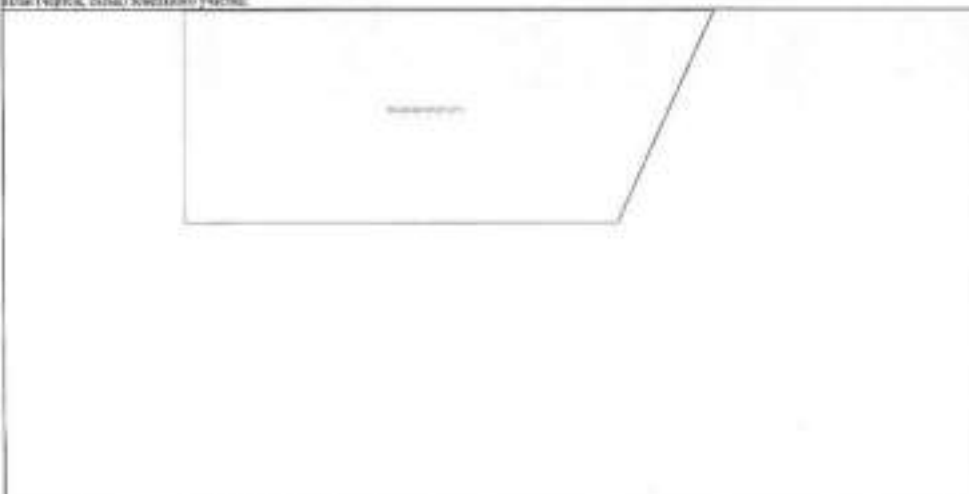
На основании выписки от 13.02.2020г., изготовленной на основании от 17.02.2020г. г., сообщается, что объект является частью Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Листов №
13.02.2020	№ 50-0-1-204-006/2018-1301
Кадастровый номер	
50-25-0010167-139	
Номер кадастрового квартала	50-25-0010167
Дата образования кадастрового номера	31.01.2009
Район государственной кадастровой учетной зоны	общий округ/станица
Адрес	Рязаньская Область, Московский район, с/п. Рязанский, вблизи железной Вязников, и Кашан
Площадь	663 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1746387
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	никого отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Наименование разрешенного использования	для размещения объектов
Статус земельной территории	земельная территория
Степень застройки земельного участка	Степень застройки земельного участка не установлена
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечено доступное для населения земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50-25-0010167-141.
Получатель выписки	Московия Холдинг Вязников
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ	
[Signature]	

М.П.

Рис. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок			
(по общему назначению)			
Лист № _____	Фолыо № _____	Площадь участка, кв. м: _____	Площадь участка, кв. м: _____
11.02.1810 № 50-01-100/000/2018-1191			
Кадастровый номер:		50:01/0010167/071	
План участка, кадастровый номер:			
			
Масштаб: _____		Масштаб обозначен: _____	
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисицын М. А.	

МП

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование организации-издателя)

Рис. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(по общему назначению)	
Лист № _____	Фолыо № _____
11.02.1810 № 50-01-100/000/2018-1264	
Кадастровый номер: 50:01/0010167/071	
Номер кадастрового плана:	50:01/0010167
Дата вступления кадастрового плана:	30.01.2020
Регистратор кадастровый государственный учетный округ:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Пашковское, д. Казань
Площадь:	608 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1488600
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособы участка:	Для земельного участка обременены долями (находящимся земельный участок (земельный участок) и кадастровый номером (кадастровый номер) 50:01/0010167/071.
Получатель выписки:	Михаил Станиславович
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Лисицын М. А.

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве на объект недвижимости

Земельный участок		вид информации
Лист №	Выдача №	Дата выдачи документа №
11.02.2020 № 00-01-2/01/006/2020-1794		
Кадстровый номер:		50-33-0010107-072
1. Правообладатель (организация):	Инициатор инвестиционной сделки - Национальное агентство «Специальный фонд «Своя земля-рентный», действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном фонде «Своя земля-рентный» и в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном фонде «Своя земля-рентный» на основании данных сведений государственного кадастра недвижимости и сведений государственного кадастра недвижимости	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект долевого участия, № 50:03-0010107-072-00/001/2020-2 от 06.02.2020	
3. Документ-основание:	2.1. Актом о вводе в эксплуатацию	
Учредительский договор в отношении объекта недвижимости:		
4. Вид:	Долевое участие в уставном, Московская область, Истринский район, с/поселок поселение Вязовское, д. Истринское, ул. Дачная, уч. 1, акт № 50:03-0010107-072-00/001/2020-2, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование для размещения объектов недвижимости, площадь 26 000 кв. м	
4.1. Вид государственной регистрации:	50:03-0010107-072-00/001/2020-2	
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:03-0010107-072-00/001/2020-2	
4.1.1.1. Дата, в которой установлена государственная регистрация права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024	
4.1.1.1. Вид, в основу которого положено государственное право в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "СОНАРШЕСТВО ДОБРОНОВОЛЬЦЕВО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7900873300	
4.1.1.1. Вид государственной регистрации:	Договор № 50С-СД/19 от 05.11.2019 г. о передаче земельных участков от 17.03.2019	
5. Сведения о наличии реестров об ипотеке объекта недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по кредитным и другим финансовым документам:	данных отсутствуют	
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права на объект недвижимости в силу закона оспаривания сделки, отмены, признания недействительной:	данных отсутствуют	
ИНИЦИАТОР: КАДСТРОВЫЙ		
		Лисица М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости
Сведения о государственном земельном участке

Земельный участок		вид информации
Лист №	Выдача №	Дата выдачи документа №
11.02.2020 № 00-01-2/01/006/2020-1794		
Кадстровый номер:		50-33-0010107-072
План (схема, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:		Условно-абсолютный
ИНИЦИАТОР: КАДСТРОВЫЙ		
		Лисица М. А.

М.П.

**ФОНДАТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд Федеральной кадастровой палаты Росреестра)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании адреса от 11.02.2020 г., доступного на просмотре от 12.02.2020 г., сообщается, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Листов
11.02.2020	№ 38-01-1/2018/006/2018-1/05
Кадастровый номер	50:02:0010167:013
Номер кадастрового кода	50:02:0010167
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2020
Регистратор государственной регистрации	данные отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Покосово, д. Колоново
Площадь	500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1400000
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
Статус земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	земельный участок с кадастровым номером 50:02:0010167:013
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект недвижимости	Для данного земельного участка обеспечен доступ в соответствии с кадастровым номером участка (земельный участок) 50:02:0010167:013
Получатель выписки	Михайлов Игорь Николаевич
ИНТЕРНЕТ / ПАТРИОН	Данная выписка является частью выписки, доступной на сайте Единого государственного реестра недвижимости

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов
11.02.2020	№ 50-01-1/2018/006/2020-1/05
Кадастровый номер	50:02:0010167:013
1. Принадлежность (принадлежности):	Доля в праве собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "Своя Земля Рентный", дата вступления в силу 01.02.2020 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости, № 50:02:0010167:013-50/001/2020-2 от 09.02.2020
3. Должность собственника	3.1. собственник на праве собственности
4. Сведения о зарегистрированных правах в отношении объекта недвижимости:	
4.1. Вид государственной регистрации:	Деловые операции, Московская область, Раменский район, сельское поселение Покосово, д. Колоново, ул. Дельцов, уч. 3, кадастровый номер 50:02:0010167:013, земельный участок, кадастровый номер: 50:02:0010167:013-50/001/2020-1
4.1.1. Номер государственной регистрации:	09.02.2020
4.1.2. Срок, на который установлен срок действия права в отношении объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
4.1.3. Вид, в пользу которого установлен срок действия права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРТНЕРСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 500807930
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Данная запись является частью выписки от 17.02.2020
5. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данные отсутствуют
6. Сведения об оспаривании государственной регистрации права без основания в силу закона органами власти, органами:	данные отсутствуют
ИНТЕРНЕТ / ПАТРИОН	Данная выписка является частью выписки, доступной на сайте Единого государственного реестра недвижимости

М.П.

Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Итого площадь участка, кв. м	Итого площадь участка, кв. м
13.01.2020 №	50:04-1-250:006/2018-1/006		
Кадастровый номер:		50:05-0010101-1/05	
<p>Схема (план, кадастровый план) земельного участка</p> 			
Матрица:		Итоговые обозначения	
ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ		Земельный участок	
		Земельный участок	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КРАСНОУДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УПРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Объект недвижимости: земельный участок

Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка об объекте недвижимости
По состоянию на 18.02.2020 г., опубликованной на кадастровом номере 50:05-0010101-1/05, с кадастровым номером 50:05-0010101-1/05

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
13.01.2020 №	50:04-1-250:006/2018-1/006
Кадастровый номер:	
50:05-0010101-1/05	
Номер кадастрового кода:	50:05-0010101
Дата присвоения кадастрового кода:	30.01.2020
Регистрационный кадастровый номер:	50:05-0010101
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, г.п/о с/пос. Верея, д. Кожин
Площадь:	705 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1125397,50
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые сведения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ для размещения земельного участка (земельный участок) в кадастровый номер (кадастровый номер) 50:05-0010101-1/05
Получатель выписки:	Майгуров Александр Николаевич
ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ	Земельный участок
	Земельный участок

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости
Лист №	Регистр №	Итого листов раздела №
3301.0020	№ 50-01-204-006/2020.036	
Кадастровый номер:		50:01:0010607-074
1. Приобретатель (правообладатель):		Получатель недвижимости - Индивидуальный предприниматель Александр Владимирович Сидоров, действующий в форме «Своей территории», данные в акте регистрации и Едином государственном реестре недвижимости: дата и место рождения: 09.07.1978; место рождения: Московская область, Раменский район, с/поселок поселок Виноземье, д. Виноземье, ул. Дачная, д. 7, кв. № 20-23-0810467-03; Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадью 26 800 кв. м
2. Вид, дата и дата государственной регистрации права:	2.1.	Объект недвижимости, № 50:01:0010607-074-001/2020-1 от 15.02.2020
3. Документ(ы) основания:	3.1.	Законная передача имущества
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4. Вид государственной регистрации:	4.1.1.	Доверенное управление, Московская область, Раменский район, с/поселок поселок Виноземье, д. Виноземье, ул. Дачная, д. 7, кв. № 20-23-0810467-03; Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадью 26 800 кв. м
дата государственной регистрации:		05.02.2020
номер государственной регистрации:		50:01:0010607-074-001/2020-1
дата, в которую установлено ограничение права и обременение объекта:		05.11.2019 по 31.05.2024
дата, в пользу которой установлено ограничение права и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью «ТИТРАДВЕРЖАЯ КОМПАНИИ» «ГОЛАНДСКОЕ ПАО ДОЧЕРНЕЕ ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ», ИНН: 770987550
основание государственной регистрации:		Доверие № МС-С/019 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Система и вид учета недвижимости об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:		Адрес: г. Раменское
6. Система обременения государственной регистрацией правообладателя и дату вступления в силу закона о внесении сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости:		Земельный участок
ИНТЕРНЕТ КОДЕКС.RU		Шарова М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости
Лист №	Регистр №	Итого листов раздела №
3302.0020	№ 50-01-204-006/2020.036	
Кадастровый номер:		50:01:0010607-074
План (частей, частей) земельного участка:		
Масштаб:	Разрешенное использование:	
ИНТЕРНЕТ КОДЕКС.RU		Шарова М. А.

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал, являющийся структурным подразделением)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 13.02.2020 г., доступности из расписания 13.02.2020 г., опубликован, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Решение Д	Полное наименование Д.Д.	Всего листов:	Всего листов выписки:
13.02.2020	№ 33-01-204/004/2020-1297			
Кадастровый номер:		50:23:0010107:019		
Номер кадастрового квартала:		50:23:0010107		
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2020		
Решение исполнительного государственного органа/номер:		акт о предоставлении		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, сельское поселение Пашиноское, д. Кожново		
Площадь:		611 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		3434653,35		
Кадастровый номер рекультивации и преобразования земельного участка объектом недвижимости:		акт о предоставлении		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земель в области кадастрового учета:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способ отчуждения:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к зарегистрированному земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером 50:23:0010107:017.		
Получитель выписки:		Михайлов Игорь Валентинович		
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР		Иванова М. А.		

4/11

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Часть участка № _____
13:01:0101 № 50-01-124-006/2018-1/017	Часть участка № _____
Кадастровый номер:	50:01:0010107:015
1. Правообладатель (правообладатели)	Владельцы инвестиционных долей - Инвесторы инвестиционной доли (зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости фидучиаром ООО «Своя земля-рентный»), данные о которых размещены на сайте Единого государственного реестра недвижимости в разделе «Земельный участок» в отношении земельного участка, кадастровый номер которого указан в строке 1.1. Инвесторы инвестиционной доли (зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости фидучиаром ООО «Своя земля-рентный») владеют земельным участком на праве собственности, № 50:01:0010107:015-00/2020-0 от 06.03.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о государственной регистрации права:
3. Документ(ы) основания:	3.1. Сведения об основаниях:
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид	Обременение ипотекой, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вешенское, п.Косихино, ул.Дальняя, уч.Зем. № 50:01:0010107:015, Земельный участок, который занят: землей жилищного участка, предназначенной для жилищного строительства, площадью 28 800 кв. м
4.1. Вид государственной регистрации:	06.03.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:01:0010107:015-00/2020-0
4.1.2. Дата государственной регистрации:	06.03.2020
4.1.3. Дата, в которую вступило в силу ограничение права и обременение объекта:	06.03.2020
4.1.4. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАДИЦИОНАЯ КОМПАНИЯ «ТОБЯРНИЦА-ТРО» ДОЛГОПРЕДЕЛЬНОСТИ УВЛАДЕННА», ИНН: 7709571200
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Земельный участок
6. Сведения об арестованности государственной регистрации права (в том числе в том числе в том числе в том числе):	Земельный участок
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Сведения М.П.	

М.П.

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Часть участка № _____
13:01:0101 № 50-01-124-006/2018-1/017	Часть участка № _____
Кадастровый номер:	50:01:0010107:015
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	
Сведения М.П.	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Сведения М.П.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта **недвижимости**
На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра (28.02.2020 г.), сообщается, что сведения хранятся Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов:	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
№ кадастрового квартала:		50:23:0010167		
Дата приема кадастрового номера:		30.01.2020		
Ранг государственной кадастровой учетной записи:		запись отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Котляки		
Площадь:		601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1434638,55		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		жилищное строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку коммунального участка (земельных участков) и кадастровый номер (кадастровый номера) 50:23:0010167-376.		
Получатель выписки:		Макарян Эдуард Николаевич		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения и зарегистрированные права на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов:	Листы выписки выписки
13.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
1. Правообладатель (правообладатели):	Идентификаторы объектов (лист - Единый номер объекта, или Серия/номер выписки кадастрового реестра и форма "Своя земля-рентный"), данные о которых устанавливаются на основании данных отчетов кадастровых инженеров или в реестре недвижимости (кадастровый лист и учетная запись владельца земельного участка в реестре недвижимости на основании данных данных реестра кадастровых инженеров, или в реестре недвижимости (кадастровый лист и учетная запись владельца земельного участка).			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:23:0010167-376-50/001/2020-2 от 06.02.2020			
3. Документы-основания:	3.1. Решение от предпринимателя			
Ограничения при и обременения объекта недвижимости:				
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:0010167-376-50/001/2020-1			
4.1.2. дата государственной регистрации:	08.02.2020			
4.1.3. срок, на который установлено ограничение при и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024			
4.1.4. вид, в пользу которого установлено ограничение при и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВМЕЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770277530			
4.1.5. основание государственной регистрации:	Договор № ИС-СТР/19 купли-продажи земельных участков от 13.10.2019			
5. Сведения о наличии риска об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона составлять проект записи, описи:	данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листовой учет

Лист №	Рисунки	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки	Площадь участка, занятая объектами недвижимости
11.02.2020 №	50-01-204/006/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:23:0010107/076		

Тип (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб: 1:_____ Описание объекта: _____

ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	ИНВЕСТИР	Держатель
		Держин М. А.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Итого: наименование территории (район)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Рисунки	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки	Площадь участка, занятая объектами недвижимости
11.02.2020 №	50-01-204/006/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:23:0010107/076		

Номер кадастрового объекта:	50:23:0010107
Дата приема кадастрового номера:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Песочинское, д. Кашакино
Площадь:	611 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3434658,35
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы владения:	Для данного земельного участка obligation документа посредством земельного участка (земельный участок) в кадастровый номер (идентификационный номер) 50:23:0010107/076
Получатель выписки:	Ильясов Тимур Павлович

ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	ИНВЕСТИР	Держатель
		Держин М. А.

М.П.

Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Системы и зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
на кадастровом	
Лист №	Листов №
13.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1403	
Кадастровый номер:	
50:01:0010107:017	
1. Прокобщатель (правообладатель):	Инициалы и фамилия заявителя - Филиппов Александрович; наименование юридического лица - ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедоступная собственность, № 50:01:0010107:017-0006/2020-2 от 05.02.2020
3. Дата окончания срока действия государственной регистрации права:	3.1. бессрочно
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	4.1.1. номер государственной регистрации: 50:01:0010107:017-0006/2020-2 от 05.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01:0010107:017-0006/2020-2 от 05.02.2020
4.1.1. дата государственной регистрации:	05.02.2020
4.1.1. вид государственной регистрации:	общедоступная собственность
4.1.1. наименование государственной регистрации:	Общедоступная собственность ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости; наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Система и дата принятия решения об объекте недвижимости для государственной регистрации права:	данные отсутствуют
6. Система об осуществлении государственной регистрации права без необходимости и/или выдачи описания земельного участка, права:	данные отсутствуют
ПОКРЕП / КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
на кадастровом	
Лист №	Листов №
13.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1403	
Кадастровый номер:	
50:01:0010107:017	
План (карта, схема) земельного участка:	
	
Листов М. А.	
ПОКРЕП / КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Формы представления информации (таблицы)

Лист 1

На основании документа от 12.02.2020 г., государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов 1
12.02.2020 № 50-01-294-006/2020-1409	1
Кадастровый номер:	50:23:0010167:378
Номер кадастрового квартала:	50:23:0010167
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2020
Решение государственного земельного участка:	земель отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Истринский, сельское поселение Пальшино, д. Колыпино
Площадь:	011 кв. м, кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1454018,55
Какие земельные участки расположены в пределах земельного участка в области недвижимости:	земель отсутствуют
Классификация земель:	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка:	жилищно-строительная
Служит ли земельный участок объектом недвижимости:	Служит ли объектом недвижимости объект недвижимости "жилищная"
Способы отчуждения:	Для земель населенных пунктов обеспечивается доступ к участку в виде общего имущества (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010167:47
Получатель выписки:	Маслова Елена Павловна
ПОДПИСЬ И КАТЕГОРИИ	Листов 1
М.П.	Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости
Формы представления информации

Лист 2

На основании документа от 12.02.2020 г., государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов 1
12.02.2020 № 50-01-294-006/2020-1409	1
Кадастровый номер:	50:23:0010167:378
1. Права на земельный участок (право собственности):	1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) от 12.02.2020 г. № 50-01-294-006/2020-1409, государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Земельный участок, № 50:23:0010167:378-01/001/2020-2 от 06.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Решение от 06.02.2020
4. Управление прав и обременение объекта недвижимости:	4.1.1. Договор купли-продажи, Московская область, Истринский район, сельское поселение Пальшино, д. Колыпино, ул. Дельтов, уч. 3, кв. № 50:23:0010167:378, земельный участок, строение/здание, площадь 26 800 кв. м
4.1.2. дата государственной регистрации:	06.02.2020
4.1.3. номер государственной регистрации:	50:23:0010167:378-01/001/2020-1
4.1.4. срок, на который установлен срок действия права и обременения объекта:	с 06.11.2019 по 31.03.2024
4.1.5. дата, в пользу которой установлен срок действия права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УНИТАРИОНАЛ КОМПАНИИ "СОДРУЖЕСТВО ДОЛЖИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770197559
4.1.6. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СД/15 о покупке земельного участка от 17.10.2018
5. Сведения о наличии регистрации об ипотеке объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа:	земель отсутствуют
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимости в государственном кадастре недвижимости:	земель отсутствуют
ПОДПИСЬ И КАТЕГОРИИ	Листов 1
М.П.	Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Решение №

Лист №	Решения Д.	Листов листов решения Д.	Листов решений	Листов листов выписки
13.02.2020	№ 38-01-294/006/2018-1489			
Кадастровый номер:	50:01:0010107:079			

Центр участка, с кадастровым номером:

Выписан в: Д.У. ЗПИФ «КАПИТАЛ»

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал государственного учреждения

Решение №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По сведениям из реестра от 13.02.2020 г., сформированного на основании 13.02.2020 г., сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости

Лист №	Решения Д.	Листов листов решения Д.	Листов решений	Листов листов выписки
14.02.2020	№ 38-01-294/006/2020-1488			
Кадастровый номер:	50:01:0010107:079			

Номер государственного задания:	50:01:0010107
Дата окончания государственного задания:	30.01.2020
Решение государственной кадастровой палаты:	кадастровый
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г-о Пушкино, сельское поселение Битовское, д. Солонино
Площадь:	811 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1434098,55
Кадастровый номер расположен в пределах земельного участка объекта недвижимости:	кадастровый отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Помы разрешенного использования:	земельный участок
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечено наличие средств обеспечения земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:01:0010107:07.
Выписан выписан:	Михаил Леонид Иванович

М.П. ВЫПУЩЕН

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральное агентство терри-то-ри-ка-д-а-с-т-р-о-в-ы)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020г., сообщается, что объект целиком Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-380
Кадастровый номер:	50-23-001/017-380
Номер государственной регистрации:	50-23-001/017
Дата государственной регистрации:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земель не существует
Адрес:	Московская область, район Раменский, с/поселок жилищный Подлесное, д.Кочино
Площадь:	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1404029,73
Кадастровый номер недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	земель не существует
Категория земель:	земель населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства
Способы владения объектом недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "загребаный"
Особые отметки:	Для данного земельного участка основным способом зарегистрирован земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50-23-001/017-07.
Получатель выписки:	Михаилова Татьяна Николаевна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шалаев М. Ю.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-380
Кадастровый номер:	50-23-001/017-380
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелица земельного участка - Российская Федерация имеет право собственности на земельный участок (земельный участок) площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 50-23-001/017-380, расположенный на территории с/поселка жилищного Подлесное, д.Кочино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50-23-001/017-07.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости на основании заявления от 08.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Земельный участок
4. Описание права в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок жилищный Подлесное, д.Кочино, ул.Возле ул. З, кв. № 50-23-001/017-38, Земельный участок, земельный участок: земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, площадь 0,1 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-23-001/017-189-01/001-2020-1
дата государственной регистрации:	08.02.2020
вид, в котором установлена государственная регистрация права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.05.2024
вид, в котором установлено ограничение права в отношении объекта:	Объект с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕНСИОНЕРСТВО ДОПЕНСИОНЕРУ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН 7901871540
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЗ/19 купли-продажи земельного участка от 17.03.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без опубликования в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шалаев М. Ю.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок				
идентификация				
Лист №	Формат Д	Даты создания раздела Д	Возраст раздела	Возраст объекта недвижимости
14.02.2020	№ 50-0-1-204/006/2020-009			
Кадастровый номер:			50:01:0040301:100	
Зем (участок, объект) земельного участка:				
				
Масштаб: _____				
Формат изображения: _____				
И.У.УДН ИВКЕНЕР		Имя Ф		Имя И.И.

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из реестровой 32.02.2020 г., сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
идентификация	
Лист №	Формат Д
14.02.2020	№ 50-0-1-204/006/2020-009
Кадастровый номер: 50:01:0040301:100	
Номер кадастрового листа:	50:01:0040301
Дата вступления кадастрового номера:	30.01.2020
Ранг кадастровый государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Флоридия, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д. Раменское
Площадь:	609 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142000.50
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый вид использования:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости кадастровый номер "земельный"
Объект недвижимости:	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (идентификация номера) 50:01:0040301:100.
Получатель выписки:	Метарика Станислав Иванович
И.У.УДН ИВКЕНЕР	Имя Ф

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____
14.02.2020 № 50-01-294/006/2018-1407	50:01/006/2018-1407
Кадастровый номер:	50:01/006/2018-1407
1. Приспособленность (форма собственности):	1.1. Вид разрешенного использования: Земельный участок предназначен для размещения объектов складского назначения, расположенных на территории складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения, расположенных на территории складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения, расположенных на территории складского назначения.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедоступная информация: № 50:01/006/2018-1407-2 от 06.02.2018
3. Документ-основание:	3.1. Основание для приобретения права:
4.3.3. Вид, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.3.3. Вид, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор № 50-СД/19 от 31.03.2019 г. № 50:01/006/2018-1407-2 от 06.02.2018
5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной регистрации:	5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной регистрации: Да
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственной регистрации:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственной регистрации: Да
ВЕДУЩИЙ ИЮРИСТ Шелева М. Ю.	

М.П.

Лист 2

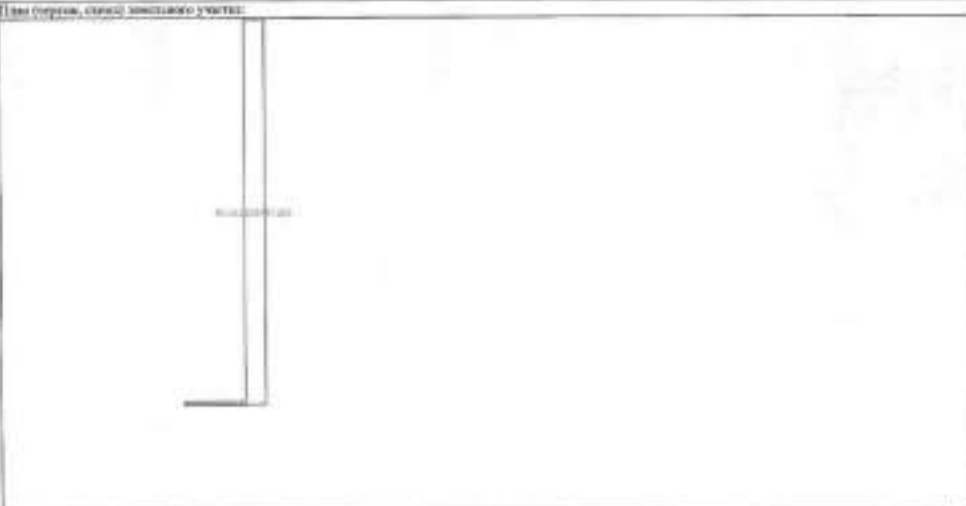
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____
14.02.2020 № 50-01-294/006/2018-1407	50:01/006/2018-1407
Кадастровый номер:	50:01/006/2018-1407
Сторона (первая, вторая сторона участка)	
	
Масштаб 1: _____	
ВЕДУЩИЙ ИЮРИСТ Шелева М. Ю.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-03-254/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010167:003	
Цели (наименование, класс) земельного участка:				
				
Инициалы И. П. Фамилия ответственного лица:				
РЕДУЦЕНТ ИНЖЕНЕР			Шелева М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование организации (лица))

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 13.02.2020г.; предоставлена на рассмотрение: 13.02.2020 г., сообщая, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение №
14.02.2020	№ 50-03-254/006/2020-1408
Кадастровый номер:	
50:23:0010167:004	
Номер кадастрового участка:	50:23:0010167
Дата окончания кадастрового номера:	30.01.2020
Решение государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Виноземье, д. Бельково
Площадь:	2367 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6478163,77
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Классификация земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	использование для размещения
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для земельного участка участок обременен ипотекой в пользу кредитора земельного участка (ипотека земельного участка) с кадастровым номером (идентификационный номер) 50:23:0010167:07.
Получатель выписки:	Максимова Елена Викторовна
РЕДУЦЕНТ ИНЖЕНЕР	Шелева М. Ю.

М.П.

Листов 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
Дата выдачи выписки: 14.02.2020 № 50-4-1-250/006/2020-140	Дата выдачи выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50-20-0060167-384
1. Правообладатель (арендатор/владелец)	Исходный документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная ООО «Своя земля-рентный» (далее – «Своя земля-рентный») в пользу ООО «ТДУ» (далее – «ТДУ») в соответствии с условиями договора аренды от 05.11.2019 № 19/05/2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид: аренда собственности, № 50-20.001/167-384-00005/2020-1 от 30.02.2020
3. Документ-основание	3.1. Основание на предоставление
Сведения о праве вabrеделенииabr объекта недвижимости:	
4. Вид	Доверительное управление, Условно-деловой, Рентный фонд, здание по адресу: Владимирская обл., Козьмодемьянский район, с/пос. Давыдовское, ул. 3, под № 50-20.001/167-384, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
дата государственной регистрации	06.02.2020
номер государственной регистрации	50-20.000/167-384-00001/2020-1
5. Срок, на который установлен ограниченный срок вabrеделенииabr объекта	с 05.11.2019 по 31.05.2024
6. Сведения о лице, в пользу которого установлен ограниченный срок вabrеделенииabr объекта	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДОЙ И ДОЛГОВЫМИ ИНТЕРЕСАМИ» ОГРН: 7709972530
7. Дата государственной регистрации	Документ № АК-СД/19 в Едином государственном реестре недвижимости от 17.02.2019
8. Сведения о наличии утраты обabrектаabr недвижимости для государственной и муниципальной власти	данные отсутствуют
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации права безabrеделенияabr вabrеделеabrнияabr участка согласно части 6 статьи 16.1 Закона	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шелева М. Ю.

34 л.

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
Дата выдачи выписки: 14.02.2020 № 50-4-1-250/006/2020-140	Дата выдачи выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50-20-0060167-384
План (аренд, зонд) земельного участка:	
	
Масштаб 1: _____	Условно-деловой
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шелева М. Ю.

34 л.

ФЕДЕЛАТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 03.02.2020г., сообщаем, что объект внесен Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Всего кв.м. кадастровый Д.	Всего кадастровый	Всего кв.м. кадастровый
14.02.2020	№ 50-01-204/004/2020-1403			
Кадастровый номер:			50-23-0010167-305	
Номер кадастрового квартала:		50-23-0010167		
Дата внесения кадастрового номера:		30.01.2020		
Решение государственной кадастровой учетной комиссии:		заявка отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Введенское, д. Колпино		
Площадь:		3439 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		5983762,68		
Кадастровый номер расположен в пределах земельного участка объектов недвижимости:		заявка отсутствует		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земель об объектах недвижимости:		Сведения об объектах недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для земель населенных пунктов обеспечен доступ населения земельных участков (наземных участков) к подстроеным коворкам (подстроены коворкам) 50-23-0010167-67.		
Получатель выписки:		Минорты Людмила Павловна		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова М. Ю.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение Д.
14.02.2020	№ 50-01-204/004/2020-1403
Кадастровый номер:	
50-23-0010167-305	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Шарова Людмила Павловна, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости (Своя земля-рентный), далее именуемый (именуются) как участник (участники) в составе земельного участка кадастровый номер 50-23-0010167-305 в реестре недвижимости (далее именуется - участок), далее именуемый (именуются) как участник (участники) в составе земельного участка кадастровый номер 50-23-0010167-305 в реестре недвижимости (далее именуется - участок), далее именуемый (именуются) как участник (участники) в составе земельного участка кадастровый номер 50-23-0010167-305 в реестре недвижимости (далее именуется - участок).
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. (Объект недвижимости кадастровый номер 50-23-0010167-305-0004/2020-2 от 30.02.2020)
3. Документ-основание:	3.1. заявление на предоставление
Определение прав в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Введенское, д. Колпино, ул. Дольная, уч. 3, лпд № 50-23-0010167-35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, площадь 28 900 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-23-0010167-305-0004/2020-3
срок, на который разрешено осуществлять право в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
заявитель государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ ДОБРОДЕТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7709072520
номер государственной регистрации:	Довер. № МС-СР/18 кадастровый номер земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии раздела об объекте объекта недвижимости для государственной и кадастровой учета:	заявка отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без объявления о вступлении в силу закона о новом порядке учета прав:	заявка отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова М. Ю.

М.П.

Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер листа реестра Д	Дата реестра	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:085			

Дата (даты, время) записи(записей) в Едином государственном реестре недвижимости:

Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ _____ **Инициалы М. Ю.** _____

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., сообщая, что объект является объектом Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер листа реестра Д	Дата реестра	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:086			

Объект недвижимости кадастровый номер:	50:25:0030407
Дата окончания государственного контроля:	30.01.2020
Решение государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Осетия-Алания, Московская область, р-н Раевский, поселок Железные Вешки, д. Козьмо
Площадь:	200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	604195,18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	не указано строительство
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к водным объектам (поверхностным водным объектам) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:25:0030407:07.
Получатель выписки:	Михаил Эдуард Иванович

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ _____ **Инициалы М. Ю.** _____

М.П.

Рисун 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Регистр № _____	Выдел земельного участка № _____	Выдел доли земельного участка № _____
14:02/2020 № 50-03-294/009/2018-1413		50:03:0040403/006	
Кадастровый номер:		50:03:0040403/006	
1. Приобретение (приобретение):		1.1. Наименование государственного кадастра - Единый государственный реестр недвижимости и кадастровый реестр недвижимости "Своя земля-рентный", данные о вступлении в законную силу акта о выделении земельного участка и реестре кадастровых объектов недвижимости как в отношении земельного участка, кадастровый номер которого указан в выделении доли, так и в отношении земельного участка, кадастровый номер которого указан в реестре выделенных земельных участков и в реестре выделенных земельных участков	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 50:03:0000397/396-50/001/2020-2 от 08.02.2018	
3. Документ(ы)-основание(я):		3.1. Судебный акт государственного	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1. Вид:		Дискретное удержание, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязовское, д.Косово, 1а Дачный, уч.З. под № 50:23:0010187/35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, в том числе ЖЗН и т.п.	
дата государственной регистрации:		08.02.2018	
номер государственной регистрации:		50:23:0010187/35-50/001/2018-1	
рек. на которой установлено ограничение права и обременение объекта:		с 05.11.2019 по 31.03.2024	
адрес, в котором установлено ограничение права и обременение объекта:		Область с ограниченной ответственностью "СТРАИТЕЛИЦА-4 КОМПАНИИ" (ИНН 7705577336)	
номер государственной регистрации:		Долевого № МС-СТР19 судопроизводства земельного участка от 17.10.2019	
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		наличие отсутствует	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона особого порядка учета:		наличие отсутствует	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шаповал М. Ю.	

М.П.

Рисун 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о выделении земельного участка

Земельный участок		№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Регистр № _____	Выдел земельного участка № _____	Выдел доли земельного участка № _____
14:02/2020 № 50-03-294/009/2018-1413		50:03:0040403/006	
Кадастровый номер:		50:03:0040403/006	
План (частича, схема) земельного участка:			
			
Масштаб: _____		Векторная обремененность: _____	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шаповал М. Ю.	

М.П.