

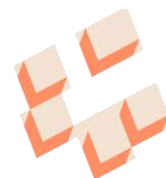
Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 4Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



ОТЧЕТ № 334/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (219 ед.),
входящих в состав имущества Закрытого паевого
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 01.12.2023 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 01.12.2023 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –
рентный».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КГФУ»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	5
1.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ.....	14
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	17
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	19
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	20
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	20
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	20
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	20
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	21
5.1.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	21
5.2.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	21
6.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	22
6.1.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	22
6.2.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	22
6.3.	ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	23
6.4.	ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	23
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	25
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
7.2.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	26
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	31
8.1.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
8.2.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
8.3.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
8.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	43
9.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	43
9.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	48
9.3.	АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	48
9.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	71
9.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	76
9.6.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СТОИМОСТЬ (ДЛЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ).....	78
9.7.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	87
10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	88
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	91
11.1.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	95
11.2.	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	96
11.3.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	98
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО)	

ПОДХОДА.....	99
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	115
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	116
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	120
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	121
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	121
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	121
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	121
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ.....	127
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	130

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 89/23 от 01.12.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (219 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0000000:166812	Не применялся	1152901,52	Не применялся
2.	50:23:0000000:166813	Не применялся	1244460,96	Не применялся
3.	50:23:0000000:166815	Не применялся	1314531,96	Не применялся
4.	50:23:0000000:166816	Не применялся	1255457,436	Не применялся
5.	50:23:0000000:166818	Не применялся	1357817,152	Не применялся
6.	50:23:0020275:6762	Не применялся	642784,64	Не применялся
7.	50:23:0020275:6763	Не применялся	747424	Не применялся
8.	50:23:0020275:6764	Не применялся	1031445,12	Не применялся
9.	50:23:0020275:6765	Не применялся	1045459,32	Не применялся
10.	50:23:0020275:6766	Не применялся	1086567,64	Не применялся
11.	50:23:0020275:6767	Не применялся	1093107,6	Не применялся
12.	50:23:0020275:6769	Не применялся	1124873,12	Не применялся
13.	50:23:0020275:6770	Не применялся	1137018,76	Не применялся
14.	50:23:0020275:6771	Не применялся	747424	Не применялся
15.	50:23:0020275:6772	Не применялся	1157572,92	Не применялся
16.	50:23:0020275:6773	Не применялся	1162244,32	Не применялся
17.	50:23:0020275:6774	Не применялся	1186535,6	Не применялся
18.	50:23:0020275:6775	Не применялся	1187469,88	Не применялся
19.	50:23:0020275:6776	Не применялся	1212695,44	Не применялся
20.	50:23:0020275:6777	Не применялся	1213629,72	Не применялся
21.	50:23:0020275:6778	Не применялся	1234183,88	Не применялся
22.	50:23:0020275:6779	Не применялся	1234183,88	Не применялся
23.	50:23:0020275:6780	Не применялся	1247263,8	Не применялся
24.	50:23:0020275:6781	Не применялся	747424	Не применялся
25.	50:23:0020275:6782	Не применялся	1252869,48	Не применялся
26.	50:23:0020275:6783	Не применялся	1261278	Не применялся
27.	50:23:0020275:6784	Не применялся	747424	Не применялся
28.	50:23:0020275:6785	Не применялся	670110,4614	Не применялся
29.	50:23:0020275:6786	Не применялся	747424	Не применялся
30.	50:23:0020275:6787	Не применялся	940819,96	Не применялся
31.	50:23:0020275:6788	Не применялся	573647,92	Не применялся
32.	50:23:0020275:6789	Не применялся	653996	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
33.	50:23:0020275:6791	Не применялся	653996	Не применялся
34.	50:23:0020275:6793	Не применялся	653996	Не применялся
35.	50:23:0020275:6794	Не применялся	653996	Не применялся
36.	50:23:0020275:6795	Не применялся	653996	Не применялся
37.	50:23:0020275:6796	Не применялся	653996	Не применялся
38.	50:23:0020275:6801	Не применялся	653996	Не применялся
39.	50:23:0020275:6802	Не применялся	653996	Не применялся
40.	50:23:0020275:6803	Не применялся	653996	Не применялся
41.	50:23:0020275:6813	Не применялся	725935,56	Не применялся
42.	50:23:0020275:6815	Не применялся	653996	Не применялся
43.	50:23:0020275:6816	Не применялся	653996	Не применялся
44.	50:23:0020275:6817	Не применялся	653996	Не применялся
45.	50:23:0020275:6818	Не применялся	654930,28	Не применялся
46.	50:23:0020275:6819	Не применялся	654930,28	Не применялся
47.	50:23:0020275:6820	Не применялся	654930,28	Не применялся
48.	50:23:0020275:6824	Не применялся	747424	Не применялся
49.	50:23:0020275:6829	Не применялся	654930,28	Не применялся
50.	50:23:0020275:6835	Не применялся	747424	Не применялся
51.	50:23:0020275:6841	Не применялся	653996	Не применялся
52.	50:23:0020275:6842	Не применялся	653996	Не применялся
53.	50:23:0020275:6843	Не применялся	653996	Не применялся
54.	50:23:0020275:6844	Не применялся	653996	Не применялся
55.	50:23:0020275:6845	Не применялся	653996	Не применялся
56.	50:23:0020275:6846	Не применялся	747424	Не применялся
57.	50:23:0020275:6847	Не применялся	653996	Не применялся
58.	50:23:0020275:6848	Не применялся	653996	Не применялся
59.	50:23:0020275:6849	Не применялся	653996	Не применялся
60.	50:23:0020275:6850	Не применялся	688564,36	Не применялся
61.	50:23:0020275:6852	Не применялся	725001,28	Не применялся
62.	50:23:0020275:6853	Не применялся	747424	Не применялся
63.	50:23:0020275:6854	Не применялся	747424	Не применялся
64.	50:23:0020275:6855	Не применялся	747424	Не применялся
65.	50:23:0020275:6856	Не применялся	747424	Не применялся
66.	50:23:0020275:6857	Не применялся	747424	Не применялся
67.	50:23:0020275:6858	Не применялся	747424	Не применялся
68.	50:23:0020275:6859	Не применялся	747424	Не применялся
69.	50:23:0020275:6860	Не применялся	747424	Не применялся
70.	50:23:0020275:6861	Не применялся	747424	Не применялся
71.	50:23:0020275:6862	Не применялся	747424	Не применялся
72.	50:23:0020275:6863	Не применялся	747424	Не применялся
73.	50:23:0020275:6864	Не применялся	747424	Не применялся
74.	50:23:0020275:6865	Не применялся	747424	Не применялся
75.	50:23:0020275:6866	Не применялся	866077,56	Не применялся
76.	50:23:0020275:6867	Не применялся	879157,48	Не применялся
77.	50:23:0020275:6869	Не применялся	915594,4	Не применялся
78.	50:23:0020275:6870	Не применялся	933345,72	Не применялся
79.	50:23:0020275:6871	Не применялся	949228,48	Не применялся
80.	50:23:0020275:6872	Не применялся	952031,32	Не применялся
81.	50:23:0020275:6873	Не применялся	968848,36	Не применялся
82.	50:23:0000000:166795	Не применялся	671747,32	Не применялся
83.	50:23:0000000:166796	Не применялся	709118,52	Не применялся
84.	50:23:0000000:166797	Не применялся	742752,6	Не применялся
85.	50:23:0000000:166798	Не применялся	759569,64	Не применялся
86.	50:23:0000000:166799	Не применялся	760503,92	Не применялся
87.	50:23:0000000:166800	Не применялся	768912,44	Не применялся
88.	50:23:0000000:166801	Не применялся	793203,72	Не применялся
89.	50:23:0000000:166802	Не применялся	847391,96	Не применялся
90.	50:23:0000000:166803	Не применялся	859537,6	Не применялся
91.	50:23:0000000:166804	Не применялся	1010890,96	Не применялся
92.	50:23:0000000:166805	Не применялся	2438022,346	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
93.	50:23:0000000:166807	Не применялся	1239793,297	Не применялся
94.	50:23:0000000:166808	Не применялся	1366380,763	Не применялся
95.	50:23:0000000:166809	Не применялся	1509805,823	Не применялся
96.	50:23:0020269:478	Не применялся	560568	Не применялся
97.	50:23:0020269:479	Не применялся	560568	Не применялся
98.	50:23:0020269:481	Не применялся	560568	Не применялся
99.	50:23:0020269:482	Не применялся	560568	Не применялся
100.	50:23:0020269:483	Не применялся	560568	Не применялся
101.	50:23:0020269:484	Не применялся	560568	Не применялся
102.	50:23:0020269:485	Не применялся	560568	Не применялся
103.	50:23:0020269:486	Не применялся	560568	Не применялся
104.	50:23:0020269:501	Не применялся	599807,76	Не применялся
105.	50:23:0020269:502	Не применялся	600742,04	Не применялся
106.	50:23:0020269:504	Не применялся	610084,84	Не применялся
107.	50:23:0020269:505	Не применялся	608216,28	Не применялся
108.	50:23:0020269:506	Не применялся	611953,4	Не применялся
109.	50:23:0020269:508	Не применялся	615690,52	Не применялся
110.	50:23:0020269:509	Не применялся	620361,92	Не применялся
111.	50:23:0020269:511	Не применялся	632507,56	Не применялся
112.	50:23:0020269:512	Не применялся	634376,12	Не применялся
113.	50:23:0020269:514	Не применялся	641850,36	Не применялся
114.	50:23:0020269:516	Не применялся	646521,76	Не применялся
115.	50:23:0020269:517	Не применялся	648390,32	Не применялся
116.	50:23:0020269:518	Не применялся	651193,16	Не применялся
117.	50:23:0020269:519	Не применялся	655864,56	Не применялся
118.	50:23:0020269:523	Не применялся	661470,24	Не применялся
119.	50:23:0020269:524	Не применялся	668010,2	Не применялся
120.	50:23:0020269:526	Не применялся	669878,76	Не применялся
121.	50:23:0020269:527	Не применялся	669878,76	Не применялся
122.	50:23:0020269:529	Не применялся	677353	Не применялся
123.	50:23:0020269:533	Не применялся	707249,96	Не применялся
124.	50:23:0020269:536	Не применялся	727804,12	Не применялся
125.	50:23:0020269:537	Не применялся	732475,52	Не применялся
126.	50:23:0020269:539	Не применялся	736212,64	Не применялся
127.	50:23:0020269:540	Не применялся	737146,92	Не применялся
128.	50:23:0020269:541	Не применялся	738081,2	Не применялся
129.	50:23:0020269:542	Не применялся	738081,2	Не применялся
130.	50:23:0020269:543	Не применялся	739015,48	Не применялся
131.	50:23:0020269:544	Не применялся	742752,6	Не применялся
132.	50:23:0020269:545	Не применялся	744621,16	Не применялся
133.	50:23:0020269:547	Не применялся	756766,8	Не применялся
134.	50:23:0020269:552	Не применялся	763306,76	Не применялся
135.	50:23:0020269:553	Не применялся	767043,88	Не применялся
136.	50:23:0020269:556	Не применялся	774518,12	Не применялся
137.	50:23:0020269:557	Не применялся	776386,68	Не применялся
138.	50:23:0020269:558	Не применялся	780123,8	Не применялся
139.	50:23:0020269:560	Не применялся	797875,12	Не применялся
140.	50:23:0020269:561	Не применялся	804415,08	Не применялся
141.	50:23:0020269:562	Не применялся	819363,56	Не применялся
142.	50:23:0020269:563	Не применялся	820297,84	Не применялся
143.	50:23:0020269:564	Не применялся	826837,8	Не применялся
144.	50:23:0020269:566	Не применялся	851129,08	Не применялся
145.	50:23:0020269:567	Не применялся	857669,04	Не применялся
146.	50:23:0020269:569	Не применялся	881960,32	Не применялся
147.	50:23:0020269:570	Не применялся	939885,68	Не применялся
148.	50:23:0020269:571	Не применялся	988468,24	Не применялся
149.	50:23:0020269:572	Не применялся	992205,36	Не применялся
150.	50:23:0020269:573	Не применялся	560568	Не применялся
151.	50:23:0020269:574	Не применялся	997811,04	Не применялся
152.	50:23:0020269:575	Не применялся	1014628,08	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
153.	50:23:0020269:577	Не применялся	1308963,651	Не применялся
154.	50:23:0020269:578	Не применялся	47689,38832	Не применялся
155.	50:23:0020269:579	Не применялся	63123,69392	Не применялся
156.	50:23:0020269:581	Не применялся	85150,2792	Не применялся
157.	50:23:0020269:582	Не применялся	560568	Не применялся
158.	50:23:0020269:584	Не применялся	560568	Не применялся
159.	50:23:0020269:589	Не применялся	560568	Не применялся
160.	50:23:0020269:590	Не применялся	560568	Не применялся
161.	50:23:0020269:591	Не применялся	560568	Не применялся
162.	50:23:0020269:592	Не применялся	560568	Не применялся
163.	50:23:0020269:593	Не применялся	560568	Не применялся
164.	50:23:0020269:594	Не применялся	576450,76	Не применялся
165.	50:23:0020269:596	Не применялся	591399,24	Не применялся
166.	50:23:0020269:597	Не применялся	596070,64	Не применялся
167.	50:23:0020269:599	Не применялся	637178,96	Не применялся
168.	50:23:0020269:600	Не применялся	679221,56	Не применялся
169.	50:23:0020269:601	Не применялся	714724,2	Не применялся
170.	50:23:0020269:602	Не применялся	737146,92	Не применялся
171.	50:23:0020269:603	Не применялся	746489,72	Не применялся
172.	50:23:0020269:604	Не применялся	809086,48	Не применялся
173.	50:23:0020269:605	Не применялся	841786,28	Не применялся
174.	50:23:0020269:606	Не применялся	15146,55	Не применялся
175.	50:23:0020269:607	Не применялся	551225,2	Не применялся
176.	50:23:0020269:610	Не применялся	560568	Не применялся
177.	50:23:0020269:612	Не применялся	560568	Не применялся
178.	50:23:0020269:613	Не применялся	560568	Не применялся
179.	50:23:0020269:614	Не применялся	560568	Не применялся
180.	50:23:0020269:616	Не применялся	560568	Не применялся
181.	50:23:0020269:617	Не применялся	560568	Не применялся
182.	50:23:0020269:620	Не применялся	560568	Не применялся
183.	50:23:0020269:621	Не применялся	560568	Не применялся
184.	50:23:0020269:622	Не применялся	560568	Не применялся
185.	50:23:0020269:623	Не применялся	560568	Не применялся
186.	50:23:0020269:624	Не применялся	560568	Не применялся
187.	50:23:0020275:6675	Не применялся	560568	Не применялся
188.	50:23:0020275:6685	Не применялся	560568	Не применялся
189.	50:23:0020275:6686	Не применялся	560568	Не применялся
190.	50:23:0020275:6687	Не применялся	607282	Не применялся
191.	50:23:0020275:6689	Не применялся	620361,92	Не применялся
192.	50:23:0020275:6690	Не применялся	627836,16	Не применялся
193.	50:23:0020275:6692	Не применялся	627836,16	Не применялся
194.	50:23:0020275:6695	Не применялся	637178,96	Не применялся
195.	50:23:0020275:6698	Не применялся	560568	Не применялся
196.	50:23:0020275:6702	Не применялся	688564,36	Не применялся
197.	50:23:0020275:6706	Не применялся	722198,44	Не применялся
198.	50:23:0020275:6713	Не применялся	756766,8	Не применялся
199.	50:23:0020275:6715	Не применялся	560568	Не применялся
200.	50:23:0020275:6716	Не применялся	767978,16	Не применялся
201.	50:23:0020275:6717	Не применялся	767978,16	Не применялся
202.	50:23:0020275:6718	Не применялся	779189,52	Не применялся
203.	50:23:0020275:6719	Не применялся	560568	Не применялся
204.	50:23:0020275:6721	Не применялся	811889,32	Не применялся
205.	50:23:0020275:6723	Не применялся	838049,16	Не применялся
206.	50:23:0020275:6725	Не применялся	1121136	Не применялся
207.	50:23:0020275:6726	Не применялся	1182798,48	Не применялся
208.	50:23:0020275:6728	Не применялся	560568	Не применялся
209.	50:23:0020275:6730	Не применялся	584859,28	Не применялся
210.	50:23:0020275:6732	Не применялся	700710	Не применялся
211.	50:23:0020275:6735	Не применялся	980994	Не применялся
212.	50:23:0020275:6737	Не применялся	560568	Не применялся

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
213.	50:23:0020275:6742	Не применялся	560568	Не применялся
214.	50:23:0020275:6748	Не применялся	560568	Не применялся
215.	50:23:0020275:6749	Не применялся	560568	Не применялся
216.	50:23:0020275:6752	Не применялся	560568	Не применялся
217.	50:23:0020275:6757	Не применялся	560568	Не применялся
218.	50:23:0020275:6758	Не применялся	560568	Не применялся
219.	50:23:0020275:6760	Не применялся	560568	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

165 553 000 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей, не облагается НДС¹.

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166812	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1234	1153000
2.	50:23:0000000:166813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1332	1244000
3.	50:23:0000000:166815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1407	1315000
4.	50:23:0000000:166816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1619	1255000
5.	50:23:0000000:166818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1751	1358000
6.	50:23:0020275:6762	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	688	643000
7.	50:23:0020275:6763	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
8.	50:23:0020275:6764	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104	1031000
9.	50:23:0020275:6765	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1119	1045000
10.	50:23:0020275:6766	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1163	1087000
11.	50:23:0020275:6767	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1170	1093000
12.	50:23:0020275:6769	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1204	1125000
13.	50:23:0020275:6770	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1217	1137000
14.	50:23:0020275:6771	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
15.	50:23:0020275:6772	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239	1158000
16.	50:23:0020275:6773	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1244	1162000
17.	50:23:0020275:6774	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1270	1187000
18.	50:23:0020275:6775	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1271	1187000
19.	50:23:0020275:6776	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1298	1213000
20.	50:23:0020275:6777	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1299	1214000
21.	50:23:0020275:6778	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321	1234000
22.	50:23:0020275:6779	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321	1234000
23.	50:23:0020275:6780	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1335	1247000
24.	50:23:0020275:6781	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
25.	50:23:0020275:6782	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1341	1253000
26.	50:23:0020275:6783	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1350	1261000
27.	50:23:0020275:6784	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
28.	50:23:0020275:6785	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	25616	670000
29.	50:23:0020275:6786	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
30.	50:23:0020275:6787	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1007	941000
31.	50:23:0020275:6788	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	574000
32.	50:23:0020275:6789	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
33.	50:23:0020275:6791	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
34.	50:23:0020275:6793	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
35.	50:23:0020275:6794	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
36.	50:23:0020275:6795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
37.	50:23:0020275:6796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
38.	50:23:0020275:6801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
39.	50:23:0020275:6802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
40.	50:23:0020275:6803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
41.	50:23:0020275:6813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	777	726000
42.	50:23:0020275:6815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
43.	50:23:0020275:6816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
44.	50:23:0020275:6817	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
45.	50:23:0020275:6818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
46.	50:23:0020275:6819	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
47.	50:23:0020275:6820	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
48.	50:23:0020275:6824	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
49.	50:23:0020275:6829	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
50.	50:23:0020275:6835	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
51.	50:23:0020275:6841	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
52.	50:23:0020275:6842	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
53.	50:23:0020275:6843	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
54.	50:23:0020275:6844	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
55.	50:23:0020275:6845	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
56.	50:23:0020275:6846	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
57.	50:23:0020275:6847	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
58.	50:23:0020275:6848	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
59.	50:23:0020275:6849	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
60.	50:23:0020275:6850	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	689000
61.	50:23:0020275:6852	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	776	725000
62.	50:23:0020275:6853	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
63.	50:23:0020275:6854	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
64.	50:23:0020275:6855	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
65.	50:23:0020275:6856	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
66.	50:23:0020275:6857	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
67.	50:23:0020275:6858	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
68.	50:23:0020275:6859	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
69.	50:23:0020275:6860	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
70.	50:23:0020275:6861	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
71.	50:23:0020275:6862	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
72.	50:23:0020275:6863	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
73.	50:23:0020275:6864	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
74.	50:23:0020275:6865	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
75.	50:23:0020275:6866	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	927	866000
76.	50:23:0020275:6867	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	941	879000
77.	50:23:0020275:6869	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	980	916000
78.	50:23:0020275:6870	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	999	933000
79.	50:23:0020275:6871	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1016	949000
80.	50:23:0020275:6872	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1019	952000
81.	50:23:0020275:6873	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1037	969000
82.	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719	672000
83.	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	709000
84.	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	743000
85.	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813	760000
86.	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	761000
87.	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	769000
88.	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849	793000
89.	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907	847000
90.	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920	860000
91.	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1082	1011000
92.	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3144	2438000
93.	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47393	1240000
94.	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52232	1366000
95.	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1947	1510000
96.	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
97.	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
98.	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
99.	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
100.	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
101.	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
102.	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
103.	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
104.	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	600000
105.	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	601000
106.	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	610000
107.	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	608000
108.	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	612000
109.	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	616000
110.	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	620000
111.	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677	633000
112.	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	634000
113.	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687	642000
114.	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	647000
115.	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	648000
116.	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697	651000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
117.	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	656000
118.	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	661000
119.	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715	668000
120.	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	670000
121.	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	670000
122.	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725	677000
123.	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	707000
124.	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779	728000
125.	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	732000
126.	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	736000
127.	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	737000
128.	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	738000
129.	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	738000
130.	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791	739000
131.	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	743000
132.	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	745000
133.	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	757000
134.	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817	763000
135.	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	767000
136.	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829	775000
137.	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	776000
138.	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	780000
139.	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854	798000
140.	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861	804000
141.	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877	819000
142.	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878	820000
143.	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	827000
144.	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	851000
145.	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918	858000
146.	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	882000
147.	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1006	940000
148.	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1058	988000
149.	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1062	992000
150.	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
151.	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1068	998000
152.	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1086	1015000
153.	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1688	1309000
154.	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1823	48000
155.	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2413	63000
156.	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3255	85000
157.	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
158.	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
159.	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
160.	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
161.	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
162.	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
163.	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
164.	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	576000
165.	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	591000
166.	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638	596000
167.	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	637000
168.	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	679000
169.	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765	715000
170.	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	737000
171.	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	746000
172.	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866	809000
173.	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	842000
174.	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	15 000
175.	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	551000
176.	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
177.	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
178.	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
179.	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
180.	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
181.	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
182.	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
183.	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
184.	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
185.	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
186.	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
187.	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
188.	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
189.	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
190.	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	607000
191.	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	620000
192.	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	628000
193.	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	628000
194.	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	637000
195.	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
196.	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	689000
197.	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	722000
198.	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	757000
199.	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
200.	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	768000
201.	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	768000
202.	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834	779000
203.	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
204.	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869	812000
205.	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897	838000
206.	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1200	1121000
207.	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1266	1183000
208.	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
209.	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	585000
210.	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	701000
211.	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1050	981000
212.	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
213.	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
214.	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
215.	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
216.	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
217.	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
218.	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
219.	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 89/23 от 01.12.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельных участков (219 ед.) входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.

	<ul style="list-style-type: none"> • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	01.12.2023г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	01.12.2023г. – 01.12.2023 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.

13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. БОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного

измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке

сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа

оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (219 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

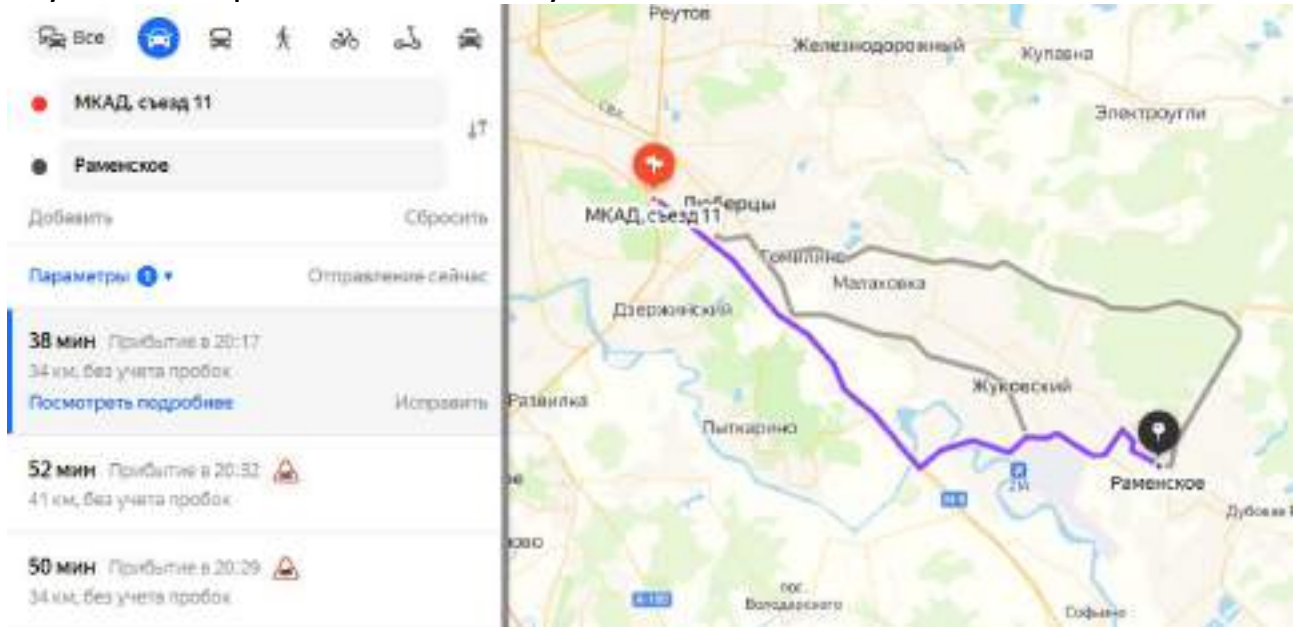
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	34 км.	По данным Заказчика
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	Не заведены на участок	
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	Не заведены на участок	
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1050	Не заведены на участок	
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в

производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельные участки (219 ед.), категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	Выписка из ЕГРН (219 шт.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Конституция Российской Федерации гарантирует и защищает политическую и экономическую конкуренцию, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, свободу экономической деятельности, равную защиту всех форм собственности, что обеспечивает и способствует свободному развитию личности гражданина в сочетании с развитием государства.

Российская Федерация – многонациональное государство, в котором исторически сложилось и конституционно защищено полное равноправие и уважение между народами, бережное сохранение национальных языков, традиций и культуры каждого из 180 этносов.

Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия – крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научноисследовательский потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с европейскими странами, Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути. Ресурсный потенциал и развитая внешняя торговля

способствуют развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. С 2012 года в стране действуют госпрограммы диверсификации экономики и развития отраслей: сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** – отрицательные показатели или динамика
(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	1 кв. 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	-1,8
2.	Инвестиции в основной капитал (18,2% от ВВП)	+8,6	+4,6	+0,7
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+0,1

(в рублях в сопоставимых ценах)

		21/20	22/21	янв-март 23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+1,3
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+3,0
6.	Строительство (объем СМР)	+6,0	+6,2	+8,9
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.: - в том числе, жилых помещений (около 97%)	+24,6	+11,0	-2,8
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,8	+1,1	+19,8

9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,3	-2,6	-2,6
	- железнодорожного транспорта (доля - около 48% от общ. объема т-км):	+4,3	-0,1	+1,3
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-7,6
	- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+10,9
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	-0,7

11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,8	+1,5
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,6	+4,7	+15,2

(в рублях в текущих ценах)

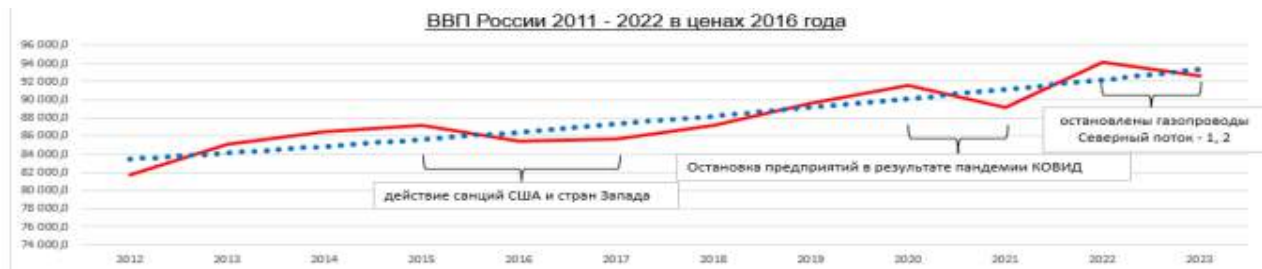
		21/20 г.	22/21г., %	янв-март 23/22г., %
		13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:	
	- номинальная	+11,5	+12,6	+11,4
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+4,2
14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.22г. составляет, %:		+6,5	+7,5
15.	Инфляция, %:			
	- промышленная		-3,3	-7,9
	- потребительская		+11,9	+6,0

(в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-апрель 23/22г., %
		16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:
	- Сельскохозяйственных, рыболовецких и лесн. хоз (доля - около 2,6%)		-31,7
	- Строительных (доля - около 2,5%)		в 2,3 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 20,9%)		-40,2
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,6%)		-60,8
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,8%)		+41,2
	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:		-29,1
	- пищевых продуктов (около 3,3%)		+32,4
	- одежды		+37,0
	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)		+9,8
	- химические производства (около 3,2%)		-72,2
	- металлургическое производство (около 4,1%)		-62,4
	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (10,5%)		+57,7
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.05.	+3,3	+18,0
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	6,0 % =	4,3 % =

18.	Задолженность организаций по кредитам банков и займам на 01.05.	+8,4	+12,0
19.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.06.	+10,0	+13,4
	- в т.ч. задолженность по ипотечным зал. кредитам (доля – 50%)	+18,1	+18,6
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
20.	Международные резервы (ЗВР) на 23.06.23г.: 686,9 млрд. долл. США	-7,7	0,0
21.	Фонд национального благосостояния на 01.06.23г.: 12,35 трлн. руб. или 153,1 млрд. долл. США (8,2 % от ВВП)	-18,8	-1,2
22.	Государственный внешний долг, на 01.06.23г: 56,6 млрд. долл. США	-3,9	0,0

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: снижение ВВП, промышленного производства, розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние западных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели в 2022 году ухудшались, но в январе-мае 2023 года имели тенденцию к выравниванию. Рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного, зависящего от мировой конъюнктуры), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, кокса и нефтепродуктов, металлургического производства, металлоизделий, электрического оборудования, электроники, мебели, - косвенно или прямо демонстрировали тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к снижению роста потребительских цен. Несколько возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения.

Общий результат пока недостаточно положительный: некоторое снижение розничного товарооборота, объемов ввода в эксплуатацию строительных объектов, значительное снижение доходов предприятий. Растет задолженность населения, в том числе - по ипотечным кредитам.

Рост объемов жилищного кредитования и задолженности по ипотечным кредитам отразились на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к необеспеченному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закредитованности населения и возможно обвальному падению спроса в будущем — с другой.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы при условии сохранения внешнеполитической стабильности и по мере роста внешнеэкономической и финансовой независимости.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, за январь-март 2023 года заключено 163,14 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 34% меньше, чем за тот же период 2022 года.

Снижение темпов роста ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание в 2022 году темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г., а также остановка роста доходов большинства населения привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и падению количества сделок на рынке жилой недвижимости. Период второй половины 2022 года – 1 квартала 2023 года характеризовался снижением объема сделок, коррекцией цен и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Сегодня снижение цен в целом прекратилось.

Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике. В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой активности.

Выводы

1. Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: дефицит энергии и ресурсов, социальное расслоение и политический раскол общества, огромный госдолг и дефицит госбюджета, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта. Вместе с тем, все понимают, что этот дефолт ударит по всей мировой экономике и сейчас он никому не нужен. Решение о повышении «потолка» госдолга и включении печатного станка – внутривнутриполитическая игра в самих США.

2. Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы взаиморасчетов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

3. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию. Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

4. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

5. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В условиях коррекции цен зданий и помещений спрос на земельные участки, вероятно, снизится, чему способствует и значительное (в 2-5 раз) повышение с 2022 года штрафов за нарушения противопожарной безопасности.

6. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля и его девальвации.

7. В таких условиях приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2023.pdf>,
3. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегментация рынка земельных участков Московской области

Согласно статье 7 «Состав земель в Российской Федерации» Земельного Кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (с последними изменениями от 11.06.2021 г.) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие 7 категорий (сегментов):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Объем рынка земельных участков Московской области

По данным Росреестра земельный фонд Московской области составляет 4 432,9 тыс. га.³ По функциональному назначению на территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1 602 тыс. га (36,1%)

Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%). Доля земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения составляет 286 тыс. га - 6,4%. Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают на территории области 64,7 тыс. га (1,5%).

Таблица 4. Структура земельного фонда Московской области

Категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	1601,8	36,1%
Земли населенных пунктов	570,8	12,9%
Земли промышленности, транспорта, связи и пр.	285,8	6,4%
Земли особо охраняемых территорий	64,7	1,5%
Земли лесного фонда	1800,7	40,6%
Земли водного фонда	25,1	0,6%
Земли запаса	84	1,9%
Итого земель	4432,9	100%

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется, исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных нормативных актов.

Существует классификация земельных участков по виду использования, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 N П/0166) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" это:

- сельскохозяйственное использование;
- жилая застройка;
- общественное использование объектов капитального строительства;
- предпринимательство;
- отдых (рекреация);
- производственная деятельность;
- транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- использование лесов;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земельные участки общего назначения.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую

³<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Земельный Кодекс Российской Федерации также предусматривает виды прав на земельный участок:

- собственность,
- аренда (краткосрочная/долгосрочная),
- право постоянного бессрочного пользования,
- право пожизненного наследуемого владения;
- сервитут.

По формам собственности земельные участки могут относиться к следующим сегментам:

- земли, находящиеся в федеральной собственности,
- земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации,
- земли, находящиеся в муниципальной собственности,
- земли, находящиеся в частной собственности.

Определение сегмента рынка, к которому относится фактическое использование объекта недвижимости, предполагает определение основных признаков:

- географический: федеральный округ/область/район;
- территориальный: город областного значения, город районного значения, поселок городского типа, село/деревня.

Согласно Закону Московской области от 31 января 2013 года N 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (в последней ред. от 28.12.2020 г.⁴) населенные пункты, находящиеся на территории Московской области, подразделяются на следующие типы:

- городские населенные пункты;
- сельские населенные пункты.
- К городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:
- город областного подчинения;
- город, административно подчиненный городу областного подчинения;
- поселок городского типа областного подчинения (рабочий или дачный);
- поселок городского типа, административно подчиненный городу областного подчинения (рабочий или дачный).

К сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:

- село;
- поселок;
- деревня;
- хутор;
- слободка;
- местечко.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т. е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

⁴ <http://docs.cntd.ru/document/537930518>

Исторически деление территории Московской области сложилось по радиально-кольцевому признаку и связано с особенностями заселения региона. По территории Московской области в различных направлениях проходят 25 автомобильных шоссе (из них 15 трасс федерального значения).

Специалисты аналитического консалтингового центра «МИЭЛЬ-Недвижимость» считают применение аналогичной дифференциации для рынка недвижимости логичным и оправданным таким же радиально-кольцевым распределением спроса по городам и районам области. В центре «МИЭЛЬ-Недвижимость» была разработана территориальная сегментация Московской области на зоны, выделенные не только по географическим секторам и удалению от МКАД, но и по радиальным направлениям, обеспечивающим транспортную доступность к населенным пунктам. Поскольку, многие города и населенные пункты Подмосковья одинаково доступны с двух и более соседних автомагистралей и учитывая, что главные автомагистрали совпадают со сторонами света, рассматривая географию рынка недвижимости в радиальном направлении, отдельные шоссе были объединены в одном направлении.

Таблица 5. Сегментация земель Московской области по направлениям от МКАД и расположенным автомагистралям⁶⁰

Сектор	Автомобильные магистрали и шоссе
север	Дмитровское
северо-восток	Алтуфьевское, Осташковское, Ярославское
восток	Горьковское, Егорьевское, Носовихинское, Щёлковское
юго-восток	Рязанское, Новорязанское
юг	Варшавское, Каширское, Симферопольское
юго-запад	Киевское, Калужское, Боровское
запад	Волоколамское, Ильинское, Минское, Можайское, Новорижское, Пятницкое, Рублево-Успенское
северо-запад	Ленинградское, Новосходненское, Рогачевское

Аналитики компании Vesco Consulting (<http://vesco-consulting.ru/analytics/segmentirovanie-zemelnoy-gynka-rodmoskovyya>) выделяют на земельном рынке Подмосковья следующие сегменты в зависимости от:

Престижности местоположения (направления от МКАД):

- наиболее престижные - Рублево-успенское, Новорижское, Сколковское;
- престижные - Калужское, Минское, Можайское, Дмитровское, Киевское, Пятницкое, Ленинградское;
- второстепенные - Волоколамское, Ярославское, Осташковское, Алтуфьевское, Симферопольское;
- наименее востребованные - Щелковское, Каширское, Рузское и пр.

Расстояния от МКАД:

- до 10 км;
- 10-20 км;
- 20-40 км;
- 40-60 км;
- 60-80 км;
- свыше 80 км.

Местоположения и окружения:

- в непосредственной близости от водного объекта;
- в непосредственной близости лесного массива;
- в непосредственной близости от промышленного предприятия
- другое окружение.

Размера земельного участка:

- до 1 га;
- от 1 - до 2,5 га;
- 2,5 - 5 га;
- свыше 5 га.

Наличия подведенных к земельному участку инженерных коммуникаций.

- газоснабжение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- канализация.

Все вышеперечисленные характеристики являются ценообразующими для земельных участков. Категория земель в первую очередь отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Полноправный собственник земельного участка вправе распоряжаться им по своему усмотрению, не выходя за рамки законодательства. Если земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений.

Однако основным фактором является локация земельного участка. Для земельных участков в Подмосковье существуют три главных критерия месторасположения, обуславливающие его престижность, - это направление (с привязкой к шоссе), расстояние от МКАД и окружение земельного участка.

Распределение земель Московской области по формам собственности

В Московской области в государственной и муниципальной собственности находится 71,0% всех областных земель, юридическим лицам принадлежит 12,2%, гражданам - 16,9%.⁵

В собственности граждан и юридических лиц находится 1 286,8 тыс. га, что составило 29,1% земельного фонда Московской области. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 747,8 тыс. га, а в собственности юридических лиц находится 539 тыс. га. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 3 146,1 тыс. га.

⁵ <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

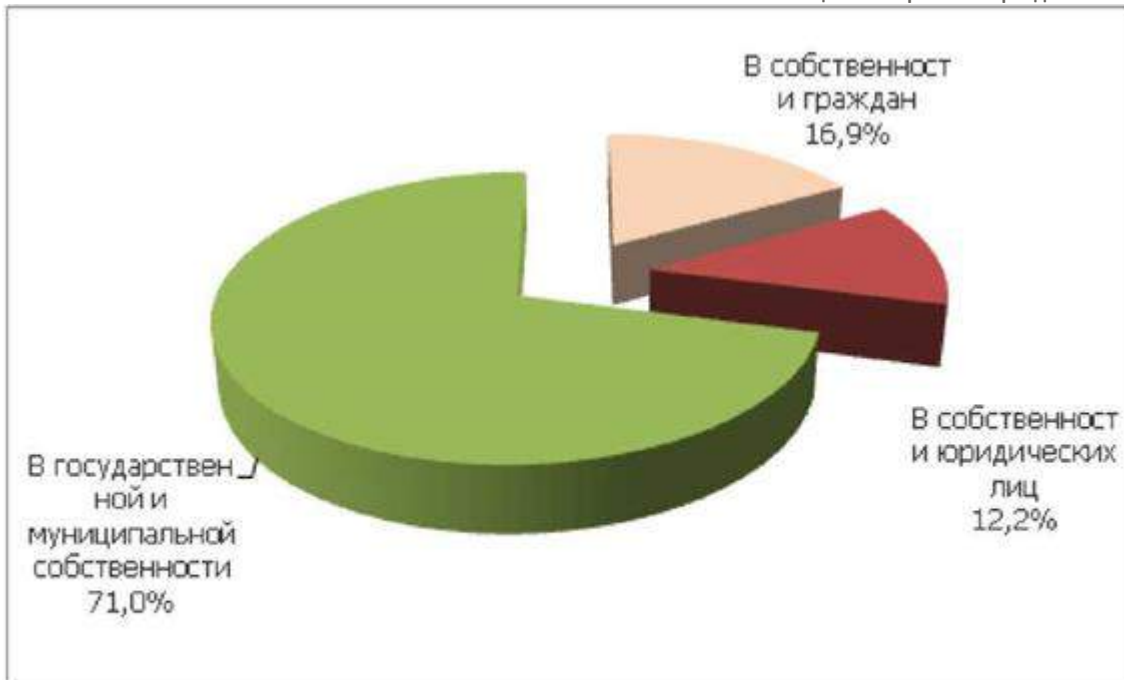


Рисунок 1. Структура земельного фонда Московской области по формам собственности, %

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов. По сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

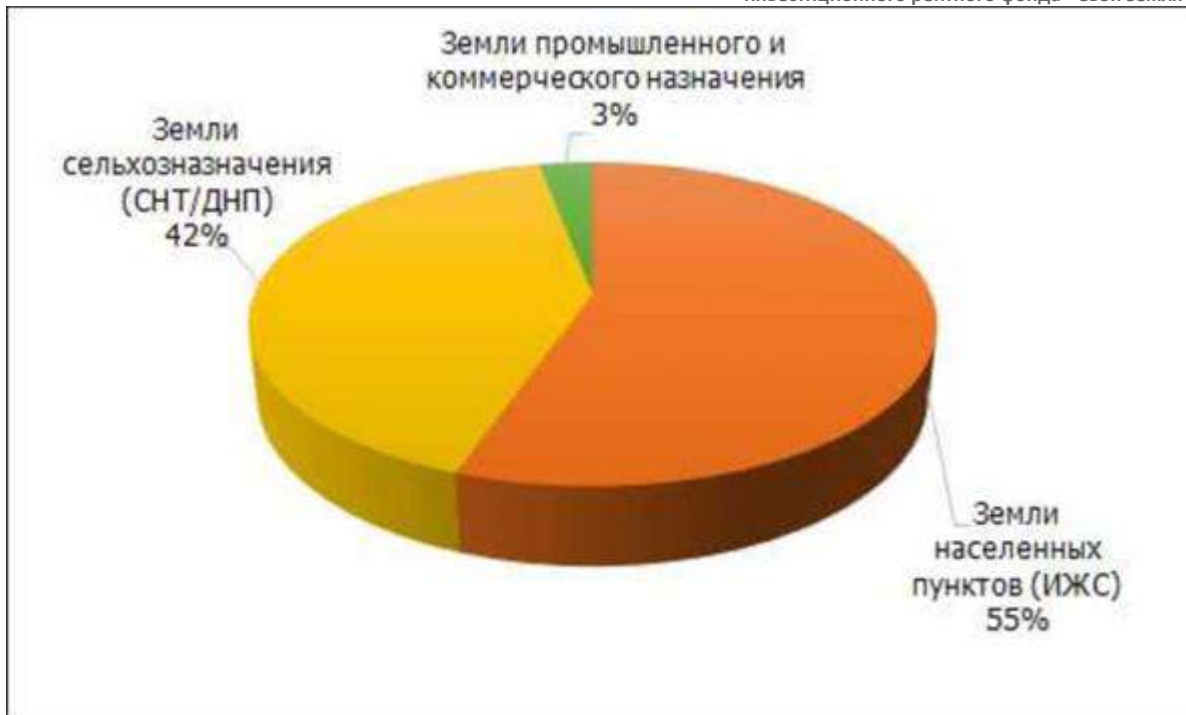


Рисунок 2. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области.

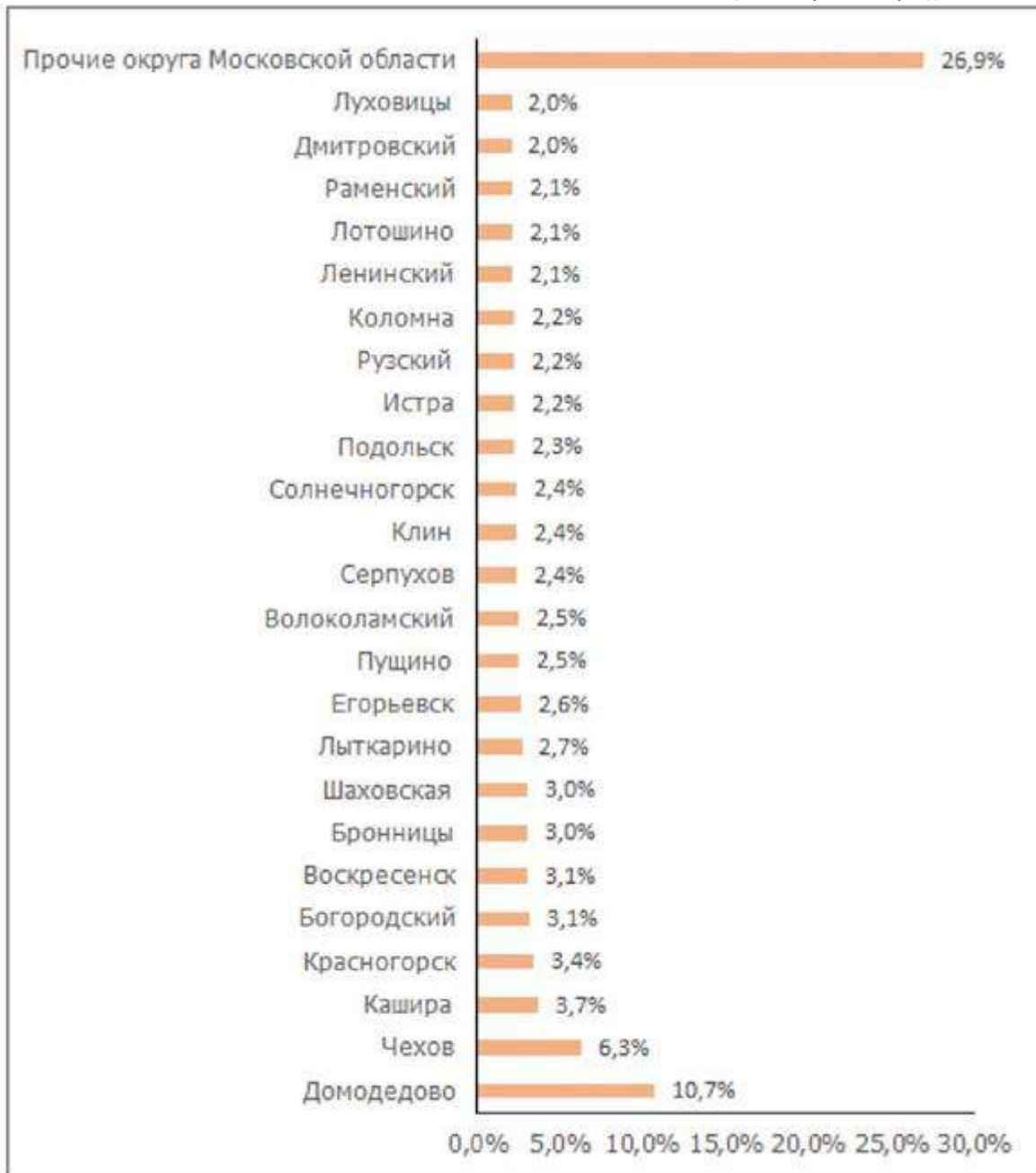


Рисунок 3. Структура рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6% в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

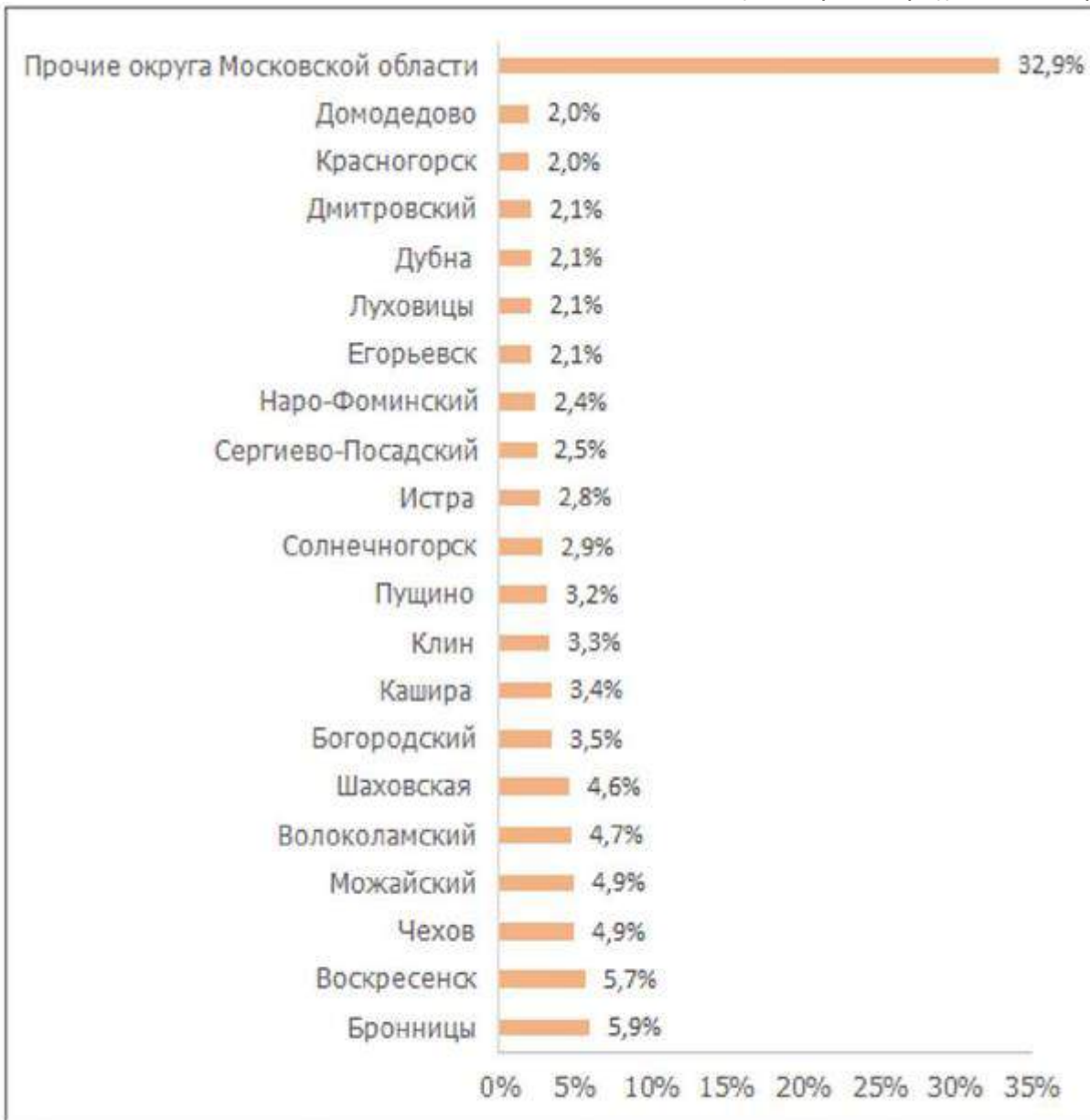


Рисунок 4. Структура рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области.

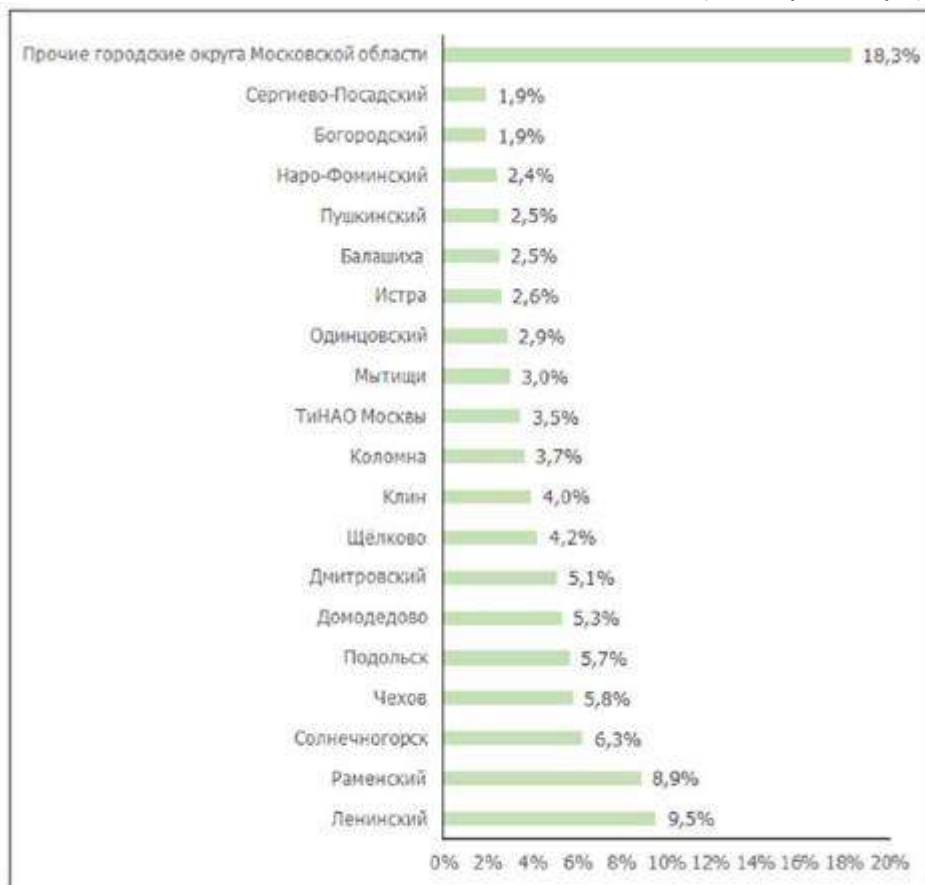


Рисунок 5. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

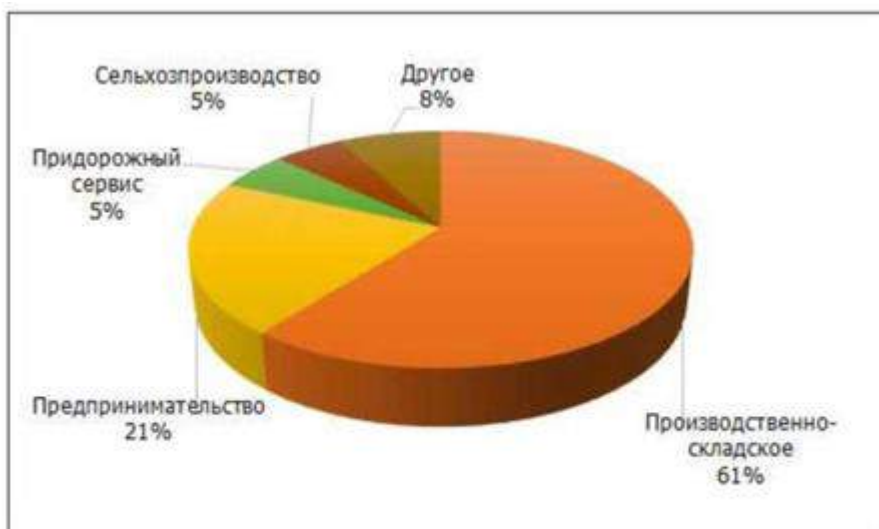


Рисунок 6. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %

Рынок предложения аренды земельных участков Московской области

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>, <https://www.invst.ru/>, <https://www.cian.ru/>, www.roszem.ru, <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 870 объектов. Около 20% приходится на предложения аренды земельных участков на территории Троицкого и Новомосковского АО (ТиНАО) города Москвы.

Без учета ТиНАО объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов. В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

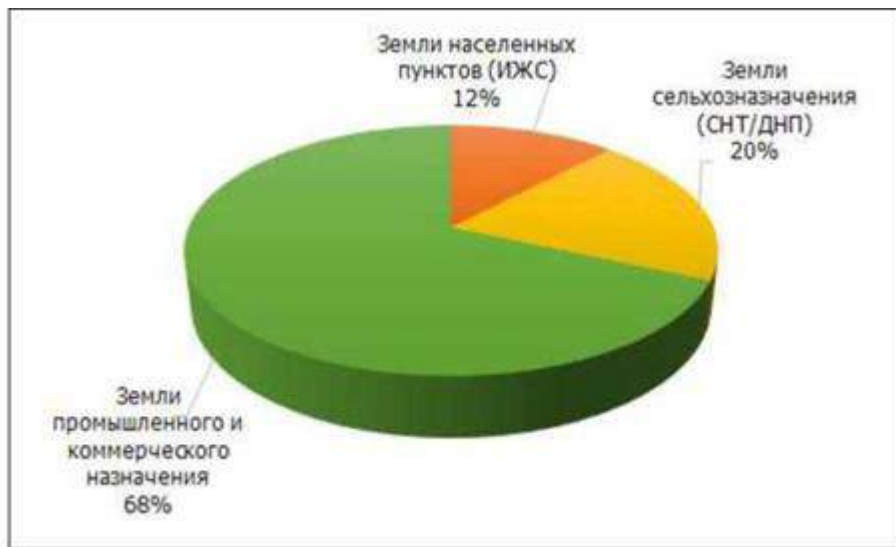


Рисунок 7. Структура рынка предложения аренды земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 60 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10% в общем объеме рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области.

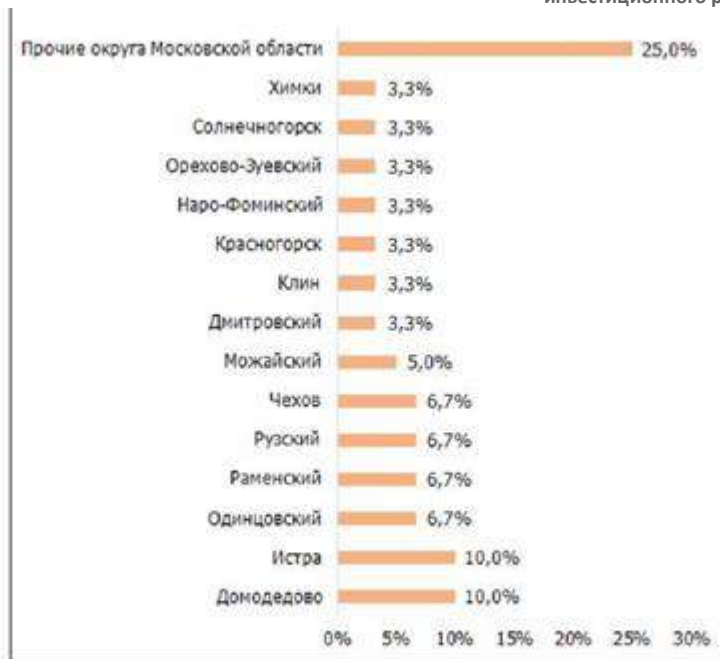


Рисунок 8. Структура рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 75 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8% в общем объеме рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

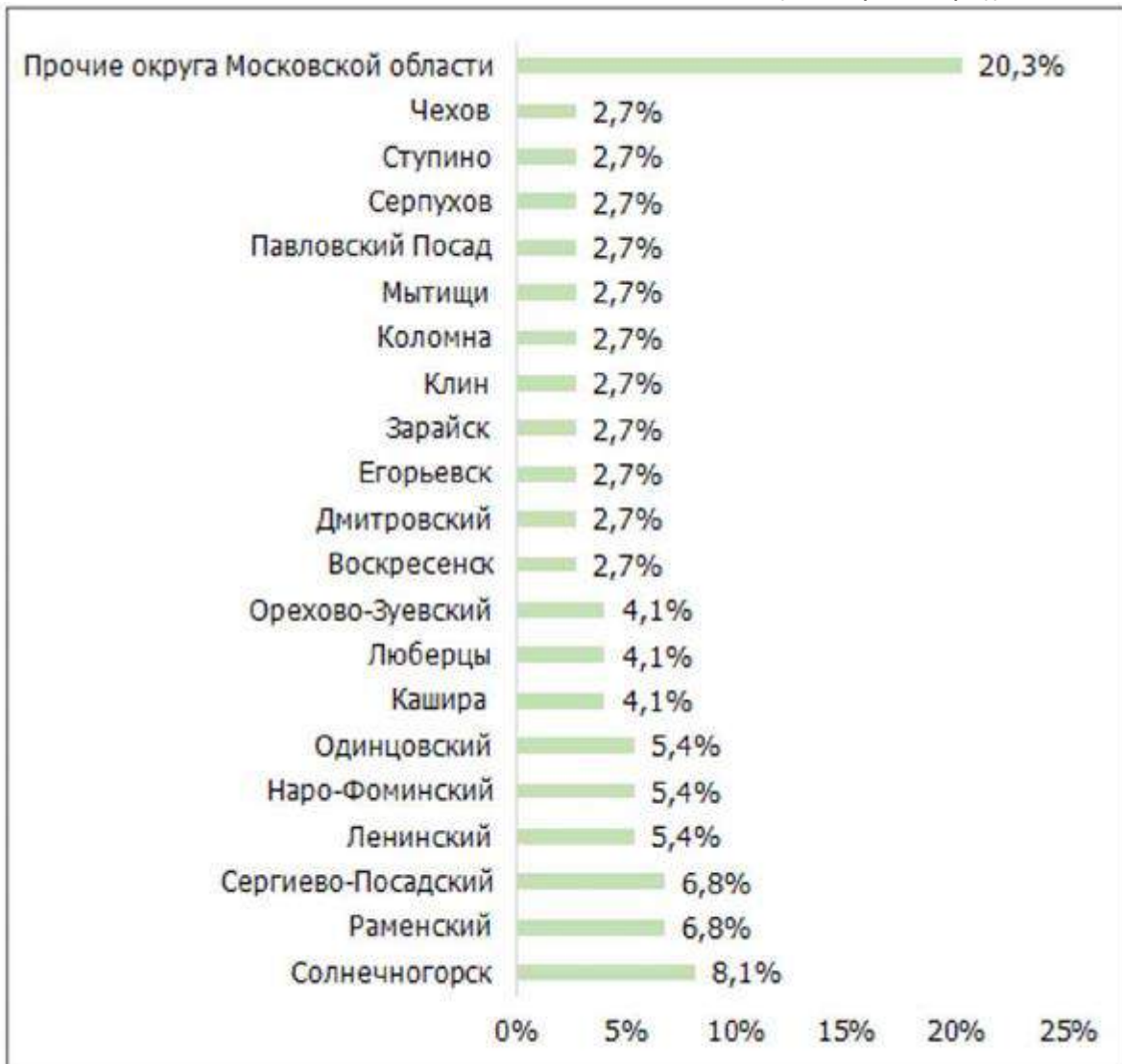


Рисунок 9. Структура рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 570 объектов.

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск - по 6-7%.

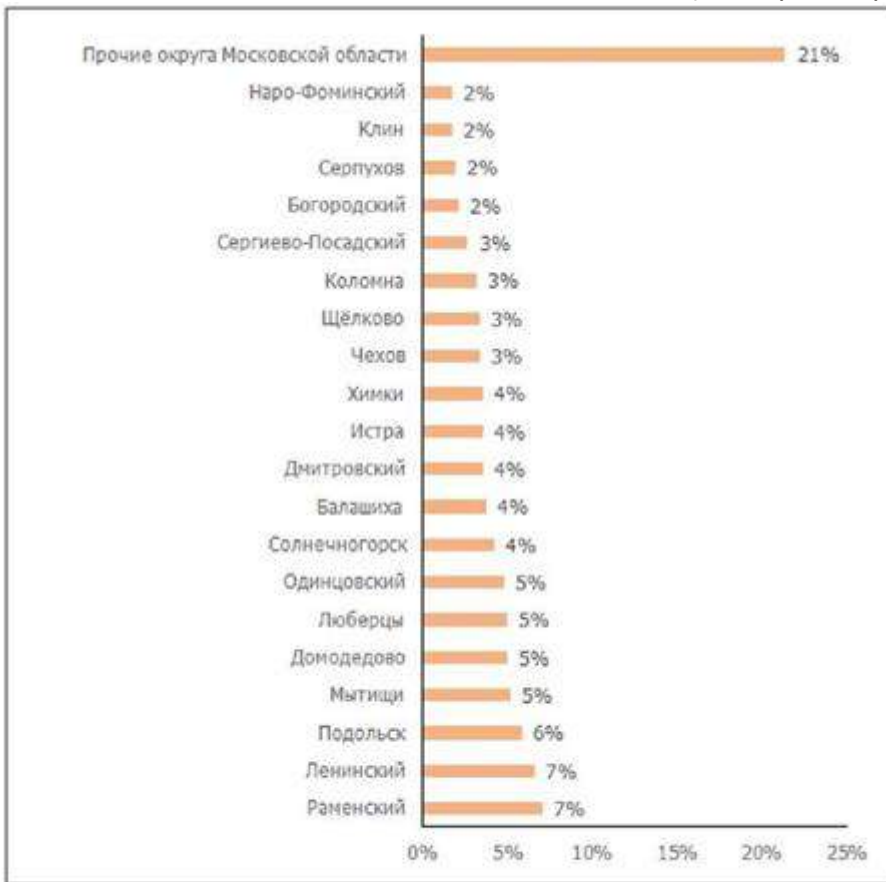


Рисунок 10. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта. Доля земельных участков для сельскохозяйственного производства составляет порядка 13%.

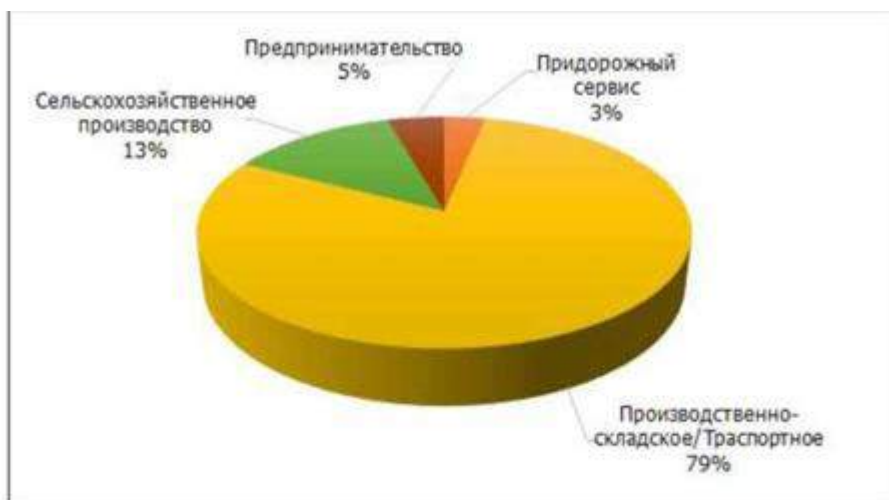


Рисунок 11. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВПИ, %

Ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для земельных участков являются:

- вид разрешенного использования (функциональное назначение);
- направление (шоссе). Ценообразование на рынке земельных участков Московской области зависит от шоссе расположения объектов;
- удаленность от МКАД. По данным интернет-сайта www.zemeg.ru зависимость стоимости 1 сот. земельного участка в зависимости от удаленности от МКАД имеет следующий вид:

Средняя стоимость сотки земли в зависимости от шоссе и удаленности от МКАД, руб.				
Шоссе	Зона удаленности от МКАД	декабрь 2015	марта 2016	% изменение за квартал
Новорязанское ш.	До 30 км	333 697	340 321	2,0 %
	31-60 км	144 763	152 128	5,1 %
	61-90 км	86 763	85 000	-2,0 %
	Более 91 км	38 766	39 092	0,8 %

Необходимо отметить, что корректировка на удаленность от МКАД обычно определяется в относительном выражении, в связи с тем, что ставки аренды на земельные участки в зависимости от удаленности от МКАД изменяются равновелико по группам удаленности, данная информация может быть использована на дату определения справедливой стоимости;

- площадь земельного участка. Зависимость стоимости земельных участков от площади в виде процентного соотношения может быть представлена по данным исследований ресурса «Оценщики и эксперты» (<http://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/indicators/912>) (выбор данного источника информации для определения корректировки на площадь был обусловлен тем, что в данном источнике информации содержится анализ зависимости стоимости участка от его площади для широкого диапазона площадей. Вместе с тем иные альтернативные источники информации приводят анализ для более узкого диапазона площадей. Так, например, в «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки. Часть 2» не приводится анализ зависимости стоимости земельных участков в зависимости от площади для участков площадью более 1 га):

Площадь, сот	Размер корректировки по отношению к участку площадью до 50 сот	Корректирующие коэффициенты по отношению к участку площадью до 50 сот	Размер корректировки по отношению к объекту исследования
до 50	0,00%	1,00	-49,00%
от 50 до 100	-7,52%	0,92	-44,57%
от 100 до 500	-13,64%	0,86	-40,70%
от 500 до 1000	-25,35%	0,75	-32,00%
от 1000 до 2500	-26,14%	0,74	-31,08%
от 2500 до 5000	-31,28%	0,69	-26,09%
от 5000 до 10000	-43,00%	0,57	-10,53%
свыше 10000	-49,50%	0,51	0,00%

- наличие инженерных коммуникаций.

По мнению Василия Григорьева, заместителя директора отдела исследований рынка CBRE, земельные участки - это очень сложный сегмент, характеризующийся большим разбросом цен, на который влияет огромное количество факторов. В первую очередь, это расстояние до границ города Москвы, но не только - наличие коммуникаций, форма участка, находится он на первой линии шоссе или нет, обременения и санитарные зоны. В результате, на рынке цены на соседние площадки могут отличаться в разы.⁶

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи свободных земельных участков в Московской области находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- производственно-складского назначения - от 157 руб./кв. м7 до 15,1 тыс. руб./кв. м8;
- для сельскохозяйственного производства - от 16 руб./кв. м9 до 1300 руб./кв. м10;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 900 руб./кв. м11 до 25,3 тыс. руб./кв. м12;
- для предпринимательства - от 2143 руб./кв. м13 до 56,25 тыс. руб./кв. м14;
- для ИЖС и ЛПХ - от 180 руб./кв. м15 до 153,2 тыс. руб./кв. м16;
- для садоводства и дачного хозяйства - от 35 руб./кв. м17 до 20 тыс. руб./кв. м18.

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год¹⁹ до 19.2 тыс. руб./кв. м в год²⁰.

6 <https://zdanie.info/2427/2425/news/12947>

7 https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1149_ga_promnaznacheniya_2181902274

8 https://www.avito.ru/himki/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_promnaznacheniya_2121919879

9 https://www.avito.ru/uhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_1790ga_promnaznacheniya_2418056977

10 https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2441915553

11 https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_145ga_promnaznacheniya_2415410183

12 https://www.avito.ru/balashiha/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_promnaznacheniya_2337613392

13 https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_promnaznacheniya_2154886562

14 https://www.avito.ru/kommunarka/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_promnaznacheniya_2429326087

15 https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2417006942

16 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_izhs_2396686714

17 https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_7650ga_snt_dnp_2191521445

18 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2458255609

19 https://www.avito.ru/beloomut/zemelnye_uchastki/uchastok_14967_ga_snt_dnp_2206797467

20 https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1sot_promnaznacheniya_2461322435

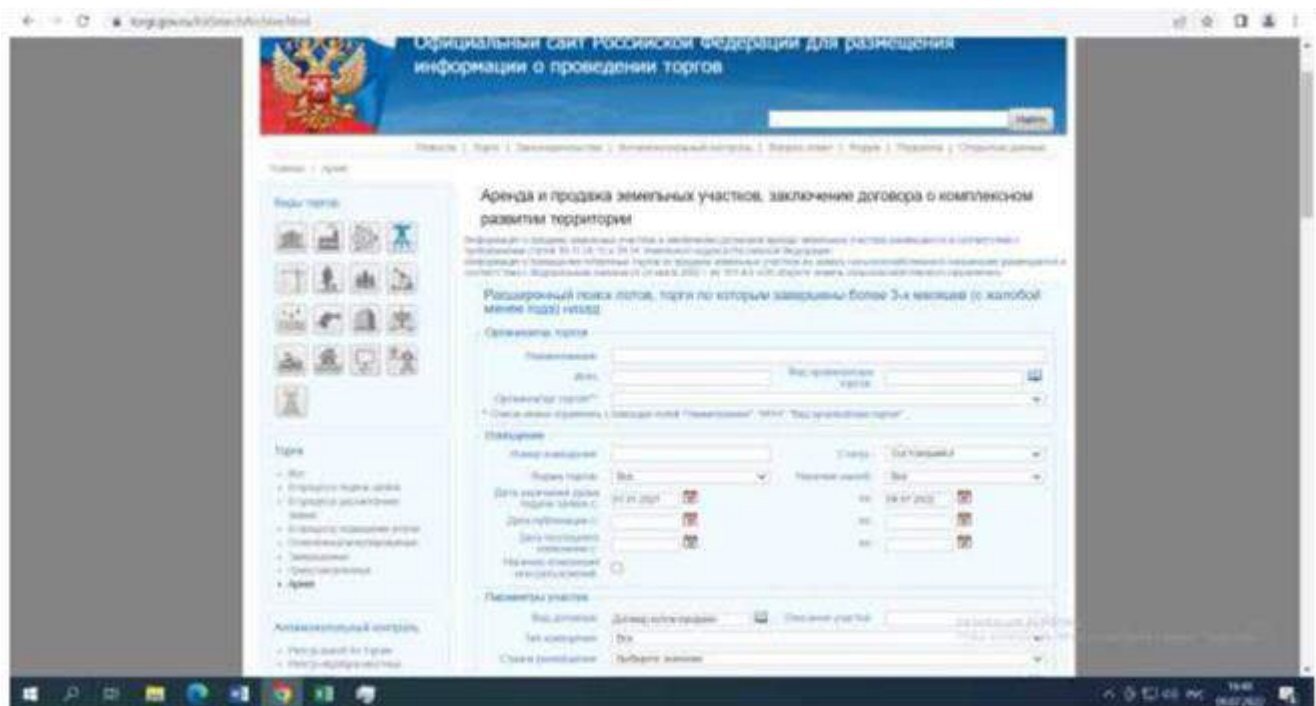
Таблица 6 Запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области по ВРИ, руб./кв. м в год, 3 кв. 2022 г.

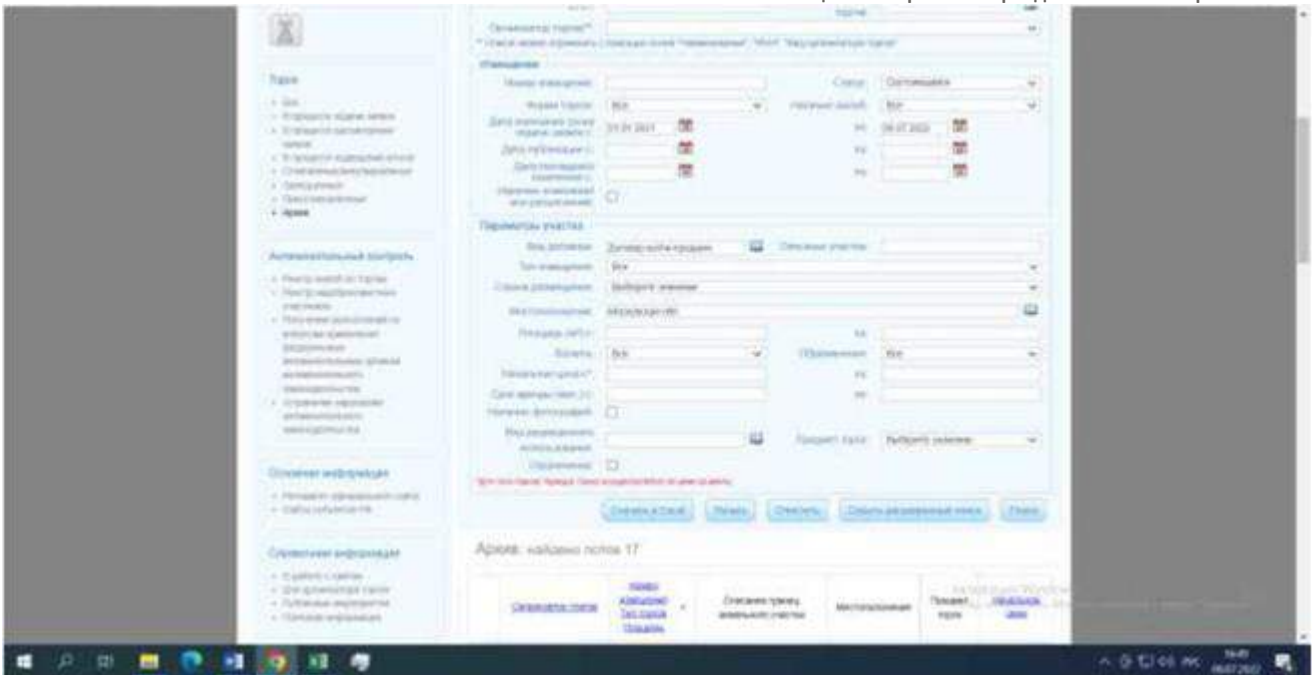
ВРИ земельного участка	Минимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Максимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Среднее значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год
Придорожный сервис	1 200,00	12 000,00	3 850,78
Производство/Транспорт	1,50	4 200,00	753,50
Сельскохозяйственное производство	0,01	156,00	16,94
Предпринимательство	60,00	19 200,00	4 737,16
ИЖС	14,40	2 000,00	319,37
Садоводство	0,80	6 909,09	339,70

Рынок сделок купли-продажи и аренды земельных участков

Особенностью рынка сделок с земельными участками является его закрытость - цены сделок с земельными участками не фигурируют в открытых источниках информации, сделки, как правило, проходят кулуарно.

Основным условно открытым источником информации, содержащим сведения о ценах сделок с земельными участками, является официальный Интернет-сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. По данным Интернет-ресурса за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков.

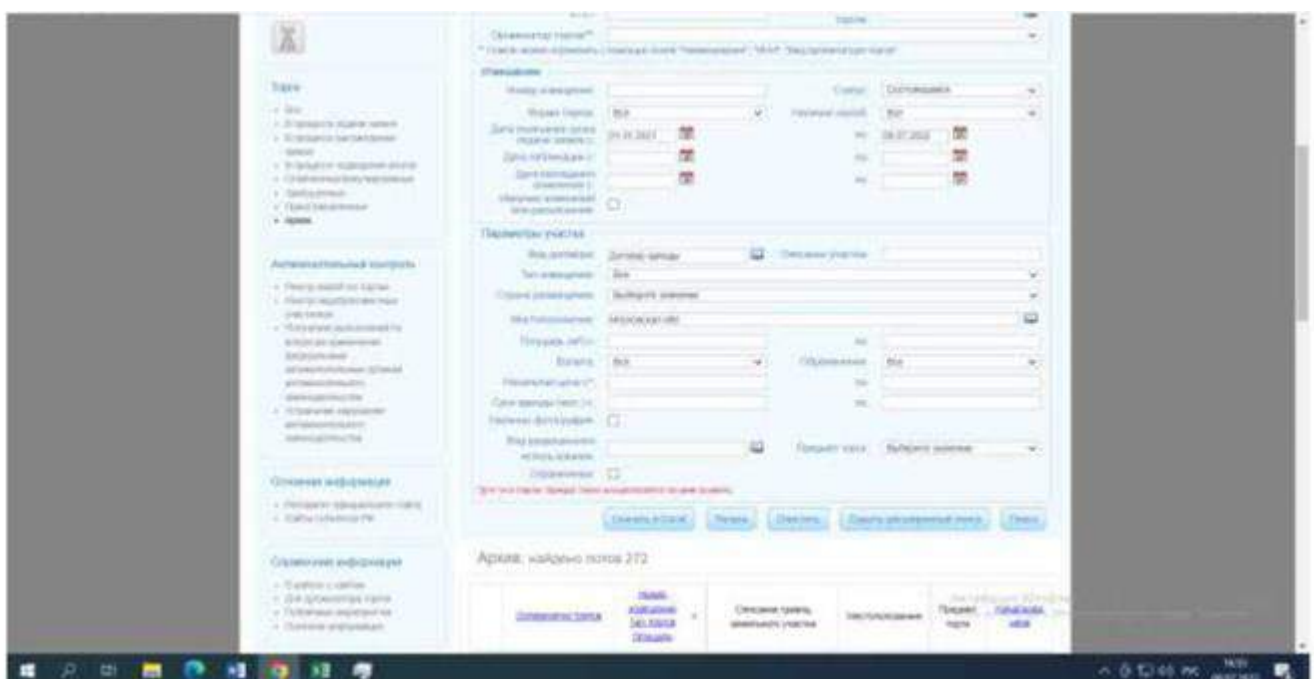




Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства, площадью от 471 до 2000 кв. м. Два участка площадью 230634 кв. м. и 1150756 кв. м., расположенных на территории городского округа Истра Московской области, были проданы под сельскохозяйственное производство.

Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

По данным Интернет-ресурса www.torgi.gov.ru за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков.



Основную часть сделок аренды участков составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

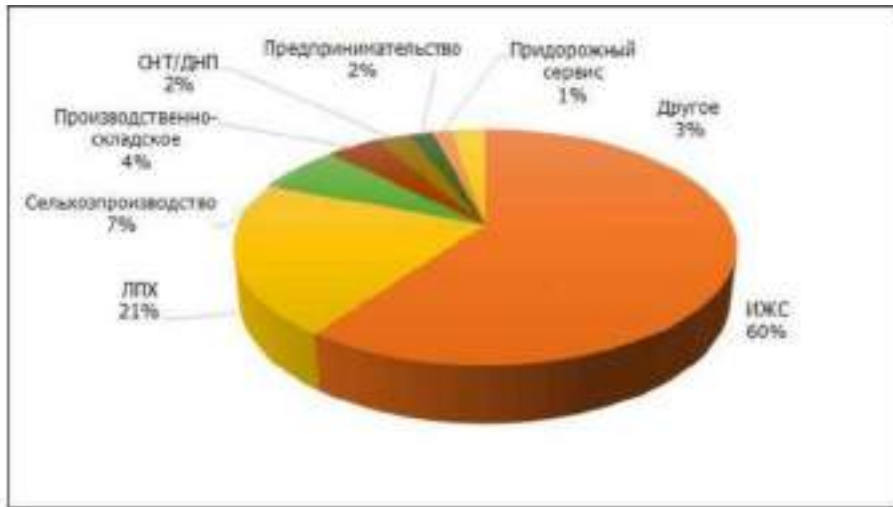


Рисунок 12. Структура рынка сделок аренды земельных участков Московской области по ВРИ, %

Цены сделок аренды земельных участков находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства от 0,82 руб./кв. м./мес. до 1810,56 руб./кв. м./мес.;
- для сельскохозяйственного производства - от 0,022 руб./кв. м./мес. до 2,2 руб./кв. м./мес.;
- для садоводства (СНТ) и ведения дачного хозяйства (ДНП) - от 13,92 руб./кв. м./мес. до 1100,33 руб./кв. м./мес.;
- производственно-складского назначения - от 1,63 руб./кв. м./мес. до 11,48 руб./кв. м./мес.;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 1,78 руб./кв. м./мес. до 1546 руб./кв. м./мес.;
- для предпринимательства - от 13,48 руб./кв. м./мес. до 445,7 руб./кв. м./мес.

Перспективы развития рынка земельных участков Московской области

С конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Одновременно ажиотажный спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением рубля привели к ускорению инфляции (до 17,2% в мае 2022 г. в годовом выражении).

В марте 2022 г. Правительством Российской Федерации принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей. В частности, принят закон 58-ФЗ от 14 марта 2022 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе - и в земельное законодательство. Основные положения:

оформление разрешительной документации на строительство ускоряется не менее чем на полгода за счет возможности рассматривать одновременно изменения в Генплан, правила землепользования и застройки, проекты планировок территорий, при этом публичные слушания становятся едиными;

- значительно сократится срок предоставления участков под строительство (в критически важных ситуациях возможно предоставление их без торгов);
- после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключается повторная проверка государственным регистратором прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли — в соответствии с принципом исключения дублирующих друг друга процедур с целью оптимизацию инвестиционно-строительного цикла;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", которое было подготовлено в рамках федеральных антикризисных мер по поддержке строительной отрасли РФ, на один год продлеваются все градостроительные планы земельных участков, срок действия которых заканчивается в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года.

Новые законодательные инициативы призваны стимулировать спрос и развитие рынка девелопмента земельных участков, в том числе - и на территории Московской области, в кризисной ситуации.

Перспективы развития рынка недвижимости в значительной мере определяются социально-экономическим положением области, инвестиционным климатом и потенциалом регионов. Текущие рейтинги Московской области очень высоки и сопоставимы только с рейтингами Москвы и Санкт-Петербурга.

В Рейтинге социально-экономического положения субъектов РФ по итогам 2021 года, подготовленном агентством «РИА Рейтинг», Московская область занимает 4 место из 85. Методика построения рейтинга основана на агрегировании показателей, характеризующих экономическое положение регионов.²¹ По сравнению с 2020 г. позиция Московской области в рейтинге не изменилась.

Потенциальные возможности региона привлекать инвестиции в будущем свидетельствуют об инвестиционном климате. Инвестиционный климат включает объективные возможности региона (инвестиционный потенциал) и условия деятельности инвестора (инвестиционный риск). Согласно методологии рейтинга инвестиционной привлекательности регионов РФ 2020 г. «Эксперт РА» (RAEX) 1-й ранг по потенциалу получает регион, имеющий наибольший потенциал, а по риску - имеющий наименьший риск. Рейтинг Московской области определен как А1, означающий максимальный инвестиционный потенциал и минимальный риск инвестирования региона. Московская область давно стала частью столичной агломерации Москвы и за счёт такого симбиоза не первый год обеспечивает себе лидерство как с точки зрения минимального интегрального риска (1-е место), так и по уровню инвестиционного потенциала (2-место после Москвы).²²

Московская область заняла 7 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, который готовит Агентство стратегических инициатив. В 2021 году презентация результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ традиционно проходила на площадке Петербургского международного экономического форума.²³

Московская область также имеет высокий кредитный рейтинг, формируемый Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА).²⁴ В марте 2022 г. АКРА подтвердило кредитный рейтинг Московской области на уровне AA+(RU), прогноз «Позитивный», и ее облигаций — на уровне AA+(RU). Кредитный рейтинг Московской области обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, стабильными бюджетными показателями и умеренно низкой долговой нагрузкой при высоком уровне ликвидности бюджета.

²¹ <https://riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html>

²² <https://raex-a.ru/ratings/regions/2020#tab3>

²³ <https://asi.ru/government-officials/rating/>

²⁴ <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3209/>

Однако, в марте 2022 г. российская экономика вошла в фазу спада в результате санкционных мер и сворачивания деловых связей с Россией многими зарубежными компаниями. По мнению экспертов ЦБ РФ, текущий спад с высокой вероятностью будет большим по масштабу и продолжительности, по сравнению с 2008 и 2014 годами. Во 2 квартале 2022 г. неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации в России остается повышенной.

Компания RRG, пообщавшись с участниками рынка (инвесторами, девелоперами, застройщиками), вывела наиболее вероятный — оптимистический сценарий развития российского рынка коммерческой недвижимости в 2022 г. По мнению экспертов RRG, российский рынок недвижимости прошел много кризисных явлений, но текущий сильно отличается от предыдущих. Можно проводить множество параллелей, но точной копии происходящего нет, поэтому уже можно сказать, что рынок ждет сильный передел в различных отраслях.

Господдержка по развитию и созданию новых городов в стратегических регионах, в том числе концептуальных (индустриальных, IT и пр.), позволит этому сектору также продолжить активно развиваться. Проекты в рамках реновации промышленных зон в крупных городах, в том числе и в Москве, создание новых рабочих мест, новых точек роста, инфраструктуры при определенной поддержке государства станут важными направлениями развития этой отрасли, нужной для все страны, поскольку создает и спрос, и предложение.²⁵

Согласно негативному сценарию прогноза консалтинговой компания CBRE объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России по результатам 2022 года может стать минимальным с 2009 года. Данный сценарий предполагает «эскалацию международной напряженности и рост неопределенности». В случае его реализации в покупку российской коммерческой недвижимости будет вложено лишь 100 млрд руб. Меньше инвесторы потратили только в 2009 году, когда объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 51 млрд руб. При оптимистичном сценарии, в который заложено снижение неопределенности во втором полугодии 2022 года, инвестиции в российскую коммерческую недвижимость могут составить 140 млрд руб.

По мнению партнера «Коллиерз Интернешнл» Станислава Библика объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2022 году, вероятнее всего, не превысит 1 млрд долл. США (83 млрд руб. по курсу ЦБ РФ на 7 апреля 2022 г.). Он объясняет это ослаблением курса рубля и снижением инвестиционной активности.²⁶

В перспективе снижение реальных денежных доходов населения, сокращение объемов кредитования физических и юридических лиц, рост инфляции, сокращение потребительского спроса в России в целом и в Московской области, в частности, может вести к ослаблению спроса на рынке недвижимости, возможному снижению ставок аренды и цен купли-продажи.

Анализ рынка подготовлен по материалам газет: «Ведомости», «Коммерсант» и др. периодических изданий, с использованием информации Правительства Московской области, Интернет-порталов www.irn.ru, www.roszem.ru, www.zemer.ru, <http://www.invst.ru>, www.ezem.ru, www.mospromzemlya.ru, www.avito.ru, www.cian.ru, данных исследования Аналитической группы Г. М. Стерника, а также по результатам собственных исследований ООО «Объективная оценка».

Выводы по разделу:

1. Площадь земельного фонда Московской области составляет около 4 433 тыс. га. На территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1602 тыс. га (36,1%). Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%).
2. В собственности граждан и юридических лиц находится около 30% от общей площади земель области, т. о. вторичный рынок купли-продажи земельных участков достаточно развит.
3. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения купли-продажи земельных

²⁵ <https://fbss.ru/peredel-rvnska-cto-budet-s-kommercheskoi-ndevizhimostiu/proekt/>

²⁶ <https://www.rbc.ru/business/08/04/2022/624eaacd9a7947ac47e8efdd>

участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов, по сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

4. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

5. Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно

6. Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6%.

7. Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

8. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов (без учета ТиНАО Москвы). В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

9. Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 60 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10%.

10. Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 75 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8%.

11. Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 570 объектов. В структуре рынка предложения наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск по 6-7%.

12. В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта.

13. К началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 16 руб./кв. м до 153,2 тыс. руб./кв. м.

14. К началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год до 19,2 тыс. руб./кв. м в год.

15. Основными ценообразующими факторами земельного рынка Московской области являются: местоположение в определенном направлении (шоссе) от МКАД, расстояние от МКАД, категория и ВРИ участка, наличие коммуникаций, площадь участка.

16. Фактором, в значительной степени, ограничивающим рынок земельных участков является отсутствие полной и детализированной информации о совершаемых сделках.

17. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков. Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для

ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), площадью от 471 до 2000 кв. м.

18. Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков для ИЖС и ЛПХ составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

19. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков. Основную часть сделок аренды участков составляют участки для ИЖС и ЛПХ - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

Цены сделок аренды земельных участков Московской области в зависимости от ВРИ находятся в ценовом диапазоне от 0,022 руб./кв. м/ месяц до 1810,56 руб./кв. м./месяц.

9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invt.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.rozem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857
52	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	39	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	114 286
53	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	37	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	100 000
54	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село	35	земли населенных пунктов	собственность	6,2	По границе	87 097

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

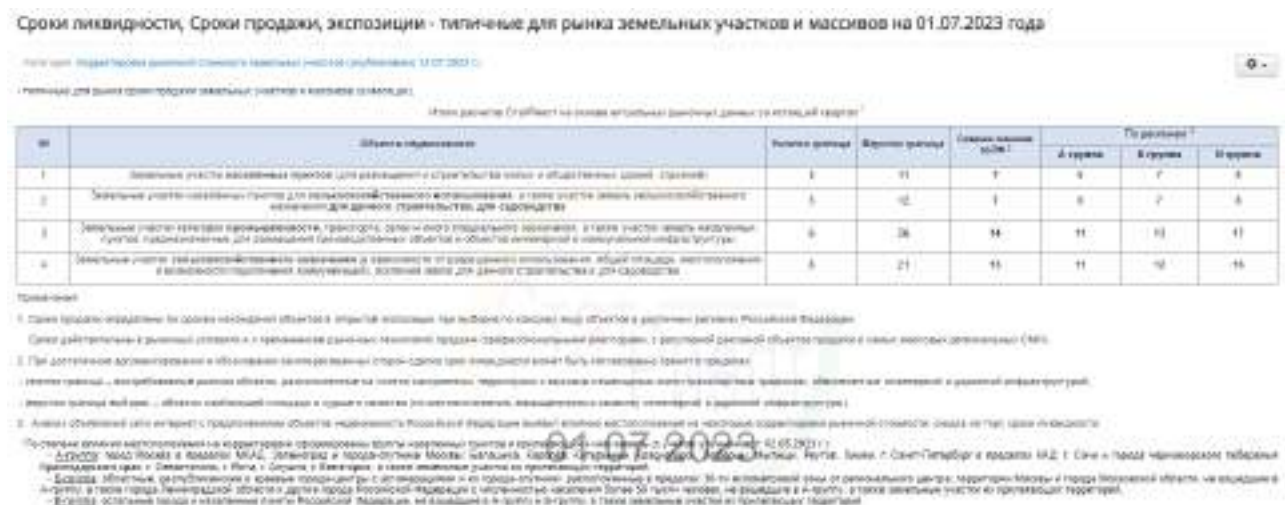
Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи



Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3209-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnikh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2023-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

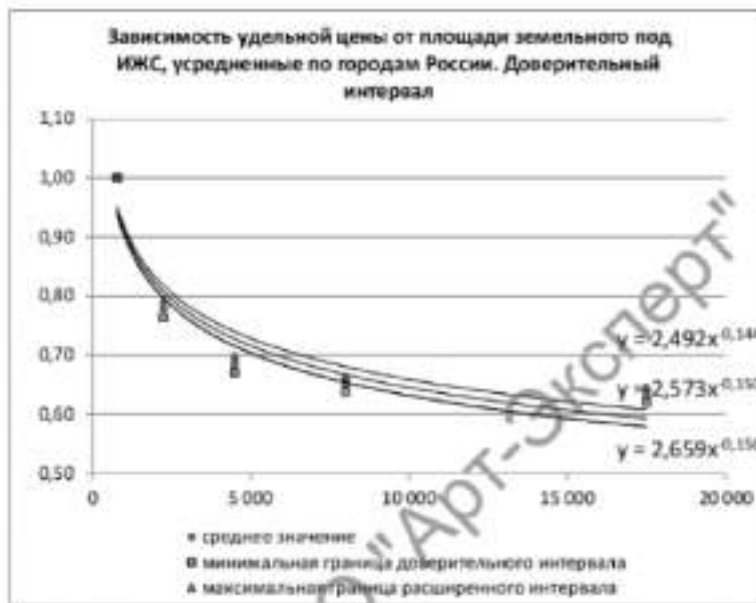


Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Площадь участка	Асфальт, тротуар	Грунтовая... = 5 % Нет покрытия... 10%	Документ П.Д. "Практика оценки недвижимости" ГЭЭ-ФФ Гелиосфера, М., 2011 г. раздел П.3.5.
-----------------	------------------	--	---

9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельных участка используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:²⁷

²⁷ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут достигать до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может достигать до 50-60%.

Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосквья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)	
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино



Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково



Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"



Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергеево	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435 139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет **-77%** от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков²⁸:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли

²⁸ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	486 438,03
Шаг аукциона, руб.	48 643,81
Итоговая/финальная цена, руб.	486 438,03
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков.	
Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков:	
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол...	
Подробнее	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион²⁹ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

29 <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущества комплекс ООО " Опушкино-2"



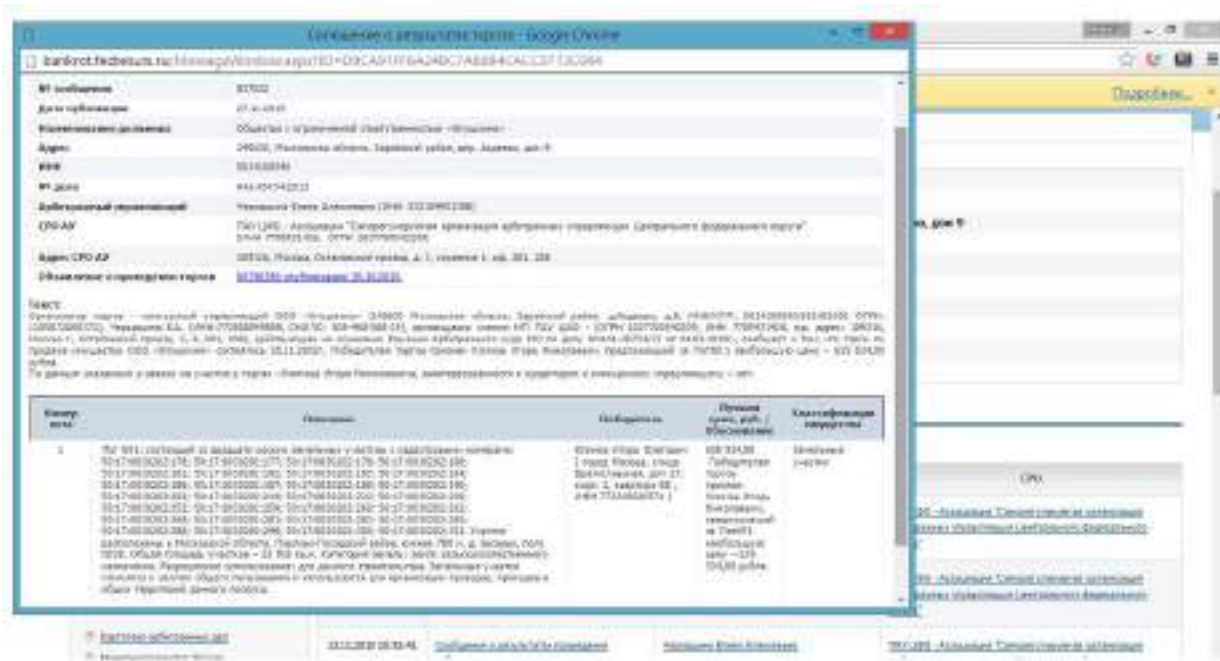
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион³⁰ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

³⁰ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино "



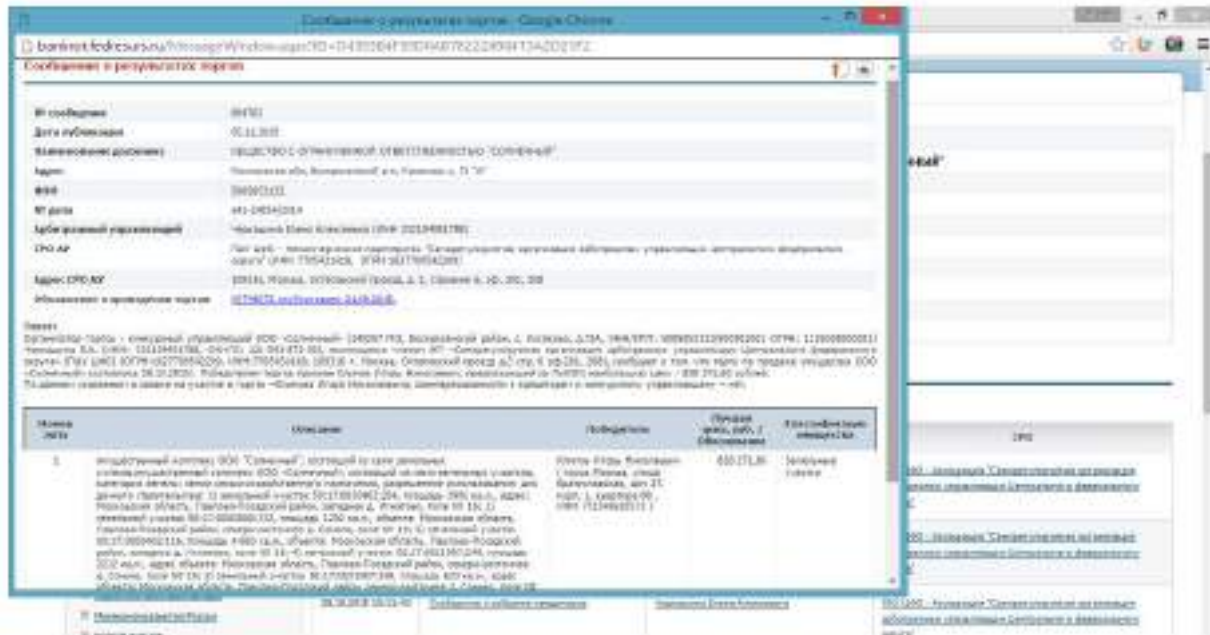
На аукционе³¹ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутриселковские дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

31 <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A4906F027CA72>

Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имуществом ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком³².

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения³³.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

³² Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

³³ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/
Дата предложения	Ноябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Удаленность от МКАД, км	34	40	37	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	800 000,00	1326 000,00	540 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	114 286	100 000	87 097

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Общая площадь	сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Условия рынка					
Время продажи		Ноябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			114 286	100 000	87 097
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-7,00%	-7,00%	-7,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Удаленность от МКАД	км	34	40	37	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		7,00	7,00	7,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333

Таблица 11.4-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-64%	-74%	-82%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-4 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	34	40	37	35
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область					
Площадь, кв.м	аналог				
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
≥1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-5 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	7,00	6,00	6,20
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-6 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166812	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1234		93 428		93428	1152901,52
2.	50:23:0000000:166813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1332		93 428		93428	1244460,96
3.	50:23:0000000:166815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1407		93 428		93428	1314531,96
4.	50:23:0000000:166816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1619	больше 15 соток	93 428	-0,17	77545,24	1255457,436
5.	50:23:0000000:166818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1751	больше 15 соток	93 428	-0,17	77545,24	1357817,152
6.	50:23:0020275:6762	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	688		93 428		93428	642784,64
7.	50:23:0020275:6763	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
8.	50:23:0020275:6764	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104		93 428		93428	1031445,12
9.	50:23:0020275:6765	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1119		93 428		93428	1045459,32
10.	50:23:0020275:6766	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1163		93 428		93428	1086567,64
11.	50:23:0020275:6767	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1170		93 428		93428	1093107,6
12.	50:23:0020275:6769	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1204		93 428		93428	1124873,12
13.	50:23:0020275:6770	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1217		93 428		93428	1137018,76
14.	50:23:0020275:6771	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
15.	50:23:0020275:6772	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239		93 428		93428	1157572,92
16.	50:23:0020275:6773	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1244		93 428		93428	1162244,32
17.	50:23:0020275:6774	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1270		93 428		93428	1186535,6

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
18.	50:23:0020275:6775	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1271		93 428		93428	1187469,88
19.	50:23:0020275:6776	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1298		93 428		93428	1212695,44
20.	50:23:0020275:6777	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1299		93 428		93428	1213629,72
21.	50:23:0020275:6778	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321		93 428		93428	1234183,88
22.	50:23:0020275:6779	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321		93 428		93428	1234183,88
23.	50:23:0020275:6780	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1335		93 428		93428	1247263,8
24.	50:23:0020275:6781	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
25.	50:23:0020275:6782	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1341		93 428		93428	1252869,48
26.	50:23:0020275:6783	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1350		93 428		93428	1261278
27.	50:23:0020275:6784	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
28.	50:23:0020275:6785	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	25616	ЗОП (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	670110,4614
29.	50:23:0020275:6786	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
30.	50:23:0020275:6787	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1007		93 428		93428	940819,96
31.	50:23:0020275:6788	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614		93 428		93428	573647,92
32.	50:23:0020275:6789	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
33.	50:23:0020275:6791	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
34.	50:23:0020275:6793	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
35.	50:23:0020275:6794	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
36.	50:23:0020275:6795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
37.	50:23:0020275:6796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
38.	50:23:0020275:6801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
39.	50:23:0020275:6802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
40.	50:23:0020275:6803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
41.	50:23:0020275:6813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	777		93 428		93428	725935,56
42.	50:23:0020275:6815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
43.	50:23:0020275:6816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
44.	50:23:0020275:6817	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
45.	50:23:0020275:6818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701		93 428		93428	654930,28
46.	50:23:0020275:6819	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701		93 428		93428	654930,28

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
47.	50:23:0020275:6820	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701		93 428		93428	654930,28
48.	50:23:0020275:6824	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
49.	50:23:0020275:6829	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701		93 428		93428	654930,28
50.	50:23:0020275:6835	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
51.	50:23:0020275:6841	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
52.	50:23:0020275:6842	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
53.	50:23:0020275:6843	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
54.	50:23:0020275:6844	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
55.	50:23:0020275:6845	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
56.	50:23:0020275:6846	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
57.	50:23:0020275:6847	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
58.	50:23:0020275:6848	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
59.	50:23:0020275:6849	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700		93 428		93428	653996
60.	50:23:0020275:6850	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737		93 428		93428	688564,36
61.	50:23:0020275:6852	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	776		93 428		93428	725001,28
62.	50:23:0020275:6853	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
63.	50:23:0020275:6854	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
64.	50:23:0020275:6855	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
65.	50:23:0020275:6856	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
66.	50:23:0020275:6857	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
67.	50:23:0020275:6858	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
68.	50:23:0020275:6859	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
69.	50:23:0020275:6860	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
70.	50:23:0020275:6861	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
71.	50:23:0020275:6862	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
72.	50:23:0020275:6863	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
73.	50:23:0020275:6864	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
74.	50:23:0020275:6865	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800		93 428		93428	747424
75.	50:23:0020275:6866	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	927		93 428		93428	866077,56
76.	50:23:0020275:6867	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	941		93 428		93428	879157,48

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
77.	50:23:0020275:6869	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	980		93 428		93428	915594,4
78.	50:23:0020275:6870	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	999		93 428		93428	933345,72
79.	50:23:0020275:6871	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1016		93 428		93428	949228,48
80.	50:23:0020275:6872	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1019		93 428		93428	952031,32
81.	50:23:0020275:6873	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1037		93 428		93428	968848,36
82.	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719		93 428		93428	671747,32
83.	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759		93 428		93428	709118,52
84.	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795		93 428		93428	742752,6
85.	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813		93 428		93428	759569,64
86.	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814		93 428		93428	760503,92
87.	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823		93 428		93428	768912,44
88.	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849		93 428		93428	793203,72
89.	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907		93 428		93428	847391,96
90.	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920		93 428		93428	859537,6
91.	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1082		93 428		93428	1010890,96
92.	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3144	больше 15 соток	93 428	-0,17	77545,24	2438022,346
93.	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47393	ЗОП (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	1239793,297
94.	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52232	ЗОП (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	1366380,763
95.	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1947	больше 15 соток	93 428	-0,17	77545,24	1509805,823
96.	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
97.	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
98.	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
99.	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
100.	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
101.	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
102.	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
103.	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
104.	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642		93 428		93428	599807,76
105.	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643		93 428		93428	600742,04
106.	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653		93 428		93428	610084,84
107.	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651		93 428		93428	608216,28
108.	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655		93 428		93428	611953,4
109.	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659		93 428		93428	615690,52
110.	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664		93 428		93428	620361,92
111.	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677		93 428		93428	632507,56
112.	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679		93 428		93428	634376,12
113.	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687		93 428		93428	641850,36
114.	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692		93 428		93428	646521,76
115.	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694		93 428		93428	648390,32
116.	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697		93 428		93428	651193,16
117.	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702		93 428		93428	655864,56
118.	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708		93 428		93428	661470,24
119.	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715		93 428		93428	668010,2
120.	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717		93 428		93428	669878,76
121.	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717		93 428		93428	669878,76
122.	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725		93 428		93428	677353
123.	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757		93 428		93428	707249,96
124.	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779		93 428		93428	727804,12
125.	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784		93 428		93428	732475,52
126.	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788		93 428		93428	736212,64
127.	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789		93 428		93428	737146,92
128.	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790		93 428		93428	738081,2
129.	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790		93 428		93428	738081,2
130.	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791		93 428		93428	739015,48
131.	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795		93 428		93428	742752,6
132.	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797		93 428		93428	744621,16
133.	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810		93 428		93428	756766,8

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
134.	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817		93 428		93428	763306,76
135.	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821		93 428		93428	767043,88
136.	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829		93 428		93428	774518,12
137.	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831		93 428		93428	776386,68
138.	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835		93 428		93428	780123,8
139.	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854		93 428		93428	797875,12
140.	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861		93 428		93428	804415,08
141.	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877		93 428		93428	819363,56
142.	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878		93 428		93428	820297,84
143.	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885		93 428		93428	826837,8
144.	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911		93 428		93428	851129,08
145.	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918		93 428		93428	857669,04
146.	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944		93 428		93428	881960,32
147.	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1006		93 428		93428	939885,68
148.	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1058		93 428		93428	988468,24
149.	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1062		93 428		93428	992205,36
150.	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
151.	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1068		93 428		93428	997811,04
152.	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1086		93 428		93428	1014628,08
153.	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1688	больше 15 соток	93 428	-0,17	77545,24	1308963,651
154.	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1823	ЗОН (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	47689,38832
155.	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2413	ЗОН (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	63123,69392
156.	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3255	ЗОН (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2615,984	85150,2792
157.	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
158.	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
159.	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
160.	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
161.	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
162.	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
163.	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
164.	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617		93 428		93428	576450,76
165.	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633		93 428		93428	591399,24
166.	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638		93 428		93428	596070,64
167.	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682		93 428		93428	637178,96
168.	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727		93 428		93428	679221,56
169.	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765		93 428		93428	714724,2
170.	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789		93 428		93428	737146,92
171.	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799		93 428		93428	746489,72
172.	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866		93 428		93428	809086,48
173.	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901		93 428		93428	841786,28
174.	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	ЗОН (Земли общего пользования)	93 428	-0,972	2 616	15146,55
175.	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590		93 428		93428	551225,2
176.	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
177.	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
178.	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
179.	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
180.	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
181.	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
182.	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
183.	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
184.	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
185.	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
186.	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
187.	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
188.	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
189.	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
190.	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650		93 428		93428	607282
191.	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664		93 428		93428	620361,92
192.	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672		93 428		93428	627836,16
193.	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672		93 428		93428	627836,16
194.	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682		93 428		93428	637178,96
195.	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
196.	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737		93 428		93428	688564,36
197.	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773		93 428		93428	722198,44
198.	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810		93 428		93428	756766,8
199.	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
200.	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822		93 428		93428	767978,16
201.	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822		93 428		93428	767978,16
202.	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834		93 428		93428	779189,52
203.	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
204.	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869		93 428		93428	811889,32
205.	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897		93 428		93428	838049,16
206.	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1200		93 428		93428	1121136
207.	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1266		93 428		93428	1182798,48
208.	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
209.	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626		93 428		93428	584859,28
210.	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750		93 428		93428	700710
211.	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1050		93 428		93428	980994
212.	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
213.	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
214.	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
215.	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
216.	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
217.	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568
218.	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
219.	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600		93 428		93428	560568

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

165 553 000 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей, не облагается НДС³⁴.

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166812	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1234	1153000
2.	50:23:0000000:166813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1332	1244000
3.	50:23:0000000:166815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1407	1315000
4.	50:23:0000000:166816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1619	1255000
5.	50:23:0000000:166818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1751	1358000
6.	50:23:0020275:6762	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	688	643000
7.	50:23:0020275:6763	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
8.	50:23:0020275:6764	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104	1031000
9.	50:23:0020275:6765	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1119	1045000
10.	50:23:0020275:6766	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1163	1087000
11.	50:23:0020275:6767	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1170	1093000
12.	50:23:0020275:6769	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1204	1125000
13.	50:23:0020275:6770	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1217	1137000
14.	50:23:0020275:6771	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
15.	50:23:0020275:6772	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239	1158000
16.	50:23:0020275:6773	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1244	1162000
17.	50:23:0020275:6774	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1270	1187000
18.	50:23:0020275:6775	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1271	1187000
19.	50:23:0020275:6776	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1298	1213000
20.	50:23:0020275:6777	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1299	1214000
21.	50:23:0020275:6778	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321	1234000
22.	50:23:0020275:6779	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1321	1234000
23.	50:23:0020275:6780	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1335	1247000
24.	50:23:0020275:6781	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
25.	50:23:0020275:6782	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1341	1253000
26.	50:23:0020275:6783	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1350	1261000
27.	50:23:0020275:6784	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
28.	50:23:0020275:6785	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	25616	670000
29.	50:23:0020275:6786	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
30.	50:23:0020275:6787	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1007	941000
31.	50:23:0020275:6788	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	574000
32.	50:23:0020275:6789	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
33.	50:23:0020275:6791	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
34.	50:23:0020275:6793	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
35.	50:23:0020275:6794	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
36.	50:23:0020275:6795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
37.	50:23:0020275:6796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
38.	50:23:0020275:6801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
39.	50:23:0020275:6802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
40.	50:23:0020275:6803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
41.	50:23:0020275:6813	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	777	726000
42.	50:23:0020275:6815	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
43.	50:23:0020275:6816	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
44.	50:23:0020275:6817	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
45.	50:23:0020275:6818	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
46.	50:23:0020275:6819	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
47.	50:23:0020275:6820	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
48.	50:23:0020275:6824	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
49.	50:23:0020275:6829	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	655000
50.	50:23:0020275:6835	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
51.	50:23:0020275:6841	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000

³⁴ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
52.	50:23:0020275:6842	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
53.	50:23:0020275:6843	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
54.	50:23:0020275:6844	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
55.	50:23:0020275:6845	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
56.	50:23:0020275:6846	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
57.	50:23:0020275:6847	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
58.	50:23:0020275:6848	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
59.	50:23:0020275:6849	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	654000
60.	50:23:0020275:6850	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	689000
61.	50:23:0020275:6852	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	776	725000
62.	50:23:0020275:6853	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
63.	50:23:0020275:6854	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
64.	50:23:0020275:6855	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
65.	50:23:0020275:6856	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
66.	50:23:0020275:6857	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
67.	50:23:0020275:6858	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
68.	50:23:0020275:6859	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
69.	50:23:0020275:6860	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
70.	50:23:0020275:6861	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
71.	50:23:0020275:6862	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
72.	50:23:0020275:6863	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
73.	50:23:0020275:6864	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
74.	50:23:0020275:6865	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	747000
75.	50:23:0020275:6866	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	927	866000
76.	50:23:0020275:6867	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	941	879000
77.	50:23:0020275:6869	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	980	916000
78.	50:23:0020275:6870	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	999	933000
79.	50:23:0020275:6871	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1016	949000
80.	50:23:0020275:6872	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1019	952000
81.	50:23:0020275:6873	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1037	969000
82.	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719	672000
83.	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	709000
84.	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	743000
85.	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813	760000
86.	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	761000
87.	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	769000
88.	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849	793000
89.	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907	847000
90.	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920	860000
91.	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1082	1011000
92.	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3144	2438000
93.	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47393	1240000
94.	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52232	1366000
95.	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1947	1510000
96.	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
97.	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
98.	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
99.	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
100.	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
101.	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
102.	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
103.	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
104.	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	600000
105.	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	601000
106.	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	610000
107.	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	608000
108.	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	612000
109.	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	616000
110.	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	620000
111.	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677	633000
112.	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	634000
113.	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687	642000
114.	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	647000
115.	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	648000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
116.	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697	651000
117.	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	656000
118.	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	661000
119.	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715	668000
120.	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	670000
121.	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	670000
122.	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725	677000
123.	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	707000
124.	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779	728000
125.	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	732000
126.	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	736000
127.	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	737000
128.	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	738000
129.	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	738000
130.	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791	739000
131.	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	743000
132.	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	745000
133.	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	757000
134.	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817	763000
135.	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	767000
136.	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829	775000
137.	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	776000
138.	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	780000
139.	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854	798000
140.	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861	804000
141.	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877	819000
142.	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878	820000
143.	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	827000
144.	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	851000
145.	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918	858000
146.	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	882000
147.	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1006	940000
148.	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1058	988000
149.	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1062	992000
150.	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
151.	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1068	998000
152.	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1086	1015000
153.	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1688	1309000
154.	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1823	48000
155.	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2413	63000
156.	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3255	85000
157.	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
158.	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
159.	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
160.	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
161.	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
162.	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
163.	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
164.	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	576000
165.	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	591000
166.	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638	596000
167.	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	637000
168.	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	679000
169.	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765	715000
170.	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	737000
171.	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	746000
172.	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866	809000
173.	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	842000
174.	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	15 000
175.	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	551000
176.	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
177.	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
178.	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
179.	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
180.	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
181.	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
182.	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
183.	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
184.	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
185.	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
186.	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
187.	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
188.	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
189.	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
190.	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	607000
191.	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	620000
192.	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	628000
193.	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	628000
194.	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	637000
195.	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
196.	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	689000
197.	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	722000
198.	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	757000
199.	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
200.	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	768000
201.	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	768000
202.	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834	779000
203.	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
204.	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869	812000
205.	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897	838000
206.	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1200	1121000
207.	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1266	1183000
208.	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
209.	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	585000
210.	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	701000
211.	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1050	981000
212.	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
213.	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
214.	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
215.	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
216.	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
217.	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
218.	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000
219.	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	561000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015.

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- <http://realty.dmir.ru>,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 102780044411 | ИНН 7701399723
119178, г. Москва, в/п 305 | Электронная почта: info@rsa.ru
Тел: (495) 662-94-25, (495) 241-51-51 | Факс: (495) 203-45-18



Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению
Давыдова Александра Владимировича

о том, что **Давыдов Александр Владимирович**
является членом РОО и включен(а) в реестр «20» июля 2008 г. № регистрационный номер 004618

Действительность права осуществления оценочной деятельности (ОД) Представлено право осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации (ОД)

Классификационный признак: 1. №01002511 от 07.05.2018. Оценка недвижимости, обремененная ипотекой

Иные аккредитованные мероприятия: 2. №0116882 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, обремененных ипотекой

Иные аккредитованные мероприятия: 3. №0116882 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, обремененных ипотекой

Иные аккредитованные мероприятия: 4. №0116882 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, обремененных ипотекой

Иные аккредитованные мероприятия: 5. №0116882 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, обремененных ипотекой

Иные аккредитованные мероприятия: 6. №0116882 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, обремененных ипотекой



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

Аналоги для участков площадью до 15 соток

Аналог №1

Участок, 7 сот.

800 000 Р

Авангард

Марию Жукову

Арт. 43300504 Агентство недвижимости "Авангард" предлагает приобрести земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, садоводы "Раменское". Площадь участка 7 соток. Ближайшие школа, детский садик, сеть магазинов расположены в поселке "Дубовый Роща".

Все

МКАД, съезд 11

посёлок санатория Раменское

47 мин Прибытие в 21:49

40 км, без учета пробок

46 мин Прибытие в 21:49

40 км, без учета пробок


Отправьте этот маршрут на телефон

Аналог №2

gismarkov.dan.ru/sale/izbublan/2305465402/

Участок, 6 сот.

Новоселая область, Пензенской городской округ, Верхнее Велнинское с/пос. № 48/07
 Д. Нагорная улица 33 км от МКАД, П. Новотаромское шоссе 27 км от МКАД

600 000 Р 

Стороны коммуникации
 Тарифы на услуги

Наличие: 0/2/0/0/0

Цена за кв.м: 100 000
 за кв.м: 10000

[Позвонить телефону](#)
[Посмотреть](#)

История ID: 96522856
 10 - 1


Ипотека от 3% на строительство дома

Участок в Миллениум Парк...
 +7 (800) 325 38-39

ИП: ООО «Сбербанк России», ИНН: 50/07/0000000, ОГРН: 50/07/0000000
 Адрес: 409010, Пензенская область, Пензенский район, с/пос. Верхнее Велнинское, д. 33, кв. 33 км от МКАД, П. Новотаромское шоссе 27 км от МКАД

[Посмотреть сайт](#)

Циан ипотека
 Срок от 3 до 20 лет
 Ипотека на строительство дома









Участок [В 3 фото](#)

[Планы участка](#) 6 сот. [План участка](#) МЖС


СТАРТ ПРОДАЖ: Продаю участок от застройщика по самой выгодной цене. Без задатка и комиссии! На ИТ, на СНТ, без посредников.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА:
 Вся необходимая инфраструктура рядом!


Все      

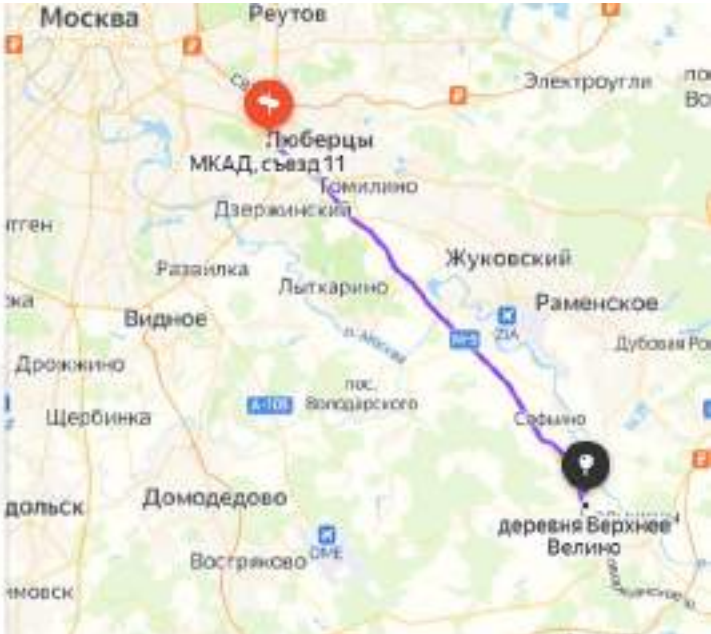
- МКАД, съезд 11
- деревня Верхнее Велино

Добавить Сбросить

Параметры  Отправление сейчас

37 мин Прибытие в 23:45
 37 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) [Исправить](#)

 Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)



Аналог №3

gismetry.by/ru/realty/lot/200649121/

Участок, 6,2 сот.

Московская область, Рязанский городской округ, Рязань район, 16 участок
 М. Новокосинское шоссе, 38 км от МКАД, М. Новозыбковское шоссе, 35 км от МКАД

540 000 Р

Средняя рыночная цена
 Предпочтительная цена

Площадь: 222 000

Цена за кв. м: 2430
 за сотку: 1980

Посмотреть фотографии

Написать

Кредит ID 9110425
 33 - 4

КРЕДИТ ОТ 4% открытие

Дать стартовый взнос в МСК
 Закрыть кредит до 100 000 руб.
 Ставка от 4,5% только для клиентов
 только в МСК

+7 (925) 394-6948

400 Пискаревский, Рязань, Россия, 371000 Рязань, Калинин
 402901 2/2 020440/024, корпусов: Воробьевский, ул. Воробьев
 4/1, Рязань, 371000 Калинин

Посмотреть сайт

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Самый доступный
 12 лет опыта в предоставлении решений по ипотеке
 Ставка от 5,5%

СТАРТ ПРОДАЖИ! Продаем участок от собственника по самой выгодной цене. Без наценок и комиссий.
 Не КП, не СНТ. Без ограничений.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА

Все необходимые инфраструктура рядом:
 - школа 1,5км
 - магазин 500м
 - строительный рынок 500м,
 - кафе 2км

Все

● МКАД, съезд 11

● село Кривцы

Добавить Сбросить

Параметры 1 Отправление сейчас

32 мин Прибытие в 23:42
 35 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Учредитель: Федеральное государственное учреждение «Центр кадастрового кадастра» по Московской области
полное наименование государственного учреждения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единой государственной реестр недвижимости запись отсутствует

Лист 1 из 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17/0000001/000/00			
Номер кадастрового квартала: 50:17/0000000			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Режим государственной регистрации участка: земельный участок			
Местоположение: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Шкала, м: 1:50 000			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер государственного земельного участка: не определен			
Сведения об объекте недвижимости: не определен			
Вид государственной регистрации: для государственной регистрации			
Служба записи об объекте недвижимости: Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Истринский"			
Объект оценки: земельный участок			
Получатель выписки: Кадастровый Архив Московской области (государственный архив Московской области), Промышленная ул. д.10/1, г.Истринский ОЖО "ИК" "ИДР", 703197530			

номер кадастрового квартала	 <p>Федеральное государственное учреждение «Центр кадастрового кадастра» по Московской области</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Истринский"</p> <p>Истринский район, Промышленная ул. д.10/1, г.Истринский ОЖО "ИК" "ИДР", 703197530</p>	номер выписки
-----------------------------	--	---------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17/0000001/000/00			

1	Принадлежность (правообладатель):	1.1	Выдана в инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого осуществляется на основании данных выписки оценка кадастровой стоимости земельного участка в реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе земельного участка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования земельным участком:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25:0000000/196/018/08/145/003/1/02.06.2023 08:51:26
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		государственный учет
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:51:26
	номер государственной регистрации:		50:17/0000001/000/00/145/003/1
	реквизиты, на которых осуществлено предоставление права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026
	реквизиты, на которых осуществлено предоставление права и обременения объекта недвижимости:		Кировское территориальное отделение «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИНЦЕВО" ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН 770317530, ОГРН 314734006593
	сведения об объекте недвижимости, предоставляющем третьим лицам пользование земельным участком:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1435-82/161/01, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимости в государственном кадастре недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении сделок и о договоре поручения, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

номер кадастрового квартала	 <p>Федеральное государственное учреждение «Центр кадастрового кадастра» по Московской области</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Истринский"</p> <p>Истринский район, Промышленная ул. д.10/1, г.Истринский ОЖО "ИК" "ИДР", 703197530</p>	номер выписки
-----------------------------	--	---------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4/5/6
02.04.2024		02.12.2024	
Кадастровый номер:		50:12:0040000/000/01	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой и кадастровую площадь, об ином:</p>			
4	Земельный участок находится в залоге:	информация отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека в пользу кредитора:	информация отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека в пользу кредитора в пользу физического лица:	информация отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека в пользу государства или муниципального образования:	информация отсутствует	
9	Созданы ли в отношении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственной регистрации права, о переходе права, о прекращении права, о признании права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	
11	Созданы ли в отношении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	информация отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения параметров качества окружающей среды ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТАНДАРТИНФОРМ» Москва, Россия, 125080, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	
--	--	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4/5/6
02.04.2024		02.12.2024	
Кадастровый номер:		50:12:0040000/000/01	
<p>План фактически сложившегося земельного участка</p>  <p>Масштаб: 1:200</p>			
		 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения параметров качества окружающей среды ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТАНДАРТИНФОРМ» Москва, Россия, 125080, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/018	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Агрофинанс"	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ИНН 50:07/003/000/0000/0000000000 ОГРН 50:07/003/000/0000/0000000000 ОГРНИП 50:07/003/000/0000/0000000000</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/000/478/50/145/2023.1 от 06.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	наименование:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 21.06
	номер государственной регистрации:		№ 50:07/003/000/478/50/145/2023.1
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИОС" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7700877536, ОГРН 50:07/003/000/0000/0000000000
	сведения об обязанности предоставления земельных участков третьим лицам:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей компанией Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		наличие отсутствия

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ИНН 50:07/003/000/0000/0000000000 ОГРН 50:07/003/000/0000/0000000000 ОГРНИП 50:07/003/000/0000/0000000000</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/079	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу землеустроительных работ:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроланд"®	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/17/53/0	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/079	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полностью инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрированы на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/006-4/01/001/15/003.1/02.06.2023 00:27:58
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	тип:		Правильные сведения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200-079-001/15-2023-2
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрированы сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7700877530, ОГРН: 114734006503
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правильные сведения управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Московской области)
данные о кадастровом объекте


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/001	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной собственности земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Агентство"	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Привольная ул. дом №100/1000 ООП "СДП", 733497536	

информация о кадастровом объекте	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области</p>	информация о выписке
----------------------------------	---	----------------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/009/401/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительство Российской Федерации
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200/001/001/145/2023.1
	прим. на который установлен вид государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770087536, ОГРН 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом объекте	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области</p>	информация о выписке
----------------------------------	--	----------------------

Земельный участок		
код объекта недвижимости		
Лист № 2 рисунка 3	Часть земельного участка № 2	Часть рисунка 3
Код ФУ/УОС:		
Кадастровый номер:		50:13:0030301-001
4	Земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства, должен быть обременен ипотекой для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	данных отсутствует
5	Созданы ли обременения в отношении участка, принадлежащего к р.р.ч.	данных отсутствует
7	Созданы ли обременения в отношении земельного участка, принадлежащего к р.р.ч. в виде ипотеки для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	данных отсутствует
8	Созданы ли обременения в отношении земельного участка, принадлежащего к р.р.ч. в виде ипотеки для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	данных отсутствует
9	Созданы ли обременения в отношении земельного участка, принадлежащего к р.р.ч. в виде ипотеки для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	данных отсутствует
10	Применяется ли в отношении земельного участка, принадлежащего к р.р.ч., государственная регистрация права, с момента вступления в силу закона о государственной регистрации права, с момента вступления в силу закона о государственной регистрации права, с момента вступления в силу закона о государственной регистрации права.	данных отсутствует
11	Созданы ли обременения в отношении земельного участка, принадлежащего к р.р.ч. в виде ипотеки для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	данных отсутствует


подпись ответственного специалиста		 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ Федеральное агентство технического регулирования и состояния Федеральное агентство технического регулирования и состояния Федеральное агентство технического регулирования и состояния	подпись, фамилия
------------------------------------	--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

код объекта недвижимости

Лист № 1 рисунка 3	Часть земельного участка № 1	Часть рисунка 3	Часть листов выписки 4
Код ФУ/УОС:			
Кадастровый номер:		50:13:0030301-001	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись ответственного специалиста		 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ Федеральное агентство технического регулирования и состояния Федеральное агентство технического регулирования и состояния Федеральное агентство технического регулирования и состояния	подпись, фамилия

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300-002	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала в м:		800 м. 0	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Способ владения:		индивидуальное владение	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Ипотечная"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о документе	 <p>документ выписки федеральный центральный исполнительный орган государственной власти Федеральное агентство по управлению государственным имуществом 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300-002	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способом и возможностью предоставления права на объект недвижимости:	1.1.1	индивидуальное владение
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-002-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 06.06.2023
4	Правомочное право и ограничение объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-002-50/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия: 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором истребовано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления права на объект недвижимости:		индивидуальное владение
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьему лицу, орган:		индивидуальное владение
	сведения об управлении объектом и о его оформлении: вид, дата, орган, дата, орган, дата, орган:		индивидуальное владение

информация о документе	 <p>документ выписки федеральный центральный исполнительный орган государственной власти Федеральное агентство по управлению государственным имуществом 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		09/12/000200-002	
Кадастровый номер:		50:12/000200-002	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости и кадастровый номер документа и кадастровый номер участка		
4	Земельный участок в собственности государственной организации	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Создано с использованием отчуждения участка государственного права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Создано с использованием отчуждения участка государственного права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Создано с использованием отчуждения участка государственного права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Создано с использованием государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Промышленные и складские здания, строения, сооружения, не рассматриваемые записями о предоставлении государственной регистрации права, отчуждения права, отчуждения участка государственного права, отчуждения участка государственного права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Создано с использованием государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		09/12/000200-002	
Кадастровый номер:		50:12/000200-002	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/003	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу землеустройства объекта недвижимости:		Служба по объектам недвижимости и кадастру "Агроланд"®	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (далее - Единый государственный реестр недвижимости) ФИЛИАЛ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ" 141000, Московская область, г. Раменское, пр. СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/009/403/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 23.06
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/009/403/50/145/2023.1
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого заключены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения о наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (далее - Единый государственный реестр недвижимости) ФИЛИАЛ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ" 141000, Московская область, г. Раменское, пр. СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись, фамилия
---	---	------------------

Участок в Едином государственном реестре недвижимости (застроен и зарегистрирован в Московской области)
 кадастровый номер участка: 50:08/003/2019/004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесен государственный кадастровый

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
ОГРН/ОГЗН:	
Кадастровый номер:	50:08/003/2019/004
Номер кадастрового описания:	50:08/003/2019
Дата государственной регистрации:	03.06.2023
Ранее существовавший государственный кадастровый номер:	кадастровый отсутствует
Муниципальный округ:	Московский округ г. Пятигорск, Республика Северная Осетия-Алания
Площадь, кв. м:	800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	кадастровый отсутствует
С/к категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственных нужд сельхозтоваропроизводителя
Службу записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"
Юридический адрес:	кадастровый отсутствует
Получатель выписки:	Компания Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правовой отдел, ОГРН/ОГЗН: 50:08/003/2019/004, ОГРН/ОГЗН: 733197530

кадастровый номер участка	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, 19 Контакт: 8 (495) 900-7000 (русская речь) Сайт: www.rosstandart.ru	кадастровый номер участка
---------------------------	--	---------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
ОГРН/ОГЗН:	
Кадастровый номер:	50:08/003/2019/004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего он вносится на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестр кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Существует ли возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2019/004/001/15/2023.1 от 03.06.2023 от 03.06.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Кадастровый участок №:
	дата государственной регистрации:		03.06.2023 от 03.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2019/004/001/15/2023.1
	примечание, на который указан номер государственной регистрации и дата государственной регистрации:		Срок действия с 03.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Комплексы в арендной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВЕЛ ДЖОИНТЛИБОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ОГРН/ОГЗН: 733197530, ОГРН/ОГЗН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц, данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильно зарегистрирован управлением Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления сделки, дата, дата и номер документа, дата управления объектом:		данные отсутствуют

кадастровый номер участка	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, 19 Контакт: 8 (495) 900-7000 (русская речь) Сайт: www.rosstandart.ru	кадастровый номер участка
---------------------------	--	---------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023-04	
Кадастровый номер:		50:12/002/200-004	
<p>4. Наличие и описание обременений, которые могут повлиять на проведение обремененной деятельностью земельного участка (наличие ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении, ипотека, обременение)</p>			
4	Наличие и описание обременений, которые могут повлиять на проведение обремененной деятельностью земельного участка (наличие ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении, ипотека, обременение)	наличие обременений	наличие обременений
7	Содержание в кадастровом описании земельного участка сведений о наличии обременений, связанных с ипотекой, залогами, арестами, ограничениями в распоряжении, ипотекой, обременением	наличие обременений	наличие обременений
8	Содержание в кадастровом описании земельного участка сведений о наличии обременений, связанных с ипотекой, залогами, арестами, ограничениями в распоряжении, ипотекой, обременением	наличие обременений	наличие обременений
9	Содержание в кадастровом описании земельного участка сведений о наличии обременений, связанных с ипотекой, залогами, арестами, ограничениями в распоряжении, ипотекой, обременением	наличие обременений	наличие обременений
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренных законодательством Российской Федерации мер государственной поддержки (субсидии, предоставление права, отсрочки и пр.) при образовании земельного участка, сделки и отчуждения объекта недвижимости	наличие обременений	наличие обременений
11	Содержание в кадастровом описании земельного участка сведений о наличии обременений, связанных с ипотекой, залогами, арестами, ограничениями в распоряжении, ипотекой, обременением	наличие обременений	наличие обременений

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Средства измерения</p> <p>Федеральное бюро технического регулирования</p> <p>Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023-04	
Кадастровый номер:		50:12/002/200-004	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Средства измерения</p> <p>Федеральное бюро технического регулирования</p> <p>Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50/17/003/201/001		
Номер кадастрового квартала:	50/17/003/201		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	ничья отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"		
Общая оценка:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватизационная служба жилищного ООО "К" "СД" 733197536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Контактный телефон: 733197536 Контактный e-mail: 733197536@ramenskoye.ru</p>	подпись филиала
---	--	-----------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50/17/003/201/001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных Единого государственного реестра недвижимости право в Едином государственном реестре недвижимости.
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 21/003/006/415/50/17/003/1/02.06.2023/001
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023/08.21.36
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/006/415/50/17/003/1
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение:		Ограничение в виде ипотеки в пользу ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТ-ВЕЛЮУИГ ТЕРАПЕНТИ" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение против которых возникло в силу закона от даты вступления в силу:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение против которых возникло в силу закона от даты вступления в силу:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение против которых возникло в силу закона от даты вступления в силу:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Контактный телефон: 733197536 Контактный e-mail: 733197536@ramenskoye.ru</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/201/004		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/201		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	ничья отсутствует		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба землеустроительных работ:	Служба по землеустроительным работам "Аграрий-Сервис"		
Общая оценка:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "СДР", 733/9/753/6		

Лист 1. Лист 1

полное наименование организации	 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50:07/003/001/001/001/001 ОГРН 50:07/003/001/001/001/001/001 ОГРНИП 50:07/003/001/001/001/001/001	подпись, фамилия
---------------------------------	--	------------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/201/004		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Согласно о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/004/004/50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/004/004/50/145/2023.1
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТ (ФОРУМАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНЦ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7705877530, ОГРН 114734606563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "СДР", 733/9/753/6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50:07/003/001/001/001/001 ОГРН 50:07/003/001/001/001/001/001 ОГРНИП 50:07/003/001/001/001/001/001	подпись, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0032300-000	
Кадастровый номер:		50:123/0032300-000	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием кадастровый или долевой и иной правообладателя, его значения;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
6	Согласно с законодательством о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
7	Согласно с законодательством о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
8	Согласно с законодательством о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
9	Согласно с законодательством о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
10	Применительно к сведениям о наличии существующих, но не рассмотренных записей о предоставлении государственной регистрации права, отмене и прекращении права собственности, сведения о наличии объектов недвижимости;	данные отсутствуют	
11	Согласно с законодательством о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0032300-000	
Кадастровый номер:		50:123/0032300-000	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственным

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300.003	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Ранее государственной регистрации земельный участок:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Павловский, Российская Федерация	
Шкала, м:		542 ± 0,9	
Кадастровая стоимость, руб.		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости земельного участка "Автоматическая"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полномочия получателя от имени заявителя ООО "ТДР", 733197536	

код объекта недвижимости	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости</p> <p>ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1, 125109, г. Москва</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300.003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для пая о котором регистрируется на основании данных данных сведений и сведений инвестиционного пая в реестре инвестиционных паев и сведений об инвестиционном паяе
	Согласно о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/02/008-0/11/50/145/2023.1 02.06.2023 00:27:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 017/0030300-003/145/2023-2
	прим. на который установлен вид ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен вид ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТИ" ДОПРИЧЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л. С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770087536, ОГРН 114734006583
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/11, дата № 05-2028
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьего лица, сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьего лица, сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьего лица, сделки:		данные отсутствуют

код объекта недвижимости	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости</p> <p>ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1, 125109, г. Москва</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/004/201/004	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правообладательской информации:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, подлежащие изъятию государством в целях государственных нужд Российской Федерации	информация отсутствует	
6	Сведения о возмещении и о компенсации ущерба при изъятии участка	информация отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления земельного участка в аренду, в том числе для государственных нужд Российской Федерации	информация отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд	информация отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка	информация отсутствует	
10	Применяемые в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством Российской Федерации в сфере государственной регистрации недвижимости, права, ограничения и права пользования объектом недвижимости, сделки и отношения объекта недвижимости	информация отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок (в том числе обременениями)	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/004/201/004	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

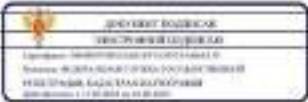
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50/17/003/200/502		
Номер кадастрового квартала:	50/17/003/200		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	643 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (подпись) Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50/17/003/200/502		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50/17/003/200-50/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности данных функциональных возможностей государственной регистрации:		отсутствие
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, правах, связанных с правами собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, сделок:		отсутствие
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, правах, связанных с правами собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, сделок:		отсутствие
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, связанных с правами собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, сделок:		отсутствие

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (подпись) Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0032190-502	
Кадастровый номер: 50:121/0032190-502			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости		
4	Земельный участок в собственности государственного владельца	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности и о том, каким путем приобретено право	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости на праве собственности	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной записью о предоставлении государственного регистрационного права, отчуждения права на объект недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по иным основаниям	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0032190-502	
Кадастровый номер: 50:121/0032190-502			
План фактуры, состав земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/004		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Павловский, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,3 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"		
Юрлица:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - ФАГР Московской области) Адрес: 141000, Московская область, г. Павловский, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: +7 (495) 864-44-44	подпись, фамилия
--------------------------------------	--	------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/004		



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок (земельный участок) принадлежит на праве собственности Закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный", для чего о владении участком зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность (№ 210/003/004-004/003/2019/004/003/2019/004)
4	Правомочное право и информация об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019/004-003/2019/004
	примечание: вид, на который учтено право и информация об объекте недвижимости:		Срок действия: 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено право и информация об объекте недвижимости:		Комплексы в арендной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДИВИДЕНДИЙНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком, земельным участком:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении участком и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - ФАГР Московской области) Адрес: 141000, Московская область, г. Павловский, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: +7 (495) 864-44-44	подпись, фамилия
--------------------------------------	---	------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3
50:08:0070301		
Кадастровый номер:		50:03:0040200-504
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для застройки и закладки участка с учетом планируемой в дальнейшем в целях гражданского оборота его части:	
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения и размещения объектов недвижимости:	данные отсутствуют
6	Создание и возмещение и отчуждение участка природного парка:	данные отсутствуют
7	Создание и возмещение и отчуждение участка природного парка для размещения объектов недвижимости:	данные отсутствуют
8	Создание и возмещение и отчуждение участка для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Создание и возмещение и отчуждение участка для государственных нужд:	данные отсутствуют
10	Применяются в отношении и в отношении объектов, не рассмотренных в отношении с предоставлением государственной регистрации права, прекращения права, отчуждения и права собственности на земельный участок и в отношении объектов недвижимости:	данные отсутствуют
11	Создание и возмещение и отчуждение участка для государственных нужд:	данные отсутствуют

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2
50:08:0070301		
Кадастровый номер:		50:03:0040200-504
План фактического состояния земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия


Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированный(ы) в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесен государственный кадастровый паспорт

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:07:0030300.505			
Номер кадастрового квартала: 50:07:0030300			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Режим государственной собственности земельного участка: земельный участок			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Адрес в н.э.: 073-44-9			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землеустроителя: Земельный участок не является объектом недвижимости			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Службу записи объектов недвижимости: Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии			
Общая оценка: земельный участок			
Получатель выписки: Елизавета Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Председатель паевого инвестиционного фонда ООО "СЗР", 733497534			

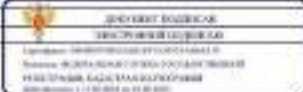
подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости</p> <p>Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1</p> <p>Телефон: 8 (495) 938-7000</p> <p>Сайт: www.fedres.ru</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:07:0030300.505			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-505-50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/004-505-50/145/2023.1
	примечание: вид, на который учтены в Едином государственном реестре недвижимости объект недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено участие лица (лица) в праве собственности на объект недвижимости:		Комплексу в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВЕЛ ДЖОИНТЛИБЛОК УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587534, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип управления управляющей компанией инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости</p> <p>Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1</p> <p>Телефон: 8 (495) 938-7000</p> <p>Сайт: www.fedres.ru</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.06.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/200/008	
	земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок с оросительной системой) и/или для ведения сельского хозяйства (земельный участок с оросительной системой);		
4	Земельный участок соответствует требованиям законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	
6	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	данные отсутствуют	
7	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду для государственных нужд	данные отсутствуют	
8	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду для государственных нужд	данные отсутствуют	
9	Созданы ли условия для государственной регистрации права собственности на земельный участок	данные отсутствуют	
10	Применяются ли санкции и иные меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, за нарушение законодательства о государственном кадастре недвижимости, за нарушение законодательства о государственном кадастре недвижимости, за нарушение законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	
11	Созданы ли условия для государственной регистрации права собственности на земельный участок	данные отсутствуют	

информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПРИБЛИЖЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА Средствами ФГБУ «ФКПЗ» созданы информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости</p>	информационный документ
-------------------------	---	-------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
02.06.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/200/008	
План фактического землепользования земельного участка			
			
Масштаб 1:400			
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПРИБЛИЖЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА Средствами ФГБУ «ФКПЗ» созданы информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости</p>			

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300:009	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030300	
Дата вступления в силу реестра сведений:		02.06.2023	
Режим государственной собственности земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		015 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата вступления в силу реестра сведений:		Дата вступления в силу реестра сведений	
Служба владения объектом недвижимости:		Служба владения объектом недвижимости земельного участка "Агроланд"®	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Приватизационная служба администрации МО "ТДР", 733497536	

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба владения объектом недвижимости земельного участка "Агроланд"®</p>	информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300:009	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями земельный объект недвижимости:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-506/0145/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 23.08
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300:009/0145/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором и/или дата регистрации права и/или дата и орган государственной регистрации:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТИК" ДОПОНТИЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770087536, ОГРН 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам правомочиями земельный объект недвижимости на основании государственной регистрации:		земельный участок
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.09.2020
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба владения объектом недвижимости земельного участка "Агроланд"®</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/0032/00-506	
Кадастровый номер: 50:12/0032/00-506			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием кадастровый или долевой и иной правообладателя, его имени;		
4	Земельный участок является объектом требования	анализ отсутствует	
6	Содержит ли информация о наличии права аренды земельного участка	анализ отсутствует	
7	Содержит ли информация о предоставлении земельного участка в аренду	анализ отсутствует	
8	Содержит ли информация о наличии объекта недвижимости для государственной или муниципальной нужды	анализ отсутствует	
9	Содержит ли информация о государственной регистрации по данному участку правообладателя или иного лица	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отношения объекта недвижимости	отсутствует	
11	Содержит ли информация о государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок по актам государственного кадастра	анализ отсутствует	

подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/0032/00-506	
Кадастровый номер: 50:12/0032/00-506			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/508		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	029 кв. 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Заря, д. 73/19/7536		

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/508		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных земельных сделок в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок в составе земельного участка.
	Способно ли лицо предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/008-508/0145/2023.1 от 02.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное задание
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-508-80/145/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (И) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам земельных участков:		отсутствие
	основание государственной регистрации:		Правительство Московской области "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		отсутствие
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		отсутствие

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		09/13/003290-506	
Кадастровый номер:		50:13/003290-506	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных информационных системах;		
4	Земельный участок в собственности граждан:	информация отсутствует	
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки приобретены в праве:	информация отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления права на приобретение доли в собственности земли:	информация отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку правообладателя или иного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации:	информация отсутствует	
10	Применяемая в отношении данного участка, но не рассмотренная заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права на образование объекта недвижимости), запись в отношении объекта недвижимости:	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок по иным основаниям в соответствии с законодательством:	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		09/13/003290-506	
Кадастровый номер:		50:13/003290-506	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия	

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/009	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		604 «1» 9	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу землеустройства объекта недвижимости:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроланд"®	
Юрлица участка:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТРОЛЬ ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС Адрес: 140400, Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 1 Контакт: 8 (495) 304-50-50 (с 9:00 до 18:00) e-mail: info@prokontrol.ru</p>	подпись, фамилия
---	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/009	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором зарегистрировано на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов.
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-509/0145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-509/0145/2023-2
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором и/или дата заключения договора ипотеки и ограничения объекта недвижимости:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СЕРВИС" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительственное управление «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении ипотеки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТРОЛЬ ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС Адрес: 140400, Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 1 Контакт: 8 (495) 304-50-50 (с 9:00 до 18:00) e-mail: info@prokontrol.ru</p>	подпись, фамилия
---	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/004/201/001	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правообладательской информации		
4	Земельный участок является объектом недвижимости	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка, связанные с его назначением, в том числе ограничения в отношении использования земельного участка, связанные с его назначением, в том числе ограничения в отношении использования земельного участка, связанные с его назначением	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 ПРОКУРТОР ВОЛГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНАКОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА Служба: 400000, ВОЛГОД, ГОР. ПАРК, ГОР. ДОМ № 10 Телефон: 8 (800) 700-0000 (с городского), 8 (800) 700-0000 (с мобильного), 8 (800) 700-0000 (с факса) E-mail: 8 (800) 700-0000 (с городского), 8 (800) 700-0000 (с мобильного), 8 (800) 700-0000 (с факса)	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/004/201/001	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 ПРОКУРТОР ВОЛГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНАКОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА Служба: 400000, ВОЛГОД, ГОР. ПАРК, ГОР. ДОМ № 10 Телефон: 8 (800) 700-0000 (с городского), 8 (800) 700-0000 (с мобильного), 8 (800) 700-0000 (с факса) E-mail: 8 (800) 700-0000 (с городского), 8 (800) 700-0000 (с мобильного), 8 (800) 700-0000 (с факса)	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок) государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области
данные о государственной регистрации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:011	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		077 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Агентство"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Агентство Аренда Недвижимости (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД", 733497536	

информация о государственной регистрации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области</p>	информация о выписке
--	--	----------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков объектов недвижимости в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Способно ли лицо/лица предоставить третьим лицам право пользования земельным участком/земельными участками:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-011-003/003/011 от 02.06.2023 от 02.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Публичный сервитут
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-011-003/003/011
	примечание: вид, на который установлен вид ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен вид ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Муниципальное предприятие "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком/земельными участками:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

информация о государственной регистрации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области</p>	информация о выписке
--	---	----------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/001230-011	
Кадастровый номер:			
описание и характеристика, который используется для проведения обременения и доукомплектования участка для массового застройки			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для размещения объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой, в пользу государства или муниципальных органов:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в отношении государственной регистрации объектов недвижимости обременения:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренных законодательством, государственных органов (представителей власти), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления:	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в отношении государственной регистрации объектов недвижимости обременения, связанные с ипотекой, в пользу государства или муниципальных органов:	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/001230-011	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300-512		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536		

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись
------------------------------	---	---------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300-512		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в качестве инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-512-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 06.06.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-512-50/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано право собственности:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись
------------------------------	--	---------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 3	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 3
02.04.2023		№ 02.04.2023-012	
Кадастровый номер:		50:12:0040300-512	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости		
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъекта Российской Федерации	анализ отсутствует	
6	Сведения о возможности и о том, какие условия предоставления права	анализ отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления права лицам, проживающим в жилых помещениях	анализ отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости на праве собственности	анализ отсутствует	
10	Применяемая в отношении данного участка, но не рассмотренная заявителем процедура государственной регистрации права (передача, прекращения права, отмены и права на образование объекта недвижимости, сделки и отмены объекта недвижимости)	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, отмены права на земельный участок по актам государственной власти	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 3
02.04.2023		№ 02.04.2023-012	
Кадастровый номер:		50:12:0040300-512	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
Министерство экономического развития Российской Федерации

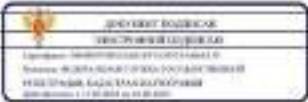
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:014	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		807 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536	

подпись заявителя/получателя	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации</p>	подпись
------------------------------	---	---------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:014	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок (земельный участок) инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», для целей которого зарегистрировано на основании данных земельных участков и сведений о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной сделки:	1.1.1	ничья отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-5/4-50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300:014-80/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об ограничениях в предоставлении земельных участков третьим лицам:		ничья отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение правообладателя в силу закона отчуждения земельного участка:		ничья отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение правообладателя в силу закона отчуждения земельного участка:		ничья отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение правообладателя в силу закона отчуждения земельного участка:		ничья отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение правообладателя в силу закона отчуждения земельного участка:		ничья отсутствует

подпись заявителя/получателя	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации</p>	подпись
------------------------------	--	---------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0012300-014	
Кадастровый номер:		50:12/0012300-014	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных реестрах;		
4	Земельный участок в собственности государственной организации:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении и отмене права аренды государственного земельного участка:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права аренды государственного земельного участка:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о включении в государственную регистрацию по земельному участку правообладателя или иного лица:	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной записью о предоставлении государственного земельного участка (аренды, прекращения права, отмене и права на образование объекта недвижимости, отмене и отмене объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
11	Сведения о включении в государственную регистрацию права, прекращение, отмене права на земельный участок по иным основаниям:	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0012300-014	
Кадастровый номер:		50:12/0012300-014	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	подпись, фамилия	

Учтённый объект: вид объекта государственной регистрации, вид права и регистрационный номер по Московской области
вид объекта государственной регистрации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:018		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Регистраторский государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,02 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования		
Юрлица:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733/9/7538		

вид объекта государственной регистрации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и ипотечного кредитования</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733/9/7538</p>	вид объекта государственной регистрации
---	--	---

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:018		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрированы на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости объект в реестре государственного кадастра недвижимости объект недвижимости
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-018-001/15/2023.1 02.06.2023 00:23:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипт:		Правовый режим участка:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030300-018-001/15/2023.1
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором истребовано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТВИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7709877538, ОГРН: 114734006583
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности данных физических лиц, данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733/9/7538
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, аренда:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, есть ли договор аренды или управление объектом:		данные отсутствуют

вид объекта государственной регистрации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и ипотечного кредитования</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733/9/7538</p>	вид объекта государственной регистрации
---	---	---

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0040300-519	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности		
4	Земельный участок является объектом ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0040300-519	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/017		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	02.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	001 кв. 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу, в которой зарегистрирован объект недвижимости:	Служба по вопросам государственной регистрации недвижимости		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватизационная служба администрации ГОК "УДР", 733197536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p> <p>Служба по вопросам государственной регистрации недвижимости</p>	подпись заявителя
---------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/017		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов.
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-517/01/15/2023.1 от 06.06.2023 09:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 09:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/008-517-01/15/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтены данные ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТИЧНО-ДОБРОУТРАЧЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип государственного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p> <p>Служба по вопросам государственной регистрации недвижимости</p>	подпись заявителя
---------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		№ 50/003/2020-017	
Кадастровый номер: 50/003/2020-017			
4	Земельный участок является объектом, который используется для проведения оборотов земельной долевой долей (за исключением земельных долей, полученных в результате государственной или муниципальной приватизации государственной или муниципальной собственности)	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка требования о предоставлении земельного участка	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка требования о предоставлении земельного участка в виде земельного участка	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка требования о предоставлении земельного участка в виде земельного участка	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка требования о предоставлении земельного участка в виде земельного участка	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные в отношении проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и иных ограничений права собственности)	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка требования о предоставлении земельного участка в виде земельного участка	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ С/УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОЦЕНКОЙ НЕдвижимости, находящейся в государственной собственности	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		№ 50/003/2020-017	
Кадастровый номер: 50/003/2020-017			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ С/УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОЦЕНКОЙ НЕдвижимости, находящейся в государственной собственности	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/018	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		697 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Привольная ул. д. 10/1 корпус 1000 "МК" "ЭД", 733497536	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр" Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-518-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-518-50/145/2023-2
	прим. на который учтено ограничение права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен срок ипотеки права и ограничения объекта недвижимости:		Кредитное право ипотечной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770587536, ОГРН 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр" Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0042901:018	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости и кадастровый номер документа		
4	Земельный участок в собственности государственной организации	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки приобретены в результате	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку право собственности на земельный участок	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренная законодательством государственная регистрация права (передача, прекращение права, ограничение права собственности, ипотека, залог и отчуждение имущества)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации права, прекращение, ограничение права на земельный участок по иным основаниям	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и наименование должности	 ДЮБИКОВ БОДИСЛАВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С/О «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/0010001000 ОГРН 50:0010001000000	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0042901:018	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ДЮБИКОВ БОДИСЛАВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С/О «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/0010001000 ОГРН 50:0010001000000	подпись, фамилия	

Участок (участки) в Едином государственном реестре недвижимости (зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:019		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	30 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юрлица:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

Лист 1. Лист 1

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, пр. СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:019		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам порождающих земельный фонд:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-5/05/001/45/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-019-001/45/2023-2
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрировано ограничение права собственности:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	ограничение о возможности предоставления третьим лицам порождающих земельный фонд:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 06.08.2023
	ограничение об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, ипотека:		земельный участок
	ограничение об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельный участок

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, пр. СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 2 выдела 2	Часть земельного участка 2/2	Часть выдела 2	Часть листа выдела 4
ИНВЕНТАРНЫЙ номер:		09:12/004290-019	
Описание и назначения, которые осуществляются: проведение обременений доукомплектованием земельной массы земельной подложки с внесением похозяйничных доверенностей и иных правообладателей земельных участков:			
4	Земельный участок является объектом требования: отсутствие обременений и ограничений права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Судиться о возможности предоставления права на земельный участок гражданам, лицам без гражданства, лицам иностранного происхождения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Судиться о признании решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Судиться о признании государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (заклада, ипотеки, прекращения права, отчуждения и права собственности) земельного участка, сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Судиться о признании государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок (по земельному участку) или признания	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подлежащий государственному заказу	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ)	подлежащий государственному заказу
------------------------------------	--	------------------------------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости обременения, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 выдела 2	Часть земельного участка 1/1	Часть выдела 2	Часть листа выдела 4
ИНВЕНТАРНЫЙ номер:		09:12/004290-019	
План фактически освоенного земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальный заказ		

подлежащий государственному заказу	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ)	подлежащий государственному заказу
------------------------------------	--	------------------------------------

Учредитель (Федеральный фонд бюджетных инвестиций), зарегистрированный в Московской области
 (полное наименование организации - р/о)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50/11/003/2019/533		
Номер кадастрового квартала:	50/11/003/2019		
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Шкала, м/г:	30 х 4,9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие земли:	земельный участок		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения		
Службу записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юрлица:	земельный участок		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536		

полное наименование организации	 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Контакт: 8 (495) 620-0000 (факс) 8 (495) 620-0000 e-mail: info@ffbi.ru, ffbi@ffbi.ru	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50/11/003/2019/533		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок (земельный участок) принадлежит на праве собственности Закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный", для чего в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных земельных участков и сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на земельный участок вносится запись о праве собственности на земельный участок.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождающих земельный участок прав:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-533/0145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50/11/003/2019-533-01/45/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия: с 01.06.2023 по 15.11.2028
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПИКЕСТВЕННЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порождающих земельный участок прав:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		земельный участок
	сведения об управлении объектом для оформления сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

полное наименование организации	 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Контакт: 8 (495) 620-0000 (факс) 8 (495) 620-0000 e-mail: info@ffbi.ru, ffbi@ffbi.ru	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/001/2019-013			
Выданный номер: 01/13/001/2019-013			
<p>4. Наличие и соблюдение условий, которые обеспечивают проведение обремененной доукомплектованной земельной или застройкой земельной площадки с учетом планируемой доукомплектованной и/или застройкой земельной площадки:</p>			
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований к созданию и возведению и/или созданию условий проведения работ	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание с возможностью предоставления земельной площадке для целей функционирования земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание с целью решения об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание с целью вывоза на государственной территории или иного участка земельного участка или иного земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством о предоставлении государственной территории (земельного участка) права, отнесенной к правам на объекты недвижимости, включая и отнесенной к объекту недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание с целью вывоза на государственной территории, государственной территории права на земельный участок (участок, земельный участок) или иной объект недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует

	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРАВИЧЕСКОГО РАЙОНА С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЙ СЕКТОР С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЙ СЕКТОР УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости обремененный государством и зарегистрированный земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
№ 01/001/2019-013			
Выданный номер: 01/13/001/2019-013			
План фактики, с/объект земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРАВИЧЕСКОГО РАЙОНА С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЙ СЕКТОР С/ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЙ СЕКТОР УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ</p>		

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:024		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	данного отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	715 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данного отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данного отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Юрлица:	данного отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОГРН "ИД" "ИД", 7304971536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Государственной регистрации, кадастра и картографии Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Земляной вал, д. 10</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------


Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:024		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором зарегистрировано на основании данного документа согласие в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данного юридического лица:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-024-80/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правительственное распоряжение
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-024-80/145/2023-2
	проект, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	акт, в котором впервые установлен статус правообладателя и образован объект недвижимости:		Клиринговое правоустанавливающее свидетельство "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7700877536, ОГРНИЛ: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данного юридического лица:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительственное распоряжение Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата 06.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Государственной регистрации, кадастра и картографии Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Земляной вал, д. 10</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2019-054			
Выданный номер: 01/13/003/2019-054			
<p>сведения о документах, которые используются при оформлении документов для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, требования к созданию и содержанию в установленном порядке земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Содержание в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Содержание в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Содержание в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемость в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Содержание в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости информация о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости объектах недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2019-054			
Выданный номер: 01/13/003/2019-054			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50/11/003/2019/028		
Номер кадастрового квартала:	50/11/003/2019		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Адрес, и.д.:	г.г. ул. Ф.		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации отсутствует		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Юридический адрес:	отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "К" "СД" 7, 733497536		

подпись заявителя выписки		подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50/11/003/2019/028		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в реестре кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/004-526-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		№ 50/11/003/2019-526-50/145/2023-1
	проект, на который учтены данные в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано данное право:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки		подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/001/2019-5/01			
Выданный номер:		01/13/001/2019-5/01	
<p>4. Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра:</p>			
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований	данных отсутствуют	
6	Судимость по возврату земельной доли в натуре (за исключением доли в натуре) в отношении земельного участка	данных отсутствуют	
7	Судимость по возмещению причиненных земельными участками вреда, причиненного деятельностью, связанной с использованием земельного участка	данных отсутствуют	
8	Судимость по взысканию расходов на оплату налогов, платежей, взносов, штрафов, пеней и иных санкций за нарушение законодательства об административных правонарушениях, а также расходов на содержание земельного участка	данных отсутствуют	
9	Судимость по взысканию государственной пошлины, расходов на оплату услуг адвокатов и иных лиц, осуществляющих деятельность в сфере оказания юридической помощи, связанных с обращением в суд и иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, а также органами управления имуществом:	данных отсутствуют	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и иных ограничений права на земельный участок (в том числе, связанных с использованием земельного участка):	данных отсутствуют	
11	Судимость по взысканию государственной пошлины, расходов на оплату услуг адвокатов и иных лиц, осуществляющих деятельность в сфере оказания юридической помощи, связанных с обращением в суд и иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, а также органами управления имуществом:	данных отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости обременения, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/001/2019-5/01			
Выданный номер:		01/13/001/2019-5/01	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/037		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата государственной регистрации объекта:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	717 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ОГРН: 7703497536		

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/037		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в качестве инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-5/7-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правочные акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правочный акт управления:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019-037-01/45-2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено участие лица (лица) (лица) в отношении объекта недвижимости:		Комплексу в управлении объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИЕ ДОБРОВОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703497536, ОГРН: 114734000503
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильно зарегистрированное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 06.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 013/003/2019-037			
<p>4. Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:</p>			
4	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Наличие в собственности, владении, пользовании, аренде, ипотеке, залоге, доверительном управлении, обременении и иных вещных правах третьих лиц:	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись ответственного лица	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/47А, Москва, Российская Федерация 125080, Россия</p>	подпись, фамилия
-----------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
№ 013/003/2019-037			
<p>План фактического состояния земельного участка</p> 			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование	
подпись ответственного лица	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/47А, Москва, Российская Федерация 125080, Россия</p>	подпись, фамилия	

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

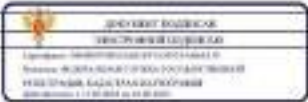
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50/17/003/2019/024		
Номер кадастрового квартала:	50/17/003/2019		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	отсутствует		
Муниципальный округ:	Московский округ, г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	225 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Служба государственной регистрации:	Служба государственной регистрации недвижимости		
Служба государственной регистрации:	Служба государственной регистрации недвижимости		
Общая оценка:	отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Подпись: 01.12.2023 16:00:00 Телефон: 8 (495) 300-0000 Адрес: Московская область, г. Раменское, СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись функции
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50/17/003/2019/024		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных функциональных прав:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-5/2019/145/2023.1 от 01.06.2021 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовые ограничения:
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/004-5/2019/145/2023.1
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2021 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид ограничения прав и ограничений объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении объектов недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочиями данных функциональных прав:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Подпись: 01.12.2023 16:00:00 Телефон: 8 (495) 300-0000 Адрес: Московская область, г. Раменское, СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись функции
---	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-034	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости и являются подтверждающей и/или правообразующей записью об объекте:		
4	Земельный участок в собственности граждан:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном порядке права собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном порядке права собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном порядке права собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном порядке права собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка законодательство о государственной регистрации недвижимости:	отсутствует	
11	Созданы ли в установленном порядке права собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	

подпись ответственного лица	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия
-----------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-034	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Муниципальное образование		
подпись ответственного лица	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Земельный участок			
над общиной муниципальности			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выделов: 18
№ 001/2023			
Кадастровый номер:		50:13/003290-533	
	Содержит ли управление имуществом или договор управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом?	данные отсутствуют	
	Содержит ли договор, который удостоверяет наличие обременения документальной ипотекой объекта государственной регистрации?		
	Содержит ли ипотеку или ипотеку с дополнительными условиями ипотеки с обременением?		
3	Договор участия в долевом строительстве	данные отсутствуют	
6	Ипотечные и судебные поручения требования	данные отсутствуют	
7	Содержит ли ипотеку на предмет ипотеки требования о взыскании долга, ипотеку в пользу физических лиц	данные отсутствуют	
8	Содержит ли ипотеку с обременением ипотекой требования о взыскании долга	данные отсутствуют	
9	Содержит ли ипотеку требования об истребовании имущества для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Содержит ли ипотеку государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
11	Принимает участие в ипотеке с залогом имущества, не зарегистрированной ипотекой с обременением государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, ипотеке с обременением государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, ипотеке с обременением государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствует	

подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

Лист 6

Земельный участок			
над общиной муниципальности			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выделов: 18
№ 001/2023			
Кадастровый номер:		50:13/003290-533	
11	Содержит ли ипотеку государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, ипотеку с обременением государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, ипотеку с обременением государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	

подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
---------------------------	---	------------------

Рис. 3.3. Лист 7



Рис. 3.3. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 рисунка 3.1	Номер листа рисунка 3.1: 1	Всего рисунков: 6	Всего листов рисунков: 18
----------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

Объект недвижимости
Идентификационный номер: 50:07:0030300.033

Объекты недвижимости земельного участка

№ п/п	Площадь земельного участка, кв. м		Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ застройки земельного участка	Коды строений по кадастровому номеру земельного участка	Сведения об адресах правообладателей земельных участков
	1	2						
1	1.1.1	1.1.2	12774.3	27.85	земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	
2	1.1.2	1.1.3	21793.7	26	земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	
4	1.1.3	1.1.4	38754.5	28.84	земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	3776.4	28.86	земельный участок	50:07:0030300.033	земельный участок	

Муниципальное образование:  Подольск

Муниципальный район: Подольский район Московской области

Адрес: Московская область, Подольский район, с/пос. Подольский, д. 11

Идентификационный номер: 50:07:0030300.033

Раздел 3.2. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Детализация местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Номер участка раздела 3.2. 1	Высота здания, м	Водоотливной канал 1В
Объект недвижимости				
Адресный номер				
Сведения о характерных точках границ земельного участка Система координат СК К - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Границы индивидуальной округлости отнесенных координат гидрографических точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	450819.33	2216755.60	—	0.1
2	450599.1	2216785.78	—	0.1
3	450582.11	2216714.9	—	0.1
4	450603.5	2216742.48	—	0.1
1	450819.33	2216755.60	—	0.1



Раздел 4.3. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о типе земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Номер участка раздела 4.1. 1	Высота здания, м	Водоотливной канал 1В
Объект недвижимости				
Адресный номер				
Учетный номер участка	Площадь, кв. м	Содержание ограничений и использование или ограничение прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
		1	2	3
5050		<p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2009 № 1385-РМ выдан Министрством жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства Московской области; Содержание ограничения (обременения): - защита от загрязнения водных объектов, водоземельное использование водных объектов и разработки водных ресурсов; - размещение складов хранения строительных материалов, конструкций и строительных изделий, санитарный проездных, складов хранения и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения водных объектов вод; Учетный номер границы: 50.03-0.100; Вид обременения: регистрация права; Тип с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Третий класс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - категория №3, (включая участок государственного водного объекта водоземельный участок). Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопользования питьевого назначения</p>		



Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/034	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Муниципальный округ Раменское, Московская область	
Адрес:		774 ул. 18	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ИНН 7703477534	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУПЕРВИЗОНА</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/034	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-5-05/045/2023.1 01.06.2021 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 00:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/004-5-05/045/2023.1
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703477534, ОГРН 114774600503
	ограничение о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	ограничение о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	ограничение об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, ипотека:		Правильно ивертиского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	ограничение об управлении объектом и/или оформленные сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУПЕРВИЗОНА</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2019-574			
Выданный номер: 01/13/003/2019-574			
<p>4. Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;</p>			
4	Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Содержание и возможность предоставления права на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Содержание и возможность предоставления права на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Содержание и возможность предоставления права на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемость в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Содержание и возможность предоставления права на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра;	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости информация о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2019-574			
Выданный номер: 01/13/003/2019-574			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись, печать	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственным кадастром:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0070300:037		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0070300		
Дата государственной регистрации объекта:	01.06.2023		
Решение государственного земельного учётного комитета:	отсутствует		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	304 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юридический адрес:	отсутствует		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полномочия получателя: от имени заявителя ООО "СК "СДР", 733497536		

подпись заявителя/получателя		подпись функции
------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0070300:037		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок (земельный участок) принадлежит на праве собственности Закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный", для чего в Единый государственный реестр недвижимости на основании данных данных сведений и сведений из Единого государственного реестра недвижимости внесены сведения о государственном кадастре недвижимости.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/006-5/07:50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительство Российской Федерации
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07:0070300:517-00/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором введено ограничение права владения земельным участком и ограничение права пользования объектом недвижимости:		Ограничение в виде ипотеки в пользу ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:		данных отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, отчуждения:		Принцип ивертиского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, отчуждения:		данных отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, отчуждения:		данных отсутствуют

подпись заявителя/получателя		подпись функции
------------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 01/001/2020-037			
Выданный номер: 01/13/001/2020-037			
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровый или долевой и иной графической информации:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, подлежащие передаче в государственную собственность	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Сведения о возможности и о том, каковы условия предоставления права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Сведения о возможности предоставления права лицам, принадлежащим к числу физических лиц	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку правообладателя или иного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемая в отношении данного участка, но не рассмотренная заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отмены и права собственности) норма законодательства, условия и основания отмены недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отмены права на земельный участок по иным основаниям законодательства	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
№ 01/001/2020-037			
Выданный номер: 01/13/001/2020-037			
План фактуры, сформированный участком			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:034		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации номера:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	отсутствует		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствует		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Паспорт/данные об идентификации ОГРН "ИД" "ИД", 730497534		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЮЛИРОВАНИЯ</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:034		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего в котором зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-5/00-50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-534-00/145/2023-2
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИЦИОННО-ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7700877534, ОГРН/ИД 114734006503
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данных отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила ивертисического управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, отчуждение:		данных отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЮЛИРОВАНИЯ</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2023		№ 01/003/2023	
Кадастровый номер:		50:13/003/2023-039	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правомерной записи об ином:</p>			
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъектов Российской Федерации:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном и установленном порядке ограничения в праве:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном и установленном порядке ограничения в праве собственности в пользу физических лиц:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном порядке ограничения в праве собственности для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном порядке ограничения в праве собственности в пользу субъектов гражданского права:	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и иного), закон и положения об объекте недвижимости:	отсутствует	
11	Созданы ли в установленном порядке ограничения в праве собственности в пользу субъектов гражданского права на земельный участок (в пользу субъектов гражданского права):	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 01/003/2023		№ 01/003/2023	
Кадастровый номер:		50:13/003/2023-039	
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Муниципальное образование	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:		50:07:0030300-048	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации номера:		01.06.2021	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		398 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:		50:07:0030300-048	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных Единого государственного реестра недвижимости право в Едином государственном реестре недвижимости на земельный участок.
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности владения объектом недвижимости:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-548-00/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное ограничение
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		№ 017/0030300-548-00/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТНО-ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении земельных участков третьим лицам:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правительство Московской области Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/06/01, дата 06.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 1
№ кадастрового участка		
Кадастровый номер: 50:13:0080200-548		
4	Земельный участок в собственности, который используется для размещения объектов недвижимости, в том числе для размещения объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности иному лицу	информация отсутствует
6	Созданы ли в установленном и установленном порядке обременения в виде ипотеки, залога, ограничения в пользу третьих лиц	информация отсутствует
7	Созданы ли в установленном и установленном порядке обременения в виде ипотеки, залога, ограничения в пользу третьих лиц	информация отсутствует
8	Созданы ли в установленном и установленном порядке обременения в виде ипотеки, залога, ограничения в пользу третьих лиц	информация отсутствует
9	Созданы ли в установленном и установленном порядке обременения в виде ипотеки, залога, ограничения в пользу третьих лиц	информация отсутствует
10	Присутствуют ли в отношении земельного участка обременения, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (аренда, ипотека, залог, ограничение в пользу третьих лиц)	информация отсутствует
11	Созданы ли в установленном и установленном порядке обременения в виде ипотеки, залога, ограничения в пользу третьих лиц	информация отсутствует

подпись и наименование должности	Илья Владимирович Кузнецов Инженер-экономист Специальность: Экономика недвижимости Подпись: Илья Владимирович Кузнецов Идентификационный номер налогоплательщика: 5038008038 ИНН: 50/010/010/0000000000	подпись и должность
----------------------------------	--	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листа 3 - Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1
№ кадастрового участка		
Кадастровый номер: 50:13:0080200-548		
План фактического состояния земельного участка		
Масштаб: 1:400	Местоположение объекта	
подпись и наименование должности	Илья Владимирович Кузнецов Инженер-экономист Специальность: Экономика недвижимости Подпись: Илья Владимирович Кузнецов Идентификационный номер налогоплательщика: 5038008038 ИНН: 50/010/010/0000000000	подпись и должность

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:041		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	506 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"		
Юридический адрес:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись заявителя выписки	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Московская область, г. Раменское</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:041		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Способно к возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-5/11/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 27.08
4	Правильные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правильные сведения:
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/008-5/11/50/145/2023.1
	проект, на который учтены данные зарегистрированные сведения об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2021 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Клиентом в периодической отчетности является "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильные сведения управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Московская область, г. Раменское</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.		№ 013/003/2020-541	
Выданный номер: 013/003/2020-541			
4	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обремененной доукомплектованной земельной или лесной застройки и/или застройки с учетом планируемой или доведенной в установленном порядке застройки, обремененной ипотекой;	данные отсутствуют	
6	Земельный участок является объектом, который используется для проведения работ по устройству дренажа;	данные отсутствуют	
7	Земельный участок является объектом, который используется для проведения работ по устройству дренажа;	данные отсутствуют	
8	Земельный участок является объектом, который используется для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Земельный участок является объектом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;	данные отсутствуют	
10	Применяются в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и/или ипотекой, сделки и отчуждения объекта недвижимости);	данные отсутствуют	
11	Земельный участок является объектом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации права на земельный участок (сделки, отчуждения земельного участка и/или ипотекой);	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости обремененная ипотекой и зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.		№ 013/003/2020-541	
Выданный номер: 013/003/2020-541			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/042		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	ничья отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	506 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Общая оценка:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись, фамилия
--------------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/042		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных данных данных	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-54/50/145/2023.1 от 06.08.2023 06:27:48
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:56
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/008-542-80/145/2023-2
	примечание: вид, на который учтено право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия: с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого учтено право собственности и обременения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных данных данных:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись, фамилия
--------------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 01/001/2019-542			
<p>4. Соответствие документа, который используется при оформлении документов для застройки земельного участка, требованиям законодательства в части градостроительной документации:</p>			
4	Земельный участок не является объектом, требующим соблюдения градостроительных требований	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Содержит ли документ, предоставляющий право на использование земельного участка, информацию о возможности использования земельного участка для государственных и муниципальных нужд?	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Содержит ли документ государственной регистрации права на земельный участок информацию о наличии ограничений в использовании земельного участка?	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права на образование объекта недвижимости), условия и ограничения объекта недвижимости?	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Содержит ли документ государственной регистрации права, прекращающий, ограничивающий права на земельный участок (отчуждения, прекращения права на образование)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, печать
------------------------------	--	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
№ 01/001/2019-542			
<p>План фактического использования земельного участка</p> 			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, печать	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:043		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	700 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"		
Объект ипотеки:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Иванов Владимир Иванович ИНН: 50-07-0030300-000000000000 Подпись: Иванова Владимира Ивановича Дата: 01.12.2023 г.</p>	подпись филиала
---------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:043		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в реестре кадастровых объектов недвижимости: 50:07:0030300:043
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-043/001/15/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правительственное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-043-001/15/2023-2
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрированы данные ограничения:		Ограничение в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПОРТРЕЛАННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7700877530, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком:		отсутствие
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		отсутствие
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		отсутствие

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Иванов Владимир Иванович ИНН: 50-07-0030300-000000000000 Подпись: Иванова Владимира Ивановича Дата: 01.12.2023 г.</p>	подпись филиала
---------------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 334/2023		№ 013/0002/20-043	
Выданный номер: 013/0002/20-043			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности		
4	Земельный участок является объектом ипотеки	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка законодательство о государственной регистрации недвижимости	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального государственного учреждения «Федеральное агентство технического регулирования»</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости информация о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
№ 334/2023		№ 013/0002/20-043	
Выданный номер: 013/0002/20-043			
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального государственного учреждения «Федеральное агентство технического регулирования»</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/044		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Муниципальная область г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	507 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба землеустроительная:	Служба государственного земельного кадастра Московской области		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ОГРН: 7703497536		

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/044		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия в данных объектах недвижимости:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/006-544-50/145/2021 от 01.06.2021 00:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 00:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/006-544-50/145/2021-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2021 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен срок ипотеки и оформлен объект недвижимости:		Кредитное право ипотечной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИТЕЛЬНЫЙ ДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703497536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочия в данных объектах недвижимости:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильно оформленного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
№ 03/003/2019-544			
Выданный номер: 03/13/003/2019-544			
описание и документация, который используется при проведении обременения и документальной фиксации его на территории земельного участка с указанием планируемой или действующей в отношении земельного участка информации:			
4	Земельный участок в судебном порядке признан бесхозяйным	информация отсутствует	
6	Судебное постановление о признании права собственности в отношении земельного участка	информация отсутствует	
7	Судебное постановление о признании права собственности на земельный участок	информация отсутствует	
8	Судебное постановление об отмене акта признания права собственности на земельный участок	информация отсутствует	
9	Судебное постановление о государственной регистрации права собственности на земельный участок	информация отсутствует	
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственной регистрации права (передача, прекращение права, ограничение права собственности земельного участка, сделки и отчуждения земельного участка)	информация отсутствует	
11	Судебное постановление о государственной регистрации права собственности на земельный участок	информация отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
№ 03/003/2019-544			
Выданный номер: 03/13/003/2019-544			
План фактического землепользования земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	--	--

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:045		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Муниципальная область г. Раменское, Московская Федерация		
Площадь, кв. м:	507 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба землеустроительная:	Служба землеустроительная Московской области "Земельная"		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Приватизационная служба администрации МО "ТДР", 733497536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ</p> <p>Средства для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, системы технического регулирования</p>	подпись заявителя
---------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:045		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный фонд в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка в статусе земельного участка инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия земельного участка:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 210/003/008-545/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правомочия третьих лиц в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочия третьих лиц:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		№ 50:07:0030300:045-80/145/2023-2
	проект, на который учтены данные правомочия третьих лиц в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтены данные правомочия третьих лиц в отношении объекта недвижимости:		Клиентское управление по недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕСТИМЕНТИ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьих лицам правомочия земельного участка:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правомочия земельного участка Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 06-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отпавшие третьим лицам, прочие:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ</p> <p>Средства для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, системы технического регулирования</p>	подпись заявителя
---------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.		№ 013-0000200-040	
Выданный номер: 013-0000200-040			
<p>сведения о документах, которые используются при проведении обременений и допустимой застройки для земельных участков:</p> <p>4. Соответствие в судебном порядке кадастровым требованиям: анализ отсутствует</p> <p>6. Соответствие в соответствии с требованиями анализ отсутствует</p> <p>7. Соответствие в соответствии с требованиями анализ отсутствует</p> <p>8. Соответствие в отношении решения об отнесении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: анализ отсутствует</p> <p>9. Соответствие в соответствии с государственной регистрацией анализ отсутствует</p> <p>10. Промышленные и прочие в отношении существующих, но не рассмотренных заявителем с проведения государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости): отсутствует</p> <p>11. Соответствие в соответствии с государственной регистрацией анализ отсутствует</p>			

	 <p>МИНИСТЕРСТВО РЕСУРСОВ ПРИРОДЫ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ</p>	
--	--	--

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости обременения государственной и зарегистрированной аренды объекта недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
№ 334/23 от 01.12.2023 г.		№ 013-0000200-040	
Выданный номер: 013-0000200-040			
<p>План фактики, состав земельного участка</p> 			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
	 <p>МИНИСТЕРСТВО РЕСУРСОВ ПРИРОДЫ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ</p>		

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:047		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации права:	01.06.2021		
Решение государственного земельного органа:	земельное отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Пушкино Московской области		
Площадь, кв. м:	810 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельное отсутствие		
Согласие землеустроителя:	земельное отсутствие		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	земельное отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536		

подпись заявителя/полномочного лица	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна" Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536</p>	подпись функции
-------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
Объект недвижимости:			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:047		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 210/003/008-547-50/145/2023.1 от 06.08.23 00:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-547-50/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТЫ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли, данных, подтверждающих возможность государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		Правильно зарегистрировано управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись заявителя/полномочного лица	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна" Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536</p>	подпись функции
-------------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 рисунка 2	Часть земельного участка 2.2	Часть рисунка 3	Часть листов кадастра 4
№ объекта:		№: Ц/03/03/01/0-547	
Кадастровый номер:			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документацией застройщика на земельный участок, а также сведения о факте государственной регистрации права собственности на земельный участок;		
4.	Земельный участок является объектом обременения:	информация отсутствует	
5.	Существование обременения на земельный участок в пользу третьих лиц:	информация отсутствует	
7.	Существование в пользу третьих лиц обременения земельного участка в виде ипотеки:	информация отсутствует	
8.	Существование в пользу третьих лиц обременения земельного участка в виде ипотеки:	информация отсутствует	
9.	Существование в пользу третьих лиц обременения земельного участка в виде ипотеки:	информация отсутствует	
10.	Присутствие в отношении земельного участка, не рассмотренной заявителем, государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и ограничения обременения земельного участка:	информация отсутствует	
11.	Существование в пользу третьих лиц обременения земельного участка в виде ипотеки:	информация отсутствует	



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 рисунка 2	Часть земельного участка 3.1	Часть рисунка 3	Часть листов кадастра 4
№ объекта:		№: Ц/03/03/01/0-547	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Масштаб общегородской		


Федеральное бюро технической регламентации и регистрации права объектов недвижимости

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/002		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	817 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Службу записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Агентство"		
Общая оценка:	отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись заявителя/законного представителя		подпись функции
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/002		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе лица, владеющего инвестиционным фондом
	Способно ли лицо/лица предоставить третьим лицам право пользования земельным участком/земельными участками:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-50/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение:		Ограничение в пользу ипотечной организации "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставить третьим лицам пользоваться земельным участком/земельными участками:		отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, прочие:		отсутствует
	сведения об управлении объектом и/или оформлением сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		отсутствует

подпись заявителя/законного представителя		подпись функции
---	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-002	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной долевой долей земельной доли застройкой земельного участка с целью размещения объектов недвижимости и иных гражданско-правовых сделок, обремененных:</p>			
4	Земельный участок в судебном порядке принудительно изъят государством	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Судебное решение о возмещении и отмене сделки купли-продажи земельного участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Судебное решение о возмещении и отмене сделки купли-продажи земельного участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Судебное решение об отмене сделки купли-продажи земельного участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Судебное решение о государственной регистрации права на земельный участок	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применение в отношении земельного участка мер государственной регистрации права, отмена и права на отмену государственной регистрации права, отмена и права на отмену государственной регистрации права	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Судебное решение о государственной регистрации права на земельный участок	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-002	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать	

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030400-553		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030400		
Дата государственной регистрации права:	01.06.2023		
Режим государственной регистрации земельного участка:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	8,23 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Степень застройки:	земельный участок		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственных нужд		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"		
Юрлица:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/4/753/6		

подпись государственного реестратора	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"</p>	подпись функции
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:			
50:07:0030400-553			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030400-553-50/145/2023.1 от 06.06.2023 08:27:48
4	Правовые связи и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипт:		Правовый режим участка:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:27:48
	номер государственной регистрации:		50:07:0030400-553-50/145/2023-2
	примечание: вид, на который установлен вид разрешенного использования земельного участка:		Срок действия: с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован земельный участок:		Квотирование земельных участков в составе "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИЦИОННО-ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877536, ОГРН: 114734606563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам пользоваться земельным участком:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/4/753/6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничивающее право собственности в силу закона отчуждения земельного участка:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельный участок

подпись государственного реестратора	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"</p>	подпись функции
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 013-000290-553	
Кадастровый номер:		№ 013-000290-553	
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройка) земельного участка с учетом планируемой в дальнейшем застройки земельного участка;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном порядке условия для проведения работ:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном порядке условия для проведения работ:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном порядке условия для проведения работ:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном порядке условия для проведения работ:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством Российской Федерации:	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в установленном порядке условия для проведения работ:	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования по техническому регулированию</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 013-000290-553	
Кадастровый номер:		№ 013-000290-553	
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования по техническому регулированию</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/004	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юрлица:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), ПриватБанк/ОАО "Сбербанк России" ОГРН "7707073373", ИНН "7707073373"	

полное наименование организации	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКОВОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" ИНН 7707073373, ОГРН 7707073373</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2, Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков и кадастровых земельных участков правообладатель инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Способно ли лицо предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/004-5/00-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 01.06.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/004-5/00-50/145/2023.1
	примечание: вид, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого учтено право в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПОНТИЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7707073373, ОГРН: 7707073373
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком, земельным участком:		земельное отсутствие
	основание государственной регистрации:		Правильное иверительное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		земельное отсутствие
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельное отсутствие

полное наименование организации	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКОВОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" ИНН 7707073373, ОГРН 7707073373</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 2
01.01.2023 г.		
Кадастровый номер:		50:13/003/200/558
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости	
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъекта Российской Федерации	данные отсутствуют
5	Создано ли в установленном законом порядке право собственности на земельный участок?	данные отсутствуют
7	Создано ли в установленном законом порядке право собственности на земельный участок?	данные отсутствуют
8	Создано ли в установленном законом порядке право собственности на земельный участок?	данные отсутствуют
9	Создано ли в установленном законом порядке право собственности на земельный участок?	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства о государственном кадастре недвижимости?	данные отсутствуют
11	Создано ли в установленном законом порядке право собственности на земельный участок?	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1
01.01.2023 г.		
Кадастровый номер:		50:13/003/200/558
План фактического землепользования земельного участка		
Масштаб 1:500		
Муниципальное образование		
Муниципальное образование		
Муниципальное образование		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1
01.01.2023 г.		
Кадастровый номер:		50:13/003/200/558
План фактического землепользования земельного участка		
Масштаб 1:500		
Муниципальное образование		
Муниципальное образование		
Муниципальное образование		

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственный кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17:0030300-057		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0030300		
Дата государственной регистрации номера:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ, г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	813 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 73/19/7536		

подпись заявителя/получателя	 ДЕПАРТАМЕНТ ВОДИТЕЛЬСКО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ Служба записи об объектах недвижимости Московской области Почтовый адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 73/19/7536	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:			
50:17:0030300-057			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрированы на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-557-50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правочные акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правочный акт управления:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300-557-50/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено участие лица (лица) в общей долевой собственности:		Комплексу в управлении объектом недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7700877536, ОГРН: 114734006583
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06-2028
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права физическими лицами:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления договора аренды, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 ДЕПАРТАМЕНТ ВОДИТЕЛЬСКО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ Служба записи об объектах недвижимости Московской области Почтовый адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 73/19/7536	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2.2	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:004240-557	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для массовой застройки земельного участка с учетом планируемой долевой и общей долевой собственности участку;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости;	информация отсутствует	
6	Согласно с возможностью и в том числе путем прекращения права;	информация отсутствует	
7	Согласно с возможностью прекращения права прекращения права собственности земли;	информация отсутствует	
8	Согласно с наличием решения об отмене объекта недвижимости для государственной или муниципальной нужды;	информация отсутствует	
9	Согласно с возможностью государственной регистрации по данному участку правообладателя или иного лица в соответствии с законодательством;	информация отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассматривая возможности проведения государственной регистрации права (передача, прекращения права, отчуждения и права собственности объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости);	информация отсутствует	
11	Согласно с возможностью государственной регистрации передачи, прекращения, отчуждения права на земельный участок по актам государственной регистрации;	информация отсутствует	

	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3.1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:004240-557	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:008	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		835 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

информация о документе	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Контакт: 8 (495) 6026-0000, 8 (495) 6026-0001 Сайт: www.fedresurs.ru</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:008	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный фонд в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия по земельному участку:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-508-00/145/2023.1 от 06.06.2023 от 01.06.2023
4	Правомочные третьи лица и информация об объектах недвижимости:		
4.1	Имя:		Правомочный управляющий
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030300-508-00/145/2023.1
	проект, на который учтено право зарегистрированное право и информация об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрирован земельный участок:		Муниципальное образование "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФНЕСТИ" ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия по земельному участку:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правомочный управляющий Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления имуществом:		земельный участок

информация о документе	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Контакт: 8 (495) 6026-0000, 8 (495) 6026-0001 Сайт: www.fedresurs.ru</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-058	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной долевой долей земельной доли застройкой земельного участка с целью размещения объектов недвижимости и иных объектов недвижимости;</p>			
4	Земельный участок в собственности застройщика:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли обременения и ограничения права:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли обременения и ограничения права на земельный участок в пользу физических лиц:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли обременения и ограничения права в пользу государства или муниципальных органов:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли обременения и ограничения права в пользу органов государственной власти или органов местного самоуправления или иных органов государственной власти:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли санкции и иные последствия, не рассмотренные заявителем с проведения государственной регистрации права (ареста, прекращения права, отчуждения и права на обременение объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости):	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли обременения и ограничения права в пользу государства, государственной власти или органов государственной власти или органов местного самоуправления или иных органов государственной власти:	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-058	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p> <p>Средства измерений повержены в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17:0030300-500		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного учётного комитета:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	834 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует		
Согласие землеустроителя:	отсутствует		
Дата государственной регистрации:	отсутствует		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/97536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17:0030300-500		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/006-50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300-500/145/2023-2
	примечание: вид, на который учтено ограничение права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и ограничения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей организацией Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 03:08/020/000	
Кадастровый номер:		№ 03:08/020/000	
<p>сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровый или долевой и иной правообладателя, его имени;</p>			
4	Земельный участок является объектом ипотеки	информация отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком, правами собственности на земельный участок	информация отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком, правами собственности на земельный участок	информация отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком, правами собственности на земельный участок	информация отсутствует	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком, правами собственности на земельный участок	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные заявителем о предоставлении государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права собственности на земельный участок, создания и прекращения обременения недвижимости	информация отсутствует	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком, правами собственности на земельный участок	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 03:08/020/000	
Кадастровый номер:		№ 03:08/020/000	
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Федеральное агентство государственной регистрации)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/501	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата вступления в силу реестра сведений:		01.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		801 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Степень застройки:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости филиала ФГБУ «Гирком»	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/47/53/6	

информационная поддержка	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 119040, Москва, Звенигородский пр-д, д. 10	информационная поддержка
--------------------------	--	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/501	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости сведения об объекте недвижимости
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/006/501/501/45/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовые связи и ограничения:
	номер государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	примечание к государственной регистрации:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид государственной регистрации:		Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587538, ОГРН: 114734006583
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

информационная поддержка	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 119040, Москва, Звенигородский пр-д, д. 10	информационная поддержка
--------------------------	---	--------------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/502	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2021	
Решение государственного земельного учётного номера:		данные отсутствуют	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		877 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данные отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ (Федеральное агентство технического регулирования и стандартизации) ИНН 7707083893 ОГРН 1047700000000</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/502	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-502/014/2023.1 от 06.08.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 21.06
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200/502-01/48/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770987536, ОГРН 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных данных данных:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ (Федеральное агентство технического регулирования и стандартизации) ИНН 7707083893 ОГРН 1047700000000</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01/01/2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-562	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости и являются подтверждающей и/или правоустанавливающей акцией;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к участкам, предназначенным для размещения объектов недвижимости;	данные отсутствуют	
6	Содержит ли земельный участок объекты культурного наследия;	данные отсутствуют	
7	Содержит ли земельный участок объекты культурного наследия, подлежащие передаче лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации;	данные отсутствуют	
8	Содержит ли земельный участок объекты недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Содержит ли земельный участок государственную регистрацию по земельным участкам, правообладателями которых являются иностранные граждане;	данные отсутствуют	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности) земельного участка, сведения и отношения, относящиеся к недвижимости;	данные отсутствуют	
11	Содержит ли земельный участок государственную регистрацию перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от одного лица другому и/или другому лицу;	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01/01/2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-562	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/563		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,18 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Агентство"		
Юрлицо заявителя:	земельный участок		
Получатель выписки:	Агентство Аренда Недвижимости (представитель правообладателя), Правильная запись: ОГРН 7707077330, ИНН 7703497530		

подпись заявителя/получателя выписки		подпись заявителя
--------------------------------------	--	-------------------

Лист 2, Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: 50:07/003/200/563			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-563-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 07.08.2023
4	Правовые связи и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Право залога недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 07.08.2023
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-563-50/145-2023-2
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 07.08.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен заложенный предмет ипотеки и обременения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИ" ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703497530, ОГРН 7707077330
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки		подпись заявителя
--------------------------------------	---	-------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/0002/20-003	
Кадастровый номер:		№ 013/0002/20-003	
<p>4. Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного земельного кадастра:</p>			
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований	данных отсутствуют	
6	Судимость по правонарушениям и правонарушениям в области государственного кадастра	данных отсутствуют	
7	Судимость по правонарушениям в области государственного кадастра	данных отсутствуют	
8	Судимость по правонарушениям в области государственного кадастра	данных отсутствуют	
9	Судимость по правонарушениям в области государственного кадастра	данных отсутствуют	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	данных отсутствуют	
11	Судимость по правонарушениям в области государственного кадастра	данных отсутствуют	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
подпись заявителя	подпись заявителя	подпись заявителя

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/0002/20-003	
Кадастровый номер:		№ 013/0002/20-003	
План фактуры, состав земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>		
подпись заявителя	подпись заявителя	подпись заявителя	

Участки Федерального фонда государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
данные выведены из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/504		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	805 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба землеустройства объекта недвижимости:	Служба землеустройства объекта недвижимости "Агроланд"®		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/9/7536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКТОР ВОДДЕССЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменское, ул. Свободы, д. 10 Контакт: 8 (495) 307-7536 (факс), 8 (495) 307-7536 (телефон) Сайт: www.fondkadr.ru</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/504		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных земельных участков и сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"»
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 219/003/004-504/01/01/2023.1 от 06.06.2023 00:23:58
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200/504-00/01/01/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен срок ипотеки:		Кредитное право ипотечной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		земельный участок
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, дата, дата и номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:		земельный участок

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКТОР ВОДДЕССЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменское, ул. Свободы, д. 10 Контакт: 8 (495) 307-7536 (факс), 8 (495) 307-7536 (телефон) Сайт: www.fondkadr.ru</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 013-000290-504	
Кадастровый номер:		№ 013-000290-504	
<p>сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием кадастровой или долевой и иной правообладателя, его значения;</p>			
4	Земельный участок в субlease-форме аренды требования:	анализ отсутствует	
6	Содержит ли информация о наличии права аренды земельного участка:	анализ отсутствует	
7	Содержит ли информация о предоставлении земельного участка в аренду:	анализ отсутствует	
8	Содержит ли информация о наличии права собственности для государственной и муниципальной земель:	анализ отсутствует	
9	Содержит ли информация о государственной регистрации по земельному участку правообладателя или иного лица:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отношения в области недвижимости:	отсутствует	
11	Содержит ли информация о государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок по актам государственного кадастра:	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 013-000290-504	
Кадастровый номер:		№ 013-000290-504	
План фактуры, смена земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/566		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	911 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба землеустроительная:	Служба государственного земельного кадастра Московской области		
Служба кадастра объектов недвижимости:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Заря, д. 73/19/7336		

полное наименование организации	 федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/566		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего и который зарегистрирован на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в качестве инвестиционного фонда в Едином государственном реестре недвижимости
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-500/145/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовые связи отсутствуют
	номер государственной регистрации:		№ 01/06/2023 от 23.08
	проект, на который учтено право в отношении объекта недвижимости:		№ 01/06/2023 от 23.08
	проект, в котором учтено право в отношении объекта недвижимости:		№ 01/06/2023 от 23.08
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/003/201/500	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правомерной части, её размера:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, принадлежащие на праве собственности:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении и отмене права собственности:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о включении в государственную регистрацию по земельным участкам правообладателя или иного лица:	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной записи о предоставлении государственного регистрационного права, отмене и права на образование объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
11	Сведения о включении в государственную регистрацию перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от имени субъекта государственного управления:	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «КАДАСТР РОССИИ»</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/003/201/500	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «КАДАСТР РОССИИ»</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/507		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	ничья отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	918 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости филиала «Триглицы»		
Общая оценка:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497534		

подпись заявителя выписки	 <p>Агентство федеральное государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области Служба записи об объектах недвижимости филиала «Триглицы»</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/507		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-507/014/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-507-014/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	предмет, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497534, ОГРН 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип дирекционного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>Агентство федеральное государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области Служба записи об объектах недвижимости филиала «Триглицы»</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-067	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности/долевого участия/иной формы владения участком		
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъекта Российской Федерации	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмездном и безвозмездном переходе собственности	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права аренды государственной или муниципальной собственности	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о включении в государственную регистрацию по земельному участку правообладателя или иного лица	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренная законодательством Российской Федерации, государственная регистрация права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отчуждения имущества	данные отсутствуют	
11	Сведения о включении в государственную регистрацию права (аренды, прекращения, отчуждения права на земельный участок) иного лица, обладающего правом владения	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Средства: 50:07/003/200-07/003/004/001/0 Почтовый адрес: 125080, ГОРОД МОСКВА, ПЛОЩАДЬ КОЛОДЕЦНИКОВ, 1 ИНН: 50/07/003/200-07/003/004/001/0</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/200-067	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
Муниципальное образование:			
подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Средства: 50:07/003/200-07/003/004/001/0 Почтовый адрес: 125080, ГОРОД МОСКВА, ПЛОЩАДЬ КОЛОДЕЦНИКОВ, 1 ИНН: 50/07/003/200-07/003/004/001/0</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости ФАУ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: №50:07/003/2001/009			
Номер кадастрового квартала: №01:07/003/2001			
Дата государственной регистрации: 01.06.2023			
Ранее существовавший государственный учетный номер: земельный участок			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Шкала, м²: 942 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землеустроителя: Земля принадлежит государству			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Служба землеустроителей: Служба землеустроителей администрации городского округа "Раменское"			
Юрлица: земельный участок			
Получатель выписки: Администрация Раменского городского округа Московской области, Прямой эфир: ул. Новая Заводская ГОО "СДП", 730197536			

код объекта недвижимости	 <p>Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: №50:07/003/2001/009			

1	Права собственности (право собственности)	1.1	Право собственности на земельный участок принадлежит на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:07/003/2001/009
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть объектом недвижимости	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-500/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правление прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид государственной регистрации	Правление управления	
	номер государственной регистрации	№50:07/003/2001/009-00145/2023-2	
	дата государственной регистрации	06.06.2023 00:27:48	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владеть объектом недвижимости	данных отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьего лица, органа	данных отсутствуют	
	сведения об управлении объектом для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом	данных отсутствуют	

код объекта недвижимости	 <p>Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Лист 3

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12:0080200-568	
<p>сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие обременения:</p>			
4	Земельный участок находится в залоге:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли обременения и ограничения права:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли обременения и ограничения права на основании договора аренды:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли обременения и ограничения права на основании договора ипотеки:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли обременения и ограничения права на основании договора ипотеки:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли санкции и иные последствия, не рассмотренные в разделе 3 отчета о проведении государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности на земельный участок, сделки и отчуждения объекта недвижимости):	отсутствует	
11	Созданы ли обременения и ограничения права на основании договора ипотеки, прекращения, отчуждения права на земельный участок (отчуждения, сделки, отчуждения объекта недвижимости):	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 119034, Москва, Мясницкая улица, дом 10/12, стр. 1</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12:0080200-568	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 119034, Москва, Мясницкая улица, дом 10/12, стр. 1</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/078	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2021	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Общая оценка:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ (Федеральное агентство по техническому регулированию и стандартизации) ИНН 7707083893, ОГРН 1047700000000</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/078	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-5/01/001/15/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное учреждение
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-5/01/001/15/2023-2
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид ограничения права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении объектов недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770987536, ОГРН 114734000583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных данных данных данных:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, прочие:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		наличие отсутствия

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ (Федеральное агентство по техническому регулированию и стандартизации) ИНН 7707083893, ОГРН 1047700000000</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/200-579	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для массовой застройки и закладки и раздела с указанием планируемой долевой и общей долевой частей, их размера;		
4	Земельный участок является объектом ипотеки:	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном порядке условия для ипотеки:	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном порядке условия для ипотеки в виде залога недвижимости:	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном порядке условия для ипотеки в виде залога недвижимости для государственной и муниципальной службы:	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном порядке условия для ипотеки в виде залога недвижимости для государственной и муниципальной службы:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о предоставлении государственной регистрации права, отменяющие права, возникающие в отношении земельного участка:	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в установленном порядке условия для ипотеки в виде залога недвижимости для государственной и муниципальной службы:	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФГУП «РОССТАНДАРТ»</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/200-579	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФГУП «РОССТАНДАРТ»</p>	
--	--	--

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/071		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Раменский городской округ		
Площадь, кв. м:	0208 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись и печать государственного органа	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" Адрес: Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1</p>	подпись, печать
--	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/071		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Способно к возможности предоставления третьим лицам порождающих данных данных данных	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-571-50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочные сведения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/008-571-50/145/2023-2
	проект, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Комплексу в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006583
	сведения об объекте недвижимости, предоставленном третьим лицам в соответствии с данными данными данными:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного органа	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" Адрес: Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1</p>	подпись, печать
--	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№:13:0101200-071	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории с учетом планируемой в целях гражданской обороны защиты:</p>			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	анализ отсутствует	
6	Содержит ли земельный участок в собственности государственного или муниципального образования	анализ отсутствует	
7	Содержит ли земельный участок в собственности государственного или муниципального образования	анализ отсутствует	
8	Содержит ли земельный участок в собственности государственного или муниципального образования	анализ отсутствует	
9	Содержит ли земельный участок в государственной собственности	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка законодательство о государственной регистрации недвижимости, права, ограничения и права пользования объектом недвижимости, сделки и отношения в области недвижимости	отсутствует	
11	Содержит ли земельный участок в государственной собственности	анализ отсутствует	

информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информационный документ
-------------------------	---	-------------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№:13:0101200-071	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информационный документ	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/072	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1007 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		отсутствие	
Согласие землеустроителя:		отсутствие	
Дата государственной регистрации:		отсутствие	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юридический адрес:		отсутствие	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1	

полное наименование организации	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/072	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полностью инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-572-00/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правильный адрес:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200-572-00/145/2023-2
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрированы данные зарегистрированные права и обременения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		отсутствие
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: Управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		отсутствие
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		отсутствие

полное наименование организации	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия
---------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 13:01/02/00-572	
Кадастровый номер:			
земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта, в границах территории, отведенной для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта.			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта, в границах территории, отведенной для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта.	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства Российской Федерации, предусматривающие ограничение прав, ограничения и права на образование объектов недвижимости, создание и изменение объектов недвижимости?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации?	данные отсутствуют	данные отсутствуют

информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерения: 01.01.2023 г. 01.01.2023 г. 01.01.2023 г. Исполнитель: ФГБУ «ВНИИИСТ» Федерального агентства технического регулирования</p>	информация
-------------------------	--	------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 13:01/02/00-572	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства измерения: 01.01.2023 г. 01.01.2023 г. 01.01.2023 г. Исполнитель: ФГБУ «ВНИИИСТ» Федерального агентства технического регулирования</p>	информация	

Участок в Едином государственном реестре недвижимости (земельный участок, зарегистрированный в Московской области)
данные выданы в соответствии с ФЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/200/573		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/200		
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальный адрес:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу введя объект в Единый реестр недвижимости:	Служба по объектам недвижимости и кадастру "Августинские"		
Юрлица:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "МК "СДР", 733497536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по объектам недвижимости и кадастру "Августинские" (ИНН 770587536, ОГРН 11473400656)</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/200/573		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-573/01/15/2023.1 01.06.2023 00:27:48
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200-573-01/148-2023-2
	проект, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Комплексу в управлении объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКТОРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770587536, ОГРН 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по объектам недвижимости и кадастру "Августинские" (ИНН 770587536, ОГРН 11473400656)</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2024		№ 01-000290-073	
Кадастровый номер:			
земельный участок, который используется для ведения садоводства, огорода, дачного хозяйства или иного использования, предусмотренного законодательством, и не предназначен для размещения объектов капитального строительства			
4	Земельный участок является объектом недвижимости	земельный участок	земельный участок
6	Созданы ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом	земельный участок	земельный участок
7	Созданы ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом, в отношении участка, предусмотренные законом	земельный участок	земельный участок
8	Созданы ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом, в отношении участка, предусмотренные законом	земельный участок	земельный участок
9	Созданы ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом, в отношении участка, предусмотренные законом	земельный участок	земельный участок
10	Применяются ли в отношении участка нормы законодательства, не рассмотренные заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перевода, прекращения права, отчуждения и права на образование участка недвижимости), сделки и отношения в области недвижимости	земельный участок	земельный участок
11	Созданы ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом, в отношении участка, предусмотренные законом	земельный участок	земельный участок

полное наименование субъекта	 ДЕПАРТАМЕНТ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИСТРА Республика Беларусь, Минск, ул. Мухоморова, 1 Телефон: +375 (0)297 900000 Юридический адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мухоморова, 1	инициалы, фамилия
------------------------------	---	-------------------

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2024		№ 01-000290-073	
Кадастровый номер:			
План участка, сформированный участком			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
полное наименование субъекта	 ДЕПАРТАМЕНТ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИСТРА Республика Беларусь, Минск, ул. Мухоморова, 1 Телефон: +375 (0)297 900000 Юридический адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мухоморова, 1	инициалы, фамилия	

Участие в Едином государственном реестре недвижимости (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:11:0031301:014		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0031301		
Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,08 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "ЕГРН"		
Общая оценка:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733487336		

наименование документа	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И ЕГО ПРАВ</p>	подпись, фамилия
------------------------	--	------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:11:0031301:014		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на участие в инвестиционном паевом Закрытом паевом инвестиционном рентном фонде "Своя земля - рентный", для паев которого регистрируются на основании данных данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-5/4-50/145/2023.1 от 06.06.2023 06:27:48
4	Правовое положение и информация об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 06:27:48
	номер государственной регистрации:		50:11:0031301:014-00/145/2023-1
	проект, на который учтен номер государственной регистрации и информация об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 18.11.2028
	земельный участок, в котором учтен номер государственной регистрации и информация об объекте недвижимости:		Мультиязычные данные об объекте недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДИЧЕСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7700877530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных данных данных:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила инвестирования в Управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права на объект недвижимости в силу закона отчуждения третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права на объект недвижимости в силу закона отчуждения третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права на объект недвижимости в силу закона отчуждения третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права на объект недвижимости в силу закона отчуждения третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права на объект недвижимости в силу закона отчуждения третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют

наименование документа	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И ЕГО ПРАВ</p>	подпись, фамилия
------------------------	---	------------------

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о кадастровом объекте

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/075		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	1186 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юрлица:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/075		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего и который зарегистрирован на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/004-575-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 07.06.2023
4	Правомочные права и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочные ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 07.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/004-575-50/145/2023.1
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочия управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Учредитель (Учредители) (собственники государственной собственности, зарегистрированные по Московской области)
 (полное наименование организации (фирмы))


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023г.			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/077		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного органа:	отсутствие		
Муниципальный адрес:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	1000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	01.06.2021		
Службу записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Историческая"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497530		

Лист 1. Лист 1

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения длины, площади и объема и другие средства измерений и измерительные приборы</p> <p>Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3
01.06.2023г.		
Кадастровый номер:	50:07/003/200/077	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владелец инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего с которой регистрируется на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1 Общая долевая собственность № 210/003/004-577-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:	
4.1	вид:	Земельный участок
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 от 23.08
	номер государственной регистрации:	50:07/003/200-577-50/145/2023-2
	проект, на который учтено изменение информации об объектах недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:	Клиентское юридическое лицо с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ) Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770007530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	отсутствие
	основание государственной регистрации:	Правильные сведения об объектах недвижимости Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:	отсутствие
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:	отсутствие

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения длины, площади и объема и другие средства измерений и измерительные приборы</p> <p>Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее – «Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии»)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/078		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации номера:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	ничья отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	1921 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы «Росреестр»		
Юридический адрес:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект САО "К" "СД", 733/17/336		

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ПРОШКОТ БОДИСЛАВ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР.РУ Служба записи об объектах недвижимости ул. Шаболова, д. 34/35, стр. 10/10 Москва, 125080</p>	подпись филиала
---------------------------------	---	-----------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/078		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором зарегистрировано на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе правообладателя инвестиционного фонда
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный объект недвижимости:	1.1.1	ничья отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-5/06-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 27.08
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:	Правительственное управление:	
	номер государственной регистрации:	50:07/003/200-5/06-50/145/2023-2	
	примечание: вид государственной регистрации права в отношении земельного участка недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028	
	вид государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости:	Клиентское управление в отношении объектов недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563	
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный объект недвижимости:	ничья отсутствует	
	основание государственной регистрации:	Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, аренда:	ничья отсутствует	
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом:	ничья отсутствует	

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ПРОШКОТ БОДИСЛАВ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР.РУ Служба записи об объектах недвижимости ул. Шаболова, д. 34/35, стр. 10/10 Москва, 125080</p>	подпись филиала
---------------------------------	--	-----------------

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/079		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	2434 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба землеустройства:	Служба государственного земельного кадастра Московской области		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497536		

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/079		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004-570-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 07.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 07.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/004-570-50/145/2023.1
	проект, на который учтены данные ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрированы данные ограничения:		Ограничение в предоставлении объектов недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (И) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497536, ОГРН 114734000503
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочиями данных данных данных:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей организацией «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"» № 1438-84/16/16, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:081		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	ничья отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	3254 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья отсутствует		
Согласие землеустроителя:	ничья отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Юрлица:	ничья отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя/получателя выписки		подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:081		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных Единого государственного реестра недвижимости право в Едином государственном реестре недвижимости.
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-081-001/15/2023.1 от 06.06.2023 от 06.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 01/0030300-081-001/15/2023-2
	примечание к государственной регистрации:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	примечание к государственной регистрации:		Клиентом в государственной отчетности является "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных fiduciарных прав:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки		подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/002	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба землеустроительная организация:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Аграризация"	
Юридический адрес:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/9/753/6	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-502/0145/2023.1 от 06.08.23 от 23.08.23
4	Правомочные права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 23.08.23
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200-502-01/45/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен срок ипотеки права и обременения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТ (ИП) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
01.12.2023			
Кадастровый номер:		50:13/003/2019/562	
<p>сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие обременения:</p> <p>4. Наличие в судебном порядке каких-либо требований:</p> <p>а) Сведения о возмещении и о том, какие пути разрешения в суде:</p> <p>б) Сведения о возможности предъявления требований лицам, причинившим ущерб физическому лицу:</p> <p>в) Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>г) Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости или о наличии препятствий:</p> <p>и) Присоединены к сведениям о наличии установленных, но не рассмотренных требований о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отмены или права на обременение объекта недвижимости), сделки и отмены объекта недвижимости:</p> <p>11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отмены права на земельный участок по иным основаниям, установленным законодательством:</p>			
		анализ отсутствует	анализ отсутствует
		анализ отсутствует	анализ отсутствует
		анализ отсутствует	анализ отсутствует
		анализ отсутствует	анализ отсутствует
		анализ отсутствует	анализ отсутствует
		анализ отсутствует	анализ отсутствует

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>ФГУП «ФТС РОССИИ» ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
01.12.2023			
Кадастровый номер:		50:13/003/2019/562	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>ФГУП «ФТС РОССИИ» ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>			

Учредитель (Федеральный фонд бюджетных инвестиций), зарегистрированный по Московской области
 (полное наименование организации в руб.)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/004	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица участника:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

Лист 1. Лист 1

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ Федеральное государственное учреждение Федеральное казначейство Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ИНН 7707083893 ОГРН 1047707083893</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------


Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа сособственность инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данного долевого участника:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-504/014/2023.1 от 06.06.2023 от 01.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное задание
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200/004-001/48/2023-2
	прим., на который учтено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Обременение в пользу ипотечной организации "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПИКНЕСТИ" ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770987536, ОГРН 114770400563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данного долевого участника:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьему лицу, предель:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ Федеральное государственное учреждение Федеральное казначейство Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ИНН 7707083893 ОГРН 1047707083893</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0030200-584	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности и записи о праве собственности в Едином государственном реестре недвижимости:		
4	Земельный участок в собственности государственного владельца:	анализ отсутствует	
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки приобретены в праве:	анализ отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления права на земельный участок в аренду:	анализ отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по земельному участку право собственности на земельный участок:	анализ отсутствует	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренная законодательством государственная регистрация права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отчуждения имущества:	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок по актам государственного назначения:	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0030200-584	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - «Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии»)

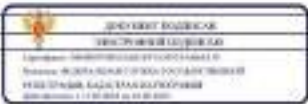
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2001/009		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2001		
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2021		
Решение государственного земельного учётного комитета:	данные отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу кадастра объектов недвижимости:	Служба объектов недвижимости государственного кадастра недвижимости		
Общая оценка:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД", 733497536		

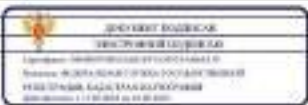
код объекта недвижимости		код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2001/009		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости данное в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данным физическим лицом:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/006-500/01/01/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:17/003/006-500/01/01/2023-2
	примечание: вид, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого учтено право собственности:		Коммерческое управление объектом недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКТОРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данным физическим лицом:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

код объекта недвижимости		код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Лист 3

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
01.12.2023			
Кадастровый номер:		50:13/003/2019/584	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости и наличии или отсутствия в нем ограничений, связанных с ипотекой;		
4	Земельный участок в собственности граждан:	данные отсутствуют	
6	Содержит ли земельный участок в собственности государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют	
7	Содержит ли земельный участок в собственности граждан, находящихся в стадии формирования земельного участка:	данные отсутствуют	
8	Содержит ли земельный участок в собственности государства или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	
9	Содержит ли земельный участок в государственной собственности или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственной регистрации права (аренда, передача права, отчуждение и права на образование земельного участка, ипотека, залог и отчуждение объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
11	Содержит ли земельный участок в государственной собственности, государственной собственности или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	

информация о документе, удостоверяющем право собственности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	информация о документе, удостоверяющем право собственности
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
01.12.2023			
Кадастровый номер:		50:13/003/2019/584	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			
Муниципальное образование:			
информация о документе, удостоверяющем право собственности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	информация о документе, удостоверяющем право собственности	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - «Федеральное агентство государственной регистрации»)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/009		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата государственной регистрации сведений:	01.06.2023		
Ранее государственной регистрации земельный участок:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Раменский Федеральный округ		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок отсутствует		
Дата государственной регистрации сведений:	Дата государственной регистрации сведений		
Службу кадастра объектов недвижимости:	Служба кадастра объектов недвижимости Федерального агентства государственной регистрации		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правовой отдел, ОГ «ИП» филиала ООО "ИЖ" "ИЖ", 733497536		

информация о кадастровом делении	 <p>Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: 8 (495) 938-5000 (факс) 8 (495) 938-5001 Сайт: www.fedregister.ru</p>	информация о факте
----------------------------------	--	--------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/009		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/008-590/0145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правомочие прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочие управления:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019-009-0145-2023-2
	примечание: указание на параллельное право и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	предмет, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Комплексу в арендной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006593
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельный участок отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правомочие управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения земельного участка:		земельный участок отсутствует
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок отсутствует
информация о кадастровом делении	 <p>Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: 8 (495) 938-5000 (факс) 8 (495) 938-5001 Сайт: www.fedregister.ru</p>	информация о факте	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3
01.12.2023		
Кадастровый номер:		50:13:0080200-500
4	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обременений и доукомплектования земельной массы, входящей в состав государственной земельной массы, от которой:	анализ отсутствует
6	Созданы ли в судебном порядке условия требования:	анализ отсутствует
7	Созданы ли в судебном порядке условия требования:	анализ отсутствует
8	Созданы ли в судебном порядке условия требования:	анализ отсутствует
9	Созданы ли в судебном порядке условия требования:	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка, включая права и обязанности по обеспечению безопасности):	анализ отсутствует
11	Созданы ли в судебном порядке условия требования:	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 ИНН 77-07-00339, ОГРН 1027700033900</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1
01.12.2023		
Кадастровый номер:		50:13:0080200-500
План фактического местоположения земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:	
подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 ИНН 77-07-00339, ОГРН 1027700033900</p>	подпись, фамилия

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/001		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	ничья собственность		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	ничья собственность		
Согласие землеустроителя:	ничья собственность		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Общая оценка:	ничья собственность		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/17/33/0		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН) Москва, 119040, Москва, Россия</p>	подпись, фамилия
---	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок.
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	да/нет/отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008-041/001/15/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правомочное право и ограничение объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-001-001/15/2023-2
	примечание: указание на дату государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Обременение в пользу публичной собственности: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком, земельным участком или объектом государственной регистрации:		ничья собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, прочие:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата: 26.05.2020
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления участком:		ничья собственность

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН) Москва, 119040, Москва, Россия</p>	подпись, фамилия
---	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002190-5/01	
Кадастровый номер:		№ 013/0002190-5/01	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для застройки и закладки участка с учетом планируемой долевой и общей долевой собственности участку;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости;	информация отсутствует	
6	Содержит ли земельный участок требования к использованию и содержанию земельного участка;	информация отсутствует	
7	Содержит ли земельный участок требования к использованию и содержанию земельного участка;	информация отсутствует	
8	Содержит ли земельный участок требования к использованию и содержанию земельного участка;	информация отсутствует	
9	Содержит ли земельный участок требования к использованию и содержанию земельного участка;	информация отсутствует	
10	Присутствуют ли в отношении земельного участка ограничения, не рассмотренные заявителем с предоставлением государственной регистрации права, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка, включая в отношении земельного участка;	информация отсутствует	
11	Содержит ли земельный участок требования к использованию и содержанию земельного участка;	информация отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002190-5/01	
Кадастровый номер:		№ 013/0002190-5/01	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/002		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юридический адрес:	отсутствие		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ИНН 7703477536		

полное наименование организации	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКОВОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, г. Раменское, ул. Школьная, кадастровый номер 50:07/003/200/002 Телефон: +7 (495) 814-44-44</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/002		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004-792-50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200-502-80/148/2023-2
	прим. на который учтено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении объектов недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ИП) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703477536, ОГРН 114734606583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство Московской области Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКОВОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, г. Раменское, ул. Школьная, кадастровый номер 50:07/003/200/002 Телефон: +7 (495) 814-44-44</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
01.12.2023 г.		№ 13:03/2019-592	
Кадастровый номер:			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для массовой застройки и застройки территории с учетом планируемой или долевой и иной гражданской ответственности;		
4	Земельный участок в составе земельного участка, требования к созданию которого не являются предметом государственного регулирования;	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание или возможность предоставления права на земельный участок в целях формирования земельного участка;	анализ отсутствует	
8	Создание или возможность решения вопроса об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	анализ отсутствует	
9	Создание или возможность государственной регистрации по земельному участку правообладателя или иного лица в отношении;	анализ отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и иных ограничений права собственности);	анализ отсутствует	
11	Создание или возможность государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по иным основаниям, установленным законодательством;	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
01.12.2023 г.		№ 13:03/2019-592	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии</p>		

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственным кадастром:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300-003		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации права:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	земельное отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельное отсутствие		
Согласие землеустроителя:	земельное отсутствие		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Общая оценка:	земельное отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/17/53/6		

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись филиала
---------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300-003		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный паевой инвестиционный фонд в Едином государственном реестре недвижимости
	Сделано в возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельное отсутствие
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 210/003/008-5/01/145/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 23.08
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-003/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен срок ипотеки:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538, ОГРН: 114734606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельное отсутствие
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		земельное отсутствие
	сведения об управлении объектом для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельное отсутствие

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись филиала
---------------------------------	---	-----------------

Лист 3


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 рисунка 3	Часть земельного участка № 2	Часть рисунка 3	Часть листа кадастрового 4
01/01/2023		№ 12/001/2019-567	
Кадастровый номер:			
	ограничения и ограничения, которые являются предметом обременения документарной записи об ипотеке земельного участка с ипотекой земельного или долевой и иной гражданской записью об ипотеке:		
4	Занятость в судебном порядке для требований:	информация отсутствует	
6	Судимость о возмещении и исполнении судебных исполнительных актов:	информация отсутствует	
7	Судимость о возмещении и исполнении судебных актов исполнительных органов власти:	информация отсутствует	
8	Судимость о взыскании расходов по оплате штрафа за неисполнение обязанностей для государственных и муниципальных служащих:	информация отсутствует	
9	Судимость о взыскании по государственной регистрации безвозмездного земельного участка:	информация отсутствует	
10	Присутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о приостановлении государственной регистрации права, прекращении права, оспаривании права и правах на обременение объектов недвижимости, связанных с объектом недвижимости:	информация отсутствует	
11	Судимость о взыскании по государственной регистрации перехода, прекращения, приобретения права на земельный участок по актам государственной регистрации:	информация отсутствует	

	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ</p>	
--	--	--


Рисунок 3. Лист 4

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости обременения государственной и зарегистрированной аренды на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 рисунка 3	Часть листа рисунка 3/1	Часть рисунка 3	Часть листа кадастрового 4
01/01/2023		№ 12/001/2019-567	
Кадастровый номер:			
План фотоснимок, составленного земельного участка			
			

Масштаб: 1:500

	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ</p>	
--	---	--

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Участки, являющиеся объектами государственной регистрации, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:004	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата вступления в силу реестра сведений:		01.06.2021	
Ранее государственной регистрации земельного участка:		наличие отсутствует	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,71 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землепользователя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		01.06.2021	
Планировку объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общая оценка:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Володаркина (представитель правообладателя), Полномочия подтверждаются нотариально заверенной доверенностью от 14.08.2023 № 733197536	

подпись заявителя/полномочного лица	<p>директор отделения Земельный участок № 01.06.2023 Кадастровый номер: 50:07:0030300:004 Муниципальный адрес: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация Площадь: 0,71 кв. м</p>	подпись функции
-------------------------------------	---	-----------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных выписки из Единого государственного реестра недвижимости выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Согласие на возможность предоставления правами лицам, проживающим в земельном участке:	1.1.1	наличие отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21:02:001004-504/0145/2023.1 от 06.09.2023 00:01:00
4	Правомерно ли в отношении объекта недвижимости:		
	4.1. имеет ли государственной регистрации:		Правительственное задание № 01.06.2023 от 23.05.2023
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300:004-00/145/2023-2
	проект, на который учтено в Едином государственном реестре недвижимости объект недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	пред, в котором учтено изменение сведений об объекте недвижимости:		Извещение о прекращении обязанности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОУЩЕСТВИТЕЛЬНОМУ ДОБИВАТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770987536, ОГРН 11473400503
	сведения о возможности предоставления правами лицам, проживающим в земельном участке, расположенном в границах земельного участка:		наличие отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с объектом недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Присутствие государственной регистрации Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с объектом недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		наличие отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с объектом недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		наличие отсутствует

подпись заявителя/полномочного лица	<p>директор отделения Земельный участок № 01.06.2023 Кадастровый номер: 50:07:0030300:004 Муниципальный адрес: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация Площадь: 0,71 кв. м</p>	подпись функции
-------------------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-094	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной долевой долей земельной доли застройкой земельного участка с целью размещения в нем многоквартирного жилого здания;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который находится в собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета земельного участка, принадлежащего на праве собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета земельного участка, принадлежащего на праве собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные в отношении проведения государственной регистрации права, отнесенной к правам собственности на земельный участок, в отношении земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует

информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	информационный документ
-------------------------	---	-------------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-094	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	информационный документ	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:099		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030300		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,01 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу кадастра объектов недвижимости:	Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области		
Общая оценка:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536		

подпись заявителя выписки	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Адрес: 119148, Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536 Контактный телефон: +7 (495) 340-00-00</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0030300:099		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 210/003/008-506/0145/2023.1 от 06.06.2023 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300-506-01/45/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	тип, в котором впервые установлен срок ипотеки права и ограничения объекта недвижимости:		Клиентом ипотечной организации является "ИПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ИП) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила ипотечного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>Евгений Артем Владимирович Представитель правообладателя Адрес: 119148, Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536 Контактный телефон: +7 (495) 340-00-00</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Учредитель (Учредители) (особенности государственной регистрации, даты и даты окончания по Московской области)
 дата окончания государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50/11/003/201/007	
Номер кадастрового квартала:		50/11/003/201	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		018 м. 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/заявителей	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Лист 2, Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50/11/003/201/007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	ничья отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/008-047-50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 07.08.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		50/11/003/201-007-00148-2023-2
	прим. на который учтено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором и/или дата государственной регистрации:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОПОНТИЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении земельных участков:		ничья отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		ничья отсутствует
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделок, если такой договор заключен для управления ипотекой:		ничья отсутствует

подпись заявителя/заявителей	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-007	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройка) земельного участка с целью предоставления земельных участков в аренду гражданам, их инициативой;</p>			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Согласно с возможностью предоставления земельного участка в аренду гражданам, их инициативой	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Согласно с возможностью предоставления земельного участка в аренду гражданам, их инициативой	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Согласно с наличием разрешения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Согласно с возможностью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством о государственной регистрации права, отчуждения и права на отчуждение объекта недвижимости, условия и ограничения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Согласно с возможностью государственной регистрации ипотеки, пророческой, сервитутной права на земельный участок (в том числе обремененный ипотекой)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.12.2023 г.		№ 013/0002/20-007	
Кадастровый номер:			
План фактуры, состав земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:11/003/2019/009		
Номер кадастрового квартала:	50:11/003/2019		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	802 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	Дата вступления в силу реестра недвижимости		
Служба введена в эксплуатацию:	Служба введена в эксплуатацию по акту приема-передачи "заказчиком"		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район Чертановское, д. 10, стр. 1, 733197536		

код объекта недвижимости	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Адрес: Москва, ул. Земляной вал, д. 10, стр. 1</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:11/003/2019/009		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/2019-500/01/15/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:11/003/2019-500/01/15/2023.1
	примечание: вид, на который учтено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые учтено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМА ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ДОПОНЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочия на земельный участок, данные федеральной службой государственной регистрации:		земельный участок
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2016
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		земельный участок
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		земельный участок

код объекта недвижимости	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Адрес: Москва, ул. Земляной вал, д. 10, стр. 1</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3
01.12.2023 г.		
Кадастровый номер:		50:13/003/200/509
4	Существование и соблюдение условий, которые являются условиями предоставления обремененной доукомплектованной земельной или лесной территории (земельной или лесной территории) в аренду гражданскую или муниципальную:	анализ отсутствует
6	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, предусмотренного в законе:	анализ отсутствует
7	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, предусмотренного в законе:	анализ отсутствует
8	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, предусмотренного в законе:	анализ отсутствует
9	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, предусмотренного в законе:	анализ отсутствует
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и прекращения права собственности):	анализ отсутствует
11	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, предусмотренного в законе:	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Средства измерений Федеральное государственное учреждение "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Рисунок 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2
01.12.2023 г.		
Кадастровый номер:		50:13/003/200/509
План фактического состояния земельного участка		
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Средства измерений Федеральное государственное учреждение "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1	подпись, фамилия

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Информация о государственном кадастре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится государственный кадастровый номер:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:07:0020300:009	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0020300	
Дата государственной регистрации номера:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		727 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Статус земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:		Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО "СДР", 753197534	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Приватбанк/АО "Сбербанк России" ОГРН "СДР", 753197534	

информация о заявителе	<p>ООО «СДР» ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001</p>	информация о филиале
------------------------	--	----------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:07:0020300:009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный паевый фонд «Своя земля - рентный», для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков инвестиционные паи в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам информацию о данных объектах недвижимости:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0020300:009/01/00001/01.06.2023-48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:07:0020300:009/01/00001/01.06.2023-2
	проект, на который учтено изменение правового статуса и/или обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором имеется участок зоны ограниченного пользования земельным участком:		Земельный участок с кадастровым номером "50:07:0020300:009/01/00001/01.06.2023-2" принадлежит на праве собственности ООО "СДР" (ИНН 50/07/0020300:009/01/00001)
	ограничения о возможности предоставления земельного участка в аренду третьим лицам, земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственной регистрации:		данные отсутствуют
	ограничения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с ипотекой, сделок, связанных с ипотекой, сделок, связанных с ипотекой:		данные отсутствуют
	ограничения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с ипотекой, сделок, связанных с ипотекой:		данные отсутствуют
	ограничения об осуществлении государственной регистрации сделок, сделок, связанных с ипотекой, сделок, связанных с ипотекой:		данные отсутствуют

информация о заявителе	<p>ООО «СДР» ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001 ИНН 50/07/0020300:009/01/00001</p>	информация о филиале
------------------------	--	----------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 03/004/2019-000	
Кадастровый номер:			
<p>сведения о документах, которыми осуществлялось проведение государственной регистрации недвижимости: записи в Едином государственном реестре недвижимости о наличии кадастровой или долевой и иной правоустанавливающей записи;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, на котором отсутствуют обременения и ограничения, препятствующие его использованию:	данных отсутствуют	
6	Созданы ли обременения и ограничения, препятствующие его использованию:	данных отсутствуют	
7	Созданы ли обременения и ограничения, препятствующие использованию земельного участка в качестве жилого помещения:	данных отсутствуют	
8	Созданы ли обременения, связанные с объектами недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют	
9	Созданы ли обременения на государственной регистрации по земельным участкам, являющимся объектами недвижимости:	данных отсутствуют	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности, ипотеки, залога и ограничений объекта недвижимости), закон и отношения в области недвижимости:	данных отсутствуют	
11	Созданы ли обременения на государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по иным основаниям, не являющимся:	данных отсутствуют	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Средства: 0000000000000000000000000000000000 Почтовый адрес: 125080, Москва, Россия Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1</p>	
--	--	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023 г.		№ 03/004/2019-000	
Кадастровый номер:			
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб: 1:500		Муниципальный район:	
		 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Средства: 0000000000000000000000000000000000 Почтовый адрес: 125080, Москва, Россия Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1</p>	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2019/001	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/2019	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		205 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ОГРН 7703497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2019/001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/009/001/50/145/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019/001/45/2023-2
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497536, ОГРН 114734009583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правильное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельный участок

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/000230-000	
Кадастровый номер:		50:03/000230-000	
4	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обременения в долевой долевой или общей долевой собственности и/или для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	
6	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обременения в долевой долевой или общей долевой собственности и/или для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	
7	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обременения в долевой долевой или общей долевой собственности и/или для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	
8	Земельный участок является объектом, который используется для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	
9	Земельный участок является объектом, который используется для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	
10	Применяются в отношении земельного участка нормы законодательства, не предусмотренные законодательством о государственном кадастре недвижимости;	отсутствует	
11	Земельный участок является объектом, который используется для предоставления ипотеки;	анализ отсутствует	

наименование субъекта РФ	 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ (ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПИСИ В ЕГРН) Москва, ул. Мясницкая, д. 14 125009	подпись, фамилия
--------------------------	--	------------------

Рисунок 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/000230-000	
Кадастровый номер:		50:03/000230-000	
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
наименование субъекта РФ	 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ (ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПИСИ В ЕГРН) Москва, ул. Мясницкая, д. 14 125009	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/002		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2019		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	394 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости филиала «Транскадастр»		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/1/733/1		

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия
--------------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/002		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/004/002/50/145/2023.1 от 06.06.2023 06:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 06:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 210/003/004/002/50/145/2023.1
	проект, на который учтены данные в отношении права и информации объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтены данные в отношении права и информации объекта недвижимости:		Комплексу с проектной документацией «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВИДЕНДНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», ИНН 7705877538, ОГРН 114734000583
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Проект инвестирования управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права физическими лицами, сделки:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия
--------------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01/01/2023		01/13/000200-000	
Кадастровый номер:		01/13/000200-000	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием кадастровый или долевой и иной правообладателя, его адреса;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	
6	Содержит ли земельный участок требования к использованию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	
7	Содержит ли земельный участок требования к использованию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	
8	Содержит ли земельный участок требования к использованию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	
9	Содержит ли земельный участок требования к использованию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	
10	Присутствуют ли сведения в Едином государственном реестре недвижимости, не рассмотренные заявителем о предоставлении государственной услуги (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка, сделки и отчуждения объекта недвижимости)	отсутствует	
11	Содержит ли земельный участок требования к использованию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01/01/2023		01/13/000200-000	
Кадастровый номер:		01/13/000200-000	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/001	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		294 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		отсутствие	
Согласие землеустроителя:		отсутствие	
Дата государственной регистрации:		отсутствие	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости филиала ФАГР Московской области "Раменское"	
Общая оценка:		отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Иванов Владимир Иванович Подпись: Иванова Владимира Ивановича Подпись: Иванова Владимира Ивановича Подпись: Иванова Владимира Ивановича</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/006/001/50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/006/001/45/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен срок ипотеки:		Кредитное право ипотечной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВИ ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>Иванов Владимир Иванович Подпись: Иванова Владимира Ивановича Подпись: Иванова Владимира Ивановича Подпись: Иванова Владимира Ивановича</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка категории 4
01/01/2023 г.		№:13/003/2023-603	
Кадастровый номер:			
описание и документация, который используется для проведения обременения и документальной фиксации его наличия на территории и за пределами территории с указанием категории и назначения земель, а также правовую оценку обременения			
4	Земельный участок находится в залоге	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в праве	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли санкции в виде штрафа, пени, не рассмотрены ли санкции с проведения государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве, ограничения в праве	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 Директор Фонда ООО «Своя земля - рентный» ИНН: 7803033863 ОГРН: 1047803033863 Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бауманская, д. 101, оф. 1010	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка категории 4
01/01/2023 г.		№:13/003/2023-603	
Кадастровый номер:			
План фактически существующего земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	

подпись и наименование должности	 Директор Фонда ООО «Своя земля - рентный» ИНН: 7803033863 ОГРН: 1047803033863 Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бауманская, д. 101, оф. 1010	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300-004	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030300	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		896 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

код объекта недвижимости		код выписки
--------------------------	--	-------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300-004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа согласие владения инвестиционным фондом в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-004-50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 06.06.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300-004-50/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано право собственности:		Согласие в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей организацией Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

код объекта недвижимости		код выписки
--------------------------	---	-------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12/003/200/004	
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельного участка с учетом планируемой доукомплектованной застройки земельного участка;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки:	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки:	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки:	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка меры государственного регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки:	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/003/003/004/004/00</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12/003/200/004	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:1000		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/003/003/004/004/00</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/010		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2019		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	402 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Служба землеустройства:	Служба государственного земельного кадастра Московской области		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ИНН 7703477536		

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	подпись, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/010		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия в данных данных данных данных	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/003/004/005/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 06.08.2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовые связи отсутствуют
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2019/005-80/145/2023-2
	примечание к государственной регистрации:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид государственной регистрации:		Обременение в виде ипотеки в пользу ипотечного учреждения "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИНАНС" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703477536, ОГРН 114774600563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия в данных данных данных данных:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		Принцип ипотечного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.09.2020
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	подпись, фамилия
---------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/00123/001	
Кадастровый номер:		50:12/001/2023/001	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для записи в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Содержит ли земельный участок сведения о наличии ограничений в праве:	данные отсутствуют	
7	Содержит ли земельный участок сведения о наличии ограничений в праве собственности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:	данные отсутствуют	
8	Содержит ли земельный участок сведения о наличии ограничений в праве собственности для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Содержит ли земельный участок сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
10	Применяются ли сведения о наличии ограничений, не рассмотренных законодательством Российской Федерации в отношении права собственности, ограничения права, ограничения права пользования объектом недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
11	Содержит ли земельный участок сведения о государственной регистрации ипотеки, предельной, сервитутной права на земельный участок (в том числе обременениями и ограничениями):	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/00123/001	
Кадастровый номер:		50:12/001/2023/001	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:008	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2023	
Режим государственной собственности земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		579 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости земельного участка "Автоматическая"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "М.Т.Д.", 733497536	

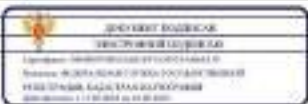
подпись заявителя/законного представителя		подпись функции
---	--	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений государственного реестра недвижимости земельный участок в статусе земельного участка государственной собственности
	Способно ли лицо/лица предоставить третьим лицам право пользования земельным участком/земельными участками:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300:008/001/15/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 23.08
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030300:008/001/15/2023.1
	примечание, на которое указывает запись в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770587536, ОГРН 114734606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком/земельными участками:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя		подпись функции
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/000290-000	
Кадастровый номер:		№ 013/000290-000	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или государственной записью с внесением похозяйственной и кадастровой записей в Единый государственный реестр недвижимости		
4	Земельный участок в собственности граждан	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении и отмене права собственности в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок в пользу физических лиц	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственная регистрация права (перехода, прекращения права, ипотеки) и права на обременение объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по актам государственного кадастра	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Специальное учреждение государственного технического надзора УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/000290-000	
Кадастровый номер:		№ 013/000290-000	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Специальное учреждение государственного технического надзора УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:007	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		596 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу землеустроительных работ:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроланд"®	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватбанк/ОАО "Сбербанк России" ОГРН "7707073367536"	

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОВСЕЛЕНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ СРЕДСТВ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ КОДЕКС АББРЕВИАЦИЯ: ФАК "ЗДН"</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300:007:50/145/2023.1 от 06.06.2023 от 06.06.2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06.2023
	номер государственной регистрации:		№ 01/0030300:007:50/145/2023.1
	примечание, на который указывает на регистрацию права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТВИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7705877536, ОГРН 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правил ивертисского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата 26.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, порядок:		наличие отсутствия

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОВСЕЛЕНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ СРЕДСТВ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ КОДЕКС АББРЕВИАЦИЯ: ФАК "ЗДН"</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12/004/200/007	
<p>сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием наименования и кадастрового номера земельного участка</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка, в том числе в отношении использования земельного участка для размещения объектов недвижимости, в том числе в отношении использования земельного участка для размещения объектов недвижимости	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования, права пожизненного безвозмездного пользования	данные отсутствуют	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Средства измерения, средства измерений, средства измерений, средства измерений</p> <p>Улицы: Москва, Ленинский проспект, д. 125</p> <p>Телефон: +7 (495) 938 5000</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.12.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12/004/200/007	
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Средства измерения, средства измерений, средства измерений, средства измерений</p> <p>Улицы: Москва, Ленинский проспект, д. 125</p> <p>Телефон: +7 (495) 938 5000</p>		

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/019	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юридический адрес:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/97536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/006/019/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 27.08
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 21.08
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200/019/50/145/2023.1
	проект, на который учтено право и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИЕ ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшие третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023		01.01.2023	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/019	
<p>4. Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.</p>			
4	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023		01.01.2023	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/019	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственным кадастром

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:012	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации номера:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное государство	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное государство	
Согласие землеустроителя:		земельное государство	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу земельной администрации:		Служба по вопросам недвижимости и кадастра "Агроинформ"	
Юридический адрес:		земельное государство	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильная запись: ОГРН 7707573077530, ИНН 7707573077530	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по вопросам недвижимости и кадастра "Агроинформ"</p> <p>ИНН 7707573077530</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:012	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный фонд в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данного юридического лица:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300/012/50/145/2023.1 от 06.08.2023 от 23.08
4	Правомочные грузы и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Земельный участок и/или:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 23.08
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300/012/50/145/2023.1
	проект, на который учтено право и/или иное обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлено обременение:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТВИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7707573077530, ОГРН 7707573077530
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данного юридического лица:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей организацией Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 05.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данный отсутствует

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по вопросам недвижимости и кадастра "Агроинформ"</p> <p>ИНН 7707573077530</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023 г.			
Выданный номер:		00:13:0040300-012	
<p>4. Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в отношении:</p> <p>а) наличия ограничений в отношении использования земельного участка;</p> <p>б) наличия ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости;</p> <p>в) наличия ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости;</p>			
4	Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в отношении:	анализ отсутствует	
6	Содержит ли информация о наличии ограничений в отношении использования земельного участка:	анализ отсутствует	
7	Содержит ли информация о наличии ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости:	анализ отсутствует	
8	Содержит ли информация о наличии ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости:	анализ отсутствует	
9	Содержит ли информация о наличии ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства Российской Федерации, в том числе в отношении:	анализ отсутствует	
11	Содержит ли информация о наличии ограничений в отношении использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости:	анализ отсутствует	

 <p>МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ИЩЕЛЬНЫХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	<p>ИНТЕРНАУРА ФОНДЫ</p> <p>ИНТЕРНАУРА ФОНДЫ</p>
--	---

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости информация о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.12.2023 г.			
Выданный номер:		00:13:0040300-012	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			

 <p>МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ИЩЕЛЬНЫХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	<p>ИНТЕРНАУРА ФОНДЫ</p> <p>ИНТЕРНАУРА ФОНДЫ</p>
---	---

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/013	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба землеустроительная организация:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Аграрий-М"	
Юрлица:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/9/7536	

полное наименование организации	 федеральный центр федеральный центр федеральный центр федеральный центр федеральный центр	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/200/013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/006/013/001/15/2023.1 от 06.08.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/200/013/001/15/2023.1
	проект, на который учтены зоны и правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	заявка, в которой учтены зоны и ограничения объектов недвижимости:		Комитет по управлению объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ)
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		ничья отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата 26.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данных отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют

полное наименование организации	 федеральный центр федеральный центр федеральный центр федеральный центр федеральный центр	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023		№ 013/000200-013	
Кадастровый номер:		№ 013/000200-013	
	сведения о документах, которые используются при оформлении документов для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
4	Земельный участок в собственности государственной организации:	информация отсутствует	
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки приобретены в результате:	информация отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления земельного участка в аренду:	информация отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сведения и информация об объекте недвижимости:	информация отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок (в том числе, связанной с отчуждением и отчуждением):	информация отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации Федеральное бюро испытаний Федеральное бюро экспертизы	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.12.2023		№ 013/000200-013	
Кадастровый номер:		№ 013/000200-013	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации Федеральное бюро испытаний Федеральное бюро экспертизы	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/014	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		800 м/г	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юридический адрес:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полное наименование организации: ООО "СДР", ОГРН: 7703497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет объектов недвижимости Московская область, г. Раменское</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование и/или наименование закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для выписки которого составляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости
	Способно ли лицо предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/006/04/001/15/2023/1/01.06.2023/00:27:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/200/014/001/15/2023/1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен срок ипотеки:		Кредитное право собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТВИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703497536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользоваться земельным участком:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правильное наименование управляющей компании закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в залог, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет объектов недвижимости Московская область, г. Раменское</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 3
Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
01.12.2023	
Кадастровый номер: 50:13:0080300-014	
1	Сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости, а также право собственности на земельный участок
4	Земельный участок в собственности государственного владельца: данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении и отмене права собственности: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости: данные отсутствуют
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной записью о предоставлении государственного регистрационного права, отмене и права собственности на объект недвижимости, запись в Едином государственном реестре недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок по иным основаниям: данные отсутствуют

подпись ответственного должностного лица	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	подпись, фамилия
--	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	
Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4	
01.12.2023		
Кадастровый номер: 50:13:0080300-014		
План фактического местоположения земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование	
подпись ответственного должностного лица	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	подпись, фамилия

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:018	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030300	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба землеустроительная организация:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Аграрий-М"	
Общая оценка:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полномочия: от имени заявителя ООО "ФК "СДР", 733497536	

полное наименование организации	 федеральный центр кадастровый реестр недвижимости Единый государственный реестр недвижимости Единый государственный реестр недвижимости	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030300:018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/008/016/50/145/2023.1 от 06.08.23 00:27:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07:0030300:018/018/2023-2
	проект, на который учтены зоны параллельные связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	заявитель, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ИП) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей организацией Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение против недвижимости в силу закона отпавшие третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 федеральный центр кадастровый реестр недвижимости Единый государственный реестр недвижимости Единый государственный реестр недвижимости	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2024		01.01.2024	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/018	
<p>сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие обременения:</p> <p>4. Наличие в судебном порядке каких-либо требований: анализ отсутствует</p> <p>6. Судимость о возмещении и о признании права собственности в суде: анализ отсутствует</p> <p>7. Судимость о возмещении и о признании права собственности в суде: анализ отсутствует</p> <p>8. Судимость о наличии решения об отмене акта признания права для государственной регистрации: анализ отсутствует</p> <p>9. Судимость о возмещении государственной регистрации по земельным участкам: анализ отсутствует</p> <p>10. Промоутинговая и/или другая деятельность, не рассмотренная заявителем с проведения государственной регистрации права (аренда, передача права, отчуждение и права на отчуждение объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости): отсутствует</p> <p>11. Судимость о возмещении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по актам государственного кадастра: анализ отсутствует</p>			

подпись и наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЛЯМИ Адрес: 119040, Москва, Митяевский переулок, д. 1 Телефон: 8 (495) 7093-0000 (с городского) 8 (495) 7093-0001 (с мобильного) 8 (495) 7093-0002 (факс)	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2024		01.01.2024	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/018	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЛЯМИ Адрес: 119040, Москва, Митяевский переулок, д. 1 Телефон: 8 (495) 7093-0000 (с городского) 8 (495) 7093-0001 (с мобильного) 8 (495) 7093-0002 (факс)	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300:017	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030300	
Дата вступления в силу реестра сведений:		01.06.2021	
Решение государственного земельного учётного комитета:		данного отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/97536	

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА И КАДАСТРА</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования Москва, ул. Мясницкая, д. 10</p>	информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300:017	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный паев в реестре кадастровый инвестиционный паев и счетов для кадастровый инвестиционный паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300/047/50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300:017-80/145/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором и/или дата заключения договора ипотеки и/или обременения объекта недвижимости:		Кредитное право ипотечное обеспечение "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВЕЛ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данных отсутствуют

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА И КАДАСТРА</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования Москва, ул. Мясницкая, д. 10</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/017	
<p>4. Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;</p>			
4	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации, или для государственных нужд Российской Федерации;	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/004/200/017	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование		

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------



Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере регистрации недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300-029	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030300	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2023	
Ранее существовавший государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		800 м/г	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Полномочия получателя: от имени заявителя ОГРН "ИП" 7703497536	

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Служба записи об объекте недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1	код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030300-029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных объектов недвижимости в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого владельца инвестиционного фонда
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	наличие отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030300-029-001/15/2023.1 от 06.09.2023 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:23:56
	номер государственной регистрации:		50:17:0030300-029-001/15/2023-2
	прим. на который уполномочены предоставление права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия: с 01.06.2023 по 15.11.2028
	ипс, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЕ ДОБРОЧЕЛЫВНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703497536, ОГРНИЛ: 114734000503
	ограничение о возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.09.2019
	ограничение об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьего лица, ипотека:		наличие отсутствует
	ограничение об управлении объектом и/или оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствует

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Служба записи об объекте недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1	код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Часть участка (участки) 2:2	Часть участка 3
Лист № 1 раздела 5		
Кадастровый номер: 50:12/0030200-029		
<p>4. Земельный участок, который используется в целях размещения объектов недвижимости, находящихся на территории земельного участка, не является объектом недвижимости.</p>		
4	Земельный участок, который используется в целях размещения объектов недвижимости, находящихся на территории земельного участка, не является объектом недвижимости.	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует
10	Применяются ли условия размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка?	анализ отсутствует

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Часть участка (участки) 3:3	Часть участка 4
Лист № 2 раздела 5		
Кадастровый номер: 50:12/0030200-029		
<p>План участка, составленный из земель участка</p>		
Масштаб: 1:500	Муниципальный район	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Часть участка (участки) 3:3	Часть участка 3	Часть участка 4
Лист № 2 раздела 5			
Кадастровый номер: 50:12/0030200-029			
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</p>			
<p>Описание местоположения земельного участка</p>			
<p>Земельный участок</p>			
<p>вид объекта недвижимости</p>			
<p>План участка, составленный из земель участка</p>			
Масштаб: 1:500	Муниципальный район		



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Информационно-аналитическое управление ФА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего датировок 3	Всего листов выписок 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/021	
Номер кадастрового плана:		50:17/003/200	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба землеустройства объекта недвижимости:		Служба земельного кадастра Московской области "Агрокадастр"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, улица Звонкая ООО "ИЖС" 733197336	

информационно-аналитическое управление	Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Информационно-аналитическое управление ФА Адрес: 141700, Московская область, г. Раменское, ул. Звонкая, д. 11 Телефон: 495 234 8800 (с городского), 495 234 8801 (с мобильного), 495 234 8802 (факс) E-mail: info@rosreestr.gov.ru	информационно-аналитическое управление
--	--	--

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего датировок 3	Всего листов выписок 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/200/021	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости право собственности на земельный участок
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности в пользу физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/009/021/50/145/2023.1 от 06.2023 от 23.08
4	Правовые акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 23.08
	номер государственной регистрации:		50:17/003/009/021-00/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и оформление объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого указан объект недвижимости:		Комплексу в доверительном управлении "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПИКНЕСТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770307538, ОГРН: 114734006503
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности в пользу физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правка доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-309
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления сделок, дата, номер, дата государственной регистрации:		данные отсутствуют

информационно-аналитическое управление	Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Информационно-аналитическое управление ФА Адрес: 141700, Московская область, г. Раменское, ул. Звонкая, д. 11 Телефон: 495 234 8800 (с городского), 495 234 8801 (с мобильного), 495 234 8802 (факс) E-mail: info@rosreestr.gov.ru	информационно-аналитическое управление
--	--	--

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/003/200-021	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности/долевого участия/иной формы владения участком и/или земельной площадью:		
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъекта Российской Федерации:	анализ отсутствует	
6	Создано с использованием и/или участия средств государственного банка:	анализ отсутствует	
7	Создано с использованием средств государственной власти субъекта Российской Федерации:	анализ отсутствует	
8	Создано с использованием средств государственной власти субъекта Российской Федерации:	анализ отсутствует	
9	Создано с использованием государственной регистрации без участия участника правообладателя или иного лица:	анализ отсутствует	
10	Промышленный и/или сельскохозяйственный, но не рассмотренный законодательством государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности) объект недвижимости, создан и/или находится в собственности:	анализ отсутствует	
11	Создано с использованием государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от одного правообладателя другому:	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13/003/200-021	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированный(ы) в Едином государственном реестре недвижимости Московской области

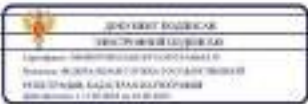
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/022		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата государственной регистрации права:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Муниципальный адрес:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Согласие землеустроителя:	данные отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Случай записи об объекте недвижимости:	Случай записи об объекте недвижимости по инициативе заявителя		
Общая оценка:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватизационное отделение администрации ООО "СЗР", 733497536		

Лист 1 Лист 1


информация о документе	 <p>документ выписки из Единого государственного реестра недвижимости Содержит сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости Дата выписки: 01.12.2023 14:56:40</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/022		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрированы на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционный фонд и счетчик для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/003/009/2023/0145/2023.1 от 06.06.2023 09:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:23:56
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019/022-01/45/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	тип, в котором впервые установлен вид ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Ограничение в предоставлении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734009583
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип административного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06-2028
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>документ выписки из Единого государственного реестра недвижимости Содержит сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости Дата выписки: 01.12.2023 14:56:40</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13-001/2019-012	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной долевой долей земельной доли застройкой земельного участка с целью размещения в нем многоквартирного жилого здания;</p>			
4	Земельный участок является объектом ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные заявителем о проведении государственной регистрации права (ареста, прекращения права, отмены и права на обременение объекта недвижимости, сделки и отмены в области недвижимости)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении земельным участком	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13-001/2019-012	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/003		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/200		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Раменское, Московская область		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствие		
Согласие землеустроителя:	отсутствие		
Дата государственной регистрации:	отсутствие		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	отсутствие		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/97536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ИНН 50:07/003/000/0000000000 ОГРН 50:07/003/000/0000000000 ОГРНИП 50:07/003/000/0000000000</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/200/003		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21:0000006/23.50/145/2023.1 от 06.06.2023 00:21:48
4	Правомочные грузы и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Правомочный удержание:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:07/003/000/003/145/2023.1
	проект, на который учтено право и обременение груза и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	предмет, в пользу которого установлено обременение груза и обременения объекта недвижимости:		Кредитное обременение отсроченной оплаты "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИОНИ ДЖОИНТЛИБНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 770087536, ОГРН 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету недвижимости в силу закона отсроченной оплаты:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету недвижимости в силу закона отсроченной оплаты:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету недвижимости в силу закона отсроченной оплаты:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету недвижимости в силу закона отсроченной оплаты:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ИНН 50:07/003/000/0000000000 ОГРН 50:07/003/000/0000000000 ОГРНИП 50:07/003/000/0000000000</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/003/2023-023	
Кадастровый номер:		№ 013/003/2023-023	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности и записи о праве собственности в Едином государственном реестре недвижимости		
4	Земельный участок в собственности граждан	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном порядке условия для предоставления права	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном порядке условия для предоставления права	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном порядке условия для предоставления права	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном порядке условия для предоставления права	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в установленном порядке условия для предоставления права	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		№ 013/003/2023-023	
Кадастровый номер:		№ 013/003/2023-023	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной собственности, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1
01.06.2023	№ 50:17/003/2019/034
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/034
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2019
Дата вступления в силу реестра сведений:	01.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	808 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Согласие землеустроителя:	земельный участок
Дата государственной регистрации:	для собственности/земельный участок
Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:	Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
Общая оценка:	земельный участок
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/17/53/0

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2
01.06.2023	№ 50:17/003/2019/034

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21:03/004/2019/034/01/15/2023.1 от 06.08.2019 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное учреждение
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 50:17/003/2019/034/01/15/2023.1
	примечание к учетному номеру государственной регистрации объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Муниципальное образование «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВНО-ДОБИРАТЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006583
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительственное учреждение «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», № 1438-84/16/16, дата № 05-2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 3

Земельный участок над общим имуществом			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ЭЛ № 10/2023		№ 013/000200-024	
Кадастровый номер:			
Сведения о документах, которые являются правовыми основаниями документальной фиксации для земельного участка:			
4	Земельный и субземельный права требования	данная отсутствует	
5	Сведения о возмещении и о выплате средств в пользу правообладателя	данная отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления права ином лицу в пользование или в аренду земельного участка	данная отсутствует	
8	Сведения о наличии разрешения об отмене объекта недвижимости для государственной или муниципальной нужды	данная отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации объектов недвижимости на территории конкретного субъекта Российской Федерации	данная отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (применяются правила, установленные правилами государственной регистрации права, отменяются и права собственности и иные права на объект недвижимости, подлежащий государственной регистрации)	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок (п. 1 ст. 136 Земельного кодекса Российской Федерации)	данная отсутствует	



Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над общим имуществом			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
ЭЛ № 10/2023		№ 013/000200-024	
Кадастровый номер:			
План фактуры, состав земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
РОССТАНДАРТОМ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ		подпись: 	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введен следующий сведения:

Лист 1 Лист 1

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего объектов раздела 1-4	Всего объектов 1	Всего листов выписки 1-4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:08:0040001.003		
Идентификационный номер (ИН):	50:08:0040001		
Дата вступления в силу регистрационного номера:	11.05.2017		
Уровень государственного кадастрового учета (номер):	Московский номер 50:00001-00114 (001.20)739		
Муниципальное образование:	Московская область		
Муниципальный адрес (в том числе кадастровый):			
Тип объекта недвижимости:	земельный участок		
Категория земель:	земельный участок для размещения объектов линейных транспортных сооружений		
Целевое назначение:	МППИ-Исторический памятник в 0 кв. 190 кв. три линии АМ, ДТ, ТС-1		
Классификация земель, в том числе кадастровый номер:	земельный участок		
Назначение в эксплуатации и по целевому назначению:	земельный участок		
Содержит ли объект недвижимости:	1/34		
Кадастровая стоимость, руб.:	4089453038		

Дополнительные сведения об объекте недвижимости

ПРОЦЕДУРА ВОЗВРАЩЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно постановлению Правительства Московской области от 20.09.2011 № 479/ПП «О порядке и условиях возвращения земельных участков в государственную собственность Московской области»

Сведения об объекте недвижимости

Лист 2

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего объектов раздела 1-4	Всего объектов 1	Всего листов выписки 1-4
Объект недвижимости			
Кадастровый номер:	50:08:0040001.003		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости (с/с):	50:08:0040001.003, 50:08:0040001.004, 50:08:0040001.005, 50:08:0040001.006, 50:08:0040001.007, 50:08:0040001.008, 50:08:0040001.009, 50:08:0040001.010, 50:08:0040001.011, 50:08:0040001.012, 50:08:0040001.013, 50:08:0040001.014, 50:08:0040001.015, 50:08:0040001.016, 50:08:0040001.017, 50:08:0040001.018, 50:08:0040001.019, 50:08:0040001.020, 50:08:0040001.021, 50:08:0040001.022, 50:08:0040001.023, 50:08:0040001.024, 50:08:0040001.025, 50:08:0040001.026, 50:08:0040001.027, 50:08:0040001.028, 50:08:0040001.029, 50:08:0040001.030, 50:08:0040001.031, 50:08:0040001.032, 50:08:0040001.033, 50:08:0040001.034, 50:08:0040001.035, 50:08:0040001.036, 50:08:0040001.037, 50:08:0040001.038, 50:08:0040001.039, 50:08:0040001.040, 50:08:0040001.041, 50:08:0040001.042, 50:08:0040001.043, 50:08:0040001.044, 50:08:0040001.045, 50:08:0040001.046, 50:08:0040001.047, 50:08:0040001.048, 50:08:0040001.049, 50:08:0040001.050, 50:08:0040001.051, 50:08:0040001.052, 50:08:0040001.053, 50:08:0040001.054, 50:08:0040001.055, 50:08:0040001.056, 50:08:0040001.057, 50:08:0040001.058, 50:08:0040001.059, 50:08:0040001.060, 50:08:0040001.061, 50:08:0040001.062, 50:08:0040001.063, 50:08:0040001.064, 50:08:0040001.065, 50:08:0040001.066, 50:08:0040001.067, 50:08:0040001.068, 50:08:0040001.069, 50:08:0040001.070, 50:08:0040001.071, 50:08:0040001.072, 50:08:0040001.073, 50:08:0040001.074, 50:08:0040001.075, 50:08:0040001.076, 50:08:0040001.077, 50:08:0040001.078, 50:08:0040001.079, 50:08:0040001.080, 50:08:0040001.081, 50:08:0040001.082, 50:08:0040001.083, 50:08:0040001.084, 50:08:0040001.085, 50:08:0040001.086, 50:08:0040001.087, 50:08:0040001.088, 50:08:0040001.089, 50:08:0040001.090, 50:08:0040001.091, 50:08:0040001.092, 50:08:0040001.093, 50:08:0040001.094, 50:08:0040001.095, 50:08:0040001.096, 50:08:0040001.097, 50:08:0040001.098, 50:08:0040001.099, 50:08:0040001.100, 50:08:0040001.101, 50:08:0040001.102, 50:08:0040001.103, 50:08:0040001.104, 50:08:0040001.105, 50:08:0040001.106, 50:08:0040001.107, 50:08:0040001.108, 50:08:0040001.109, 50:08:0040001.110, 50:08:0040001.111, 50:08:0040001.112, 50:08:0040001.113, 50:08:0040001.114, 50:08:0040001.115, 50:08:0040001.116, 50:08:0040001.117, 50:08:0040001.118, 50:08:0040001.119, 50:08:0040001.120, 50:08:0040001.121, 50:08:0040001.122, 50:08:0040001.123, 50:08:0040001.124, 50:08:0040001.125, 50:08:0040001.126, 50:08:0040001.127, 50:08:0040001.128, 50:08:0040001.129, 50:08:0040001.130, 50:08:0040001.131, 50:08:0040001.132, 50:08:0040001.133, 50:08:0040001.134, 50:08:0040001.135, 50:08:0040001.136, 50:08:0040001.137, 50:08:0040001.138, 50:08:0040001.139, 50:08:0040001.140, 50:08:0040001.141, 50:08:0040001.142, 50:08:0040001.143, 50:08:0040001.144, 50:08:0040001.145, 50:08:0040001.146, 50:08:0040001.147, 50:08:0040001.148, 50:08:0040001.149, 50:08:0040001.150, 50:08:0040001.151, 50:08:0040001.152, 50:08:0040001.153, 50:08:0040001.154, 50:08:0040001.155, 50:08:0040001.156, 50:08:0040001.157, 50:08:0040001.158, 50:08:0040001.159, 50:08:0040001.160, 50:08:0040001.161, 50:08:0040001.162, 50:08:0040001.163, 50:08:0040001.164, 50:08:0040001.165, 50:08:0040001.166, 50:08:0040001.167, 50:08:0040001.168, 50:08:0040001.169, 50:08:0040001.170, 50:08:0040001.171, 50:08:0040001.172, 50:08:0040001.173, 50:08:0040001.174, 50:08:0040001.175, 50:08:0040001.176, 50:08:0040001.177, 50:08:0040001.178, 50:08:0040001.179, 50:08:0040001.180, 50:08:0040001.181, 50:08:0040001.182, 50:08:0040001.183, 50:08:0040001.184, 50:08:0040001.185, 50:08:0040001.186, 50:08:0040001.187, 50:08:0040001.188, 50:08:0040001.189, 50:08:0040001.190, 50:08:0040001.191, 50:08:0040001.192, 50:08:0040001.193, 50:08:0040001.194, 50:08:0040001.195, 50:08:0040001.196, 50:08:0040001.197, 50:08:0040001.198, 50:08:0040001.199, 50:08:0040001.200, 50:08:0040001.201, 50:08:0040001.202, 50:08:0040001.203, 50:08:0040001.204, 50:08:0040001.205, 50:08:0040001.206, 50:08:0040001.207, 50:08:0040001.208, 50:08:0040001.209, 50:08:0040001.210, 50:08:0040001.211, 50:08:0040001.212, 50:08:0040001.213, 50:08:0040001.214, 50:08:0040001.215, 50:08:0040001.216, 50:08:0040001.217, 50:08:0040001.218, 50:08:0040001.219, 50:08:0040001.220, 50:08:0040001.221, 50:08:0040001.222, 50:08:0040001.223, 50:08:0040001.224, 50:08:0040001.225, 50:08:0040001.226, 50:08:0040001.227, 50:08:0040001.228, 50:08:0040001.229, 50:08:0040001.230, 50:08:0040001.231, 50:08:0040001.232, 50:08:0040001.233, 50:08:0040001.234, 50:08:0040001.235, 50:08:0040001.236, 50:08:0040001.237, 50:08:0040001.238, 50:08:0040001.239, 50:08:0040001.240, 50:08:0040001.241, 50:08:0040001.242, 50:08:0040001.243, 50:08:0040001.244, 50:08:0040001.245, 50:08:0040001.246, 50:08:0040001.247, 50:08:0040001.248, 50:08:0040001.249, 50:08:0040001.250, 50:08:0040001.251, 50:08:0040001.252, 50:08:0040001.253, 50:08:0040001.254, 50:08:0040001.255, 50:08:0040001.256, 50:08:0040001.257, 50:08:0040001.258, 50:08:0040001.259, 50:08:0040001.260, 50:08:0040001.261, 50:08:0040001.262, 50:08:0040001.263, 50:08:0040001.264, 50:08:0040001.265, 50:08:0040001.266, 50:08:0040001.267, 50:08:0040001.268, 50:08:0040001.269, 50:08:0040001.270, 50:08:0040001.271, 50:08:0040001.272, 50:08:0040001.273, 50:08:0040001.274, 50:08:0040001.275, 50:08:0040001.276, 50:08:0040001.277, 50:08:0040001.278, 50:08:0040001.279, 50:08:0040001.280, 50:08:0040001.281, 50:08:0040001.282, 50:08:0040001.283, 50:08:0040001.284, 50:08:0040001.285, 50:08:0040001.286, 50:08:0040001.287, 50:08:0040001.288, 50:08:0040001.289, 50:08:0040001.290, 50:08:0040001.291, 50:08:0040001.292, 50:08:0040001.293, 50:08:0040001.294, 50:08:0040001.295, 50:08:0040001.296, 50:08:0040001.297, 50:08:0040001.298, 50:08:0040001.299, 50:08:0040001.300, 50:08:0040001.301, 50:08:0040001.302, 50:08:0040001.303, 50:08:0040001.304, 50:08:0040001.305, 50:08:0040001.306, 50:08:0040001.307, 50:08:0040001.308, 50:08:0040001.309, 50:08:0040001.310, 50:08:0040001.311, 50:08:0040001.312, 50:08:0040001.313, 50:08:0040001.314, 50:08:0040001.315, 50:08:0040001.316, 50:08:0040001.317, 50:08:0040001.318, 50:08:0040001.319, 50:08:0040001.320, 50:08:0040001.321, 50:08:0040001.322, 50:08:0040001.323, 50:08:0040001.324, 50:08:0040001.325, 50:08:0040001.326, 50:08:0040001.327, 50:08:0040001.328, 50:08:0040001.329, 50:08:0040001.330, 50:08:0040001.331, 50:08:0040001.332, 50:08:0040001.333, 50:08:0040001.334, 50:08:0040001.335, 50:08:0040001.336, 50:08:0040001.337, 50:08:0040001.338, 50:08:0040001.339, 50:08:0040001.340, 50:08:0040001.341, 50:08:0040001.342, 50:08:0040001.343, 50:08:0040001.344, 50:08:0040001.345, 50:08:0040001.346, 50:08:0040001.347, 50:08:0040001.348, 50:08:0040001.349, 50:08:0040001.350, 50:08:0040001.351, 50:08:0040001.352, 50:08:0040001.353, 50:08:0040001.354, 50:08:0040001.355, 50:08:0040001.356, 50:08:0040001.357, 50:08:0040001.358, 50:08:0040001.359, 50:08:0040001.360, 50:08:0040001.361, 50:08:0040001.362, 50:08:0040001.363, 50:08:0040001.364, 50:08:0040001.365, 50:08:0040001.366, 50:08:0040001.367, 50:08:0040001.368, 50:08:0040001.369, 50:08:0040001.370, 50:08:0040001.371, 50:08:0040001.372, 50:08:0040001.373, 50:08:0040001.374, 50:08:0040001.375, 50:08:0040001.376, 50:08:0040001.377, 50:08:0040001.378, 50:08:0040001.379, 50:08:0040001.380, 50:08:0040001.381, 50:08:0040001.382, 50:08:0040001.383, 50:08:0040001.384, 50:08:0040001.385, 50:08:0040001.386, 50:08:0040001.387, 50:08:0040001.388, 50:08:0040001.389, 50:08:0040001.390, 50:08:0040001.391, 50:08:0040001.392, 50:08:0040001.393, 50:08:0040001.394, 50:08:0040001.395, 50:08:0040001.396, 50:08:0040001.397, 50:08:0040001.398, 50:08:0040001.399, 50:08:0040001.400, 50:08:0040001.401, 50:08:0040001.402, 50:08:0040001.403, 50:08:0040001.404, 50:08:0040001.405, 50:08:0040001.406, 50:08:0040001.407, 50:08:0040001.408, 50:08:0040001.409, 50:08:0040001.410, 50:08:0040001.411, 50:08:0040001.412, 50:08:0040001.413, 50:08:0040001.414, 50:08:0040001.415, 50:08:0040001.416, 50:08:0040001.417, 50:08:0040001.418, 50:08:0040001.419, 50:08:0040001.420, 50:08:0040001.421, 50:08:0040001.422, 50:08:0040001.423, 50:08:0040001.424, 50:08:0040001.425, 50:08:0040001.426, 50:08:0040001.427, 50:08:0040001.428, 50:08:0040001.429, 50:08:0040001.430, 50:08:0040001.431, 50:08:0040001.432, 50:08:0040001.433, 50:08:0040001.434, 50:08:0040001.435, 50:08:0040001.436, 50:08:0040001.437, 50:08:0040001.438, 50:08:0040001.439, 50:08:0040001.440, 50:08:0040001.441, 50:08:0040001.442, 50:08:0040001.443, 50:08:0040001.444, 50:08:0040001.445, 50:08:0040001.446, 50:08:0040001.447, 50:08:0040001.448, 50:08:0040001.449, 50:08:0040001.450, 50:08:0040001.451, 50:08:0040001.452, 50:08:0040001.453, 50:08:0040001.454, 50:08:0040001.455, 50:08:0040001.456, 50:08:0040001.457, 50:08:0040001.458, 50:08:0040001.459, 50:08:0040001.460, 50:08:0040001.461, 50:08:0040001.462, 50:08:0040001.463, 50:08:0040001.464, 50:08:0040001.465, 50:08:0040001.466, 50:08:0040001.467, 50:08:0040001.468, 50:08:0040001.469, 50:08:0040001.470, 50:08:0040001.471, 50:08:0040001.472, 50:08:0040001.473, 50:08:0040001.474, 50:08:0040001.475, 50:08:0040001.476, 50:08:0040001.477, 50:08:0040001.478, 50:08:0040001.479, 50:08:0040001.480, 50:08:0040001.481, 50:08:0040001.482, 50:08:0040001.483, 50:08:0040001.484, 50:08:0040001.485, 50:08:0040001.486, 50:08:0040001.487, 50:08:0040001.488, 50:08:0040001.489, 50:08:0040001.490, 50:08:0040001.491, 50:08:0040001.492, 50:08:0040001.493, 50:08:0040001.494, 50:08:0040001.495, 50:08:0040001.496, 50:08:0040001.497, 50:08:0040001.498, 50:08:0040001.499, 50:08:0040001.500, 50:08:0040001.501, 50:08:0040001.502, 50:08:0040001.503, 50:08:0040001.504, 50:08:0040001.505, 50:08:0040001.506, 50:08:0040001.507, 50:08:0040001.508, 50:08:0040001.509, 50:08:0040001.510, 50:08:0040001.511, 50:08:0040001.512, 50:08:0040001.513, 50:08:0040001.514, 50:08:0040001.515, 50:08:0040001.516, 50:08:0040001.517, 50:08:0040001.518, 50:08:0040001.519, 50:08:0040001.520, 50:08:0040001.521, 50:08:0040001.522, 50:08:0040001.523, 50:08:0040001.524, 50:08:0040001.525, 50:08:0040001.526, 50:08:0040001.527, 50:08:0040001.528, 50:08:0040001.529, 50:08:0040001.530, 50:08:0040001.531, 50:08:0040001.532, 50:08:0040001.533, 50:08:0040001.534, 50:08:0040001.535, 50:08:0040001.536, 50:08:0040001.537, 50:08:0040001.538, 50:08:0040001.539, 50:08:0040001.540, 50:08:0040001.541, 50:08:0040001.542, 50:08:0040001.543, 50:08:0040001.544, 50:08:0040001.545, 50:08:0040001.546, 50:08:0040001.547, 50:08:0040001.548, 50:08:0040001.549, 50:08:0040001.550, 50:08:0040001.551, 50:08:0040001.552, 50:08:0040001.553, 50:08:0040001.554, 50:08:0040001.555, 50:08:0040001.556, 50:08:0040001.557, 50:08:0040001.558, 50:08:0040001.559, 50:08:0040001.560, 50:08:0040001.561, 50:08:0040001.562, 50:08:0040001.563, 50:08:0040001.564, 50:08:0040001.565, 50:08:0040001.566, 50:08:0040001.567, 50:08:0040001.568, 50:08:0040001.569,		

Рисунг 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект с зарегистрированными правами

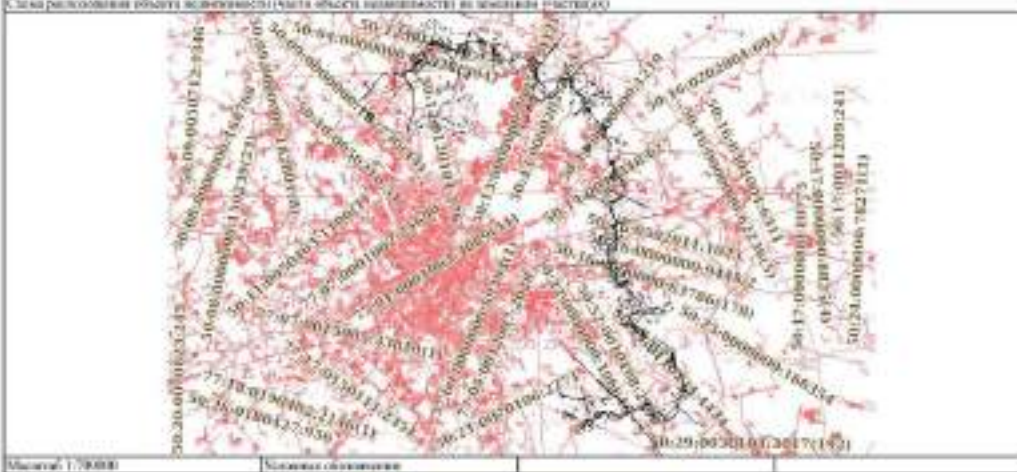

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 1 рисунга 3			
Всего листов рисунга 3: 1		Всего листов рисунга 3: 2	
07.06.2023			
Идентификационный номер: 50:08:0090001:013			
1	Правобласть участка (правообладатель)	1.1	Администрация области по "Трикофты-Водоём Волга", ИНН: 500900725
2	Сведения о возможности предоставления правам лицам персональным данным физических лиц	2.1	Состоятельность: 30.06.2017-31.03.2017-1 25.06.2017-31.12.2017
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права		
4	Публичное право в отношении объекта недвижимости		является зарегистрированным
5	Аренда и ипотека в порядке залога заложен		является отсутствующим
6	Сведения о ипотеке и отмене ипотеки		является отсутствующим
7	Сведения о возможности предоставления правам лицам персональным данным физических лиц		является отсутствующим
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации права		является отсутствующим
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		является отсутствующим
10	Правомогущие и сведения о наличии поступления, на которые зарегистрированы заложенности о предоставлении государственной регистрации права (запрос, передача права, отмена права или отмена права на регистрацию права), сведения о отмене и отмена объекта недвижимости		отсутствует

информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства: 50:08:0090001:013:001:001:001:001 Идентификационный номер: 50:08:0090001:013:001:001:001:001 Идентификационный номер: 50:08:0090001:013:001:001:001:001</p>	информационный документ
-------------------------	--	-------------------------

Рисунг 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект с зарегистрированными правами

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № 1 рисунга 4			
Всего листов рисунга 4: 1		Всего листов рисунга 4: 2	
07.06.2023			
Идентификационный номер: 50:08:0090001:013			
Схема расположения объекта недвижимости (участка объекта недвижимости) на земельном участке			
			
Масштаб: 1:79,000		Скачать схему расположения	
информационный документ	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства: 50:08:0090001:013:001:001:001:001 Идентификационный номер: 50:08:0090001:013:001:001:001:001 Идентификационный номер: 50:08:0090001:013:001:001:001:001</p>	информационный документ	

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/0675		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2019		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	земельное отсутствие		
Муниципальный округ:	Московский округ, г. Пушкино, Российская Федерация		
Шкала, м/г:	800 м/г		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельное отсутствие		
Согласие землеустроителя:	земельное отсутствие		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба землеустроительная:	Служба землеустроительная государственного земельного кадастра Московской области		
Юрлица:	земельное отсутствие		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СД", 733497536		

подпись и печать государственного служащего		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2019/0675		

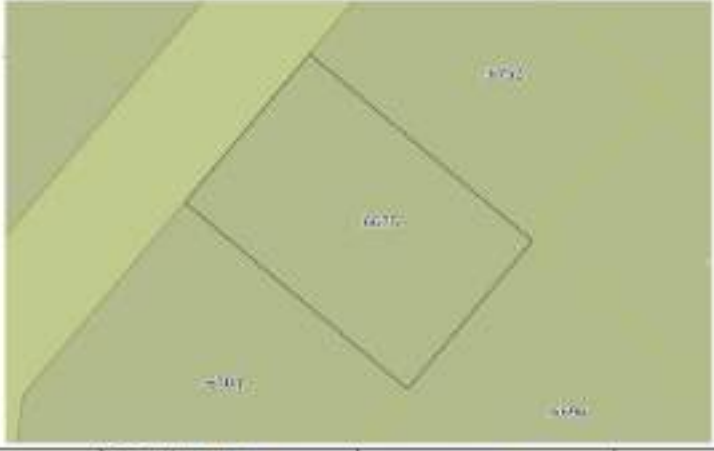

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0675-50/145/2019-1 01.06.2023 00:23:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 00:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-0675-50/145/2019-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено право в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли, данных, фамилии и имени:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/19, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного служащего		подпись, фамилия
---	---	------------------

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Часть участка (раздела 2)	Часть участка 3
01.01.2024		
Кадастровый номер:		50:13:0040701-06/05
4	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), предназначенного для размещения объектов недвижимости, не являющихся объектами недвижимости, подлежащими государственной регистрации.	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на участке:	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на участке:	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на участке:	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на участке:	анализ отсутствует
10	Применяются ли условия в отношении объектов недвижимости, не рассмотренных законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации.	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на участке:	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Часть участка (раздела 2)	Часть участка 3
01.01.2024		
Кадастровый номер:		50:13:0040701-06/05
План фактического местоположения земельного участка		
		
Масштаб 1:400	Муниципальный кадастр	
подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган по Московской области)
 Департамент государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0605	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2023	
Решение государственного земельного учётного комитета:		данного отсутствуют	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Шкала в м/г:		800 м/г	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Триглицы»	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Пушкино Московской области, ул. Пушкинская, д. 10, стр. 1, 733197536	

подпись заявителя выписки	 департамент государственного кадастра недвижимости Департамент государственного кадастра недвижимости Адрес: 141000, Московская область, г. Пушкино, ул. Пушкинская, д. 10, стр. 1 Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок) Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок) Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок)	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данного документа объекты недвижимого имущества с целью дальнейшего использования инвестиционных фондов
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия данного долевого вклада:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/23/0605-50/145/2023-1 от 06.06.2023 00:23:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правительственное управление
	номер государственной регистрации:		50:17/003/23/0605-50/145/2023-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен срок ипотеки:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТ (ФОРУМ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочия данного долевого вклада:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительственное управление «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

подпись заявителя выписки	 департамент государственного кадастра недвижимости Департамент государственного кадастра недвижимости Адрес: 141000, Московская область, г. Пушкино, ул. Пушкинская, д. 10, стр. 1 Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок) Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок) Контакт: 8 (495) 303-10-00 (для справок)	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.04.2023 г.		№ 13:000275:0005	
Кадастровый номер:		№ 13:000275:0005	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правообладательской информации		
4	Земельный участок в собственности государственного органа	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в установленном законодательстве порядке ограничения в праве	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в установленном законодательстве порядке ограничения в праве собственности в пользу физических лиц	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в установленном законодательстве порядке ограничения в праве собственности для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в установленном законодательстве порядке ограничения в праве собственности в пользу физических лиц	анализ отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка законодательство, не рассматривая земельных участков, государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения в праве собственности земельного участка, сделки и изменения объекта недвижимости)	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в установленном законодательстве порядке ограничения в праве собственности в пользу физических лиц	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.04.2023 г.		№ 13:000275:0005	
Кадастровый номер:		№ 13:000275:0005	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0600	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Ранее государственной регистрации земельный участок:		земельный участок	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Павловский, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "ТК "СДР", 733497536	

полное наименование организации	 федеральное государственное учреждение Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровой информации ИНН 7707083893 ОГРН 10477083893000	полное наименование филиала
---------------------------------	--	-----------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0600	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в реестре кадастровый номер земельного участка в реестре кадастровый номер
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия земельный фонд:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/23/0600-08/15/2023-1 01.06.2023 00:23:48
4	Правомочие третья в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правомочие управления:
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/23/0600-08/15/2023-1
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 (до 15.11.2028)
	вид государственной регистрации:		Служба записи об объектах недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФНЕСТИ" ДОПОНТИЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734006563
	основание государственной регистрации:		Правомочие управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата № 05-2020
	основание государственной регистрации:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		земельный участок

полное наименование организации	 федеральное государственное учреждение Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровой информации ИНН 7707083893 ОГРН 10477083893000	полное наименование филиала
---------------------------------	---	-----------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/000275/0000	
Кадастровый номер:			
4	Земельный участок, который используется для проведения оборотов земельной долевой долей (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога путем поручительства заемщика	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога путем поручительства заемщика	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и возмещение залога путем поручительства заемщика	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственный налоговый режим (перехода, прекращения права, отчуждения и права на образование объектов недвижимости, сделки и отчуждения объектов недвижимости)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и возмещение государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок по иным основаниям	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Контактный телефон: 8 (495) 709-8500	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/000275/0000	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Контактный телефон: 8 (495) 709-8500	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0667	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г.Панфилов, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		0/0 м/г	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Панфиловский районный суд Московской области ОГРН "ИН" "ИП" 7703497536	

подпись заявителя/законного представителя		подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0667	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный паев в реестре инвестиционный паев в статусе действующий инвестиционный паев
	Ссылочно в возможности предоставления третьим лицам информации данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность (№ 219/000/75-0005/2013-1) 01.06.2013 00:23:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 00:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-0005/2013-1
	примечание, на который указан вид и дата государственной регистрации объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2018
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497536, ОГРН 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам информации данных данных данных:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

подпись заявителя/законного представителя		подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№:13:08:0275:0667	
Кадастровый номер:			
описание и документация, который используется при проведении обременений и документальной фиксации этих обременений (заказной и кадастровой) и наличие в них сведений, позволяющей или дозволяющей в целях гражданского оборота их изменить:			
4	Земельный участок находится в залоге	информация отсутствует	
6	Созданы ли обременения и в том числе путем ипотеки земельного участка	информация отсутствует	
7	Созданы ли обременения в виде ипотеки земельного участка	информация отсутствует	
8	Созданы ли обременения в виде ипотеки земельного участка	информация отсутствует	
9	Созданы ли обременения в виде ипотеки земельного участка	информация отсутствует	
10	Применяются ли санкции в отношении должника, не рассмотревших заявления о проведении государственной регистрации права (зачем, прекращены права, отозваны и права на образование объекта недвижимости, сроки и основания отвода от ответственности)	информация отсутствует	
11	Созданы ли обременения в виде ипотеки земельного участка	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ СЕРВИС-ЦЕНТР Адрес: 401000, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Широкое, кадастровый номер: 40:08:0080000:001:001:001 Дата: 01.12.2023 г. № 334/23</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№:13:08:0275:0667	
Кадастровый номер:			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ СЕРВИС-ЦЕНТР Адрес: 401000, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Широкое, кадастровый номер: 40:08:0080000:001:001:001 Дата: 01.12.2023 г. № 334/23</p>	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080703:0040	
	сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие ограничений в отношении земельного участка:		
4	Земельный участок находится в залоге:	анализ отсутствует	
6	Существуют ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом:	анализ отсутствует	
7	Существуют ли ограничения в отношении участка, предусмотренные договором аренды:	анализ отсутствует	
8	Существуют ли ограничения в отношении участка, предусмотренные для государственной или муниципальной службы:	анализ отсутствует	
9	Существуют ли ограничения в отношении участка, предусмотренные для государственной или муниципальной службы:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли санкции в отношении участка, предусмотренные законом:	анализ отсутствует	
11	Существуют ли ограничения в отношении участка, предусмотренные законом:	анализ отсутствует	

подпись ответственного специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ	подпись, фамилия
------------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.12.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080703:0040	
План фактически существующих земельных участков			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись ответственного специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ	подпись, фамилия	



Участок федеральной собственности (земельный участок), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесен государственный кадастровый учет:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов: 2	Всего листов: выписка 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/06/001		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2019		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2023		
Риски государственной регистрации земельного участка:	данных отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Пушкино, Пушкинский округ		
Шкала, кв. м:	0/2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данных отсутствуют		
Кадастровый номер расположения в границах земельного участка объекта недвижимости:	данных отсутствуют		
Свобода земли:	данных отсутствуют		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Статус земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:	Земельный участок в собственности публичного акционерного общества "Аграрийский"		
Формы участка:	данных отсутствуют		
Получатель выписки:	Екатерина Артёмовна Владимировна (представитель правообладателя) Паспорт/данные о рождении гражданина Российской Федерации: 7303487536		

подпись заявителя/заявительницы


ФОРМУЛА УСПЕХА
Федеральное государственное учреждение
"Федеральное бюро кадастровой информации"
ИНН 50-02/2019/0000/000000000000

подпись филиала

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов: 3	Всего листов: выписка 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2019/06/001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", дата вступления в силу государственной регистрации: 01.06.2023
	Способно в установленном законодательстве иметь право собственности на земельный участок:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и страна государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2019/06/001/001-1 01.06.2023 00:00:00
4	Правомочные лица и ограничения объектов недвижимости:		
	4.1. Вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50:07/003/2019/06/001/001-1
	проект, на который учтен земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Муниципальное акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОММУНАЛЬНО-ДОМОВЛАДЕЛЬЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734806563
	сведения об ограничениях в предоставлении земельного участка:		данных отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принципальное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-84/16/15, дата: 26.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчета третьих лиц, передел:		данных отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

подпись заявителя/заявительницы


ФОРМУЛА УСПЕХА
Федеральное государственное учреждение
"Федеральное бюро кадастровой информации"
ИНН 50-02/2019/0000/000000000000

подпись филиала

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.12.2023			
Выданный номер:		00:13:003075:0001	
<p>4. Наличие и соблюдение условий, которые определяют проведение обремененной доукомплектованной земельной массой (земельной) и/или земельного участка (земельной) в целях государственной защиты от загрязнения:</p>			
4	Наличие и соблюдение условий, которые определяют проведение обремененной доукомплектованной земельной массой (земельной) и/или земельного участка (земельной) в целях государственной защиты от загрязнения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Соблюдение установленных и иных условий при осуществлении права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Соблюдение установленных и иных условий при осуществлении права в отношении земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Соблюдение установленных и иных условий в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Соблюдение установленных и иных условий в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (права), прекращения права, ограничения права обременением земельного участка и иной информацией, связанной с объектом недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Соблюдение установленных и иных условий в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>
---	---	---

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.12.2023			
Выданный номер:		00:13:003075:0001	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>			

Учтено: Фискальный номер государственной регистрации, даты и даты вступления в силу кадастрового плана


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего датировок: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2019/0002			
Номер кадастрового плана: № 50:07/003/2019			
Дата вступления в силу кадастрового плана: 01.06.2023			
Режим государственной регистрации земельного участка: земельный участок			
Местоположение: Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,12 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землеустроителя: Земельный участок не занят			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Служба введена в эксплуатацию: Служба введена в эксплуатацию по акту отчета "Защитный"			
Юрлица: земельный участок			
Получатель выписки: Единый реестр Арктик-Бендировичи (представитель правообладателя), Правообладатель: ге. ошана лангитта ООО "ТК "СДР", 730497536			

Лист 1. Лист 1

оплата государственной пошлины	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОРЯДОК ВНЕШНЕГО РАБОТЫ</p>	оплата пошлины
--------------------------------	---	----------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего датировок: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2019/0002			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости в виде земельного участка инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 219/000079/0000/00/015/2019-1/01.06.2023 00:03:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Земельный участок:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		№ 50:07/003/2019/0002-00-145/2023-2
	прим., на который указан номер государственной регистрации и/или ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	прим., в котором указан номер земельного участка и/или ограничения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИ" (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770387536, ОГРН: 114734009583
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09-2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, отпавшее:		данные отсутствуют
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

оплата государственной пошлины	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОРЯДОК ВНЕШНЕГО РАБОТЫ</p>	оплата пошлины
--------------------------------	--	----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 13:000075-0002	
Кадастровый номер:		№ 13:000075-0002	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровый или долевой и иных правообладателей, их доли;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	
10	Присутствуют ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в распоряжении:	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 13:000075-0002	
Кадастровый номер:		№ 13:000075-0002	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб 1:400		Муниципальное образование	
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации

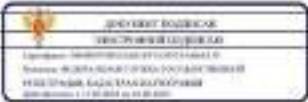
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0005	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		802 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр" Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-6695-59-145-2023-1 01.06.2023 00:23:58
4	Правомочные третьи лица в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 00:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-6695-59-145-2023-1
	примечание, на который указан номер государственной регистрации права и образования объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМА ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия
подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр" Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка 2/3
01.12.2023 г.	
Выдаваемый номер: 09/23-003/2023-0005	
4. Наличие и содержание сведений о предоставлении обременения (заклада, ипотеки) на земельный участок, включая сведения о наличии обременения в пользу гражданскую службу, её наличие:	анализ отсутствует
6. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах:	анализ отсутствует
7. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах собственности на земельный участок:	анализ отсутствует
8. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах собственности на земельный участок:	анализ отсутствует
9. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах собственности на земельный участок:	анализ отсутствует
10. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах собственности на земельный участок:	анализ отсутствует
11. Наличие и содержание сведений о наличии ограничений в правах собственности на земельный участок:	анализ отсутствует

подпись руководителя подразделения	 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН 09/23-003/2023-0005 09/23-003/2023-0005	подпись специалиста
------------------------------------	--	---------------------

Лист 4

Выявление Единого государственного реестра недвижимости объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка 1/1
01.12.2023 г.	
Выдаваемый номер: 09/23-003/2023-0005	
План фактически освоенной территории	
	
Масштаб: 1:400	
 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН 09/23-003/2023-0005 09/23-003/2023-0005	

Участок (земельный участок государственной регистрации, кадастра и регистрации прав) Московской области
информационный регистрационный лист


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0020705:0606		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0020705		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	наличие отсутствия		
Муниципальный округ:	Московский округ г. Пушкино, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	806 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствия		
Согласие землеустроителя:	наличие отсутствия		
Дата государственной регистрации:	наличие отсутствия		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Юридический адрес:	наличие отсутствия		
Получатель выписки:	Экстренная Арина Владимировна (представитель правообладателя), Привокзальная ст. улица здания ООО "МК "ЭДП", 733197536		


информационный лист		информационный лист
---------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:0020705:0606		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данного документа сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости
	Способно к предоставлению третьими лицами порождающих земельный участок прав:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/075:0606/08/145/2023-1 от 06.08.2023 от 07.08
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустанавливающий документ:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 01.06
	номер государственной регистрации:		№ 50:07:0020705:0606/08/145/2023-1
	прям, на который учтен номер государственной регистрации и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором истребован земельный участок:		Клиентско-партнерской деятельности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАИРИСТИ" ДОБРОУСТАНОВИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7705877536, ОГРН/ИД: 114734006583
	сведения об ограничениях в предоставлении третьими лицами порождающих земельный участок прав:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьими лицами:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом для оформления сделок, с кем заключен договор управления объектом:		наличие отсутствия

информационный лист		информационный лист
---------------------	---	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 13 000/23-000	
Кадастровый номер:		№ 13 000/23-000	
<p>сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности (заказной) и наличии или отсутствии права собственности в Едином государственном реестре недвижимости;</p>			
4	Земельный участок находится в собственности	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
5	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
6	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
7	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
8	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
9	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
10	Применяются ли санкции в отношении должника, не рассмотревшего заявление о предоставлении государственной регистрации права (ипотеки, прекращения права, отмены и права собственности на объект недвижимости), сделки и отмены объекта недвижимости	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации
11	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, доверительное управление, пожизненное пользование, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом последующего выкупа, аренда с правом выкупа и аренды с правом выкупа	наличие государственной кадастровой регистрации	наличие государственной кадастровой регистрации

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.04.2023 г.		№ 13 000/23-000	
Кадастровый номер:		№ 13 000/23-000	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Муниципальное образование	
		 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0782	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		113 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		отсутствие	
Согласие землеустроителя:		отсутствие	
Дата государственной регистрации:		отсутствие	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юридический адрес:		отсутствие	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Московская область, г. Раменское ул. Школьная, кадастровый номер 50:17/003/2023/0782</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0782	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа отнесенное к кадастровому номеру земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.
	Сделано в соответствии с предоставлением третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:	1.1.1	данная информация отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/003/015/2013-1 от 06.08.2013 № 21-08
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правомочные сведения об объекте недвижимости
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/2023/003/015/2013-1
	проект, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано право собственности:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИДЕЛТИВИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:		данная информация отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к кадастровому номеру земельного участка:		Правомочные сведения об объекте недвижимости Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления имуществом:		данная информация отсутствует

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Московская область, г. Раменское ул. Школьная, кадастровый номер 50:17/003/2023/0782</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13-01/0275-0792	
Кадастровый номер:		№ 13-01/0275-0792	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастровой или долевой и иной правомерной доли, ей владеет:		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения и эксплуатации объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Создание и возмещение ипотечного залога путем залога недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Создание и возмещение залога недвижимости путем залога недвижимости движимой физическими лицами:	данные отсутствуют	
8	Создание и возмещение залога недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам недвижимости на территории предоставления:	данные отсутствуют	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и прекращения доли в собственности):	данные отсутствуют	
11	Создание и возмещение государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по актам государственного кадастра:	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13-01/0275-0792	
Кадастровый номер:		№ 13-01/0275-0792	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ВОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОХОЗЯЙСТВУ</p>	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 6	Всего листов раздела 18
07.06.2024 № 0011/001/2023-1/002/2023			
Кадастровый номер:		50:13/002/23/0780	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственного участка, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неосуществлении сделок, земельных участков:		данных отсутствуют	
Статус земель из области недвижимости: Особые условия:		Сведения об области недвижимости имеют статус "земельные". Для данного земельного участка образована доушевая земельная доля (земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:13/002/23/0780, 50:13/002/23/0852, 50:13/002/23/1661/8). Сведения об организации права на область недвижимости, образованной данным участком, не зарегистрированы в реестре прав, информации о праве в образованной образованной организации: не зарегистрированы (образованы), образованы: право на земельный участок, предусмотренный статьей 58 Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 01.06.2007 № 89-ФЗ, реестры документов: об регистрации права собственности на земельный участок и действующим-бывшим законодательством от 26.11.2020 № 1145-РМ введ. Министерством юстиции и государственными Московской области. Сведения, необходимые для оказания раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Подписано вышележащим:		Генеральный Директор Фонда:	

	 <p>Федеральное бюро землеустройства Генеральный директор Иванов Иван Иванович ИП: 50:13/002/23/0780</p>	
полное наименование должности	подпись, фамилия	

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 4

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 6	Всего листов раздела 18
07.06.2024 № 0011/001/2023-1/002/2023			
Кадастровый номер:		50:13/002/23/0780	
1	Право собственности (право собственности):	1.1	Владельцем является долевой или Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых систем сведений (ЕССС) Единого государственного реестра недвижимости в реестре Единых систем сведений (ЕССС) Единого государственного реестра недвижимости.
	Сведения о недвижимости, предоставляющей правам лицам персонально, данным физическим лицам:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вед, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:13/002/23/0780-20/145/2023-1 02.06.2023 09:23:56
3	Сведения об участии или государственной регистрации права, право без необходимости в силу закона отпала от третьего лица, права:	3.1	данных отсутствуют
4	Право аренды, право в арендованной области недвижимости:		
4.1	вид:		Долевая земельная доля
	вид государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:08
	номер государственной регистрации:		50:13/002/23/0780-20/145/2023-1
	рек. на который установлен срок аренды: срок и условия установления аренды: срок и условия установления аренды:		Срок действия: с 02.06.2023 по 15.11.2029
	вид, в пользу которого установлена аренда: вид, в пользу которого установлена аренда:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНИКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" ОГРН: 7700877330
	сведения о наличии или предоставлении третьим лицам персональных, данных физических лиц:		данных отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правиль государственного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1435-82/08/17, введ. 25.05.2009
	сведения об участии или государственной регистрации: сведения, права, государственные права без необходимости в силу закона отпала от третьего лица, права:		данных отсутствуют

	 <p>Федеральное бюро землеустройства Генеральный директор Иванов Иван Иванович ИП: 50:13/002/23/0780</p>	
полное наименование должности	подпись, фамилия	

Лист 5

Земельный участок			
над общиной муниципальности			
Лист № 1 раздела 2	Объект оценки раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выделов: 18
07.06.2024 № 02/11/001/2023-1/000/2023			
Кадастровый номер:		50:13/003275:070	
	сведения об управлении имуществом до оформления государственного долга, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют	
	сведения о договорной, которой осуществляется управление объектами муниципальной собственности;		
	сведения о наличии ограничений на долевое участие в строительстве жилого объекта;		
3	Договор участия в долевом строительстве	данные отсутствуют	
6	Взыскание в судебном порядке жилищных требований	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии объектов, признанных третьими лицами порочными, а также фактически или юридически признанными таковыми	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении от стоимости участка при расторжении договора	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изменении статуса недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимости	данные отсутствуют	
11	Принятие решения в отношении жилищных конструкций, не прошедших государственную регистрацию, не рассмотренной заявкой о предоставлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права, ограничения и права пользования объектом недвижимости, сведения и изменения сведений о недвижимости;	отсутствуют	

	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Г. Минск, ул. Дзержинского, 29 Минский район, г. Минск, Республика Беларусь Свидетельство о государственной регистрации № 11/001/2023-1/000/2023</p>	
подпись инициатора сделки	подпись	

Лист 6

Земельный участок			
над общиной муниципальности			
Лист № 1 раздела 2	Объект оценки раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выделов: 18
07.06.2024 № 02/11/001/2023-1/000/2023			
Кадастровый номер:		50:13/003275:070	
11	Сведения о возможности государственной регистрации порочных, признанных, признанных третьими лицами порочными, а также фактически или юридически признанными таковыми	данные отсутствуют	

	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Г. Минск, ул. Дзержинского, 29 Минский район, г. Минск, Республика Беларусь Свидетельство о государственной регистрации № 11/001/2023-1/000/2023</p>	
подпись инициатора сделки	подпись	

Рисунок 3.1. Лист 7



Рисунок 3.1. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 рисунка 3.1	Номер листа рисунка 3.1: 1	Всего листов: 6	Всего листов выводов: 16
----------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------

07.06.2023 г. № КУПН-001/2023-13207609
Кладовый номер: №012/002/23/0706

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Площадь земель			Габариты по проекту, м	Описание застройки на местности	Кадстровый номер земельного участка	Габариты аб адресе правообладателя земельных участков
	категория земель	вид земель	площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12977,2	36,47	земельный участок	50:23:0030375:0123	земельный участок
2	1.1.2	1.1.5	25098,3	20	земельный участок	50:23:0030375:0117	земельный участок
3	1.1.1	1.1.4	39977,8	38,46	земельный участок	50:23:0030375:0107	земельный участок
4	1.1.3	1.1.5			земельный участок	50:23:0030375:0105	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	3076,9	20	земельный участок	50:23:0030303:0408	земельный участок

видов кассационных деловности	документ подлинное электронный документ Генеральный директор ООО «Своя земля - рентный» Иванов И.И. (подпись)	сигнатура факсимиле
-------------------------------	--	---------------------

Рисунок 3.2. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 (Информация о местоположении земельного участка)

Земельный участок					
код объекта недвижимости					
Лист № 1 рисунка 3.2		Номер участка рисунка 3.2. 1		Высота здания, м	
07.90.28024 № 10/ТН-001/2023-132857609					
Адресный объект: [№ 1] (002/2) (00/00)					
Сведения о кадастровой оценке земельного участка					
Система координат МСК-30, зона 2					
Номер участка	Координаты, м		Ориентация застройки на территории	Границы кадастровых участков-соседей	
	X	Y		код участка	код участка
1	450442.87	2277154.13	—	—	0.1
2	450457.84	2277183.99	—	—	0.1
3	450442.31	2277171.14	—	—	0.1
4	450467.34	2277141.23	—	—	0.1
5	450463.67	2277154.15	—	—	0.1



Рисунок 4.3. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 (Сведения о статусе земельного участка)

Земельный участок		
код объекта недвижимости		
Лист № 1 рисунка 4.1		Высота здания, м
07.90.28024 № 10/ТН-001/2023-132857609		
Адресный объект: [№ 1] (002/2) (00/00)		
Учетный номер участка	Площадь, кв. м	Содержание ограничений и использование или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	2056	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа основания об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1385-РМ выдан Министрством жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства Московской области; Сведения о территории (обременении): - площадь обременения вид и площадь территории, водозащитной и санитарной защитной зон и их границы на местности; - расположение водозащитных зон и санитарной территории, водозащитных и санитарных зон, санитарной территории, санитарной зоны и других объектов, обуславливающих наличие санитарного назначения территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - категория №3, площадь территории водозащитной и санитарной территории составляет 2056 кв. м; Вид санитарной охраны: установление водозащитной и санитарной защитной зон



Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2023/0113	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		810 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Приватбанк/ОАО "Сбербанк России" ОГРН 77073397536	

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись
------------------------------	---	---------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2023/0113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-0713/08-1/013-1 01.06.2023 00:27:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023-0113-08-1/013-1
	примечание, на которое указывает государственная регистрация в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ОГРН 7705877536, ОГРН 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"</p>	подпись
------------------------------	--	---------

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Итого листов раздела 5: 3	Итого листов раздела 5: 3	Итого листов раздела 5: 3
01.01.2024			
Планировочный номер:		50:13:0040275:0713	
	сведения о документе, который устанавливает границы обремененной документацией земельной или массивной земельной площадки с указанием планируемой или долевой и иной правообладательской доли		
4	Нахождение в судебном порядке под арестом	анализ отсутствует	
6	Судимость о взыскании и исполнении средств исполнительного производства	анализ отсутствует	
7	Судимость о взыскании исполнительными органами государственной власти денежных средств	анализ отсутствует	
8	Судимость о наличии решения об ограничении возможности для государственной или муниципальной службы	анализ отсутствует	
9	Судимость о взыскании за государственной регистрацией земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, но не рассмотрены земельной с/поставки государственной регистрации права (ареста), прекращения права, отмены или признания недействительности, сделки и отмены в области недвижимости	отсутствует	
11	Судимость о взыскании за государственной регистрацией перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от имени субъектов Российской Федерации	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования и стандартизации Федеральное бюро технической регламентации	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Итого листов раздела 5: 1	Итого листов раздела 5: 1	Итого листов раздела 5: 1
01.01.2024			
Планировочный номер:		50:13:0040275:0713	
План фактуры, состав земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования и стандартизации Федеральное бюро технической регламентации	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/011*	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Юрлица:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/получателя выписки		подпись
--------------------------------------	--	---------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/011*	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-07/15-59/145/2013-1 07.06.2013 00:27:48
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	тип:		Долевое участие
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/011*5-59/145/2013-1
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2038
	проект, в котором учтены сведения об объектах недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки		подпись
--------------------------------------	---	---------

Лист 3



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13:0080715:0715	
	сведения о документах, которые используются при оформлении документов для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		
4	Земельный участок находится в залоге:	информация отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека и иные обременения:	информация отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде права аренды, права пожизненного пользования, права собственности:	информация отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде права собственности, права пожизненного пользования, права аренды:	информация отсутствует	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде права собственности, права пожизненного пользования, права аренды:	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственном кадастре недвижимости (например, ограничения права, ограничения права собственности, ограничения права, ограничения права собственности):	информация отсутствует	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде права собственности, права пожизненного пользования, права аренды:	информация отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>Средства измерения, средства измерений, средства измерений, средства измерений</p> <p>Улицы: Москва, Ленинский проспект, дом 10/11, стр. 1</p> <p>Телефон: +7 (495) 940-07-00</p> <p>Факс: +7 (495) 940-07-01</p>	
--	---	--

Рисунок 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13:0080715:0715	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>Средства измерения, средства измерений, средства измерения, средства измерения</p> <p>Улицы: Москва, Ленинский проспект, дом 10/11, стр. 1</p> <p>Телефон: +7 (495) 940-07-00</p> <p>Факс: +7 (495) 940-07-01</p>			

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0080303:0718	
	сведения о документах, которыми осуществлялось проведение государственной регистрации недвижимости (за исключением кадастровой и иных правообладателями документов)		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости:	информация отсутствует	
6	Сведения о возможности и о том, какие условия предусмотрены в законе:	информация отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления права аренды государственной или муниципальной земли:	информация отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости (за исключением предельных):	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отмены и права на отмену объекта недвижимости), сделки и отмены объекта недвижимости:	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок (в том числе с использованием ипотеки):	информация отсутствует	



Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0080303:0718	
План фактически сложившегося земельного участка			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0117	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,02 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу землеустройства объекта недвижимости:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроланд"®	
Юрлица:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536	

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Иванов Владимир ИНН: 50-08/003/2023/0117/011/01 Получено: 01.12.2023 10:00:00 (UTC+03:00) Учредитель: ООО "СДП" (ИНН: 50-08/003/2023/0117/011/01)</p>	подпись филиала
---------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором зарегистрировано на основании данных земельных участков и сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/0117/011/01/01 01.06.2023 10:00:00
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 10:00:00
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0117/011/01/01
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и образован объект недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	земель, в пользу которых учтено право государственной регистрации права и образован объект недвижимости:		Муниципальное образование "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИЦИОННО-ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770907536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильные сведения об объектах недвижимости Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Иванов Владимир ИНН: 50-08/003/2023/0117/011/01 Получено: 01.12.2023 10:00:00 (UTC+03:00) Учредитель: ООО "СДП" (ИНН: 50-08/003/2023/0117/011/01)</p>	подпись филиала
---------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0080375:0717	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности и записи о праве собственности в Едином государственном реестре недвижимости:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, подлежащие изъятию в пользу государства:	анализ отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечного залога:	анализ отсутствует	
7	Создание и возмещение залога в пользу кредитора:	анализ отсутствует	
8	Создание и изменение режима обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Создание и изменение режима государственной регистрации объектов недвижимости:	анализ отсутствует	
10	Применение в отношении объектов недвижимости, не рассмотренных записей о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности объектов недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости):	анализ отсутствует	
11	Создание и изменение режима государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок (в том числе, с использованием кадастрового номера):	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:13:0080375:0717	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать	



Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
для включения в Единый государственный реестр недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0118		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/23		
Дата внесения кадастрового номера:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	лишья собственность		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	лишья собственность		
Согласие землеустроителя:	лишья собственность		
Дата государственной регистрации:	Для собственности/доля собственности		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Общая ситуация:	лишья собственность		
Получатель выписки:	Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте собственности ОДН "МК" "329", 733497336		

код объекта недвижимости		лист № 1 из 1
--------------------------	--	---------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17/003/23/0118			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для выдана который зарегистрировано на основании данной выписки согласие владения инвестиционным фондом в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:	1.1.1	лишья собственность
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 210/001/75-0718-38/145-2013-1 01.06.2013 00:27:48
4	Правомочные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:	Долевая собственность	
	дата государственной регистрации:	01.06.2013 00:27:48	
	номер государственной регистрации:	№ 210/001/75-0718-38/145-2013-1	
	проект, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2038	
	земельный участок, на котором зарегистрировано право в Едином государственном реестре недвижимости:	Муниципальное образование Московской области "РАМЕНСКОЕ" УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ "ТОРЖИЩЕСТВЕННЫЙ ДОКОНТРОЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7705877538, ОГРНИЛ 114734006583	
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:	лишья собственность	
	основание государственной регистрации:	Правила долевой собственности Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата № 05-30/0	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:	лишья собственность	
	сведения об управлении имуществом и о форме управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	лишья собственность	

код объекта недвижимости		лист № 1 из 2
--------------------------	---	---------------



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 рисунка 3	Номер земельного участка 3.3	Вид участка 3	Номер листа выписки 4
01.04.2023 г.		50:13:0040715:0710	
Кадастровый номер:		50:13:0040715:0710	
	сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, связанных с ним (кадастровый и земельный планы, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы)		
4	Земельный участок находится в собственности государственного субъекта Российской Федерации	данные отсутствуют	
6	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?	данные отсутствуют	
7	Содержит ли земельный участок обременение в виде залога?	данные отсутствуют	
8	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки государственного субъекта Российской Федерации?	данные отсутствуют	
9	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки государственного субъекта Российской Федерации?	данные отсутствуют	
10	Присутствует ли в отношении земельного участка обременение в виде ипотеки государственного субъекта Российской Федерации?	данные отсутствуют	
11	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки государственного субъекта Российской Федерации?	данные отсутствуют	

	 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кремлевская, д. 10 Контактный телефон: 8 (354 2) 41-11-11	
--	--	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 рисунка 3	Номер листа выписки 3.1	Вид участка 3	Номер листа выписки 4
01.04.2023 г.		50:13:0040715:0710	
Кадастровый номер:		50:13:0040715:0710	
План фактически существующих земельных участков			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
		 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кремлевская, д. 10 Контактный телефон: 8 (354 2) 41-11-11	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного в Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0119	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу землеустроительных работ:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроланд"®	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0119	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно в возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0719-38-115-2013-1 07.06.2013 00:27:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023-0719-38-145-2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен срок ипотеки:		Кредитно-ипотечный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ" ДОПОНТИЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006583
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.04.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080715:0719	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных актах об объекте:		
4	Земельный участок в собственности граждан:	информация отсутствует	
6	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц:	информация отсутствует	
7	Созданы ли обременения в пользу третьих лиц в виде аренды, ипотеки, доверительного управления, права пожизненного пользования, права собственности третьих лиц:	информация отсутствует	
8	Созданы ли обременения в пользу третьих лиц в виде ипотеки для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Созданы ли обременения в государственной регистрации по земельному участку в Едином государственном реестре недвижимости:	информация отсутствует	
10	Применяются ли санкции в отношении должника, не рассмотревшего заявление о признании государственной регистрации права (ипотеки, прекращения права, отмены или признания недействительности, отмены и отклонения объекта недвижимости):	информация отсутствует	
11	Созданы ли обременения в государственной регистрации в пользу государственной регистрации права на земельный участок (в пользу государственной регистрации):	информация отсутствует	

подпись ответственного специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись специалиста
------------------------------------	---	---------------------

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости информация о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости объектах недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.04.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080715:0719	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ			
подпись ответственного специалиста		подпись специалиста	

Участки Федерального фонда государственной регистрации, зарегистрированные в Московской области
по состоянию на 01.12.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0071	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Агентство"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Компания Артем Владимирович (представитель правообладателя), Привольная ул. дом №15/15/15 ООД "К" ОГРН: 7703497534	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ Служба записи объектов недвижимости Московской области Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, Привольная ул., д. 15/15/15</p>	подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0071	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего в котором зарегистрированы на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-6/01-38-145/2013-1 01.06.2013 30-37-58
4	Правомочие третья в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочие управления:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0071-50/145/2023-2
	примечание: вид, на который учтены в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 13.11.2028
	вид, в котором зарегистрированы объекты недвижимости:		Комплексу в управлении объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703497534, ОГРН: 114734000583
	сведения о возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правомочие управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права на земельный участок:		земельный участок
	сведения об управлении объектом для оформления сделки, дата, номер договора, номер договора управления объектом:		земельный участок

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ Служба записи объектов недвижимости Московской области Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, Привольная ул., д. 15/15/15</p>	подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.00.2023		№ 13-000075-0721	
Кадастровый номер:			
описание и документация, который удостоверяет право собственности документацией на земельный участок и земельной площадью с указанием кадастровой и долевой и общей площадью земель, ей занятых:			
4	Земельный участок в судебном порядке принудительно изъят государством	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и изменение режима обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и изменение государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и изменение государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок (в том числе, связанного с ипотекой и залогом)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.00.2023		№ 13-000075-0721	
Кадастровый номер:			
План фактического землепользования участка			
			
Масштаб 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0073	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата вступления в силу реестра сведений:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		897 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Централэнд»	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного типа:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/2019/001/015/2019-1 07.06.2019 00:27:58
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/00145/2023-2
	проект, на который учтены данные правомочное право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен этот право:		Комплексу в управлении объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного типа:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 3	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
01.01.2023 г.		№ 13/003/23-0723	
Выданный номер: 01.01.2023 г.			
4	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренных законодательством Российской Федерации, государственных органов (территориальных органов власти), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Существование в судебном порядке каких-либо требований к участку, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи земельного участка, с исполнением обязательств по договору аренды земельного участка, с исполнением обязательств по договору ипотеки земельного участка, с исполнением обязательств по договору залога земельного участка.	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись ответственного специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО СУПЕРВИЗИОНА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия
------------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
01.01.2023 г.		№ 13/003/23-0723	
Выданный номер: 01.01.2023 г.			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование	
подпись ответственного специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО СУПЕРВИЗИОНА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	подпись, фамилия	

Учредителю (Учредителям) открытого паевого инвестиционного фонда (закрытого паевого инвестиционного фонда)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0075	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1300 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости филиала «Триглитрия»	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

подпись заявителя/заявителей	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ Служба записи об объектах недвижимости г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536 Фонд «Своя земля - рентный»	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0075	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или земельных участков с кадастровым номером в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:17/003/2023/0075»
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/2015/075-59/145/2015-1 07.06.2017 00:27:59
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0075-59/145/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТАРИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правительственное управление «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», № 1438-84/16/15, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		земельный участок

подпись заявителя/заявителей	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ Служба записи об объектах недвижимости г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536 Фонд «Своя земля - рентный»	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
01.12.2023 г.		№ 13:000275:0725	
Кадастровый номер:		№ 13:000275:0725	
<p>4. Наличие и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений и/или иных ограничений и/или иных ограничений:</p>			
4	Наличие и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений
6	Существование и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений
7	Существование и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений
8	Существование и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений
9	Существование и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственными органами (органами, осуществляющими права, обязанности и права при осуществлении полномочий, сроки и условия осуществления полномочий):	наличие ограничений	наличие ограничений
11	Существование и описание ограничений, которые могут повлечь прекращение обременения и/или ограничение прав и/или иных ограничений и/или иных ограничений:	наличие ограничений	наличие ограничений

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
01.12.2023 г.		№ 13:000275:0725	
Кадастровый номер:		№ 13:000275:0725	
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб 1:500		Муниципальное образование	
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>		

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0070	
Номер кадастрового плана:		50:17/003/2023	
Дата вступления в силу кадастрового плана:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Раменский городской округ	
Адрес, и.п.г.:		г. Раменское, и.п.г.	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		отсутствует	
Согласие землеустроителя:		отсутствует	
Дата государственной регистрации:		отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Общая оценка:		отсутствует	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0070	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/000/2019-03/015/2019-1 07.06.2019 00:27:58
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023-00145/2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Коммерческая организация с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.04.2023 г.		№ 13:010375:0729	
Кадастровый номер:			
земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации:			
4	Земельный участок в субlease-форме аренды требования:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога в виде ипотеки:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и возмещение ипотеки обремененного участка:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и возмещение государственной регистрации:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством Российской Федерации, права, отнесенного к правам собственности на земельный участок, включая право собственности:	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и возмещение государственной регистрации:	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.04.2023 г.		№ 13:010375:0729	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации	подпись, печать	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Московской области)
данные о государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/00736		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2023		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи объектов недвижимости:	Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/17536		

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна" Подпись: 06.09.2023 10:00:00 Идентификационный номер: 733/17536 Дата выписки: 01.12.2023 16:45:00</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/00736		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков инвестиционные паи в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/000079-6/2018-08/145/2018-1 07.06.2017 08:27:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правительственное задание
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2018-08/145/2018-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2017 по 15.11.2018
	проект, в котором учтено право в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДИТЕЛИ ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительственное задание Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-04/16/16, дата № 05-2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФИЛИАЛА АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна" Подпись: 06.09.2023 10:00:00 Идентификационный номер: 733/17536 Дата выписки: 01.12.2023 16:45:00</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 рисунка 3	Часть земельного участка № 3	Часть рисунка 3
Лист № 2 рисунка 3		№ 13 90/0175-6726
Кадастровый номер:		№ 13 90/0175-6726
	земельный участок, который используется для проведения оборотов земельной долевой долей (земельный участок), который используется для проведения оборотов земельной долевой долей и/или гражданскую ипотеку, об ипотеке;	
4	Зачищено в судебном порядке, если требование:	анализ отсутствует
6	Созданы и возвращены в установленном порядке право собственности;	анализ отсутствует
7	Созданы и возвращены в установленном порядке права собственности, если физическое лицо;	анализ отсутствует
8	Созданы и возвращены в установленном порядке права собственности для государственных и муниципальных нужд;	анализ отсутствует
9	Созданы и возвращены в установленном порядке права собственности, если государственная регистрация;	анализ отсутствует
10	Применяется в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной долевой долей, государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка), сделки и отношения объекта недвижимости;	отсутствует
11	Созданы и возвращены в установленном порядке права собственности, государственная регистрация права на земельный участок (в том числе государственная регистрация);	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/050/0300167 ОГРН 50/050/0300167 Юридический адрес: 400000, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Усть-Камарский, д. 13 Контактный телефон: +7 (917) 657-70-00	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 рисунка 3	Часть земельного участка № 1	Часть рисунка 3
Лист № 1 рисунка 3		№ 13 90/0175-6726
Кадастровый номер:		№ 13 90/0175-6726
План фактического землепользования земельного участка		
		
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 50/050/0300167 ОГРН 50/050/0300167 Юридический адрес: 400000, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Усть-Камарский, д. 13 Контактный телефон: +7 (917) 657-70-00	подпись, фамилия

Учредитель (Федеральный орган государственной статистики, метрологии и стандартизации Российской Федерации)
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр статистической информации»


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2023/0130			
Номер кадастрового квартала: № 50:07/003/2023			
Дата государственной регистрации: 01.06.2023			
Решение государственного земельного органа: наличие отсутствия			
Муниципальный округ: Московская область, г. Раменское, Раменский городской округ			
Адрес: 50:07-00-00-00			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: наличие отсутствия			
Согласие землеустроителя: наличие отсутствия			
Дата государственной регистрации: дата государственной регистрации			
Служба записи объектов недвижимости: Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"			
Общая оценка: наличие отсутствия			
Получатель выписки: Единый центр Актив Стандартизации (представитель правообладателя), Прямой работодатель: ге. филиал компании ООО "ТК "СДР", 733197536			

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Федеральный центр статистической информации ИНН: 50:07/003/2023/0130</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2023/0130			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21:03/001/75-03/18-08/145-2013-1/01.06.2013 00:27:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 50:07/003/2023/0130/145-2023-1
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором и/или дата заключения соглашения:		Соглашение о совместной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип дирекционного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.06.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Федеральный центр статистической информации ИНН: 50:07/003/2023/0130</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Часть кадастрового № 2	Часть раздела № 3
01.01.2023 г.		02.12.2023 г.
Кадастровый номер:		50:13/004/2013/079
4	Существование в судебном порядке права требования	информация отсутствует
6	Существование в судебном порядке права требования в пользу третьих лиц	информация отсутствует
7	Существование в судебном порядке права требования в пользу третьих лиц	информация отсутствует
8	Существование в судебном порядке права требования в пользу третьих лиц	информация отсутствует
9	Существование в судебном порядке права требования в пользу третьих лиц	информация отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка законодательства о банкротстве	информация отсутствует
11	Существование в судебном порядке права требования в пользу третьих лиц	информация отсутствует

Кадастровый номер участка	Описание участка	Кадастровый номер участка
	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 4
Лист № 1 раздела 3	Часть кадастрового № 1	Часть раздела № 3
01.01.2023 г.		02.12.2023 г.
Кадастровый номер:		50:13/004/2013/079
План фактического использования земельного участка		
		
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование
	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии Федеральное бюро технического регулирования и метрологии	

Учредитель (Учредители) (собственники государственной собственности, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11:0030705:0132	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0030705	
Дата государственной регистрации номера:		01.06.2021	
Решение государственного земельного органа:		ничья отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		750 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		ничья отсутствует	
Согласие землеустроителя:		ничья отсутствует	
Дата государственной регистрации:		ничья отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юрлица:		ничья отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

Лист 1. Лист 1

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна</p>	подпись филиала
---------------------------------	--	-----------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11:0030705:0132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	ничья отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-03/02-08-145-2013-1 от 06.06.2013 от 06.06.2013
4	Правомочия третьих лиц в отношении объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правомочия третьих лиц:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 от 01.06.2021
	номер государственной регистрации:		№ 11/0030705:0132-06/145/2013-1
	проект, на который учтено право зарегистрированное право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2018
	вид, в котором зарегистрировано право собственности:		Комплексы в арендной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770907536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		ничья отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правомочия вверженного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		ничья отсутствует
	сведения об управлении имуществом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления имуществом:		ничья отсутствует

подпись заявителя/заявительницы	 <p>Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна Ирина Владимировна</p>	подпись филиала
---------------------------------	---	-----------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0179		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2023		
Дата вступления в силу реестра недвижимости:	01.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,001 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Согласие землеустроителя:	земельный участок		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу введя объект в Единый реестр недвижимости:	Служба по вопросам государственной регистрации недвижимости		
Общая оценка:	земельный участок		
Получатель выписки:	Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536		

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Средства: 8(495)707-7000 (отдел 1444) в/о Факс: 8(495)707-7000 (отдел 1444) в/о ул. Мясницкая, кадастровый номер 50:05/001/010/001/001/001</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0179		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:17/003/2023/0179
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-07/05-50/145/2013-1 07.06.2013 00:27:58
4	Правильные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 08:21:56
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0179-50/145/2013-1
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2018
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельный фонд, данные федеральной службы государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, аренда:		Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536 данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Средства: 8(495)707-7000 (отдел 1444) в/о Факс: 8(495)707-7000 (отдел 1444) в/о ул. Мясницкая, кадастровый номер 50:05/001/010/001/001/001</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
01.01.2023 г.		№:13:010075:0735	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, размещения объектов дачного строительства, размещения объектов складского назначения, размещения объектов складского назначения, размещения объектов складского назначения</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
6	Созданы ли условия для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
7	Созданы ли условия для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
8	Созданы ли условия для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
9	Созданы ли условия для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства, регулирующие размещение объектов складского назначения	анализ отсутствует	
11	Созданы ли условия для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 1	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
01.01.2023 г.		№:13:010075:0735	
Кадастровый номер:			
План фактического землепользования участка			
			
Масштаб: 1:500			
Муниципальное образование:			
01.01.2023 г.		№:13:010075:0735	
Кадастровый номер:			

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
по адресу: 141080, Московская область, г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0177		
Номер кадастрового плана:	50:17/003/2023		
Дата вступления в силу кадастрового плана:	01.06.2023		
Решение исполнительного государственного земельного органа:	наличие отсутствия		
Муниципальный округ:	Московский район, г. Истринский, Московская область		
Площадь, кв. м:	808 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствия		
Согласие землеустроителя:	наличие отсутствия		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу введя объект в Единый реестр недвижимости:	Служба по объектам недвижимости Истринского района Московской области "Истринская"		
Общая оценка:	наличие отсутствия		
Получатель выписки:	Истринский Артем Владимирович (представитель правообладателя) Полномочия: от имени заявителя ОГРН "ИДП", 733197336		

подпись заявителя выписки		подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17/003/2023/0177			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данного документа участие владения инвестиционным фондом в Едином государственном реестре недвижимости
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия в данном объекте недвижимости:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-03/1-58/145-2013-1 от 06.03.2013 от 27.07.18
4	Правомочное право и информация об объекте недвижимости:		
	4.1. Вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 от 21.03.18
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0177-58/145-2013-1
	проект, на который учтено право и информация об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором внесено уведомление о государственном праве и информация об объекте недвижимости:		Коммерческое управление объектами недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 730987336, ОГРНИЛ 114734600583
	сведения об обязанности в предоставлении третьим лицам правомочия в данном объекте недвижимости на основании государственной регистрации:		наличие отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьих лиц, ипотека:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/18, дата 26.09.2018
	сведения об управлении объектом для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		наличие отсутствия

подпись заявителя выписки		подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/23/01/017	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью, в зависимости от способа получения права собственности и вида правообладателя, его статуса:		
4	Земельный участок в залоге, заложен ли?	информация отсутствует	
6	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц?	информация отсутствует	
7	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц в пользу физических лиц?	информация отсутствует	
8	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц в пользу государства и муниципальных органов?	информация отсутствует	
9	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц в пользу государства и муниципальных органов в пользу физических лиц?	информация отсутствует	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сведения и информация об объекте недвижимости?	отсутствует	
11	Созданы ли ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц в пользу государства, государственной организации права на земельный участок (в пользу субъектов Российской Федерации)?	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/23/01/017	
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0142	
Номер кадастрового плана:		50:17/003/2023	
Дата вступления в силу кадастрового плана:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу введя объект в Единый государственный реестр недвижимости:		Служба по вопросам недвижимости и кадастра "Августинский"	
Общая оценка:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект САО "М.Т.Д.", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ИНФОРМАЦИОННЫЙ Содержит сведения о документах и документах, касающихся земельных участков и объектов недвижимости</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0142	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данного документа сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/2023-08-145-2023-1 от 06.08.2023 08:23:48
4	Правомочие третья в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правомочие управления
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023-08-145-2023-1
	дата государственной регистрации:		06.08.2023 (до 15.11.2028)
	основание государственной регистрации:		Согласие на предоставление информации "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ФОРМАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ)" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правомочие управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06.08.2023
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия на земельный участок:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		данный отсутствует

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ИНФОРМАЦИОННЫЙ Содержит сведения о документах и документах, касающихся земельных участков и объектов недвижимости</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0140	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Ранее существовавший государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юридический адрес:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0140	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-6748-58-145-2023-1 01.06.2023 00:27:58
4	Правомочные грузы и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Правомочный удержание:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		№ 17/003/2023-0140-145-2023-1
	проект, на который учтено право зарегистрированное право и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	ипотека, в пользу которой заложены земельный участок и обременения объекта недвижимости:		Кредитное учреждение/объект недвижимости: "ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО "ЮРИДИЧЕСКОЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734000583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правомочный удержание Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствует
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствует

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0740	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для массовой застройки земельного участка с учетом планируемой долевой и общей долевой собственности участку;		
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	анализ отсутствует	
6	Содержит ли земельный участок объект культурного наследия:	анализ отсутствует	
7	Содержит ли земельный участок объект культурного наследия:	анализ отсутствует	
8	Содержит ли земельный участок объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Содержит ли земельный участок объект государственной регистрации:	анализ отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сведения и отношения объекта недвижимости:	отсутствует	
11	Содержит ли земельный участок объект государственной регистрации:	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0740	
План фактического землепользования участка			
			
Масштаб: 1:400			
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования			

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0149	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости и кадастра недвижимости	
Общая оценка:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись и печать государственного служащего		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0149	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируется на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-0748-08/145-2013-1 07.06.2013 08:27:48
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 210/000/75-0748-08/145-2013-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид государственной регистрации:		Клиентом в государственной собственности: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочие доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного служащего		подпись, фамилия
---	---	------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13/003/2018/0140	
	сведения о документах, которые используются при оформлении документов для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности и о том, каким путем приобретено право:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права на приобретение доли в долевой собственности:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости на территории предоставления:	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении данного участка, но не рассмотренная заявителем процедура государственной регистрации права (передача, прекращения права, отчуждения и права на образование объекта недвижимости), сделки и отчуждения объекта недвижимости:	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок по иным основаниям и иным образом:	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:		50:13/003/2018/0140	
План фактически сложившегося земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			
Муниципальное образование:			
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0752	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Истринское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости Истринского района Московской области "Истринский"	
Юрлица:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Истра Московской области, ул. Советская, д. 73/32/1, 733197536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ИСТРИНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Адрес: 140800, Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, ул. Советская, д. 73/32/1, 733197536 Тел: 8(496) 337-30-30</p>	подпись, фамилия
---	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0752	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/0752/08/145/2023-1 от 01.06.2023 08:23:48
4	Правомочные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/2023/0752/08/145/2023-1
	примечание, на который указывает на правомочные сведения об объектах недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Клиентом в периодической отчетности является "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ИСТРИНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Адрес: 140800, Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, ул. Советская, д. 73/32/1, 733197536 Тел: 8(496) 337-30-30</p>	подпись, фамилия
---	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 рисунка 3	Часть участка рисунка 3: 3	Часть участка 3	Часть участка выделенная 4
Листовой номер:		№ 13/000375-0752	
4	Земельный участок в собственности, который используется для размещения объектов недвижимости, предусмотренных в документах, подтверждающих законность размещения объектов недвижимости на территории земельного участка:	анализ отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечных обязательств:	анализ отсутствует	
7	Создание и возмещение обязательств по кредитам и займам, обеспеченных движимой недвижимостью:	анализ отсутствует	
8	Создание и наличие решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Создание и возмещение государственной ответственности за нанесение ущерба окружающей среде и здоровью населения:	анализ отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренная заявителем с проведения государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отчуждения и права собственности) земельного участка, условия и основания отчуждения недвижимости:	отсутствует	
11	Создание и возмещение государственной ответственности за нанесение ущерба окружающей среде и здоровью населения:	анализ отсутствует	

Итого в государственном реестре		документ выданное	состояние фактическое
		ДОКУМЕНТ ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ С.А.О. Адрес: 400010, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинский, 44/45, 400010 Контакт: 8 (800) 302 30 30	

Выявлено в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 рисунка 3	Часть участка рисунка 3: 1	Часть участка 3	Часть участка выделенная 4
Листовой номер:		№ 13/000375-0752	
План фактический, состав земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
Итого в государственном реестре		документ выданное	состояние фактическое
		ДОКУМЕНТ ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ С.А.О. Адрес: 400010, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинский, 44/45, 400010 Контакт: 8 (800) 302 30 30	

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
Информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен следующий сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/0157	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2019	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Пушкино, Московская область	
Площадь, кв. м:		808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости кадастра «Автоматизация»	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536	

информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба объектов недвижимости кадастра «Автоматизация»</p> <p>Информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»</p>	информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»
---	--	---

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/0157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно в возможности предоставления третьим лицам правомочиями земельный фонд:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 219/000/75-075/50-145/2019-1 01.06.2023 00:27:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовый режим управления:
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 00:27:48
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-075/50-145/2019-1
	проект, на который учтены все зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия: с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен этот правовой режим, и дата государственной регистрации:		Клиентско-сервисный объект недвижимости: «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТВИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770307536, ОГРН: 114734000563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам правомочиями земельный фонд:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Принцип управления: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата: № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба объектов недвижимости кадастра «Автоматизация»</p> <p>Информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»</p>	информационно-правовая система «СПРАВОЧНИК»
---	---	---

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12:0040701:0757	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости		
4	Земельный участок в собственности граждан	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки приобретены в результате	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Сведения о возможности предоставления права на приобретение доли в собственности земли	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Сведения о наличии решения об отводе участка недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости на праве собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемая в отношении данного участка, но не рассмотренная заявителем процедура государственной регистрации права (передача, прекращения права, отчуждения и права на образование участка недвижимости), сделки и отчуждения участка недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок по иным основаниям	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		01.01.2023 г.	
Кадастровый номер:		50:12:0040701:0757	
План фактически сложившегося земельного участка			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/0750	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2019	
Дата государственной регистрации:		01.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу землеустройства объекта недвижимости:		Служба по объектам недвижимости земельного отдела "Агроландшафт"	
Юрлица:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497530	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/0750	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков инвестиционные земельные участки в реестре инвестиционных земель на счете для инвестиционных земельных участков
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной сделки:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-0750-08/145/2019-1 01.06.2019 00:27:48
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2019/0750-08/145/2019-1
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и информация об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2019 по 15.11.2028
	земель, в пользу которых учтены сведения о зарегистрированных правах и информация об объекте недвижимости:		Муниципальное предприятие «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФЕСТИВНО-ДОБРОУТРАЧЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», ИНН: 770907530, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной сделки:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильные сведения об объектах недвижимости инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/19, дата: 26.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
01/01/2024			
Кадастровый номер:		50:13/0040735-0759	
<p>определен и документация, которая используется при оформлении обременения и/или документацией на земельный участок (кадастровый план территории с описанием планировки и/или долевой и иной гражданской доли, обременения);</p>			
4	Земельный участок в силу закона, договора, судебного решения обременен ипотекой;	анализ отсутствует	
6	Созданы ли обременения и ограничения в пользу арендатора земельного участка;	анализ отсутствует	
7	Созданы ли обременения и ограничения в пользу собственника земельного участка;	анализ отсутствует	
8	Созданы ли ограничения в отношении объекта недвижимости для государственной или муниципальной власти;	анализ отсутствует	
9	Созданы ли ограничения на государственную регистрацию в отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;	анализ отсутствует	
10	Применяются ли санкции в отношении собственника земельного участка, не рассмотревшего заявление о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права на образование объекта недвижимости), создан и/или возник объект недвижимости;	отсутствует	
11	Созданы ли ограничения на государственную регистрацию перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от имени государственного заказчика;	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
подпись	подпись	подпись

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
01/01/2024			
Кадастровый номер:		50:13/0040735-0759	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись	подпись	подпись	подпись

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган власти Московской области)
 Министерство государственного имущества Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: 50/11/0030705/010			
Номер кадастрового плана: 50/11/0030705			
Дата государственной регистрации: 01.06.2023			
Ранее государственной регистрации земельный участок: земельный участок			
Муниципальный район: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 808 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землеустроителя: Земельный участок не имеет обременений			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Службу записи объектов недвижимости: Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"			
Общая оценка: земельный участок			
Получатель выписки: Единый реестр Арктик Инвестментс (представитель правообладателя), Прямой участник от имени управляющей ООО "ИК "ЭДЭ", 733497534			

код объекта недвижимости	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	---	--------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023			
Кадастровый номер: 50/11/0030705/010			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов недвижимого имущества объекты в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 210/000/75-03/06.08/145/2013-1 от 06.08.2013 06:27:48
4	Правовые связи и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:21:58
	номер государственной регистрации:		50/11/0030705/050/06/145/2023-2
	прим. на который учтено и/или зарегистрировано право и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	ипс, в пользу которого установлен срок ипотеки и обременение объекта недвижимости:		Клиентско-сервисный отдел компании "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильно зарегистрировано управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06/2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, и/или:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

код объекта недвижимости	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	код объекта недвижимости
--------------------------	--	--------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13:002875:0701	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории с учетом планируемой в ней гражданской нагрузки, обременен:</p>			
4	Земельный участок в судебном порядке принудительно изъят государством	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Создание и возмещение ипотечного залога	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственной регистрации права (заклада, ипотеки, права, ограничения права на обременение земельного участка), сделки и отношения объекта недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
01.01.2023 г.		№ 13:002875:0701	
Кадастровый номер:			
План фактического землепользования			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать	

Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированный(ы) в Едином государственном реестре недвижимости Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		008 кв. 9	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497536	

наличие государственной регистрации	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения длины, ширины и площади ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД КОМПОНЕНТА ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД КОМПОНЕНТА</p>	наличие факта
-------------------------------------	--	---------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных фактических данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-03/02-08-145-2013-1 02.06.2023 08-11-28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08-11-28
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-03/02-08-145-2013-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости в силу закона или иного правового акта:		наличие отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона или иного правового акта, сделки:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона или иного правового акта, сделки:		наличие отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона или иного правового акта, сделки:		наличие отсутствует

наличие государственной регистрации	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Средства для измерения длины, ширины и площади ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД КОМПОНЕНТА ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД КОМПОНЕНТА</p>	наличие факта
-------------------------------------	--	---------------

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2
Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
02.04.2024	
Кадастровый номер: 50:13:0080715-0762	
4	Существование и содержание, который осуществляется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка с условием предоставления в аренду государственную землю, об ипотеке;
6	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;
7	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;
8	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;
9	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;
10	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;
11	Существование в судебном порядке права требования к предмету залога;



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1
Итого листов раздела 4	Итого листов раздела 4
02.04.2024	
Кадастровый номер: 50:13:0080715-0762	
План фактического местоположения земельного участка	
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:

Учредителю Формулы Успеха (Формула Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (полное наименование юридического лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0183		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2023		
Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости:	02.06.2023		
Риски государственной регистрации земельного участка:	наличие ограничений		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Шкала, м/г:	0/0 + 0, 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие ограничений		
Согласие землеустроителя:	наличие ограничений		
Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости:	Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости		
Статус земельный объект в Едином государственном реестре недвижимости:	Земельный объект недвижимости в составе земельного участка "Земельный"		
Собственники:	наличие ограничений		
Получатель выписки:	Компания Артем Владимирович (представитель правообладателя), Привокзальная ул. д. 10/11 стр. 10/11, 733497530		

полное наименование юридического лица	 федеральное государственное учреждение Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Федеральное бюро кадастровой информации) 119033, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия
---------------------------------------	---	------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0183		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего с даты вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости указан в реестре в качестве инвестиционного фонда в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	наличие ограничений
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/02/75-03/01-00-1/01-1/02.06.2023 00-01-28
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости		
4.1	тип:		Долевое участие
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 10:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/0183-00-1/01-1/02.06.2023-2
	примечание, на которое указывает наименование права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в пользу которого установлен срок исковой давности в отношении объекта недвижимости:		Клиентское право на получение информации "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАИНСКИЙ ДОБРОВОЛЧЕБНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770907530, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие ограничений
	основание государственной регистрации:		Принятие инвестиционного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона от даты третьих лиц, прочие:		наличие ограничений
	сведения об управлении объектом и/или оформленные сделки, с даты такой договор заключен для управления объектом:		наличие ограничений
полное наименование юридического лица	 федеральное государственное учреждение Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Федеральное бюро кадастровой информации) 119033, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0743	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	земельный участок	земельный участок
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	земельный участок
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	земельный участок
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	земельный участок
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	земельный участок
10	Применяются ли в отношении земельного участка государственные ограничения:	земельный участок	земельный участок
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	земельный участок

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное подразделение Федерального агентства технического регулирования по Московской области</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0743	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное подразделение Федерального агентства технического регулирования по Московской области</p>	подпись, фамилия	



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учтено: Фискальный номер государственной регистрации, даты и даты окончания по Московской области
по состоянию на 01.12.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственный кадастровый номер:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020775:0794	
Номер кадастрового плана:		50:17:0020775	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Риски государственной регистрации участка номер:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Пушкино, Московская область	
Площадь, кв. м:		1 000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Специальное использование:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу, на имя которой введена недвижимость:		Служба по объектам недвижимости и кадастровому учету "Автоматизация"	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Володаркина (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497534	

наименование документа		документ выданное	сведения о документе
		<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации информационных систем, баз данных и программ для обработки персональных данных</p>	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020775:0794	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Инициаторы инвестиционной деятельности паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего и который зарегистрированы на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных прав в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости.
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных данных сведений:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-03/04-08/145/2013-1 02.06.2013 00-01-78
4	Историческое право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17:0020775:0794-00/145/2013-1
	примечание, на который указан номер государственной регистрации в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 15.11.2038
	вид, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Коммерческое предприятие по управлению недвижимостью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИДЕСТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7705877538, ОГРНИЛ: 114734006583
	сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка, на который введена недвижимость:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-00/16/16, дата № 08-2019
	сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка, на который введена недвижимость, и сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка, на который введена недвижимость:		наличие отсутствия

наименование документа		документ выданное	сведения о документе
		<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации информационных систем, баз данных и программ для обработки персональных данных</p>	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0794	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельного участка с целью размещения объектов недвижимости и/или размещения объектов недвижимости на земельном участке;</p>			
4	Земельный участок является объектом требования	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и возмещение залога недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной с/о, государственной регистрации права (зачина, прекращения права, отчуждения права) образования объектов недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и возмещение государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок (отчуждения, отчуждения) земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, печать
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0794	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Муниципальное образование		
подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, печать	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2.3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0030275-0745	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или массовой застройки с учетом планируемой застройки в целях гражданской ответственности;</p>			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями	анализ отсутствует	
6	Согласно с требованиями и нормативным актом	анализ отсутствует	
7	Согласно с требованиями проектной документации	анализ отсутствует	
8	Согласно с наличием решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	
9	Согласно с наличием государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	
10	Применяется в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	
11	Согласно с наличием государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок (в том числе с использованием кадастрового	анализ отсутствует	

подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Федеральное бюро технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Контактный телефон: 8 (495) 938 5000</small>	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3.1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		00123/0030275-0745	
Кадастровый номер:			
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Федеральное бюро технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Контактный телефон: 8 (495) 938 5000</small>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере регистрации)
 Федеральное агентство кадастровой службы


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:078	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030275	
Дата вступления в силу реестра сведений:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1 103 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землепользователя:		земельный участок	
Дата вступления в силу реестра сведений:		Дата вступления в силу реестра сведений	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район ЮЗАО, ЮЗАО "СД" № 733487536	

подпись ответственного должностного лица	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ Федеральное агентство кадастровой службы Адрес: 119040, Москва, ЮЗАО, ЮЗАО "СД" № 733487536 Контакт: 8 (495) 709 077536, 8 (495) 709 077536	подпись, фамилия
--	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:078	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о вступлении в состав участников на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости вносятся сведения об участии в инвестиционном фонде «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"»
	Сделано в соответствии с предоставлением третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-03/04-38-145/2013-1 от 02.06.2013 № 01/13
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 01/13
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-03/04-38-145/2013-1
	примечание: вид, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия: с 02.06.2013 по 15.11.2038
	вид, в пользу которого учтено право собственности и оформлена запись в Едином государственном реестре недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», ИНН: 7709077536, ОГРН: 114734000583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владеть недвижимым имуществом:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/15, дата № 05-2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении недвижимостью для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись ответственного должностного лица	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ Федеральное агентство кадастровой службы Адрес: 119040, Москва, ЮЗАО, ЮЗАО "СД" № 733487536 Контакт: 8 (495) 709 077536, 8 (495) 709 077536	подпись, фамилия
--	--	------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2.3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/000275-07/001	
Кадастровый номер:			
0012/000275-07/001			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с использованием планируемой в целях гражданской обороны военной инфраструктуры	анализ отсутствует	
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3.1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/000275-07/001	
Кадастровый номер:			
0012/000275-07/001			
План фактического застроенного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>		

Участок (земельный участок государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее - земельный участок)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		1130 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу землеустроительных работ:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроинформ"	
Юридический адрес:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроинформ"</p> <p>Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости в статусе объектов недвижимости.
	Согласно о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2023/0187/015/2023/1 02.06.2023 30-11-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023/0187/015/2023/1
	проект, на который учтены данные правовые связи в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ИП) ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, о наличии договора аренды или управления объектом:		наличие отсутствия

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Агроинформ"</p> <p>Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2
Лист № 3 раздела 3	Итого листов раздела 3
Лист № 4 раздела 4	Итого листов раздела 4
02.04.2023	
Кадастровый номер: 50:13/004/2023/0787	
1	Существует ли документация, которая устанавливает границы объектов недвижимости документальной записи или кадастровой записи?
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости является объектом недвижимости?
6	Существует ли возможность в отношении земельного участка приобрести право собственности?
7	Существует ли возможность в отношении земельного участка приобрести право аренды?
8	Существует ли возможность в отношении земельного участка приобрести право государственной аренды?
9	Существует ли возможность государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости?
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства о государственной регистрации права собственности, прекращения права, отчуждения и права собственности на земельный участок, включая случаи, связанные с объектом недвижимости?
11	Существует ли возможность государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок (в том числе, связанной с объектом недвижимости)?

подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Итого листов раздела 1: 1	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2	
Лист № 3 раздела 3	Итого листов раздела 3	
Лист № 4 раздела 4	Итого листов раздела 4	
02.04.2023		
Кадастровый номер: 50:13/004/2023/0787		
План фактического местоположения земельного участка		
		
Масштаб: 1:400		
Муниципальный район		
подпись и печать эксперта	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - регистрирующий орган)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2023/0109		
Номер кадастрового квартала:	50:07/003/2023		
Дата государственной регистрации:	02.06.2023		
Ранее существовавший государственный учетный номер:	наличие отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Адрес, м.п.:	г.Рама + к. 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствует		
Согласие землеустроителя:	наличие отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Служба записи об объектах недвижимости:	Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Агентство"		
Юридический адрес:	наличие отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536		

подпись заявителя/получателя	 Агентство Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Адрес: 140000, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: 8 (495) 336-00-00	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07/003/2023/0109		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право аренды инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных данных сведений инвестиционный паев в реестре инвестиционный паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных данных данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/0075-03/08-08/15-2013-1 от 06.08.2013 № 01/20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правильный учетный номер
	номер государственной регистрации:		02.06.2023 от 01/20
	проект, на который учтены данные данные данные в Едином государственном реестре недвижимости:		№ 50:07/003/23-07/00-08/14/02/23-2 Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДИВИДЕНДИЙНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770087536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных данных данных на основании государственной регистрации:		наличие отсутствует
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", д. 10, № 08-2023 наличие отсутствует
	сведения об ограничениях сделок по отчуждению имущества, если такой договор заключен для управления имуществом:		наличие отсутствует

подпись заявителя/получателя	 Агентство Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Адрес: 140000, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: 8 (495) 336-00-00	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0771	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "СДР", 733497536	

подпись и печать государственного органа	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, проспект ООД "СДР", 733497536</p>	подпись, печать
--	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0771	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/002/75-07/1-08/145/2023-1 02.06.2023 08:41:26
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовый акт государственной регистрации
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:41:26
	номер государственной регистрации:		№ 210/002/75-07/1-08/145/2023-1
	примечание, на который указывает государственная регистрация в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении объектом, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного органа	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, проспект ООД "СДР", 733497536</p>	подпись, печать
--	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0771	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации;</p>			
4	Земельный участок в собственности государственного органа	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
6	Создание и возмещение ипотечного залога	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
7	Создание и возмещение ипотечного залога	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
8	Создание и возмещение ипотечного залога	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
9	Создание и возмещение ипотечного залога	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством Российской Федерации, права, ограничивающего распоряжение земельным участком, в том числе путем его обременения	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка
11	Создание и возмещение ипотечного залога	наличие государственного земельного участка	наличие государственного земельного участка

подпись и печать главного бухгалтера	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УНПД 7707083893, ОГРН 5027707083893 УНПД 7707083893, ОГРН 5027707083893 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись, печать
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном (архитектурном) и зарегистрированном (архитектурном) объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0771	
Кадастровый номер:			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:		
подпись и печать главного бухгалтера	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УНПД 7707083893, ОГРН 5027707083893 УНПД 7707083893, ОГРН 5027707083893 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	подпись, печать	

Учредитель (Федеральный орган государственной статистики, метрологии и стандартизации Российской Федерации)
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр статистической информации»


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0772	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Риски государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		13,99 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости и сделок с ними «Историческая»	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильная ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости: 733197536	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 938-3100 (с городского номера) e-mail: fcs@rosstat.gov.ru</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0772	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/000/2017/06/145/2017-1 02.06.2017 06-11.20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 06.11.20
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2017/06/145/2017-1
	примечание к государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2017 по 18.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИДЕЛТИ" ДОПОНТИЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770907536, ОГРН: 114734009583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильная ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости: 733197536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления сделки, дата, дата государственной регистрации:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 938-3100 (с городского номера) e-mail: fcs@rosstat.gov.ru</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) № 1	Часть участка № 2	Часть участка (участки) № 4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:13:0080715-0772	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных актах об объекте:		
4	Земельный и субземельный участки требуются:	анализ отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечного залога путем залога земельного участка:	анализ отсутствует	
7	Создание и возмещение залога недвижимого имущества путем залога земельного участка:	анализ отсутствует	
8	Создание и возмещение залога недвижимого имущества путем залога земельного участка:	анализ отсутствует	
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам:	анализ отсутствует	
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной комиссией государственной регистрации права, органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	анализ отсутствует	
11	Создание и возмещение государственной регистрации права, государственной регистрации права на земельный участок (участки), расположенный на территории:	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И КАДАСТРОВУ	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) № 1	Часть участка № 2	Часть участка (участки) № 4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:13:0080715-0772	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И КАДАСТРОВУ	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредитель (Учредители) (особенности государственной регистрации, даты и даты окончания по Московской области)
дата окончания государственной регистрации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17:0020705-0773		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0020705		
Дата государственной регистрации:	01.06.2023		
Ранее существовавший государственный кадастровый номер:	данного отсутствия		
Муниципальный район:	Московский район, г. Пушкино, Московская область		
Площадь, кв. м:	1344 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данного отсутствия		
Согласие землеустроителя:	данный отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации		
Службу записи об объекте недвижимости:	Служба записи об объекте недвижимости Московской области "Ариадна"		
Объект учета:	данного отсутствия		
Получатель выписки:	Компания Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Пушкино, ООО "СЗР", 730397530		

Лист 1. Лист 1

Итого в выписке выписки	 ФГБУ ФТСР	Итого листов выписки
	ФГБУ ФТСР Информационно-технический центр ул. Шолохова, д. 15 141000, Московская область, г. Пушкино	

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17:0020705-0773		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данного выписки сведений инвестиционный фонд в реестр инвестиционный фонд в статусе долевого инвестора инвестиционный фонд
	Ссылочно в возможности предоставления третьим лицам право пользования земельным участком:	1.1.1	данного отсутствия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность (№ 219/00079-0773-08-145-2023-1) 01.06.2023 08:51:28
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		01.06.2023 08:51:28
	номер государственной регистрации:		50:17:0020705-0773-08-145-2023-1
	проект, на который учтен номер и время государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтен номер и время государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости:		Комплексное право общей собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТИ" ДОПОНТИЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507530, ОГРН: 114734009503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользоваться земельным участком, земельным участком или объектом государственной регистрации:		данного отсутствия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права собственности в силу закона отсуживающего третьих лиц, сделок:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права собственности в силу закона отсуживающего третьих лиц, сделок:		данного отсутствия
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор является для управления объектом:		данного отсутствия

Итого в выписке выписки	 ФГБУ ФТСР	Итого листов выписки
	ФГБУ ФТСР Информационно-технический центр ул. Шолохова, д. 15 141000, Московская область, г. Пушкино	


Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 2	Лист раздела 3	Итого листов раздела 4
ОГРН/ЕГРЮЛ:		50213/0002735-0773	
Кадастровый номер:			
	земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства		
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства и ведения садоводства	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись ответственного специалиста	 <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.formulaofsuccess.ru ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.formulaofsuccess.ru</p>	подпись специалиста
------------------------------------	--	---------------------

Рисунок 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Итого листов раздела 4
ОГРН/ЕГРЮЛ:		50213/0002735-0773	
Кадастровый номер:			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальный кадастровый номер:	
подпись ответственного специалиста	 <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.formulaofsuccess.ru ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.formulaofsuccess.ru</p>	подпись специалиста	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/00774	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данный отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1230 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области "Раменское"	
Юрлица:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте недвижимости ОГРН "ИД" "ИД", 7303497536	

подпись заявителя/получателя выписки		подпись заявителя
--------------------------------------	--	-------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/00774	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в виде инвестиционный фонд инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/00774-08/145/2023-1 02.06.2023 08-11.20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустановочный документ
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08.11.20
	номер государственной регистрации:		50:17/003/2023/00774-08/145/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Комплексу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7700877536, ОГРН 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

подпись заявителя/получателя выписки		подпись заявителя
--------------------------------------	---	-------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		№:13-010/2023-0774	
Кадастровый номер:			
<p>сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости:</p> <p>4. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>5. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>6. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>7. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>8. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>9. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>10. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p> <p>11. Соответствие в судебном порядке кадастровому: данные отсутствуют</p>			

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		№:13-010/2023-0774	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28</p>	подпись, фамилия	



Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее – «Федеральная служба государственной регистрации»)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023:			
Кадастровый номер:	50:17/003/2023/0779		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/2023		
Дата государственной регистрации номера:	01.06.2023		
Режим государственной регистрации земельного участка:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Истринское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	0,231 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер государственного земельного участка муниципальной собственности:	земельный участок отсутствует		
Согласие застройщика:	земельный участок отсутствует		
Дата государственной регистрации:	Дата государственной регистрации отсутствует		
Случаи записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости		
Объект недвижимости:	земельный участок		
Получатель выписки:	Евгений Артём Владимирович (представитель правообладателя), ИНН 50:001/010/001/0000/0000000000 Прямой работодатель: организация с ограниченной ответственностью «Своя земля - рентный», ОГРН 7703197534		

подпись заявителя выписки	 <p>Евгений Артём Владимирович ИНН 50:001/010/001/0000/0000000000 Прямой работодатель: организация с ограниченной ответственностью «Своя земля - рентный», ОГРН 7703197534</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
01.06.2023:			
Кадастровый номер:			50:17/003/2023/0779
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка исключительное жилищное жилищное право в Едином государственном реестре недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:17/003/2023/0779
	Согласие на возможность предоставления третьим лицам исключительного жилищного жилищного права:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность (№ 219/000/75-0775-50/145/2023-1) от 01.06.2023 № 01/23
4	Правовые акты и обращения в области недвижимости:		
4.1	дата государственной регистрации		Дата государственной регистрации: 01.06.2023 № 01/23
4.1	номер государственной регистрации		№ 219/000/75-0775-50/145/2023-1
4.1	проект, на который учтено право и обращение в области недвижимости:		Срок действия: 01.06.2023 по 15.11.2028
4.1	проект, в котором учтено право и обращение в области недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОМА ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», ИНН: 7703197534, ОГРН: 7703197534
4.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам исключительного жилищного жилищного права:		данные отсутствуют
4.1	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1438-84/01/01, дата № 06/2023
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		данные отсутствуют
4.1	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>Евгений Артём Владимирович ИНН 50:001/010/001/0000/0000000000 Прямой работодатель: организация с ограниченной ответственностью «Своя земля - рентный», ОГРН 7703197534</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

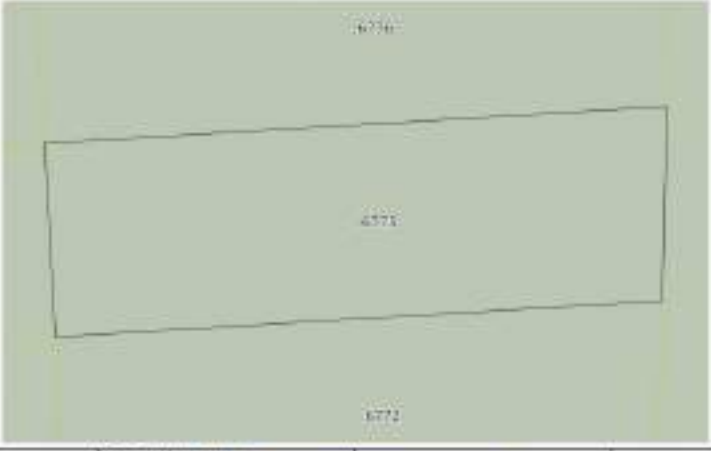

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0775	
Кадастровый номер:			
<p>сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости на земельный участок, в том числе о документах, подтверждающих право собственности на земельный участок:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, подлежащие изъятию в пользу государства:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении и о том, какие участки подлежат изъятию:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права собственности на земельный участок:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости:	данные отсутствуют	
10	Применяемая в отношении данного участка законодательная норма, регулирующая государственную регистрацию права, отменяющая права на объект недвижимости, условия и основания отмены государственности:	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, предельной, срочной и иных прав на земельный участок по этому объекту недвижимости:	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования и метрологии</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0775	
Кадастровый номер:			
План фактически занятого земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования и метрологии</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0770	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,288 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Триглицы»	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497534	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти</p>	подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0770	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Способно ли лицо/лица предоставить третьим лицам право пользования данным объектом недвижимости:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0770-38-145-2023-1 02.06.2023 38-145-2023
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-0770-38-145-2023-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Коммерческое предприятие/общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛЬНЫЕ ДОБРОУПРАВЛЕНЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования данным объектом недвижимости:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД" 5, 733497534
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти</p>	подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		50/13/0040735-0776	
Кадастровый номер:			
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи на земельный участок:</p> <p>наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственном кадастровом учете земельного участка;</p>			
4	Земельный участок в собственности граждан	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
6	Создание в установленном порядке права собственности на земельный участок	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
7	Создание в установленном порядке права собственности на земельный участок	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
8	Создание в установленном порядке права собственности на земельный участок	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
9	Создание в установленном порядке права собственности на земельный участок	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
10	Применительно к сведениям в Едином государственном реестре недвижимости о государственном кадастровом учете земельного участка, содержащим сведения о праве собственности на земельный участок, сведения о государственном кадастровом учете земельного участка	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи
11	Создание в установленном порядке права собственности на земельный участок	наличие государственной кадастровой записи	наличие государственной кадастровой записи

	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	--	--

Рисунок 3 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП:		50/13/0040735-0776	
Кадастровый номер:			
План фактики, схема земельного участка			
Масштаб: 1:400		Муниципальное образование:	
	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>		

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0077	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Истринское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1289 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данные отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации: 02.06.2023	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Общая оценка:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Истра Московской области, ул. Звонкая, д. 73/127, 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0077	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируется на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе лица кадастровый номер: 50:17/003/2023/0077
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/0077-50/145/2023-1 от 02.06.2023 № 01-2/2023
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовый акт государственной регистрации
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 01-2/2023
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/2023/0077-50/145/2023-1
	примечание к государственной регистрации:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид государственной регистрации:		Объект в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОБИРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Истра Московской области, ул. Звонкая, д. 73/127, 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют



информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0040275-0777	
Кадастровый номер: 50:08/0040275-0777			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с использованием планируемой в целях гражданской обороны военной инфраструктуры	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 ДОУБЛАТ БОДИБЕКОВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРМУЛА УСПЕХА» Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байтурганова, 119/108/109, 10 этаж Контактный телефон: +7 7172 400 000	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Рисунок 3 - Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0040275-0777	
Кадастровый номер: 50:08/0040275-0777			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ДОУБЛАТ БОДИБЕКОВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРМУЛА УСПЕХА» Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байтурганова, 119/108/109, 10 этаж Контактный телефон: +7 7172 400 000	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11/003/23/01/07/01	
Номер кадастрового квартала:		50:11/003/23	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Адрес, м.п.:		ЕОД1 «п. 13	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землепользователя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11/003/23/01/07/01	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости в составе данных кадастровых объектов недвижимости
	Согласно о возможности предоставления третьим лицам возможности данных кадастровых объектов:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-07/9-38/145/2013-1 02.06.2013 30-11-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустанавливающий документ
	дата государственной регистрации:		02.06.2013 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-07/9-38/145/2013-1
	примечание: вид, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 13.11.2038
	вид, в котором учтено ограничение права собственности и обременения объекта недвижимости:		Обременение в виде залога обременения имущества "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных кадастровых объектов государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09-2009
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	---	-------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

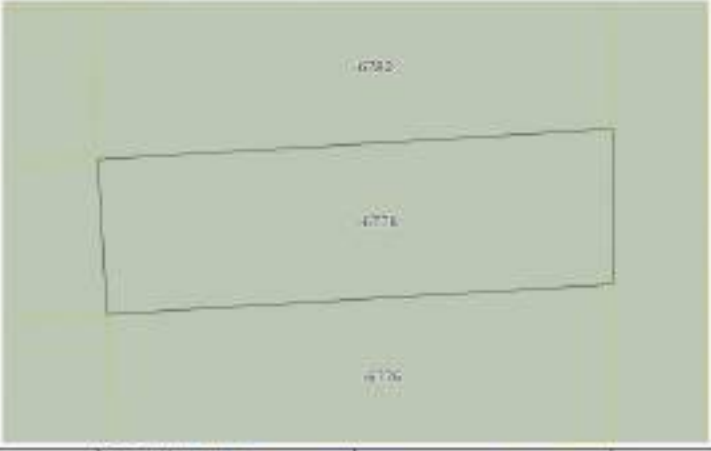

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0040701-0776	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью и наличие в них сведений о наличии долевой и иной гражданской доли, её наличии:		
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований:	информация отсутствует	
6	Судимость о возмещении и оплате долга по обязательствам в отношении земельного участка:	информация отсутствует	
7	Судимость о возможности предъявления требований о признании действительности сделки:	информация отсутствует	
8	Судимость о наличии решения об отмене акта признания права собственности и признании права:	информация отсутствует	
9	Судимость о возможности государственной регистрации по данному участку правообладателя или иного лица в отношении:	информация отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (перевода, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отчуждения объекта недвижимости:	информация отсутствует	
11	Судимость о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок по актам государственного кадастра:	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ДЮБИКОВ БОДИСЛАВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12:0040701-0776	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ДЮБИКОВ БОДИСЛАВ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредителю (Участникам) открытого акционерного общества «Своя земля» Московской области
полное наименование организации в р.с.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50/17/003/2023/0179			
Номер кадастрового квартала: 50/17/003/2023			
Дата вступления в силу реестра сведений: 02.06.2023			
Режим правообладания государственной земельной доли: земельная доля			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Раменский городской округ			
Адрес: 021 «г. 33»			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельная доля			
Состояние земли: земля государственной доли			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Способу завладения объектом недвижимости: с записью об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости			
Собственник: земельная доля			
Получатель выписки: Администрация Раменского городского округа Московской области, Администрация городского округа Раменское Московской области ОГРН 7707073373, ИНН 7703497534			

полное наименование организации	 ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ» ИНН 50/08/003/2018/0001 ОГРН 50/08/003/2018/0001/0001 ОГРНИП 50/08/003/2018/0001/0001/0001 ОГРЮЛ 50/08/003/2018/0001/0001/0001	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50/17/003/2023/0179			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», для всех объектов недвижимости на основании данных земельных сделок в Едином государственном реестре недвижимости земельный фонд инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьими лицами порочащих данных фактических данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность (№ 219/000/75-07/9.38-1/5.2013-1) 02.06.2023 38-1/1.24
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен срок государственной регистрации объекта недвижимости: срок, в течение которого установлен срок прекращения действия права собственности на объект недвижимости: сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам порочащих данных фактических данных: сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам порочащих данных фактических данных: сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограниченных правами собственности в силу закона от имени третьего лица, органа: сведения об ограничениях сделок по отчуждению имущества, если такой договор заключен для управления имуществом:		Договор аренды земельного участка № 02/06/2023 от 01.06.2023 № 50/17/003/2023-06/145/2023-2 Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2024 Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОМАФИЦИТИ» ДОПОНТРЕБИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», ОГРН 7703497534, ОГРНИП 7703497534 Земельная доля Администрация городского округа Раменское Московской области инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», № 1438-84/16/15, дата № 05.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют

полное наименование организации	 ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ» ИНН 50/08/003/2018/0001 ОГРН 50/08/003/2018/0001/0001 ОГРНИП 50/08/003/2018/0001/0001/0001 ОГРЮЛ 50/08/003/2018/0001/0001/0001	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть участка (участки) № 2	Часть участка № 3	Часть участка (участки) № 4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0779	
	сведения о документе, который устанавливает границы объектов недвижимости (документальной основой для кадастровой и/или долевой и/или общей долевой собственности), а также градоописную схему, её изменения;		
4	Назначены в судебном порядке кадастровые требования к сведениям о правах собственности и/или праве аренды земельного участка:	информация отсутствует	информация отсутствует
7	Судебно-исполнительные производства, связанные с прекращением действия физических лиц:	информация отсутствует	информация отсутствует
8	Судебно-исполнительные производства, связанные с прекращением действия физических лиц:	информация отсутствует	информация отсутствует
9	Судебно-исполнительные производства, связанные с прекращением действия физических лиц:	информация отсутствует	информация отсутствует
10	Применены ли в отношении земельного участка меры государственной регистрации, предусмотренные законодательством, но не рассмотрены заявителем с предоставлением государственной регистрации права (передача, прекращение права), оспаривания и права на образование объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	информация отсутствует	информация отсутствует
11	Судебно-исполнительные производства, связанные с прекращением действия физических лиц:	информация отсутствует	информация отсутствует

Инициатор государственного задания	Исполнитель государственного задания	Срок выполнения государственного задания
	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКАЗНОЙ РАБОТЫ Департамент государственного заказа Республика Беларусь, Минск, ул. Дзержинского, 11 Контактный телефон: +375 29 628 13 00 Контактный факс: +375 29 628 13 01 Контактный e-mail: info@goz.gov.by</p>	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть участка (участки) № 1	Часть участка № 2	Часть участка (участки) № 4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0779	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальный район:		
Инициатор государственного задания		Исполнитель государственного задания	
		 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКАЗНОЙ РАБОТЫ Департамент государственного заказа Республика Беларусь, Минск, ул. Дзержинского, 11 Контактный телефон: +375 29 628 13 00 Контактный факс: +375 29 628 13 01 Контактный e-mail: info@goz.gov.by</p>	

Участок (земельный участок государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (или иное наименование земельного участка)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/010	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Решение государственной учетной комиссии:		отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1 035 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		отсутствие	
Согласие землеустроителя:		отсутствие	
Дата государственной регистрации:		отсутствие	
Служба землеустройства объекта недвижимости:		Служба по объектам недвижимости и землеустроительная служба "Аграрий-М"	
Юридический адрес:		отсутствие	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" (ФАСИ) 11-00-000000-00-000000</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего с согласия зарегистрированных на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков иных в реестре инвестиционный фонд в статусе доверительного собственника инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/79-6788-58/145-2013-1/02.06.2023 30-01-20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Доверительное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023-0780-58/145-2023-2
	прим. на который учтено ограничение права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в котором и/или дата установления ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Обременение в виде залога недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИТ (ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии" (ФАСИ) 11-00-000000-00-000000</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
Министерство экономического развития Российской Федерации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0781	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московский округ, г. Пушкино, Российская Федерация	
Адрес, н.п.:		№8 «А», 18	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0781	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/000079-07/01-08/15-2013-1 от 06.08.2013 №-01/20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное ограничение:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 01/20
	номер государственной регистрации:		№ 21/000079-07/01-08/15-2013-1
	примечание, на который указывает на ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Обременение в пользу ипотечной организации "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отпавшее третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13:0040701:0781	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности		
4	Земельный участок является объектом ипотеки	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	
10	Применяется ли в отношении земельного участка государственная регистрация права	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13:0040701:0781	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	--	--

Участок государственной собственности (земельный участок), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0182	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,01 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу землеустройства:		Служба по вопросам государственного кадастра недвижимости	
Общая оценка:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

Лист 1. Лист 1

наличие государственной собственности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по вопросам государственного кадастра недвижимости</p> <p>Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	наличие отсутствия
---------------------------------------	--	--------------------

Лист 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0182	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 21/003/2023-08/015/2023-1 от 06.08.2023 08:41:28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовый оборот отсутствует
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:41:28
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023-08/015/2023-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено участие лица (лица) (лица) в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПАЕВОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕНТНОЕ ФОНД "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

наличие государственной собственности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба по вопросам государственного кадастра недвижимости</p> <p>Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	наличие отсутствия
---------------------------------------	---	--------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0783	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Пушкино, Московская область	
Адрес, м.п.:		1500-00-13	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Объект оценки:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Пушкино Московской области, ул. Пушкинская, д. 13, стр. 1, 1500-00-13	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба объектов недвижимости Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии г. Пушкино, Московская область</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0783	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа согласие владения земельным участком в реестре владения земельным участком в качестве земельного участка
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности владения земельным участком:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/0783/015/2023-1 от 02.06.2023 № 01/23
4	Правовые акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	акт:		Положительное решение
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 01/23
	номер государственной регистрации:		№ 01/003/2023/0783-06/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	акт, в котором указано решение о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Клиентское правовое отношение к объекту недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДИРЕКЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владения земельным участком, данным филиалом ФАГР Московской области:		данный отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьего лица, органа:		Правильный адрес: г. Пушкино Московской области, ул. Пушкинская, д. 13, стр. 1, 1500-00-13, дата: 02.06.2023
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба объектов недвижимости Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии г. Пушкино, Московская область</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Участок государственной собственности (земельный участок), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0784	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Триглицы»	
Юрлица:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте недвижимости ОГРН "ИД" "ИД", 730497536	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОНАЧАЛНИКА СЛУЖБЫ СЛУЖБА ЗАПИСИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛ «ТРИГЛИЦЫ»</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0784	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного типа:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2023/0784-08/15/2023-1 02.06.2023 00-01-28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023/0784-08/15/2023-1
	проект, на который учтены данные в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен статус правообладателя в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИЦИТ" ДОПОНЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7700877536, ОГРНИЛ 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного типа:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОНАЧАЛНИКА СЛУЖБЫ СЛУЖБА ЗАПИСИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛ «ТРИГЛИЦЫ»</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12:0080705:0794	
<p>4. Наличие и содержание, который осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными в законе субъекта Российской Федерации, регулирующем порядок предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству:</p>			
4	Земельный участок находится в собственности государства	анализ отсутствует	анализ отсутствует
5	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Содержание земельного участка соответствует условиям предоставления в аренду государственных земель, принадлежащих на праве собственности государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует

	 <p>МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12:0080705:0794	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			

	 <p>МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ</p>	
--	--	--

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:078	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		25618 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		50:06:0000000:1083	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Служба записи объектов недвижимости</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

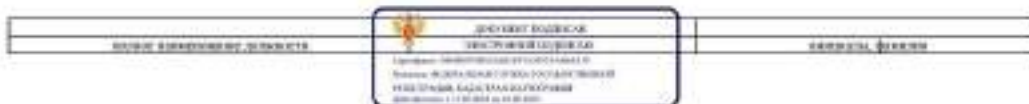
Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:078	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа особое жилищное инвестиционное право в реестре жилищного инвестиционного права в статусе жилого жилищного инвестиционного права
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-0785-59/145-2013-1 02.06.2013 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное ограничение
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17:0020705:0785-59/145-2013-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 15.11.2038
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИИ" (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕНТНОЕ ФОНД "Своя земля - рентный"), ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьего лица, ипотека:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Служба записи объектов недвижимости</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2/3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12:0080701:0785	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью и сведения о внесении изменений в кадастровую запись об объекте:		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения объектов недвижимости	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности и о том, каковы условия проведения работ	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления права аренды, аренды земельного участка, аренды земельного участка	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об отводе участка в государственную или муниципальную аренду	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
10	Применяется ли в отношении земельного участка, не рассмотренный заявителем с предоставлением государственной регистрации права (аренды, ипотеки) права, отнесенные к правам на объекты недвижимости, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, ипотеки, ипотеки права на земельный участок (в том числе, ипотеки земельного участка)	данные отсутствуют	



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3/1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12:0080701:0785	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:1000			
Муниципальный район			

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2023/018	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/2023	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		земельное отсутствие	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Пушкинский район	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельное отсутствие	
Согласие землеустроителя:		земельное отсутствие	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Общая оценка:		земельное отсутствие	
Получатель выписки:		Евдокимов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Пушкино Московской обл. ул. Мухоморова д. 73/12/1, 733197536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФИО заявителя/законного представителя Подпись: _____ Подпись: _____ Подпись: _____</p>	подпись функции
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07/003/2023/018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных земельных участков инвестиционные доли в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли в инвестиционном фонде:	1.1.1	земельное отсутствие
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/007/5-07/08-38/15/2013-1 от 06.08.2013 № 01/20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правильный адрес земельного участка:
	номер государственной регистрации:		02.06.2023 № 01/20
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		№ 01/003/2023/07/05-90/14/02/2023-2 Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен статус правообладателя и образован объект недвижимости:		Клиентское юридическое лицо с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТ (ФИЛИАЛ) ДОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7703077536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли в инвестиционном фонде:		земельное отсутствие
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности в силу закона отчуждения земельного участка:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об обязанности государственной регистрации сделок, право, ограничивающее право собственности в силу закона отчуждения земельного участка:		земельное отсутствие
	сведения об обязанности государственной регистрации сделок, право, ограничивающее право собственности в силу закона отчуждения земельного участка:		земельное отсутствие
	сведения об обязанности государственной регистрации сделок, право, ограничивающее право собственности в силу закона отчуждения земельного участка:		земельное отсутствие

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФИО заявителя/законного представителя Подпись: _____ Подпись: _____ Подпись: _____</p>	подпись функции
---	--	-----------------

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости ФРС)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пущино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		0,007 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости кадастра "Пущино"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба объектов недвижимости кадастра "Пущино"</p> <p>Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего с согласия зарегистрированных на основании данного земельного участка владельцев инвестиционных паев в реестре инвестиционный фонд в статусе долевого владельца инвестиционного фонда
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности в земельном участке:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2023-078/50-145-2023-1 02.06.2023 00-01-26
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00-01-26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023-078/50-145-2023-1
	проект, на который учтен номер и правильные сведения об объектах недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором учтен номер и правильные сведения об объектах недвижимости:		Муниципальное образование Московской области "Пущино" (ИНН 50/03/003/2023-078/50-145-2023-1) ИНН 50/03/003/2023-078/50-145-2023-1
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности в земельном участке:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления участком:		земельный участок

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Служба объектов недвижимости кадастра "Пущино"</p> <p>Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП		
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0787
	земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с использованием технологий и иных технологий застройки территории;	
4	Земельный участок является объектом ипотеки:	данные отсутствуют
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки:	данные отсутствуют
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки в пользу государственных органов:	данные отсутствуют
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу государственных органов:	данные отсутствуют
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу государственных органов:	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка меры государственной поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу государственных органов:	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2
ОГРН/ОГРНИП		
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0787
План фактически существующего земельного участка		
		
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись, фамилия

Учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Table with 4 columns: Object ID, Cadastral number, Date of registration, and other details. Includes fields like 'Земельный участок', 'Категория земель', 'Способы землепользования', etc.



Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Table header: Земельный участок вид объекта недвижимости

Table with 4 columns: List No, Area, Distance, and Volume.

Main table of registered rights with 3 columns: Right type, Object ID, and Description. Includes rights of ownership and lease.



Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00123/000275/0780	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с использованием технологий строительства в целях гражданского назначения:</p>			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством о государственном кадастре недвижимости (земельный участок, сформированный в результате изъятия земельного участка, сформированного в результате изъятия земельного участка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Улицы: Москва, Мясницкая улица, дом 26А Телефон: 8 (495) 938-5000</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00123/000275/0780	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Улицы: Москва, Мясницкая улица, дом 26А Телефон: 8 (495) 938-5000</p>	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/2018/019	
	сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости:		
4	Земельный участок является объектом требования:	анализ отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечного залога:	анализ отсутствует	
7	Создание и возмещение залога в пользу кредитора:	анализ отсутствует	
8	Создание и изменение режима обременения объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	анализ отсутствует	
9	Создание и изменение государственной регистрации объектов недвижимости:	анализ отсутствует	
10	Применение в отношении объектов недвижимости, не рассмотренных законодательством, государственных органов (председателя правления, органа опеки и попечительства) права, ограничивающего права собственности:	анализ отсутствует	
11	Создание и изменение государственной регистрации права, ограничивающего права на земельный участок (в том числе для государственной и муниципальной нужды):	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над общиной собственников			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/2018/019	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500			

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	--	--

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП		50:13:0030715-0791	
Кадастровый номер: 50:13:0030715-0791			
4	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
5	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Существование в собственности, который осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП		50:13:0030715-0791	
Кадастровый номер: 50:13:0030715-0791			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальный кадастровый номер	
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере недвижимости)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		№ 50:07/003/2023/0793	
Номер кадастрового квартала:		50:07/003/2023	
Дата внесения кадастрового номера:		01.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Способ владения:		индивидуальное владение	
Дата прекращения существования:		Дата существования отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного центра "Аристарх"	
Юрлицо продавца:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район Чертановское, д. 13, стр. 1, 753197530	

сведения об инициаторе выписки	Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 20 Телефон: 8 (495) 709 11 53, 8 (495) 709 11 54 E-mail: info@fgtr.ru, fgtr@fgtr.ru	сведения о филиале
---------------------------------------	---	---------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		№ 50:07/003/2023/0793	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Инициатор выписки выписки из Единого государственного реестра недвижимости "Своя земля - рентный", для чего и которая осуществляется на основании данных данных сведений и сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка кадастровый номер 50:07/003/2023/0793.
	Способ и возможность предоставления третьим лицам правомочия в данных данных данных	1.1.1	личное отсутствие
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/23/050/30-145/2023-1 02.06.2023 10:41:28
4	Получатель выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	4.1	Инициатор выписки выписки:
		Имя:	Екатерина Владимировна
		Дата государственной регистрации:	02.06.2023 10:41:28
		Номер государственной регистрации:	№ 50:07/003/2023/0793-50/145/2023-1
		Срок, на который учтено время государственной регистрации права и образования объекта недвижимости:	Срок действия: с 02.06.2023 по 15.11.2028
		Полнота, в которой истребованы сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	Клиентом и инициатором выписки выписки является "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИСТИК" ДОПОНЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 750507530, ОГРН: 114734000503
Сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочия в данных данных данных:	личное отсутствие		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченные права третьих лиц, ипотека:	Присутствие ипотечного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1435-84/01/01, дата № 05/2020		
Сведения об управлении данным объектом для оформления сделок, если такой договор заключен для управления объектом:	личное отсутствие		

сведения об инициаторе выписки	Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 20 Телефон: 8 (495) 709 11 53, 8 (495) 709 11 54 E-mail: info@fgtr.ru, fgtr@fgtr.ru	сведения о филиале
---------------------------------------	---	---------------------------

Учредитель (Федеральный орган государственной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых работ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0794	
Номер кадастрового плана:		50:17/003/2023	
Дата вступления в силу кадастрового плана:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись инициатора выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Контакт: 8 (495) 600-0000 (для справок) Сайт: www.fkz.ru</p>	подпись, фамилия
----------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0794	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов.
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2023/0794-08/145/2023-1 02.06.2023 30-01-20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023/0794-08/145/2023-1
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором введено ограничение права собственности и обременения объекта недвижимости:		Обременение в виде ипотеки объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТ-ВЕЛОВОУ УПРАВЛЕНИЯ" Л.С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отсуживающего третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в ипотеку, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись инициатора выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ Федеральное государственное учреждение Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Контакт: 8 (495) 600-0000 (для справок) Сайт: www.fkz.ru</p>	подпись, фамилия
----------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0794	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства)</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства	информация отсутствует	информация отсутствует
6	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	информация отсутствует	информация отсутствует
7	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	информация отсутствует	информация отсутствует
8	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	информация отсутствует	информация отсутствует
9	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	информация отсутствует	информация отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка	информация отсутствует	информация отсутствует
11	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	информация отсутствует	информация отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» Средства измерений поверяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2011 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0794	
Кадастровый номер:			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» Средства измерений поверяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2011 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0798	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		отсутствует	
Согласие землеустроителя:		отсутствует	
Дата государственной регистрации:		отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		отсутствует	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1 Контакт: 8 (495) 709-87536 Контакт: 8 (495) 709-87536 Контакт: 8 (495) 709-87536</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/0798	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в качестве инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/2023/0798-50/145/2023-1 02.06.2023 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустановочный документ:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/2023/0798-50/145/2023-1
	примечание: вид, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия: 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Клиентское наименование объекта недвижимости: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770987536, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, ящик № 09-309
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1 Контакт: 8 (495) 709-87536 Контакт: 8 (495) 709-87536 Контакт: 8 (495) 709-87536</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13:0030715-0795	
Кадастровый номер:			
4	Земельный участок, который используется для проведения обременительной деятельности (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога в пользу кредитора	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и изменение режима обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и изменение режима государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственной регистрации права (зачина, прекращения права, отчуждения и права на обременение объекта недвижимости), сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и изменение режима государственной регистрации права, прекращения, отчуждения права на земельный участок (в том числе, связанного с ипотекой)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13:0030715-0795	
Кадастровый номер:			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13/003/2015/0790	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства)</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства	информация отсутствует	информация отсутствует
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного проживания, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения	информация отсутствует	информация отсутствует
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения	информация отсутствует	информация отсутствует
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения	информация отсутствует	информация отсутствует
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения	информация отсутствует	информация отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	информация отсутствует
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки, залога, аренды, доверительного управления, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права пожизненного пользования, права пожизненного наследуемого владения	информация отсутствует	информация отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, 105081, Москва Тел: (495) 915-27-00, факс: (495) 915-27-01 E-mail: info@rosstandart.ru</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13/003/2015/0790	
Кадастровый номер:			
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, 105081, Москва Тел: (495) 915-27-00, факс: (495) 915-27-01 E-mail: info@rosstandart.ru</p>	подпись, фамилия	

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредитель (Учредители) объектов государственной регистрации, участки и участки в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая выписка:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:002075:0001		
№ выд. кадастрового плана:	50:07:002075		
Дата кадастрового плана государственного реестра недвижимости:	03.06.2021		
Решение государственной кадастровой оценки:	наличие отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	30 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер (кадастровые номера) смежных земельных участков объекта недвижимости:	наличие отсутствует		
Согласие на аренду:	наличие отсутствует		
Дата государственной регистрации:	03.06.2021		
Субъект права на объект недвижимости:	Самостоятельно		
Обременения:	наличие отсутствует		
Получатель выписки:	Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Приватбанк/ПАО «Сбербанк России» ОГРН 7707083733		

Кадастровый номер:		наименование субъекта РФ:	наименование субъекта РФ:
50:07:002075:0001		МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:07:002075:0001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов кадастровых объектов инвестиционный фонд в реестре кадастровых объектов инвестиционный фонд в статусе кадастровых объектов инвестиционный фонд
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам территории земельного участка:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 210:001/2014/030/001/2014-1 03.06.2013 00-01/00
4	Первичное право и обороты объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление:
	дата государственной регистрации:		03.06.2021 00-01/00
	номер государственной регистрации:		№ 50:07:002075:0001_№ 145/2021-2
	прям, на который установлен вид первоначального права и обороты объекта недвижимости:		Срок действия с 03.06.2021 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен вид первоначального права и обороты объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАЛ (ООО) ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7700877538, ОГРН 31473680838
	сведения о возможности предоставления третьим лицам территории земельного участка:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 145/2021/001, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченное право собственности и служебное ограничение третьего лица, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

Кадастровый номер:		наименование субъекта РФ:	наименование субъекта РФ:
50:07:002075:0001		МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Часть участка (участки) 2/3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/000275-0001	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, размещения объектов недвижимости на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам, не являющимся населенными пунктами;</p>			
4	Земельный участок находится в собственности государства, субъекта Российской Федерации, муниципального образования	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
5	Земельный участок находится в собственности физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
6	Земельный участок находится в собственности иностранного гражданина или лица без гражданства, не являющегося гражданином Российской Федерации	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
7	Земельный участок находится в собственности юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным образованием	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
8	Земельный участок находится в собственности государственного или муниципального образования	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
9	Земельный участок находится в собственности физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
10	Земельный участок находится в собственности иностранного гражданина или лица без гражданства, не являющегося гражданином Российской Федерации	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности
11	Земельный участок находится в собственности юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным образованием	земельный участок находится в собственности	земельный участок находится в собственности



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном (архивном) зарегистрированном праве на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Часть участка (участки) 1	Часть участка 2	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП:		00123/000275-0001	
Кадастровый номер:			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный по Московской области)
 (или иное наименование территории)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0002	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Ранее государственной регистрации земельный участок:		земельный участок	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба землеустроителей:		Служба землеустроителей Московской области "Земельная"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватбанк/ОАО "Сбербанк России" ОГРН "7707073357335"	

подпись землеустроителя		подпись филиала
-------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0002	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный фонд в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/02/75-000/03-08/145-2023-1 от 02.06.2023 30-01-20
4	Правомочное право в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Право аренды земельного участка
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17/003/23/0002-06/145-2023-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрировано право аренды земельного участка:		Муниципальный район Московской области "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФНЕСТИ" ДОБРОВОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7705877530, ОГРН 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли, земельного участка:		земельный участок
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06-30/0
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона согласия третьего лица, органа:		земельный участок
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления имуществом:		земельный участок

подпись землеустроителя		подпись филиала
-------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/2019/0043	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных актах, их наличие:		
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований:	информация отсутствует	
6	Судимость по возврату заложенного имущества зрелого просроченного долга:	информация отсутствует	
7	Судимость по возмещению причиненных гражданином физических повреждений жизни:	информация отсутствует	
8	Судимость по взысканию расходов по оплате налога (земельного налога, государственного акциза и иных платежей) за неисполнение обязанностей по уплате налогов:	информация отсутствует	
9	Судимость по исполнению государственной регистрации по земельным участкам, правообладателем которых являются граждане:	информация отсутствует	
10	Применяемая в отношении земельного участка, но не рассмотренная заявителем с предоставлением государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и иных ограничений права собственности на земельный участок), запись в Едином государственном реестре недвижимости:	информация отсутствует	
11	Судимость по исполнению государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по актам исполнительных органов власти:	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ <small>Средства измерения, средства измерений, средства контроля, средства защиты, средства безопасности, средства защиты информации, средства защиты окружающей среды, средства защиты населения, средства защиты имущества, средства защиты информации, средства защиты информации, средства защиты информации</small>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
02.01.2024			
Кадастровый номер:		50:13/004/2019/0043	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ <small>Средства измерения, средства измерений, средства контроля, средства защиты, средства безопасности, средства защиты информации, средства защиты информации, средства защиты информации</small>	подпись, фамилия	

Учредителю (Финансовый институт государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (полное наименование государственного органа)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0003	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости имени князя Дмитрия Ивановича	
Юридический адрес:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Привольная ул. д. 10/1 кв. 100 ООО "ИК "СДР", 733497536	

полное наименование государственного органа	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	полное наименование филиала
---	--	-----------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/23/0003/003/015/2023-1 02.06.2023 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/23/0003-00/145/2023-2
	проект, на который учтено заявление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором принято уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Уведомление о предоставлении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Принятие управляющей компанией «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"» № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствует
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствует

полное наименование государственного органа	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	полное наименование филиала
---	---	-----------------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка №4/категория 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13/003/2019/0003	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройка) земельного участка с учетом планируемой застройки и/или размещения объектов недвижимости;</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости:	земельный участок	
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	
10	Применяются ли в отношении земельного участка государственные ограничения:	земельный участок	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения:	земельный участок	

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка №4/категория 4
ОГРН/ЕГРН:		50:13/003/2019/0003	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:003	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Адрес в м.п.:		777 кв. 18	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536	

подпись и печать государственного органа	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти Центральный исполнительный орган государственной власти Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536</p>	подпись, печать
--	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный фонд в реестре инвестиционных фондов и счетов для инвестиционных фондов инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности в земельном участке:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030705:003/19/015/2013-1 02.06.2013 00:01:26
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030705:003-09/145/2023-2
	проект, на который учтено уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности в земельном участке:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила коммерческого управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного органа	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти Центральный исполнительный орган государственной власти Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536</p>	подпись, печать
--	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0015	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства)</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства	информация отсутствует	информация отсутствует
6	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	информация отсутствует	информация отсутствует
7	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	информация отсутствует	информация отсутствует
8	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	информация отсутствует	информация отсутствует
9	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	информация отсутствует	информация отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении использования земельного участка	информация отсутствует	информация отсутствует
11	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	информация отсутствует	информация отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0015	
Кадастровый номер:			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> <p>Специальное учреждение Федерального агентства технического регулирования</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/001.7	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2023	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		30 м. 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Состояние земли:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733197536	

подпись ответственного должностного лица	 ДОКЛАДОВА ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Адрес: 105080, Москва, ул. Земляной вал, д. 10 Контакт: 8 (495) 938-0000 (для справок) e-mail: dokladova@rosreestr.ru Дата выписки: 01.12.2023 16:43:00	подпись филиала
--	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2023/001.7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего в котором зарегистрировано на основании данных данных сведений и сведений инвестиционный фонд в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/2023/001.7-50/145/2023-1 02.06.2023 30-01-70
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правообладатель уведомил:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 16:43:00
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/2023/001.7-50/145/2023-1
	примечание, на который указывает государственные органы и органы государственной власти:		Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМА ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л. С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734600563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733197536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют

подпись ответственного должностного лица	 ДОКЛАДОВА ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Адрес: 105080, Москва, ул. Земляной вал, д. 10 Контакт: 8 (495) 938-0000 (для справок) e-mail: dokladova@rosreestr.ru Дата выписки: 01.12.2023 16:43:00	подпись филиала
--	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		0012/000275-0017	
Кадастровый номер: 50:12/000275-0017			
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости и наличии или отсутствии в нем ограничений, связанных с ипотекой		
4	Земельный участок в залоге, заложен ли?	информация отсутствует	информация отсутствует
6	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, право залога, право аренды?	информация отсутствует	информация отсутствует
7	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, право залога, право аренды, право пожизненного пользования земельным участком?	информация отсутствует	информация отсутствует
8	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, право залога, право пожизненного пользования земельным участком?	информация отсутствует	информация отсутствует
9	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, право залога, право пожизненного пользования земельным участком?	информация отсутствует	информация отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством Российской Федерации в отношении права собственности, права залога, права аренды, права пожизненного пользования земельным участком, условия и ограничения в отношении земельного участка?	информация отсутствует	информация отсутствует
11	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, право залога, право пожизненного пользования земельным участком?	информация отсутствует	информация отсутствует

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		0012/000275-0017	
Кадастровый номер: 50:12/000275-0017			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0010	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Адрес в м.п.:		301-44-9	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости филиала «Централэнд»	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "ЦДР", 733497534	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти</p>	подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0020705:0010/03/001/2013-1 02.06.2013 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2013 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17:0020705:0010/03/001/2013-1
	примечание: вид, на который учтено уведомление в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 18.11.2018
	вид, в пользу которого уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТ-ВЕНЧУРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Л.С. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "ЦДР", 733497534
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральный орган исполнительной власти</p>	подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13/004/2019/001	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записью или кадастровой записью в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных реестрах;		
4	Земельный участок в собственности граждан:	анализ отсутствует	
6	Сведения о возмещении и о том, какие пути разрешения в споре:	анализ отсутствует	
7	Сведения о возможности предоставления земельного участка в аренду:	анализ отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	анализ отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации по данному участку недвижимости или иного объекта недвижимости:	анализ отсутствует	
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренная заявителем с проведения государственной регистрации права (аренды, прекращения права, отмены и права на образование объекта недвижимости, сделки и отмены в объекте недвижимости):	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок по иным основаниям и иным:	анализ отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13/004/2019/001	
План фактически сформированного земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0010	
	сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости (за исключением кадастровой и Единого государственного реестра недвижимости)		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения и использования объектов недвижимости	информация отсутствует	
6	Создание и использование объектов недвижимости для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	
7	Создание и использование объектов недвижимости для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	
8	Создание и использование объектов недвижимости для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	
9	Создание и использование объектов недвижимости для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	
10	Применяются в отношении объектов недвижимости, не рассмотренных в отношении проведения государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости	информация отсутствует	
11	Создание и использование объектов недвижимости для размещения объектов недвижимости	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДЕКС.ОБ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЛЯМИ Федеральное государственное учреждение Федеральное агентство по управлению государственным имуществом 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0010	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
подпись и наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДЕКС.ОБ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЛЯМИ Федеральное государственное учреждение Федеральное агентство по управлению государственным имуществом 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2023/002/001			
Номер кадастрового квартала: № 50:07/003/2023			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Режим государственной регистрации земельного участка: земельный участок			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Раменский городской округ			
Адрес: 50:07/003/2023/002/001			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землепользователя: Земельный участок не имеет обременений			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Служба записи об объектах недвижимости: Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии			
Общая оценка: земельный участок			
Получатель выписки: Единый государственный реестр недвижимости, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ОГРН 7707083893, ОГРН 7707083893, ОГРН 7707083893			

подпись заявителя/получателя	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	подпись
------------------------------	---	---------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:07/003/2023/002/001			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности Закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрированы на основании данных выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, кадастровый номер которого указан в выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая запись собственности № 50:07/003/2023/002/001/02.06.2023/002/001/001
4	Правовые связи и обременения объекта недвижимости		
4.1	ипс:		Правовые связи и обременения
	дата государственной регистрации		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации		№ 50:07/003/2023/002/001/02.06.2023/002/001/001
	примечание: вид, на который учтено право государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости		Срок действия: 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в пользу которого учтено право государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости		Коммерческое предприятие (общество с ограниченной ответственностью) "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТАРИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7707083893, ОГРН 7707083893
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения земельного участка		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 09.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения земельного участка		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения земельного участка		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	подпись
------------------------------	--	---------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0024	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пушкино Московской области	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Общая оценка:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	код выписки
--------------------------	---	-------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно в возможности предоставления третьим лицам порождающих данных функционального назначения:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75/0074-08/145/2013-1 02.06.2013 00-01/24
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустанавливающий документ:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75/0074-08/145/2013-1
	примечание: вид, на который учтено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия: с 02.06.2013 по 13.11.2038
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТЛИБОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порождающих данных функционального назначения:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	код выписки
--------------------------	--	-------------

Учредитель (Федеральный орган государственной статистики, метрологии и стандартизации Российской Федерации)
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр статистической информации»


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11:0020705:0079	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Адрес, н.п.:		301-44-9	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497534	

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Средства связи: 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок)</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:11:0020705:0079	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности земельный фонд:	1.1.1	земельный участок
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 219/000075-0079-00/15-0013-1 02.06.2023 30-11-20
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Правомочные сведения:
	дата государственной регистрации:		01.06.2021 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:11:0020705:0079-00/14-0013-1
	проект, на который учтены сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтены сведения об объекте недвижимости:		Клиентское юридическое лицо с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТЫ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077530, ОГРН: 114734006563
	сведения об объекте недвижимости, предоставленном третьим лицам в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости:		земельный участок
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, право, ограничение права собственности, ипотека:		Правомочное управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата: 26.05.2020
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, если такой договор заключен для управления объектом:		земельный участок

подпись заявителя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Федеральное государственное учреждение Средства связи: 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок) 8(495)700-0000 (для справок)</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2
Часть участка № 2	Часть участка № 2
ОГРН/ОГРНИП:	
Кадастровый номер: 50:13:0040705-0020	
1	Сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной основой для государственной регистрации недвижимости с указанием кадастровой или долевой и иной правообладательской информации
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости
6	Сведения о возможности предоставления права аренды государственного земельного участка
7	Сведения о возможности предоставления права аренды государственного земельного участка
8	Сведения о наличии решения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки земельного участка
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственной регистрации недвижимости (например, права, ограничения и права пользования объектами недвижимости, сделки и отчуждения объектов недвижимости)
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки земельного участка, государственной регистрации права на земельный участок (в том числе обременения земельного участка)

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1
Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП:	
Кадастровый номер: 50:13:0040705-0020	
План фактического местоположения земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	--	--

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030705:0005	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030705	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 73/319/7536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОНАДРОБНОСТНОГО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Служба записи объектов недвижимости Московской области</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030705:0005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000075-0015-00/01/01/02.06.2023-00-01/20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовый оборот отсутствует
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 10:31:26
	номер государственной регистрации:		50:07:0030705:0005-00/145/2023-2
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Комплексы в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДИВИДЕНДНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7700877536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона от имени третьего лица, опека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОНАДРОБНОСТНОГО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Служба записи объектов недвижимости Московской области</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-6635	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации;</p>			
4	Земельный участок является объектом ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка меры государственного регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-6635	
Кадастровый номер:			
План фактического земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна Ирина Викторовна</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0041	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Ранее существовавший государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		30 м, 9	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата вступления в силу кадастрового плана территории:		наличие отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет "Автоматизация"	
Юрлица:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536	

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0041	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений сведения об инвестиционных паевых инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 210/000/75-0001-38-145-2013-1 02.06.2013 38-145-20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Подрядный договор подряда на:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 17/0030705-0041-06/145-2023-2
	проект, на который учтены данные правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен этот объект недвижимости:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЯЖЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных фактических данных:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствует
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении объектом, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет</p> <p>Адрес: Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536</p>	информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0041	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства, в том числе для выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, огородничества, животноводства, птицеводства, пчеловодства и других сельскохозяйственных животных;</p>			
4	Земельный участок находится в собственности	земельный участок	земельный участок
6	Созданы все необходимые и законные условия для проведения работ	земельный участок	земельный участок
7	Созданы все необходимые предельно допустимые условия для проведения работ	земельный участок	земельный участок
8	Созданы все необходимые условия для осуществления работ	земельный участок	земельный участок
9	Созданы все необходимые государственные условия для осуществления работ	земельный участок	земельный участок
10	Проведены все необходимые государственные работы, предусмотренные законодательством	земельный участок	земельный участок
11	Созданы все необходимые государственные условия для осуществления работ	земельный участок	земельный участок

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ</p>	
--	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0041	
Кадастровый номер:			
План фактически существующего земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Муниципальное образование		
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ</p>		

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0042	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Своя земля - Рентный", ОГРН 7703497534	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0042	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный паевый закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для выписки которого регистрируются на основании данного выписки сведений инвестиционный паев в реестр инвестиционный паев в статусе действующий инвестиционный паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности действий фидуциарного паев:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/23/0042/06/145/2023-1 02.06.2023 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правоустанавливающий документ
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/23/0042/06/145/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИАРИИ ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497534, ОГРН 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности действий фидуциарного паев:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочие управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данного отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДРОБНОСТИ</p>	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0042	
Кадастровый номер:		09/13/003075-0042	
	сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости на земельный участок и сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		
4	Земельный участок находится в залоге:	информация отсутствует	
6	Существуют ли ограничения в отношении участка в пользу третьих лиц:	информация отсутствует	
7	Существуют ли ограничения в отношении участка в пользу третьих лиц в отношении права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	
8	Существуют ли ограничения в отношении участка в пользу третьих лиц в отношении права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	
9	Существуют ли ограничения в отношении участка в пользу третьих лиц в отношении права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	
10	Присутствуют ли сведения о наличии ограничений, не рассмотренных заявителем при проведении государственной регистрации права (аррест, прескрипция права, ограничение права собственности на земельный участок, ипотека и другие ограничения в отношении земельного участка):	информация отсутствует	
11	Существуют ли ограничения в отношении участка в пользу третьих лиц в отношении права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации Федеральное бюро испытаний Федеральное бюро экспертизы	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0042	
Кадастровый номер:		09/13/003075-0042	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации Федеральное бюро испытаний Федеральное бюро экспертизы	подпись, фамилия	

Учредитель (владелец) объекта государственной регистрации, кадастра и регистрации в Московской области
полное наименование организации (инд.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится государственным служащим:

Лист № 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего датировок: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0043	
Номер кадастрового плана:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Платителю налогов на объект недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Александровна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, улица Зои Космодемьянской, д. 73/32, 733497536	

полное наименование организации	 ДЕПАРТАМЕНТ ВОДИТСКОГО РАЙОННОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО КАДАСТРА <small>Сторожковское шоссе, д. 10, стр. 1/1, 1414043, г. Видное Телефон: 8(495) 336-01-00 (для справок) e-mail: voditskiy_kad@rosreestr.gov.ru Адрес: Московская обл., Видный район, д. 10, стр. 1/1</small>	подпись, фамилия
---------------------------------	--	------------------

Лист № 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего датировок: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0043	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для выданы которого зарегистрированы на основании данных данных объектов и/или земельных участков/земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд и/или земельный участок/земельные участки.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороговыми данными фидуциарного займа:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/23/0043/36-115/2023-1 02.06.2023 36-11.26
4	Правильные права в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правильный вид: земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18.31.26
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/23/0043/36-145/2023-2
	проект, на который учтен номер и/или правильные права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрирован земельный участок/земельные участки:		Кадастровый номер объекта недвижимости: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИФИДЕЛТИ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7703077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пороговыми данными фидуциарного займа:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный вид: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные правами собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, аренда:		данные отсутствуют
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

полное наименование организации	 ДЕПАРТАМЕНТ ВОДИТСКОГО РАЙОННОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО КАДАСТРА <small>Сторожковское шоссе, д. 10, стр. 1/1, 1414043, г. Видное Телефон: 8(495) 336-01-00 (для справок) e-mail: voditskiy_kad@rosreestr.gov.ru Адрес: Московская обл., Видный район, д. 10, стр. 1/1</small>	подпись, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2/3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/23/0043	
	сведения о документах, которые используются при оформлении документов для записи в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения объектов недвижимости:	информация отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечного залога:	информация отсутствует	
7	Создание и возмещение залога недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по кредитным договорам:	информация отсутствует	
8	Создание и возмещение залога недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по государственным и муниципальным заказам:	информация отсутствует	
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам, принадлежащим государственным и муниципальным предприятиям:	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственной регистрации права, о передаче права, о прекращении права, о признании права, о признании права собственности на земельный участок:	информация отсутствует	
11	Создание и возмещение государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по иным основаниям, не указанным в перечне:	информация отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из состава имущества			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 1/1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/23/0043	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28	подпись, фамилия	

Участок (земельный участок государственной регистрации, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0044	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Ипотечная"	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Ипотечная"</p>	информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0044	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данного документа сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных фактического лица:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030705:0044-08/15/2013-1 02.06.2013 30-01-20
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2013 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17:0030705:0044-08/15/2013-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и образован объект недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 15.11.2018
	лицо, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Комплексу в оперативной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФНЕСТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных фактического лица:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

информация о кадастровом делении	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Ипотечная"</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2/3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/002075-0044	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства)</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для ведения сельского хозяйства	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для проведения кадастрового учета	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для государственной регистрации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства, которые не рассматривались в отношении земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для государственной регистрации	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, Москва, Российская Федерация ИНН 77/0010000000 ОГРН 5027700000000</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 1/1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		0012/002075-0044	
Кадастровый номер:			
План фактически создан земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, Москва, Российская Федерация ИНН 77/0010000000 ОГРН 5027700000000</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Фонда паевой инвестиционной недвижимости, зарегистрированному в Московской области
по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мухоморова, д. 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/23/004/		
Номер кадастрового квартала:	50:17/003/23/		
Дата прекращения кадастрового номера:	01.06.2023		
Решение государственного земельного органа:	данный отсутствует		
Муниципальный район:	Московский район, г. Мытищи, Московская область		
Площадь, кв. м:	30 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данный отсутствует		
Согласие землеустроителя:	данный отсутствует		
Дата прекращения кадастрового номера:	дан отсутствует		
Служба землеустройства:	Служба землеустройства Московской области "Агроинвентарь"		
Юридический адрес:	данный отсутствует		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Мухоморова д. 19, 733497530		

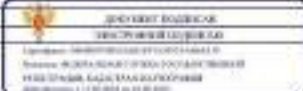
ИНН Московской области	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ И СБОРОВ по Московской области Адрес: 140130, Московская область, Мытищинский район, с/пос. Мухоморова, д. 19 Контактный телефон: 8 (495) 337-70-00 Контактный факс: 8 (495) 337-70-01	ОГРН ИФНС
------------------------	---	-----------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:	50:17/003/23/004/		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок принадлежит на праве собственности закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный", для чего в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости.
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам права пользования земельным участком:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/020/02/75-0045-50/145-2013-1 от 06.08.2013 № 11-1/20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	История:		
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 31.26
	номер государственной регистрации:		50:17/003/23/0045-50/145-2013-1
	проект, на который учтен кадастровый номер участка в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2018
	земли, в пользу которой установлен кадастровый номер участка в Едином государственном реестре недвижимости:		Квартал в границах кадастрового квартала "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИ ДЖОИНТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507530, ОГРН: 114734006503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам пользования земельным участком, земельным участком или объектом недвижимости:		данный отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, сделок:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/01, дата № 06-2018 данный отсутствует
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

ИНН Московской области	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ И СБОРОВ по Московской области Адрес: 140130, Московская область, Мытищинский район, с/пос. Мухоморова, д. 19 Контактный телефон: 8 (495) 337-70-00 Контактный факс: 8 (495) 337-70-01	ОГРН ИФНС
------------------------	--	-----------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/2023/0045	
	сведения о документах, которые используются при оформлении государственной регистрации недвижимости (за исключением кадастровой и Единого государственного реестра недвижимости)		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения и размещения объектов недвижимости	данные отсутствуют	
6	Создание и возмещение ипотечного залога	данные отсутствуют	
7	Создание и возмещение залога недвижимости в пользу кредитора	данные отсутствуют	
8	Создание и возмещение залога недвижимости в пользу кредитора	данные отсутствуют	
9	Создание и возмещение государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством, государственной регистрации права (зачина, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), сделки и отчуждения объекта недвижимости	данные отсутствуют	
11	Создание и возмещение государственной регистрации права, прекращения, отчуждения права на земельный участок (в том числе, с использованием кадастровой информации)	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:13/003/2023/0045	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0040	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497534	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	--	-------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030705:0040:50:17:0030705:0040:02.06.2023 80-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17:0030705:0040:50:17:0030705:0040:02.06.2023-2
	проект, на который учтено право государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрировано право собственности:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИДЕЛТИВИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587538, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497534
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о договорных отношениях, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-00/001	
Кадастровый номер:		50:121/0030275-00/001	
	сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие ограничений в отношении земельного участка:		
4	Земельный участок находится в залоге:	информация отсутствует	
6	Существуют ли ограничения в отношении участка, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	
7	Существуют ли ограничения в отношении участка, связанные с ипотекой, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	
8	Существуют ли ограничения в отношении участка, связанные с ипотекой, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	
9	Существуют ли ограничения в отношении участка, связанные с ипотекой, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	
10	Применяются ли санкции в отношении участка, связанные с ипотекой, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	
11	Существуют ли ограничения в отношении участка, связанные с ипотекой, связанные с ипотекой:	информация отсутствует	

подпись и наименование должности	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28, стр. 1</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-00/001	
Кадастровый номер:		50:121/0030275-00/001	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26/28, стр. 1</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (лица)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0047	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет объектов недвижимости</p> <p>Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10</p>	подпись, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0047	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/23/0047-50/145/2023-1 02.06.2023 30-01-20
4	Правильные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/23/0047-50/145/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором учтено ограничение права собственности и обременения объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОМАФИЦИТ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данных отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильные сведения об объекте недвижимости и информации о рентном фонде "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данных отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости и кадастровый учет объектов недвижимости</p> <p>Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10</p>	подпись, фамилия
---------------------------------	--	------------------

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/004/23/0047	
Кадастровый номер:		50:13/004/23/0047	
	сведения о документах, которые используются при оформлении документов для заключения сделки с объектом недвижимости и/или гражданскую запись об ипотеке:		
4	Земельный и субземельный участки требуются для размещения и размещения объектов недвижимости:	информация отсутствует	
6	Содержит ли информация о наличии объектов недвижимости в рамках земельного участка:	информация отсутствует	
7	Содержит ли информация о предоставлении земельного участка для размещения объектов недвижимости:	информация отсутствует	
8	Содержит ли информация о наличии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Содержит ли информация о государственной регистрации объектов недвижимости:	информация отсутствует	
10	Применяются ли сведения о наличии объектов, не рассмотренных законодательством о государственной регистрации права, ограничении права, прекращении права, ограничении права на образование объектов недвижимости, сделки и отчуждения объектов недвижимости:	информация отсутствует	
11	Содержит ли информация о государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по актам государственного кадастра:	информация отсутствует	

ИНН	ОГРН	ОГРНИП	ОГРНИП
7707083893	103070838930001	103070838930001	103070838930001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/004/23/0047	
Кадастровый номер:		50:13/004/23/0047	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
ИНН	ОГРН	ОГРНИП	ОГРНИП
7707083893	103070838930001	103070838930001	103070838930001

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль и надзор в области земельных отношений, строительства, недропользования и кадастра)
 Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости введен государственный кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0040	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Решение государственной учетной комиссии:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		30 м. 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица участника:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильная запись: от имени заявителя ОГРН "ИДН": 730347534	

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости</p>	подпись филиала
---------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0040	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0040-30-145/2023-1 02.06.2023 30-145/23
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустановочный документ:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18.31.26
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/75-0040-30-145/2023-1
	примечание: вид, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия: с 02.06.2023 по 18.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Комплексы в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФНЕСТИ" ДОПРИТЧЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7700877530, ОГРН: 114734000503
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правильная запись: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		наличие отсутствует
	сведения об управлении объектом для оформления сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствует

подпись заявителя выписки	 <p>Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости</p>	подпись филиала
---------------------------	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-00/001	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости	да	да
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения	да	да
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой	да	да
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой, в пользу государства или муниципальных органов	да	да
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой, в пользу государственных органов	да	да
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством Российской Федерации	да	да
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения, связанные с ипотекой, в пользу государства или муниципальных органов	да	да

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА</p>	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-00/001	
Кадастровый номер:			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА УНПД ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/000/001	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/2019	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		наличие отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		30 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Юрлица:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: 8 (495) 940-0700 (факс) 8 (495) 940-0701 сайт: www.gost.ru, www.astr.gov.ru Дата введения: 1.10.2013, 01.07.2017</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/2019/000/001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участника инвестиционного фонда
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/02/75-0018/08/15/2019-1 02.06.2019 08-11-28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08-11-28
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/02/75-0018/08/15/2019-1
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия: 02.06.2019 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Клиентом в отношении объекта недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТ-ВЕЛОВОУ УПРАЦЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении: вид, дата, номер, дата государственной регистрации:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: 8 (495) 940-0700 (факс) 8 (495) 940-0701 сайт: www.gost.ru, www.astr.gov.ru Дата введения: 1.10.2013, 01.07.2017</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0040	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства (земельный участок, который используется для ведения сельского хозяйства)</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости	да	да
5	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да
6	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да
7	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да
8	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да
9	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы законодательства	да	да
11	Созданы ли условия для проведения кадастровых работ	да	да

подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, Москва, Российская Федерация ИНН 77/0035383373 ОГРН 5027700353833</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/0040	
Кадастровый номер:			
План фактического землепользования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/100, Москва, Российская Федерация ИНН 77/0035383373 ОГРН 5027700353833</p>	подпись, фамилия	

Учредителю (Учредителям) открытого паевого инвестиционного фонда (закрытого паевого инвестиционного фонда)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0800	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0020705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		113 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Централэнд»	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект САО "К" "СД", 733497536	

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Филиал «Централэнд»</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0020705:0800	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего с согласия зарегистрированных на основании данного земельного участка владельцев инвестиционных паев в реестр введено инвестиционный фонд в статусе долевого владельца инвестиционного фонда
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 210/0007548/06-08/15/2013-1 02.06.2013 06-01-28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное уведомление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 21/0020705:0800/06-14/02/2013-2
	примечание: вид, на который учтено уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого уведомление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ ДЖОИНТ-ВЕЛОВОУ УПРАЦЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект САО "К" "СД", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, если договор аренды или управления заключен:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи объектов недвижимости Филиал «Централэнд»</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-0002	
Кадастровый номер:			
4. Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта, в границах территории, отведенной для размещения объектов недвижимости		данные отсутствуют	
6. Состояние в отношении земельного участка: наличие ограничений в праве		данные отсутствуют	
7. Состояние в отношении земельного участка: наличие ограничений в праве: наличие ограничений в праве		данные отсутствуют	
8. Состояние в отношении земельного участка: наличие ограничений в праве: наличие ограничений в праве		данные отсутствуют	
9. Состояние в отношении земельного участка: наличие ограничений в праве: наличие ограничений в праве		данные отсутствуют	
10. Приспособлен ли земельный участок к использованию, не рассмотрены земельный участок с предоставлением государственной регистрации права (срочное, срочное право, срочное право образования объекта недвижимости), условия и ограничения объекта недвижимости		данные отсутствуют	
11. Состояние в отношении земельного участка: наличие ограничений в праве: наличие ограничений в праве		данные отсутствуют	

 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>
---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-0002	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>		<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/003	
Кадастровый номер: 09/13/003/23/003			
4	Земельный участок является объектом, который используется для проведения обременений и доукомплектования земельной массы, а также для проведения работ по благоустройству территории.	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Созданы ли в судебном порядке какие-либо требования к участку, препятствующие его использованию?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Созданы ли в судебном порядке какие-либо требования к участку, препятствующие его использованию?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Созданы ли в судебном порядке какие-либо требования к участку, препятствующие его использованию?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Созданы ли в судебном порядке какие-либо требования к участку, препятствующие его использованию?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о проведении государственной регистрации права (земельного, строительного права, права на объект недвижимости), нормы и положения области недвижимости?	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Созданы ли в судебном порядке какие-либо требования к участку, препятствующие его использованию?	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ</p>
---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23/003	
Кадастровый номер: 09/13/003/23/003			
План фактического использования земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ</p>		

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/04	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройки) земельной территории, подлежащей изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации;</p>			
4	Земельный участок является объектом ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются ли в отношении земельного участка меры государственной поддержки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в виде ипотеки	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/04	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия	

Учредителю (Учредителям) открытого паевого инвестиционного фонда (закрытого паевого инвестиционного фонда)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030705:0005	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Пушкино, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Западная»	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536	

подпись заявителя/заявителей	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
01.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0030705:0005	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый номер земельного участка в реестре кадастровый номер инвестиционный фонд в статусе кадастровый номер инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/00075:0005:50:015:2013-1 01.06.2013 30-01-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		01.06.2013 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 219/00075:0005:50:145:2013-2
	примечание, на который указан вид и дата государственной регистрации в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2013 по 15.11.2018
	вид, в пользу которого установлен вид и дата государственной регистрации в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТВИ ДИЖИТАЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, есть ли договор аренды на управление объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/заявителей	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/05	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или массовой застройки и подлежит обязательной передаче в государственную собственность</p>			
4	Земельный участок является объектом недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для возникновения у лица определенного рода права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для возникновения у лица определенного рода права собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для возникновения у лица определенного рода права собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли санкции в отношении лица, не рассмотревшего заявление о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отмены или признания недействительности, сделки и отмены и отмены недействительности)	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для государственной регистрации права (перехода, прекращения, отмены или признания недействительности)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать эксперта	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать
---------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/05	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать эксперта	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации</p>	подпись, печать	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0609	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данное отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данное отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данное отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Общая оценка:		данное отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497534	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Агентство федеральное государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> <p>Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 100</p> <p>Телефон: 8(495) 333-33-33</p> <p>Сайт: www.fedres.ru</p>	подпись, фамилия
--------------------------------------	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0609	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционный паёв в реестре инвестиционных паёв и счетов для инвестиционных паёв
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данная отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/23/0609-50/145/2023-1 от 02.06.2023 № 01/20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Положительное решение
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/23/0609-50/145/2023-1
	проект, на который учтено заявление о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором принято решение о предоставлении права в отношении объекта недвижимости:		Клиентом в предоставлении государственной услуги является "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОБРОЧЕЛНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587534, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли, земельной доли, земельных долей:		данное отсутствует
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отсуживающего третьих лиц, ипотека:		Правильный адрес: управление Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об управлении земельным участком для оформления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данное отсутствует

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>Агентство федеральное государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> <p>Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 100</p> <p>Телефон: 8(495) 333-33-33</p> <p>Сайт: www.fedres.ru</p>	подпись, фамилия
--------------------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-08/001	
Кадастровый номер:		50:12/0030275-08/001	
	сведения о документах, которые используются при проведении обременения и документах, подтверждающих наличие или отсутствие ограничений в отношении земельного участка:		
4	Земельный участок находится в залоге:	информация отсутствует	
6	Существуют ли ограничения в отношении участка по правовому статусу:	информация отсутствует	
7	Существуют ли ограничения в отношении участка по правовому статусу в отношении права собственности:	информация отсутствует	
8	Существуют ли ограничения в отношении участка в отношении права собственности для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
9	Существуют ли ограничения в отношении участка в отношении права собственности для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	
10	Применяются ли в отношении участка постановления, не рассмотренные заявителем о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения права собственности земельного участка и прекращения права собственности):	информация отсутствует	
11	Существуют ли ограничения в отношении участка в отношении права собственности для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Федеральное бюро технического регулирования и метрологии</small> <small>119072, Москва, Мясницкая улица, дом 26А</small>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0030275-08/001	
Кадастровый номер:		50:12/0030275-08/001	
План фактического местоположения земельного участка			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Федеральное бюро технического регулирования и метрологии</small> <small>119072, Москва, Мясницкая улица, дом 26А</small>	подпись, фамилия	

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/07	
Кадастровый номер:			
<p>земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки (застройка) земельного участка с целью предоставления в аренду государственной власти, её органов;</p>			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Применяются в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством о государственной регистрации недвижимости (земельный участок, сформированный в результате раздела, слияния и отчуждения земельного участка)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
--	--	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-08/07	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>		

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0030	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данный отсутствует	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данный отсутствует	
Согласие землеустроителя:		данный отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		данный отсутствует	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (подпись)</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0030	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного земельного участка инвестиционное право в реестре инвестиционных прав в статусе долевого участия в инвестиционном праве
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных для выписки:	1.1.1	данный отсутствует
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030705:0030:015/2013-1 от 02.06.2013 № 01/13
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовый оборот отсутствует
	дата государственной регистрации:		02.06.2013 № 01/13
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030705:0030:015/2013-1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2013 по 15.11.2018
	проект, в котором учтено участие в праве собственности:		Комплексу в собственности общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных для выписки:		данный отсутствует
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данный отсутствует
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделки, если такой договор заключен для управления объектом:		данный отсутствует

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ПРОКОНТОЛЬЩИК ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (подпись)</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/000275-00/001	
Кадастровый номер:			
00121/000275-00/001			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или массовой застройки с учетом возможности проведения застройки с использованием земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/000275-00/001	
Кадастровый номер:			
00121/000275-00/001			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и наименование должности	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального бюджета)
Федеральное казначейство


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0001	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землепользователя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования "Ипотечная"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536	

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАЗНАЧЕЙСКОГО СЛУЖЕНИЯ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего с ипотечным кредитованием на основании данных данных сведений и сведений инвестиционного фонда в реестре инвестиционный фонд в статусе действующий инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/00075/000/00/145/2023-1 02.06.2023 00:01:20
4	Правильные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:01:20
	номер государственной регистрации:		№ 219/00075/000/00/145/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором учтено право государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости:		Муниципальное образование Московской области "РАМЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ" (МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ) "Своя земля - рентный", ИНН: 770007536, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДП", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАЗНАЧЕЙСКОГО СЛУЖЕНИЯ Служба записи об объектах недвижимости ипотечного кредитования ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23-0001	
Кадастровый номер: 50:13/003/23-0001			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с учетом планируемой доукомплектованной и/или застроенной площади участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание и возмещение ипотечного залога путем ипотечного залога	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возмещение залога в виде ипотечного залога	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и возмещение залога в виде ипотеки для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и возмещение государственной регистрации по земельным участкам, принадлежащим государству	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной комиссией государственной регистрации права, отчуждения права собственности на земельный участок, сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и возмещение государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок от одного собственника другому	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, печать
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003/23-0001	
Кадастровый номер: 50:13/003/23-0001			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, печать	


Участок государственной собственности (земельный участок), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0002	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пушкино Московской области	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 730497536	

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись
------------------------------	---	---------

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данного документа сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости
	Согласно о возможности предоставления третьим лицам порочимых данных федерального закона:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/23/0002/00-1/03-01/2023-1 02.06.2023 00-01-20
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00-01-20
	номер государственной регистрации:		№ 219/000/23/0002/00-1/03-01/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и образован объект недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрирован объект недвижимости:		Муниципальный округ г. Пушкино Московской области "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОПРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770087536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьих лицам порочимых данных федерального закона:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данного отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись
------------------------------	--	---------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) № 1	Часть участка № 2	Часть участка (участки) № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0012175-0002	
Кадастровый номер: 50:121/0012175-0002			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектованной застройки или застройки территории с обеспечением возможности для доукомплектованной и/или комплексной застройки участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, печать
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) № 1	Часть участка № 2	Часть участка (участки) № 4
ОГРН/ОГРНИП		00121/0012175-0002	
Кадастровый номер: 50:121/0012175-0002			
План фактического использования участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать главного бухгалтера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации	подпись, печать	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0001	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		данного отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		00 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данного отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данного отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала «Транскадастр»	
Юрлица:		данного отсутствуют	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте недвижимости ОГРН "ИД" "ИД", 7303497536	

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	подпись, фамилия
--------------------------	---	------------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данного документа сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости.
	Способно к совершению сделок:	1.1.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/003/23/0001/00-015/2023-1 02.06.2023 00-01-20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00-01-20
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/23/0001/00-015/2023-1
	проект, на который учтено право государственной регистрации права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано право государственной регистрации:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАРИ ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7700877536, ОГРН/ИД: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления земельного участка в аренду государственным, муниципальным, иным физическим лицам:		данного отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данного отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данного отсутствуют

код объекта недвижимости	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	подпись, фамилия
--------------------------	--	------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2.3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0003	
Кадастровый номер: 50:13/003075-0003			
4	Земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектовкой земельной или лесной территории и земельной территории с искусственно созданными доукомплектовкой и/или искусственно созданными объектами	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере производства продукции сельского хозяйства	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3.1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/003075-0003	
Кадастровый номер: 50:13/003075-0003			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) (собственники государственной собственности, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0004	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0030705	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России. Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России. Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России.</p>	информация о документе
------------------------	--	------------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0030705:0004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или иных земельных участков объектов недвижимости в реестре объектов недвижимости: фонд в статусе паевого инвестиционного фонда
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0030705:0004-08/15/2023-1 02.06.2023 00:01:28
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:01:28
	номер государственной регистрации:		№ 219/0030705:0004-08/15/2023-1
	примечание: вид, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые учтено право в отношении объекта недвижимости:		Клиентско-сервисный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОБРОУПРАВЛЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/15, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограниченного права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, сделок:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о документе	 <p>ДОКУМЕНТ КОДЕКС ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России. Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России. Содержит информацию о документах, находящихся в федеральном банке документов ФТС России.</p>	информация о документе
------------------------	---	------------------------

Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0000	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации участка:		земельный участок	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		807 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землепользователя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости Московской области "Ариадна"	
Юрлица:		земельный участок	
Получатель выписки:		Екатерина Артемьевна Владимировна (представитель правообладателя), Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Заря, д. 73/32, 733497536	

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области</p>	подпись филиала
------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0000	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/23/0000-08/145/2023-1 02.06.2023 08-11-26
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08-11-26
	номер государственной регистрации:		№ 21/003/23/0000-08/145/2023-1
	примечание, на который указан вид и номер государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИЦИСТЫ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Заря, д. 73/32, 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о договорных отношениях, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости Московской области</p>	подпись филиала
------------------------------	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, кадастра и регистрации прав по Московской области
полное наименование юридического лица


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0020705:0007	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0020705	
Дата внесения кадастрового номера:		02.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Адрес, м.п.:		461-00-11	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Содержит земельный участок:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Статус земельный объект в Едином государственном реестре недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Компания Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "О" ДТ "С", 733487534	

полное наименование юридического лица		ИНН	полное наименование юридического лица
 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН/ОГРНИП: 5027003897000 ИНН: 5027003897 ОГРНИП: 5027003897000		5027003897	ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА»

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:07:0020705:0007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционной выписки Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для выписки которого регистрируются на основании данной выписки сведения об инвестиционной выписке в Единый государственный реестр недвижимости.
	Способно ли правообладатель предоставить третьим лицам информацию о данных характеристиках объекта недвижимости:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000705-0005-08-015-2023-1 от 02.06.2023 00-01-78
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:	Полезность использования	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 00-01-26	
	номер государственной регистрации:	50:07:0020705:0007-09-145-2023-2	
	примечание: вид, на который учтен вид и ограничения права и ограничения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028	
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМФИДЭСТИ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 79087538, ОГРНИП: 114734890583	
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам информации о данных характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правил иверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/01/01, дата № 09-2020	
	сведения об обеспечении государственной регистрации сделок, права, ограничения права, права, аренда:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:	данные отсутствуют	

полное наименование юридического лица		ИНН	полное наименование юридического лица
 ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН/ОГРНИП: 5027003897000 ИНН: 5027003897 ОГРНИП: 5027003897000		5027003897	ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА»

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок влад. объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		№ 50/003/2023/0007	
Кадастровый номер: 50:03/003/2023/0007			
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости и являются частью Единого государственного реестра недвижимости;		
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
6	Согласно с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
7	Согласно с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
8	Согласно с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
9	Согласно с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	
10	Применительно к сведениям о наличии ограничений, не рассмотренных законодательством Российской Федерации в отношении права собственности на земельный участок, сведения о наличии ограничений:	данные отсутствуют	
11	Согласно с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок влад. объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		№ 50/003/2023/0007	
Кадастровый номер: 50:03/003/2023/0007			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, д. 26, стр. 1	подпись, фамилия	

Учредитель (Учредители) объекта государственной регистрации, зарегистрированного по Московской области
полное наименование организации (фирма)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0071	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Пушкино, Московская область	
Площадь, кв. м:		1039 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		наличие отсутствия	
Службу землеустроительных работ:		Служба по объектам недвижимости и землеустроительный отдел "Агроландшафт"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Приватбанк/ОАО "Сбербанк России" ОГРН "7707073397339"	

полное наименование организации	 ФГБУ "ФКП Росреестр" Федеральное казенное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ" ИНН 7707073397 ОГРН 7707073397339	полное наименование
---------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0071	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего о котором регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/003/02/75-0071-00-1/05-2013-00-01/20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Положительное ограничение
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 10:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17/003/23/0071-00-1/05-2013-0
	примечание: вид, на который установлен вид ограничения прав и ограничений объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен вид ограничения прав и ограничений объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИДЕСТВИЕ ДОБИРАТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7707073397, ОГРН 7707073397339
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

полное наименование организации	 ФГБУ "ФКП Росреестр" Федеральное казенное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ" ИНН 7707073397 ОГРН 7707073397339	полное наименование
---------------------------------	---	---------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0001	
Кадастровый номер:			
09:01/0030735.0001			
4	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, находящихся на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости:	земельный участок	
6	Создание и возвращение в пользование участка, принадлежащего к участку:	земельный участок	
7	Создание и возвращение в пользование участка, принадлежащего к участку:	земельный участок	
8	Создание и возвращение в пользование участка, принадлежащего к участку:	земельный участок	
9	Создание и возвращение в пользование участка, принадлежащего к участку:	земельный участок	
10	Промышленные и прочие объекты, не рассматриваемые в отношении государственной регистрации права, отнесенные к объектам недвижимости:	земельный участок	
11	Создание и возвращение в пользование участка, принадлежащего к участку:	земельный участок	

подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка №4
ОГРН/ОГРНИП		09/13/0030735-0001	
Кадастровый номер:			
09:01/0030735.0001			
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования	подпись, фамилия	

Участки Федерального фонда государственной регистрации, зарегистрированные в Московской области
по состоянию на 01.12.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0072	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		01.06.2021	
Решение государственного земельного учётного комитета:		данные отсутствуют	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1039 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Согласие землеустроителя:		данные отсутствуют	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу введя объект в Единый государственный реестр недвижимости:		Служба по вопросам государственной регистрации недвижимости	
Юридический адрес:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/полномочного лица	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Федеральное государственное учреждение Федеральное агентство государственной регистрации и кадастровых дел 119040, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1</p>	подпись филиала
-------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0072	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0072-00-145-2023-1 02.06.2023 00-11-20
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустановочный документ
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00-11-20
	номер государственной регистрации:		№ 219/003/23-0072-00-145-2023-1
	примечание: вид, на который учтено право в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	примечание: вид, в котором учтено ограничение права собственности и обременение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/полномочного лица	 <p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Федеральное государственное учреждение Федеральное агентство государственной регистрации и кадастровых дел 119040, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1</p>	подпись филиала
-------------------------------------	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок над обществом с ограниченной ответственностью			
Лист № 2 раздела 5	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.06.2024		09:13:000375:0072	
Кадастровый номер:			
земельный участок, который используется для проведения обремененной доукомплектовкой земельной территории (заказной) в соответствии с условиями, предусмотренными в кадастровом плане территории;			
4	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Согласно с возможностью предоставления права аренды государственной территории земельной территории	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Согласно с наличием разрешения об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Согласно с возможностью государственной регистрации по земельным участкам правообладателя или иного лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Промышленные и иные виды разрешенного использования, не рассмотрены заявителем с предоставлением государственной территории (территория, представляющая право, охраняемое государством)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Согласно с возможностью государственной регистрации права, представлений, ограничений права на земельный участок по кадастровому плану территории	данные отсутствуют	данные отсутствуют

информационный документ	 <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ИНВЕСТИЦИОННО-РАЕНТНЫЙ ФОНД ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001 Полное наименование: ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001 ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001</p>	информационный документ
-------------------------	--	-------------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над обществом с ограниченной ответственностью			
Лист № 1 раздела 5	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка № 4
02.06.2024		09:13:000375:0072	
Кадастровый номер:			
План фактического задела земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
информационный документ	 <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ИНВЕСТИЦИОННО-РАЕНТНЫЙ ФОНД ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001 Полное наименование: ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001 ИНН 77-07-00303-01/001/2014-001/001</p>	информационный документ	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль и надзор за деятельностью органов государственного кадастрового учета)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0073	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/23	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2023	
Решение государственного земельного учётного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Шкала, м/г:		1007 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"	
Юрлица:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, район СВАО "КВ" "СДП", 733497536	

информация о кадастровом делении	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/003/23/0073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Право на земельный участок Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного документа участие владения инвестиционным паем в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:	1.1.1	наличие отсутствия
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 219/000/75-0073/00-1/03-01/2013-1 02.06.2023 00-01-20
4	Правовые акты в отношении объекта недвижимости:		
4.1	акт:		Доверенность на управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		50:17/003/23/0073-00/145/2023-2
	проект, на который учтено изменение в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	акт, в котором указано изменение в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Клиентское юридическое лицо: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИЦИАТ (ДОБРОПРАЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности владения долевым участком:		наличие отсутствия
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: район СВАО "КВ" "СДП", 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствия
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствия

информация о кадастровом делении	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы "Росреестр"</p>	информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 3
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0073	
	сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи или государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости и иных государственных реестрах;		
4	Земельный и субземельный участки, подлежащие изъятию государством в целях государственных нужд Российской Федерации	анализ отсутствует	
6	Создание и возмещение ипотечного залога	анализ отсутствует	
7	Создание и возмещение залога недвижимости в пользу кредитора	анализ отсутствует	
8	Создание и изменение режима обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	
9	Создание и изменение права государственной регистрации по земельным участкам в Едином государственном реестре недвижимости	анализ отсутствует	
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный законодательством Российской Федерации, государственной регистрации права (ипотека, передача права, аренда) и права собственности на объект недвижимости, сделки и обременения объекта недвижимости	анализ отсутствует	
11	Создание и изменение права государственной регистрации права (ипотека, аренда), государственной регистрации права на земельный участок (ипотека, аренда) государственными органами	анализ отсутствует	

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	---	--

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 1
ОГРН/ОГРНИП			
Кадастровый номер:		50:13:0080705:0073	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400			

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	
--	--	--

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1



Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 2
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:	50:17:0080000.10:014		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0080000		
Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости:	20.09.2022		
Решение государственного земельного инспектора:	отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация		
Площадь, кв. м:	7482,44 кв. м 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	714405480,44		
Кадастровый номер расположен в среднем земельном участке объекта недвижимости:	50:17:0080000.10:013		
Согласие землеустроителя:	Имеется выданный проект		
Дата утверждения землеустроительного проекта:	Для государственной регистрации отсутствует		
Служба землеустроительная:	Объект недвижимости не имеет кадастрового номера 02.09.2023 50:17:00		
Соблюдены ли требования к кадастровому номеру:	Сведения о кадастровом номере земельного участка 2 - Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		
Получены ли сведения:	Ежегодный Архив Бюро кадастра (предоставить правообладателю) Проект кадастрового плана земельного участка ООО "МК "СД" № 733497534		

подпись кадастрового инженера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	подпись заявителя
-------------------------------	---	-------------------

Лист 1 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Описание местоположения земельного участка:

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 2
01.01.2023 г.			
Кадастровый номер:	50:17:0080000.10:014		
План фактического землеустройства			
			
Масштаб: 1:2000	Муниципальное образование:		
подпись кадастрового инженера	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (ФАСИИ)	подпись заявителя	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции, в том числе и функции по контролю и надзору за исполнением федерального законодательства)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/166796	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0080000	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствует	
Муниципальный адрес:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		734 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		наличие отсутствует	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствует	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации отсутствует	
Службу записи об объекте недвижимости:		Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Юрлица:		наличие отсутствует	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД", 733/1/733/1	

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГистРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/166796	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений сведения об инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного паев:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 219/0080000/166796/01/02/06/2023/1 02.06.2023 00:23:58
4	Правомочные лица в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правомочные управляющие:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 219/0080000/166796/01/02/06/2023/1
	проект, на который учтено право в отношении права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтено участие паевых собственников паев и образованы объекты недвижимости:		Комплексу в соответствии с проектом "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам порочимых данных фидуциарного паев:		наличие отсутствует
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		наличие отсутствует
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		наличие отсутствует

подпись заявителя/получателя выписки	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГистРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Служба записи об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	подпись заявителя
--------------------------------------	---	-------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 3	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 3
02.04.2023		№: 02.000000/16/797	
Кадастровый номер:		№: 02.000000/16/797	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности		
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который находится в государственной собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду для государственных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для предоставления земельного участка в аренду для государственных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для государственной регистрации права собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли санкции в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной комиссией государственной регистрации права, органами и лицами, осуществляющими государственную регистрацию права на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для государственной регистрации права собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 3
02.04.2023		№: 02.000000/16/797	
Кадастровый номер:		№: 02.000000/16/797	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере недвижимости)
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/166798	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0080000	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пятигорск, Республика Северная Осетия-Алания	
Адрес, м.п.:		813 кв. 18	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи об объектах недвижимости:		Служба записи об объектах недвижимости земельного участка "Аграрий-Юг"	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Пятигорск Республики Северная Осетия-Алания, ул. Мухоморова, д. 73/319/7338	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ул. Мухоморова, д. 73/319/7338 Пятигорск, Республика Северная Осетия-Алания</p>	подпись заявителя
---	---	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/166798	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 219/0080000/166798/08/145/2023-1 от 06.06.2023 06:23:48
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	тип:		Правовые связи отсутствуют
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 06:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 219/0080000/166798/08/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	примечание: указание на регистрацию права в отношении объекта недвижимости:		Клиентское юридическое лицо: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТВИИ ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Пятигорск Республики Северная Осетия-Алания, ул. Мухоморова, д. 73/319/7338
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона соглашения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, что договор аренды или управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Служба записи об объектах недвижимости ул. Мухоморова, д. 73/319/7338 Пятигорск, Республика Северная Осетия-Алания</p>	подпись заявителя
---	--	-------------------

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, центральный исполнительный орган государственной власти)
Министерство экономического развития Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17:0080000/166799			
Номер кадастрового квартала: 50:17:0080000			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Режим государственной регистрации земельного участка: земельный участок			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 814 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок			
Согласие землепользователя: земельный участок отсутствует			
Дата государственной регистрации: Дата государственной регистрации			
Служба записи об объектах недвижимости: Служба записи об объектах недвижимости земельного участка "Автоматическая"			
Общая оценка: земельный участок			
Получатель выписки: Единый реестр Арктик-Восток (представитель правообладателя), Правовой отдел, ОГ Исполнительный орган ООО "ИДР", 733197536			

информация о кадастровом объекте	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи об объектах недвижимости Адрес: 125008, Москва, Россия, ул. Мясницкая, д. 26 Телефон: 8 (495) 620-0000</p>	информация о выписке
----------------------------------	--	----------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17:0080000/166799			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности владения объектом недвижимости:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 219/0080000/166799/01/145/2023-1 от 02.06.2023 00:23:58
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовые связи и ограничения:
	номер государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:58
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		№ 50:17:0080000/166799-00/145/2023-2 Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен вид собственности:		Клиентское управление объектом недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7705877536, ОГРН/ИД: 114734000503
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности владения объектом недвижимости:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата 26.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении объектом, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом объекте	 <p>Министерство экономического развития Российской Федерации Служба записи об объектах недвижимости Адрес: 125008, Москва, Россия, ул. Мясницкая, д. 26 Телефон: 8 (495) 620-0000</p>	информация о выписке
----------------------------------	---	----------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть участка (участки) 2.3	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/0080000/166799	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи или кадастровой записи и наличие в них долевой и иных правообладателей, их доли;</p>			
4	Наличие в судебном порядке каких-либо требований	информация отсутствует	
6	Судимость о возмещении и отмене судом права собственности в отношении участка	информация отсутствует	
7	Судимость о возможности предъявления требований о признании действительности сделки	информация отсутствует	
8	Судимость о наличии решения об отмене акта признания права собственности на земельный участок	информация отсутствует	
9	Судимость о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	информация отсутствует	
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством, государственной регистрации права (сделки, прекращения права), отмены и права собственности земельного участка, сделки и отмены акта признания права собственности	информация отсутствует	
11	Судимость о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок (в том числе обременения) в Едином государственном реестре недвижимости	информация отсутствует	

информация отсутствует	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Средства измерений: Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро калибровки</small>	информация отсутствует
------------------------	--	------------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка (участки) 3.1	Часть участка 3	Часть участка (участки) 4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/0080000/166799	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
информация отсутствует	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Средства измерений: Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро калибровки</small>	информация отсутствует	

Участок (участки) общей государственной собственности, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17:0080000/16681			
Номер кадастрового квартала: 50:17:0080000			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Решение государственного земельного органа: наличие отсутствия			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 648 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: наличие отсутствия			
Согласие землеустроителя: наличие отсутствия			
Дата государственной регистрации: дата государственной регистрации			
Служба землеустроителей: Служба землеустроителей администрации муниципального образования "Своя земля - рентный"			
Юрлица: наличие отсутствия			
Получатель выписки: Администрация Раменского городского округа Московской области, ИНН 50:08:0040100000, ОГРН 7703497536			

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	подпись заявителя
---------------------------------	---	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:17:0080000/16681			

1	Права собственности (право собственности)	1.1	Полностью инвестиционный паевой Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных инвестиционных паев	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 21:0080000/16681/08/145/2023-1 от 02.06.2023 от 02.06.2023
4	Правление прав и обязанностей объекта недвижимости		
4.1	вид государственной регистрации		Правление управления
	дата государственной регистрации		02.06.2023 от 02.06.2023
	номер государственной регистрации		№ 21:0080000/16681/08/145/2023-2
	примечание к государственной регистрации права и информации об объекте недвижимости		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрирован объект недвижимости		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАНИСТВИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703497536, ОГРН 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных инвестиционных паев		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации		Правление управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата 26.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и об оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом		данные отсутствуют

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	подпись заявителя
---------------------------------	--	-------------------

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости - ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/009/001/1669/2	
Номер кадастрового квартала:		50:17/009/001	
Дата вступления в силу реестра сведений:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		907 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости Московской области "Агроинформ"	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евдокимов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Паспорт/данные об объекте личности ОИД "МК" "323", 733497536	

подпись заявителя/получателя выписки		подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/009/001/1669/2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев о которых регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный паев в реестре кадастровый инвестиционный паев в статусе кадастровый инвестиционный паев
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/009/001/1669/2-01/145/2023-1 02.06.2023 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	ипс:		Правовые связи и ограничения:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		№ 21/009/001/1669/2-01/145/2023-1
	прим. на который учтено и/или зарегистрировано право и/или ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	прим. в пользу которого установлен объект недвижимости:		Комплексу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки		подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Учредителю (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 (далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:08/008/001/16693			
Номер кадастрового квартала: 50:08/008/001			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Решение государственного земельного органа: наличие отсутствия			
Муниципальный адрес: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Шкала, м: 4:28 кв. 11			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: наличие отсутствия			
Согласие землеустроителя: наличие отсутствия			
Дата государственной регистрации: дата государственной регистрации			
Службу записи об объекте недвижимости: Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"			
Общая оценка: наличие отсутствия			
Получатель выписки: Администрация Раменского городского поселения (представитель правообладателя), Прямой указатель на запись записи ОГРН "ИК" "ИДР", 7303497534			

наименование документа	 ДОКУМЕНТ КОДЕКС Единый государственный реестр недвижимости Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" ОГРН "ИК" "ИДР", 7303497534	наименование функции
------------------------	--	----------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:08/008/001/16693			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая запись собственности № 215/008/008/16693/38/145/2023-1 от 02.06.2023 00:23:48
4	Правомочные третьи лица и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правомочное управление:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 215/008/008/16693/38/145/2023-2
	примечание: указание на наличие ограничений третьих лиц и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	примечание: указание на наличие ограничений третьих лиц и ограничения объекта недвижимости:		Клиентское наименование объекта недвижимости: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН: 7703877534, ОГРНИЛ: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей государственной регистрации:		наличие отсутствия
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей государственной регистрации:		наличие отсутствия
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей государственной регистрации:		наличие отсутствия
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных функциональных возможностей государственной регистрации:		наличие отсутствия

наименование документа	 ДОКУМЕНТ КОДЕКС Единый государственный реестр недвижимости Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк" ОГРН "ИК" "ИДР", 7303497534	наименование функции
------------------------	---	----------------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023 г.		№ 02.0000000/2023	
Кадастровый номер:		50:12:0000000/0001	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием наименования и кадастрового номера земельного участка, на котором находится объект недвижимости:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, требования к созданию и возвращению в законное состояние земельного участка	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание и возможность предоставления земельного участка в аренду, ипотеку, залог, фидуциарное владение	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание и наличие решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание и возможность государственной регистрации по земельному участку правообладателя или иного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяемость в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственной регистрации права (ипотека, передача права, отчуждение и права на образование объекта недвижимости), сделки и отчуждения объекта недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание и возможность государственной регистрации ипотеки, предельной, сервитутной права на земельный участок (в том числе обременениями и ограничениями)	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023 г.		№ 02.0000000/2023	
Кадастровый номер:		50:12:0000000/0001	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:400	Муниципальное образование		
подпись и наименование должности	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро метрологии Федеральное бюро стандартизации Федеральное бюро сертификации</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/008/000/1668/4	
Номер кадастрового квартала:		50:17/008/000	
Дата государственной регистрации:		02.06.2023	
Решение государственного земельного органа:		наличие отсутствия	
Муниципальный район:		Московский район, г. Раменское, Московская область	
Площадь, кв. м:		100,7 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		наличие отсутствия	
Согласие землеустроителя:		наличие отсутствия	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Службу кадастра объектов недвижимости:		Служба объектов недвижимости ФАГР Московской области	
Объект недвижимости:		наличие отсутствия	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/47/53/6	

информация о кадастровом объекте	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба объектов недвижимости Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/47/53/6</p>	информация о выписке
----------------------------------	--	----------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/008/000/1668/4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/008/000/1668/4/0145/2023-1 от 06.08.2023 06:23:48
4	Правомочные сведения об объекте недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 06:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 21/008/000/1668/4-00145/2023-2
	проект, на который учтено право зарегистрированное право и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого учтено право собственности и обременение объекта недвижимости:		Коммерческое предприятие с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587538, ОГРН: 114734006583
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правомочие доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 06-2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом объекте	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Служба объектов недвижимости Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733/47/53/6</p>	информация о выписке
----------------------------------	---	----------------------

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:08/0080001/008/015			
Номер кадастрового квартала: 50:08/0080000			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Режим государственной регистрации земельного участка: земельный участок			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Адрес: м.п. 11441-00-20			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 50:08/0080000/008/015			
Согласие: нет			
Вид государственной регистрации: для собственности физических лиц			
Служба записи об объектах недвижимости: Служба записи об объектах недвижимости ипотечного банка "Аграрийбанк"			
Объект ипотеки: земельный участок			
Получатель выписки: Единый государственный реестр недвижимости, Раменский филиал, ОГРН 7703497534			

подпись государственного регистратора	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора 119072, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1	подпись филиала
---------------------------------------	---	-----------------


Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:08/0080000/008/015			

1	Права собственности (право собственности)	1.1	Получатель инвестиционный паевый фонд закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для паев которого регистрируются на основании данных данных сведений инвестиционные паев в реестр инвестиционных паев и счетов для инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 219/0080000/008/005/015/002/01-02/06/2023-00/23-08
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости		
4.1	ипт:		Правовые ограничения:
	дата государственной регистрации		02.06.2023 08:21:56
	номер государственной регистрации		№ 219/0080000/008/005/015/002/01-02/06/2023-00/23-08
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости		Срок действия: 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен срок ипотеки		Кредитно-ипотечный объект недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ" ДОПОНТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497534, ОГРН 114734000503
	сведения о возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/01/01, дата № 09-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека		данные отсутствуют

подпись государственного регистратора	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора 119072, Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1	подпись филиала
---------------------------------------	--	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000 166045	
<p>4. Наличие и описание обременения, которое предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Единый реестр недвижимости) в отношении земельного участка:</p>			
4	Земельный участок находится в залоге	анализ отсутствует	
6	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека и иные обременения в пользу третьих лиц	анализ отсутствует	
7	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу третьих лиц в виде ипотеки, залога, аренды, права пожизненного пользования, права пожизненного проживания, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения	анализ отсутствует	
8	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу третьих лиц в виде ипотеки, залога, аренды, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения	анализ отсутствует	
9	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу третьих лиц в виде ипотеки, залога, аренды, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения	анализ отсутствует	
10	Присутствуют ли в отношении земельного участка обременения, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Единый реестр недвижимости) в виде ипотеки, залога, аренды, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения	анализ отсутствует	
11	Созданы ли в отношении земельного участка обременения в пользу третьих лиц в виде ипотеки, залога, аренды, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения, права пожизненного пользования, права пожизненного владения	анализ отсутствует	

подпись и печать специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования 119072, Москва, Мясницкая улица, дом 26А	подпись, фамилия
------------------------------	--	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000 166045	
План фактического состояния земельного участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технического регулирования 119072, Москва, Мясницкая улица, дом 26А	подпись, фамилия	

Учредитель (Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и управлению государственным имуществом)
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/16687	
Номер кадастрового квартала:		50:17:0080000	
Дата вступления в силу реестра недвижимости:		02.06.2021	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		21 991 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:		Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВАО "К" "СД", 733497536	

подпись и печать государственного кадастрового инженера	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости ул. Земляной вал, д. 28, стр. 1 Москва, 119040, Россия</p>	подпись, печать
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

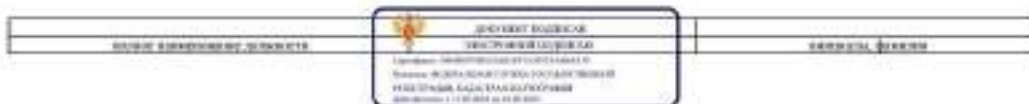
Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17:0080000/16687	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений и сведений инвестиционных фондов в реестре инвестиционных фондов и сведений данных инвестиционных фондов
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 219-0080000/16687/04/145/2023-1 02.06.2023 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное учреждение
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 219-0080000/16687-00/145/2023-2
	проект, на который учтены зоны и ограничения права и ограничения объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	земельный участок, в котором зарегистрированы объекты недвижимости:		Муниципальное предприятие «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИВНО-ДОБИРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об ограничениях в предоставлении третьим лицам правомочиями данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство Российской Федерации «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», № 1438-ФЗ/16/16, дата: 26.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Единый государственный реестр недвижимости:		данные отсутствуют

подпись и печать государственного кадастрового инженера	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ Служба внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости ул. Земляной вал, д. 28, стр. 1 Москва, 119040, Россия</p>	подпись, печать
---	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Номер кадастрового листа 2/3	Вид назначения 3	Виды лесов категории 4
02.04.2023		50:12:0080000 16007	
Кадастровый номер:			
<p>сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи о праве собственности земельного участка с указанием кадастровый лист в долевой и общей долевой собственности;</p>			
4	Земельный участок в собственности государственной власти субъекта Российской Федерации	земель отсутствует	земель отсутствует
6	Сведения о возмездном и безвозмездном переходе собственности в праве	земель отсутствует	земель отсутствует
7	Сведения о возможности предоставления права на безвозмездное пользование земли	земель отсутствует	земель отсутствует
8	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	земель отсутствует	земель отсутствует
9	Сведения о возможности государственной регистрации безвозмездного залога недвижимости	земель отсутствует	земель отсутствует
10	Применяемая в отношении земельного участка, не рассмотренной законодательством Российской Федерации, государственная регистрация права (арреста, прекращения права, отчуждения и права на отчуждение объекта недвижимости), сделки и отчуждения объекта недвижимости	земель отсутствует	земель отсутствует
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, прекращения права на земельный участок по актам государственной власти	земель отсутствует	земель отсутствует



Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - ФАГР Московской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/160008	
Номер кадастрового квартала:		50:17/0080000	
Дата вступления в силу реестра сведений:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ, г. Раменское, Московская Федерация	
Площадь, кв. м:		0213 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба записи объектов недвижимости:		Служба записи объектов недвижимости филиала ФАГР Московской области "Раменское"	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект СВХ "СДР", 733497536	

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФИО заявителя/законного представителя Подпись: _____ Подпись: _____ Подпись: _____</p>	подпись филиала
---	---	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

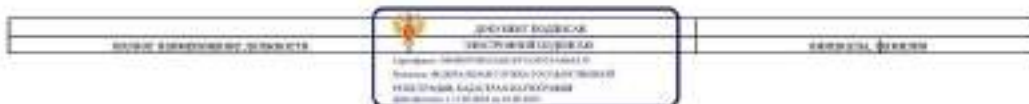
Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/160008	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам правомочиями земельный фонд:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая земельная собственность № 215/0080000/160008/08/145/2023-1 02.06.2023 00:23:48
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственное учреждение
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		№ 215/0080000/160008/08/145/2023-2
	примечание: указание на регистрацию права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором зарегистрировано ограничение:		Ограничение в предоставлении земельных участков "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ" ДОПОНТАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077536, ОГРН: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам правомочиями земельный фонд:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство Московской области "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕЛТИ" ДОПОНТАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/01, дата: 26.05.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение право собственности в силу закона отчуждения третьим лицам, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении земельным участком для оформления сделки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя	 <p>ФИО заявителя/законного представителя Подпись: _____ Подпись: _____ Подпись: _____</p>	подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Итого листов раздела 3: 3	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
02.04.2023		№ 02.0000000/2023	
Кадастровый номер:		50:12:0000000/0000	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи о праве собственности на земельный участок с указанием кадастрового и иного государственного номеров земельного участка:</p>			
4	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Земельный и субземельный участки, право собственности на которые возникло в результате государственной регистрации права	анализ отсутствует	анализ отсутствует



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3: 1	Итого листов раздела 3	Итого листов раздела 4
02.04.2023		№ 02.0000000/2023	
Кадастровый номер:		50:12:0000000/0000	
План фактического состояния земельного участка			
Масштаб: 1:1000			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ
 Федеральное бюро технической регламентации
 Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 26
 Контакт: 8 (495) 620-0000
 Сайт: www.fbr.gov.ru

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 2	Часть участка № 3	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/0040000/16/009	
<p>сведения о документах, которые удостоверяют право собственности документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающей принадлежность земельного участка к государственной или муниципальной собственности;</p>			
4	Земельный участок в собственности государственной или муниципальной собственности	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Создание или прекращение ипотеки	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Создание или прекращение права собственности на земельный участок	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Создание или прекращение права собственности на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Создание или прекращение государственной регистрации по земельным участкам	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применение в отношении земельного участка, не рассмотренный земельной комиссией государственной регистрации права, государственного кадастра недвижимости, сведений и информации об объекте недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Создание или прекращение государственной регистрации права, государственного кадастра недвижимости, сведений и информации об объекте недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, печать
------------------------------	---	-----------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 2	Часть участка №4
02.04.2023		02.12.2023	
Кадастровый номер:		50:12/0040000/16/009	
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Муниципальное образование		
подпись и печать специалиста	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования Федеральное бюро технического регулирования</p>	подпись, печать	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 (далее - регистрирующий орган)

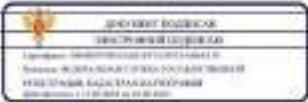
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/1680/2	
Номер кадастрового квартала:		50:17/0080000	
Дата вступления в силу реестра сведений:		02.06.2023	
Режим правообладания государственной земельной доли:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		1334 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землепользователя:		земельный участок	
Дата вступления в силу реестра сведений:		Дата вступления в силу реестра сведений	
Службу введя объект в Единый государственный реестр недвижимости:		Служба по объектам недвижимости и земельному кадастру "Истринский"	
Юридический адрес:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "СД" 733497536	

подпись заявителя/законного представителя		подпись филиала
---	--	-----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/1680/2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Согласно с возможностью предоставления третьим лицам возможности земельной доли:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность № 21/0080000/1680/13/06/2023-1 от 02.06.2023 № 01/23
4	Правильные сведения об объектах недвижимости:		
4.1	вид:		Земельный участок
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 № 01/23
	номер государственной регистрации:		№ 21/0080000/1680/2-00/145/2023-2
	примечание к государственной регистрации прав, на который указан номер государственной регистрации и дата государственной регистрации:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором впервые установлен статус объекта недвижимости:		Объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Л. С. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ОГРН: 7705877536, ОГРН/ИД: 114734000503
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности земельной доли, данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правильный адрес: г. Москва, проспект ООД "СД" 733497536
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, отнесенное к предмету государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись заявителя/законного представителя		подпись филиала
---	---	-----------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Часть земельного участка № 3	Часть участка № 3	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12/0040000/16/002	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или государственной записи в Едином государственном реестре недвижимости и кадастровый номер документа и кадастровый номер участка		
4	Земельный участок в залоге, ипотеке, обременении	данные отсутствуют	
6	Созданы ли в отношении земельного участка ипотека, залога, ареста, ограничения в праве	данные отсутствуют	
7	Созданы ли в отношении земельного участка права аренды, права пользования, права пожизненного пользования, права собственности	данные отсутствуют	
8	Созданы ли в отношении земельного участка права собственности для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Созданы ли в отношении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка сведения о залоге, ипотеке, аресте, ограничении в праве	данные отсутствуют	
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, не рассмотренные законодательством о государственной регистрации права, ограничение права (ареста, прекращения права, отчуждения и права собственности земельного участка), условия и ограничения объекта недвижимости	данные отсутствуют	
11	Созданы ли в отношении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка сведения о залоге, ипотеке, аресте, ограничении в праве	данные отсутствуют	

подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть земельного участка № 1	Часть участка № 1	Часть участка № 4
02.04.2024			
Кадастровый номер:		50:12/0040000/16/002	
План фактического землепользования участка			
			
Масштаб: 1:500	Муниципальное образование:		
подпись и печать специалиста	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	подпись, фамилия	

Учредителю (Учредителям) открытого паевого инвестиционного фонда (закрытого паевого инвестиционного фонда)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:08/008/001/1660/3			
Номер кадастрового квартала: 50:08/008/001			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Решение государственного земельного органа: наличие отсутствует			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1133 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: наличие отсутствует			
Согласие землеустроителя: наличие отсутствует			
Дата государственной регистрации: дата государственной регистрации			
Служба записи объектов недвижимости: Служба записи объектов недвижимости Федеральной службы "Росреестр"			
Общая оценка: наличие отсутствует			
Получатель выписки: Еленин Артём Владимирович (представитель правообладателя), Полномочия: от имени заявителя ОГРН "ИП" 7703497536			

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись заявителя
---------------------------------	---	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: № 50:08/008/001/1660/3			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд «Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"», для целей которого зарегистрировано на основании данных данных сведений кадастровый инвестиционный фонд в реестре кадастровый инвестиционный фонд в статусе кадастровый инвестиционный фонд
	Способно к возможности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая запись собственности № 25:008/008/1660/3/02/2023/1
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	вид государственной регистрации:		Правовый акт управления:
	номер государственной регистрации:		02.06.2023/18.01.26
	проект, на который учтены данные зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		№ 50:08/008/001/1660/3-00/145/2023-2 Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	проект, в котором учтены данные зарегистрированные права и ограничения объекта недвижимости:		Клиентское юридическое лицо с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ОГРН 7703497536, ОГРН 114734006563
	сведения об ограничениях предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принцип доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата № 06-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о доверительном управлении, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/заявительницы	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p>	подпись заявителя
---------------------------------	--	-------------------

Учредитель (Федеральный агент государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)
Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:07/0080000/1660/5			
Номер кадастрового квартала: 50:07/0080000			
Дата государственной регистрации: 02.06.2023			
Решение государственного земельного органа: решение о предоставлении			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1487 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: решение отсутствует			
Согласие землеустроителя: решение отсутствует			
Дата государственной регистрации: дата государственной регистрации			
Служба землеустройства объекта недвижимости: Служба по землеустройству объектов недвижимости "Агроинформ"			
Юрлица: решение отсутствует			
Получатель выписки: Единый центр Арктик-Восток (представитель правообладателя), Прямой эфир/директ. ге. линия/чат-бот СОО "ЭДР", 733497536			

информация о кадастровом делении		информация о фактах
----------------------------------	--	---------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
02.06.2023			
Кадастровый номер: 50:07/0080000/1660/5			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Правообладатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого зарегистрировано на основании данного решения решение о государственной регистрации инвестиционного фонда в реестре инвестиционных фондов в статусе паевого инвестиционного фонда
	Ссылочно на возможность предоставления третьим лицам возможности вносить денежные взносы:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0080000/1660/5/01/001/02.06.2023 86-51/20
4	Правовые связи и ограничения объекта недвижимости:		
4.1	Имя:		Правительственный орган
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 18:31:26
	номер государственной регистрации:		№ 25/0080000/1660/5/01/001/02.06.2023/2
	примечание к государственной регистрации права, на который указан номер государственной регистрации объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	примечание к государственной регистрации права, в котором указано наименование органа власти:		Министерство государственной собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОМАФИДЕСТИ" ДОПОНТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770587536, ОГРН: 114734006563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности вносить денежные взносы:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правительство управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-84/16/16, дата: 26.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение против недвижимости в силу закона отпавшее третьим лицам, прочие:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и о его оформлении в аренду, о том, какой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

информация о кадастровом делении		информация о фактах
----------------------------------	---	---------------------

Отчёт № 334/23 от 01.12.2023 г. об оценке земельных участков (219 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Номер листа раздела 3: 3	Вид участка 3	Номер листа выписки 4
02.04.2023		№: 13-000000/1680.5	
Кадастровый номер:			
земельный участок, который используется для ведения садоводства, огорода, дачного хозяйства и/или для размещения объектов недвижимого имущества, предназначенного для размещения объектов недвижимости и использования земельного участка в целях размещения объектов недвижимости			
4	Земельный участок является объектом недвижимости, который используется для размещения объектов недвижимости и/или для размещения объектов недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
6	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на земельном участке	анализ отсутствует	анализ отсутствует
7	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на земельном участке	анализ отсутствует	анализ отсутствует
8	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на земельном участке	анализ отсутствует	анализ отсутствует
9	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на земельном участке	анализ отсутствует	анализ отсутствует
10	Применяются ли в отношении земельного участка нормы, устанавливающие ограничения в отношении размещения объектов недвижимости	анализ отсутствует	анализ отсутствует
11	Созданы ли условия для размещения объектов недвижимости на земельном участке	анализ отсутствует	анализ отсутствует

подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/105, Москва, Российская Федерация ИНН 77-07-00333 ОГРН 1027700333000</p>	подпись, фамилия
------------------------------	---	------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Номер листа раздела 3: 1	Вид участка 3	Номер листа выписки 4
02.04.2023		№: 13-000000/1680.5	
Кадастровый номер:			
План фактического местоположения земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Муниципальное образование:	
подпись и печать специалиста	 <p>АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Улицы Шолохова, 46/105, Москва, Российская Федерация ИНН 77-07-00333 ОГРН 1027700333000</p>	подпись, фамилия	

Учредителю Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/1680/0	
Номер кадастрового квартала:		50:17/0080000	
Дата государственной регистрации номера:		02.06.2023	
Режим государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный округ:		Московский округ г. Пушкино Московской области	
Площадь, кв. м:		1609 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Согласие землеустроителя:		земельный участок	
Дата государственной регистрации:		Дата государственной регистрации	
Служба кадастра объектов недвижимости:		Служба кадастра объектов недвижимости филиала ФГБУ «Геоинформационный центр» Росреестра	
Общая оценка:		земельный участок	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Полномочия: от имени заявителя ООО "КЭП", ИНН 7703497536	

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ <small>Федеральное агентство технического регулирования и согласования</small>	подпись филиала
--------------------------------------	---	-----------------

Лист 2 из 2

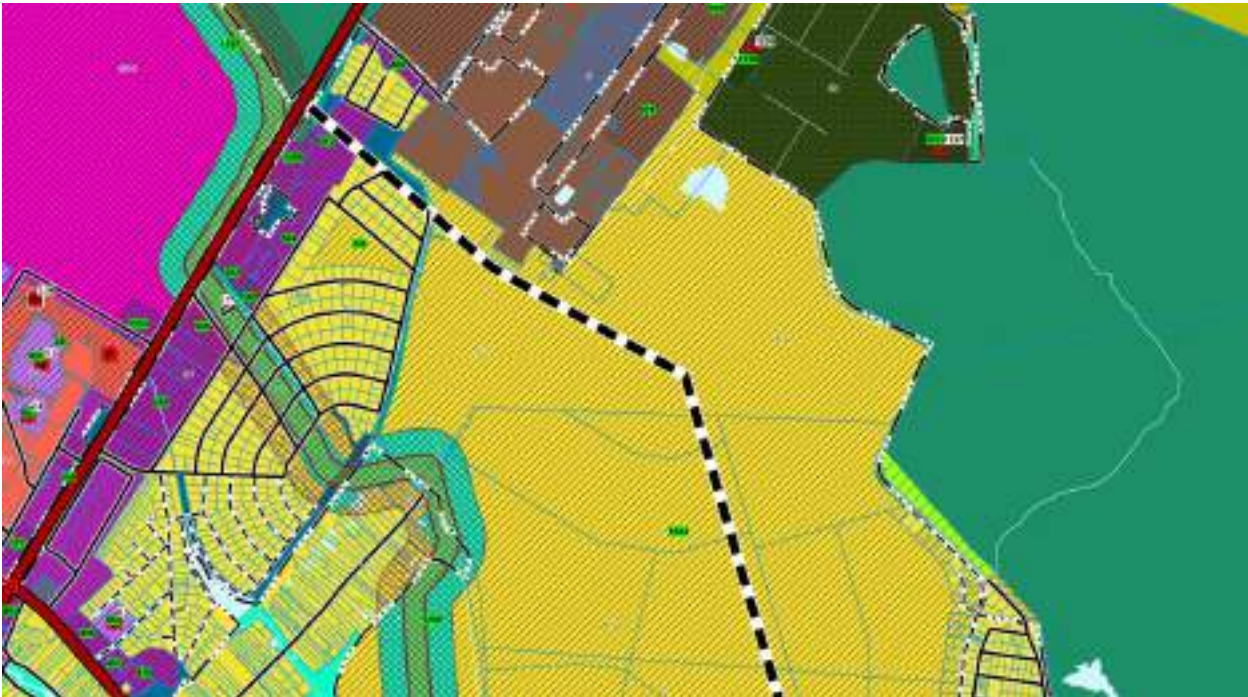
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 4
02.06.2023			
Кадастровый номер:		50:17/0080000/1680/0	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель инвестиционный фонд Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для целей которого регистрируются на основании данных данных объектов и/или кадастровых объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный фонд в статусе долевого участия в инвестиционном фонде
	Ссылка на возможность предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 21/0080000/1680/0-30/145/2023-1 02.06.2023 06:51:56
4	Правовые связи в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Правоустанавливающий документ:
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 06:51:56
	номер государственной регистрации:		№ 21/0080000/1680/0-30/145/2023-1
	примечание к государственной регистрации:		Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2028
	примечание к государственной регистрации:		Клиентское юридическое лицо: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖИФИДЕСТИ" ДОПОНТРЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7703497536, ОГРН 114774606563
	сведения об обязанности предоставления третьим лицам возможности данных физических лиц:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" № 1438-84/16/16, дата № 05-2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права собственности в силу закона отчуждения третьих лиц, ипотека:		данные отсутствуют
	сведения об управлении объектом и/или оформлении сделок, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют

подпись заявителя/получателя выписки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ <small>Федеральное агентство технического регулирования и согласования</small>	подпись филиала
--------------------------------------	--	-----------------



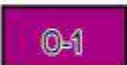

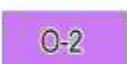
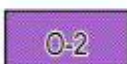
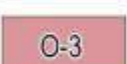
Функциональные зоны

Сущ. План.

Жилые зоны

		зона многоквартирной застройки
		зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		общественно-производственная зона

Производственные зоны

		производственная зона
		коммунальная зона