Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

# ОТЧЕТ № 083/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (263 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

**Дата оценки:** 17.07.2023 г.

**Дата составления отчета:** 17.07.2023 г.

**Заказчик:** ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

**Исполнитель:** ООО «КГФУ»

**Москва 2023**

# СОДЕРЖАНИЕ

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ..... 5**
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки ..... 5
1.2. Цель оценки ..... 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки ..... 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке ..... 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки ..... 9
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки ..... 15
**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ ..... 18**
**3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ..... 20**
**4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ ..... 21**
4.1. Сведения о Заказчике ..... 21
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора ..... 21
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор ..... 21
**5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ..... 22**
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ..... 22
5.2. Сведения о независимости оценщика ..... 22
**6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ ..... 23**
6.1. Специальные допущения ..... 23
6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными ..... 23
6.3. Прочие допущения ..... 24
**6.4. Ограничения оценки ..... 24**
**7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..... 26**
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки ..... 26
7.2. Используемая терминология ..... 27
**8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... 32**
8.1. Идентификация Объекта оценки ..... 32
8.2. Описание местоположения объекта оценки ..... 33
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки ..... 35
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки ..... 53
**9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ ..... 54**
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта ..... 54
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект ..... 60
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области ..... 61
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект ..... 68
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости ..... 73
9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) ..... 75
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки84
**10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ..... 85**
**11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ..... 88**
11.1. Рыночный (сравнительный) подход ..... 92
11.2. Доходный подход ..... 93
11.3. Затратный подход ..... 95
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного)

ПОДХОДА ..... 96
**12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ..... 108**
**13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... 109**
**14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ..... 118**
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... 119**
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 119
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 119
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 119
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ ..... 120**
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ ..... 127**
**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ ..... 130**

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

## 1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 53/23 от 17.07.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

## 1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

## 1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (263 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

## 1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 1. | 50:23:0020275:5654 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 2. | 50:23:0020275:5655 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 3. | 50:23:0020275:5658 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 4. | 50:23:0020275:5659 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 5. | 50:23:0020275:5660 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 6. | 50:23:0020275:5661 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 7. | 50:23:0020275:5662 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 8. | 50:23:0020275:5663 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 9. | 50:23:0020275:5664 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 10. | 50:23:0020275:5665 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 11. | 50:23:0020275:5666 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 12. | 50:23:0020275:5667 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 13. | 50:23:0020275:5668 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 14. | 50:23:0020275:5669 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 15. | 50:23:0020275:5670 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 16. | 50:23:0020275:5671 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 17. | 50:23:0020275:5672 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 18. | 50:23:0020275:5673 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 19. | 50:23:0020275:5674 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 20. | 50:23:0020275:5675 | Не применялся | 579 446 | Не применялся |
| 21. | 50:23:0020275:5676 | Не применялся | 727 299 | Не применялся |
| 22. | 50:23:0020275:5677 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 23. | 50:23:0020275:5678 | Не применялся | 746 955 | Не применялся |
| 24. | 50:23:0020275:5679 | Не применялся | 778 577 | Не применялся |
| 25. | 50:23:0020275:5680 | Не применялся | 834 129 | Не применялся |
| 26. | 50:23:0020275:5681 | Не применялся | 446 977 | Не применялся |
| 27. | 50:23:0020275:5682 | Не применялся | 457 232 | Не применялся |
| 28. | 50:23:0020275:5683 | Не применялся | 477 744 | Не применялся |
| 29. | 50:23:0020275:5684 | Не применялся | 499 110 | Не применялся |
| 30. | 50:23:0020275:5686 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 31. | 50:23:0020275:5687 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 32. | 50:23:0020275:5688 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 33. | 50:23:0020275:5689 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 34. | 50:23:0020275:5690 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 35. | 50:23:0020275:5691 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 36. | 50:23:0020275:5692 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 37. | 50:23:0020275:5693 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 38. | 50:23:0020275:5694 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 39. | 50:23:0020275:5695 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 40. | 50:23:0020275:5696 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 41. | 50:23:0020275:5697 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 42. | 50:23:0020275:5698 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 43. | 50:23:0020275:5699 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 44. | 50:23:0020275:5701 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 45. | 50:23:0020275:5702 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 46. | 50:23:0020275:5703 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 47. | 50:23:0020275:5704 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 48. | 50:23:0020275:5705 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 49. | 50:23:0020275:5706 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 50. | 50:23:0020275:5707 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 51. | 50:23:0020275:5708 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 52. | 50:23:0020275:5709 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 53. | 50:23:0020275:5710 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 54. | 50:23:0020275:5711 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 55. | 50:23:0020275:5712 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 56. | 50:23:0020275:5713 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 57. | 50:23:0020275:5714 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 58. | 50:23:0020275:5715 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 59. | 50:23:0020275:5716 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 60. | 50:23:0020275:5717 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 61. | 50:23:0020275:5718 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 62. | 50:23:0020275:5719 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 63. | 50:23:0020275:5720 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 64. | 50:23:0020275:5721 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 65. | 50:23:0020275:5722 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 66. | 50:23:0020275:5723 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 67. | 50:23:0020275:5724 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 68. | 50:23:0020275:5725 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 69. | 50:23:0020275:5726 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 70. | 50:23:0020275:5727 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 71. | 50:23:0020275:5728 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 72. | 50:23:0020275:5729 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 73. | 50:23:0020275:5730 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 74. | 50:23:0020275:5731 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 75. | 50:23:0020275:5732 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 76. | 50:23:0020275:5733 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 77. | 50:23:0020275:5734 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 78. | 50:23:0020275:5735 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 79. | 50:23:0020275:5736 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 80. | 50:23:0020275:5737 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 81. | 50:23:0020275:5738 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 82. | 50:23:0020275:5739 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 83. | 50:23:0020275:5740 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 84. | 50:23:0020275:5741 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 85. | 50:23:0020275:5742 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 86. | 50:23:0020275:5743 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 87. | 50:23:0020275:5744 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 88. | 50:23:0020275:5745 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 89. | 50:23:0020275:5746 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 90. | 50:23:0020275:5747 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 91. | 50:23:0020275:5748 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 92. | 50:23:0020275:5749 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 93. | 50:23:0020275:5750 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 94. | 50:23:0020275:5751 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 95. | 50:23:0020275:5753 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 96. | 50:23:0020275:5754 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 97. | 50:23:0020275:5755 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 98. | 50:23:0020275:5756 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 99. | 50:23:0020275:5757 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 100. | 50:23:0020275:5758 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 101. | 50:23:0020275:5759 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 102. | 50:23:0020275:5760 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 103. | 50:23:0020275:5761 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 104. | 50:23:0020275:5762 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 105. | 50:23:0020275:5763 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 106. | 50:23:0020275:5764 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 107. | 50:23:0020275:5765 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 108. | 50:23:0020275:5766 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 109. | 50:23:0020275:5767 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 110. | 50:23:0020275:5768 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 111. | 50:23:0020275:5769 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 112. | 50:23:0020275:5770 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 113. | 50:23:0020275:5771 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 114. | 50:23:0020275:5772 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 115. | 50:23:0020275:5773 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 116. | 50:23:0020275:5774 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 117. | 50:23:0020275:5775 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 118. | 50:23:0020275:5776 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 119. | 50:23:0020275:5777 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 120. | 50:23:0020275:5778 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 121. | 50:23:0020275:5779 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 122. | 50:23:0020275:5780 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 123. | 50:23:0020275:5781 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 124. | 50:23:0020275:5782 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 125. | 50:23:0020275:5783 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 126. | 50:23:0020275:5784 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 127. | 50:23:0020275:5785 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 128. | 50:23:0020275:5786 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 129. | 50:23:0020275:5787 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 130. | 50:23:0020275:5788 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 131. | 50:23:0020275:5789 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 132. | 50:23:0020275:5790 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 133. | 50:23:0020275:5791 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 134. | 50:23:0020275:5792 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 135. | 50:23:0020275:5793 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 136. | 50:23:0020275:5794 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 137. | 50:23:0020275:5795 | Не применялся | 514 493 | Не применялся |
| 138. | 50:23:0020275:5796 | Не применялся | 528 168 | Не применялся |
| 139. | 50:23:0020275:5797 | Не применялся | 544 406 | Не применялся |
| 140. | 50:23:0020275:5798 | Не применялся | 544 406 | Не применялся |
| 141. | 50:23:0020275:5799 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 142. | 50:23:0020275:5800 | Не применялся | 544 406 | Не применялся |
| 143. | 50:23:0020275:5801 | Не применялся | 557 225 | Не применялся |
| 144. | 50:23:0020275:5802 | Не применялся | 564 917 | Не применялся |
| 145. | 50:23:0020275:5803 | Не применялся | 576 027 | Не применялся |
| 146. | 50:23:0020275:5804 | Не применялся | 577 737 | Не применялся |
| 147. | 50:23:0020275:5805 | Не применялся | 578 591 | Не применялся |
| 148. | 50:23:0020275:5806 | Не применялся | 578 591 | Не применялся |
| 149. | 50:23:0020275:5807 | Не применялся | 578 591 | Не применялся |
| 150. | 50:23:0020275:5808 | Не применялся | 581 155 | Не применялся |
| 151. | 50:23:0020275:5809 | Не применялся | 581 155 | Не применялся |
| 152. | 50:23:0020275:5810 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 153. | 50:23:0020275:5811 | Не применялся | 581 155 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 154. | 50:23:0020275:5812 | Не применялся | 581 155 | Не применялся |
| 155. | 50:23:0020275:5813 | Не применялся | 593 975 | Не применялся |
| 156. | 50:23:0020275:5814 | Не применялся | 597 393 | Не применялся |
| 157. | 50:23:0020275:5815 | Не применялся | 602 521 | Не применялся |
| 158. | 50:23:0020275:5816 | Не применялся | 604 230 | Не применялся |
| 159. | 50:23:0020275:5817 | Не применялся | 647 817 | Не применялся |
| 160. | 50:23:0020275:5818 | Не применялся | 717 898 | Не применялся |
| 161. | 50:23:0020275:5819 | Не применялся | 717 898 | Не применялся |
| 162. | 50:23:0020275:5820 | Не применялся | 717 898 | Не применялся |
| 163. | 50:23:0020275:5821 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 164. | 50:23:0020275:5822 | Не применялся | 717 898 | Не применялся |
| 165. | 50:23:0020275:5823 | Не применялся | 717 898 | Не применялся |
| 166. | 50:23:0020275:5824 | Не применялся | 736 700 | Не применялся |
| 167. | 50:23:0020275:5825 | Не применялся | 747 810 | Не применялся |
| 168. | 50:23:0020275:5826 | Не применялся | 753 792 | Не применялся |
| 169. | 50:23:0020275:5827 | Не применялся | 758 920 | Не применялся |
| 170. | 50:23:0020275:5828 | Не применялся | 766 612 | Не применялся |
| 171. | 50:23:0020275:5830 | Не применялся | 786 269 | Не применялся |
| 172. | 50:23:0020275:5831 | Не применялся | 789 687 | Не применялся |
| 173. | 50:23:0020275:5832 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 174. | 50:23:0020275:5833 | Не применялся | 799 088 | Не применялся |
| 175. | 50:23:0020275:5834 | Не применялся | 814 472 | Не применялся |
| 176. | 50:23:0020275:5835 | Не применялся | 819 600 | Не применялся |
| 177. | 50:23:0020275:5837 | Не применялся | 829 855 | Не применялся |
| 178. | 50:23:0020275:5838 | Не применялся | 839 256 | Не применялся |
| 179. | 50:23:0020275:5839 | Не применялся | 859 768 | Не применялся |
| 180. | 50:23:0020275:5843 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 181. | 50:23:0020275:5845 | Не применялся | 937 540 | Не применялся |
| 182. | 50:23:0020275:5846 | Не применялся | 940 104 | Не применялся |
| 183. | 50:23:0020275:5847 | Не применялся | 978 563 | Не применялся |
| 184. | 50:23:0020275:5848 | Не применялся | 1 081 974 | Не применялся |
| 185. | 50:23:0020275:5850 | Не применялся | 1 277 283 | Не применялся |
| 186. | 50:23:0020275:5851 | Не применялся | 1 434 718 | Не применялся |
| 187. | 50:23:0020275:5852 | Не применялся | 1 356 874 | Не применялся |
| 188. | 50:23:0020275:5855 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 189. | 50:23:0020275:5856 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 190. | 50:23:0020275:5857 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 191. | 50:23:0020275:5858 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 192. | 50:23:0020275:5859 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 193. | 50:23:0020275:5860 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 194. | 50:23:0020275:5861 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 195. | 50:23:0020275:5862 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 196. | 50:23:0020275:5863 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 197. | 50:23:0020275:5864 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 198. | 50:23:0020275:5865 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 199. | 50:23:0020275:5866 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 200. | 50:23:0020275:5867 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 201. | 50:23:0020275:5868 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 202. | 50:23:0020275:5869 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 203. | 50:23:0020275:5870 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 204. | 50:23:0020275:5871 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 205. | 50:23:0020275:5873 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 206. | 50:23:0020275:5874 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 207. | 50:23:0020275:5875 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 208. | 50:23:0020275:5876 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 209. | 50:23:0020275:5877 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 210. | 50:23:0020275:5878 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 211. | 50:23:0020275:5879 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 212. | 50:23:0020275:5880 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 213. | 50:23:0020275:5881 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 214. | 50:23:0020275:5882 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 215. | 50:23:0020275:5883 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 216. | 50:23:0020275:5884 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 217. | 50:23:0020275:5885 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 218. | 50:23:0020275:5886 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 219. | 50:23:0020275:5887 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 220. | 50:23:0020275:5888 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 221. | 50:23:0020275:5889 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 222. | 50:23:0020275:5890 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 223. | 50:23:0020275:5891 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 224. | 50:23:0020275:5892 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 225. | 50:23:0020275:5893 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 226. | 50:23:0020275:5894 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 227. | 50:23:0020275:5895 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 228. | 50:23:0020275:5896 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 229. | 50:23:0020275:5897 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 230. | 50:23:0020275:5898 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 231. | 50:23:0020275:5899 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 232. | 50:23:0020275:5900 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 233. | 50:23:0020275:5901 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 234. | 50:23:0020275:5902 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 235. | 50:23:0020275:5903 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 236. | 50:23:0020275:5904 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 237. | 50:23:0020275:5905 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 238. | 50:23:0020275:5906 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 239. | 50:23:0020275:5907 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 240. | 50:23:0020275:5908 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 241. | 50:23:0020275:5909 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 242. | 50:23:0020275:5910 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 243. | 50:23:0020275:5911 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 244. | 50:23:0020275:5912 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 245. | 50:23:0020275:5913 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 246. | 50:23:0020275:5914 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 247. | 50:23:0020275:5915 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 248. | 50:23:0020275:5916 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 249. | 50:23:0020275:5917 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 250. | 50:23:0020275:5918 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 251. | 50:23:0020275:5919 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 252. | 50:23:0020275:5920 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 253. | 50:23:0020275:5921 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 254. | 50:23:0020275:5922 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 255. | 50:23:0020275:5923 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 256. | 50:23:0020275:5924 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 257. | 50:23:0020275:5925 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 258. | 50:23:0020275:5926 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 259. | 50:23:0020275:5927 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 260. | 50:23:0020275:5928 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 261. | 50:23:0020275:5929 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 262. | 50:23:0020275:5930 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |
| 263. | 50:23:0020275:5931 | Не применялся | 512 784 | Не применялся |

## 1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

**Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:**

**146 209 000 (Сто сорок шесть миллионов двести девять тысяч) рублей, не облагается НДС[1].**
**В том числе:**

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 50:23:0020275:5654 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 2. | 50:23:0020275:5655 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 3. | 50:23:0020275:5658 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 4. | 50:23:0020275:5659 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 5. | 50:23:0020275:5660 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 6. | 50:23:0020275:5661 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 7. | 50:23:0020275:5662 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 8. | 50:23:0020275:5663 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 9. | 50:23:0020275:5664 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5665 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5666 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5667 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5668 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5669 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5670 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5671 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5672 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5673 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5674 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5675 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 678 | 579 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5676 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 851 | 727 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5677 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5678 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 874 | 747 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5679 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 911 | 779 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5680 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 976 | 834 000 |
| 26 | 50:23:0020275:5681 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 523 | 447 000 |
| 27 | 50:23:0020275:5682 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 535 | 457 000 |
| 28 | 50:23:0020275:5683 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 559 | 478 000 |
| 29 | 50:23:0020275:5684 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 584 | 499 000 |
| 30 | 50:23:0020275:5686 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 31 | 50:23:0020275:5687 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 32 | 50:23:0020275:5688 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 33 | 50:23:0020275:5689 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 34 | 50:23:0020275:5690 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 35 | 50:23:0020275:5691 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 36 | 50:23:0020275:5692 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 37 | 50:23:0020275:5693 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 38 | 50:23:0020275:5694 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 39 | 50:23:0020275:5695 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 40 | 50:23:0020275:5696 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 41 | 50:23:0020275:5697 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 42 | 50:23:0020275:5698 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 43 | 50:23:0020275:5699 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 44 | 50:23:0020275:5701 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 45 | 50:23:0020275:5702 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 46 | 50:23:0020275:5703 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 47 | 50:23:0020275:5704 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 48 | 50:23:0020275:5705 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 49 | 50:23:0020275:5706 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 50 | 50:23:0020275:5707 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 51 | 50:23:0020275:5708 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 52 | 50:23:0020275:5709 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 53 | 50:23:0020275:5710 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 54 | 50:23:0020275:5711 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 55 | 50:23:0020275:5712 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 56 | 50:23:0020275:5713 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 57 | 50:23:0020275:5714 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 58 | 50:23:0020275:5715 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 59 | 50:23:0020275:5716 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 60 | 50:23:0020275:5717 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 61 | 50:23:0020275:5718 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 62 | 50:23:0020275:5719 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 63 | 50:23:0020275:5720 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 64 | 50:23:0020275:5721 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 65 | 50:23:0020275:5722 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 66 | 50:23:0020275:5723 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 67 | 50:23:0020275:5724 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 68 | 50:23:0020275:5725 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 69 | 50:23:0020275:5726 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 70 | 50:23:0020275:5727 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 71 | 50:23:0020275:5728 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 72 | 50:23:0020275:5729 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 73 | 50:23:0020275:5730 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 74 | 50:23:0020275:5731 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 75 | 50:23:0020275:5732 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 76 | 50:23:0020275:5733 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 77 | 50:23:0020275:5734 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 78 | 50:23:0020275:5735 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 79 | 50:23:0020275:5736 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 80 | 50:23:0020275:5737 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 81 | 50:23:0020275:5738 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 82 | 50:23:0020275:5739 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 83 | 50:23:0020275:5740 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 84 | 50:23:0020275:5741 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 85 | 50:23:0020275:5742 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 86 | 50:23:0020275:5743 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 87 | 50:23:0020275:5744 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 88 | 50:23:0020275:5745 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 89 | 50:23:0020275:5746 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 90 | 50:23:0020275:5747 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 91 | 50:23:0020275:5748 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 92 | 50:23:0020275:5749 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 93 | 50:23:0020275:5750 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 94 | 50:23:0020275:5751 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 95 | 50:23:0020275:5753 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 96 | 50:23:0020275:5754 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 97 | 50:23:0020275:5755 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 98 | 50:23:0020275:5756 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 99 | 50:23:0020275:5757 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5758 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5759 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5760 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5761 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5762 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5763 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5764 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5765 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5766 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10 | 50:23:0020275:5767 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5768 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5769 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5770 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5771 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5772 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5773 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5774 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5775 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5776 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11 | 50:23:0020275:5777 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5778 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5779 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5780 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5781 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5782 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5783 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5784 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 50:23:0020275:5785 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5786 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12 | 50:23:0020275:5787 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5788 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5789 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5790 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5791 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5792 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5793 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5794 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5795 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 602 | 514 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5796 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 618 | 528 000 |
| 13 | 50:23:0020275:5797 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5798 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5799 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5800 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5801 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 652 | 557 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5802 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 661 | 565 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5803 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 674 | 576 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5804 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 676 | 578 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5805 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5806 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 14 | 50:23:0020275:5807 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5808 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5809 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5810 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5811 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5812 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5813 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 695 | 594 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5814 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 699 | 597 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5815 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 705 | 603 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5816 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 707 | 604 000 |
| 15 | 50:23:0020275:5817 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 758 | 648 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5818 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5819 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5820 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5821 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5822 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5823 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5824 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 862 | 737 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5825 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 875 | 748 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5826 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 882 | 754 000 |
| 16 | 50:23:0020275:5827 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 888 | 759 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5828 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 897 | 767 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5830 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 920 | 786 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5831 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 924 | 790 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5832 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5833 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 935 | 799 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5834 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 953 | 814 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5835 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 959 | 820 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5837 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 971 | 830 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5838 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 982 | 839 000 |
| 17 | 50:23:0020275:5839 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1006 | 860 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5843 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5845 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1097 | 938 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5846 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1100 | 940 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5847 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1145 | 979 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5848 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1266 | 1 082 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5850 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 53376 | 1 277 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5851 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 59955 | 1 435 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5852 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 56702 | 1 357 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5855 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 18 | 50:23:0020275:5856 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 50:23:0020275:5857 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5858 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5859 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5860 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5861 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5862 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5863 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5864 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5865 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19 | 50:23:0020275:5866 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5867 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5868 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5869 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5870 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5871 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5873 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5874 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5875 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5876 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20 | 50:23:0020275:5877 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5878 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5879 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5880 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5881 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5882 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5883 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5884 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5885 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5886 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 21 | 50:23:0020275:5887 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5888 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5889 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5890 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5891 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5892 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5893 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5894 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5895 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5896 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 22 | 50:23:0020275:5897 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5898 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5899 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5900 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5901 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5902 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5903 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5904 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5905 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5906 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23 | 50:23:0020275:5907 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5908 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5909 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5910 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5911 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5912 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5913 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5914 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5915 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5916 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 24 | 50:23:0020275:5917 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5918 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5919 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5920 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 50:23:0020275:5921 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5922 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5923 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5924 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5925 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5926 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 25 | 50:23:0020275:5927 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 26 | 50:23:0020275:5928 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 26 | 50:23:0020275:5929 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 26 | 50:23:0020275:5930 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 26 | 50:23:0020275:5931 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

## 1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 53/23 от 17.07.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

# 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

| | |
|---|---|
| **Объект оценки, включая права на объект оценки** | Земельные участки (263 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность |
| **Имущественные права на объект оценки** | Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.<br>Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.<br>Ограничение (обременение) права: доверительное управление. |
| **Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики** | Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета |
| **Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки** | Выписка из ЕГРН |
| **Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки** | Право собственности<br>Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»:<br>«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».<br>На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.<br>Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается. |
| **Цели оценки** | Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». |
| **Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):** | Оценщику не известны |
| **Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости** | Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». |
| **Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки** | Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. |
| **Соблюдение требований законодательства России:** | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |

| | |
|---|---|
| **Используемые в Отчете стандарты оценки** | • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.<br>• Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).<br>• Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" |
| **Дата определения стоимости** | 17.07.2023г. |
| **Дата осмотра (обследования) объекта оценки:** | Не проводился |
| **Срок проведения работ** | 17.07.2023г. – 17.07.2023 г. |
| **Форма составления отчета об оценке** | На бумажном носителе и/или в форме электронного документа. |
| **Ограничения оценки** | Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком. |
| **Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:** | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6. |
| **Иные существенные допущения** | 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.<br>2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.<br>3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость. |
| **Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов** | Не привлекаются |
| **Формы представления итоговой стоимости** | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость |
| **Специфические требования к отчету об оценке** | Не предусмотрены |
| **Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин** | Не требуется |
| **Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика** | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».<br>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.<br>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| **Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки** | Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались |

# 3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. **Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. **Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

# 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

## 4.1. Сведения о Заказчике

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный» |
| Место нахождения | 105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б1 |
| ОГРН | 1147746006583 |
| Дата присвоения ОГРН | 10.01.2014 |
| Дата государственной регистрации | 10.01.2014 |

## 4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

| | |
|---|---|
| Фамилия Имя Отчество | Давыдов Александр Владимирович |
| Дополнительные сведения об оценщике | Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2<br>Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618. |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2006 года |
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки | Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г. |
| Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки | a) сбор информации об объекте оценки;<br>b) анализ рынка объекта оценки;<br>c) определение стоимости объекта оценки;<br>d) формирование отчёта об оценке. |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки | Иные специалисты не привлекались. |

## 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» |
| Место нахождения | 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 |
| Адрес для обмена корреспонденцией | 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 |
| ОГРН | 1167746192041 |
| Дата присвоения ОГРН | 20.02.2016 |
| Дата государственной регистрации | 20.02.2016 |
| Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности | ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |

# 5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

## 5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

# 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

## 6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

## 6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

  На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности в силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

### 6.3. Прочие допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

### 6.4. Ограничения оценки

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

# 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

| Краткое наименование стандарта | Полное наименование стандарта | Сведения о принятии стандарта |
|---|---|---|
| ФСО I | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) | Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. |
| ФСО II | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» | |
| ФСО III | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» | |
| ФСО IV | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» | |
| ФСО V | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» | |
| ФСО VI | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» | |
| ФСО-7 | Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости» | Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г. |

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

## 7.2. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

**Общие термины и определения**

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его

аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении

равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

**Основная терминология, используемая в затратном подходе**

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

**Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации — это** ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

**Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

# 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (263 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

**Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки**

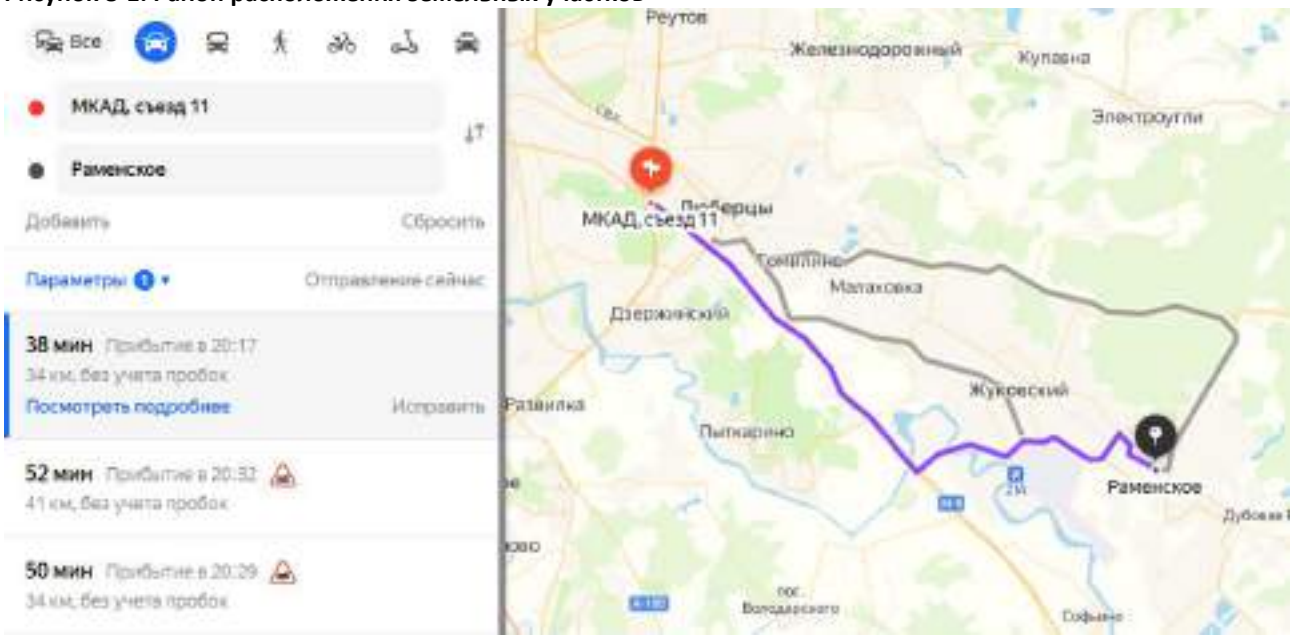
| Характеристика | Показатель | Источник информации |
|---|---|---|
| **Общие сведения** | | |
| Адрес объекта | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| Вид права | Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность | |
| Субъект права: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования (целевое назначение) | для индивидуального жилищного строительства (по документам: для сельскохозяйственного производства) | |
| **Описание** | | |
| Рельеф участка | Ровный | По данным Заказчика |
| Ближайшие шоссе | Новорязанское | Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/) |
| Удаление от МКАД | 34 км. | |
| Инженерные коммуникации | Не заведены на участки | По данным Заказчика |
| Подъездные пути | Асфальтированная Дорога | По данным Заказчика |
| Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки | нет | |
| Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)<br>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0020275:5850, 50:23:0020275:5851, 50:23:0020275:5852 являются землями общего пользования (ЗОП) | |
| Сведения об износе (устаревании) | Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости | |

**Источник: составлено Оценщиком**

## 8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

**Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков**




**Источник: Яндекс карты2 (https:// yandex.ru/maps)**

**Раменский район** — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

**Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области**

**Источник: https://ru.wikipedia.org**

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

## Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

## 8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

### Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5654 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 2. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5655 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 3. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5658 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 4. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5659 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 5. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5660 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 6. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5661 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 7. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5662 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 8. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5663 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 9. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5664 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 10. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5665 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 11. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5666 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 12. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5667 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 13. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5668 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 14. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5669 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5670 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 16. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5671 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 17. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5672 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 18. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5673 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 19. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5674 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 20. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5675 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 678 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 21. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5676 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 851 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 22. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5677 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 23. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5678 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 874 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 24. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5679 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 911 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 25. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5680 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 976 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 26. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5681 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 523 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 27. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5682 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 535 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 28. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5683 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 559 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 29. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5684 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 584 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5686 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 31. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5687 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 32. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5688 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 33. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5689 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 34. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5690 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 35. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5691 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 36. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5692 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 37. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5693 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 38. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5694 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 39. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5695 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 40. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5696 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 41. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5697 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 42. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5698 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 43. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5699 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 44. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5701 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5702 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 46. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5703 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 47. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5704 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 48. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5705 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 49. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5706 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 50. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5707 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 51. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5708 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 52. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5709 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 53. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5710 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 54. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5711 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 55. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5712 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 56. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5713 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 57. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5714 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 58. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5715 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 59. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5716 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 60. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5717 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 61. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5718 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 62. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5719 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 63. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5720 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 64. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5721 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 65. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5722 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 66. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5723 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 67. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5724 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 68. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5725 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 69. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5726 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 70. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5727 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 71. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5728 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 72. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5729 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 73. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5730 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 74. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5731 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5732 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 76. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5733 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 77. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5734 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 78. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5735 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 79. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5736 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 80. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5737 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 81. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5738 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 82. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5739 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 83. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5740 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 84. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5741 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 85. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5742 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 86. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5743 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 87. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5744 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 88. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5745 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 89. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5746 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5747 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 91. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5748 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 92. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5749 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 93. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5750 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 94. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5751 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 95. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5753 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 96. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5754 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 97. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5755 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 98. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5756 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 99. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5757 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 100. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5758 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 101. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5759 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 102. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5760 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 103. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5761 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 104. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5762 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 105. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5763 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 106. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5764 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 107. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5765 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 108. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5766 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 109. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5767 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 110. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5768 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 111. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5769 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 112. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5770 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 113. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5771 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 114. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5772 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 115. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5773 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 116. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5774 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 117. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5775 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 118. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5776 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 119. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5777 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 120. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5778 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 121. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5779 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 122. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5780 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 123. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5781 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 124. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5782 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 125. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5783 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 126. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5784 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 127. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5785 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 128. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5786 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 129. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5787 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 130. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5788 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 131. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5789 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 132. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5790 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 133. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5791 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 134. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5792 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 135. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5793 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 136. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5794 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 137. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5795 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 602 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 138. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5796 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 618 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 139. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5797 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 140. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5798 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 141. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5799 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 142. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5800 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 143. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5801 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 652 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 144. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5802 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 661 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 145. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5803 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 674 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 146. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5804 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 676 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 147. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5805 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 148. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5806 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 149. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5807 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 150. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5808 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 151. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5809 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 152. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5810 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 153. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5811 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 154. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5812 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 155. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5813 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 695 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 156. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5814 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 699 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 157. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5815 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 705 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 158. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5816 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 707 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 159. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5817 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 758 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 160. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5818 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 161. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5819 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 162. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5820 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 163. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5821 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 164. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5822 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 165. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5823 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 166. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5824 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 862 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 167. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5825 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 875 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 168. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5826 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 882 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 169. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5827 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 888 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 170. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5828 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 897 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 171. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5830 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 920 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 172. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5831 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 924 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 173. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5832 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 174. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5833 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 935 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 175. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5834 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 953 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 176. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5835 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 959 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 177. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5837 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 971 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 178. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5838 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 982 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 179. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5839 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1006 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 180. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5843 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 181. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5845 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1097 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 182. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5846 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1100 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 183. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5847 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1145 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 184. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5848 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1266 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 185. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5850 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 53376 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 186. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5851 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 59955 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 187. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5852 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 56702 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 188. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5855 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 189. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5856 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 190. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5857 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 191. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5858 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 192. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5859 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 193. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5860 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 194. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5861 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 195. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5862 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 196. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5863 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 197. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5864 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 198. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5865 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 199. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5866 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 200. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5867 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 201. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5868 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 202. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5869 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 203. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5870 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 204. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5871 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 205. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5873 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 206. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5874 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 207. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5875 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 208. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5876 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 209. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5877 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 210. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5878 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 211. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5879 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 212. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5880 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 213. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5881 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 214. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5882 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 215. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5883 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 216. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5884 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 217. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5885 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 218. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5886 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 219. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5887 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 220. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5888 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 221. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5889 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 222. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5890 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 223. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5891 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 224. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5892 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 225. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5893 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 226. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5894 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 227. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5895 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 228. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5896 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 229. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5897 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 230. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5898 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 231. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5899 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 232. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5900 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 233. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5901 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 234. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5902 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 235. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5903 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 236. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5904 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 237. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5905 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 238. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5906 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 239. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5907 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 240. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5908 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 241. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5909 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 242. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5910 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 243. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5911 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 244. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5912 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 245. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5913 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 246. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5914 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 247. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5915 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 248. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5916 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 249. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5917 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 250. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5918 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 251. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5919 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 252. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5920 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 253. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5921 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 254. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5922 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 255. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5923 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 256. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5924 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 257. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5925 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 258. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5926 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 259. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5927 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 260. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5928 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 261. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5929 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 262. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5930 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |
| 263. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 50:23:0020275:5931 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | Не заведены на участок | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), |

**Источник: составлено Оценщиком**

**Текущее использование объектов оценки:** Не используются.

**Сведения об имущественных правах на земельные участки:** Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

**Наличие обременений:** Доверительное управление.

**Балансовая стоимость:** справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

**Классификация основных средств** согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

*Операционные (рабочие) активы* - активы, необходимые для деятельности предприятия.

*Внеоперационные активы* - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия

(избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.
Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

## 8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

| № п/п | Объект права | Адрес объекта | Документ и реквизиты |
|---|---|---|---|
| 1. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | Выписки из ЕГРН (263 шт.) |

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

# 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

## 9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

**Основные внешнеполитические события и положение России в мире[3]**

Хищнический характер капиталистического производства и финансового капитала стран Запада привел к истощению природных ресурсов этих территорий, к колонизации и разграблению Африки, Латинской Америки, Азии и Австралии. Экспансия капиталов транснациональных корпораций и военное превосходство стран Запада, их борьба за колонии и за ресурсы в двадцатом столетии привели мир к двум жесточайшим истребительным войнам. Сегодня в условиях провала неоколониальной политики и осознания народами мира агрессивной эксплуататорской сути Запада вновь нарастает сопротивление остального мира грабительской политике объединенного Запада, возглавляемого США. Однако Запад уже не является настолько всесильным, чтобы пойти на открытую мировую войну и тогда разжигаются межэтнические и межрелигиозные региональные конфликты, спецслужбы ликвидируют или подкупают лидеров. Угрозы компромат и шантаж — те способы, которыми Запад поддерживает своё господство над остальными странами и народами.

Мир вступил в фазу глобальных изменений: с одной стороны Запад не может продолжать развиваться без дальнейшего разграбления остального мира, с другой — остальной мир способен противостоять Западу и может самостоятельно развиваться. В этих условиях неизбежны региональные конфликты, изменения международных связей, изменение международного права, изменение мировых ресурсных, торговых и финансовых потоков, формирование новых глобальных центров влияния.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую

3 Социально-экономическое положение России; https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf; http://www.cbr.ru/ http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/; https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg; https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,

и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Огромный потенциал у Северного морского пути.

Это способствует развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. Однако, эта же интеграция в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от экспорта, зависимость экономики от импортных комплектующих, создали в условиях конфликта с Западом и критически высокие риски для отечественной экономики. Учитывая, что российская экономика оказалась плотно зависящей от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Военное, политическое, экономическое наступление Запада по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощутимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические и экономические изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены страны, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, а также спорные территории.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

## Основные экономические показатели России

(по данным Росстата https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf)

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 2021/2020 +/- % г/г | 2022/2021 млрд. руб. | +/- % г/г |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Валовой внутренний продукт | +5,6 | 151455,6 | -2,1 |
| 2. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых) | +3,2 | | -1,0 |
| 3. | Инвестиции в основной капитал (15,1% от ВВП) | +7,8 | 22945,4 | +5,9 |

(в рублях в сопоставимых ценах)

| | | 21/20 +/- % г/г | 22/21 +/- % г/г | янв-февр 23 +/- % г/г |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Промышленное производство | +6,3 | -0,6 | -2,0 |
| 5. | Продукция сельского хозяйства | -0,4 | +10,2 | +2,7 |
| 6. | Строительство (объём СМР) | +6,0 | +5,2 | +10,9 |
| 7. | Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.: | | | |
| | - жилых помещений | +24,6 | +11,0 | -0,2 |
| | - нежилых помещений, т.ч.: | +10,5 | -1,8 | н.д. |
| | - промышленных | | +10,4 | н.д. |
| | - сельскохозяйственных | | -28,8 | н.д. |
| | - административных | | +16,6 | н.д. |
| | - торговых и других коммерческих | | -2,2 | н.д. |
| | - других (учебн, здравоохр и пр. бюдж) | | +8,4 | н.д. |
| 8. | Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км | +38,9 | +1,1 | +8,3 |
| 9. | Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе: | +5,8 | -2,6 | -1,3 |
| | - железнодорожного транспорта (доля - около 48%): | +4,3 | -0,1 | +3,5 |
| | - Трубопроводного (около 45%) | +7,4 | -5,2 | -6,6 |
| | - Автомобильного (около 5%) | +5,0 | +1,8 | +10,4 |
| 10. | Оборот розничной торговли, млрд. руб. | +7,3 | -6,7 | -7,2 |
| 11. | Объем платных услуг населению, млрд. руб. | +17,5 | +3,6 | +3,4 |
| 12. | Оборот общественного питания, млрд. руб. | +27,5 | +4,7 | +10,8 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.: | 21/20 г. | янв 22/21 г. | янв 23 |
| | - номинальная | +11,5 | +10,8 | +12,4 |
| | - реальная (учитывает инфляцию) | +4,5 | +1,9 | +0,6 |
| 14. | Ключевая ставка ЦБР с **19.09.22г.** составляет, %: | | +8,5 | +7,5 |
| 15. | Инфляция **февраль 23/22** года, % | | | |
| | - промышленная | | +24,1 | -6,1 |
| | - потребительская | | +6,5 | +11,4 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | 21/20, % | 22/21, % |
|---|---|---|---|
| 16. | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах: | +2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | -12,6 |
| | - Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 2,6%) | | -18,1 |
| | - Строительных (доля - около 2,2%) | | в 2,3 раза |
| | - Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%) | | -19,4 |
| | - Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%) | | -21,1 |
| | - Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%) | | +37,5 |
| | - Обрабатывающие производства, в т.ч.: | | -6,2 |
| | - пищевых продуктов | | +59,4 |
| | - одежды | | +51,5 |
| | - производство нефтепродуктов | | +24,3 |
| | - химические производства | | +16,6 |
| | - металлургическое производство | | -42,8 |
| | - обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование | | -9,0 |
| 17. | Кредиторская задолженность организаций на конец **декабря** | +18,8 | 17,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - просроченная кредиторская задолженность | 5,9 % от кредиторск задолж | 4,8 % от кредиторск |
| 18. | Сумма средств организаций на счетах в банках на **01.02.23** | +19,5 | +22,4 |
| 19. | Задолженность по кредитам физических лиц на **01.03.23** | +23,9 | +9,3 |
| | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%) | +25,1 | +16,9 |
| | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам | 0,6% | 0,4% |
| 20. | Доходы консолидированного бюджета России | | +17,7 |
| 21. | Международные резервы (ЗВР), на **24.03.23г.: 594,6** млрд. долл. США | +8,3 | -1,6 |
| 22. | Фонд национального благосостояния на **01.03.23г**.: **11,1** трлн. руб. или 147,2 млрд. долл. США (**7,4 %** от ВВП) | -0,5 | -10,6 |
| 23. | Государственный внешний долг, на 01.**03**.23г. **56,8** млрд. долл. США | +5,3 | -3,1 |

| | Статьи платежного баланса Российской Федерации (по данным БР) **январь — декабрь 2022** | **млрд. долл США** | **22/21, %** |
|---|---|---|---|
| 24. | Счет текущих операций в т.ч.: | **227,4** | +85,9 |
| 25. | - экспорт | **628,1** | +14,2 |
| 26. | - импорт | **345,8** | -9,0 |
| 27. | - баланс первичных и вторичных доходов (превышение доходов к выплате над доходами к получению, в основном в недружественные страны) | **-54,9** | +14,9 |
| 28. | Сальдо финансового счета, включая резервные активы (отток капитала) | **223,2** | +82,5 |

## Выводы и перспективы российской экономики

В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние незаконных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты Запада на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение прямого экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели 2022 года по сравнению с 2021-м ухудшились. Наблюдалось падение индексов производства экспортных и импортных позиций товаров: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий связанных с этим отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса.

Судя по официальным данным Банка России и ФТС, сложилась «парадоксальная» ситуация: с одной стороны видим снижение ВВП, снижение финансовых результатов организаций **-12,6%**, в том числе, добывающих полезные ископаемые **-19,4%**, с другой — рост экспорта товаров и услуг **+14,2%** (в составе которых нефтегазовый сектор, около 35%) и общий рост оттока капиталов в 2022 году **+82,5%**. Это - недоплаченные внутри страны налоги, не ввезенная в страну инвалютная выручка в сумме **223,2** млрд. долл., не приобретенное на эту колоссальную сумму современное оборудование для станкостроения, машиностроения, авиастроения, судостроения, предприятий ВПК, производства бытовых товаров и т.д.

И это - при хронически устаревших основных фондах России, когда капитальные инвестиции в 2022 году составили лишь **15,1%** от ВВП (для сравнения в 2021 году: в Китае — 42%, Южной Корее - 32%, Индии — 31%, Франции, Японии, Германии — 23-25%). При этом, растет сумма средств организаций на счетах в банках: в 2021 году **+19,5%,** в 2022 году **+22,4%,** что говорит об «омертвлении» средств, изъятии их из оборота.

Рост объемов жилищного кредитования (и, как следствие, рост задолженности по ипотечным кредитам в 2021, 2022 гг., соответственно: **+25,1%**, **+16,9%**) отразились на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к необоснованному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закредитованности населения и падению спроса — с другой.

Руководство страны в целом принимает комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического противостояния, Правительство России способно изменить негативные тенденции в либеральной финансовой политике и использовать все возможности и финансовые резервы для внутренних инвестиций - в развитие отечественной индустрии, в развитие высокотехнологичных отраслей.

Структурная перестройка экономики, требующая значительных средств, времени и внимания государства, отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали самые простые продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

**Тенденции и перспективы на рынке недвижимости**

Рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительны1х машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые

ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке.

Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике.

В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

**Выводы**

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и

индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

**Источники:**

1. **Социально-экономическое положение России**
2. **https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf,**
3. **https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,**
4. **https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/**

## 9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

**Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости**

| Признак классификации | Виды рынков |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов |
| Географический (территориальный) | Местный, городской, региональный, национальный, мировой |
| Функциональное назначение | Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений |
| Степень готовности к эксплуатации | Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства |
| Тип участников | Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций |
| Вид сделок | Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав |
| Отраслевая принадлежность | Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие |
| Форма собственности | Государственных и муниципальных объектов, частных |

| Признак классификации | Виды рынков |
|---|---|
| Способ совершения сделок | Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный |

**Источник: составлено Оценщиком**

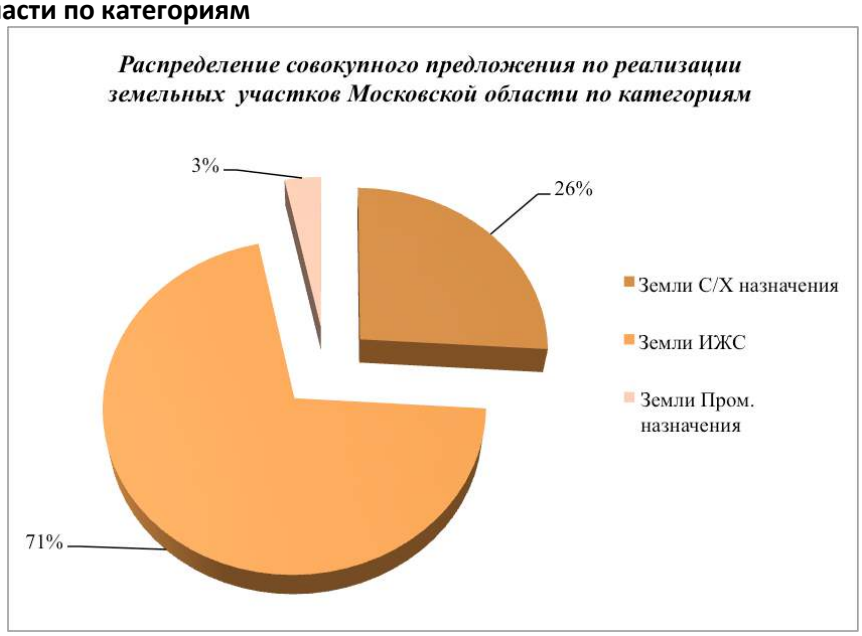
Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами). Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

## 9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[4]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

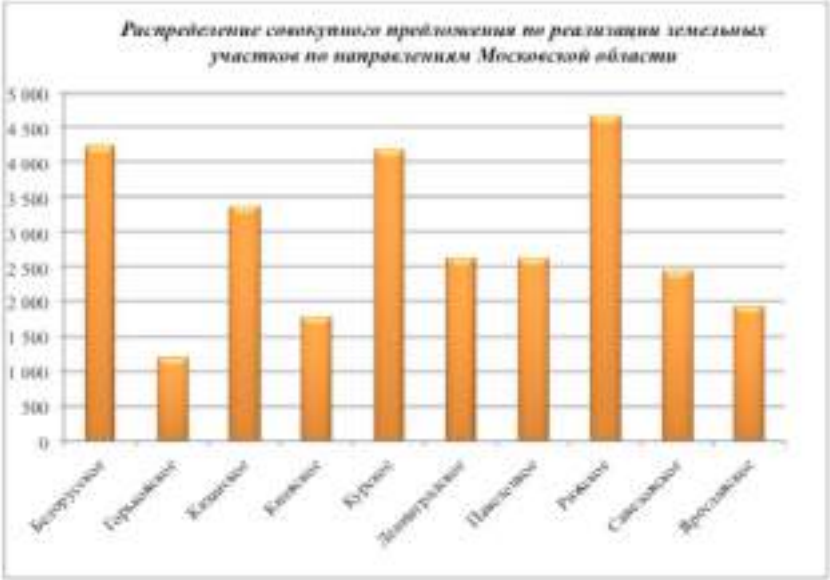
**Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям**




Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

4 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

**Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области**




С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

**Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД**

| | | Средняя стоимость руб./сот. С/Х | | | Средняя стоимость руб./сот. ИЖС | | | Средняя стоимость руб./сот. Пром. назначения | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Направление | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД |
| 1 | Белорусское | 581 284 | 116 464 | 68 128 | 1 395 543 | 681 544 | 144 050 | 1 493 861 | 645 302 | 118 654 |
| 2 | Горьковское | 523 795 | 114 525 | 75 837 | 864 165 | 383 324 | 81 942 | 868 761 | 249 203 | 109 851 |
| 3 | Казанское | 480 654 | 139 084 | 48 155 | 405 447 | 119 845 | 53 916 | 505 806 | 143 638 | 108 698 |
| 4 | Киевское | 619 083 | 327 257 | 67 277 | 701 132 | 314 813 | 114 982 | 918 265 | 315 825 | 183 392 |
| 5 | Курское | 488 196 | 477 980 | 64 242 | 354 820 | 168 539 | 32 474 | 713 877 | 238 952 | 83 403 |
| 6 | Ленинградское | 658 385 | 137 737 | 56 723 | 630 311 | 349 817 | 75 193 | 862 385 | 219 962 | 104 860 |
| 7 | Ногинское | 585 447 | 147 288 | 64 374 | 235 891 | 119 879 | 47 918 | 413 756 | 168 614 | 67 584 |
| 8 | Рижское | 772 892 | 425 888 | 59 862 | 1 162 335 | 441 649 | 62 886 | 816 316 | 328 139 | 67 127 |
| 9 | Симферопольское | 445 284 | 168 427 | 44 362 | 856 240 | 209 772 | 48 761 | 508 896 | 168 148 | 84 203 |
| 10 | Ярославское | 484 612 | 189 584 | 68 873 | 507 429 | 197 838 | 75 934 | 842 289 | 198 856 | 56 548 |

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

**Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД**

| | | | Диапазон руб./соот. С/Х | | | Диапазон руб./соот. ИЖС | | | Диапазон руб./соот. Пром. назначения | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Направление | Диапазон | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД |
| 1 | Белорусское | min | 118 750 | 31 833 | 1 500 | 258 333 | 79 800 | 14 280 | 13 500 | 7 647 | 32 267 |
| | | max | 4 095 000 | 900 000 | 318 000 | 7 189 277 | 3 906 000 | 2 611 379 | 4 993 000 | 2 509 000 | 290 000 |
| 2 | Горьковское | min | 188 800 | 3 878 | 3 000 | 180 000 | 47 417 | 32 222 | 25 579 | 52 632 | 51 653 |
| | | max | 2 188 000 | 800 000 | 350 000 | 1 089 000 | 811 111 | 279 000 | 2 906 977 | 923 855 | 225 000 |
| 3 | Казанское | min | 62 500 | 2 208 | 1 787 | 79 167 | 18 800 | 5 594 | 131 578 | 10 691 | 28 455 |
| | | max | 882 355 | 550 000 | 150 302 | 1 431 718 | 558 922 | 192 231 | 2 180 000 | 500 000 | 350 000 |
| 4 | Киевское | min | 233 333 | 2 606 | 3 333 | 127 273 | 100 000 | 15 778 | 350 000 | 45 506 | 140 000 |
| | | max | 1 066 667 | 856 364 | 233 333 | 2 486 762 | 1 065 000 | 783 333 | 1 794 872 | 780 000 | 288 889 |
| 5 | Курское | min | 133 333 | 18 455 | 6 272 | 185 333 | 7 917 | 7 000 | 12 985 | 16 784 | 2 400 |
| | | max | 1 327 273 | 750 000 | 180 000 | 2 609 100 | 750 000 | 77 193 | 1 851 852 | 708 333 | 184 909 |
| 6 | Ленинградское | min | 111 940 | 12 414 | 1 855 | 10 000 | 25 900 | 13 000 | 25 461 | 11 000 | 4 987 |
| | | max | 1 398 871 | 642 714 | 107 167 | 4 000 000 | 592 333 | 313 043 | 1 300 000 | 1 088 000 | 357 143 |
| 7 | Пятницкое | min | 74 333 | 6 008 | 4 451 | 158 750 | 9 504 | 8 798 | 110 000 | 21 127 | 8 100 |
| | | max | 875 000 | 500 000 | 438 000 | 800 000 | 750 000 | 150 000 | 1 367 521 | 1 169 333 | 100 000 |
| 8 | Рижское | min | 162 500 | 31 855 | 2 692 | 277 778 | 5 098 | 7 008 | 160 217 | 30 303 | 17 678 |
| | | max | 3 217 500 | 2 250 000 | 338 000 | 17 896 920 | 3 877 468 | 594 184 | 2 457 000 | 1 307 420 | 142 857 |
| 9 | Смоленское | min | 121 429 | 1 538 | 1 100 | 164 286 | 28 333 | 30 000 | 300 000 | 61 796 | 25 926 |
| | | max | 973 831 | 1 028 571 | 199 000 | 2 333 333 | 1 404 000 | 222 222 | 1 449 275 | 694 981 | 290 000 |
| 10 | Ярославское | min | 57 500 | 6 667 | 1 935 | 40 000 | 13 900 | 2 438 | 92 357 | 82 506 | 38 000 |
| | | max | 3 038 393 | 1 500 000 | 1 000 000 | 2 436 348 | 858 714 | 416 667 | 2 963 000 | 900 200 | 98 000 |

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

• для ведения сельскохозяйственного назначения;

• под крестьянско-фермерское хозяйство;

• для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;

• для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;

• для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;

• для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;

• и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

• 0-30 км от МКАД;

• 30-60 км от МКАД;

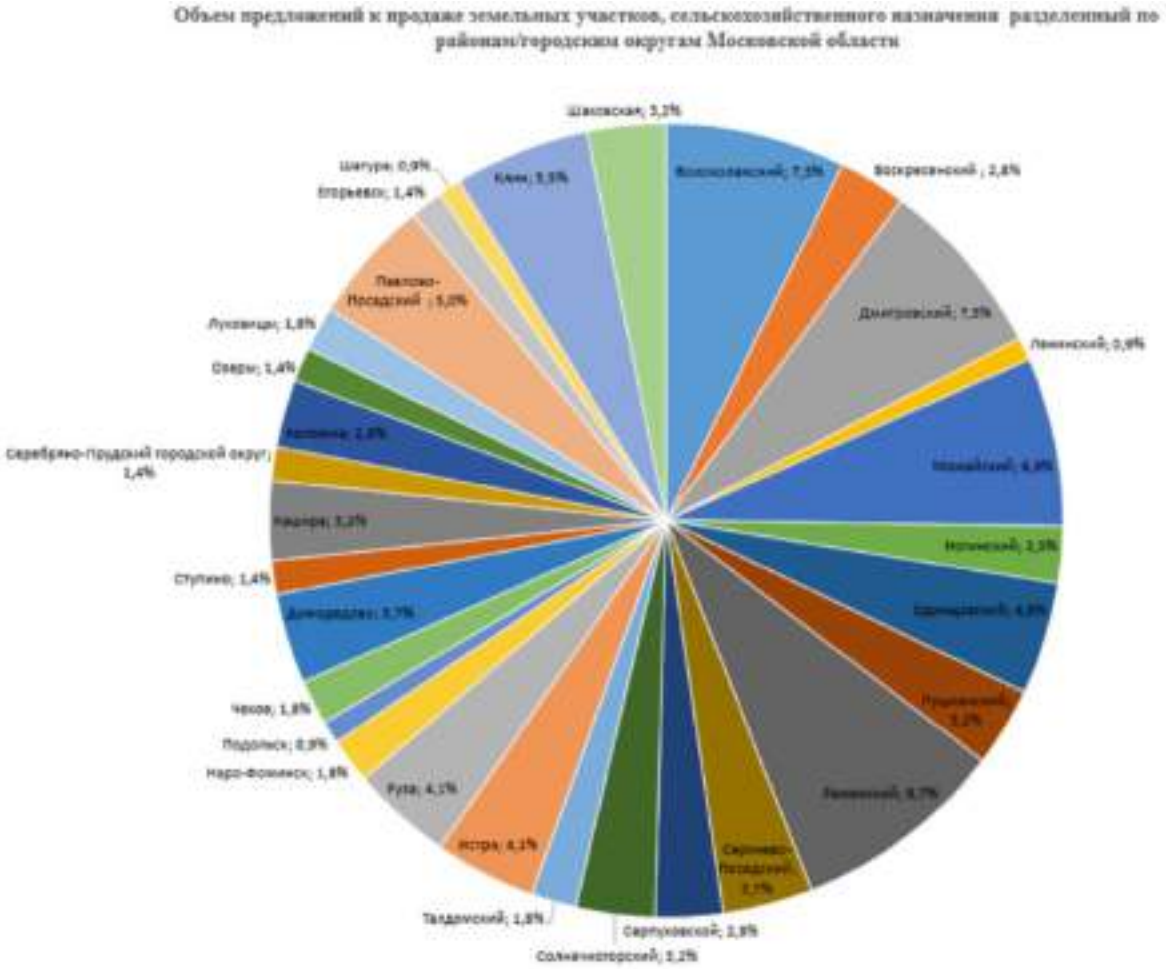
• 60-90 км от МКАД;

• свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

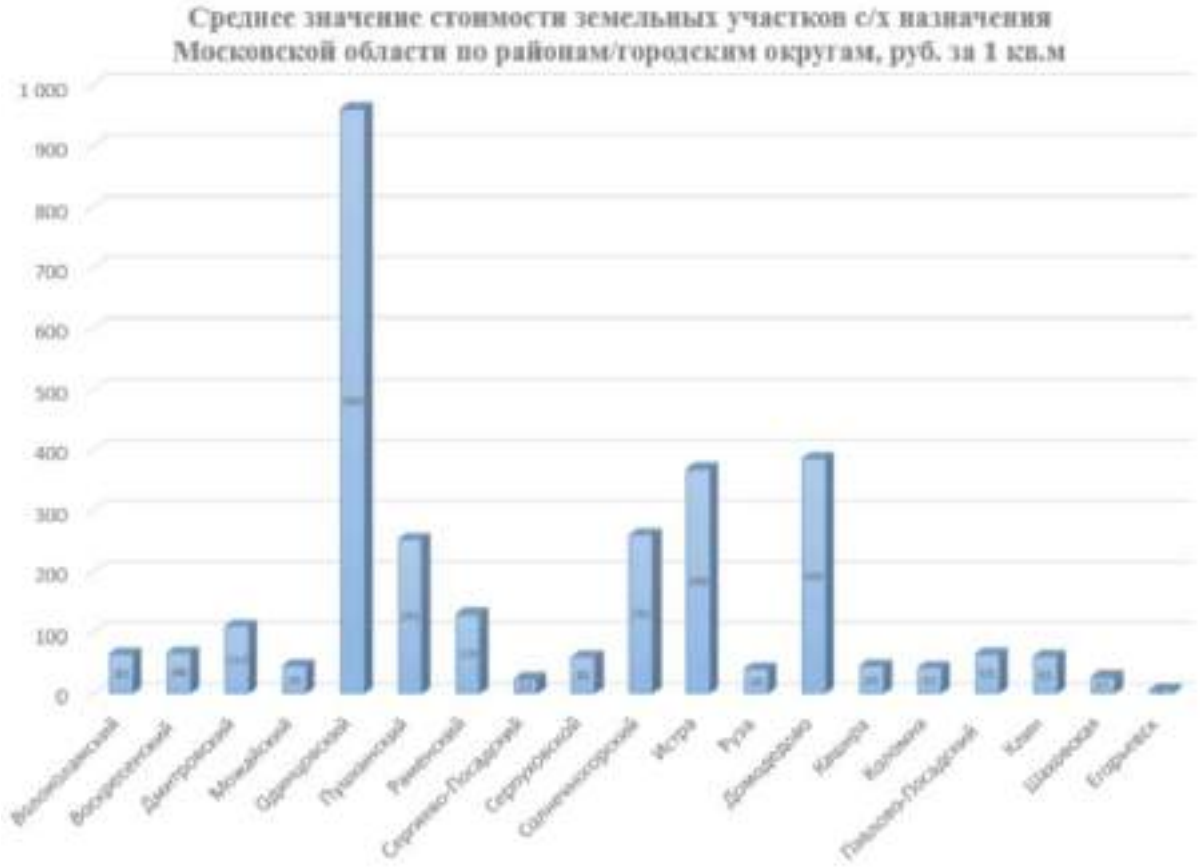
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).




Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

| № п.п. | Район, городской округ | Минимальное значение, руб. за 1 кв.м | Максимальное значение, руб. руб. за 1 кв.м |
|---|---|---|---|
| 1 | Волоколамский | 50 | 100 |
| 2 | Воскресенский | 20 | 150 |
| 3 | Дмитровский | 23 | 500 |
| 4 | Ленинский | 80 | 670 |
| 5 | Можайский | 7 | 161 |
| 6 | Ногинский | 30 | 313 |
| 7 | Одинцовский | 91 | 2 264 |
| 8 | Пушкинский | 120 | 493 |
| 9 | Раменский | 25 | 340 |
| 10 | Сергиево-Посадский | 8 | 40 |
| 11 | Серпуховской | 33 | 104 |
| 12 | Солнечногорский | 16 | 500 |
| 13 | Талдомский | 1 | 25 |
| 14 | Истра | 150 | 1 580 |
| 15 | Руза | 18 | 71 |
| 16 | Наро-Фоминск | 30 | 84 |
| 17 | Чехов | 42 | 494 |
| 18 | Домодедово | 57 | 1 439 |
| 19 | Ступино | 25 | 77 |
| 20 | Кашира | 10 | 70 |
| 21 | Серебряно-Прудский городской округ | 10 | 18 |
| 22 | Коломна | 11 | 97 |
| 23 | Озеры | 34 | 80 |
| 24 | Луховицы | 20 | 192 |
| 25 | Павлово-Посадский | 24 | 150 |
| 26 | Егорьевск | 1 | 10 |
| 27 | Шатура | 11 | 11 |
| 28 | Клин | 20 | 114 |
| 29 | Шаховская | 4 | 57 |

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.




По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.[5]

5https://atlant-mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf

## 9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

**Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/ | Московская область, Раменский район, с. Строкино | 27 | земли населенных пунктов | Собственность | 100 | По границе | 105000 |
| 2 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/ | Московская область, Раменский район, д. Прудки | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 2350 | По границе | 100000 |
| 3 | http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/ | Московская область, Раменский район, п. Гжелка | 45 | земли населенных пунктов | собственность | 100 | По границе | 80000 |
| 4 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 49 | земли населенных пунктов | собственность | 3345 | По границе | 7471 |
| 5 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 50 | земли населенных пунктов | собственность | 1115 | По границе | 10000 |
| 6 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 50 | земли населенных пунктов | собственность | 1115 | По границе | 10000 |
| 7 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/ | Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11 | 51 | земли населенных пунктов | собственность | 735 | По границе | 12653 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/ | деревня Клишева, Раменский район, Московская область | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 234 | По границе | 170940 |
| 9 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/ | Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки | 49 | земли населенных пунктов | собственность | 4060 | По границе | 29 556 |
| 10 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/ | Московская область, Раменский район, деревня Холуденево | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 186 | По границе | 31 182 |
| 11 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/ | Московская область, Раменский район, деревня Клишева | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 237 | По границе | 96 202 |
| 12 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/ | Московская область, Раменский район, д. Прудки | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 2350 | По границе | 100 000 |
| 13 | https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2 | Московская область, деревня Бритово, Раменский район | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 267 | По границе | 93 633 |
| 14 | https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/ | "Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково" | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 8 | По границе | 115 000 |
| 15 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/ | Московская область, деревня Первомайка, Раменский район | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 104 545 |
| 16 | http://www.roszem.ru/land/591246/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки | 17 | земли населенных пунктов | собственность | 21 | По границе | 119 048 |
| 17 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон | 38 | земли населенных пунктов | собственность | 7,5 | По границе | 126 667 |
| 18 | https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/ | Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112 | 22 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 150 000 |
| 19 | http://www.roszem.ru/land/591249/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново | 27 | земли населенных пунктов | собственность | 12 | По границе | 156 667 |
| 20 | http://www.roszem.ru/land/444514/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино | 22 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 166 667 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода | 25 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 150 000 |
| 22 | http://www.roszem.ru/land/572679/ | Московская область, Раменский район, Ильинский | 15 | земли населенных пунктов | собственность | 13,5 | По границе | 125 926 |
| 23 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/ | Московская область, Раменский район, д. Дьяково | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 12 | По границе | 187 500 |
| 24 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково | 30 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 25 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/ | Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино | 28 | земли населенных пунктов | собственность | 14 | По границе | 150 000 |
| 26 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/ | Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 126 667 |
| 27 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/ | Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9 | 31 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 165 000 |
| 28 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково | 32 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 29 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 150 000 |
| 30 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского | 29 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 125 000 |
| 31 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/ | Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 126 667 |
| 32 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 155 250 |
| 33 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/ | Московская область, Раменское, д Клишева | 36 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 119 167 |
| 34 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/ | Московская область, село Еганово, Раменский район | 26 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 146 667 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/ | Московская область, город Раменское, Раменский район | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 12,9 | По границе | 108 000 |
| 36 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/ | Московская область, Раменское, д Клишева | 36 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 119 167 |
| 37 | https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/ | Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 38 | https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164 | Московская область, Раменский р-н, с. Строкино | 20 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 150 000 |
| 38 | http://www.roszem.ru/land/591246/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки | 17 | земли населенных пунктов | собственность | 21 | По границе | 119 048 |
| 39 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/ | Московская область, Раменский городской округ, Захарово село | 37 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 113 333 |
| 40 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/ | Московская область, Раменский р-н д. Редькино | 31 | земли населенных пунктов | собственность | 6,5 | По границе | 113 231 |
| 41 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/ | Московская область, Раменский р-н с. Кривцы | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 100 000 |
| 42 | https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765 | Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 315,03 | По границе | 65 686 |
| 43 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 105 000 |
| 44 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 7,8 | По границе | 101 282 |
| 45 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/ | Московская область, деревня Первомайка, Раменский район | 38 | земли населенных пунктов | собственность | 7,2 | По границе | 100 000 |
| 46 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/ | Московская область, деревня Клишева, Раменский район | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 2500 | По границе | 50 000 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/ | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | 41 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 107 500 |
| 48 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/ | Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15 | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 13 | По границе | 107 692 |
| 49 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 14 | По границе | 100 000 |
| 50 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/ | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 92 000 |
| 51 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/ | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 7 | По границе | 91 857 |

**Источник: данные Интернет, анализ Оценщика**

## Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

| | |
|---|---|
| **Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.** | 7471 |
| **Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.** | 170940 |

**Источник: расчет Оценщика**

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

## 9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

***Дата продажи***

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

01.01.2023

**Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda**

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

***Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)***

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2023 года

01.01.2023

**Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3057-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2023-goda**

### *Удаление от МКАД*

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 9.5-1 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство**

| Удаленность от МКАД объекта-аналога, км. | Удаленность от МКАД объекта оценки, км. | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 - 20 | 21 - 40 | 41 - 60 | 61 - 80 | 81 - 100 | 101 - 120 | 121 - 140 | 141 - 160 |
| 0 - 20 | 0% | -29% | -50% | -64% | -75% | -82% | -87% | -91% |
| 21 - 40 | 42% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% | -82% | -87% |
| 41 - 60 | 99% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% | -82% |
| 61 - 80 | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% |
| 81 - 100 | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% |
| 101 - 120 | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% |
| 121 - 140 | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% |
| 141 - 160 | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% |

### *Площадь земельного участка*

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

**Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади**

| Земельные участки Московская область | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь, кв.м | | аналог | | | | |
| | | <1500 | 1500-3000 | 3000-6000 | 6000-10000 | >10000 |
| объект оценки | ≥1500 | **1,00** | 1,21 | 1,37 | 1,52 | 1,74 |
| | 1500-3000 | 0,83 | **1,00** | 1,13 | 1,25 | 1,44 |
| | 3000-6000 | 0,73 | 0,88 | **1,00** | 1,11 | 1,27 |
| | 6000-10000 | 0,66 | 0,80 | 0,90 | **1,00** | 1,15 |
| | >10000 | 0,57 | 0,69 | 0,79 | 0,87 | **1,00** |

Рис. 21

***Транспортная доступность.***

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Подъезд к участку | | Асфальт, грейдер | Грунтовая... = 5 % Нет подъезда...– 10 % | Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Геосфера. М., 2011 г. раздел П.5.5. |

## 9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельный участок используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[6]

6 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

**Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья**

| Наименование | Эконом | Бизнес | Элит |
|---|---|---|---|
| Частные территории, % от общей площади поселка (га) | 70-95 % (среднее 85%) | 60-90 (среднее 70%) | 30-70% (среднее 65%) |
| Общественные территории, % от общей площади поселка (га) | 5-30% (среднее 15%) | 10-50% (среднее 25%) | 15-70% (среднее 30%) |
| Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м | 50-1 800 (среднее 1 100) | 200-15 000 (среднее 3 200) | 250-27 000 (среднее 4 800) |
| Пример | «Чеховские дачи» | «Русская деревня» | «Millennium Park» |
| | Симферопольское шоссе, 45 км | Новорижское шоссе, 22 км | Новорижскому шоссе, 19 км |
| | Общая площадь 17 га | Общая площадь 55 га | Общая площадь 285 га |
| | Количество домовладения 143 | Количество домовладения 236 | |
| | Площадь участков от 8 до 12 сот. | Площадь участков от 15 до 25 сот. | Площадь участков от 19 до 200 сот |
| | Площадь част. землевладений 14 га (80%) | Площадь част. землевладений 40 га (73%) | Площадь част. землевладений 190 га (67%) |
| | Площадь общ. территорий – 3 га (20%) | Площадь общ. территорий – 15 га (27%) | Площадь общ. территорий – 95 га (33%) |
| Типичная инфраструктура | КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка. | КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны. | КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д. |

**Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/**

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

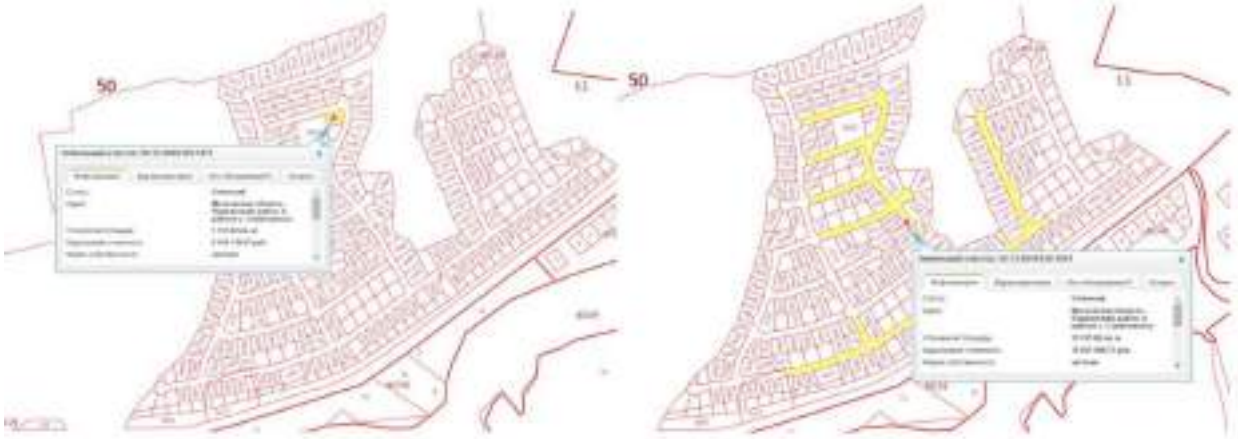
**Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино**

**Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово**

**Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково**

**Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"**

**Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское**



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

**Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)**

| Местонахождение | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Общая площадь объекта, кв. м | Кадастровая стоимость, руб. | Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м | Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино | 50:05:0130311:63 | под дачное строительство | садовый участок | 1003 | 1039 428,96 | 1036 | -78% |
| | 50:05:0130311:105 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 29 548 | 6 766 492 | 229 | |
| Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово | 50:31:0050211:415 | для садоводства | садовый участок | 1451 | 670 600 | 462 | -65% |
| | 50:31:0050211:544 | для садоводства | внутрипоселковая дорога | 97 526 | 15 702 000 | 161 | |
| обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково | 50:04:0170705:274 | под дачное строительство | садовый участок | 1920 | 1 334 700 | 695 | -85% |
| | 50:04:0170705:291 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 82 896 | 8 538 300,00 | 103 | |
| обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь" | 50:08:0060164:64 | для садоводства | садовый участок | 660 | 1349 403 | 2 045 | -70% |
| | 50:08:0000000:181 | для садоводства | внутрипоселковая дорога | 71800 | 44 372 000 | 618 | |
| Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское | 50:13:0040129:1811 | под дачное строительство | садовый участок | 1 157 | 4 435139,67 | 3 833 | -85% |
| | 50:13:0040129:1841 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 33 741 | 19 021 488,75 | 564 | |
| Итого корректировка: | | | | | | | -77% |

**Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.**

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[7]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли

7 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312,категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

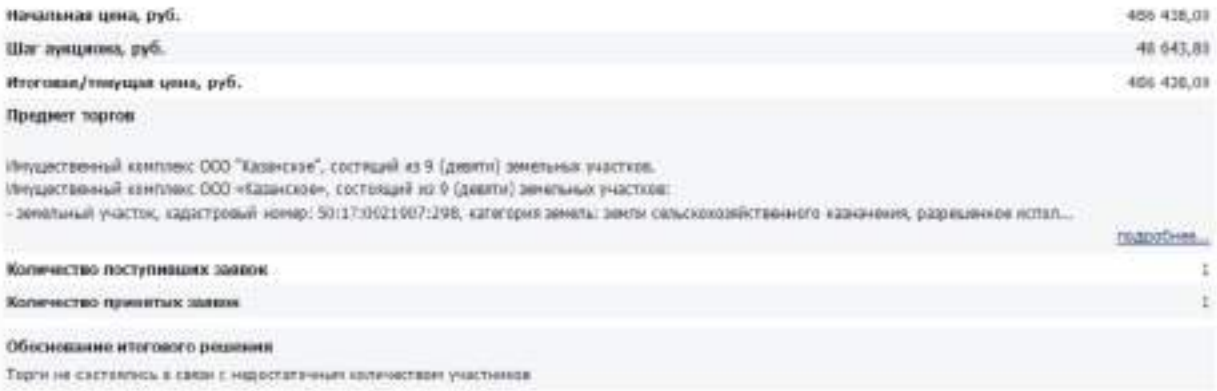
Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

**Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков**

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от**

**кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

**Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков**



| | |
|---|---|
| Начальная цена, руб. | 466 438,03 |
| Шаг аукциона, руб. | 46 643,83 |
| Итоговая/текущая цена, руб. | 466 438,03 |
| Предмет торгов | |
| Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков.<br>Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков:<br>- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... подробнее... | |
| Количество поступивших заявок | 1 |
| Количество принятых заявок | 1 |
| Обоснование итогового решения | |
| Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников | |

В ноябре 2015 г. проходил аукцион[8] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

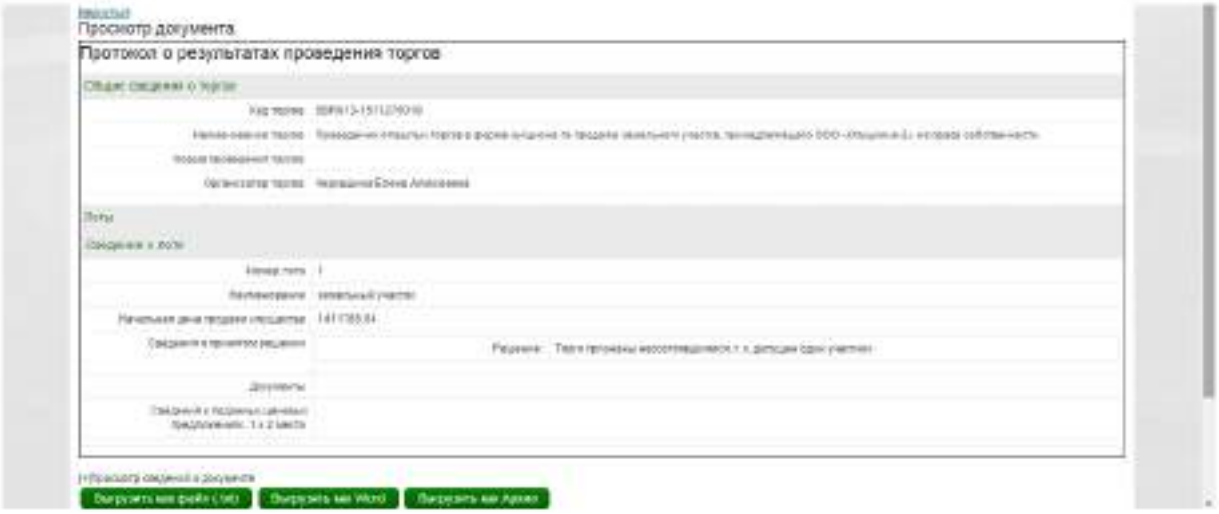
Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

**Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"**

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

8 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

**Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"**



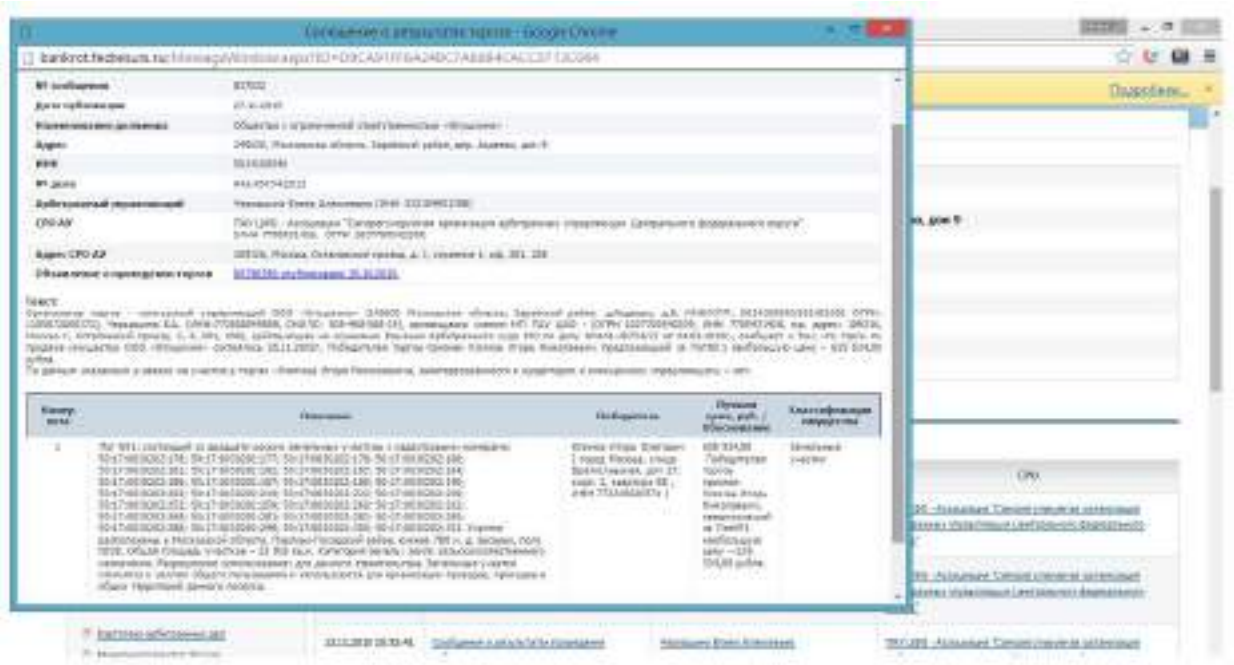

Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[9] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

9 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

**Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"**



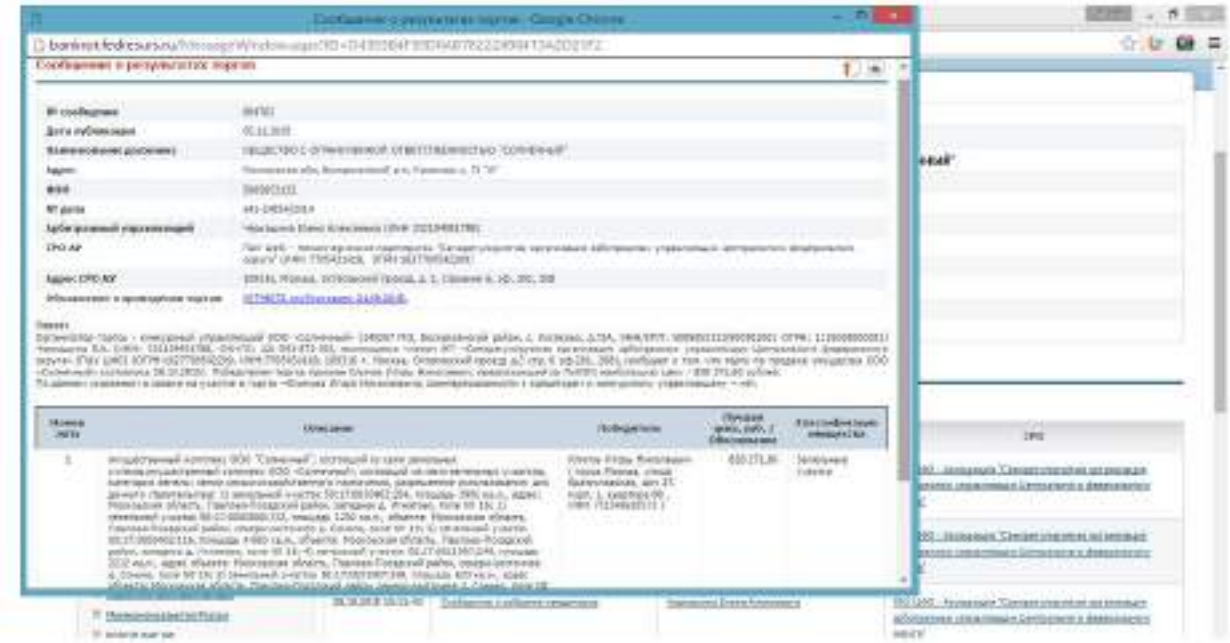
На аукционе[10] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

10 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

**Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"**



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

**Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.**

## 9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

**Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

| | |
|---|---|
| **Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.** | 7471 |
| **Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.** | 170940 |

**Источник: расчет Оценщика**

**Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:**

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

# 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

**Анализ НЭИ для земельного участка как свободного**

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

**Критерий юридической допустимости**

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

### Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

### Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

### Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

### Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

# 11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик може применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

*Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)*

*1. Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

*Методы оценки*

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

### 11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.
Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years’ purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

### 11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости
*Приведенная стоимость* (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

**Модели оценки опциона:**

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[11].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[12].

### 11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

11 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
12 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

***Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.***

***Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.***

## 11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

**Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)**

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;

- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

**Выбор единицы сравнения**

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м$^2$ при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м$^2$ общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

**Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах**

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

**Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов**

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

**Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения**

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

**Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков**

| Характеристики | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации | - | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/ | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/ | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/ |
| Дата предложения | Июль 2023 | Июль 2023 | Июль 2023 | Июль 2023 |
| Место нахождения | Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А |
| Удаленность от МКАД, км | 34 | 40 | 40 | 40 |
| Шоссе | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | ИЖС | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Передаваемые права | Доверительное управление | Собственность | Собственность | собственность |
| Площадь участка, сот. | до 15 | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Инженерные коммуникации | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Наличие подъездных путей | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Цена предложения, руб. | - | 645 000,00 | 552 000,00 | 643 000,00 |
| Стоимость предложения за 1 сотку, руб. | - | 107 500 | 92 000 | 91 857 |

**Источник: составлено Оценщиком**

**Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка**

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| Цена продажи (предложения) | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Общая площадь | сот. | **до 15** | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| **Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав** | | | | | |
| Качество прав | | Доверительное управление | Собственность | Собственность | собственность |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Обременения | | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| **Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки** | | | | | |
| Нетипичные условия финансирования | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| **Условия продажи** | | | | | |
| Особые условия продажи | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| **Расходы, производимые непосредственно после покупки** | | | | | |
| Особые расходы | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| **Условия рынка** | | | | | |
| Время продажи | | Июль 2023 | Июль 2023 | Июль 2023 | Июль 2023 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Наличие торга | | | Торг предусмотрен | Торг предусмотрен | Торг предусмотрен |
| Корректировка | % | | -12,00% | -12,00% | -12,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Местоположение и окружение объекта** | | | | | |
| Место нахождения | | Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Направление/шоссе | | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Удаленность от МКАД | км | 34 | 40 | 40 | 40 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Использование или зонирование** | | | | | |
| Категория земли | | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Вид разрешенного использования | | ИЖС | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Физические характеристики** | | | | | |
| Площадь земельного участка | сот. | **до 15** | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Экономические характеристики** | | | | | |
| Доступные инженерные коммуникации | | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Качество подъездных путей | | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость** | | | | | |
| Индивидуальные особенности земельного участка | | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | **руб./сот.** | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Выводы** | | | Нет | Нет | Нет |
| **Общая валовая коррекция** | **%** | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Весовой коэффициент** | | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| **Средневзвешенная рыночная стоимость** | **руб./сот.** | **85 464** | | | |

**Источник: Расчеты Оценщика**

***Комментарии к таблицам:***

***Дата продажи***

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

01.01.2023

**Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda**

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в июле 2023 г, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

*Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)*

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2023 года

01.01.2023

**Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3057-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2023-goda**

Скидка на торг была определена в размере -12% для группы В.

*Местонахождение*

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

*Удаление от МКАД*

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 11.4-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство**

| Удаленность от МКАД объекта-аналога, км. | Удаленность от МКАД объекта оценки, км. | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 - 20 | 21 - 40 | 41 - 60 | 61 - 80 | 81 - 100 | 101 - 120 | 121 - 140 | 141 - 160 |
| 0 - 20 | 0% | -29% | -50% | -64% | -75% | -82% | -87% | -91% |
| 21 - 40 | 42% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% | -82% | -87% |
| 41 - 60 | 99% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% | -82% |
| 61 - 80 | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% | -74% |
| 81 - 100 | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% | -64% |
| 101 - 120 | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% | -49% |
| 121 - 140 | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% | -29% |
| 141 - 160 | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | > 100% | 97% | 40% | 0% |

**Таблица 11.4-4 Расчет корректировки на удаление от МКАД**

| Параметр | Объект оценки | Объект №1 | Объект №2 | Объект №3 |
|---|---|---|---|---|
| Удаленность от МКАД, км. | 37 | 40 | 40 | 40 |

| Параметр | Объект оценки | Объект №1 | Объект №2 | Объект №3 |
|---|---|---|---|---|
| Диапазон по справочнику | 21-40 | 21-40 | 21-40 | 21-40 |
| Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**Источник: составлено Оценщиком**

*Площадь земельного участка.*

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

**Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади**

Таблица 37

| Земельные участки Московская область | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь, кв.м | | аналог | | | | |
| | | <1500 | 1500-3000 | 3000-6000 | 6000-10000 | >10000 |
| объект оценки | <1500 | 1,00 | 1,21 | 1,37 | 1,52 | 1,74 |
| | 1500-3000 | 0,83 | 1,00 | 1,13 | 1,25 | 1,44 |
| | 3000-6000 | 0,73 | 0,88 | 1,00 | 1,11 | 1,27 |
| | 6000-10000 | 0,66 | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 1,15 |
| | >10000 | 0,57 | 0,69 | 0,79 | 0,87 | 1,00 |

**Таблица 11.4-5 Корректировка на площадь для участка**

| Характеристика | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Площадь, сотка | **до 15** | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Корректировка, % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**Источник: Составлено Оценщиком**

*Внесение весовых коэффициентов*

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1...n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+...+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

$S_A$ - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$ - сумма корректировок 1 –го аналога;

$S_2$ - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$ - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/^{(|S_A|+1)}$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

**Таблица 11.4-6 Итоговая стоимость земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Корректировка | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 50:23:0020275:5654 | 600 | | | 512 784 |
| 2. | 50:23:0020275:5655 | 600 | | | 512 784 |
| 3. | 50:23:0020275:5658 | 600 | | | 512 784 |
| 4. | 50:23:0020275:5659 | 600 | | | 512 784 |
| 5. | 50:23:0020275:5660 | 600 | | | 512 784 |
| 6. | 50:23:0020275:5661 | 600 | | | 512 784 |
| 7. | 50:23:0020275:5662 | 600 | | | 512 784 |
| 8. | 50:23:0020275:5663 | 600 | | | 512 784 |
| 9. | 50:23:0020275:5664 | 600 | | | 512 784 |
| 10. | 50:23:0020275:5665 | 600 | | | 512 784 |
| 11. | 50:23:0020275:5666 | 600 | | | 512 784 |
| 12. | 50:23:0020275:5667 | 600 | | | 512 784 |
| 13. | 50:23:0020275:5668 | 600 | | | 512 784 |
| 14. | 50:23:0020275:5669 | 600 | | | 512 784 |
| 15. | 50:23:0020275:5670 | 600 | | | 512 784 |
| 16. | 50:23:0020275:5671 | 600 | | | 512 784 |
| 17. | 50:23:0020275:5672 | 600 | | | 512 784 |
| 18. | 50:23:0020275:5673 | 600 | | | 512 784 |
| 19. | 50:23:0020275:5674 | 600 | | | 512 784 |
| 20. | 50:23:0020275:5675 | 678 | | | 579 446 |
| 21. | 50:23:0020275:5676 | 851 | | | 727 299 |
| 22. | 50:23:0020275:5677 | 600 | | | 512 784 |
| 23. | 50:23:0020275:5678 | 874 | | | 746 955 |
| 24. | 50:23:0020275:5679 | 911 | | | 778 577 |
| 25. | 50:23:0020275:5680 | 976 | | | 834 129 |
| 26. | 50:23:0020275:5681 | 523 | | | 446 977 |
| 27. | 50:23:0020275:5682 | 535 | | | 457 232 |
| 28. | 50:23:0020275:5683 | 559 | | | 477 744 |
| 29. | 50:23:0020275:5684 | 584 | | | 499 110 |
| 30. | 50:23:0020275:5686 | 600 | | | 512 784 |
| 31. | 50:23:0020275:5687 | 600 | | | 512 784 |
| 32. | 50:23:0020275:5688 | 600 | | | 512 784 |
| 33. | 50:23:0020275:5689 | 600 | | | 512 784 |
| 34. | 50:23:0020275:5690 | 600 | | | 512 784 |
| 35. | 50:23:0020275:5691 | 600 | | | 512 784 |
| 36. | 50:23:0020275:5692 | 600 | | | 512 784 |
| 37. | 50:23:0020275:5693 | 600 | | | 512 784 |
| 38. | 50:23:0020275:5694 | 600 | | | 512 784 |
| 39. | 50:23:0020275:5695 | 600 | | | 512 784 |
| 40. | 50:23:0020275:5696 | 600 | | | 512 784 |
| 41. | 50:23:0020275:5697 | 600 | | | 512 784 |
| 42. | 50:23:0020275:5698 | 600 | | | 512 784 |
| 43. | 50:23:0020275:5699 | 600 | | | 512 784 |
| 44. | 50:23:0020275:5701 | 600 | | | 512 784 |
| 45. | 50:23:0020275:5702 | 600 | | | 512 784 |
| 46. | 50:23:0020275:5703 | 600 | | | 512 784 |
| 47. | 50:23:0020275:5704 | 600 | | | 512 784 |
| 48. | 50:23:0020275:5705 | 600 | | | 512 784 |
| 49. | 50:23:0020275:5706 | 600 | | | 512 784 |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Корректировка | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|---|
| 50. | 50:23:0020275:5707 | 600 | | | 512 784 |
| 51. | 50:23:0020275:5708 | 600 | | | 512 784 |
| 52. | 50:23:0020275:5709 | 600 | | | 512 784 |
| 53. | 50:23:0020275:5710 | 600 | | | 512 784 |
| 54. | 50:23:0020275:5711 | 600 | | | 512 784 |
| 55. | 50:23:0020275:5712 | 600 | | | 512 784 |
| 56. | 50:23:0020275:5713 | 600 | | | 512 784 |
| 57. | 50:23:0020275:5714 | 600 | | | 512 784 |
| 58. | 50:23:0020275:5715 | 600 | | | 512 784 |
| 59. | 50:23:0020275:5716 | 600 | | | 512 784 |
| 60. | 50:23:0020275:5717 | 600 | | | 512 784 |
| 61. | 50:23:0020275:5718 | 600 | | | 512 784 |
| 62. | 50:23:0020275:5719 | 600 | | | 512 784 |
| 63. | 50:23:0020275:5720 | 600 | | | 512 784 |
| 64. | 50:23:0020275:5721 | 600 | | | 512 784 |
| 65. | 50:23:0020275:5722 | 600 | | | 512 784 |
| 66. | 50:23:0020275:5723 | 600 | | | 512 784 |
| 67. | 50:23:0020275:5724 | 600 | | | 512 784 |
| 68. | 50:23:0020275:5725 | 600 | | | 512 784 |
| 69. | 50:23:0020275:5726 | 600 | | | 512 784 |
| 70. | 50:23:0020275:5727 | 600 | | | 512 784 |
| 71. | 50:23:0020275:5728 | 600 | | | 512 784 |
| 72. | 50:23:0020275:5729 | 600 | | | 512 784 |
| 73. | 50:23:0020275:5730 | 600 | | | 512 784 |
| 74. | 50:23:0020275:5731 | 600 | | | 512 784 |
| 75. | 50:23:0020275:5732 | 600 | | | 512 784 |
| 76. | 50:23:0020275:5733 | 600 | | | 512 784 |
| 77. | 50:23:0020275:5734 | 600 | | | 512 784 |
| 78. | 50:23:0020275:5735 | 600 | | | 512 784 |
| 79. | 50:23:0020275:5736 | 600 | | | 512 784 |
| 80. | 50:23:0020275:5737 | 600 | | | 512 784 |
| 81. | 50:23:0020275:5738 | 600 | | | 512 784 |
| 82. | 50:23:0020275:5739 | 600 | | | 512 784 |
| 83. | 50:23:0020275:5740 | 600 | | | 512 784 |
| 84. | 50:23:0020275:5741 | 600 | | | 512 784 |
| 85. | 50:23:0020275:5742 | 600 | | | 512 784 |
| 86. | 50:23:0020275:5743 | 600 | | | 512 784 |
| 87. | 50:23:0020275:5744 | 600 | | | 512 784 |
| 88. | 50:23:0020275:5745 | 600 | | | 512 784 |
| 89. | 50:23:0020275:5746 | 600 | | | 512 784 |
| 90. | 50:23:0020275:5747 | 600 | | | 512 784 |
| 91. | 50:23:0020275:5748 | 600 | | | 512 784 |
| 92. | 50:23:0020275:5749 | 600 | | | 512 784 |
| 93. | 50:23:0020275:5750 | 600 | | | 512 784 |
| 94. | 50:23:0020275:5751 | 600 | | | 512 784 |
| 95. | 50:23:0020275:5753 | 600 | | | 512 784 |
| 96. | 50:23:0020275:5754 | 600 | | | 512 784 |
| 97. | 50:23:0020275:5755 | 600 | | | 512 784 |
| 98. | 50:23:0020275:5756 | 600 | | | 512 784 |
| 99. | 50:23:0020275:5757 | 600 | | | 512 784 |
| 100. | 50:23:0020275:5758 | 600 | | | 512 784 |
| 101. | 50:23:0020275:5759 | 600 | | | 512 784 |
| 102. | 50:23:0020275:5760 | 600 | | | 512 784 |
| 103. | 50:23:0020275:5761 | 600 | | | 512 784 |
| 104. | 50:23:0020275:5762 | 600 | | | 512 784 |
| 105. | 50:23:0020275:5763 | 600 | | | 512 784 |
| 106. | 50:23:0020275:5764 | 600 | | | 512 784 |
| 107. | 50:23:0020275:5765 | 600 | | | 512 784 |
| 108. | 50:23:0020275:5766 | 600 | | | 512 784 |
| 109. | 50:23:0020275:5767 | 600 | | | 512 784 |
| 110. | 50:23:0020275:5768 | 600 | | | 512 784 |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Корректировка | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|---|
| 111. | 50:23:0020275:5769 | 600 | | | 512 784 |
| 112. | 50:23:0020275:5770 | 600 | | | 512 784 |
| 113. | 50:23:0020275:5771 | 600 | | | 512 784 |
| 114. | 50:23:0020275:5772 | 600 | | | 512 784 |
| 115. | 50:23:0020275:5773 | 600 | | | 512 784 |
| 116. | 50:23:0020275:5774 | 600 | | | 512 784 |
| 117. | 50:23:0020275:5775 | 600 | | | 512 784 |
| 118. | 50:23:0020275:5776 | 600 | | | 512 784 |
| 119. | 50:23:0020275:5777 | 600 | | | 512 784 |
| 120. | 50:23:0020275:5778 | 600 | | | 512 784 |
| 121. | 50:23:0020275:5779 | 600 | | | 512 784 |
| 122. | 50:23:0020275:5780 | 600 | | | 512 784 |
| 123. | 50:23:0020275:5781 | 600 | | | 512 784 |
| 124. | 50:23:0020275:5782 | 600 | | | 512 784 |
| 125. | 50:23:0020275:5783 | 600 | | | 512 784 |
| 126. | 50:23:0020275:5784 | 600 | | | 512 784 |
| 127. | 50:23:0020275:5785 | 600 | | | 512 784 |
| 128. | 50:23:0020275:5786 | 600 | | | 512 784 |
| 129. | 50:23:0020275:5787 | 600 | | | 512 784 |
| 130. | 50:23:0020275:5788 | 600 | | | 512 784 |
| 131. | 50:23:0020275:5789 | 600 | | | 512 784 |
| 132. | 50:23:0020275:5790 | 600 | | | 512 784 |
| 133. | 50:23:0020275:5791 | 600 | | | 512 784 |
| 134. | 50:23:0020275:5792 | 600 | | | 512 784 |
| 135. | 50:23:0020275:5793 | 600 | | | 512 784 |
| 136. | 50:23:0020275:5794 | 600 | | | 512 784 |
| 137. | 50:23:0020275:5795 | 602 | | | 514 493 |
| 138. | 50:23:0020275:5796 | 618 | | | 528 168 |
| 139. | 50:23:0020275:5797 | 637 | | | 544 406 |
| 140. | 50:23:0020275:5798 | 637 | | | 544 406 |
| 141. | 50:23:0020275:5799 | 600 | | | 512 784 |
| 142. | 50:23:0020275:5800 | 637 | | | 544 406 |
| 143. | 50:23:0020275:5801 | 652 | | | 557 225 |
| 144. | 50:23:0020275:5802 | 661 | | | 564 917 |
| 145. | 50:23:0020275:5803 | 674 | | | 576 027 |
| 146. | 50:23:0020275:5804 | 676 | | | 577 737 |
| 147. | 50:23:0020275:5805 | 677 | | | 578 591 |
| 148. | 50:23:0020275:5806 | 677 | | | 578 591 |
| 149. | 50:23:0020275:5807 | 677 | | | 578 591 |
| 150. | 50:23:0020275:5808 | 680 | | | 581 155 |
| 151. | 50:23:0020275:5809 | 680 | | | 581 155 |
| 152. | 50:23:0020275:5810 | 600 | | | 512 784 |
| 153. | 50:23:0020275:5811 | 680 | | | 581 155 |
| 154. | 50:23:0020275:5812 | 680 | | | 581 155 |
| 155. | 50:23:0020275:5813 | 695 | | | 593 975 |
| 156. | 50:23:0020275:5814 | 699 | | | 597 393 |
| 157. | 50:23:0020275:5815 | 705 | | | 602 521 |
| 158. | 50:23:0020275:5816 | 707 | | | 604 230 |
| 159. | 50:23:0020275:5817 | 758 | | | 647 817 |
| 160. | 50:23:0020275:5818 | 840 | | | 717 898 |
| 161. | 50:23:0020275:5819 | 840 | | | 717 898 |
| 162. | 50:23:0020275:5820 | 840 | | | 717 898 |
| 163. | 50:23:0020275:5821 | 600 | | | 512 784 |
| 164. | 50:23:0020275:5822 | 840 | | | 717 898 |
| 165. | 50:23:0020275:5823 | 840 | | | 717 898 |
| 166. | 50:23:0020275:5824 | 862 | | | 736 700 |
| 167. | 50:23:0020275:5825 | 875 | | | 747 810 |
| 168. | 50:23:0020275:5826 | 882 | | | 753 792 |
| 169. | 50:23:0020275:5827 | 888 | | | 758 920 |
| 170. | 50:23:0020275:5828 | 897 | | | 766 612 |
| 171. | 50:23:0020275:5830 | 920 | | | 786 269 |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Корректировка | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|---|
| 172. | 50:23:0020275:5831 | 924 | | | 789 687 |
| 173. | 50:23:0020275:5832 | 600 | | | 512 784 |
| 174. | 50:23:0020275:5833 | 935 | | | 799 088 |
| 175. | 50:23:0020275:5834 | 953 | | | 814 472 |
| 176. | 50:23:0020275:5835 | 959 | | | 819 600 |
| 177. | 50:23:0020275:5837 | 971 | | | 829 855 |
| 178. | 50:23:0020275:5838 | 982 | | | 839 256 |
| 179. | 50:23:0020275:5839 | 1006 | | | 859 768 |
| 180. | 50:23:0020275:5843 | 600 | | | 512 784 |
| 181. | 50:23:0020275:5845 | 1097 | | | 937 540 |
| 182. | 50:23:0020275:5846 | 1100 | | | 940 104 |
| 183. | 50:23:0020275:5847 | 1145 | | | 978 563 |
| 184. | 50:23:0020275:5848 | 1266 | | | 1 081 974 |
| 185. | 50:23:0020275:5850 | 53376 | зоп | -97,20% | 1 277 283 |
| 186. | 50:23:0020275:5851 | 59955 | зоп | -97,20% | 1 434 718 |
| 187. | 50:23:0020275:5852 | 56702 | зоп | -97,20% | 1 356 874 |
| 188. | 50:23:0020275:5855 | 600 | | | 512 784 |
| 189. | 50:23:0020275:5856 | 600 | | | 512 784 |
| 190. | 50:23:0020275:5857 | 600 | | | 512 784 |
| 191. | 50:23:0020275:5858 | 600 | | | 512 784 |
| 192. | 50:23:0020275:5859 | 600 | | | 512 784 |
| 193. | 50:23:0020275:5860 | 600 | | | 512 784 |
| 194. | 50:23:0020275:5861 | 600 | | | 512 784 |
| 195. | 50:23:0020275:5862 | 600 | | | 512 784 |
| 196. | 50:23:0020275:5863 | 600 | | | 512 784 |
| 197. | 50:23:0020275:5864 | 600 | | | 512 784 |
| 198. | 50:23:0020275:5865 | 600 | | | 512 784 |
| 199. | 50:23:0020275:5866 | 600 | | | 512 784 |
| 200. | 50:23:0020275:5867 | 600 | | | 512 784 |
| 201. | 50:23:0020275:5868 | 600 | | | 512 784 |
| 202. | 50:23:0020275:5869 | 600 | | | 512 784 |
| 203. | 50:23:0020275:5870 | 600 | | | 512 784 |
| 204. | 50:23:0020275:5871 | 600 | | | 512 784 |
| 205. | 50:23:0020275:5873 | 600 | | | 512 784 |
| 206. | 50:23:0020275:5874 | 600 | | | 512 784 |
| 207. | 50:23:0020275:5875 | 600 | | | 512 784 |
| 208. | 50:23:0020275:5876 | 600 | | | 512 784 |
| 209. | 50:23:0020275:5877 | 600 | | | 512 784 |
| 210. | 50:23:0020275:5878 | 600 | | | 512 784 |
| 211. | 50:23:0020275:5879 | 600 | | | 512 784 |
| 212. | 50:23:0020275:5880 | 600 | | | 512 784 |
| 213. | 50:23:0020275:5881 | 600 | | | 512 784 |
| 214. | 50:23:0020275:5882 | 600 | | | 512 784 |
| 215. | 50:23:0020275:5883 | 600 | | | 512 784 |
| 216. | 50:23:0020275:5884 | 600 | | | 512 784 |
| 217. | 50:23:0020275:5885 | 600 | | | 512 784 |
| 218. | 50:23:0020275:5886 | 600 | | | 512 784 |
| 219. | 50:23:0020275:5887 | 600 | | | 512 784 |
| 220. | 50:23:0020275:5888 | 600 | | | 512 784 |
| 221. | 50:23:0020275:5889 | 600 | | | 512 784 |
| 222. | 50:23:0020275:5890 | 600 | | | 512 784 |
| 223. | 50:23:0020275:5891 | 600 | | | 512 784 |
| 224. | 50:23:0020275:5892 | 600 | | | 512 784 |
| 225. | 50:23:0020275:5893 | 600 | | | 512 784 |
| 226. | 50:23:0020275:5894 | 600 | | | 512 784 |
| 227. | 50:23:0020275:5895 | 600 | | | 512 784 |
| 228. | 50:23:0020275:5896 | 600 | | | 512 784 |
| 229. | 50:23:0020275:5897 | 600 | | | 512 784 |
| 230. | 50:23:0020275:5898 | 600 | | | 512 784 |
| 231. | 50:23:0020275:5899 | 600 | | | 512 784 |
| 232. | 50:23:0020275:5900 | 600 | | | 512 784 |

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Корректировка | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|---|
| 233. | 50:23:0020275:5901 | 600 | | | 512 784 |
| 234. | 50:23:0020275:5902 | 600 | | | 512 784 |
| 235. | 50:23:0020275:5903 | 600 | | | 512 784 |
| 236. | 50:23:0020275:5904 | 600 | | | 512 784 |
| 237. | 50:23:0020275:5905 | 600 | | | 512 784 |
| 238. | 50:23:0020275:5906 | 600 | | | 512 784 |
| 239. | 50:23:0020275:5907 | 600 | | | 512 784 |
| 240. | 50:23:0020275:5908 | 600 | | | 512 784 |
| 241. | 50:23:0020275:5909 | 600 | | | 512 784 |
| 242. | 50:23:0020275:5910 | 600 | | | 512 784 |
| 243. | 50:23:0020275:5911 | 600 | | | 512 784 |
| 244. | 50:23:0020275:5912 | 600 | | | 512 784 |
| 245. | 50:23:0020275:5913 | 600 | | | 512 784 |
| 246. | 50:23:0020275:5914 | 600 | | | 512 784 |
| 247. | 50:23:0020275:5915 | 600 | | | 512 784 |
| 248. | 50:23:0020275:5916 | 600 | | | 512 784 |
| 249. | 50:23:0020275:5917 | 600 | | | 512 784 |
| 250. | 50:23:0020275:5918 | 600 | | | 512 784 |
| 251. | 50:23:0020275:5919 | 600 | | | 512 784 |
| 252. | 50:23:0020275:5920 | 600 | | | 512 784 |
| 253. | 50:23:0020275:5921 | 600 | | | 512 784 |
| 254. | 50:23:0020275:5922 | 600 | | | 512 784 |
| 255. | 50:23:0020275:5923 | 600 | | | 512 784 |
| 256. | 50:23:0020275:5924 | 600 | | | 512 784 |
| 257. | 50:23:0020275:5925 | 600 | | | 512 784 |
| 258. | 50:23:0020275:5926 | 600 | | | 512 784 |
| 259. | 50:23:0020275:5927 | 600 | | | 512 784 |
| 260. | 50:23:0020275:5928 | 600 | | | 512 784 |
| 261. | 50:23:0020275:5929 | 600 | | | 512 784 |
| 262. | 50:23:0020275:5930 | 600 | | | 512 784 |
| 263. | 50:23:0020275:5931 | 600 | | | 512 784 |

**Источник: рассчитано Оценщиком**

# 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

# 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

**146 209 000 (Сто сорок шесть миллионов двести девять тысяч) рублей, не облагается НДС[13]**

**В том числе:**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 50:23:0020275:5654 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 2. | 50:23:0020275:5655 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 3. | 50:23:0020275:5658 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 4. | 50:23:0020275:5659 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 5. | 50:23:0020275:5660 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 6. | 50:23:0020275:5661 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 7. | 50:23:0020275:5662 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 8. | 50:23:0020275:5663 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 9. | 50:23:0020275:5664 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 10. | 50:23:0020275:5665 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 11. | 50:23:0020275:5666 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 12. | 50:23:0020275:5667 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 13. | 50:23:0020275:5668 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 14. | 50:23:0020275:5669 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 15. | 50:23:0020275:5670 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 16. | 50:23:0020275:5671 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 17. | 50:23:0020275:5672 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 18. | 50:23:0020275:5673 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 19. | 50:23:0020275:5674 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 20. | 50:23:0020275:5675 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 678 | 579 000 |
| 21. | 50:23:0020275:5676 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 851 | 727 000 |
| 22. | 50:23:0020275:5677 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 23. | 50:23:0020275:5678 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 874 | 747 000 |
| 24. | 50:23:0020275:5679 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 911 | 779 000 |
| 25. | 50:23:0020275:5680 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 976 | 834 000 |
| 26. | 50:23:0020275:5681 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 523 | 447 000 |

13 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 27. | 50:23:0020275:5682 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 535 | 457 000 |
| 28. | 50:23:0020275:5683 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 559 | 478 000 |
| 29. | 50:23:0020275:5684 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 584 | 499 000 |
| 30. | 50:23:0020275:5686 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 31. | 50:23:0020275:5687 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 32. | 50:23:0020275:5688 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 33. | 50:23:0020275:5689 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 34. | 50:23:0020275:5690 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 35. | 50:23:0020275:5691 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 36. | 50:23:0020275:5692 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 37. | 50:23:0020275:5693 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 38. | 50:23:0020275:5694 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 39. | 50:23:0020275:5695 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 40. | 50:23:0020275:5696 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 41. | 50:23:0020275:5697 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 42. | 50:23:0020275:5698 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 43. | 50:23:0020275:5699 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 44. | 50:23:0020275:5701 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 45. | 50:23:0020275:5702 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 46. | 50:23:0020275:5703 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 47. | 50:23:0020275:5704 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 48. | 50:23:0020275:5705 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 49. | 50:23:0020275:5706 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 50. | 50:23:0020275:5707 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 51. | 50:23:0020275:5708 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 52. | 50:23:0020275:5709 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 53. | 50:23:0020275:5710 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 54. | 50:23:0020275:5711 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 55. | 50:23:0020275:5712 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 56. | 50:23:0020275:5713 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 57. | 50:23:0020275:5714 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 58. | 50:23:0020275:5715 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 59. | 50:23:0020275:5716 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 60. | 50:23:0020275:5717 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 61. | 50:23:0020275:5718 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 62. | 50:23:0020275:5719 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 63. | 50:23:0020275:5720 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 64. | 50:23:0020275:5721 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 65. | 50:23:0020275:5722 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 66. | 50:23:0020275:5723 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 67. | 50:23:0020275:5724 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 68. | 50:23:0020275:5725 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 69. | 50:23:0020275:5726 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 70. | 50:23:0020275:5727 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 71. | 50:23:0020275:5728 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 72. | 50:23:0020275:5729 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 73. | 50:23:0020275:5730 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 74. | 50:23:0020275:5731 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 75. | 50:23:0020275:5732 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 76. | 50:23:0020275:5733 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 77. | 50:23:0020275:5734 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 78. | 50:23:0020275:5735 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 79. | 50:23:0020275:5736 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 80. | 50:23:0020275:5737 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 81. | 50:23:0020275:5738 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 82. | 50:23:0020275:5739 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 83. | 50:23:0020275:5740 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 84. | 50:23:0020275:5741 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 85. | 50:23:0020275:5742 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 86. | 50:23:0020275:5743 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 87. | 50:23:0020275:5744 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 88. | 50:23:0020275:5745 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 89. | 50:23:0020275:5746 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 90. | 50:23:0020275:5747 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 91. | 50:23:0020275:5748 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 92. | 50:23:0020275:5749 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 93. | 50:23:0020275:5750 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 94. | 50:23:0020275:5751 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 95. | 50:23:0020275:5753 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 96. | 50:23:0020275:5754 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 97. | 50:23:0020275:5755 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 98. | 50:23:0020275:5756 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 99. | 50:23:0020275:5757 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 100. | 50:23:0020275:5758 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 101. | 50:23:0020275:5759 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 102. | 50:23:0020275:5760 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 103. | 50:23:0020275:5761 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 104. | 50:23:0020275:5762 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 105. | 50:23:0020275:5763 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 106. | 50:23:0020275:5764 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 107. | 50:23:0020275:5765 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 108. | 50:23:0020275:5766 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 109. | 50:23:0020275:5767 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 110. | 50:23:0020275:5768 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 111. | 50:23:0020275:5769 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 112. | 50:23:0020275:5770 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 113. | 50:23:0020275:5771 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 114. | 50:23:0020275:5772 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 115. | 50:23:0020275:5773 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 116. | 50:23:0020275:5774 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 117. | 50:23:0020275:5775 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 118. | 50:23:0020275:5776 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 119. | 50:23:0020275:5777 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 120. | 50:23:0020275:5778 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 121. | 50:23:0020275:5779 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 122. | 50:23:0020275:5780 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 123. | 50:23:0020275:5781 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 124. | 50:23:0020275:5782 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 125. | 50:23:0020275:5783 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 126. | 50:23:0020275:5784 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 127. | 50:23:0020275:5785 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 128. | 50:23:0020275:5786 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 129. | 50:23:0020275:5787 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 130. | 50:23:0020275:5788 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 131. | 50:23:0020275:5789 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 132. | 50:23:0020275:5790 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 133. | 50:23:0020275:5791 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 134. | 50:23:0020275:5792 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 135. | 50:23:0020275:5793 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 136. | 50:23:0020275:5794 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 137. | 50:23:0020275:5795 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 602 | 514 000 |
| 138. | 50:23:0020275:5796 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 618 | 528 000 |
| 139. | 50:23:0020275:5797 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 140. | 50:23:0020275:5798 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 141. | 50:23:0020275:5799 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 142. | 50:23:0020275:5800 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 637 | 544 000 |
| 143. | 50:23:0020275:5801 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 652 | 557 000 |
| 144. | 50:23:0020275:5802 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 661 | 565 000 |
| 145. | 50:23:0020275:5803 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 674 | 576 000 |
| 146. | 50:23:0020275:5804 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 676 | 578 000 |
| 147. | 50:23:0020275:5805 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 148. | 50:23:0020275:5806 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 149. | 50:23:0020275:5807 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 677 | 579 000 |
| 150. | 50:23:0020275:5808 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 151. | 50:23:0020275:5809 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 152. | 50:23:0020275:5810 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 153. | 50:23:0020275:5811 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 154. | 50:23:0020275:5812 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 680 | 581 000 |
| 155. | 50:23:0020275:5813 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 695 | 594 000 |
| 156. | 50:23:0020275:5814 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 699 | 597 000 |
| 157. | 50:23:0020275:5815 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 705 | 603 000 |
| 158. | 50:23:0020275:5816 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 707 | 604 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 159. | 50:23:0020275:5817 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 758 | 648 000 |
| 160. | 50:23:0020275:5818 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 161. | 50:23:0020275:5819 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 162. | 50:23:0020275:5820 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 163. | 50:23:0020275:5821 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 164. | 50:23:0020275:5822 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 165. | 50:23:0020275:5823 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 840 | 718 000 |
| 166. | 50:23:0020275:5824 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 862 | 737 000 |
| 167. | 50:23:0020275:5825 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 875 | 748 000 |
| 168. | 50:23:0020275:5826 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 882 | 754 000 |
| 169. | 50:23:0020275:5827 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 888 | 759 000 |
| 170. | 50:23:0020275:5828 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 897 | 767 000 |
| 171. | 50:23:0020275:5830 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 920 | 786 000 |
| 172. | 50:23:0020275:5831 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 924 | 790 000 |
| 173. | 50:23:0020275:5832 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 174. | 50:23:0020275:5833 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 935 | 799 000 |
| 175. | 50:23:0020275:5834 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 953 | 814 000 |
| 176. | 50:23:0020275:5835 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 959 | 820 000 |
| 177. | 50:23:0020275:5837 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 971 | 830 000 |
| 178. | 50:23:0020275:5838 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 982 | 839 000 |
| 179. | 50:23:0020275:5839 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1006 | 860 000 |
| 180. | 50:23:0020275:5843 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 181. | 50:23:0020275:5845 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1097 | 938 000 |
| 182. | 50:23:0020275:5846 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1100 | 940 000 |
| 183. | 50:23:0020275:5847 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1145 | 979 000 |
| 184. | 50:23:0020275:5848 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 1266 | 1 082 000 |
| 185. | 50:23:0020275:5850 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 53376 | 1 277 000 |
| 186. | 50:23:0020275:5851 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 59955 | 1 435 000 |
| 187. | 50:23:0020275:5852 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 56702 | 1 357 000 |
| 188. | 50:23:0020275:5855 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 189. | 50:23:0020275:5856 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 190. | 50:23:0020275:5857 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 191. | 50:23:0020275:5858 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 192. | 50:23:0020275:5859 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 193. | 50:23:0020275:5860 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 194. | 50:23:0020275:5861 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 195. | 50:23:0020275:5862 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 196. | 50:23:0020275:5863 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 197. | 50:23:0020275:5864 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 198. | 50:23:0020275:5865 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 199. | 50:23:0020275:5866 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 200. | 50:23:0020275:5867 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 201. | 50:23:0020275:5868 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 202. | 50:23:0020275:5869 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 203. | 50:23:0020275:5870 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 204. | 50:23:0020275:5871 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 205. | 50:23:0020275:5873 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 206. | 50:23:0020275:5874 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 207. | 50:23:0020275:5875 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 208. | 50:23:0020275:5876 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 209. | 50:23:0020275:5877 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 210. | 50:23:0020275:5878 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 211. | 50:23:0020275:5879 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 212. | 50:23:0020275:5880 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 213. | 50:23:0020275:5881 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 214. | 50:23:0020275:5882 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 215. | 50:23:0020275:5883 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 216. | 50:23:0020275:5884 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 217. | 50:23:0020275:5885 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 218. | 50:23:0020275:5886 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 219. | 50:23:0020275:5887 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 220. | 50:23:0020275:5888 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 221. | 50:23:0020275:5889 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 222. | 50:23:0020275:5890 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 223. | 50:23:0020275:5891 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 224. | 50:23:0020275:5892 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 225. | 50:23:0020275:5893 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 226. | 50:23:0020275:5894 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 227. | 50:23:0020275:5895 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 228. | 50:23:0020275:5896 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 229. | 50:23:0020275:5897 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 230. | 50:23:0020275:5898 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 231. | 50:23:0020275:5899 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 232. | 50:23:0020275:5900 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 233. | 50:23:0020275:5901 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 234. | 50:23:0020275:5902 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 235. | 50:23:0020275:5903 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 236. | 50:23:0020275:5904 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 237. | 50:23:0020275:5905 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 238. | 50:23:0020275:5906 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 239. | 50:23:0020275:5907 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 240. | 50:23:0020275:5908 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 241. | 50:23:0020275:5909 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 242. | 50:23:0020275:5910 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 243. | 50:23:0020275:5911 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 244. | 50:23:0020275:5912 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 245. | 50:23:0020275:5913 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 246. | 50:23:0020275:5914 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 247. | 50:23:0020275:5915 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 248. | 50:23:0020275:5916 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 249. | 50:23:0020275:5917 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 250. | 50:23:0020275:5918 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 251. | 50:23:0020275:5919 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 252. | 50:23:0020275:5920 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 253. | 50:23:0020275:5921 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 254. | 50:23:0020275:5922 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 255. | 50:23:0020275:5923 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 256. | 50:23:0020275:5924 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 257. | 50:23:0020275:5925 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|---|---|---|---|---|
| 258. | 50:23:0020275:5926 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 259. | 50:23:0020275:5927 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 260. | 50:23:0020275:5928 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 261. | 50:23:0020275:5929 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 262. | 50:23:0020275:5930 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |
| 263. | 50:23:0020275:5931 | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское | 600 | 513 000 |

## Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

# 14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

**Давыдов А.В.,** оценщик

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

## 2. Методическая информация

1. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

2. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

## 3. Рыночная информация

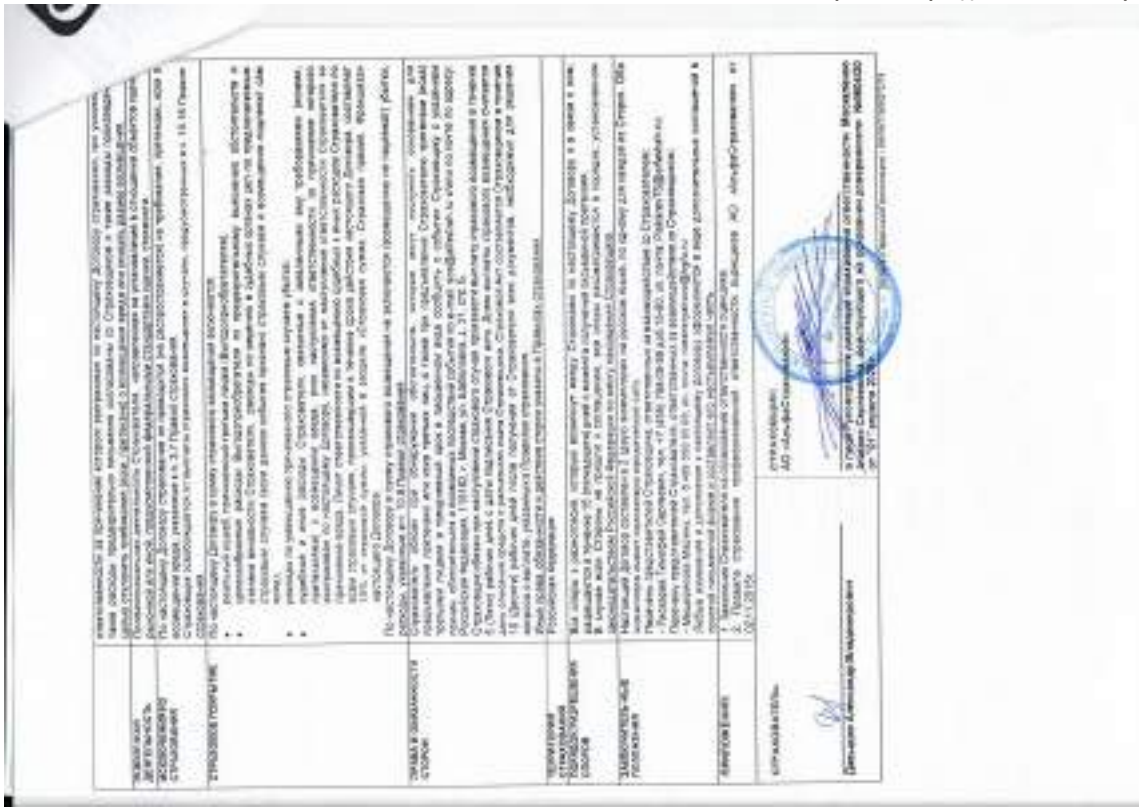
Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович
ИНН 771884751767
включен в реестр членов РОО:
20 июня 2008 года, регистрационный № 004618
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Выдано 22 июля 2020 года.
Президент
Ю.В. Козырь
0001411 *

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS
Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков
Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению
Давыдов Александр Владимирович
о том, что Давыдов Александр Владимирович
является членом РОО и включен(а) в реестр «20» июня 2008 г. за регистрационным номером 004618
Дополнительная информация о существовании членской деятельности: нет
Приостановлено право осуществлять оценочную деятельность как член саморегулируемой организации: нет
Квалификационный аттестат:
1. №009005-1 от 07.02.2018. Срок квалификационного действия до 07.02.2021
2. №011668-2 от 19.05.2018. Основание выдачи квалификационного аттестата до 19.05.2021
Иные организации, заинтересованные лица сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:
Региональное РОО Московское региональное отделение
Наименование Некоммерческого партнерства РОО с 04.12.2018 по 30.11.2020
Наименование Некоммерческого партнерства: Общество с ограниченной ответственностью "Независимая группа "Оберон-аудит" (ИНН 7714475158)
Сведения о наличии полисов страхования: 12 шт.
Общая сумма: 12 шт.
Информация о страховании ответственности оценщиков:
1. Страхование гражданской ответственности "АльфаСтрахование", Договор №000018/776/00072/19 от 03.02.2020 на сумму 2000000 руб., срок действия с 04.02.2020 по 03.02.2021.
2. Страхование гражданской ответственности "АльфаСтрахование", Договор №010-110110/00/00238/19/00001/20-004618 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 04.07.2020 по 31.12.2021.
3. Страхование гражданской ответственности "Ингосстрах", Договор №433-1212/956/00554/776/00001/20-004618 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 04.07.2020 по 31.12.2021.
Сведения о результатах проверок, осуществленных РОО в порядке осуществления контроля за деятельностью членов:
1. Плановая, 12.01.2011 - 12.01.2011, основание проверки: Решение №1958, результат: Проблемы;
2. Плановая, 04.06.2014 - 04.06.2014, основание проверки: Решение №2845, результат: Проблемы;
3. Плановая, 02.07.2017 - 27.07.2017, основание проверки: Протокол Совета РОО №36 от 29.10.2016г., результат: Проблемы.



Регистрационный номер 0374

ДИПЛОМ
о профессиональной переподготовке
ПП № 983936

Настоящий диплом выдан Давыдову Александру Владимировичу
в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 06 июня 2007 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ „Московской финансово-промышленной академии (МФПА)"
по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июня 2007 г.
присваивает права (соответствие квалификации) Давыдова Александра Владимировича
по видам профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Председатель аттестационной комиссии
Ректор (проректор)
Москва 2007

Регистрационный номер 0304

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу
в том, что он(а) с 04 сентября 2008 г. по 25 сентября 2008 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО „Московская финансово-промышленная академия"
по программе „Оценочная деятельность"
в объеме 104 часов
За время обучения сдал(а) зачеты к экзаменам по основным дисциплинам программы

| Наименование | Количество часов | Оценка |
|---|---|---|
| Обязательные дисциплины | 72 | |
| Дисциплины по выбору | 32 | |
| Итоговый комплексный экзамен | | Отлично |

Проект(ы) стажировки (на) нет
выполнил(а) итоговую работу на тему нет
Ректор (проректор)
Секретарь
Дата Москва 2008

Российская Федерация

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давидову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 26 октября 2012 г. по 20 ноября 2012 г.

зачислен(а) слушателем в (на) ФГБОУ ВПО „Московская государственная юридическая академия имени О.Е. Кутафина"

по программе „Финансово-экономическая судебная экспертиза"

в объеме 104 час

За время обучения сдал(а) зачеты в полном по основным дисциплинам программы

| Наименование | Количество часов | Оценка |
|---|---|---|
| Основы судебной экспертизы | 24 | отлично |
| Финансово-экономическая судебная экспертиза | 76 | отлично |
| Защита итоговой работы | 4 | отлично |

Председатель экзаменационной комиссии И.Р. Финансово-экономическая судебная экспертиза

Заместитель председателя экзаменационной комиссии „Финансово-экономическая экспертиза" Российского федерального центра судебной экспертизы

Регистрационный номер 251

Секретарь

Город Москва 2012

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022161-1

«18» июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению: оценочная деятельность

«Оценка недвижимости»

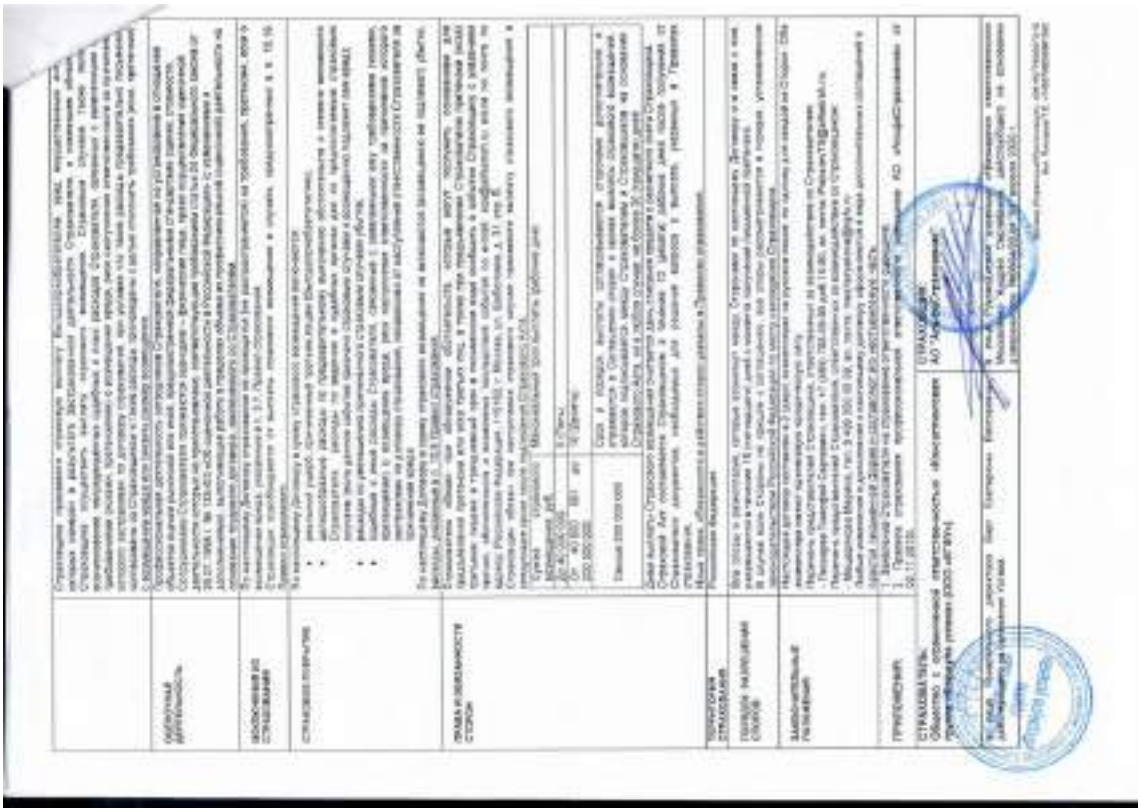
выдан Давидову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» июня 2021 г. № 204

Директор А.С. Бунеев

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» июня 2024 г.

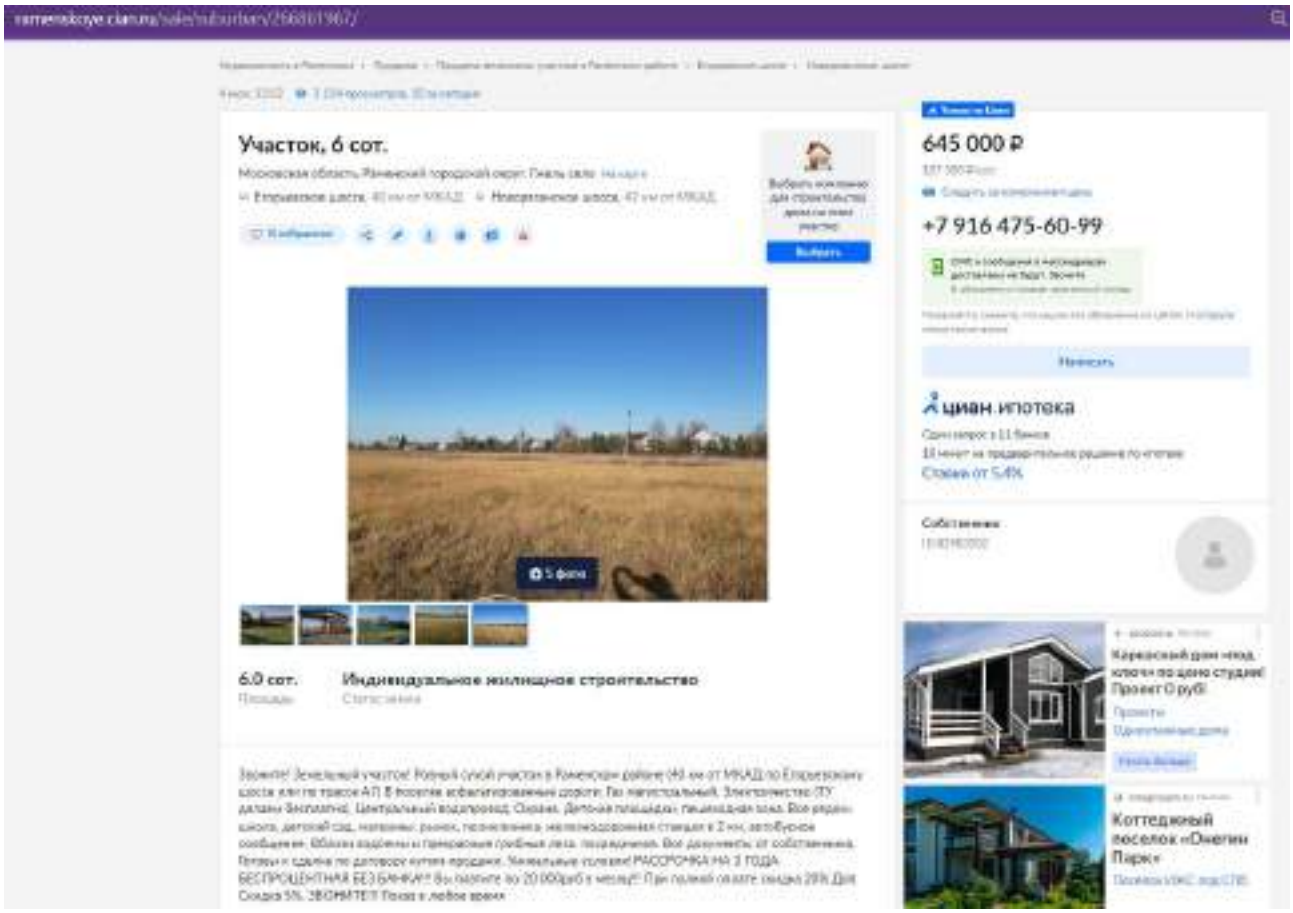


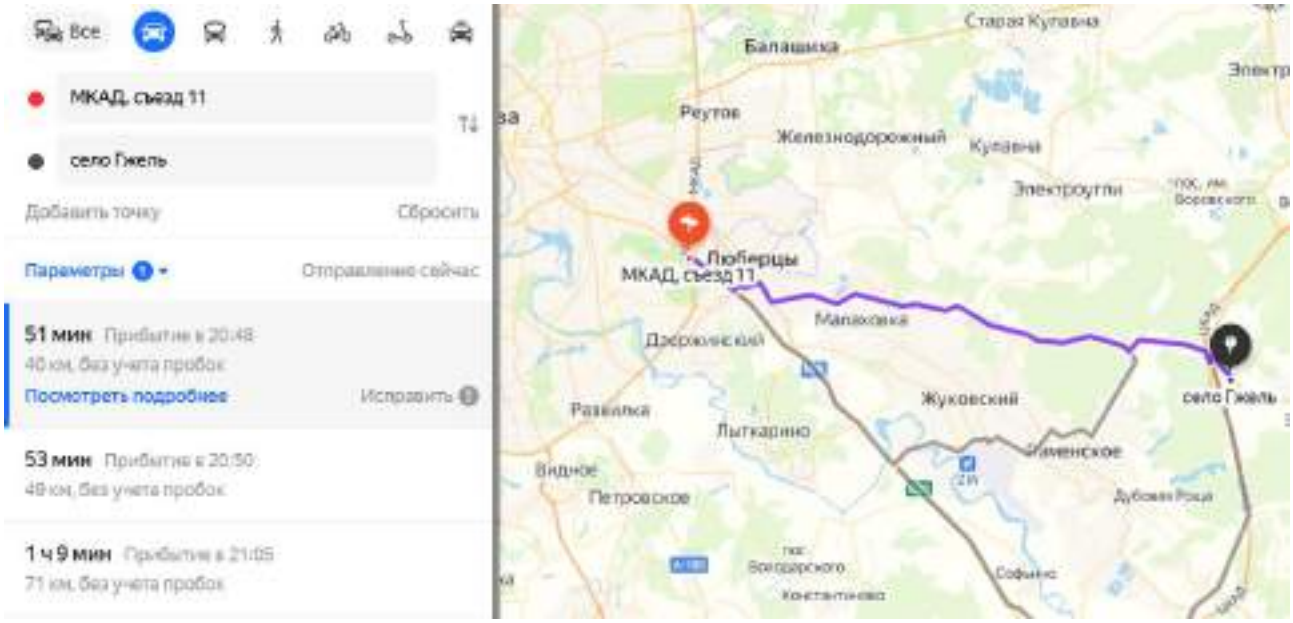
АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

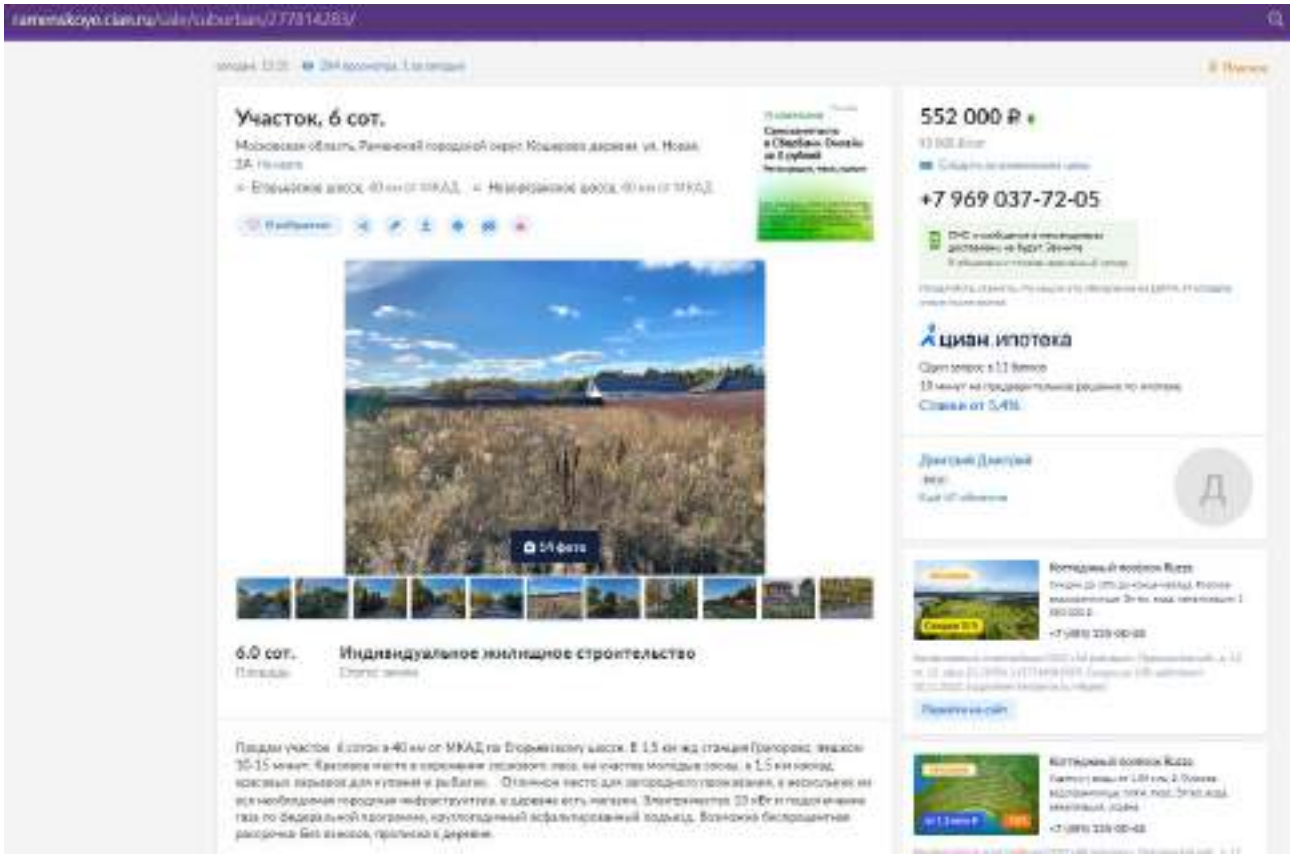
***Аналоги для участков площадью до 15 соток***

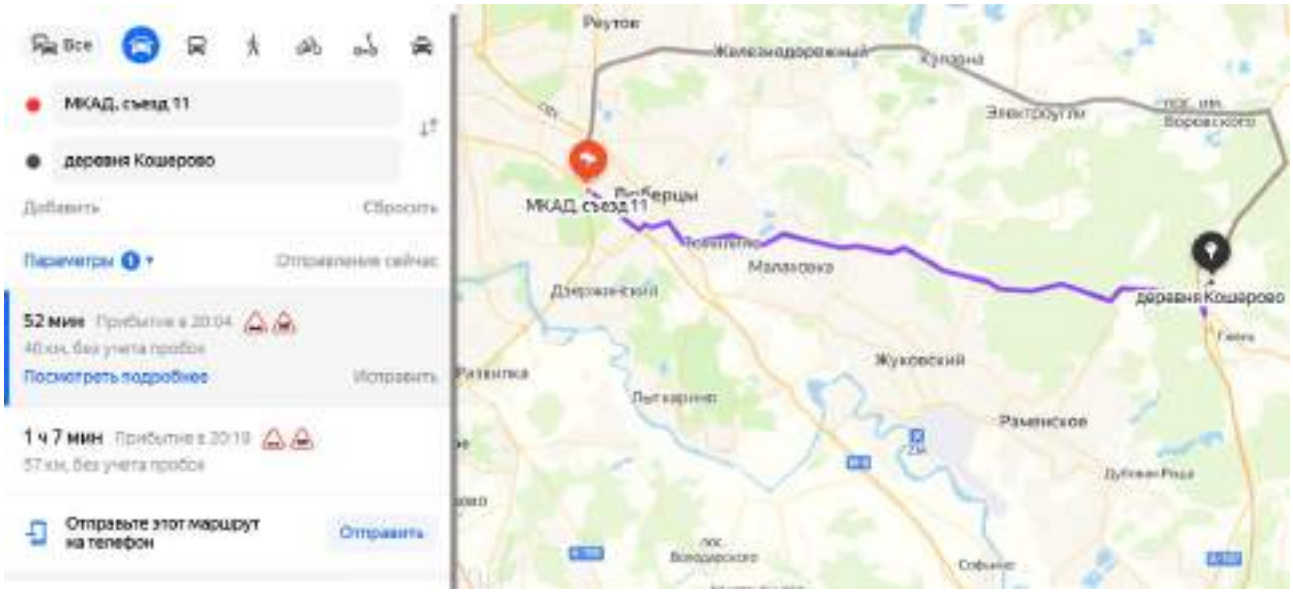
***Аналог №1***



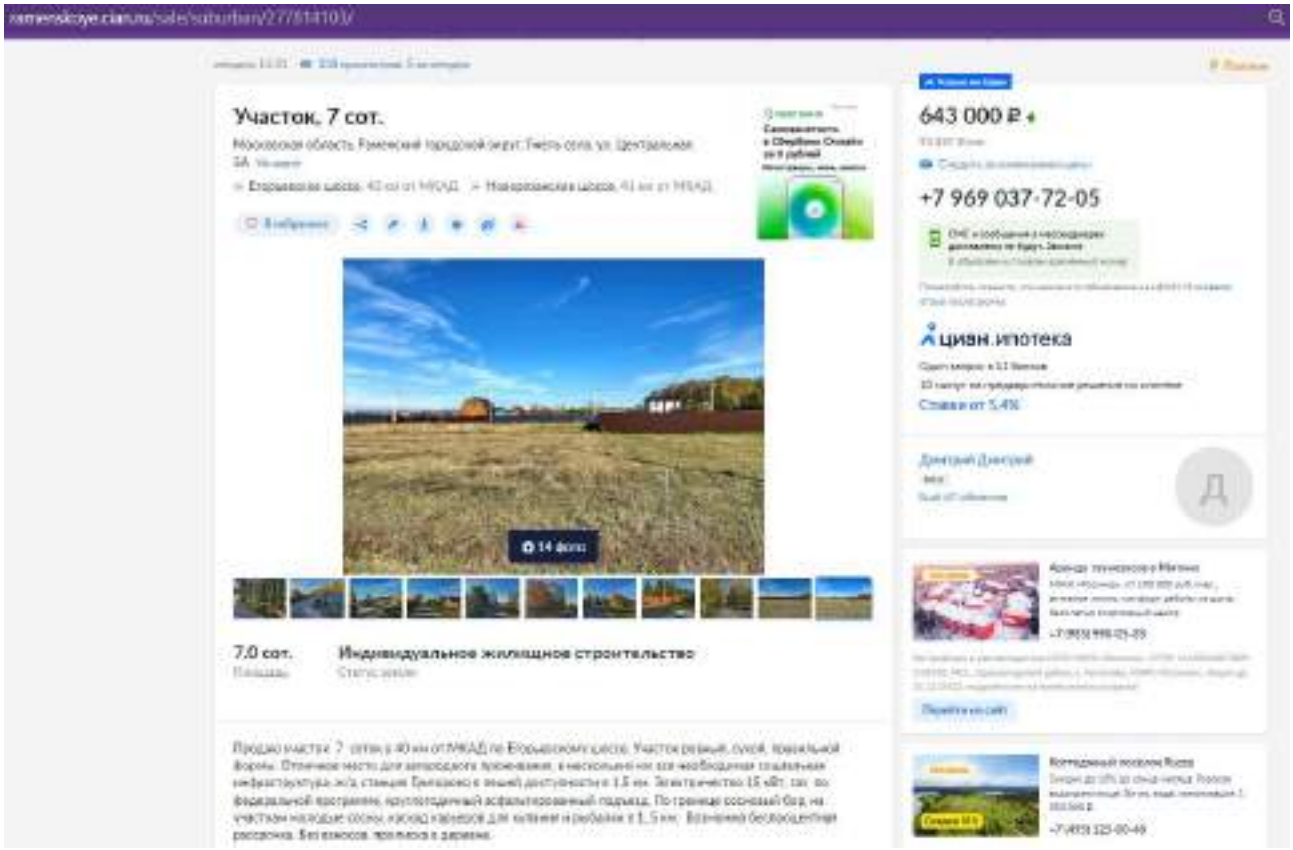



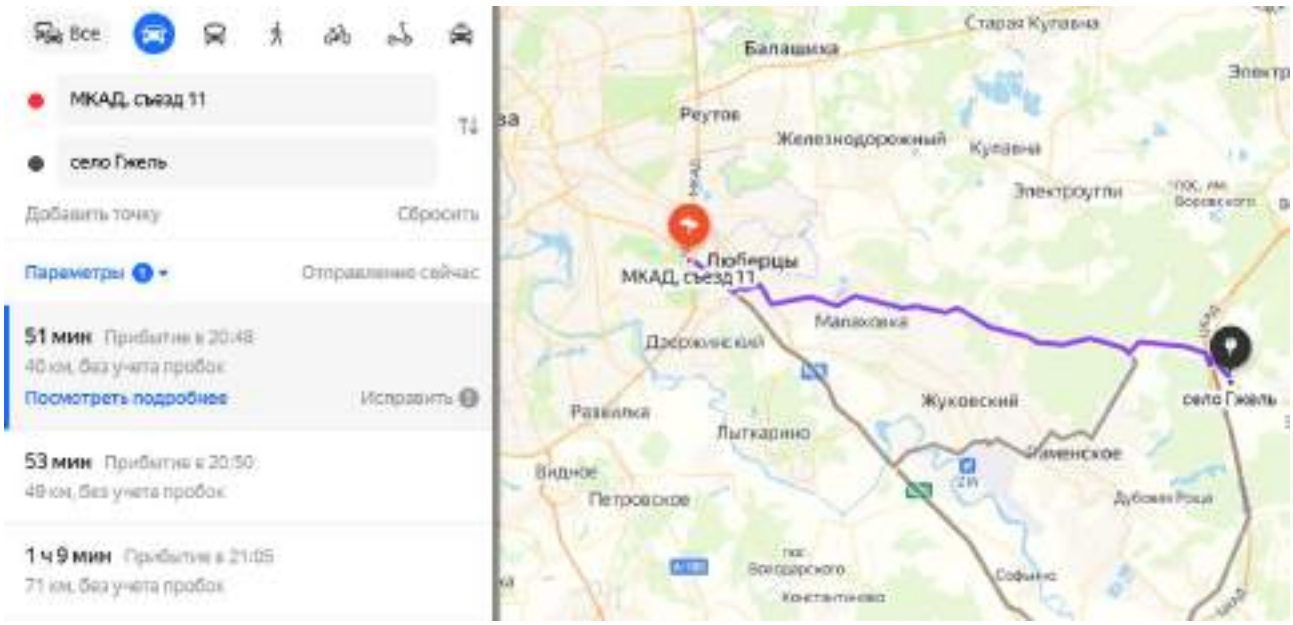
***Аналог №2***


Участок, 6 сот.
552 000 ₽
+7 969 037-72-05
циан ипотека
6.0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
деревня Кошерово
Добавить
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
52 мин
Посмотреть подробнее
Исправить
1 ч 7 мин
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Реутов
Железнодорожный
Электростали
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
деревня Кошерово
Жуковский
Раменское

***Аналог №3***


Участок, 7 сот.
643 000 ₽
+7 969 037-72-05
ЦИАН.ИПОТЕКА
7,0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
село Гжель
Добавить точку
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
51 мин Прибытие в 20:48
40 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
53 мин Прибытие в 20:50
49 км, без учета пробок
1 ч 9 мин Прибытие в 21:05
71 км, без учета пробок
Старая Купавна
Балашиха
Реутов
Железнодорожный
Купавна
Электроугли
Люберцы
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
Жуковский
Раменское
Лыткарино
Видное
Петровское
Дубовая Роща
Софьино
Константиново
село Гжель

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876550 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9008 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:110026 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о недействующем неснятом: | образованном 274 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:110026, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:208 |
| Сведения о зонах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, лесничества, парка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876550 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9008 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедника: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о проведении или о факте заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома индивидуального жилищного или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876550 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5808-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5808-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876550 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или доплановой в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876516

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5888 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876516

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5888 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5722 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5723 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 50.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5685 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 50.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15976516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5898 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449010.49 | 2236878.12 | - | 0.1 |
| 2 | 449005.59 | 2236862.84 | - | 0.1 |
| 3 | 449028.49 | 2236841.45 | - | 0.1 |
| 4 | 449041.39 | 2236878.73 | - | 0.1 |
| 1 | 449010.49 | 2236878.12 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769897 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4719 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769957 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5719 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769957 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5719 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5719-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5719-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769857 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5719 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

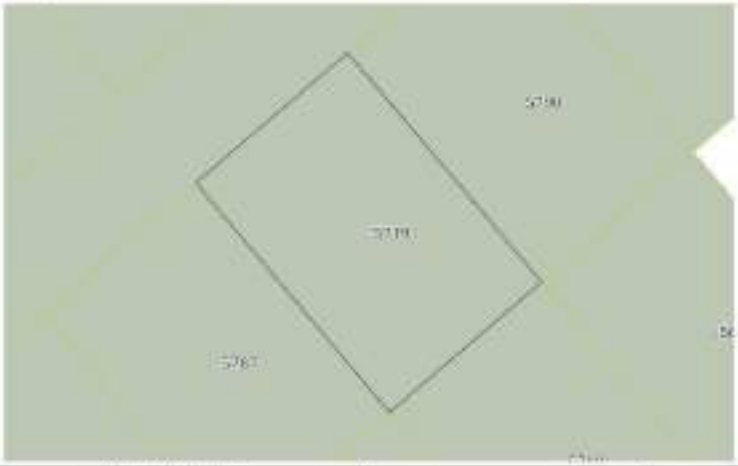
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769857 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5719 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376885? | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5719 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5718 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5674 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5707 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5749 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5701 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376885? | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5719 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449525.42 | 2237476.18 | - | 0.1 |
| 2 | 449512.42 | 2237468.99 | - | 0.1 |
| 3 | 449535.31 | 2237431.6 | - | 0.1 |
| 4 | 449548.31 | 2237456.79 | - | 0.1 |
| 1 | 449525.42 | 2237476.18 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15772747 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15772747 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15772747 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5729 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5729-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5729-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15772747 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5729 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577234?

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5729

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577234?

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5729

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5794 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5751 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5762 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15772747 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2779 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449876.34 | 2236881.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449899.23 | 2236962.16 | - | 0.1 |
| 3 | 449913.15 | 2236937.42 | - | 0.1 |
| 4 | 449899.26 | 2236896.81 | - | 0.1 |
| 1 | 449876.34 | 2236881.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15788852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2772 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798452 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5772 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798452 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5772 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5772-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5772-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705872538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798452 | |
| Кадастровый номер: | 59:23:0020273:5772 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

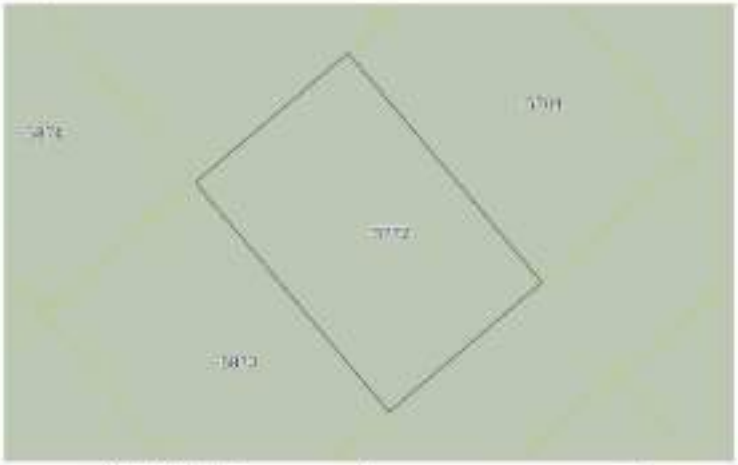
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798452 | |
| Кадастровый номер: | 59:23:0020273:5772 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5772 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5873 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5772 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449290.08 | 2237134.91 | - | 0.1 |
| 2 | 449313.78 | 2237115.52 | - | 0.1 |
| 3 | 449336.7 | 2237138.79 | - | 0.1 |
| 4 | 449303.93 | 2237158.18 | - | 0.1 |
| 1 | 449290.08 | 2237134.91 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15894267 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 677 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15894267 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем(ами) заключившим договор, предусматривающий предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1504267 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5806-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5806-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1504267 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевой счет, а регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804267

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5806

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804267

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5806

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°52.9' | 22.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 84°19.6' | 31.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°54.3' | 22.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5807 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 274°38.7' | 31.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5813 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804267 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5930 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449659.12 | 2217477.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449680.92 | 2217471.35 | - | 0.1 |
| 3 | 449676.53 | 2217501.60 | - | 0.1 |
| 4 | 449656.73 | 2217508.80 | - | 0.1 |
| 1 | 449659.12 | 2217477.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858502 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5837 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 971 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858562 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858562 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5853-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5853-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858562

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

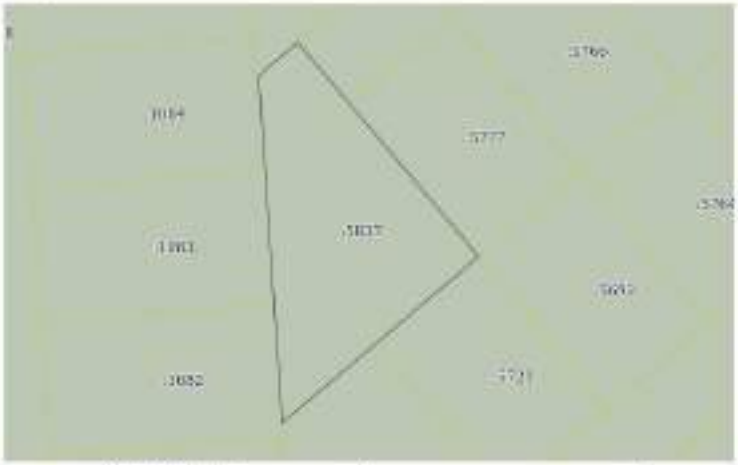
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858562

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585862 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5777 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5771 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5682 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°53.0' | 19.55 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 356°5.2' | 52.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1682 | [illegible]@gmail.com, 166003, Росс. Чечнская, р-н. Гудермесский, с. Дербилин, ул. Центральная, д. 13 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 49°21.4' | 7.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1084 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.6 | 1.1.1 | 139°46.0' | 12.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585862 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449202.91 | 2236826.36 | - | 0.1 |
| 2 | 449180.02 | 2236846.15 | - | 0.1 |
| 3 | 449167.09 | 2236830.89 | - | 0.1 |
| 4 | 449155.14 | 2236816.7 | - | 0.1 |
| 5 | 449207.04 | 2236813.15 | - | 0.1 |
| 6 | 449212.07 | 2236819.94 | - | 0.1 |
| 1 | 449202.91 | 2236826.36 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5863-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5863-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

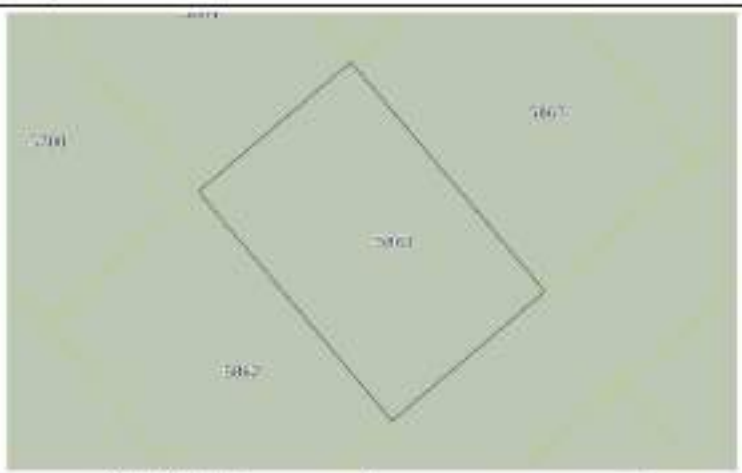
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5862 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5864 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863523 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449187.49 | 2237012.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449210.38 | 2236993.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449273.31 | 2237008.68 | - | 0.1 |
| 4 | 449300.41 | 2237028.07 | - | 0.1 |
| 1 | 449187.49 | 2237012.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866966 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3873 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обременениях прав на объекты, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866960 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5871 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866960 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5871 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5871-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5871-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866968

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5871 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии замечаний или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

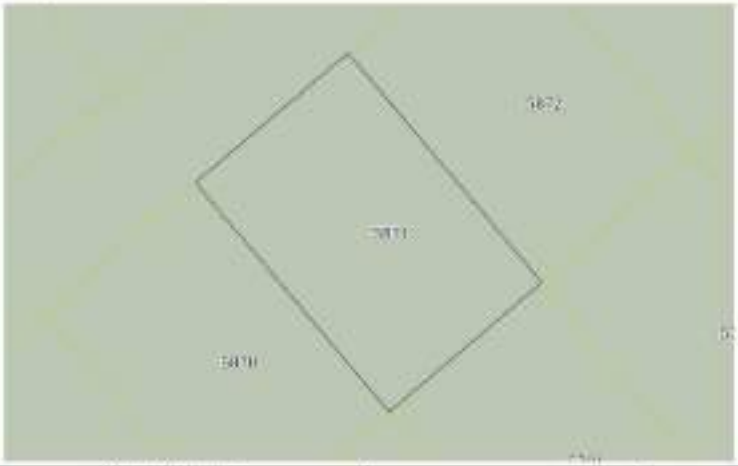
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866968

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5871 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5871 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5869 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5872 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5791 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5771 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5871 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449302.08 | 2237054.47 | - | 0.1 |
| 2 | 449284.97 | 2237055.06 | - | 0.1 |
| 3 | 449287.8 | 2237050.35 | - | 0.1 |
| 4 | 449275 | 2237049.73 | - | 0.1 |
| 1 | 449302.08 | 2237054.47 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9907 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9907 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5907 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5907-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5907-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5907 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или доплановой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5907 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869374

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5907 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5711 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 45°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5709 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 135°45.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5728 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15609374 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5907 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449308.43 | 2237228.49 | - | 0.1 |
| 2 | 449291.52 | 2237207.1 | - | 0.1 |
| 3 | 449401.75 | 2237227.86 | - | 0.1 |
| 4 | 449381.36 | 2237241.75 | - | 0.1 |
| 1 | 449308.43 | 2237228.49 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15709811 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576941 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5723 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576941 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5723 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5723-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5723-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769811

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5723 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769811

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5723 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376811 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5722 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376811 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448995.6 | 2236897.51 | - | 0.1 |
| 2 | 449016.49 | 2236878.12 | - | 0.1 |
| 3 | 449031.99 | 2236892.4 | - | 0.1 |
| 4 | 449008.5 | 2236912.79 | - | 0.1 |
| 1 | 448995.6 | 2236897.51 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5677 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5677-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5677-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5677 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевого счета доверителя в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

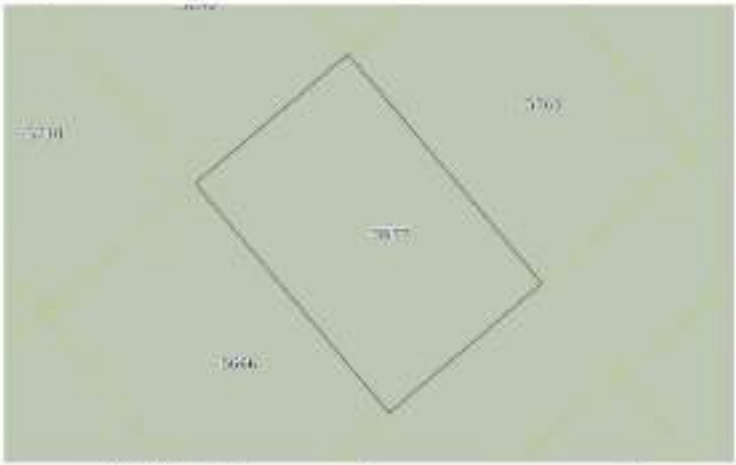
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469782

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5677 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469782

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5677 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5646 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5761 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546702 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2677 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449128.03 | 2236842.6 | - | 0.1 |
| 2 | 449150.93 | 2236923.21 | - | 0.1 |
| 3 | 449163.85 | 2236918.47 | - | 0.1 |
| 4 | 449140.96 | 2236837.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449128.03 | 2236842.6 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1590171 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4919 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908123 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5919 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908123 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5919 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5919-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5919-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908123

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

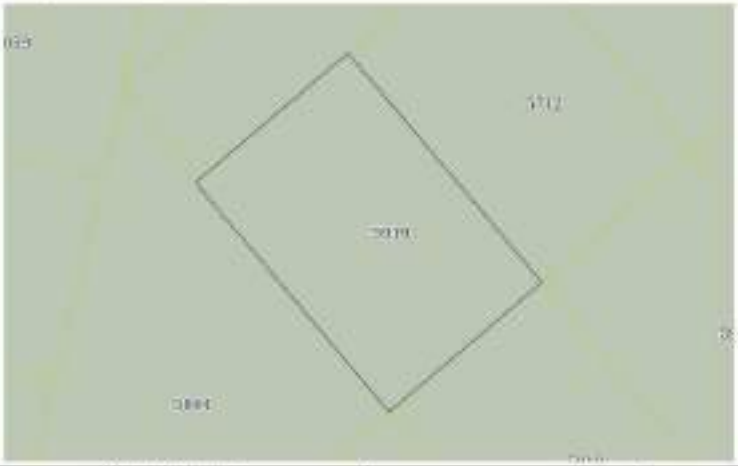
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908123

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806123 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5916 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5844 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5917 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 45°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5952 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5712 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806123 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449472.12 | 2237190.09 | - | 0.1 |
| 2 | 449499.15 | 2237175.83 | - | 0.1 |
| 3 | 449483.08 | 2237136.44 | - | 0.1 |
| 4 | 449455.01 | 2237171.7 | - | 0.1 |
| 1 | 449472.12 | 2237190.09 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5876-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5876-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

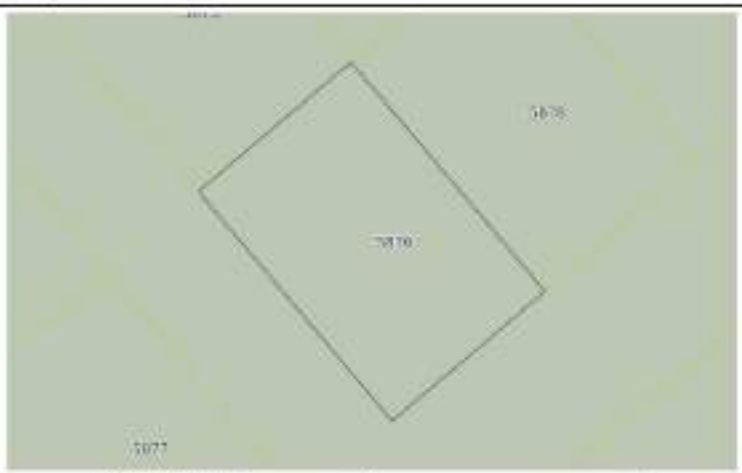
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876566

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876566

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5876 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876566 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449342.51 | 2237024.69 | - | 0.1 |
| 2 | 449355.44 | 2237038.95 | - | 0.1 |
| 3 | 449337.35 | 2237059.34 | - | 0.1 |
| 4 | 449319.62 | 2237044.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449342.51 | 2237024.69 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15759702 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5779 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201; 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 2/9 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769762 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5776-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5776-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенного документа прежней закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769762

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5770 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

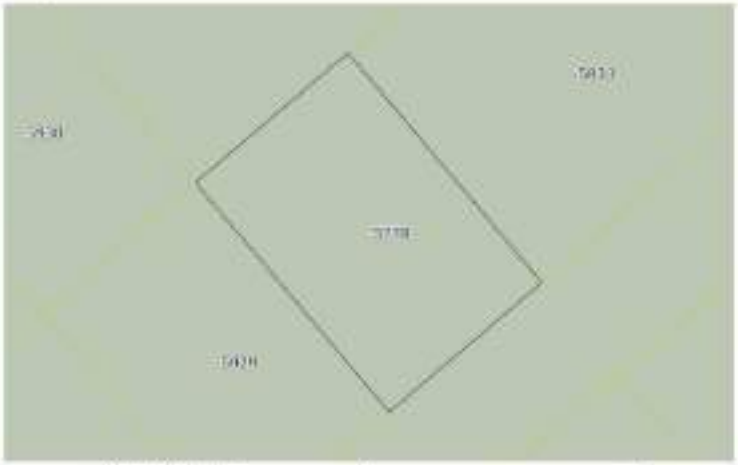
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769762

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5770 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576976 2 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5778 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5929 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°42.7' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5931 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.4' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576976 2 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5778 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | 449589.48 | 2237264.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449612.37 | 2237245.28 | - | 0.1 |
| 3 | 449625.31 | 2237260.54 | - | 0.1 |
| 4 | 449602.4 | 2237279.93 | - | 0.1 |
| 1 | 449589.48 | 2237264.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577164 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5751-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5751-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577164 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771641

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771641

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5732 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°41.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5767 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5749 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771641 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2751 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449208.83 | 2236926.59 | - | 0.1 |
| 2 | 449231.72 | 2236907.2 | - | 0.1 |
| 3 | 449241.64 | 2236927.47 | - | 0.1 |
| 4 | 449221.75 | 2236941.85 | - | 0.1 |
| 1 | 449208.83 | 2236926.59 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15485318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3607 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, видах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15463818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5697 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15463818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5697 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5697-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5697-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15463818

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5607 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

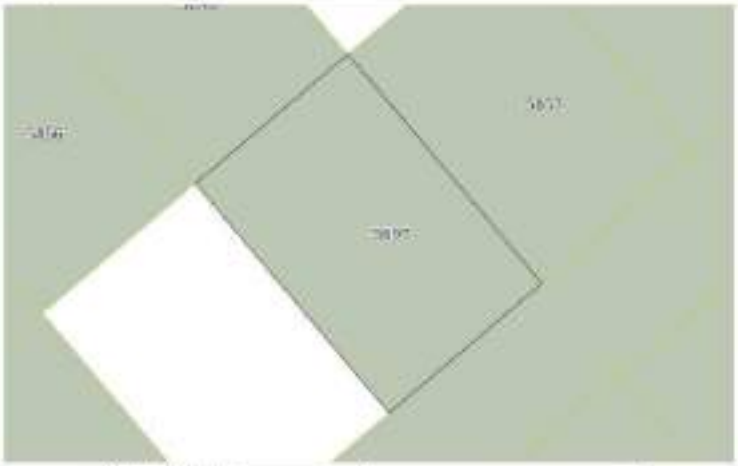
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15463818

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5607 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15401818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5997 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5857 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15401818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5997 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449255.36 | 2238901.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449276.25 | 2238902.13 | - | 0.1 |
| 3 | 449291.17 | 2238873.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449269.28 | 2238870.8 | - | 0.1 |
| 1 | 449255.36 | 2238901.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813814 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 875 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813814 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813814 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5825-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5825-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813814 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

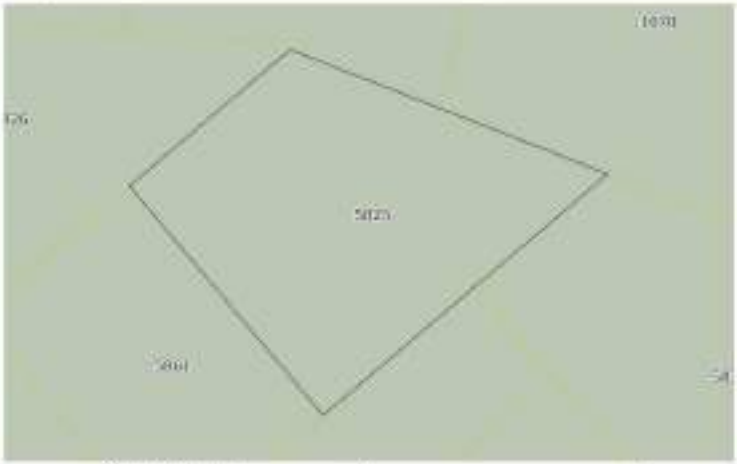
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813614

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813614

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 48°46.6' | 21.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 111°20.2' | 58.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1869 | [illegible]1@[illegible]@gmail.ru |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 225°48.7' | 17.28 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1870 | [illegible]@mail.ru, 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 225°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813614 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:1829 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449332.9 | 2217073.12 | - | 0.1 |
| 2 | 449355.79 | 2217093.73 | - | 0.1 |
| 3 | 449369.98 | 2217068.81 | - | 0.1 |
| 4 | 449356.98 | 2217116.58 | - | 0.1 |
| 5 | 449343.03 | 2217088.38 | - | 0.1 |
| 1 | 449332.9 | 2217073.12 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15892596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:1890 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862396 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862396 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5896-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5896-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862396

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

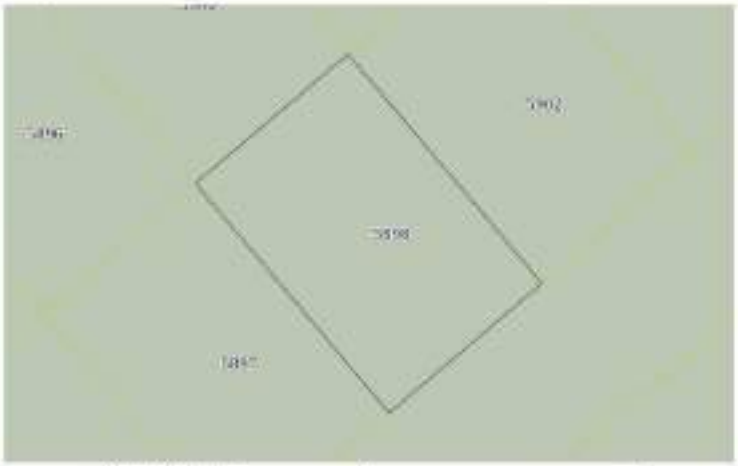
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862396

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5898 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5902 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5902 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5898 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449326.41 | 2237268.29 | - | 0.1 |
| 2 | 449349.51 | 2237268.9 | - | 0.1 |
| 3 | 449347.23 | 2237284.16 | - | 0.1 |
| 4 | 449329.34 | 2237283.55 | - | 0.1 |
| 1 | 449326.41 | 2237268.29 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877821 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5892 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826; 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877821 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5892 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877823 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5802-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5802-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877823 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877823

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5892 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877823

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5892 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45,1' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44,7' | 30,01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5893 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5790 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5587 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877823 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5892 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449271.76 | 2237173.32 | - | 0.1 |
| 2 | 449234.65 | 2237157.93 | - | 0.1 |
| 3 | 449197.58 | 2237174.04 | - | 0.1 |
| 4 | 449234.68 | 2237192.58 | - | 0.1 |
| 1 | 449271.76 | 2237173.32 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15795844 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5747 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702844 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702844 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5757-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5757-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702844

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии заявлений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

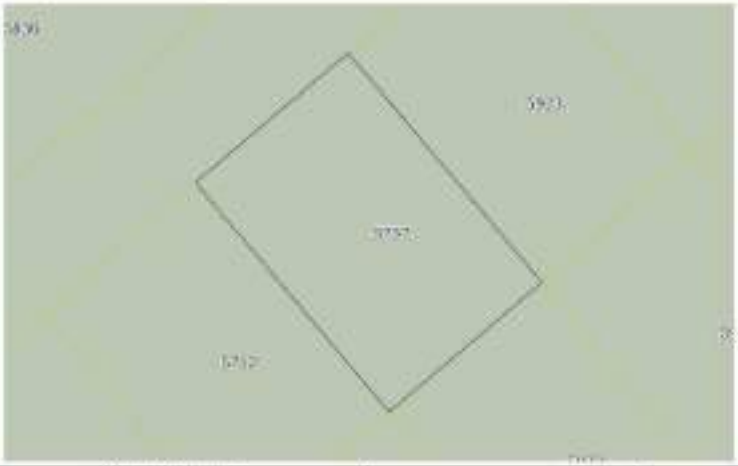
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702844

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11702444 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45,5' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5922 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5917 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5920 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,6' | 20,00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44,8' | 29,98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11702444 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449497,97 | 2237221,61 | - | 0,1 |
| 2 | 449485,04 | 2237206,33 | - | 0,1 |
| 3 | 449507,93 | 2237188,96 | - | 0,1 |
| 4 | 449520,86 | 2237203,33 | - | 0,1 |
| 1 | 449497,97 | 2237221,61 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792719 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792719 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702719 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5706 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5706-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5706-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заявки или электронной заявки: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702719 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5706 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570271

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5766

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570271

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5766

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7 | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°27.7 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5717 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5748 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.3 | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570719 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3794 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449450.51 | 2237434.79 | - | 0.1 |
| 2 | 449473.41 | 2237415.4 | - | 0.1 |
| 3 | 449486.41 | 2237400.6 | - | 0.1 |
| 4 | 449461.52 | 2237449.99 | - | 0.1 |
| 1 | 449450.51 | 2237434.79 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1587811 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3894 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5894 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5894 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5894-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5894-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

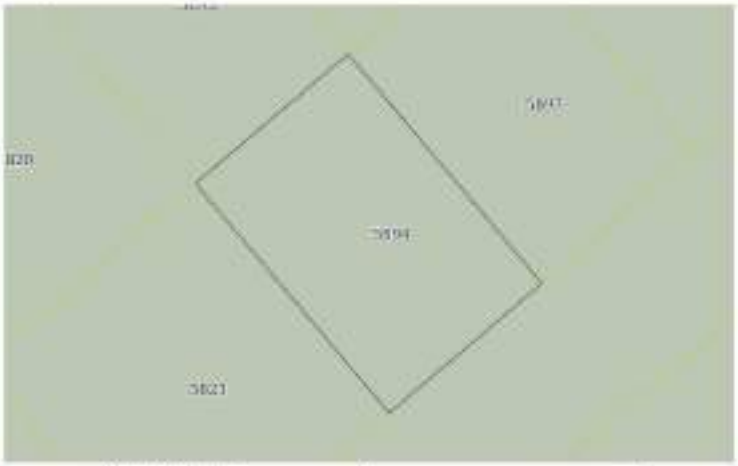
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5894 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5823 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5894 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449300.56 | 2237257.36 | - | 0.1 |
| 2 | 449325.46 | 2237258.37 | - | 0.1 |
| 3 | 449326.38 | 2237254.64 | - | 0.1 |
| 4 | 449313.49 | 2237253.60 | - | 0.1 |
| 1 | 449300.56 | 2237257.36 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701229 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200; 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845с, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701229 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701229 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5762-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5762-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701229 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791229

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791229

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°42.2' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5663 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11701229 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5562 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449526.55 | 2237568.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449515.41 | 2237553.61 | - | 0.1 |
| 3 | 449536.31 | 2237534.22 | - | 0.1 |
| 4 | 449551.24 | 2237548.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449526.55 | 2237568.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863528 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5562 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6835528 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5672 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5672-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5672-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6835528 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5672 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 56702 +/- 83 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:23:0000000:161958 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200; 50:23:0020275:201; 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома комнатного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020275:5654, 50:23:0020275:5655, 50:23:0020275:5656, 50:23:0020275:5657, 50:23:0020275:5658, 50:23:0020275:5659, 50:23:0020275:5660, 50:23:0020275:5661, 50:23:0020275:5662, 50:23:0020275:5663, 50:23:0020275:5664, 50:23:0020275:5665, 50:23:0020275:5666, 50:23:0020275:5667, |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 3

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857950

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
|---|---|

50:23:0020275:5668, 50:23:0020275:5669, 50:23:0020275:5670, 50:23:0020275:5671,
50:23:0020275:5672, 50:23:0020275:5673, 50:23:0020275:5674, 50:23:0020275:5675,
50:23:0020275:5676, 50:23:0020275:5677, 50:23:0020275:5678, 50:23:0020275:5679,
50:23:0020275:5680, 50:23:0020275:5681, 50:23:0020275:5682, 50:23:0020275:5683,
50:23:0020275:5684, 50:23:0020275:5685, 50:23:0020275:5686, 50:23:0020275:5687,
50:23:0020275:5688, 50:23:0020275:5689, 50:23:0020275:5690, 50:23:0020275:5691,
50:23:0020275:5692, 50:23:0020275:5693, 50:23:0020275:5694, 50:23:0020275:5695,
50:23:0020275:5696, 50:23:0020275:5697, 50:23:0020275:5698, 50:23:0020275:5699,
50:23:0020275:5700, 50:23:0020275:5701, 50:23:0020275:5702, 50:23:0020275:5703,
50:23:0020275:5704, 50:23:0020275:5705, 50:23:0020275:5706, 50:23:0020275:5707,
50:23:0020275:5708, 50:23:0020275:5709, 50:23:0020275:5710, 50:23:0020275:5711,
50:23:0020275:5712, 50:23:0020275:5713, 50:23:0020275:5714, 50:23:0020275:5715,
50:23:0020275:5716, 50:23:0020275:5717, 50:23:0020275:5718, 50:23:0020275:5719,
50:23:0020275:5720, 50:23:0020275:5721, 50:23:0020275:5722, 50:23:0020275:5723,
50:23:0020275:5724, 50:23:0020275:5725, 50:23:0020275:5726, 50:23:0020275:5727,
50:23:0020275:5728, 50:23:0020275:5729, 50:23:0020275:5730, 50:23:0020275:5731,
50:23:0020275:5732, 50:23:0020275:5733, 50:23:0020275:5734, 50:23:0020275:5735,
50:23:0020275:5736, 50:23:0020275:5737, 50:23:0020275:5738, 50:23:0020275:5739,
50:23:0020275:5740, 50:23:0020275:5741, 50:23:0020275:5742, 50:23:0020275:5743,
50:23:0020275:5744, 50:23:0020275:5745, 50:23:0020275:5746, 50:23:0020275:5747,
50:23:0020275:5748, 50:23:0020275:5749, 50:23:0020275:5750, 50:23:0020275:5751,
50:23:0020275:5752, 50:23:0020275:5753, 50:23:0020275:5754, 50:23:0020275:5755,
50:23:0020275:5756, 50:23:0020275:5757, 50:23:0020275:5758, 50:23:0020275:5759,
50:23:0020275:5760, 50:23:0020275:5761, 50:23:0020275:5762, 50:23:0020275:5763,
50:23:0020275:5764, 50:23:0020275:5765, 50:23:0020275:5766, 50:23:0020275:5767,
50:23:0020275:5768, 50:23:0020275:5769, 50:23:0020275:5770, 50:23:0020275:5771,
50:23:0020275:5772, 50:23:0020275:5773, 50:23:0020275:5774, 50:23:0020275:5775,
50:23:0020275:5776, 50:23:0020275:5777, 50:23:0020275:5778, 50:23:0020275:5779,
50:23:0020275:5780, 50:23:0020275:5781, 50:23:0020275:5782, 50:23:0020275:5783,
50:23:0020275:5784, 50:23:0020275:5785, 50:23:0020275:5786, 50:23:0020275:5787,
50:23:0020275:5788, 50:23:0020275:5789, 50:23:0020275:5790, 50:23:0020275:5791,

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857950

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
|---|---|

50:23:0020275:5792, 50:23:0020275:5793, 50:23:0020275:5794, 50:23:0020275:5795,
50:23:0020275:5796, 50:23:0020275:5797, 50:23:0020275:5798, 50:23:0020275:5799,
50:23:0020275:5800, 50:23:0020275:5801, 50:23:0020275:5802, 50:23:0020275:5803,
50:23:0020275:5804, 50:23:0020275:5805, 50:23:0020275:5806, 50:23:0020275:5807,
50:23:0020275:5808, 50:23:0020275:5809, 50:23:0020275:5810, 50:23:0020275:5811,
50:23:0020275:5812, 50:23:0020275:5813, 50:23:0020275:5814, 50:23:0020275:5815,
50:23:0020275:5816, 50:23:0020275:5817, 50:23:0020275:5818, 50:23:0020275:5819,
50:23:0020275:5820, 50:23:0020275:5821, 50:23:0020275:5822, 50:23:0020275:5823,
50:23:0020275:5824, 50:23:0020275:5825, 50:23:0020275:5826, 50:23:0020275:5827,
50:23:0020275:5828, 50:23:0020275:5829, 50:23:0020275:5830, 50:23:0020275:5831,
50:23:0020275:5832, 50:23:0020275:5833, 50:23:0020275:5834, 50:23:0020275:5835,
50:23:0020275:5836, 50:23:0020275:5837, 50:23:0020275:5838, 50:23:0020275:5839,
50:23:0020275:5840, 50:23:0020275:5841, 50:23:0020275:5842, 50:23:0020275:5843,
50:23:0020275:5844, 50:23:0020275:5845, 50:23:0020275:5846, 50:23:0020275:5847,
50:23:0020275:5848, 50:23:0020275:5849, 50:23:0020275:5851, 50:23:0020275:5854,
50:23:0020275:5855, 50:23:0020275:5856, 50:23:0020275:5857, 50:23:0020275:5858,
50:23:0020275:5859, 50:23:0020275:5860, 50:23:0020275:5861, 50:23:0020275:5862,
50:23:0020275:5863, 50:23:0020275:5864, 50:23:0020275:5865, 50:23:0020275:5866,
50:23:0020275:5867, 50:23:0020275:5868, 50:23:0020275:5869, 50:23:0020275:5870,
50:23:0020275:5871, 50:23:0020275:5872, 50:23:0020275:5873, 50:23:0020275:5874,
50:23:0020275:5875, 50:23:0020275:5876, 50:23:0020275:5877, 50:23:0020275:5878,
50:23:0020275:5879, 50:23:0020275:5880, 50:23:0020275:5881, 50:23:0020275:5882,
50:23:0020275:5883, 50:23:0020275:5884, 50:23:0020275:5885, 50:23:0020275:5886,
50:23:0020275:5887, 50:23:0020275:5888, 50:23:0020275:5889, 50:23:0020275:5890,
50:23:0020275:5891, 50:23:0020275:5892, 50:23:0020275:5893, 50:23:0020275:5894,
50:23:0020275:5895, 50:23:0020275:5896, 50:23:0020275:5897, 50:23:0020275:5898,
50:23:0020275:5899, 50:23:0020275:5900, 50:23:0020275:5901, 50:23:0020275:5902,
50:23:0020275:5903, 50:23:0020275:5904, 50:23:0020275:5905, 50:23:0020275:5906,
50:23:0020275:5907, 50:23:0020275:5908, 50:23:0020275:5909, 50:23:0020275:5910,
50:23:0020275:5911, 50:23:0020275:5912, 50:23:0020275:5913, 50:23:0020275:5914,
50:23:0020275:5915, 50:23:0020275:5916, 50:23:0020275:5917, 50:23:0020275:5918,

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 5

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| | 50:23:0020275:5919, 50:23:0020275:5920, 50:23:0020275:5921, 50:23:0020275:5922, 50:23:0020275:5923, 50:23:0020275:5924, 50:23:0020275:5925, 50:23:0020275:5926, 50:23:0020275:5927, 50:23:0020275:5928, 50:23:0020275:5929, 50:23:0020275:5930, 50:23:0020275:5931. Сведения об ограничении прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по мониторингу земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 06/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по противопожарному режиму в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦОП-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ФОРМЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01/7275/1 е выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 27.10.2020 № 1990-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. |
| Правообладатель: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5852-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5852-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 7

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:0000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857816

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°40.1' | 27.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°50.7' | 13.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5885 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5722 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5723 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 49°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5749 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 49°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5877 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5877 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5750 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5910 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 10

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 229°52.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5886 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 319°41.9' | 12.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 49°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5884 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5727 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5729 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5751 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5677 | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5761 | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5691 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5691 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5689 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5762 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5699 | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 229°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 319°44.2' | 11.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5885 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.47 | 1.1.48 | 49°47.8' | 40.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5877 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.48 | 1.1.49 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5721 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.49 | 1.1.50 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5692 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.50 | 1.1.51 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5764 | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.51 | 1.1.52 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5693 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 11

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 1.1.52 | 1.1.53 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5732 | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.53 | 1.1.54 | 49°44.6' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.54 | 1.1.55 | 319°48.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.55 | 1.1.56 | 319°46.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.56 | 1.1.57 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.57 | 1.1.58 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.58 | 1.1.59 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5754 | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.59 | 1.1.60 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.60 | 1.1.61 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5777 | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.61 | 1.1.62 | 319°46.0' | 17.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5837 | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.62 | 1.1.63 | 49°44.2' | 40.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.63 | 1.1.64 | 49°45.0' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5768 | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.64 | 1.1.65 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.65 | 1.1.66 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.66 | 1.1.67 | 319°46.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5790 | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.67 | 1.1.68 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |
| 68 | 1.1.68 | 1.1.69 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |
| 69 | 1.1.69 | 1.1.70 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5808 | данные отсутствуют |
| 70 | 1.1.70 | 1.1.71 | 319°45.8' | 12.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 71 | 1.1.71 | 1.1.72 | 49°45.3' | 22.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 72 | 1.1.72 | 1.1.73 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 73 | 1.1.73 | 1.1.74 | 49°42.7' | 49.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |
| 74 | 1.1.74 | 1.1.75 | 140°42.1' | 12.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 75 | 1.1.74 | 1.1.74 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1107 | РОССИЯ, Московская область, 119021, Москва г, пресп. Зубовский, д. 5, кв. 10 |
| 76 | 1.1.75 | 1.1.76 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 77 | 1.1.76 | 1.1.77 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 78 | 1.1.77 | 1.1.78 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 79 | 1.1.78 | 1.1.79 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5695 | данные отсутствуют |
| 80 | 1.1.79 | 1.1.80 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5695 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 12

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | 1.1.80 | 1.1.81 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 82 | 1.1.81 | 1.1.82 | 49°45.0' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 83 | 1.1.82 | 1.1.83 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5854 | данные отсутствуют |
| 84 | 1.1.83 | 1.1.84 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5816 | данные отсутствуют |
| 85 | 1.1.84 | 1.1.85 | 49°47.2' | 38.12 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 86 | 1.1.85 | 1.1.86 | 139°54.8' | 11.97 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 87 | 1.1.85 | 1.1.85 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1114 | 9aes212@bkmail.ru |
| 88 | 1.1.86 | 1.1.87 | 229°45.4' | 19.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5698 | данные отсутствуют |
| 89 | 1.1.87 | 1.1.88 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 90 | 1.1.88 | 1.1.89 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5734 | данные отсутствуют |
| 91 | 1.1.89 | 1.1.90 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 1.1.90 | 1.1.91 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5696 | данные отсутствуют |
| 93 | 1.1.91 | 1.1.92 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 94 | 1.1.92 | 1.1.93 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5769 | данные отсутствуют |
| 95 | 1.1.93 | 1.1.94 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5769 | данные отсутствуют |
| 96 | 1.1.94 | 1.1.95 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5733 | данные отсутствуют |
| 97 | 1.1.95 | 1.1.96 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5733 | данные отсутствуют |
| 98 | 1.1.96 | 1.1.97 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 1.1.97 | 1.1.98 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5697 | данные отсутствуют |
| 100 | 1.1.98 | 1.1.99 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5857 | данные отсутствуют |
| 101 | 1.1.99 | 1.1.100 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5770 | данные отсутствуют |
| 102 | 1.1.100 | 1.1.101 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5858 | данные отсутствуют |
| 103 | 1.1.101 | 1.1.102 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 104 | 1.1.102 | 1.1.103 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 105 | 1.1.103 | 1.1.104 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 106 | 1.1.104 | 1.1.105 | 139°46.0' | 17.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 107 | 1.1.105 | 1.1.106 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5874 | данные отсутствуют |
| 108 | 1.1.106 | 1.1.107 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5782 | данные отсутствуют |
| 109 | 1.1.107 | 1.1.108 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5872 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 13

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585790

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | 1.1.108 | 1.1.109 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5871 | данные отсутствуют |
| 111 | 1.1.109 | 1.1.110 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 112 | 1.1.110 | 1.1.111 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5869 | данные отсутствуют |
| 113 | 1.1.111 | 1.1.112 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 114 | 1.1.112 | 1.1.113 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5864 | данные отсутствуют |
| 115 | 1.1.113 | 1.1.114 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5580 | данные отсутствуют |
| 116 | 1.1.114 | 1.1.115 | 139°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5580 | данные отсутствуют |
| 117 | 1.1.115 | 1.1.116 | 138°44.7' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5862 | данные отсутствуют |
| 118 | 1.1.116 | 1.1.117 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5862 | данные отсутствуют |
| 119 | 1.1.117 | 1.1.118 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5863 | данные отсутствуют |
| 120 | 1.1.118 | 1.1.119 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 121 | 1.1.119 | 1.1.120 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5725 | данные отсутствуют |
| 122 | 1.1.120 | 1.1.121 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5869 | данные отсутствуют |
| 123 | 1.1.121 | 1.1.122 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5581 | данные отсутствуют |
| 124 | 1.1.122 | 1.1.123 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5571 | данные отсутствуют |
| 125 | 1.1.123 | 1.1.124 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5703 | данные отсутствуют |
| 126 | 1.1.124 | 1.1.125 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 127 | 1.1.125 | 1.1.126 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5572 | данные отсутствуют |
| 128 | 1.1.126 | 1.1.127 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5584 | данные отсутствуют |
| 129 | 1.1.127 | 1.1.128 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5755 | данные отсутствуют |
| 130 | 1.1.128 | 1.1.129 | 319°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5755 | данные отсутствуют |
| 131 | 1.1.129 | 1.1.130 | 319°44.2' | 28.52 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 132 | 1.1.130 | 1.1.131 | 229°44.9' | 35.44 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 133 | 1.1.131 | 1.1.132 | 13°25.1' | 43.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 1.1.131 | 1.1.131 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1098, 50:23:0020275:5839 | ресфбк.78@mail.ru, 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 19; данные отсутствуют |
| 135 | 1.1.132 | 1.1.133 | 103°22.6' | 15.17 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5841 | данные отсутствуют |
| 136 | 1.1.132 | 1.1.132 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1847 | адрес отсутствует |
| 137 | 1.1.133 | 1.1.134 | 49°44.1' | 31.48 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5841 | данные отсутствуют |
| 138 | 1.1.134 | 1.1.135 | 49°45.0' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 14

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 6 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585790

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 1.1.135 | 1.1.136 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 140 | 1.1.136 | 1.1.137 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 141 | 1.1.137 | 1.1.138 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 142 | 1.1.138 | 1.1.139 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 143 | 1.1.139 | 1.1.140 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 144 | 1.1.140 | 1.1.141 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 145 | 1.1.141 | 1.1.142 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5825 | данные отсутствуют |
| 146 | 1.1.142 | 1.1.143 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 147 | 1.1.143 | 1.1.144 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 148 | 1.1.144 | 1.1.145 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5828 | данные отсутствуют |
| 149 | 1.1.145 | 1.1.146 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5757 | данные отсутствуют |
| 150 | 1.1.146 | 1.1.147 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5712 | данные отсутствуют |
| 151 | 1.1.147 | 1.1.148 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 152 | 1.1.148 | 1.1.149 | 327°55.0' | 17.07 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 153 | 1.1.149 | 1.1.150 | 49°46.6' | 51.12 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 154 | 1.1.149 | 1.1.149 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1859 | адрес отсутствует |
| 155 | 1.1.150 | 1.1.151 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5829 | данные отсутствуют |
| 156 | 1.1.151 | 1.1.152 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 157 | 1.1.152 | 1.1.153 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5828 | данные отсутствуют |
| 158 | 1.1.153 | 1.1.154 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 159 | 1.1.154 | 1.1.155 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5829 | данные отсутствуют |
| 160 | 1.1.155 | 1.1.156 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5758 | данные отсутствуют |
| 161 | 1.1.156 | 1.1.157 | 49°34.1' | 11.33 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 162 | 1.1.157 | 1.1.158 | 18°26.1' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 163 | 1.1.158 | 1.1.159 | 316°38.5' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 164 | 1.1.159 | 1.1.160 | 285°11.1' | 24.91 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 165 | 1.1.160 | 1.1.161 | 285°30.9' | 36.34 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 166 | 1.1.161 | 1.1.162 | 229°45.4' | 21.47 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 167 | 1.1.162 | 1.1.163 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 15

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 7 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | 1.1.163 | 1.1.164 | 228°42.1' | 8.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 169 | 1.1.164 | 1.1.165 | 283°25.4' | 25.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 170 | 1.1.165 | 1.1.166 | 13°25.4' | 12.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 171 | 1.1.165 | 1.1.165 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1196 | ресбла.78@mail.ru, 119021, Москва г. проезд. Зубовский, д. 5, кв. 10 |
| 172 | 1.1.166 | 1.1.167 | 103°20.0' | 19.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 173 | 1.1.166 | 1.1.166 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1196 | ресбла.78@mail.ru, 119021, Москва г. проезд. Зубовский, д. 5, кв. 10 |
| 174 | 1.1.167 | 1.1.168 | 49°41.4' | 18.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 175 | 1.1.168 | 1.1.169 | 49°44.0' | 30.51 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 176 | 1.1.169 | 1.1.170 | 344°15.6' | 17.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5847 | данные отсутствуют |
| 177 | 1.1.170 | 1.1.171 | 94°18.5' | 12.78 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 178 | 1.1.171 | 1.1.172 | 164°35.5 | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |
| 179 | 1.1.172 | 1.1.173 | 164°30.7 | 18.52 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 180 | 1.1.173 | 1.1.174 | 105°30.3' | 35.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 181 | 1.1.174 | 1.1.175 | 105°30.6' | 24.57 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 182 | 1.1.175 | 1.1.176 | 75°9.3' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 183 | 1.1.176 | 1.1.177 | 14°57.7' | 6.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 184 | 1.1.177 | 1.1.178 | 345°9.9' | 1.91 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 185 | 1.1.178 | 1.1.179 | 344°30.6' | 20.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 186 | 1.1.179 | 1.1.180 | 344°11.2' | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5809 | данные отсутствуют |
| 187 | 1.1.180 | 1.1.181 | 94°18.5' | 12.78 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 188 | 1.1.181 | 1.1.182 | 104°11.2' | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 189 | 1.1.182 | 1.1.183 | 164°9.2' | 15.92 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 190 | 1.1.183 | 1.1.184 | 165°1.3' | 3.46 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 191 | 1.1.184 | 1.1.185 | 164°58.1' | 13.06 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 192 | 1.1.185 | 1.1.186 | 105°30.9' | 24.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 193 | 1.1.186 | 1.1.187 | 105°30.2' | 24.77 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 194 | 1.1.187 | 1.1.188 | 75°9.3' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 195 | 1.1.188 | 1.1.189 | 15°2.2' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 16

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 8 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 196 | 1.1.189 | 1.1.190 | 344°58.4' | 17.38 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 197 | 1.1.190 | 1.1.191 | 344°59.7' | 21.19 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 198 | 1.1.191 | 1.1.192 | 345°1.0' | 5.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 199 | 1.1.192 | 1.1.193 | 344°2.2' | 16.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 200 | 1.1.193 | 1.1.194 | 94°18.5' | 12.78 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 201 | 1.1.194 | 1.1.195 | 163°56.9' | 12.62 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 202 | 1.1.195 | 1.1.196 | 165°1.3' | 10.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 203 | 1.1.196 | 1.1.197 | 164°58.1' | 27.22 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 204 | 1.1.197 | 1.1.198 | 165°0.2' | 24.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 205 | 1.1.198 | 1.1.199 | 105°30.9' | 24.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 206 | 1.1.199 | 1.1.200 | 105°9.8' | 24.38 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5670 | данные отсутствуют |
| 207 | 1.1.200 | 1.1.201 | 75°9.3' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5670 | данные отсутствуют |
| 208 | 1.1.201 | 1.1.202 | 15°2.2' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5670 | данные отсутствуют |
| 209 | 1.1.202 | 1.1.203 | 344°59.5 | 29.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5670 | данные отсутствуют |
| 210 | 1.1.203 | 1.1.204 | 344°58.9' | 25.31 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 211 | 1.1.204 | 1.1.205 | 345°4.2' | 22.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5685 | данные отсутствуют |
| 212 | 1.1.205 | 1.1.206 | 94°18.5' | 12.64 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 213 | 1.1.206 | 1.1.207 | 164°57.9' | 27.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5806 | данные отсутствуют |
| 214 | 1.1.207 | 1.1.208 | 164°58.9' | 28.44 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5813 | данные отсутствуют |
| 215 | 1.1.208 | 1.1.209 | 164°59.0' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |
| 216 | 1.1.209 | 1.1.210 | 164°59.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 217 | 1.1.210 | 1.1.211 | 105°30.9' | 24.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 218 | 1.1.211 | 1.1.212 | 105°11.2' | 24.28 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 219 | 1.1.212 | 1.1.213 | 75°2.3' | 6.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 220 | 1.1.213 | 1.1.214 | 15°3.2' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 221 | 1.1.214 | 1.1.215 | 344°59.0' | 31.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 222 | 1.1.215 | 1.1.216 | 344°59.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 223 | 1.1.216 | 1.1.217 | 344°59.0' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 224 | 1.1.217 | 1.1.218 | 344°55.8' | 27.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 17

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 9 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 225 | 1.1.218 | 1.1.219 | 94°18.7' | 15.97 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 226 | 1.1.219 | 1.1.220 | 165°0.3' | 172.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 227 | 1.1.220 | 1.1.221 | 259°36.8' | 181.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 228 | 1.1.221 | 1.1.222 | 259°44.1' | 218.74 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 229 | 1.1.222 | 1.1.223 | 259°44.6' | 220.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 230 | 1.1.223 | 1.1.224 | 259°44.5' | 218.69 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 231 | 1.1.224 | 1.1.225 | 259°50.2' | 78.42 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 232 | 1.1.225 | 1.1.226 | 259°55.0' | 8.47 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 233 | 1.1.226 | 1.1.227 | 259°59.2' | 8.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 234 | 1.1.227 | 1.1.1 | 268°45.9' | 17.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 235 | 1.2.228 | 1.2.229 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 236 | 1.2.229 | 1.2.230 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 237 | 1.2.230 | 1.2.231 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 238 | 1.2.231 | 1.2.232 | 49°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 239 | 1.2.232 | 1.2.233 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 240 | 1.2.233 | 1.2.234 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 241 | 1.2.234 | 1.2.235 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 242 | 1.2.235 | 1.2.236 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5774 | данные отсутствуют |
| 243 | 1.2.236 | 1.2.237 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 244 | 1.2.237 | 1.2.238 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 245 | 1.2.238 | 1.2.239 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5889 | данные отсутствуют |
| 246 | 1.2.239 | 1.2.240 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 247 | 1.2.240 | 1.2.241 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 248 | 1.2.241 | 1.2.242 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 249 | 1.2.242 | 1.2.243 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 250 | 1.2.243 | 1.2.244 | 319°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5893 | данные отсутствуют |
| 251 | 1.2.244 | 1.2.245 | 259°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5893 | данные отсутствуют |
| 252 | 1.2.245 | 1.2.246 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 253 | 1.2.246 | 1.2.247 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 18

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 10 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 254 | 1.2.247 | 1.2.248 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5887 | данные отсутствуют |
| 255 | 1.2.248 | 1.2.249 | 259°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5737 | данные отсутствуют |
| 256 | 1.2.249 | 1.2.250 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5888 | данные отсутствуют |
| 257 | 1.2.250 | 1.2.251 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5736 | данные отсутствуют |
| 258 | 1.2.251 | 1.2.252 | 259°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |
| 259 | 1.2.252 | 1.2.253 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 260 | 1.2.253 | 1.2.254 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5879 | данные отсутствуют |
| 261 | 1.2.254 | 1.2.255 | 259°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5773 | данные отсутствуют |
| 262 | 1.2.255 | 1.2.228 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 263 | 1.3.256 | 1.3.257 | 139°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 264 | 1.3.257 | 1.3.258 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5823 | данные отсутствуют |
| 265 | 1.3.258 | 1.3.259 | 49°44.2' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5823 | данные отсутствуют |
| 266 | 1.3.259 | 1.3.260 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5894 | данные отсутствуют |
| 267 | 1.3.260 | 1.3.261 | 49°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 268 | 1.3.261 | 1.3.262 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5898 | данные отсутствуют |
| 269 | 1.3.262 | 1.3.263 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5902 | данные отсутствуют |
| 270 | 1.3.263 | 1.3.264 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5788 | данные отсутствуют |
| 271 | 1.3.264 | 1.3.265 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 272 | 1.3.265 | 1.3.266 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 273 | 1.3.266 | 1.3.267 | 319°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 274 | 1.3.267 | 1.3.268 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5775 | данные отсутствуют |
| 275 | 1.3.268 | 1.3.269 | 259°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5775 | данные отсутствуют |
| 276 | 1.3.269 | 1.3.270 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5904 | данные отсутствуют |
| 277 | 1.3.270 | 1.3.271 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5903 | данные отсутствуют |
| 278 | 1.3.271 | 1.3.272 | 259°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 279 | 1.3.272 | 1.3.273 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 280 | 1.3.273 | 1.3.274 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 281 | 1.3.274 | 1.3.275 | 259°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 282 | 1.3.275 | 1.3.256 | 259°45.4' | 28.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 19

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 11 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 283 | 1.4.276 | 1.4.277 | 139°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 284 | 1.4.277 | 1.4.278 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 285 | 1.4.278 | 1.4.279 | 49°44.1' | 29.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 286 | 1.4.279 | 1.4.280 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5711 | данные отсутствуют |
| 287 | 1.4.280 | 1.4.281 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5997 | данные отсутствуют |
| 288 | 1.4.281 | 1.4.282 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5736 | данные отсутствуют |
| 289 | 1.4.282 | 1.4.283 | 49°44.6' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5756 | данные отсутствуют |
| 290 | 1.4.283 | 1.4.284 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 291 | 1.4.284 | 1.4.285 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5813 | данные отсутствуют |
| 292 | 1.4.285 | 1.4.286 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5816 | данные отсутствуют |
| 293 | 1.4.286 | 1.4.287 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5816 | данные отсутствуют |
| 294 | 1.4.287 | 1.4.288 | 319°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 295 | 1.4.288 | 1.4.289 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 296 | 1.4.289 | 1.4.290 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 297 | 1.4.290 | 1.4.291 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |
| 298 | 1.4.291 | 1.4.292 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5899 | данные отсутствуют |
| 299 | 1.4.292 | 1.4.293 | 229°44.6' | 20.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 300 | 1.4.293 | 1.4.294 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5808 | данные отсутствуют |
| 301 | 1.4.294 | 1.4.295 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 302 | 1.4.295 | 1.4.276 | 229°44.5' | 27.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 303 | 1.5.296 | 1.5.297 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5650 | данные отсутствуют |
| 304 | 1.5.297 | 1.5.298 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5640 | данные отсутствуют |
| 305 | 1.5.298 | 1.5.299 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5640 | данные отсутствуют |
| 306 | 1.5.299 | 1.5.300 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 307 | 1.5.300 | 1.5.301 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 308 | 1.5.301 | 1.5.302 | 49°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |
| 309 | 1.5.302 | 1.5.303 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 310 | 1.5.303 | 1.5.304 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 311 | 1.5.304 | 1.5.305 | 49°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 20

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 12 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 312 | 1.5.305 | 1.5.306 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |
| 313 | 1.5.306 | 1.5.307 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 314 | 1.5.307 | 1.5.308 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5795 | данные отсутствуют |
| 315 | 1.5.308 | 1.5.309 | 49°61.7' | 8.84 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 316 | 1.5.309 | 1.5.310 | 295°11.1' | 36.20 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 317 | 1.5.310 | 1.5.311 | 229°26.5' | 20.36 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 318 | 1.5.311 | 1.5.312 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5716 | данные отсутствуют |
| 319 | 1.5.312 | 1.5.313 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 320 | 1.5.313 | 1.5.314 | 229°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 321 | 1.5.314 | 1.5.315 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5742 | данные отсутствуют |
| 322 | 1.5.315 | 1.5.316 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5663 | данные отсутствуют |
| 323 | 1.5.316 | 1.5.317 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5662 | данные отсутствуют |
| 324 | 1.5.317 | 1.5.296 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5659 | данные отсутствуют |
| 325 | 1.6.318 | 1.6.319 | 139°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5742 | данные отсутствуют |
| 326 | 1.6.319 | 1.6.320 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5779 | данные отсутствуют |
| 327 | 1.6.320 | 1.6.321 | 49°44.6' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5779 | данные отсутствуют |
| 328 | 1.6.321 | 1.6.322 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 329 | 1.6.322 | 1.6.323 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5718 | данные отсутствуют |
| 330 | 1.6.323 | 1.6.324 | 49°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 331 | 1.6.324 | 1.6.325 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5781 | данные отсутствуют |
| 332 | 1.6.325 | 1.6.326 | 49°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 333 | 1.6.326 | 1.6.327 | 49°27.7' | 20.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5796 | данные отсутствуют |
| 334 | 1.6.327 | 1.6.328 | 18°26.1' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5796 | данные отсутствуют |
| 335 | 1.6.328 | 1.6.329 | 316°30.6' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5796 | данные отсутствуют |
| 336 | 1.6.329 | 1.6.330 | 295°11.7' | 24.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5796 | данные отсутствуют |
| 337 | 1.6.330 | 1.6.331 | 295°10.8' | 36.3 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 338 | 1.6.331 | 1.6.332 | 229°27.0' | 10.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 339 | 1.6.332 | 1.6.333 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 340 | 1.6.333 | 1.6.334 | 229°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 21

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 13 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 341 | 1.6.334 | 1.6.335 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5857 | данные отсутствуют |
| 342 | 1.6.335 | 1.6.336 | 259°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020274:4636 | данные отсутствуют |
| 343 | 1.6.336 | 1.6.318 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5342 | данные отсутствуют |
| 344 | 1.7.337 | 1.7.338 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 345 | 1.7.338 | 1.7.339 | 139°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 346 | 1.7.339 | 1.7.340 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 347 | 1.7.340 | 1.7.341 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5347 | данные отсутствуют |
| 348 | 1.7.341 | 1.7.342 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5359 | данные отсутствуют |
| 349 | 1.7.342 | 1.7.343 | 49°42.4' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 350 | 1.7.343 | 1.7.344 | 49°26.1' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5386 | данные отсутствуют |
| 351 | 1.7.344 | 1.7.345 | 49°26.3' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5317 | данные отсутствуют |
| 352 | 1.7.345 | 1.7.346 | 49°26.1' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 353 | 1.7.346 | 1.7.347 | 49°26.3' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5718 | данные отсутствуют |
| 354 | 1.7.347 | 1.7.348 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5632 | данные отсутствуют |
| 355 | 1.7.348 | 1.7.349 | 49°26.1' | 20.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 356 | 1.7.349 | 1.7.350 | 49°26.3' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |
| 357 | 1.7.350 | 1.7.351 | 49°20.0' | 19.60 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 358 | 1.7.351 | 1.7.352 | 18°21.6' | 6.19 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 359 | 1.7.352 | 1.7.353 | 316°20.5' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 360 | 1.7.353 | 1.7.354 | 285°10.4' | 24.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 361 | 1.7.354 | 1.7.355 | 285°11.1' | 36.51 | данные отсутствуют | 50:23:0020274:5795 | данные отсутствуют |
| 362 | 1.7.355 | 1.7.356 | 229°25.9' | 8.77 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5795 | данные отсутствуют |
| 363 | 1.7.356 | 1.7.357 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5792 | данные отсутствуют |
| 364 | 1.7.357 | 1.7.358 | 229°26.3' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 365 | 1.7.358 | 1.7.359 | 229°26.5' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5719 | данные отсутствуют |
| 366 | 1.7.359 | 1.7.360 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 367 | 1.7.360 | 1.7.361 | 229°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5748 | данные отсутствуют |
| 368 | 1.7.361 | 1.7.362 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 369 | 1.7.362 | 1.7.363 | 259°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 22

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 14 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 370 | 1.7.363 | 1.7.364 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 371 | 1.7.364 | 1.7.365 | 259°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 372 | 1.7.365 | 1.7.355 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857816 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5852 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448957,26 | 2236852,41 | - | 0,1 |
| 2 | 448951,2 | 2236868,12 | - | 0,1 |
| 3 | 448896,43 | 2236874,45 | - | 0,1 |
| 4 | 448861,89 | 2236880,83 | - | 0,1 |
| 5 | 448812,47 | 2236940,38 | - | 0,1 |
| 6 | 449153,8 | 2237107,65 | - | 0,1 |
| 7 | 449245,98 | 2237275,56 | - | 0,1 |
| 8 | 449437,35 | 2237442,48 | - | 0,1 |
| 9 | 449196,97 | 2237582,27 | - | 0,1 |
| 10 | 449674,94 | 2237558,67 | - | 0,1 |
| 11 | 449676,14 | 2237534,75 | - | 0,1 |
| 12 | 449654,34 | 2237540,62 | - | 0,1 |
| 13 | 449635,03 | 2237545,8 | - | 0,1 |
| 14 | 449619,71 | 2237550,88 | - | 0,1 |
| 15 | 449594,92 | 2237559,24 | - | 0,1 |
| 16 | 449570,12 | 2237567,68 | - | 0,1 |
| 17 | 449577,57 | 2237551,88 | - | 0,1 |
| 18 | 449585,93 | 2237518,45 | - | 0,1 |
| 19 | 449593,02 | 2237484,95 | - | 0,1 |
| 20 | 449612,34 | 2237489,77 | - | 0,1 |
| 21 | 449631,65 | 2237494,59 | - | 0,1 |
| 22 | 449650,12 | 2237477,22 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 24

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5852 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 449680,92 | 2237471,35 | - | 0,1 |
| 24 | 449681,87 | 2237458,75 | - | 0,1 |
| 25 | 449660,08 | 2237464,34 | - | 0,1 |
| 26 | 449625,63 | 2237471,1 | - | 0,1 |
| 27 | 449606,72 | 2237478,85 | - | 0,1 |
| 28 | 449600,93 | 2237477,29 | - | 0,1 |
| 29 | 449599,39 | 2237471,48 | - | 0,1 |
| 30 | 449605,74 | 2237448,06 | - | 0,1 |
| 31 | 449614,82 | 2237414,55 | - | 0,1 |
| 32 | 449638,53 | 2237408,19 | - | 0,1 |
| 33 | 449661,96 | 2237403,13 | - | 0,1 |
| 34 | 449674,54 | 2237398,54 | - | 0,1 |
| 35 | 449686,67 | 2237395,05 | - | 0,1 |
| 36 | 449687,63 | 2237383,31 | - | 0,1 |
| 37 | 449671,34 | 2237386,97 | - | 0,1 |
| 38 | 449665,81 | 2237388,45 | - | 0,1 |
| 39 | 449645,34 | 2237393,94 | - | 0,1 |
| 40 | 449639,54 | 2237395,45 | - | 0,1 |
| 41 | 449623,74 | 2237396,89 | - | 0,1 |
| 42 | 449621,2 | 2237391,08 | - | 0,1 |
| 43 | 449627,55 | 2237365,66 | - | 0,1 |
| 44 | 449630,64 | 2237334,16 | - | 0,1 |
| 45 | 449630,12 | 2237330,54 | - | 0,1 |
| 46 | 449635,39 | 2237329,13 | - | 0,1 |
| 47 | 449630,61 | 2237324,81 | - | 0,1 |
| 48 | 449637,43 | 2237318,63 | - | 0,1 |
| 49 | 449643,39 | 2237305,89 | - | 0,1 |
| 50 | 449671,57 | 2237312,07 | - | 0,1 |
| 51 | 449652,2 | 2237317,56 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 25

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:25:0020273:2852 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 449650,35 | 2237518,05 | - | 0,1 |
| 53 | 449641,55 | 2237316,5 | - | 0,1 |
| 54 | 449643,01 | 2237310,69 | - | 0,1 |
| 55 | 449649,30 | 2237287,17 | - | 0,1 |
| 56 | 449650,55 | 2237283,39 | - | 0,1 |
| 57 | 449656,37 | 2237248,34 | - | 0,1 |
| 58 | 449658,19 | 2237242,21 | - | 0,1 |
| 59 | 449659,15 | 2237228,47 | - | 0,1 |
| 60 | 449662,72 | 2237219,74 | - | 0,1 |
| 61 | 449643 | 2237216,46 | - | 0,1 |
| 62 | 449630,9 | 2237202,68 | - | 0,1 |
| 63 | 449635,36 | 2237183,58 | - | 0,1 |
| 64 | 449623,67 | 2237168,79 | - | 0,1 |
| 65 | 449617,82 | 2237305,5 | - | 0,1 |
| 66 | 449622,34 | 2237210,63 | - | 0,1 |
| 67 | 449635,26 | 2237225,9 | - | 0,1 |
| 68 | 449649,14 | 2237242,29 | - | 0,1 |
| 69 | 449659,61 | 2237277,4 | - | 0,1 |
| 70 | 449633,08 | 2237301,46 | - | 0,1 |
| 71 | 449628,6 | 2237305,74 | - | 0,1 |
| 72 | 449621,72 | 2237303,78 | - | 0,1 |
| 73 | 449602,4 | 2237279,93 | - | 0,1 |
| 74 | 449589,48 | 2237264,67 | - | 0,1 |
| 75 | 449576,35 | 2237249,41 | - | 0,1 |
| 76 | 449563,63 | 2237234,15 | - | 0,1 |
| 77 | 449550,7 | 2237218,89 | - | 0,1 |
| 78 | 449537,77 | 2237203,63 | - | 0,1 |
| 79 | 449524,85 | 2237188,37 | - | 0,1 |
| 80 | 449491,84 | 2237148,34 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 26

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:25:0020273:2852 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 81 | 449482,08 | 2237158,44 | - | 0,1 |
| 82 | 449495,01 | 2237171,7 | - | 0,1 |
| 83 | 449507,93 | 2237186,96 | - | 0,1 |
| 84 | 449520,86 | 2237200,23 | - | 0,1 |
| 85 | 449533,79 | 2237217,49 | - | 0,1 |
| 86 | 449546,71 | 2237232,75 | - | 0,1 |
| 87 | 449559,62 | 2237252,19 | - | 0,1 |
| 88 | 449500,93 | 2237271,53 | - | 0,1 |
| 89 | 449481 | 2237246,27 | - | 0,1 |
| 90 | 449478,08 | 2237241 | - | 0,1 |
| 91 | 449462,15 | 2237215,39 | - | 0,1 |
| 92 | 449449,22 | 2237210,48 | - | 0,1 |
| 93 | 449436,3 | 2237199,22 | - | 0,1 |
| 94 | 449423,37 | 2237179,96 | - | 0,1 |
| 95 | 449410,45 | 2237164,69 | - | 0,1 |
| 96 | 449390,11 | 2237140,67 | - | 0,1 |
| 97 | 449393,62 | 2237125,91 | - | 0,1 |
| 98 | 449391,41 | 2237115,84 | - | 0,1 |
| 99 | 449374,31 | 2237142,89 | - | 0,1 |
| 100 | 449352,55 | 2237162,32 | - | 0,1 |
| 101 | 449329,66 | 2237180,7 | - | 0,1 |
| 102 | 449306,73 | 2237163,44 | - | 0,1 |
| 103 | 449303,61 | 2237150,18 | - | 0,1 |
| 104 | 449290,09 | 2237134,91 | - | 0,1 |
| 105 | 449277,96 | 2237119,65 | - | 0,1 |
| 106 | 449265,04 | 2237104,39 | - | 0,1 |
| 107 | 449252,11 | 2237089,12 | - | 0,1 |
| 108 | 449239,19 | 2237073,86 | - | 0,1 |
| 109 | 449226,26 | 2237058,6 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 27

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 8 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 449313.34 | 2237043.35 | - | 0.1 |
| 111 | 449300.43 | 2237038.07 | - | 0.1 |
| 112 | 449287.49 | 2237017.81 | - | 0.1 |
| 113 | 449174.56 | 2236997.55 | - | 0.1 |
| 114 | 449197.46 | 2236978.10 | - | 0.1 |
| 115 | 449220.35 | 2236958.77 | - | 0.1 |
| 116 | 449231.37 | 2236974.09 | - | 0.1 |
| 117 | 449246.2 | 2236988.29 | - | 0.1 |
| 118 | 449259.12 | 2237004.36 | - | 0.1 |
| 119 | 449271.09 | 2237018.82 | - | 0.1 |
| 120 | 449284.07 | 2237035.08 | - | 0.1 |
| 121 | 449297.9 | 2237050.35 | - | 0.1 |
| 122 | 449310.82 | 2237065.61 | - | 0.1 |
| 123 | 449323.74 | 2237080.87 | - | 0.1 |
| 124 | 449336.67 | 2237096.13 | - | 0.1 |
| 125 | 449345.93 | 2237088.38 | - | 0.1 |
| 126 | 449332.9 | 2237073.12 | - | 0.1 |
| 127 | 449319.98 | 2237057.85 | - | 0.1 |
| 128 | 449307.05 | 2237042.59 | - | 0.1 |
| 129 | 449294.13 | 2237027.33 | - | 0.1 |
| 130 | 449281.2 | 2237012.06 | - | 0.1 |
| 131 | 449268.28 | 2236996.8 | - | 0.1 |
| 132 | 449255.36 | 2236981.54 | - | 0.1 |
| 133 | 449241.43 | 2236966.27 | - | 0.1 |
| 134 | 449229.51 | 2236951.01 | - | 0.1 |
| 135 | 449232.4 | 2236931.62 | - | 0.1 |
| 136 | 449239.29 | 2236912.23 | - | 0.1 |
| 137 | 449288.22 | 2236927.5 | - | 0.1 |
| 138 | 449301.14 | 2236942.76 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 28

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 8 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 139 | 449314.06 | 2236958.02 | - | 0.1 |
| 140 | 449326.98 | 2236973.29 | - | 0.1 |
| 141 | 449339.91 | 2236988.55 | - | 0.1 |
| 142 | 449352.84 | 2237003.81 | - | 0.1 |
| 143 | 449364.52 | 2237017.61 | - | 0.1 |
| 144 | 449371.68 | 2237009.9 | - | 0.1 |
| 145 | 449349.07 | 2236990.79 | - | 0.1 |
| 146 | 449336.15 | 2236965.53 | - | 0.1 |
| 147 | 449323.22 | 2236950.27 | - | 0.1 |
| 148 | 449314.3 | 2236935 | - | 0.1 |
| 149 | 449297.37 | 2236919.74 | - | 0.1 |
| 150 | 449284.45 | 2236904.48 | - | 0.1 |
| 151 | 449307.34 | 2236885.09 | - | 0.1 |
| 152 | 449330.23 | 2236865.7 | - | 0.1 |
| 153 | 449343.16 | 2236880.96 | - | 0.1 |
| 154 | 449356.08 | 2236896.23 | - | 0.1 |
| 155 | 449365.38 | 2236898.61 | - | 0.1 |
| 156 | 449331.49 | 2236850.98 | - | 0.1 |
| 157 | 449320.56 | 2236835.71 | - | 0.1 |
| 158 | 449305.79 | 2236818.26 | - | 0.1 |
| 159 | 449296.63 | 2236826.82 | - | 0.1 |
| 160 | 449289.55 | 2236841.28 | - | 0.1 |
| 161 | 449322.48 | 2236856.54 | - | 0.1 |
| 162 | 449299.59 | 2236875.93 | - | 0.1 |
| 163 | 449276.69 | 2236895.32 | - | 0.1 |
| 164 | 449261.77 | 2236880.06 | - | 0.1 |
| 165 | 449250.84 | 2236864.8 | - | 0.1 |
| 166 | 449237.92 | 2236849.53 | - | 0.1 |
| 167 | 449227.07 | 2236834.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 29

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 7 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 168 | 449302.91 | 2236826.76 | - | 0.1 |
| 169 | 449313.84 | 2236847.89 | - | 0.1 |
| 170 | 449326.76 | 2236917.29 | - | 0.1 |
| 171 | 449341.68 | 2236872.55 | - | 0.1 |
| 172 | 449354.61 | 2236857.81 | - | 0.1 |
| 173 | 449367.54 | 2236901.08 | - | 0.1 |
| 174 | 449344.64 | 2236912.47 | - | 0.1 |
| 175 | 449321.75 | 2236941.85 | - | 0.1 |
| 176 | 449308.62 | 2236926.39 | - | 0.1 |
| 177 | 449195.9 | 2236911.31 | - | 0.1 |
| 178 | 449182.98 | 2236896.07 | - | 0.1 |
| 179 | 449170.05 | 2236880.8 | - | 0.1 |
| 180 | 449157.13 | 2236865.54 | - | 0.1 |
| 181 | 449144.2 | 2236850.28 | - | 0.1 |
| 182 | 449118.38 | 2236819.75 | - | 0.1 |
| 183 | 449109.23 | 2236827.48 | - | 0.1 |
| 184 | 449122.13 | 2236842.77 | - | 0.1 |
| 185 | 449135.16 | 2236858.05 | - | 0.1 |
| 186 | 449147.97 | 2236873.3 | - | 0.1 |
| 187 | 449160.89 | 2236888.56 | - | 0.1 |
| 188 | 449173.82 | 2236903.82 | - | 0.1 |
| 189 | 449186.74 | 2236919.08 | - | 0.1 |
| 190 | 449199.67 | 2236934.35 | - | 0.1 |
| 191 | 449212.59 | 2236948.61 | - | 0.1 |
| 192 | 449189.7 | 2236969 | - | 0.1 |
| 193 | 449166.81 | 2236988.39 | - | 0.1 |
| 194 | 449153.88 | 2236973.13 | - | 0.1 |
| 195 | 449140.96 | 2236957.86 | - | 0.1 |
| 196 | 449128.03 | 2236942.6 | - | 0.1 |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 30

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 8 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 197 | 449115.11 | 2236927.34 | - | 0.1 |
| 198 | 449107.15 | 2236917.07 | - | 0.1 |
| 199 | 449099.26 | 2236896.81 | - | 0.1 |
| 200 | 449076.34 | 2236891.54 | - | 0.1 |
| 201 | 449063.44 | 2236906.28 | - | 0.1 |
| 202 | 449040.54 | 2236935.89 | - | 0.1 |
| 203 | 449037.64 | 2236935.69 | - | 0.1 |
| 204 | 449028.49 | 2236943.45 | - | 0.1 |
| 205 | 449041.39 | 2236958.73 | - | 0.1 |
| 206 | 449054.28 | 2236974.02 | - | 0.1 |
| 207 | 449067.18 | 2236989.3 | - | 0.1 |
| 208 | 449080.1 | 2236904.57 | - | 0.1 |
| 209 | 449093.03 | 2236919.83 | - | 0.1 |
| 210 | 449105.95 | 2236935.09 | - | 0.1 |
| 211 | 449118.88 | 2236950.36 | - | 0.1 |
| 212 | 449131.8 | 2236965.62 | - | 0.1 |
| 213 | 449144.73 | 2236980.88 | - | 0.1 |
| 214 | 449157.65 | 2236996.14 | - | 0.1 |
| 215 | 449134.76 | 2237015.53 | - | 0.1 |
| 216 | 449111.87 | 2237034.92 | - | 0.1 |
| 217 | 449098.94 | 2237019.66 | - | 0.1 |
| 218 | 449086.02 | 2237004.4 | - | 0.1 |
| 219 | 449073.09 | 2236988.13 | - | 0.1 |
| 220 | 449060.17 | 2236973.87 | - | 0.1 |
| 221 | 449047.24 | 2236958.61 | - | 0.1 |
| 222 | 449034.32 | 2236943.35 | - | 0.1 |
| 223 | 449021.4 | 2236928.08 | - | 0.1 |
| 224 | 449008.5 | 2236912.79 | - | 0.1 |
| 225 | 448995.6 | 2236897.51 | - | 0.1 |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 31

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 9 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 226 | 449982.7 | 2236882.23 | - | 0.1 |
| 227 | 449875.02 | 2236873.15 | - | 0.1 |
| 1 | 449957.36 | 2236852.11 | - | 0.1 |
| 1 | 449365.41 | 2237805.3 | - | 0.1 |
| 2 | 449376.32 | 2237028.56 | - | 0.1 |
| 3 | 449391.26 | 2237054.87 | - | 0.1 |
| 4 | 449404.18 | 2237081.09 | - | 0.1 |
| 5 | 449417.11 | 2237066.35 | - | 0.1 |
| 6 | 449430.03 | 2237081.62 | - | 0.1 |
| 7 | 449442.95 | 2237096.88 | - | 0.1 |
| 8 | 449455.88 | 2237112.14 | - | 0.1 |
| 9 | 449468.8 | 2237127.41 | - | 0.1 |
| 10 | 449481.72 | 2237142.67 | - | 0.1 |
| 11 | 449494.65 | 2237157.93 | - | 0.1 |
| 12 | 449507.58 | 2237173.19 | - | 0.1 |
| 13 | 449520.5 | 2237188.46 | - | 0.1 |
| 14 | 449537.6 | 2237207.64 | - | 0.1 |
| 15 | 449574.71 | 2237227.25 | - | 0.1 |
| 16 | 449561.79 | 2237211.97 | - | 0.1 |
| 17 | 449548.87 | 2237196.71 | - | 0.1 |
| 18 | 449535.94 | 2237181.45 | - | 0.1 |
| 19 | 449523.02 | 2237166.18 | - | 0.1 |
| 20 | 449510.09 | 2237150.92 | - | 0.1 |
| 21 | 449497.17 | 2237135.66 | - | 0.1 |
| 22 | 449484.24 | 2237120.39 | - | 0.1 |
| 23 | 449471.32 | 2237105.13 | - | 0.1 |
| 24 | 449458.4 | 2237089.87 | - | 0.1 |
| 25 | 449445.47 | 2237074.61 | - | 0.1 |
| 26 | 449433.55 | 2237059.34 | - | 0.1 |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 32

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 10 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
|---|---|---|---|

25.01.2021г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 27 | 449419.62 | 2237044.08 | - | 0.1 |
| 28 | 449447.51 | 2237024.69 | - | 0.1 |
| 1 | 449365.41 | 2237805.3 | - | 0.1 |
| 1 | 449328.25 | 2237197.62 | - | 0.1 |
| 2 | 449346.38 | 2237218.88 | - | 0.1 |
| 3 | 449359.27 | 2237234.35 | - | 0.1 |
| 4 | 449372.2 | 2237249.51 | - | 0.1 |
| 5 | 449385.13 | 2237264.77 | - | 0.1 |
| 6 | 449398.05 | 2237280.03 | - | 0.1 |
| 7 | 449410.98 | 2237295.29 | - | 0.1 |
| 8 | 449423.9 | 2237310.55 | - | 0.1 |
| 9 | 449436.83 | 2237325.82 | - | 0.1 |
| 10 | 449413.94 | 2237343.21 | - | 0.1 |
| 11 | 449391.04 | 2237364.99 | - | 0.1 |
| 12 | 449378.12 | 2237349.35 | - | 0.1 |
| 13 | 449365.19 | 2237334.07 | - | 0.1 |
| 14 | 449352.27 | 2237318.81 | - | 0.1 |
| 15 | 449339.34 | 2237303.55 | - | 0.1 |
| 16 | 449326.41 | 2237288.29 | - | 0.1 |
| 17 | 449313.49 | 2237273.02 | - | 0.1 |
| 18 | 449300.56 | 2237257.76 | - | 0.1 |
| 19 | 449287.46 | 2237236.39 | - | 0.1 |
| 20 | 449305.36 | 2237217 | - | 0.1 |
| 1 | 449328.25 | 2237197.62 | - | 0.1 |
| 1 | 449385.2 | 2237141.60 | - | 0.1 |
| 2 | 449401.79 | 2237127.45 | - | 0.1 |
| 3 | 449414.21 | 2237107.71 | - | 0.1 |
| 4 | 449427.14 | 2237202.97 | - | 0.1 |
| 5 | 449440.07 | 2237218.24 | - | 0.1 |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Лист 33

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 5.2 | Всего листов раздела 5.2: 34 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449452.99 | 2237253.5 | - | 0.1 |
| 7 | 449449.92 | 2237248.39 | - | 0.1 |
| 8 | 449426.85 | 2237264.82 | - | 0.1 |
| 9 | 449431.77 | 2237278.28 | - | 0.1 |
| 10 | 449468.68 | 2237298.67 | - | 0.1 |
| 11 | 449445.99 | 2237318.06 | - | 0.1 |
| 12 | 449433.06 | 2237302.6 | - | 0.1 |
| 13 | 449420.13 | 2237287.54 | - | 0.1 |
| 14 | 449407.21 | 2237272.28 | - | 0.1 |
| 15 | 449394.28 | 2237257.01 | - | 0.1 |
| 16 | 449381.36 | 2237241.75 | - | 0.1 |
| 17 | 449368.43 | 2237226.49 | - | 0.1 |
| 18 | 449355.51 | 2237211.23 | - | 0.1 |
| 19 | 449337.41 | 2237189.86 | - | 0.1 |
| 20 | 449360.33 | 2237170.47 | - | 0.1 |
| 1 | 449385.2 | 2237151.09 | - | 0.1 |
| 1 | 449449.53 | 2237298.44 | - | 0.1 |
| 2 | 449517.45 | 2237303.7 | - | 0.1 |
| 3 | 449525.38 | 2237318.96 | - | 0.1 |
| 4 | 449538.31 | 2237334.22 | - | 0.1 |
| 5 | 449551.24 | 2237349.48 | - | 0.1 |
| 6 | 449564.25 | 2237364.67 | - | 0.1 |
| 7 | 449577.25 | 2237379.87 | - | 0.1 |
| 8 | 449590.25 | 2237395.06 | - | 0.1 |
| 9 | 449603.49 | 2237410.53 | - | 0.1 |
| 10 | 449593.98 | 2237445.57 | - | 0.1 |
| 11 | 449593.37 | 2237444.85 | - | 0.1 |
| 12 | 449570.47 | 2237464.24 | - | 0.1 |
| 13 | 449557.65 | 2237449.04 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 34

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 5.2 | Всего листов раздела 5.2: 34 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:5852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 449544.47 | 2237433.84 | - | 0.1 |
| 15 | 449531.46 | 2237418.65 | - | 0.1 |
| 16 | 449518.46 | 2237403.45 | - | 0.1 |
| 17 | 449505.46 | 2237388.25 | - | 0.1 |
| 18 | 449492.52 | 2237373 | - | 0.1 |
| 19 | 449479.48 | 2237357.74 | - | 0.1 |
| 20 | 449466.67 | 2237342.48 | - | 0.1 |
| 21 | 449453.74 | 2237327.22 | - | 0.1 |
| 22 | 449476.62 | 2237307.83 | - | 0.1 |
| 1 | 449449.53 | 2237298.44 | - | 0.1 |
| 1 | 449554.47 | 2237241.91 | - | 0.1 |
| 2 | 449587.39 | 2237257.17 | - | 0.1 |
| 3 | 449580.32 | 2237272.43 | - | 0.1 |
| 4 | 449593.25 | 2237287.69 | - | 0.1 |
| 5 | 449606.19 | 2237302.94 | - | 0.1 |
| 6 | 449619.19 | 2237318.14 | - | 0.1 |
| 7 | 449628.5 | 2237328.45 | - | 0.1 |
| 8 | 449616.8 | 2237347.48 | - | 0.1 |
| 9 | 449610.26 | 2237385.56 | - | 0.1 |
| 10 | 449605.79 | 2237389.85 | - | 0.1 |
| 11 | 449599.91 | 2237387.89 | - | 0.1 |
| 12 | 449586.41 | 2237372.31 | - | 0.1 |
| 13 | 449573.4 | 2237356.92 | - | 0.1 |
| 14 | 449560.4 | 2237341.72 | - | 0.1 |
| 15 | 449547.46 | 2237326.47 | - | 0.1 |
| 16 | 449534.54 | 2237311.21 | - | 0.1 |
| 17 | 449521.61 | 2237295.95 | - | 0.1 |
| 18 | 449508.68 | 2237280.69 | - | 0.1 |
| 19 | 449531.48 | 2237261.29 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 33

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449454,47 | 2237241,81 | - | 0,1 |
| 1 | 449444,49 | 2237534,87 | - | 0,1 |
| 2 | 449457,51 | 2237538,25 | - | 0,1 |
| 3 | 449470,44 | 2237365,5 | - | 0,1 |
| 4 | 449483,36 | 2237380,76 | - | 0,1 |
| 5 | 449496,3 | 2237396,01 | - | 0,1 |
| 6 | 449509,3 | 2237411,21 | - | 0,1 |
| 7 | 449522,31 | 2237426,4 | - | 0,1 |
| 8 | 449535,31 | 2237441,6 | - | 0,1 |
| 9 | 449548,31 | 2237456,79 | - | 0,1 |
| 10 | 449561,32 | 2237471,99 | - | 0,1 |
| 11 | 449574,32 | 2237487,19 | - | 0,1 |
| 12 | 449580,68 | 2237494,61 | - | 0,1 |
| 13 | 449571,17 | 2237519,65 | - | 0,1 |
| 14 | 449564,64 | 2237532,75 | - | 0,1 |
| 15 | 449560,16 | 2237538,01 | - | 0,1 |
| 16 | 449554,29 | 2237536,96 | - | 0,1 |
| 17 | 449541,34 | 2237541,16 | - | 0,1 |
| 18 | 449528,34 | 2237525,97 | - | 0,1 |
| 19 | 449515,53 | 2237510,77 | - | 0,1 |
| 20 | 449502,53 | 2237495,57 | - | 0,1 |
| 21 | 449489,53 | 2237480,38 | - | 0,1 |
| 22 | 449476,52 | 2237465,18 | - | 0,1 |
| 23 | 449463,52 | 2237449,99 | - | 0,1 |
| 24 | 449450,51 | 2237434,79 | - | 0,1 |
| 25 | 449437,58 | 2237419,54 | - | 0,1 |
| 26 | 449424,65 | 2237404,27 | - | 0,1 |
| 27 | 449411,72 | 2237389,01 | - | 0,1 |
| 28 | 449398,8 | 2237373,75 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист №

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930

Кадастровый номер: 50:25:0020273:2852

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 449421,68 | 2237554,36 | - | 0,1 |
| 1 | 449444,49 | 2237534,87 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4 Лист 77

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок
вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857816

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0020275:5852/1

Масштаб 1:500 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

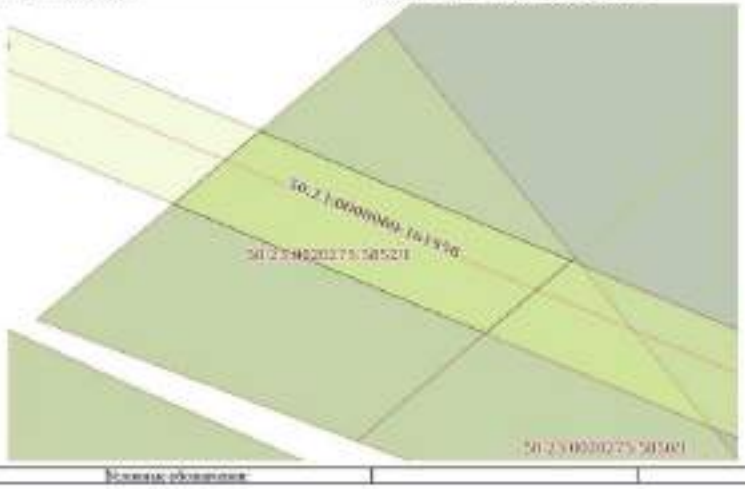
Лист 78

| Земельный участок
вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857816

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0020275:5852/2




Масштаб 1:500 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1 Лист 39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857816 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0030275:5852 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения (обременения) или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:23:0030275:5852/1 | 277 | 50:23-6.186; |
| 50:23:0030275:5852/2 | 84 | 50:23-6.537 |
| | Всего | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ (на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"); аэродром по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦВН-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; «ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ<br>ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ» от 09.11.2010 № 363 выдан: Минтранс России; «ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; «ЕЮЖНАЯ<br>СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в пределах воздушных подходов на удалении до 30 км, а на полосе воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению в настоящему сообщению птиц.В пределах границ районов аэродрома (аэропорта, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования уполномоченного центрального аэродрома (аэродрома, посадочной площадки) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома)(для линий связи и электроэнергии, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 40

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0030275:5852 |

| | | |
|---|---|---|
| | | (реконструкцию взрывоопасных объектов;г) фидерных устройств для аварийного сжигания образующихся газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне районов аэродрома (вертодрома), если их источник высоты превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н |
| | Всего | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 27.10.2020 № 1390-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать места, колодцы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предотвращающие газораспределительные сети от разрушений; г) перегонять, повреждать, загнать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, размывать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) нарушать в территориальных охранных зонах, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций с газораспределительными сетями, производящего обслуживание и устранение повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть ямы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроизмерительные средства связи, осуществлять иную подобную деятельность; к) набрасывать, приставлять и прислонять к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, материалы, вывешивать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:23-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления Р< или |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 41

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| или объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 | | |
| | | равно 0,6 МПа", кадастровый номер 50:21:0000000:61958; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.7 Лист 43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| или объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.7 | Всего листов раздела 4.7: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857936 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020275:5852/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449960.35 | 2236879 | - | - |
| 2 | 449956.63 | 2236874.35 | - | - |
| 3 | 449951.2 | 2236868.12 | - | - |
| 4 | 449937.26 | 2236852.11 | - | - |
| 5 | 449971.99 | 2236869.55 | - | - |
| 1 | 449960.35 | 2236879 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 43

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 43 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5852 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 50:23:0028273:5852/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449860.2 | 2230870.93 | - | - |
| 2 | 449856.59 | 2230874.52 | - | - |
| 3 | 449863.04 | 2230888.95 | - | - |
| 4 | 449886.67 | 2230883.29 | - | - |
| 1 | 449860.2 | 2230870.93 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686035 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5724 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686015 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5724 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5724-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5724-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686015 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5724 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08694 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5799 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08694 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5799 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5799-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5799-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863664 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5799 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

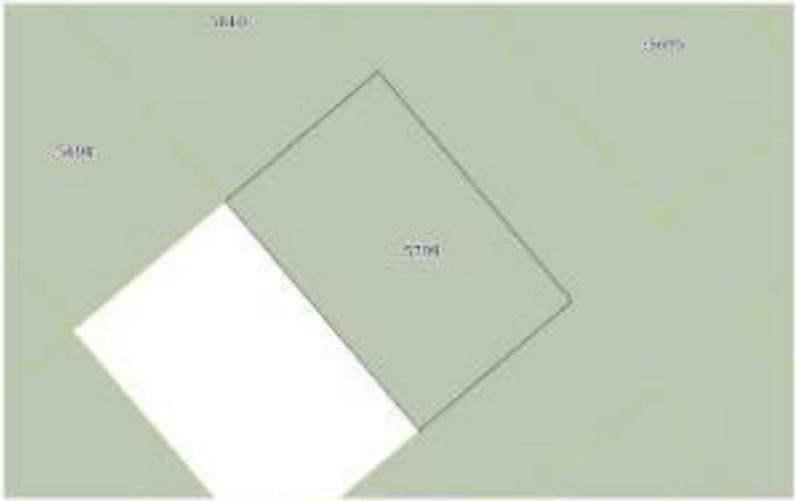
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863664 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5799 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5773 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5773-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5773-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права или ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5773 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760395

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5773

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760395

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5773

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5879 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449368.36 | 2237055.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449355.64 | 2237039.95 | - | 0.1 |
| 3 | 449376.53 | 2237019.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449391.26 | 2237035.83 | - | 0.1 |
| 1 | 449368.36 | 2237055.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5867-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5867-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

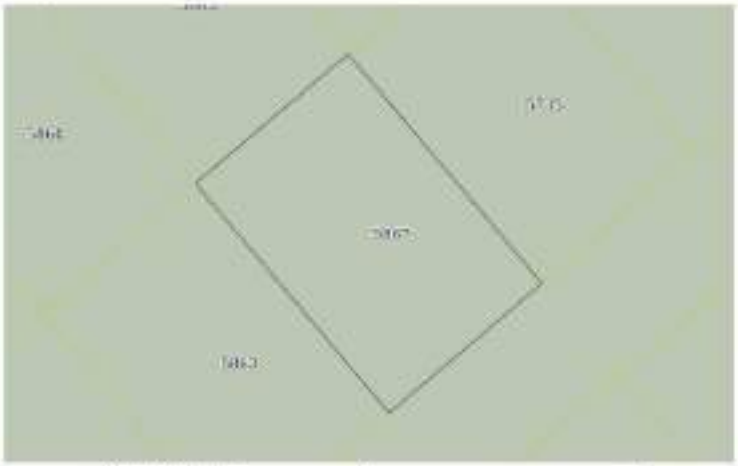
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1586979 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5863 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5864 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5725 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5988 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1586979 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449200.41 | 2237028.07 | - | 0.1 |
| 2 | 449221.51 | 2237008.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449196.73 | 2237013.95 | - | 0.1 |
| 4 | 449211.34 | 2237043.33 | - | 0.1 |
| 1 | 449200.41 | 2237028.07 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906897 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845с, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906897 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5919 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обособлен до суда посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1906697 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5915 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5915-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5915-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1906697 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5915 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

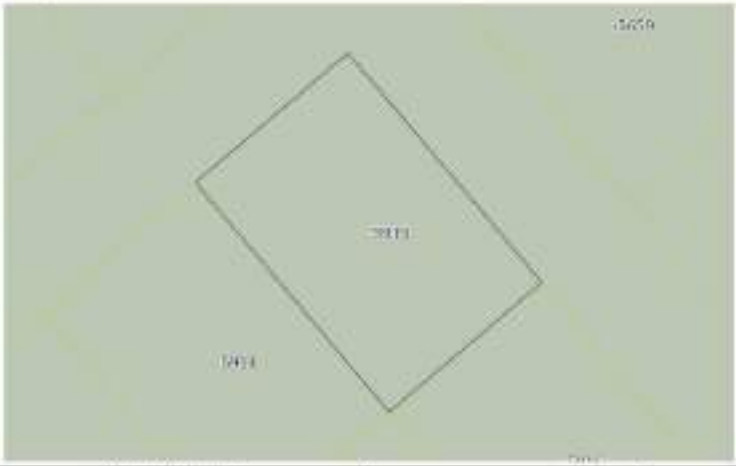
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806897

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5915 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806897

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5915 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5914 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5915 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5910 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806897 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5913 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449455.95 | 2237203.41 | - | 0.1 |
| 2 | 449476.85 | 2237264.80 | - | 0.1 |
| 3 | 449491.77 | 2237279.28 | - | 0.1 |
| 4 | 449468.08 | 2237298.67 | - | 0.1 |
| 1 | 449455.95 | 2237203.41 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863544 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5763 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083544 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5761 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5761-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5761-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083544 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5761 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083544 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3761 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15785277 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3761 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761277 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5760 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761277 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5760 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5760-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5760-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761277

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5760 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приговор/решение о сведения о наличии постановления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761277

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5760 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570277 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5921 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570277 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449873.09 | 2238908.13 | - | 0.1 |
| 2 | 449895.99 | 2238968.34 | - | 0.1 |
| 3 | 449928.91 | 2238953.01 | - | 0.1 |
| 4 | 449886.02 | 2237804.4 | - | 0.1 |
| 1 | 449873.09 | 2238908.13 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5848 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 1266 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 239 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5848 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем(-ами) заключившим договор, предусматривающий предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5848 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5848-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5848-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о аттестатах, которые осуществляют хранение объединенной документации закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5848 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5840 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5840 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,6' | 20,01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5768 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 259°50,5' | 29,45 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 356°5,2' | 57,02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1016 | анна_ивановна_1969@mail.ru |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 49°30,0' | 14,74 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1010 | rf-e81@mail.ru, 140105, обл. Московская, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Высокомонтная, д. 38, кв. 156 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 139°43,8' | 12,01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.1 | 139°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5694 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9406 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449273.74 | 2236845.41 | - | 0.1 |
| 2 | 449260.81 | 2236858.14 | - | 0.1 |
| 3 | 449241.32 | 2236881.06 | - | 0.1 |
| 4 | 449296.22 | 2236905.05 | - | 0.1 |
| 5 | 449305.79 | 2236918.26 | - | 0.1 |
| 6 | 449290.63 | 2236926.82 | - | 0.1 |
| 1 | 449273.74 | 2236845.41 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701191 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9406 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763199 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5708 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763199 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5708 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5708-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5708-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761199

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5708 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление (сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости): | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

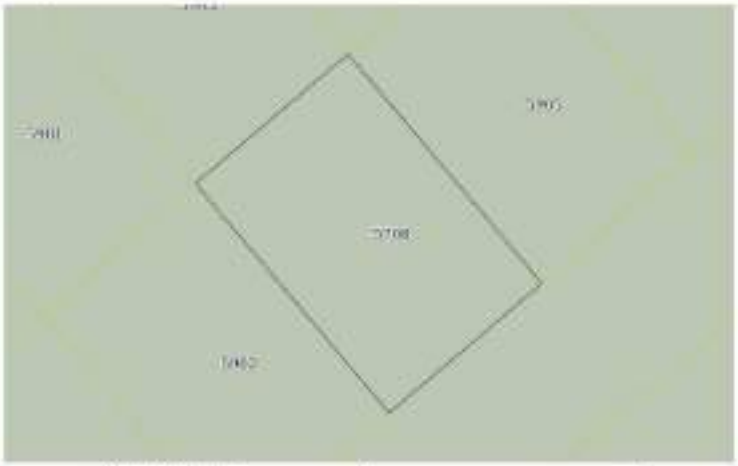
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761199

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5708 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11763193 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5708 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5982 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5985 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5991 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5985 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5984 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5982 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11763193 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5708 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449352.27 | 2237318.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449375.16 | 2237299.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449380.08 | 2237314.68 | - | 0.1 |
| 4 | 449365.19 | 2237324.07 | - | 0.1 |
| 1 | 449352.27 | 2237318.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15799958 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15799958 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769958 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5779 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5779-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5779-50/145/2021-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет хранение объединенной документации заказной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769958 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5779 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769958

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5779 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769958

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5779 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5742 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | [illegible] | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5656 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°44.6 | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°44.7 | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570855 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:279 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449531.58 | 2237261.29 | - | 0.1 |
| 2 | 449544.5 | 2237278.56 | - | 0.1 |
| 3 | 449521.61 | 2237305.95 | - | 0.1 |
| 4 | 449508.68 | 2237288.68 | - | 0.1 |
| 1 | 449531.58 | 2237261.29 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3608 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5869-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5869-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

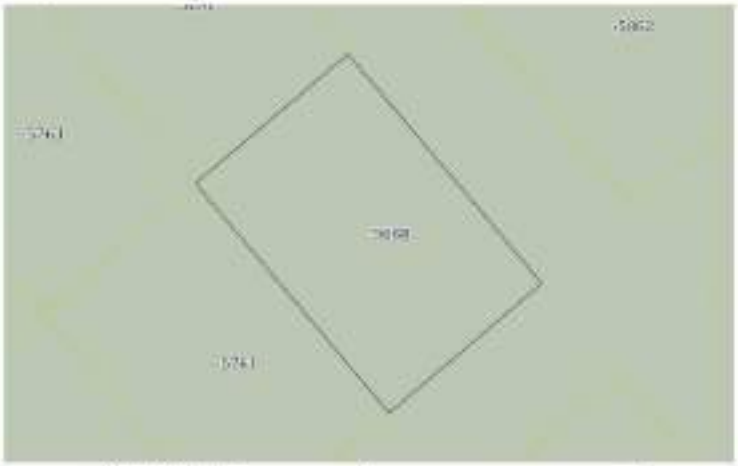
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5761 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5763 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479424 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449153.88 | 2236973.13 | - | 0.1 |
| 2 | 449176.78 | 2236953.74 | - | 0.1 |
| 3 | 449189.7 | 2236969 | - | 0.1 |
| 4 | 449166.51 | 2236988.39 | - | 0.1 |
| 1 | 449153.88 | 2236973.13 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908944 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9424 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908944 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9424 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908844 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5924 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5924-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5924-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908844 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5924 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

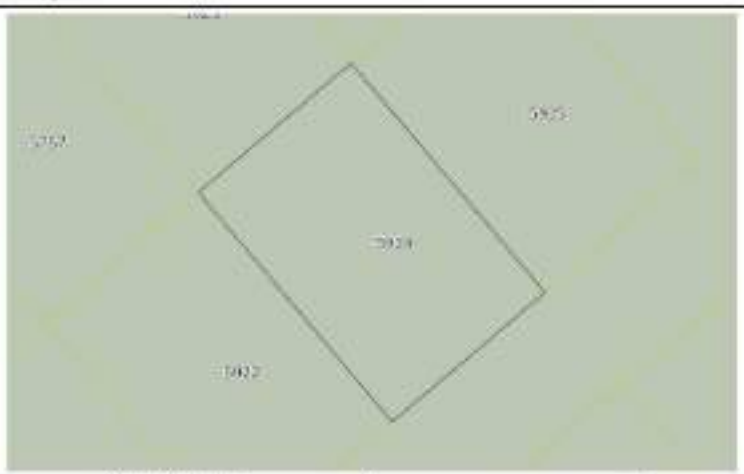
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806646

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5924

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806646

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5924

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5922 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5925 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5757 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5925 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5926 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5922 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806648 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5924 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449475.08 | 2237241 | - | 0.1 |
| 2 | 449497.97 | 2237221.81 | - | 0.1 |
| 3 | 449510.89 | 2237236.88 | - | 0.1 |
| 4 | 449488 | 2237256.27 | - | 0.1 |
| 1 | 449475.08 | 2237241 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 1089 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обновленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5814 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5814 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5814-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5814-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| иной объект недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5814 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии замечаний или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| иной объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5814 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5814 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°59.0' | 20.9 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5981 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 84°18.7' | 11.78 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5788 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°58.4' | 17.38 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 195°3.2' | 8.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 285°9.1' | 8.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.1 | 285°10.2' | 34.23 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15807990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5814 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449627.55 | 2237367.66 | - | 0.1 |
| 2 | 449647.73 | 2237362.24 | - | 0.1 |
| 3 | 449645.34 | 2237393.86 | - | 0.1 |
| 4 | 449626.54 | 2237398.45 | - | 0.1 |
| 5 | 449622.74 | 2237396.89 | - | 0.1 |
| 6 | 449621.2 | 2237391.08 | - | 0.1 |
| 1 | 449627.55 | 2237367.66 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5774 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5774 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии или о сроке заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5374 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5374-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5374-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5374 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

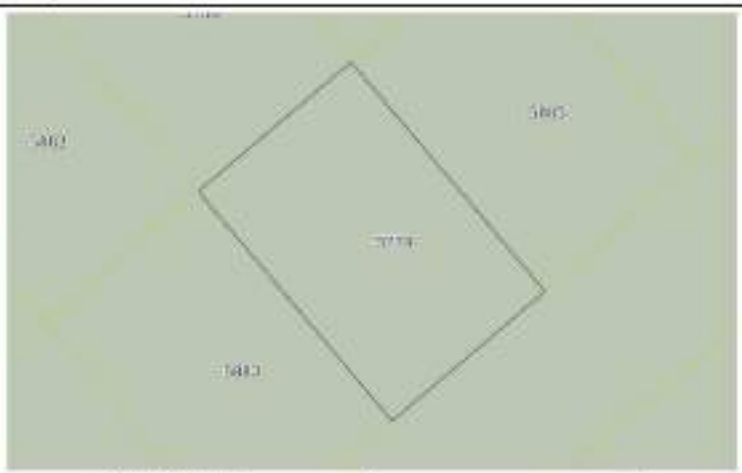
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798406

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5774 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798406

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5774 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5803 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5736 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5805 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5804 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6 | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15788606 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5774 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449184.24 | 2237120.39 | - | 0.1 |
| 2 | 449207.14 | 2237301 | - | 0.1 |
| 3 | 449120.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |
| 4 | 449197.17 | 2237135.66 | - | 0.1 |
| 1 | 449184.24 | 2237120.39 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863049 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5903 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 678 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683399 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5903-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5903-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683399 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

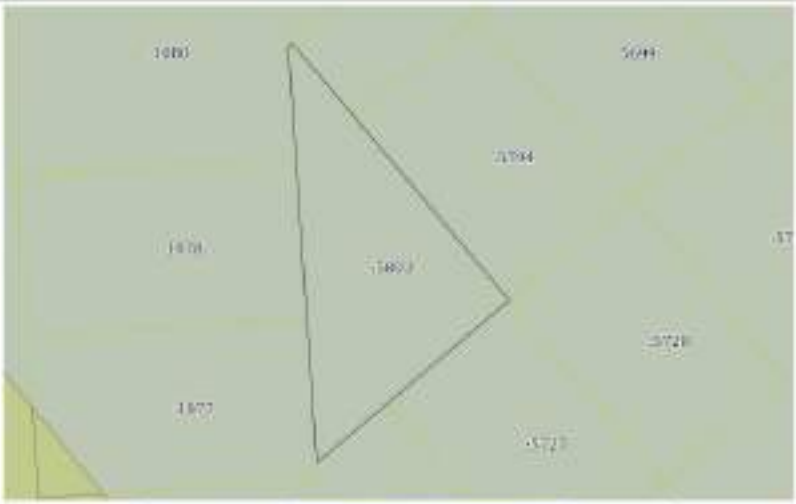
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6833599 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15784292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и объектов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15764292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5764 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15764292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5764 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5764-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5764-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

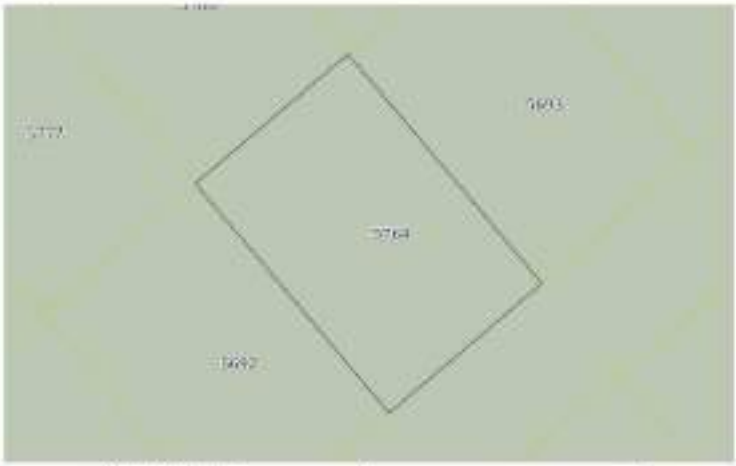
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1776292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5632 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5577 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5693 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5754 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1776292 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449170.05 | 2236880.0 | - | 0.1 |
| 2 | 449192.94 | 2236891.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449203.57 | 2236870.68 | - | 0.1 |
| 4 | 449182.98 | 2236856.07 | - | 0.1 |
| 1 | 449170.05 | 2236880.0 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем или части заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5662 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5662-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5662-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5662 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457135

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5662 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457135

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5662 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5641 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5639 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5661 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5643 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1545735 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2662 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449502.49 | 2217538.35 | - | 0.1 |
| 2 | 449489.56 | 2217523.09 | - | 0.1 |
| 3 | 449517.45 | 2217503.7 | - | 0.1 |
| 4 | 449525.38 | 2217518.96 | - | 0.1 |
| 1 | 449502.49 | 2217538.35 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3827 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 888 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5827 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5827 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5827-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5827-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОНАРИЕЦЕТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5827 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5827 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5827 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 232°59.6' | 8.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5803 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 350°5.2' | 37.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1880 | bolin.mail@mail.ru |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°53.0' | 19.55 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5837 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1882 | mak9545@gmail.com, 366903, Рес. Чечнская, р-н. Гудермесский, с. Дарбанхи, ул. Центральная, д. 13 |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5721 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°47.8' | 40.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814210 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5827 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449118.38 | 2236819.73 | - | 0.1 |
| 2 | 449118.01 | 2236819.24 | - | 0.1 |
| 3 | 449155.14 | 2236816.7 | - | 0.1 |
| 4 | 449157.09 | 2236836.89 | - | 0.1 |
| 5 | 449144.2 | 2236838.28 | - | 0.1 |
| 1 | 449118.38 | 2236819.73 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15490793 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3601 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15490793 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3601 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400793 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5601-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5601-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400793 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460793

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5691 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460793

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5691 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5763 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5761 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1540793 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5991 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449189.7 | 2236869 | - | 0.1 |
| 2 | 449176.78 | 2236953.74 | - | 0.1 |
| 3 | 449199.67 | 2236954.15 | - | 0.1 |
| 4 | 449212.56 | 2236949.61 | - | 0.1 |
| 1 | 449189.7 | 2236869 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570282 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5709 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576126 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5709 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576126 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5709 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5709-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5709-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761262

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5709 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761262

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5709 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1793282 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5709 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5711 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1793282 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5709 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449378.4 | 2237191.84 | - | 0.1 |
| 2 | 449401.29 | 2237172.45 | - | 0.1 |
| 3 | 449416.71 | 2237185.31 | - | 0.1 |
| 4 | 449391.32 | 2237207.1 | - | 0.1 |
| 1 | 449378.4 | 2237191.84 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5716 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5716 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5716 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5716-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5716-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5716 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможе о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766618

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5716

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766618

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5716

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5647 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766618 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5716 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449354.36 | 2237399.26 | - | 0.1 |
| 2 | 449377.25 | 2237378.87 | - | 0.1 |
| 3 | 449340.75 | 2237395.06 | - | 0.1 |
| 4 | 449367.36 | 2237414.45 | - | 0.1 |
| 1 | 449354.36 | 2237399.26 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15799879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5572 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и обновах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5722 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5722 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5722-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5722-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769879

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769879

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376679 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5685 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5642 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5723 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376679 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5722 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448982.7 | 2236602.23 | - | 0.1 |
| 2 | 449005.59 | 2236602.84 | - | 0.1 |
| 3 | 449018.49 | 2236578.12 | - | 0.1 |
| 4 | 448995.6 | 2236697.51 | - | 0.1 |
| 1 | 448982.7 | 2236602.23 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15901810 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9820 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15901810 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9820 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1980161б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5920 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5920-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5920-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1980161б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5920 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

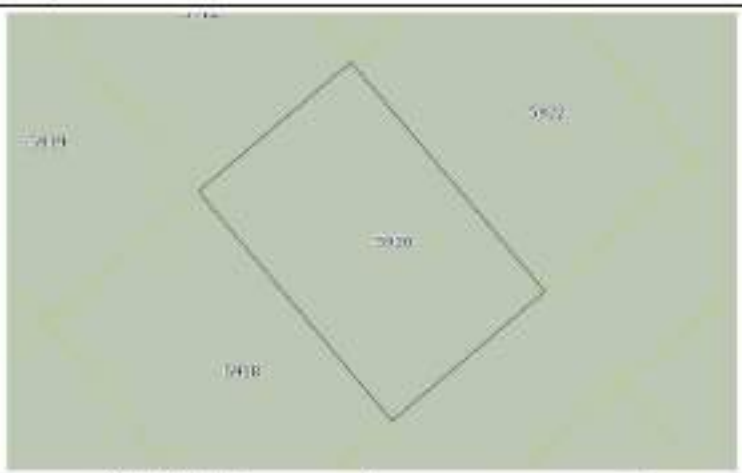
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15901610

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5920

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15901610

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5920

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5918 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5512 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5919 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5922 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5797 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15901610 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5920 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449449.22 | 2237210.48 | - | 0.1 |
| 2 | 449472.12 | 2237191.00 | - | 0.1 |
| 3 | 449485.04 | 2237206.45 | - | 0.1 |
| 4 | 449463.15 | 2237225.74 | - | 0.1 |
| 1 | 449449.22 | 2237210.48 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871109 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5861 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5861 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5861-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5861-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5879 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873109 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449194.21 | 2237085.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449181.29 | 2237078.48 | - | 0.1 |
| 3 | 449201.18 | 2237051.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449217.11 | 2237066.35 | - | 0.1 |
| 1 | 449194.21 | 2237085.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15709447 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15709447 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576947 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5721-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5721-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576947 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможе о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

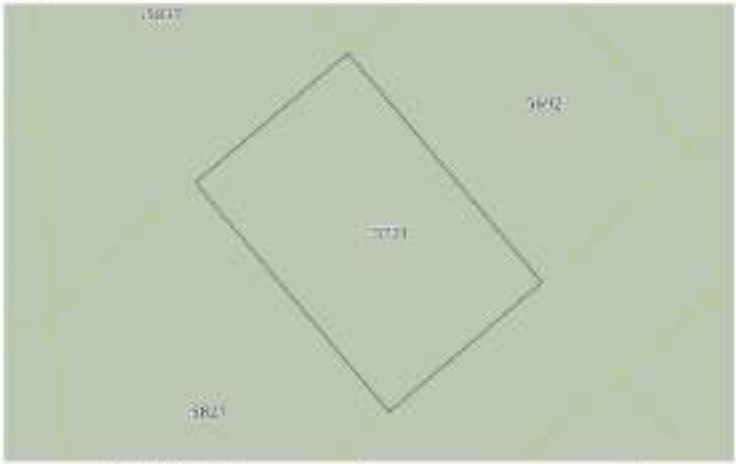
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376447

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376447

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5721 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5777 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576447 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2721 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449144.2 | 2236850.28 | - | 0.1 |
| 2 | 449157.09 | 2236810.89 | - | 0.1 |
| 3 | 439 98.03 | 2236846.15 | - | 0.1 |
| 4 | 449157.13 | 2236865.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449144.2 | 2236850.28 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15407892 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3470 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 851 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5876. |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5876. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5876-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5876-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5676. |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на момент выдачи выписки, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельными объектами недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

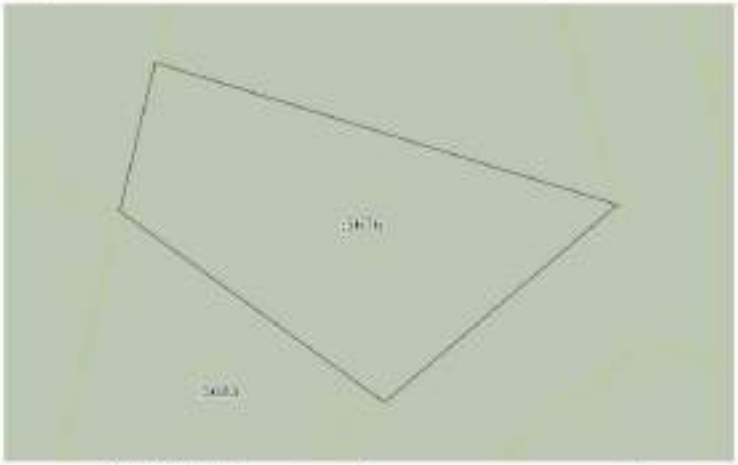
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5676. |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5670 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 305°46.1' | 52.66 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 13°26.6' | 15.23 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:208 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1196 | графа 7 Выписки: 119021, Москва г, проезд. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 187°2.9' | 46.37 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5847 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 259°44.0' | 30.50 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5670 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449043 | 2237218.40 | - | 0.1 |
| 2 | 449052.09 | 2237189.86 | - | 0.1 |
| 3 | 449036.9 | 2237195.5 | - | 0.1 |
| 4 | 449042.72 | 2237219.74 | - | 0.1 |
| 1 | 449043 | 2237218.40 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877346 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877346 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем (одним) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877546 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5801-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5801-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877546 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или доказанной в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877546

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5891 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877546

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5891 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 50.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5887 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5889 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 50.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15877546 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449271.76 | 2237177.32 | - | 0.1 |
| 2 | 449259.83 | 2237162.96 | - | 0.1 |
| 3 | 449281.73 | 2237142.67 | - | 0.1 |
| 4 | 449294.65 | 2237157.95 | - | 0.1 |
| 1 | 449271.76 | 2237177.32 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020206:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5811-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5811-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 84°18,7' | 31,93 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°38,1' | 22,67 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 274°38,4' | 31,96 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 344°38,5' | 22,68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5811 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449686,19 | 2237242,21 | - | 0,1 |
| 2 | 449695,79 | 2237274,00 | - | 0,1 |
| 3 | 449673,97 | 2237280,21 | - | 0,1 |
| 4 | 449676,37 | 2237248,34 | - | 0,1 |
| 1 | 449686,19 | 2237242,21 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576644 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5717-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5717-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет хранение объединенной документации заказной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576644 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766841

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766841

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5717 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5546 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5673 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576641 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2717 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449463.52 | 2237449.99 | - | 0.1 |
| 2 | 449486.41 | 2237430.6 | - | 0.1 |
| 3 | 449499.41 | 2237445.79 | - | 0.1 |
| 4 | 449476.52 | 2237465.18 | - | 0.1 |
| 1 | 449463.52 | 2237449.99 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1547824б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3606 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869. |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5886-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5886-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5606 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

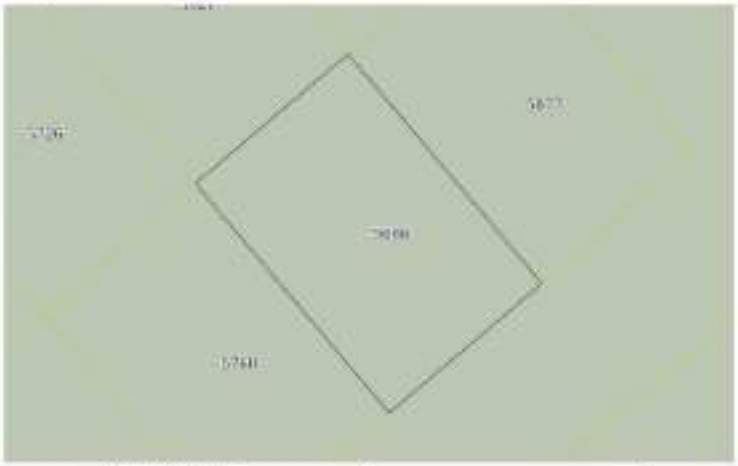
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5606 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5877 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5655 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476246

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449986.02 | 2237804.4 | - | 0.1 |
| 2 | 449938.91 | 2238985.81 | - | 0.1 |
| 3 | 449121.83 | 2237008.27 | - | 0.1 |
| 4 | 449896.94 | 2237019.66 | - | 0.1 |
| 1 | 449986.02 | 2237804.4 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858500 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5843 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5854 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858500 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449330.3 | 2236835 | - | 0.1 |
| 2 | 449335.19 | 2236915.61 | - | 0.1 |
| 3 | 449326.11 | 2236930.88 | - | 0.1 |
| 4 | 449321.22 | 2236950.27 | - | 0.1 |
| 1 | 449330.3 | 2236835 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5741-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5741-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

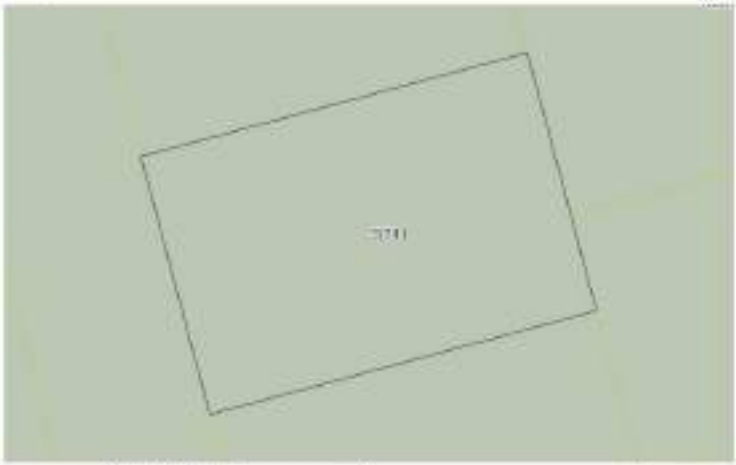
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777696

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 74°58.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5813 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°58.5' | 12.61 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 165°51.4' | 7.39 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 254°59.2' | 20.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 344°59.0' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5741 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449631.05 | 2217484.99 | - | 0.1 |
| 2 | 449639.42 | 2217513.86 | - | 0.1 |
| 3 | 449627.25 | 2217516.83 | - | 0.1 |
| 4 | 449620.11 | 2217518.74 | - | 0.1 |
| 5 | 449612.34 | 2217489.37 | - | 0.1 |
| 1 | 449631.05 | 2217484.99 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 677 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15809868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5807 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15809868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5807 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5807-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5807-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5807 |

| | | |
|---|---|---|
| | возраста о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5807 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1581868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°34.5' | 22.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5813 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 90°18.6' | 31.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:155 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°55.8' | 22.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 274°18.7' | 31.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5826 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 882 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815808 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5826 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815808 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5826 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5826-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5826-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815808

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5826 |

| | | |
|---|---|---|
| | жалобы о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

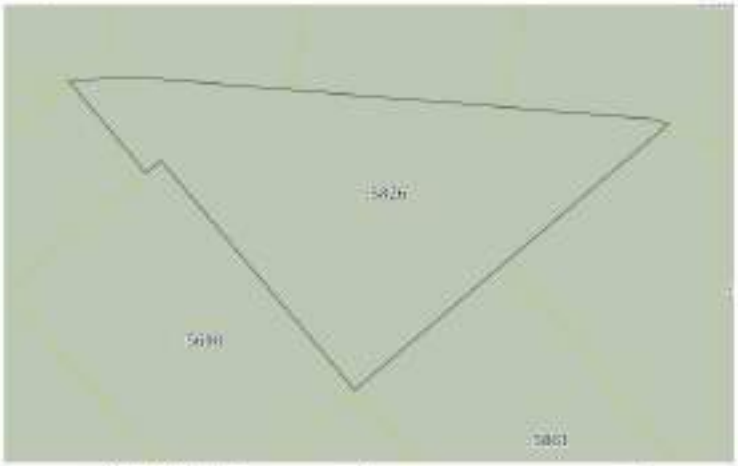
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815808

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5826 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°39.5' | 1.42 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5698 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 319°54.8' | 11.97 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 86°5.3' | 6.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1154,<br>50:23:0020275:5642 | bun2123@mail.ru; данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 94°36.6' | 52.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1115 | [illegible]2017@yandex.ru, обл. Московская, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Коммунальная, д. 10 |
| 9 | 1.1.6 | 1.1.7 | 111°20.2' | 1.37 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1669 | [illegible]1605396@mail.ru |
| 10 | 1.1.7 | 1.1.8 | 229°46.6' | 21.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5825 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.8 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5841 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449342.87 | 2217018.40 | - | 0.1 |
| 2 | 449355.78 | 2217019.07 | - | 0.1 |
| 3 | 449361.32 | 2217017.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449371.68 | 2217009.9 | - | 0.1 |
| 5 | 449374.11 | 2217016.19 | - | 0.1 |
| 6 | 449399.88 | 2217068.51 | - | 0.1 |
| 7 | 449399.39 | 2217068.81 | - | 0.1 |
| 8 | 449355.79 | 2217033.75 | - | 0.1 |
| 1 | 449342.87 | 2217018.40 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791376 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791376 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791376 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5703-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5703-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791376 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

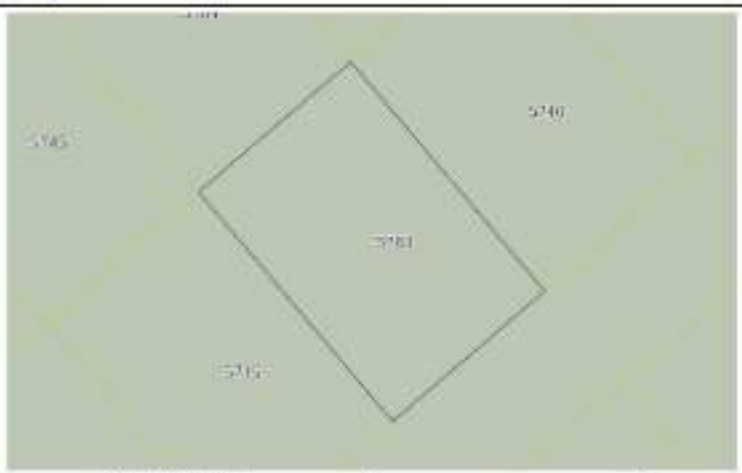
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701376

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701376

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.1' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5349 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5716 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5563 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449518.46 | 2237403.45 | - | 0.1 |
| 2 | 449541.35 | 2237564.06 | - | 0.1 |
| 3 | 449551.36 | 2237569.26 | - | 0.1 |
| 4 | 449531.46 | 2237418.65 | - | 0.1 |
| 1 | 449518.46 | 2237403.45 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863957 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5823 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836917 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5821 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5821-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:61:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5821-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836917 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5821 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладателю сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6863917 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5821 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14773952 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5793 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773922 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5753 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773922 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5753 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5753-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5753-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773922

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5753 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773922

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5753 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877182 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°44.6' | 29.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5856 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°44.8' | 10.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877182 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449252.4 | 2238931.82 | - | 0.1 |
| 2 | 449265.32 | 2238946.80 | - | 0.1 |
| 3 | 449242.43 | 2238968.27 | - | 0.1 |
| 4 | 449229.51 | 2238951.84 | - | 0.1 |
| 1 | 449252.4 | 2238931.82 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5246 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5246 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:536 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:536-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:536-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827538 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:536 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

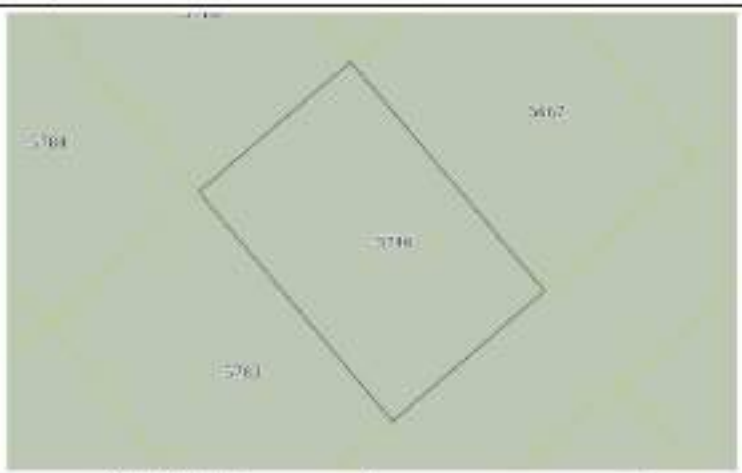
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5746 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778998

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5746 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5783 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5716 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5667 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°25.2' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1579898 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5740 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449531.46 | 2237418.65 | - | 0.1 |
| 2 | 449554.36 | 2237399.26 | - | 0.1 |
| 3 | 449567.36 | 2237414.45 | - | 0.1 |
| 4 | 449544.47 | 2237433.84 | - | 0.1 |
| 1 | 449531.46 | 2237418.65 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863915 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5800 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0038273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 6.17 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836915 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5800-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:40:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:41:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5800-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836915 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

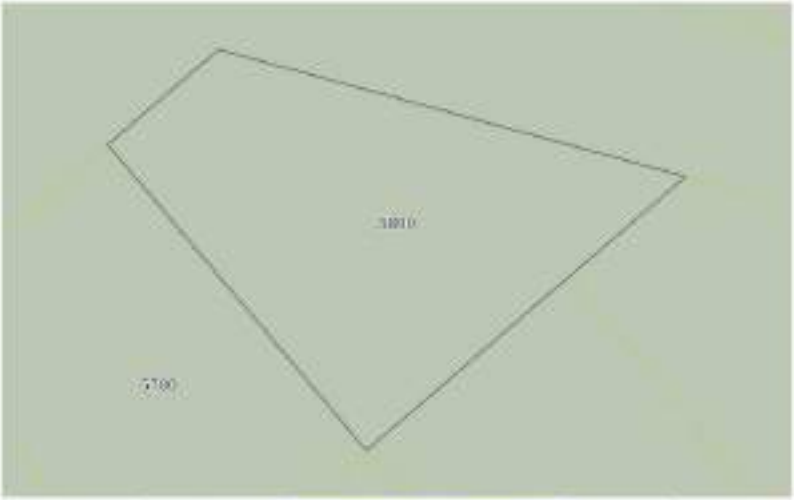
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6863915 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:300 | Условные обозначения: | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1581969 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4875 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 840 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811968 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5823 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811968 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5823 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5823-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5823-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811969

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5823 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

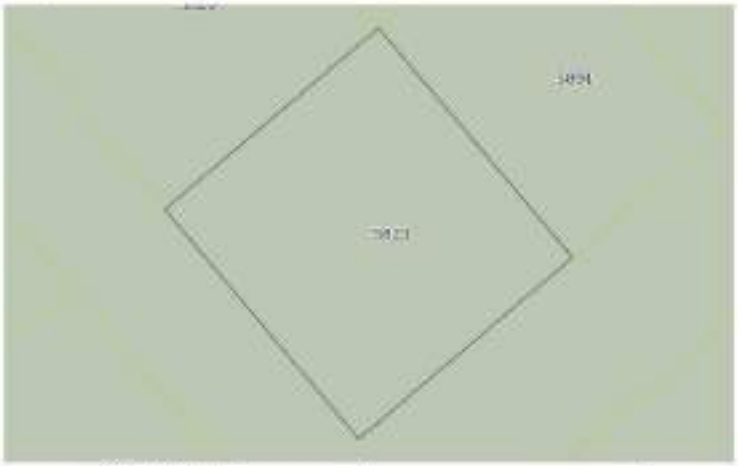
| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811969

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5823 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811068 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°44.2' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°44.2' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811068 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5825 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449305.36 | 2237217 | - | 0.1 |
| 2 | 449325.46 | 2237218.37 | - | 0.1 |
| 3 | 449300.36 | 2237253.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449282.46 | 2237236.39 | - | 0.1 |
| 1 | 449305.36 | 2237217 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 525 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома комфортного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5661-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5661-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заявкой или электронной заявкой: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472890

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472890

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5601 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°58.1' | 13.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 84°18.7' | 51.78 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 166°50.0' | 20.9 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5797 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 265°30.0' | 34.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472893 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5601 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449836.64 | 2237334.10 | - | 0.1 |
| 2 | 449850.12 | 2237330.54 | - | 0.1 |
| 3 | 449837.73 | 2237367.33 | - | 0.1 |
| 4 | 449827.55 | 2237365.66 | - | 0.1 |
| 1 | 449836.64 | 2237334.10 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863548 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5740 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0038273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083548 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5749 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5749-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5749-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083548 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5749 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-083948 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5749 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5728 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577086/1 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577086/1 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5726-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5726-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обязательственных документов прямой закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776861 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5726 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии замечаний или дополнений в регистрационную запись об объекте | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве | не зарегистрированы |
| 6 | Записи в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

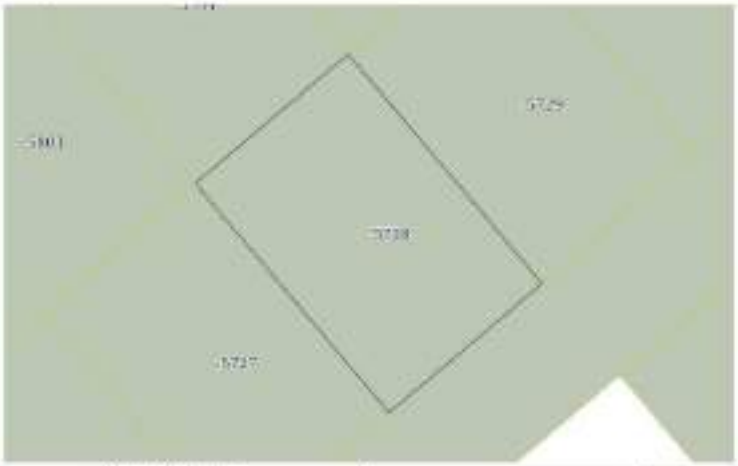
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776861 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5726 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577886 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5728 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5727 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5704 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5693 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5699 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°40.7' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5692 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577886 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5728 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449865.44 | 2236866.26 | - | 0.1 |
| 2 | 449896.32 | 2236846.87 | - | 0.1 |
| 3 | 449890.73 | 2236862.16 | - | 0.1 |
| 4 | 449876.34 | 2236851.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449865.44 | 2236866.26 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15795409 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5794 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15795409 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5794 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1579540 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5794 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5794-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5794-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1579540 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5794 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370540б

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5794

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370540б

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5794

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5728 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5752 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5693 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5727 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°50.0' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5699 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570540 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3794 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449699.23 | 2236862.16 | - | 0.1 |
| 2 | 449686.53 | 2236846.87 | - | 0.1 |
| 3 | 449100.73 | 2236857.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449121.13 | 2236842.77 | - | 0.1 |
| 1 | 449699.23 | 2236862.16 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570456 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3840 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 1106 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, видах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5846 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5846 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5846-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5846-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5846 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5846 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5840 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°21.5' | 7.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 350°5.2' | 17.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1890 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°50.1' | 25.57 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1890 | anna_anjuanya_1989@mail.ru |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°44.2' | 40.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854638 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5840 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449212.07 | 2236819.91 | - | 0.1 |
| 2 | 449207.04 | 2236813.15 | - | 0.1 |
| 3 | 449244.32 | 2236810.6 | - | 0.1 |
| 4 | 449260.91 | 2236836.14 | - | 0.1 |
| 5 | 449237.92 | 2236844.55 | - | 0.1 |
| 1 | 449212.07 | 2236819.91 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5875 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5875-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5875-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5875 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5875 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5875 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5773 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449342.51 | 2237024.69 | - | 0.1 |
| 2 | 449365.41 | 2237005.5 | - | 0.1 |
| 3 | 449176.33 | 2237010.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449153.44 | 2237024.85 | - | 0.1 |
| 1 | 449342.51 | 2237024.69 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15774348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15774348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5735 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15774348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5735 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5735-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5735-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15774348

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в реестр сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

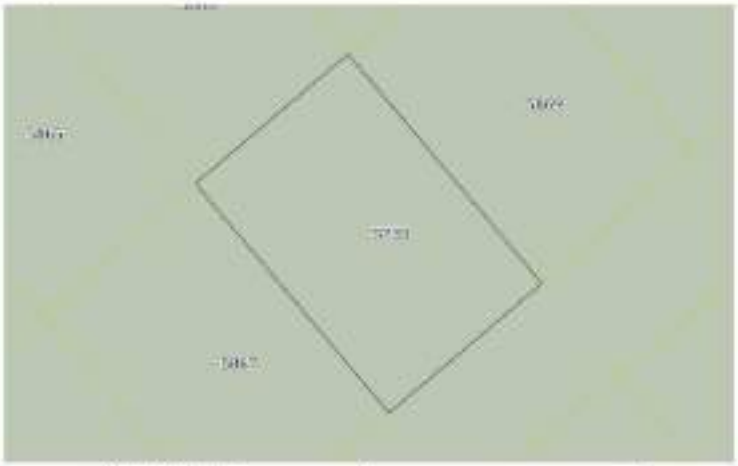
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15774348

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10774348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5868 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5869 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10774348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449213.34 | 2237043.33 | - | 0.1 |
| 2 | 449236.23 | 2237023.95 | - | 0.1 |
| 3 | 449249.15 | 2237039.21 | - | 0.1 |
| 4 | 449226.26 | 2237058.6 | - | 0.1 |
| 1 | 449213.34 | 2237043.33 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808855 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 652 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808855 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580865 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5801-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5801-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580865 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5801 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806855

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5801

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806855

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5801

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°18.6' | 31.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°59.9' | 16.26 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5849 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 254°59.4' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 344°58.1' | 27.22 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806855 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449604.86 | 2237401.13 | - | 0.1 |
| 2 | 449667.47 | 2237432.44 | - | 0.1 |
| 3 | 449646.76 | 2237473.05 | - | 0.1 |
| 4 | 449626.57 | 2237408.19 | - | 0.1 |
| 1 | 449604.86 | 2237401.13 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15793936 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4756 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201; 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 2/9 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761850 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761850 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5758-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5758-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761850

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановления о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

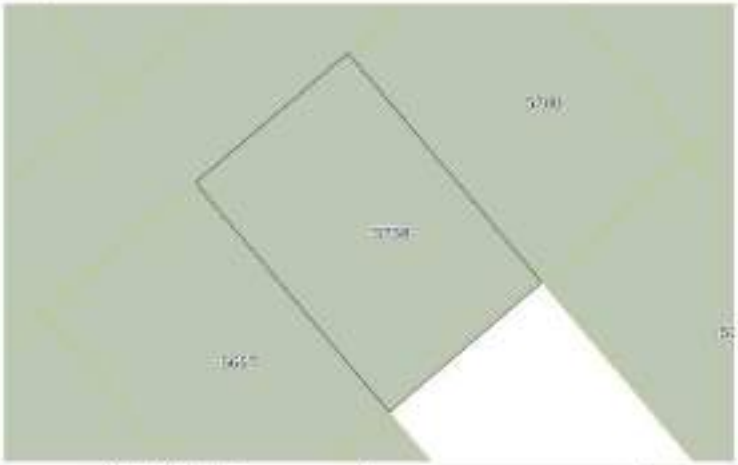
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761850

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570836 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5750 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5751 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5657 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5714 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5752 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5701 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570836 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5750 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449583.29 | 2237322.33 | - | 0.1 |
| 2 | 449570.35 | 2237307.08 | - | 0.1 |
| 3 | 449593.75 | 2237283.60 | - | 0.1 |
| 4 | 449606.19 | 2237302.84 | - | 0.1 |
| 1 | 449583.29 | 2237322.33 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475269 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь: | 584 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475269 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем/частью заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472269 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5604-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5604-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472269 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475269

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5604

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475269

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5604

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°27.4' | 10.37 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5795 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 107°10.0' | 24.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 136°18.5' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 198°22.6' | 8.19 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 229°26.8' | 19.61 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475269 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3604 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449341.54 | 2217541.16 | - | 0.1 |
| 2 | 449364.42 | 2217531.77 | - | 0.1 |
| 3 | 449371.17 | 2217529.65 | - | 0.1 |
| 4 | 449364.64 | 2217553.73 | - | 0.1 |
| 5 | 449350.18 | 2217558.80 | - | 0.1 |
| 6 | 449352.29 | 2217558.06 | - | 0.1 |
| 1 | 449341.54 | 2217541.16 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15475990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3600 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5990 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5990 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5990-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5990-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479990

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

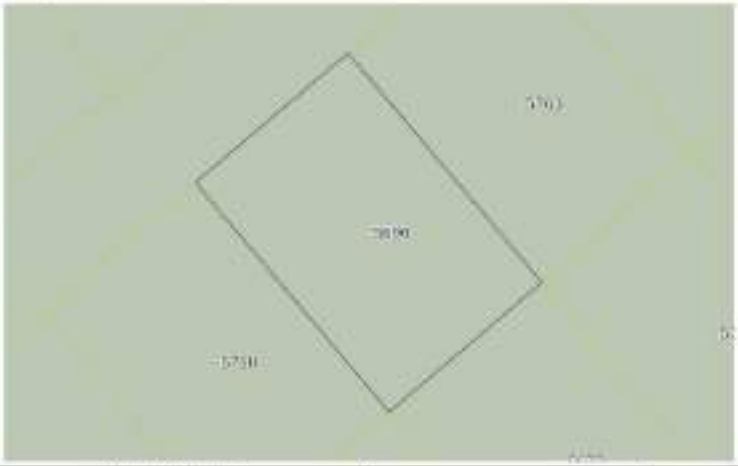
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479990

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479993

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5690

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5677 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5561 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5646 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5565 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479993

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5690

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449163,85 | 2236938,47 | - | 0,1 |
| 2 | 449150,93 | 2236923,21 | - | 0,1 |
| 3 | 449173,92 | 2236900,82 | - | 0,1 |
| 4 | 449186,74 | 2236919,08 | - | 0,1 |
| 1 | 449163,85 | 2236938,47 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5362 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5362 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5342 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5342-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5342-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5342 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5742 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778249

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5742 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°44,0' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°45,9' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5370 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°44,0' | 29,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1579249 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2742 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449354.47 | 2237241.91 | - | 0.1 |
| 2 | 449367.39 | 2237257.17 | - | 0.1 |
| 3 | 449344.5 | 2237276.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449331.58 | 2237261.29 | - | 0.1 |
| 1 | 449354.47 | 2237241.91 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1559992 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3858 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 982 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образованном ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и объектов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5858 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5858 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5858-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5858-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обременяющего документа (при наличии) или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858962

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5838 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858962

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5838 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585902 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°40.7' | 17.28 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5825 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 111°20.2' | 18.50 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1870 | podbis78@mail.ru, 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.2' | 28.52 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°42.7 | 4.56 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5768 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5752 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5874 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.1 | 319°46.0' | 17.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1585902 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449345.93 | 2237088.38 | - | 0.1 |
| 2 | 449356.98 | 2237105.58 | - | 0.1 |
| 3 | 449351.41 | 2237115.84 | - | 0.1 |
| 4 | 449329.65 | 2237134.27 | - | 0.1 |
| 5 | 449326.7 | 2237130.79 | - | 0.1 |
| 6 | 449313.78 | 2237115.52 | - | 0.1 |
| 7 | 449336.61 | 2237096.13 | - | 0.1 |
| 1 | 449345.93 | 2237088.38 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792655 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792655 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии или о сроке заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702655 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5755-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5755-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702655 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702655

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702655

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5755 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5704 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 29.10 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570155 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3570 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449316.73 | 2237165.44 | - | 0.1 |
| 2 | 449339.62 | 2237146.85 | - | 0.1 |
| 3 | 449357.35 | 2237161.42 | - | 0.1 |
| 4 | 449329.66 | 2237180.7 | - | 0.1 |
| 1 | 449316.73 | 2237165.44 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1596616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3870 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5870 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5870 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5870-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5870-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

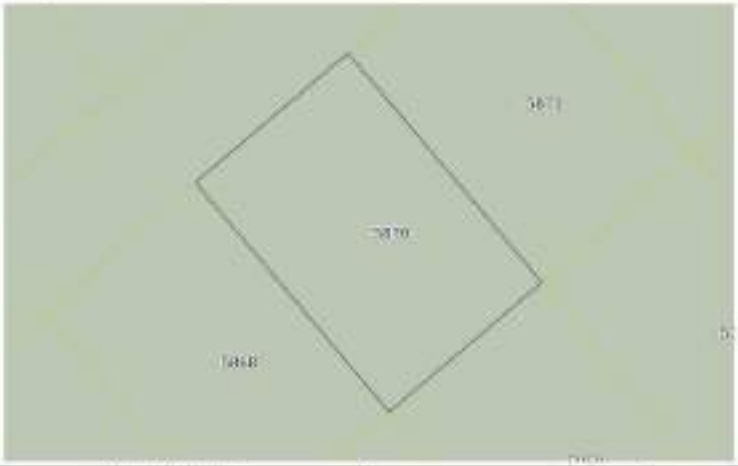
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5870

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5869 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5581 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5868 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5725 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5871 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866416

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5870

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449363.08 | 2237054.47 | - | 0.1 |
| 2 | 449349.15 | 2237039.21 | - | 0.1 |
| 3 | 449327.05 | 2237019.82 | - | 0.1 |
| 4 | 449284.97 | 2237055.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449363.08 | 2237054.47 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868053 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5725 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: [redacted] Действителен с [redacted] по [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868053 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5725 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5725-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5725-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: [redacted] Действителен с [redacted] по [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4868153 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5725 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие документы, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808771 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 785 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надземном инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5815 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5815 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5815-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5815-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5815 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5815 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 7°28.2' | 44.61 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5849 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°42.1' | 6.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 110°44.7 | 30.10 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5829 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808723 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449573.59 | 2257199.5 | - | 0.1 |
| 2 | 449617.02 | 2257205.3 | - | 0.1 |
| 3 | 449622.34 | 2257210.65 | - | 0.1 |
| 4 | 449599.44 | 2257230.02 | - | 0.1 |
| 5 | 449586.52 | 2257214.38 | - | 0.1 |
| 1 | 449573.59 | 2257199.5 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15709442 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5702 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15709442 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5702 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576442 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5302 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5302-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5302-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитраже, который осуществляет хранение объединенной документации закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576442 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5302 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможе о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376442

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5702 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376442

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5702 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5672 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576442 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:702 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449287.93 | 2237885 | - | 0.1 |
| 2 | 449310.82 | 2237965.61 | - | 0.1 |
| 3 | 449373.74 | 2237946.87 | - | 0.1 |
| 4 | 449300.95 | 2237106.26 | - | 0.1 |
| 1 | 449287.93 | 2237885 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15401881 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3667 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461861 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5867 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461861 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5867 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5867-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5867-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461861

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5667 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

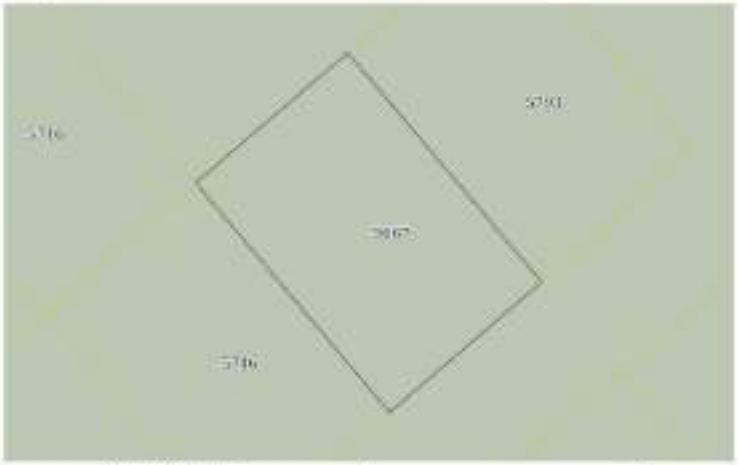
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461861

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5667 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546101

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5867

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°03.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5830 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5716 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°03.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5743 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°27.7 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546101

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5867

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449544.47 | 2237433.84 | - | 0.1 |
| 2 | 449557.36 | 2237414.43 | - | 0.1 |
| 3 | 449580.36 | 2237429.65 | - | 0.1 |
| 4 | 449557.47 | 2237448.04 | - | 0.1 |
| 1 | 449544.47 | 2237433.84 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5890-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5890-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, по не рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5889 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5887 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449235.94 | 2237181.45 | - | 0.1 |
| 2 | 449258.63 | 2237162.06 | - | 0.1 |
| 3 | 449271.76 | 2237177.92 | - | 0.1 |
| 4 | 449246.87 | 2237196.71 | - | 0.1 |
| 1 | 449235.94 | 2237181.45 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864597 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5890 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5866-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5866-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864507

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

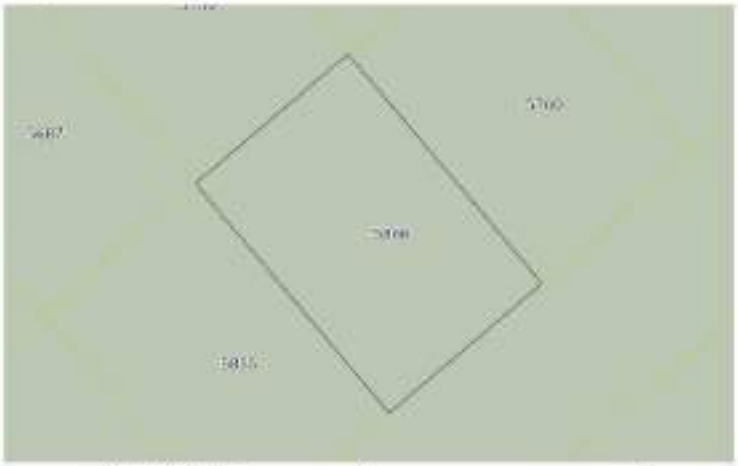
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864507

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864507 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5750 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864507 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449860.17 | 2236973.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449885.06 | 2236954.48 | - | 0.1 |
| 3 | 449895.09 | 2236968.74 | - | 0.1 |
| 4 | 449871.09 | 2236988.13 | - | 0.1 |
| 1 | 449860.17 | 2236973.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5711 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5711 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15764579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5711 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5711-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5711-50/145/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15764579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5711 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

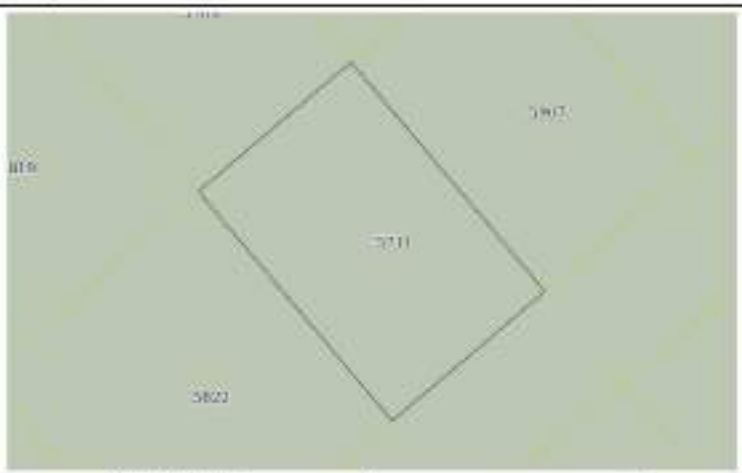
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13764579

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5711

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13764579

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5711

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5580 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5917 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5919 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1756459 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5711 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449355.51 | 2217211.23 | - | 0.1 |
| 2 | 449378.4 | 2217159.84 | - | 0.1 |
| 3 | 449391.32 | 2217207.1 | - | 0.1 |
| 4 | 449368.43 | 2217226.49 | - | 0.1 |
| 1 | 449355.51 | 2217211.23 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863545 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5765 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683595 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5765-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5765-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683595 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

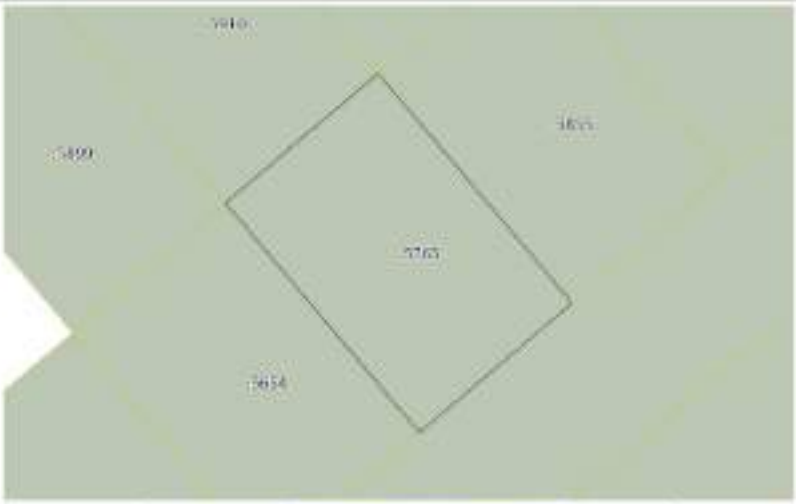
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1879180 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3765 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ... | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1879180 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3765 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000008:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и объектов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5765-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5765-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570180б

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5765 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570180б

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5765 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570180 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45,9' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5759 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 44°44,6' | 20,00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 135°44,7' | 30,00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570180 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449447,54 | 2237384,89 | - | 0,1 |
| 2 | 449434,62 | 2237369,62 | - | 0,1 |
| 3 | 449457,51 | 2237339,33 | - | 0,1 |
| 4 | 449470,44 | 2237365,5 | - | 0,1 |
| 1 | 449447,54 | 2237384,89 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452201 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5654 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452201 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5654 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452230 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5654 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5654-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5654-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452230 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5654 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452201

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452201

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5749 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 45°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5365 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1545201 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5654 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449021.4 | 2236928.08 | - | 0.1 |
| 2 | 449044.29 | 2236908.69 | - | 0.1 |
| 3 | 449057.11 | 2236973.96 | - | 0.1 |
| 4 | 449034.32 | 2236943.35 | - | 0.1 |
| 1 | 449021.4 | 2236928.08 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701959 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, видах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763959 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763959 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5763-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5763-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763959

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15763959

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5763 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570359

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5765

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,6' | 20,00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5761 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5688 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5677 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,6' | 20,00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570359

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5765

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449176,78 | 2236953,34 | - | 0,1 |
| 2 | 449163,88 | 2236938,47 | - | 0,1 |
| 3 | 449186,74 | 2236918,08 | - | 0,1 |
| 4 | 449199,67 | 2236934,35 | - | 0,1 |
| 1 | 449176,78 | 2236953,34 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5951 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5951 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взамен изъятого для социального использования или иного вида коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5951 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5951-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5951-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОФАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о аттестатах, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5951 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, по не рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921666

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5951

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921666

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5951

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5779 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5342 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5714 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5657 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15921666 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3951 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449521.61 | 2237295.95 | - | 0.1 |
| 2 | 449544.5 | 2237276.56 | - | 0.1 |
| 3 | 449557.43 | 2237291.82 | - | 0.1 |
| 4 | 449534.54 | 2237311.21 | - | 0.1 |
| 1 | 449521.61 | 2237295.95 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15911318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3979 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15911318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5825 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15911318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5825 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5825-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5825-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1591318

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2425 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

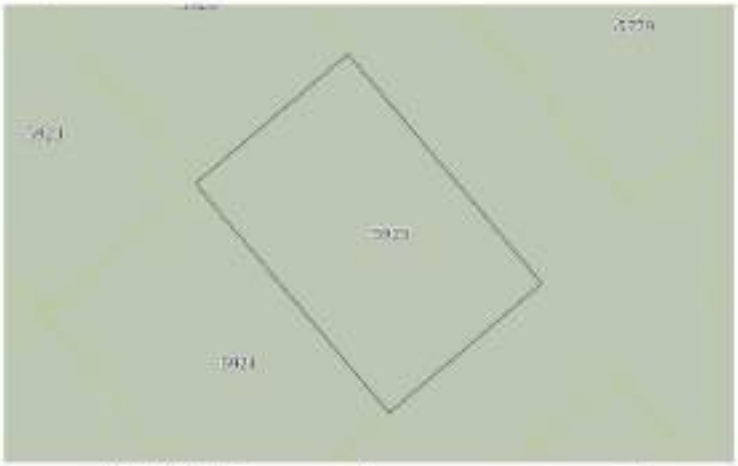
| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1591318

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2425 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1591318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5924 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5926 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5925 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1591318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449488 | 2237256.27 | - | 0.1 |
| 2 | 449510.09 | 2237236.88 | - | 0.1 |
| 3 | 449521.92 | 2237255.14 | - | 0.1 |
| 4 | 449500.93 | 2237271.53 | - | 0.1 |
| 1 | 449488 | 2237256.27 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508649 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 681 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508648 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508468 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5802-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5802-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508468 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5802 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808488

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808488

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°18.4' | 31.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5911 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°31.4' | 25.55 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5918 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5899 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 285°30.5' | 35.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 344°30.7' | 18.52 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580488 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:1902 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449676.37 | 2237248.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449675.97 | 2237260.21 | - | 0.1 |
| 3 | 449649.39 | 2237263.17 | - | 0.1 |
| 4 | 449650.35 | 2237253.39 | - | 0.1 |
| 1 | 449676.37 | 2237248.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853332 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:1903 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853152 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5843 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853152 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5843 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5843-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5843-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853532 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

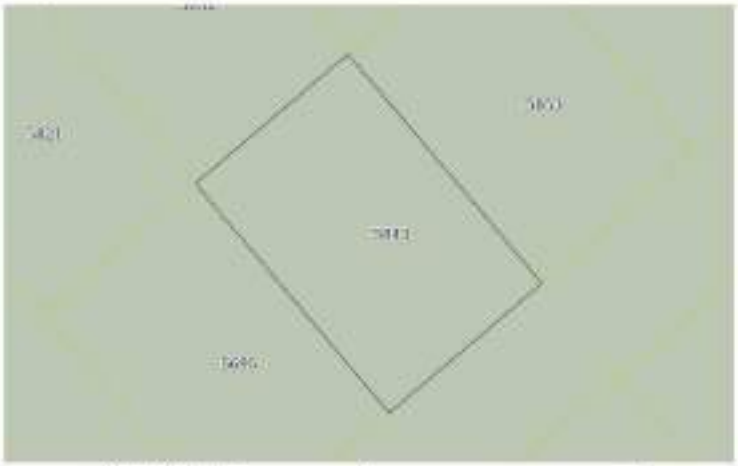
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853532 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853532 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5845 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45,1' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5853 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 220°45,5' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15853532 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5845 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449297,37 | 2238919,34 | - | 0,1 |
| 2 | 449320,26 | 2238900,35 | - | 0,1 |
| 3 | 449335,19 | 2238915,61 | - | 0,1 |
| 4 | 449310,3 | 2238930 | - | 0,1 |
| 1 | 449297,37 | 2238919,34 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15498880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5603 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15498880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5603 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1540880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5693 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5693-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5693-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1540880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5693 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или доплановой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

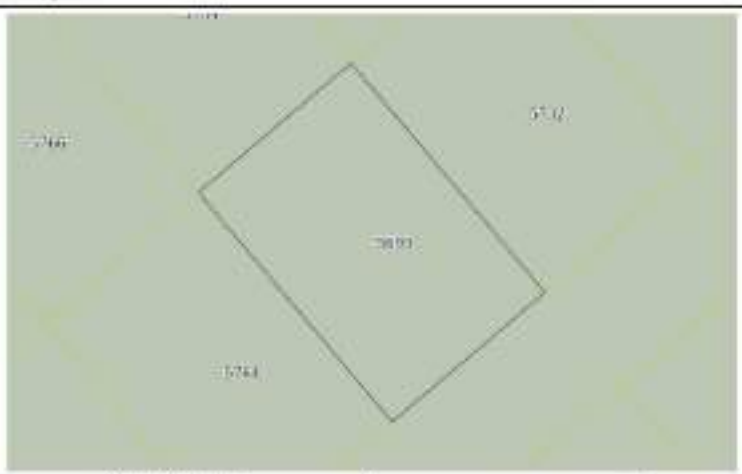
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400801

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5693

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400801

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5693

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5366 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5732 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5743 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1540801 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3693 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449182.98 | 2236898.07 | - | 0.1 |
| 2 | 449205.57 | 2236878.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449218.79 | 2236891.90 | - | 0.1 |
| 4 | 449185.9 | 2236941.33 | - | 0.1 |
| 1 | 449182.98 | 2236898.07 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702358 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4707 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5707 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5707 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5707-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5707-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

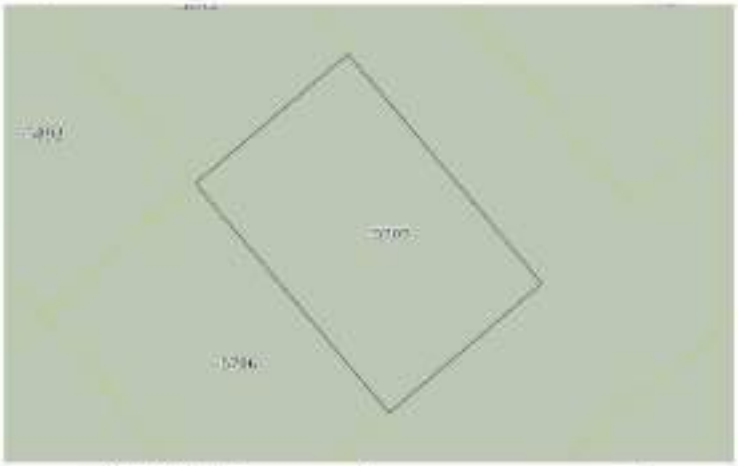
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5700 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449261.79 | 2217211.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449284.68 | 2217192.58 | - | 0.1 |
| 3 | 449197.6 | 2217207.84 | - | 0.1 |
| 4 | 449274.71 | 2217227.23 | - | 0.1 |
| 1 | 449261.79 | 2217211.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878620 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878620 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876820 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5809-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5809-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876820 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

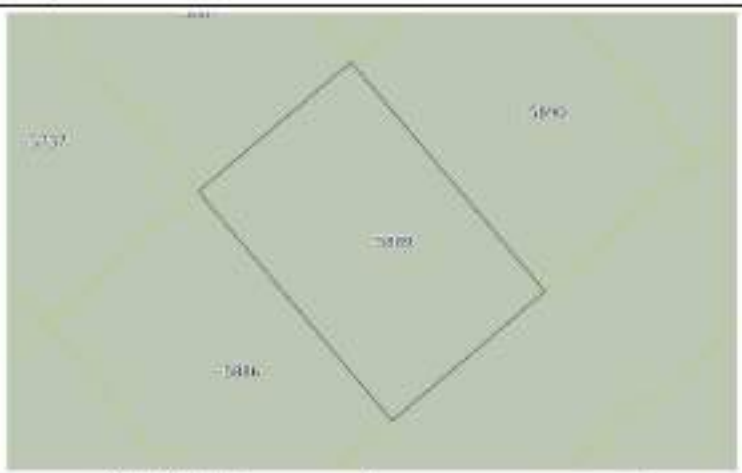
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876620

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5890

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876620

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5890

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5887 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5537 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15976620 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5899 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449223.02 | 2237168.18 | - | 0.1 |
| 2 | 449245.91 | 2237146.79 | - | 0.1 |
| 3 | 449258.83 | 2237167.06 | - | 0.1 |
| 4 | 449235.94 | 2237181.45 | - | 0.1 |
| 1 | 449223.02 | 2237168.18 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779502 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5747 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779562 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5343 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779562 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5343 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5347-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5347-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779562

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779562

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577850 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5747 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:4765 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5159 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 10.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577850 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5747 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449451.73 | 2237509.01 | - | 0.1 |
| 2 | 449434.62 | 2237569.62 | - | 0.1 |
| 3 | 449447.54 | 2237584.89 | - | 0.1 |
| 4 | 449424.68 | 2237604.27 | - | 0.1 |
| 1 | 449451.73 | 2237509.01 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9906 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9906 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5909 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5909-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5909-50/145/2021-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5909 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевой счет, в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

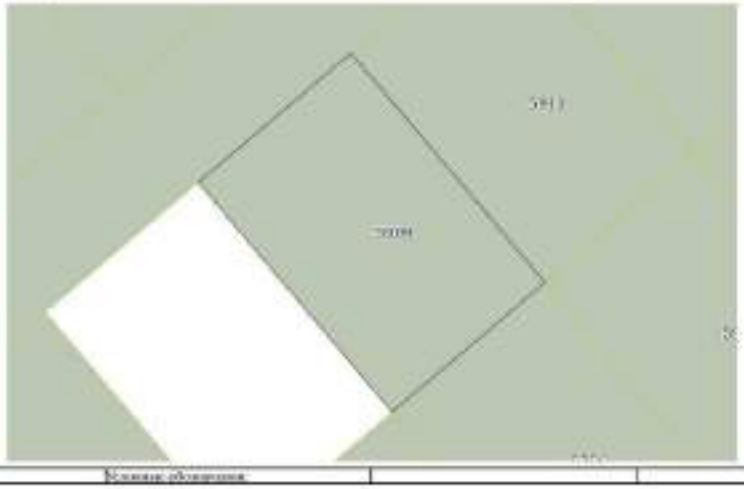
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806865 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5909 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806865 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5909 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5750 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 50.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5738 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 50.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804665 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3909 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449430.1 | 2237252.89 | - | 0.1 |
| 2 | 449417.17 | 2237237.65 | - | 0.1 |
| 3 | 449430.07 | 2237218.31 | - | 0.1 |
| 4 | 449452.09 | 2237233.5 | - | 0.1 |
| 1 | 449430.1 | 2237252.89 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803349 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3902 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5862-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5862-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в жилищно-правовой или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

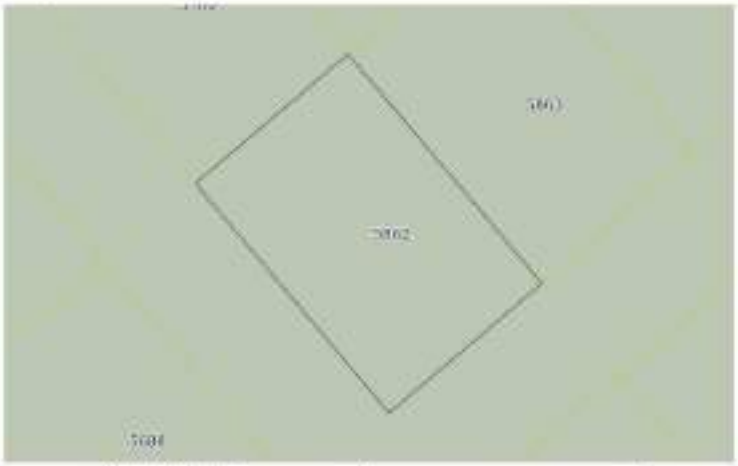
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°44.0' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5863 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5864 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449197.46 | 2236978.10 | - | 0.1 |
| 2 | 449210.58 | 2236993.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449187.49 | 2237012.81 | - | 0.1 |
| 4 | 449174.36 | 2236997.53 | - | 0.1 |
| 1 | 449197.46 | 2236978.10 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5754 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702318 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5754 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома индивидуального использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702518 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5754 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5754-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5754-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702518 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5754 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762518

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5754

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15762518

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5754

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5893 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5132 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 49°43.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1592518 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3754 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449341.69 | 2236872.35 | - | 0.1 |
| 2 | 449318.79 | 2236891.84 | - | 0.1 |
| 3 | 449303.87 | 2236876.68 | - | 0.1 |
| 4 | 449326.76 | 2236857.29 | - | 0.1 |
| 1 | 449341.69 | 2236872.35 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1592502 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4911 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15992800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5941 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15992800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5941 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5941-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5941-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15892400

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5911 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15892400

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5911 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802802 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5911 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5909 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 44°45.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5914 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5912 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802802 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5911 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449430.1 | 2237252.89 | - | 0.1 |
| 2 | 449452.99 | 2237253.5 | - | 0.1 |
| 3 | 449449.92 | 2237268.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449443.00 | 2237268.15 | - | 0.1 |
| 1 | 449430.1 | 2237252.89 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777758 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845б, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777758 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777758 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5736-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5736-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777758 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777358

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777358

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5758 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5907 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5488 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5756 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5909 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15797558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3770 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449381.36 | 2237241.75 | - | 0.1 |
| 2 | 449404.29 | 2237252.36 | - | 0.1 |
| 3 | 449417.17 | 2237237.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449394.28 | 2237227.01 | - | 0.1 |
| 1 | 449381.36 | 2237241.75 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15797596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3770 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5770 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5770 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5770-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5770-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5770 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

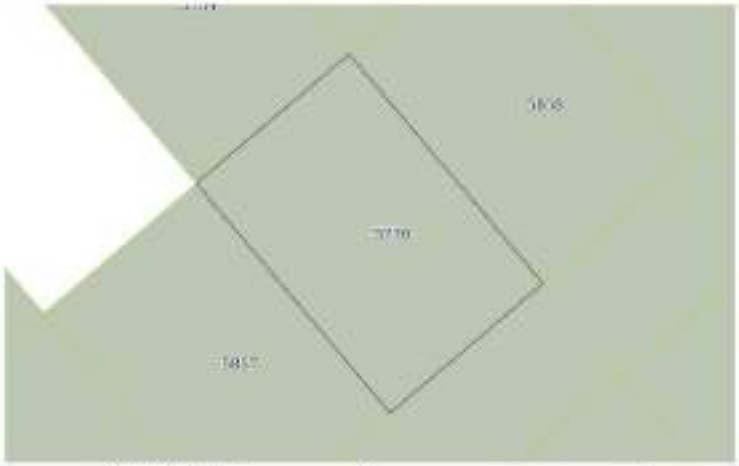
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767996 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5770 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11767596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5770 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5857 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5738 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5858 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5859 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11767596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5770 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449281.2 | 2237012.06 | - | 0.1 |
| 2 | 449268.1 | 2236992.67 | - | 0.1 |
| 3 | 449317.02 | 2237007.91 | - | 0.1 |
| 4 | 449294.13 | 2237027.33 | - | 0.1 |
| 1 | 449281.2 | 2237012.06 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15787187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15787187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5765 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767167 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5366 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5366-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5366-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767167 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5366 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767187

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767187

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5739 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°45.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576710/7 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5769 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449275.29 | 2238912.23 | - | 0.1 |
| 2 | 449259.22 | 2238927.5 | - | 0.1 |
| 3 | 449265.32 | 2238946.88 | - | 0.1 |
| 4 | 449252.4 | 2238951.62 | - | 0.1 |
| 1 | 449275.29 | 2238912.23 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863684 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5602 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0038273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 335 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6830984 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5602-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5602-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6830984 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

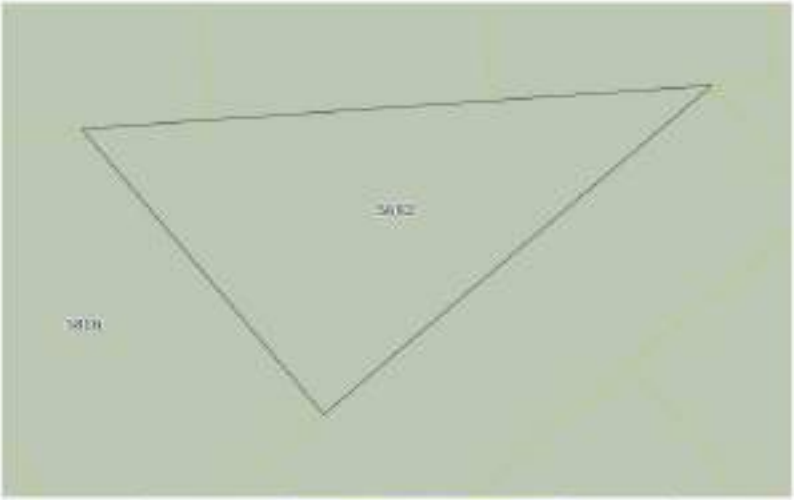
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-08394 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:300 | Условные обозначения: | |
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816453 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 840 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818453 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5818 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818453 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5818 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5818-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5818-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810453

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записанные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

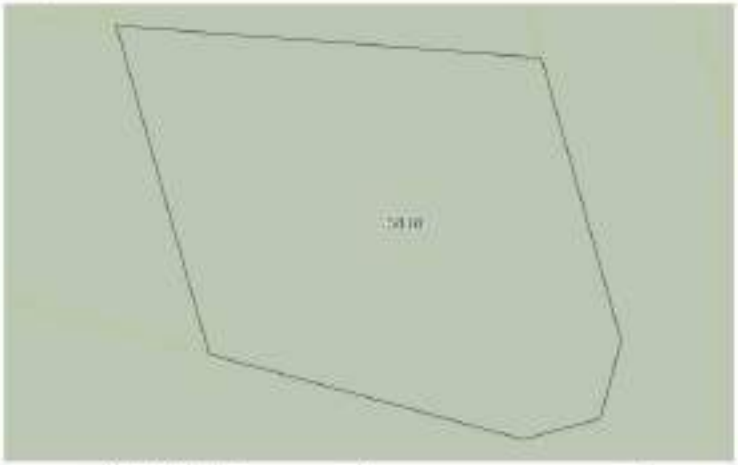
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810453

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810453 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5818 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°11.4' | 25.55 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 84°18.5' | 11.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°30.6' | 20.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 185°9.9' | 1.91 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 194°57.7' | 6.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 255°9.1' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.1 | 295°30.6' | 24.37 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810453 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5818 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449649.39 | 2237287.17 | - | 0.1 |
| 2 | 449673.97 | 2237288.21 | - | 0.1 |
| 3 | 449671.53 | 2237312.07 | - | 0.1 |
| 4 | 449652.2 | 2237317.56 | - | 0.1 |
| 5 | 449650.35 | 2237318.05 | - | 0.1 |
| 6 | 449644.55 | 2237316.5 | - | 0.1 |
| 7 | 449643.01 | 2237310.69 | - | 0.1 |
| 1 | 449649.39 | 2237287.17 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5877-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5877-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871543 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5877 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449098.94 | 2237019.60 | - | 0.1 |
| 2 | 449121.63 | 2237000.27 | - | 0.1 |
| 3 | 449134.76 | 2237015.53 | - | 0.1 |
| 4 | 449151.87 | 2237024.82 | - | 0.1 |
| 1 | 449098.94 | 2237019.60 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 59955 +/- 86 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:23:0000000:161958 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826; 50:23:0020275:201; 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>над объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5851 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального жилищного или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 3

| Земельный участок<br>над объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5851 |
| | условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Донино – Сафоново 1 цепь» от 02.06.2021 № 2841 выдан: Администрация Ленинского городского округа Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Ленинском городском округе от 27.10.2020 № 1390-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Донино – Сафоново 2 цепь» от 02.06.2021 № 3642 выдан: Администрация Ленинского городского округа Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |
| Получатель выписки: | Елистратов Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5851-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5851-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 104°14.5' | 155.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5130, 50:23:0020275:5118 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 230°9.4' | 28.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5161 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5163 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 230°9.4' | 283.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5118 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°50.6' | 27.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5150 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.5 | 1.1.6 | 229°51.8' | 77.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5140 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.6 | 1.1.7 | 229°56.6' | 161.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.6 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5145 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.7 | 1.1.8 | 229°56.6' | 65.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5137, 50:23:0020275:5130 | antonishin2015@mail.ru, 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д. 34, кв. 119 |
| 15 | 1.1.8 | 1.1.9 | 229°55.5' | 155.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.8 | 1.1.8 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5134 | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.9 | 1.1.10 | 229°55.5' | 60.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.9 | 1.1.9 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5127, 50:23:0020275:5126 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.10 | 1.1.11 | 229°55.5' | 60.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 8

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 1.1.10 | 1.1.10 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5124, 50:23:0020275:5125 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.11 | 1.1.12 | 229°55.5' | 188.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.11 | 1.1.11 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5121, 50:23:0020275:5120 | адрес отсутствует; oblasnik@yandex-nalog.ru |
| 23 | 1.1.12 | 1.1.13 | 229°55.2' | 57.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5173 | samozvolka2015@mail.ru, 111674, г. Москва, ул. Реутовская, д. 34, кв. 319 |
| 24 | 1.1.12 | 1.1.12 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5174 | samozvolka2015@mail.ru, 111674, г. Москва, ул. Реутовская, д. 34, кв. 319 |
| 25 | 1.1.13 | 1.1.14 | 259°44.1 | 61.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.14 | 1.1.15 | 49°51.4' | 67.24 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.15 | 1.1.16 | 49°44.5' | 218.73 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.16 | 1.1.17 | 49°44.6' | 220.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.17 | 1.1.18 | 49°44.1' | 218.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.18 | 1.1.19 | 49°26.8' | 215.64 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.19 | 1.1.20 | 344°59.0' | 136.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.20 | 1.1.1 | 84°18.5' | 56.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449666.68 | 2217668.26 | - | 0.1 |
| 2 | 449517.28 | 2217702.87 | - | 0.1 |
| 3 | 449498.98 | 2217668.44 | - | 0.1 |
| 4 | 449468.36 | 2217524.65 | - | 0.1 |
| 5 | 449350.52 | 2217503.27 | - | 0.1 |
| 6 | 449300.52 | 2217443.99 | - | 0.1 |
| 7 | 449286.31 | 2217368.02 | - | 0.1 |
| 8 | 449367.27 | 2217285.48 | - | 0.1 |
| 9 | 449680.28 | 2217182.22 | - | 0.1 |
| 10 | 449641.37 | 2217116.27 | - | 0.1 |
| 11 | 449603.86 | 2217098.31 | - | 0.1 |
| 12 | 449633.03 | 2217063.43 | - | 0.1 |
| 13 | 449595.18 | 2216978.12 | - | 0.1 |
| 14 | 449530.94 | 2216971.64 | - | 0.1 |
| 15 | 449574.29 | 2216973.04 | - | 0.1 |
| 16 | 449115.64 | 2217139.96 | - | 0.1 |
| 17 | 449257.82 | 2217397.87 | - | 0.1 |
| 18 | 449399.29 | 2217474.89 | - | 0.1 |
| 19 | 449526.48 | 2217618.73 | - | 0.1 |
| 20 | 449670.98 | 2217660.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449666.68 | 2217668.26 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832

Кадастровый номер: 50:23:0070275:5851

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0070275:5851:1

Масштаб 1:800 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 11

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832

Кадастровый номер: 50:23:0070275:5851

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0070275:5851:2

Масштаб 1:800 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 12

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032

| Кадастровый номер: | 50:23:0070275:5851 |
|---|---|

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0070275:5851:3 |
|---|---|

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 13

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032

| Кадастровый номер: | 50:23:0070275:5851 |
|---|---|

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0070275:5851:4 |
|---|---|

| Масштаб 1:800 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 14

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:23:0020275:5851:9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:0000 | Условные обозначения | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения (обременения) или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:23:0020275:5851:1 | 48061 | 50:23-6.96 |
| 50:23:0020275:5851:2 | 48060 | 50:23-6.702 |
| 50:23:0020275:5851:3 | 303 | 50:23-6.537 |
| 50:23:0020275:5851:4 | 48060 | 50:23-6.700 |
| 50:23:0020275:5851:5 | 48061 | 50:23-6.65 |
| | Вид: | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласования сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительства, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) закапывание, захоронение и затопление отходов, свалок и затопление льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электросетей); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провисания проводов воздушных линий электросетей через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня высоты воды при паводке; е) пересечение и использование, имеющие общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электросетей); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (за исключением земли на глубине более 0,45 метра), а зона планировки грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электросетей); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электросетей); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электросетей) или полевые |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 16

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| | | сельскохозяйственные работы, связанные с земляной зоной (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, вокзалы стоянки, мачты для сетей, здания и сооружения всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать прикладные грузы, в том числе горючие-смазочные, материалы; в) устраивать причалы для стоянки судов, бирки и кланчуги кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, волоком, летами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.23-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ "Сафоновская 2" от ПС "Сафоновская" до ПС "Дорино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Вид: | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Дорино – Сафоново 1 цепь» от 02.06.2021 № 5642 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Дорино – Сафоново 1 цепь». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации Раменского городского округа от 02.06.2021 №5642 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5836065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: info@mosreg.ru; Реестровый номер границы: 38.23-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Дорино – Сафоново 1 цепь»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Иное: Московская область, Раменский городской округ, д. Дергаево, д. Пенкино, д. Демешкино |
| | Вид: | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 27.10.2020 № 1590-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 17

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| | | сельских Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, переезды, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предназначенные газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) размещать сенокосы и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки колодцев, включать или отключать электроизмерительные средства связи, освещения и систем телемеханики; к) выбрасывать, сбрасывать и применять в опасном газоопасном, взрывоопасном и химически газораспределительных сетей посторонние предметы, вещества, кислоты, щелочи; л) самовольно подсоединяться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.23-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления Р< или равно 0,6 МПа", кадастровый номер 50:23:0000000:161950; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Вид: | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Дорино – Сафоново 2 цепь» от 02.06.2021 № 5642 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Дорино – Сафоново 2 цепь». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации Раменского городского округа от 02.06.2021 №5642 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5836065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 18

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2, адрес электронной почты: sec@oomk.ru; Реестровый номер границы: 50.23-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Донино – Сафоново 2 цепь»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Иное: Московская область, Рузский городской округ, д. Дерюково, д. Поповка, д. Дементьево |
| | Вид: | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, а так же такие связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) геологоразведочные, землеустроительные и погрузочно-разгрузочные работы, забивка сваи, других видов земляных и растений предназначенных орудиями лова, устройство волоков, ледов и заторных льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов пересекающих воздушных линий электропередачи через водные плесы минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня водных вод при паводке; е) проход плавсредств и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) сева сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стоянки, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 19

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| | | тралами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.23-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ "Сафоновская 1" от ПС "Сафоновская" до ПС "Донино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:585 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020275:585:1:1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449813.43 | 2236867.89 | - | - |
| 2 | 449830.93 | 2236921.66 | - | - |
| 3 | 449874.29 | 2236975.04 | - | - |
| 4 | 449115.04 | 2237139.96 | - | - |
| 5 | 449257.92 | 2237287.87 | - | - |
| 6 | 449399.29 | 2237474.89 | - | - |
| 7 | 449539.48 | 2237638.73 | - | - |
| 8 | 449670.96 | 2237685.48 | - | - |
| 9 | 449667.37 | 2237651.14 | - | - |
| 10 | 449522.93 | 2237693.91 | - | - |
| 11 | 449386.27 | 2237502.78 | - | - |
| 12 | 449224.99 | 2237335.9 | - | - |
| 13 | 449042.77 | 2237167.99 | - | - |
| 14 | 448941.42 | 2237001.07 | - | - |
| 1 | 448813.43 | 2236867.89 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 21

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:585 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020275:585:1:2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449813.43 | 2236867.89 | - | - |
| 2 | 449830.93 | 2236921.67 | - | - |
| 3 | 449874.29 | 2236975.04 | - | - |
| 4 | 449115.04 | 2237139.96 | - | - |
| 5 | 449257.92 | 2237287.87 | - | - |
| 6 | 449399.29 | 2237474.89 | - | - |
| 7 | 449539.48 | 2237638.73 | - | - |
| 8 | 449670.96 | 2237685.48 | - | - |
| 9 | 449667.37 | 2237651.14 | - | - |
| 10 | 449522.93 | 2237693.91 | - | - |
| 11 | 449386.27 | 2237502.78 | - | - |
| 12 | 449224.99 | 2237335.9 | - | - |
| 13 | 449042.77 | 2237167.99 | - | - |
| 14 | 448941.42 | 2237001.07 | - | - |
| 1 | 448813.43 | 2236867.89 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 23

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 50:23:0020275:5851/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449015.5 | 2236986.63 | - | - |
| 2 | 449011.87 | 2236982.31 | - | - |
| 3 | 449017.5 | 2236968.6 | - | - |
| 4 | 449025.01 | 2236926.48 | - | - |
| 5 | 449038.64 | 2236930.77 | - | - |
| 6 | 449021.12 | 2236970.32 | - | - |
| 1 | 449015.5 | 2236986.63 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 23

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 50:23:0020275:5851/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449013.43 | 2236967.89 | - | - |
| 2 | 449030.93 | 2236921.67 | - | - |
| 3 | 449034.20 | 2236973.04 | - | - |
| 4 | 449113.04 | 2237139.96 | - | - |
| 5 | 449257.82 | 2237387.87 | - | - |
| 6 | 449399.29 | 2237474.69 | - | - |
| 7 | 449539.48 | 2237638.73 | - | - |
| 8 | 449670.98 | 2237685.48 | - | - |
| 9 | 449667.37 | 2237651.14 | - | - |
| 10 | 449522.93 | 2237693.91 | - | - |
| 11 | 449386.27 | 2237502.78 | - | - |
| 12 | 449224.99 | 2237335.8 | - | - |
| 13 | 449082.77 | 2237167.99 | - | - |
| 14 | 448941.42 | 2237001.07 | - | - |
| 1 | 449013.43 | 2236967.89 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 24

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15857032 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5851 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020275:585115

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449813.43 | 2236867.89 | - | - |
| 2 | 449830.91 | 2236921.66 | - | - |
| 3 | 449874.20 | 2236973.04 | - | - |
| 4 | 449113.04 | 2237159.96 | - | - |
| 5 | 449257.82 | 2237587.87 | - | - |
| 6 | 449399.28 | 2237474.69 | - | - |
| 7 | 449520.48 | 2237638.71 | - | - |
| 8 | 449870.96 | 2237683.40 | - | - |
| 9 | 449867.57 | 2237651.14 | - | - |
| 10 | 449522.90 | 2237693.91 | - | - |
| 11 | 449386.27 | 2237502.78 | - | - |
| 12 | 449224.99 | 2237535.4 | - | - |
| 13 | 449002.77 | 2237167.99 | - | - |
| 14 | 449941.42 | 2237001.07 | - | - |
| 1 | 449813.43 | 2236867.89 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15894132 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5913 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:266, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15994132 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5913 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15994132 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5913 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5913-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5913-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обязательственных документов прежней закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15894132

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5913 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

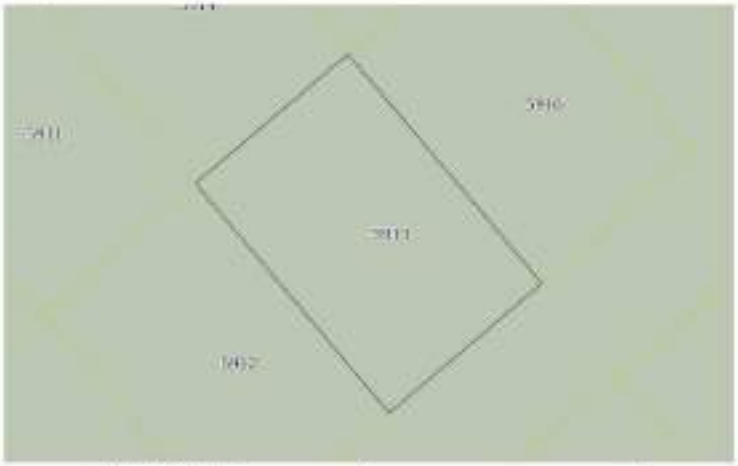
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15894132

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5913 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804132 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5913 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5912 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5914 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5911 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5916 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5915 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15804132 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5913 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449420.13 | 2237287.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449443.03 | 2237268.13 | - | 0.1 |
| 3 | 449455.95 | 2237283.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449433.06 | 2237302.8 | - | 0.1 |
| 1 | 449420.13 | 2237287.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5815 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 685 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5815 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5813 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5813-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5813-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5813 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5813 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5813 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°18.7' | 31.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°59.7' | 17.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 254°58.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 344°58.9' | 28.44 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806767 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5813 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449659.12 | 2237477.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449656.73 | 2237508.02 | - | 0.1 |
| 3 | 449639.43 | 2237513.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449631.65 | 2237484.59 | - | 0.1 |
| 1 | 449659.12 | 2237477.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794571 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4792 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5792 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5792 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5792-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5792-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5792 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15794923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5792 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570492

Кадастровый номер: 58:23:0070273:5792

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°26.5' | 20.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 58:23:0070273:5781 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 58:23:0070273:5780 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 58:23:0070273:5674 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 58:23:0070273:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 58:23:0070273:5584 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570492

Кадастровый номер: 58:23:0070273:5792

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449551.43 | 2237506.58 | - | 0.1 |
| 2 | 449538.42 | 2237499.38 | - | 0.1 |
| 3 | 449561.32 | 2237471.99 | - | 0.1 |
| 4 | 449574.32 | 2237487.19 | - | 0.1 |
| 1 | 449551.43 | 2237506.58 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 1800 +/- 21 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5839 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5839-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5839-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5839 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

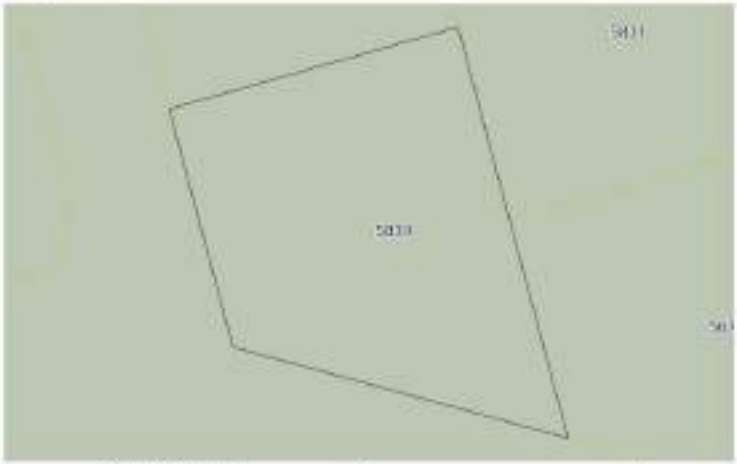
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5839 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5839 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 74°8.4' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5841 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°59.9 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°59.2 | 22.43 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5679 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 255°30.9 | 34.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 245°0.2' | 24.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15851188 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5839 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449638,57 | 2217408,19 | - | 0,1 |
| 2 | 449646,76 | 2217417,05 | - | 0,1 |
| 3 | 449627,44 | 2217442,35 | - | 0,1 |
| 4 | 449605,74 | 2217448,05 | - | 0,1 |
| 5 | 449614,33 | 2217414,55 | - | 0,1 |
| 1 | 449638,57 | 2217408,19 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778409 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4743 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5743 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5743 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5743-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5743-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5743 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5743 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1779469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5745 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5732 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5754 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5693 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1779469 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5745 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449254.61 | 2236867.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449231.72 | 2236907.2 | - | 0.1 |
| 3 | 449218.79 | 2236891.90 | - | 0.1 |
| 4 | 449241.68 | 2236872.55 | - | 0.1 |
| 1 | 449254.61 | 2236867.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836024 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5791 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836024 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5791 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5791-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5791-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868024 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5791 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [redacted] Владелец [redacted] Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполнительной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868014 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5860 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андриана |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [redacted] Владелец [redacted] Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686014 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5669-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 1.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:41:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5669-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686014 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладателем в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869834 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5868-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5868-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869834 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865834

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865834

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5735 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5860 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865834 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3908 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449349.15 | 2237039.21 | - | 0.1 |
| 2 | 449336.22 | 2237023.89 | - | 0.1 |
| 3 | 449359.12 | 2237004.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449371.05 | 2237019.82 | - | 0.1 |
| 1 | 449349.15 | 2237039.21 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15917160 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3908 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обновленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15917166 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15917166 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5929-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5929-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15917166

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5928 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

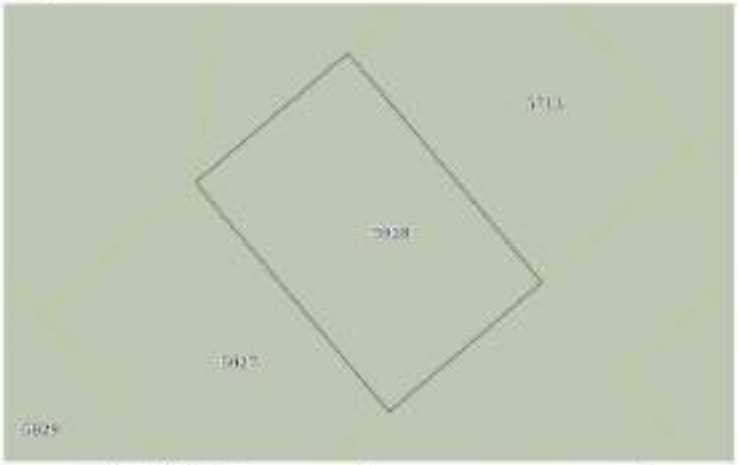
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15917166

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5928 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13917168 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5928 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5927 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5849 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5713 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13917168 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5928 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449580.7 | 2237218.89 | - | 0.1 |
| 2 | 449573.56 | 2237199.5 | - | 0.1 |
| 3 | 449586.52 | 2237214.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449563.63 | 2237234.15 | - | 0.1 |
| 1 | 449580.7 | 2237218.89 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5329 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5329 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5345 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5345-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5345-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5345 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5745 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5745 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5782 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5715 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5749 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449526.35 | 2237368.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449551.24 | 2237349.48 | - | 0.1 |
| 3 | 449561.75 | 2237364.67 | - | 0.1 |
| 4 | 449541.35 | 2237384.06 | - | 0.1 |
| 1 | 449526.35 | 2237368.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5878 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 897 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5828 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5828 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5828-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5828-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5828 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5828 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| кад. объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°41.2' | 36.35 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 300°5.4' | 61.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1855 | рефёр.Тёфимов Ю., 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.1 | 229°42.7' | 49.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845, 50:23:0020275:1107 | данные отсутствуют; рефёр.Тёфимов Ю., 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| кад. объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15814772 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449331.49 | 2236850.98 | - | 0.1 |
| 2 | 449361.21 | 2236827.46 | - | 0.1 |
| 3 | 449365.36 | 2236858.61 | - | 0.1 |
| 1 | 449331.49 | 2236850.98 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15708306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5301 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15708306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5301 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15768306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5701 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5701-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5701-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15768306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5701 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

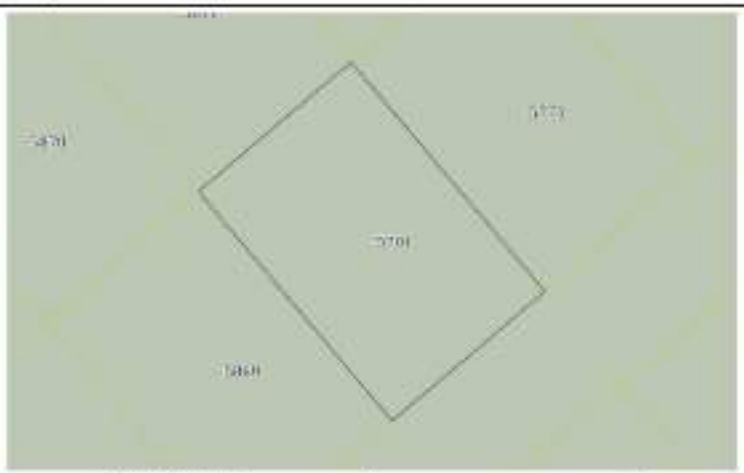
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13768306

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5701

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13768306

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5701

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5669 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5670 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5771 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5672 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5701 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449239.19 | 2237073.86 | - | 0.1 |
| 2 | 449262.08 | 2237054.47 | - | 0.1 |
| 3 | 449275 | 2237068.73 | - | 0.1 |
| 4 | 449252.11 | 2237089.12 | - | 0.1 |
| 1 | 449239.19 | 2237073.86 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494559 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5696 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464959 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5696 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464959 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5696 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5696-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5696-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494959

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5606 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приоритетные по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

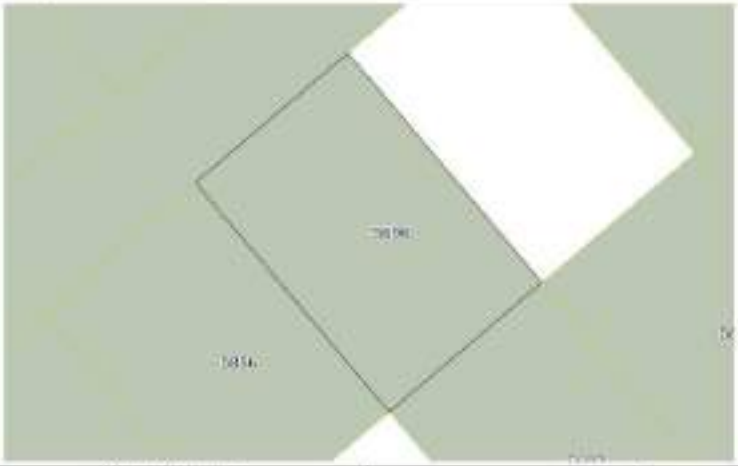
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494959

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5606 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15404859

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5999

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5936 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5697 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5957 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15404859

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5999

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449276.25 | 2236962.15 | - | 0.1 |
| 2 | 449301.14 | 2236942.36 | - | 0.1 |
| 3 | 449314.06 | 2236958.02 | - | 0.1 |
| 4 | 449291.17 | 2236977.41 | - | 0.1 |
| 1 | 449276.25 | 2236962.15 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15881816 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15881816 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5807-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5807-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

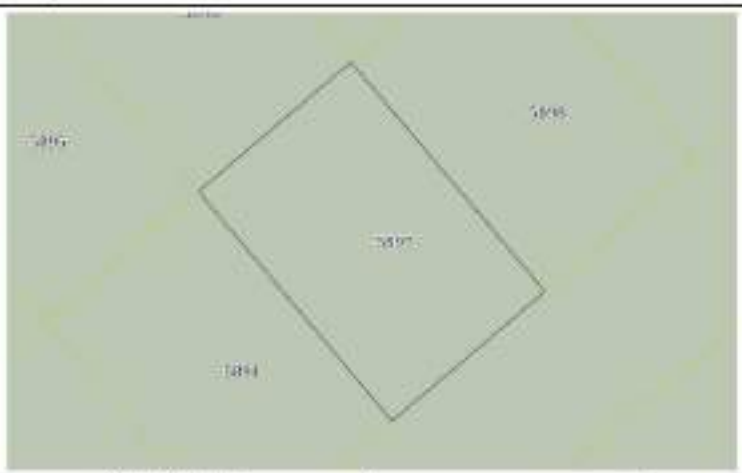
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801616

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5897 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801616

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5897 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5894 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5898 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5807 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449313.49 | 2237273.02 | - | 0.1 |
| 2 | 449336.38 | 2237253.64 | - | 0.1 |
| 3 | 449349.31 | 2237268.9 | - | 0.1 |
| 4 | 449326.41 | 2237288.29 | - | 0.1 |
| 1 | 449313.49 | 2237273.02 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875134 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879134 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15879134 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5805-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5805-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875134

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

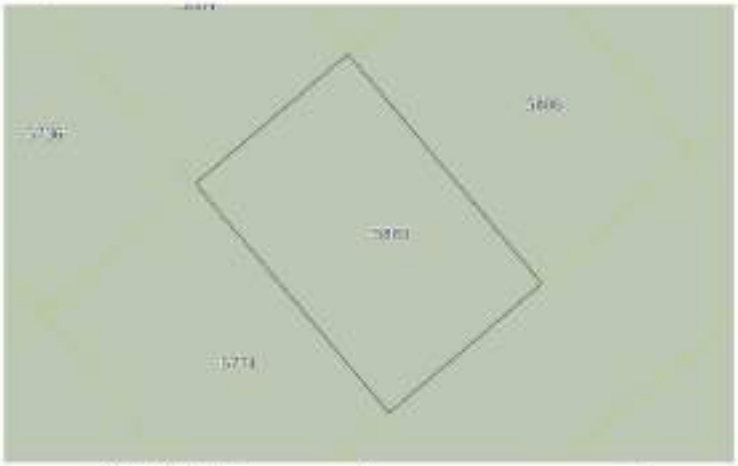
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875134

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875134

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5774 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5868 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5736 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5737 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875134

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449197.17 | 2237135.86 | - | 0.1 |
| 2 | 449220.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |
| 3 | 449232.99 | 2237131.93 | - | 0.1 |
| 4 | 449210.09 | 2237150.82 | - | 0.1 |
| 1 | 449197.17 | 2237135.86 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии или о сроке заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5809-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5809-50/145/2021-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1508516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805516

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805516

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°14.1' | 22.67 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 94°18.7' | 31.93 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°11.2' | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 274°18.5' | 31.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5818 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580516 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3809 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449673.97 | 2237260.21 | - | 0.1 |
| 2 | 449695.79 | 2237274.85 | - | 0.1 |
| 3 | 449693.98 | 2237306.89 | - | 0.1 |
| 4 | 449671.57 | 2237312.87 | - | 0.1 |
| 1 | 449673.97 | 2237260.21 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3804 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5864 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5864 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5864-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5864-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874460 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

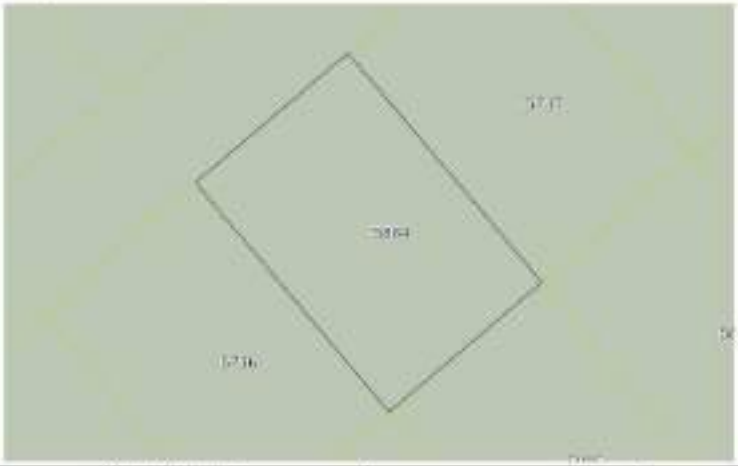
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874460 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15974665 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5778 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5737 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5985 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5886 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15974665 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449220.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |
| 2 | 449242.95 | 2237099.88 | - | 0.1 |
| 3 | 449255.88 | 2237112.14 | - | 0.1 |
| 4 | 449232.99 | 2237131.53 | - | 0.1 |
| 1 | 449220.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08395 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5831 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 928 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08395 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5831 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5831-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 1.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5831-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863615

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:23:0020275:5851 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: [redacted] Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

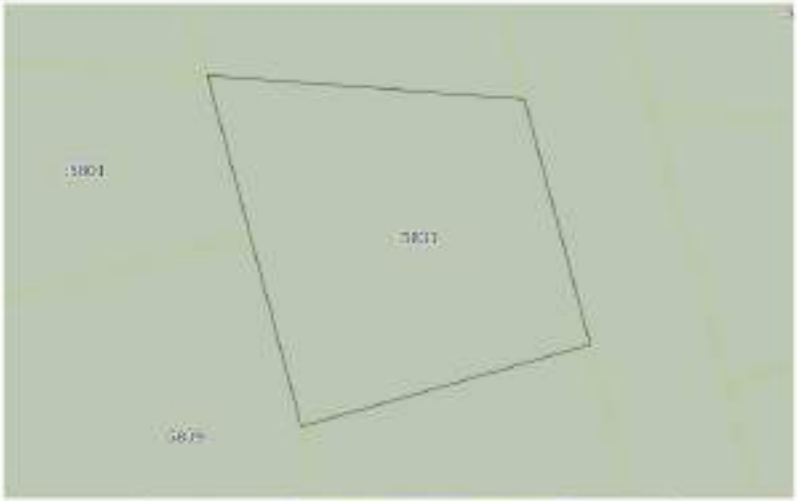
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863615

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:23:0020275:5851 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: [redacted] Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469113 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15469113 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5673 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5673-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5673-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5673 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15465613

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5673

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15465613

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5673

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5790 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5717 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546513 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449473.41 | 2237415.4 | - | 0.1 |
| 2 | 449498.5 | 2237398.01 | - | 0.1 |
| 3 | 449509.3 | 2237401.21 | - | 0.1 |
| 4 | 449486.41 | 2237430.6 | - | 0.1 |
| 1 | 449473.41 | 2237415.4 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859862 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 1143 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обременениях природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5843 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5847-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5847-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859962

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5847 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

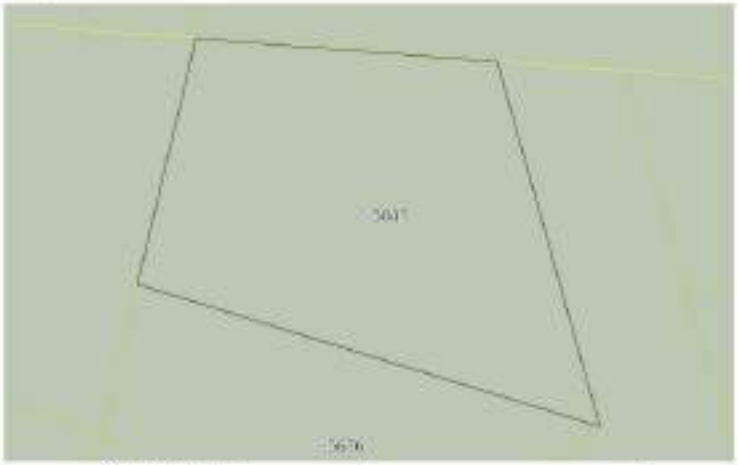
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859962

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5847 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5947 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 287°12.9' | 48.37 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5970 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 13°26.1' | 25.23 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:208 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°18.1' | 30.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0000000:117821 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 104°15.4 | 37.65 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5952 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15855962 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5947 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449662.72 | 2237234.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449656.9 | 2237193.5 | - | 0.1 |
| 3 | 449701.42 | 2237198.86 | - | 0.1 |
| 4 | 449699.15 | 2237228.47 | - | 0.1 |
| 1 | 449662.72 | 2237234.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5767-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5767-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6867701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6867701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5707 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766932 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766932 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии или о факте заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5768-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5768-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15766852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760932

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760932

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5844 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706832 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3760 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449237.92 | 2236848.53 | - | 0.1 |
| 2 | 449260.61 | 2236858.14 | - | 0.1 |
| 3 | 449271.74 | 2236815.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449250.64 | 2236864.6 | - | 0.1 |
| 1 | 449237.92 | 2236848.53 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706700 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3760 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769708 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5703 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769708 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5703 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5703-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5703-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760708

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в жилищно-правовой или дополняющей в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

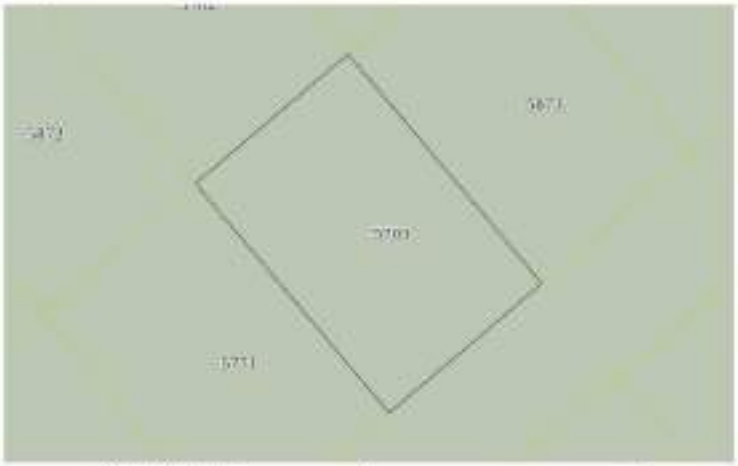
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15760708

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1176870 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5771 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5702 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5872 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5873 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5874 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1176870 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5703 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449365.04 | 2237104.39 | - | 0.1 |
| 2 | 449287.92 | 2237095 | - | 0.1 |
| 3 | 449300.95 | 2237108.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449277.96 | 2237119.65 | - | 0.1 |
| 1 | 449365.04 | 2237104.39 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5718 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости в составе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5718 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15768512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5718 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5718-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5718-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15768512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5718 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376512

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5710

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376512

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5710

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5689 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5674 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5790 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576513 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3718 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449489.53 | 2237460.38 | - | 0.1 |
| 2 | 449512.42 | 2237469.99 | - | 0.1 |
| 3 | 449573.43 | 2237476.18 | - | 0.1 |
| 4 | 449532.53 | 2237469.57 | - | 0.1 |
| 1 | 449489.53 | 2237460.38 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576513 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3714 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765569 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5714 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765569 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5714 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5714-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5714-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765365

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5714 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приговор/решение о сведения о наличии постановления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765365

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5714 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876588 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5714 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5931 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5837 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5656 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5756 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876588 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5714 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449534.54 | 2217311.21 | - | 0.1 |
| 2 | 449557.43 | 2217291.82 | - | 0.1 |
| 3 | 449530.35 | 2217303.08 | - | 0.1 |
| 4 | 449547.46 | 2217326.47 | - | 0.1 |
| 1 | 449534.54 | 2217311.21 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08369 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5793 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08369 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5793 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5793-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5793-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] до [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863993

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5793 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

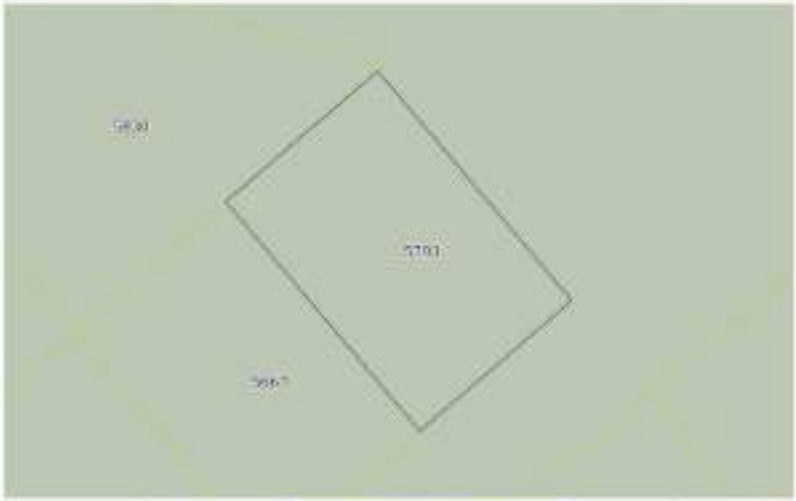
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863993

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5793 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083765 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083765 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5790-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 1.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5790-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6837765 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ: [illegible]<br>N.E. | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

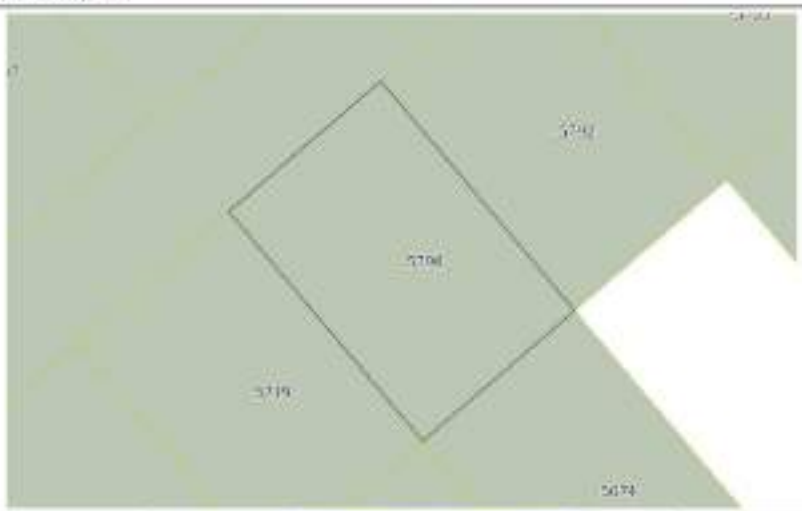
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6837765 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ: [illegible]<br>N.E. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15999843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9916 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15999843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9916 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1599843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5918 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5918-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5918-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1599843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5918 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15809643

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5918 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15809643

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5918 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5917 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5919 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5712 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.9' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15809641 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5918 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449436.5 | 2237199.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449459.19 | 2237179.83 | - | 0.1 |
| 3 | 449472.12 | 2237191.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449449.22 | 2237218.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449436.5 | 2237199.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15811776 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5830 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 920 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815776 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5850 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815776 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5850 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5850-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5850-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815776 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5830 |

| | | |
|---|---|---|
| | сведения о наличии решений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

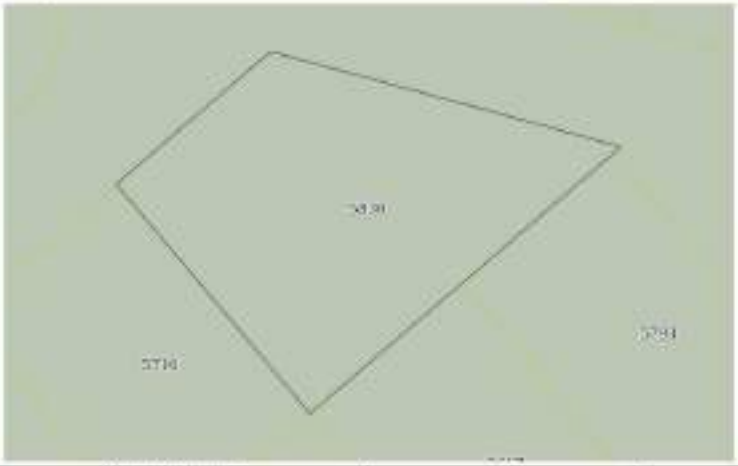
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815776 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5830 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815770 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°26.5' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5795 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5716 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5746 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 49°26.5' | 20.26 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 109°11.1' | 36.52 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.1 | 229°46.7' | 4.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15815770 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449543.37 | 2237444.85 | - | 0.1 |
| 2 | 449580.36 | 2237428.60 | - | 0.1 |
| 3 | 449567.36 | 2237414.45 | - | 0.1 |
| 4 | 449550.25 | 2237395.86 | - | 0.1 |
| 5 | 449603.49 | 2237410.33 | - | 0.1 |
| 6 | 449593.98 | 2237445.57 | - | 0.1 |
| 1 | 449543.37 | 2237444.85 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869473 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869473 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580475 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5808-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5808-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580475 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5808 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801475

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801475

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 244°03.8' | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5912 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 94°18.1' | 51.93 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°32.2' | 16.94 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 185°11.0' | 3.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 274°39.2' | 51.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801475 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449668.21 | 2217556.68 | - | 0.1 |
| 2 | 449690.02 | 2217550.47 | - | 0.1 |
| 3 | 449687.63 | 2217543.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449671.34 | 2217546.87 | - | 0.1 |
| 5 | 449663.61 | 2217548.45 | - | 0.1 |
| 1 | 449668.21 | 2217556.68 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810860 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 840 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обременениях природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5820 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5820 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5820-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5820-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии заявлений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии постановлений, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

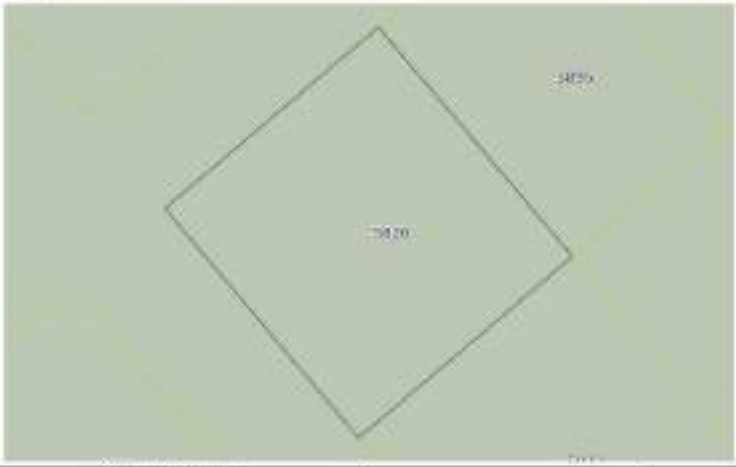
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°43.4' | 28.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°44.2' | 29.10 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5873 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5894 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810863 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5820 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449326.25 | 2237197.62 | - | 0.1 |
| 2 | 449346.35 | 2237218.98 | - | 0.1 |
| 3 | 449335.46 | 2237218.37 | - | 0.1 |
| 4 | 449305.36 | 2237217 | - | 0.1 |
| 1 | 449326.25 | 2237197.62 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083746 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083746 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5768 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5768-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5768-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863746 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5700 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5669-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5669-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приобретателям о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5762 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5751 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15479279 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5669 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449138 | 2236900,95 | - | 0,1 |
| 2 | 449125,08 | 2236892,60 | - | 0,1 |
| 3 | 449147,97 | 2236875,3 | - | 0,1 |
| 4 | 449160,89 | 2236888,56 | - | 0,1 |
| 1 | 449138 | 2236900,95 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15896818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9901 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15896818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9901 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5901-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5901-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или доплановой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806018

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806018

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5901 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5903 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5902 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3901 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449363.23 | 2237284.16 | - | 0.1 |
| 2 | 449385.13 | 2237264.77 | - | 0.1 |
| 3 | 449369.09 | 2237240.03 | - | 0.1 |
| 4 | 449375.16 | 2237209.42 | - | 0.1 |
| 1 | 449363.23 | 2237284.16 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810.999 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3909 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 677 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и объектов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5805 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5805 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5805-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5805-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5805 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5805 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°58.4' | 20.75 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 343°55.2' | 1.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152,<br>50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°18.6' | 31.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 165°4.7' | 22.55 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 274°58.7' | 31.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803399 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449662.47 | 2237432.84 | - | 0.1 |
| 2 | 449652.51 | 2237427.46 | - | 0.1 |
| 3 | 449684.36 | 2237373.02 | - | 0.1 |
| 4 | 449681.37 | 2237458.75 | - | 0.1 |
| 5 | 449690.08 | 2237464.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449662.47 | 2237432.84 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19908755 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9475 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19908755 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9475 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908755 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5923 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5923-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5923-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1908755 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5923 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908755

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5923 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908755

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5923 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5757 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5922 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.3' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5926 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5924 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5928 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1500755 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5923 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449497.97 | 2237221.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449520.06 | 2237202.23 | - | 0.1 |
| 3 | 449531.79 | 2237213.49 | - | 0.1 |
| 4 | 449510.09 | 2237236.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449497.97 | 2237221.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494990 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5671 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200; 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 2/9 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464900 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5671 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464900 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5671 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5671-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5671-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464900

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5671 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464900

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5671 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464800

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5971

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5759 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°41.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5673 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°42.4' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464800

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5971

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449437.58 | 2237418.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449450.67 | 2237408.11 | - | 0.1 |
| 3 | 449473.61 | 2237415.4 | - | 0.1 |
| 4 | 449450.51 | 2237434.79 | - | 0.1 |
| 1 | 449437.58 | 2237418.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15898596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15898596 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868566 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5806-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5806-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868566 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15880500

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15880500

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5896 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5894 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5900 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864880 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3809 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449336.38 | 2237253.64 | - | 0.1 |
| 2 | 449359.27 | 2237234.23 | - | 0.1 |
| 3 | 449372.2 | 2237249.51 | - | 0.1 |
| 4 | 449349.31 | 2237268.9 | - | 0.1 |
| 1 | 449336.38 | 2237253.64 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864810 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3809 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5865-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5865-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

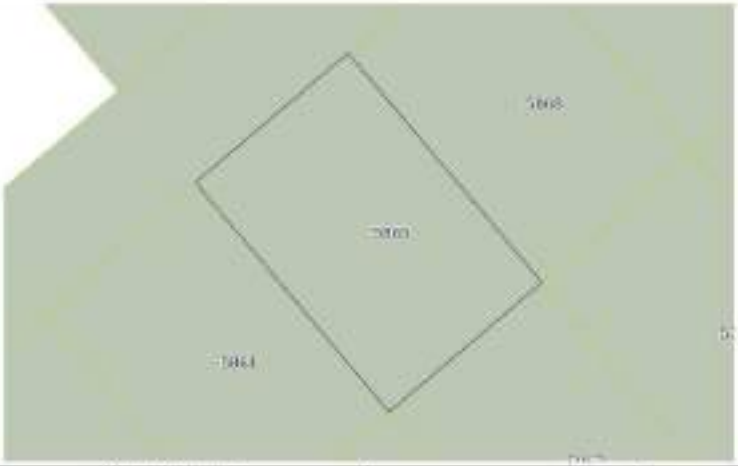
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5865 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5864 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5863 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 44°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5868 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5539 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864616 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449223.31 | 2237008.68 | - | 0.1 |
| 2 | 449246.2 | 2237009.29 | - | 0.1 |
| 3 | 449259.12 | 2237004.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449236.23 | 2237003.95 | - | 0.1 |
| 1 | 449223.31 | 2237008.68 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874561 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5803-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5803-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874561 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

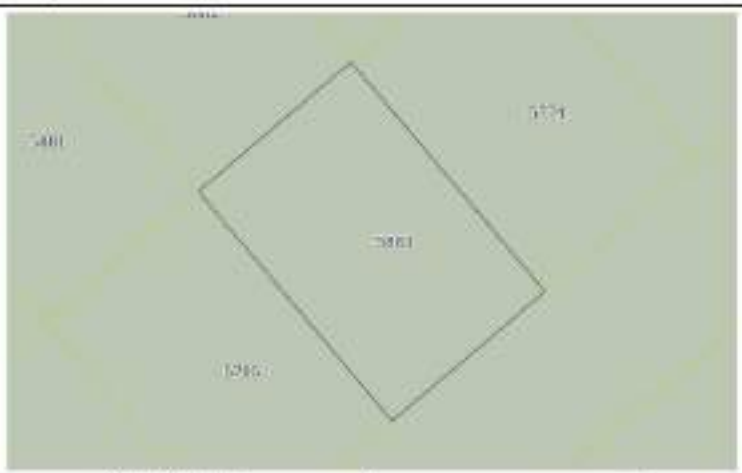
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874581

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874581

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5774 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15874581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5893 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449171.32 | 2237108.13 | - | 0.1 |
| 2 | 449194.21 | 2237085.74 | - | 0.1 |
| 3 | 449207.14 | 2237101 | - | 0.1 |
| 4 | 449184.24 | 2237128.39 | - | 0.1 |
| 1 | 449171.32 | 2237108.13 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773572 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773972 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773972 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5730-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5730-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773972

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приговор/решение о сведения о наличии постановления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

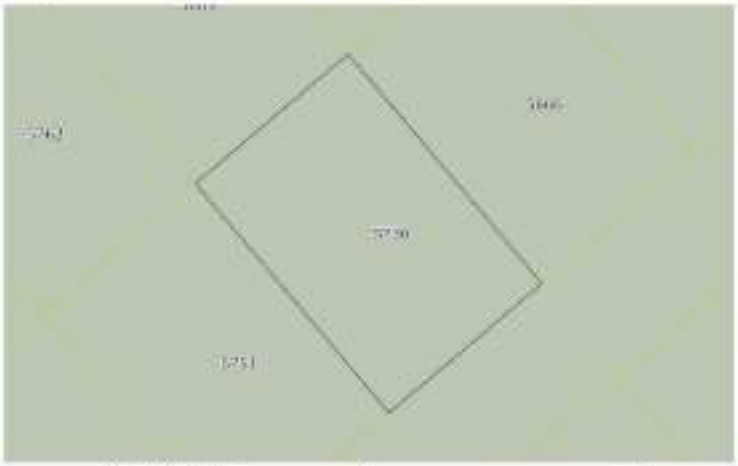
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15773972

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10771872 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5751 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5362 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5466 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10771872 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449102.19 | 2238912.07 | - | 0.1 |
| 2 | 449125.08 | 2238892.69 | - | 0.1 |
| 3 | 449138 | 2238903.95 | - | 0.1 |
| 4 | 449115.11 | 2238927.34 | - | 0.1 |
| 1 | 449102.19 | 2238912.07 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15793986 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15793986 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15703866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5367 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5367-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5367-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15703866 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5367 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765906

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765906

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5767 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5732 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15705986 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3767 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449344.64 | 2236922.47 | - | 0.1 |
| 2 | 449231.72 | 2236907.2 | - | 0.1 |
| 3 | 449252.61 | 2236857.81 | - | 0.1 |
| 4 | 449367.54 | 2236903.08 | - | 0.1 |
| 1 | 449344.64 | 2236922.47 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15915892 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3927 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15981852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5927 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15981852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5927 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5927-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5927-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15981852

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5927 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

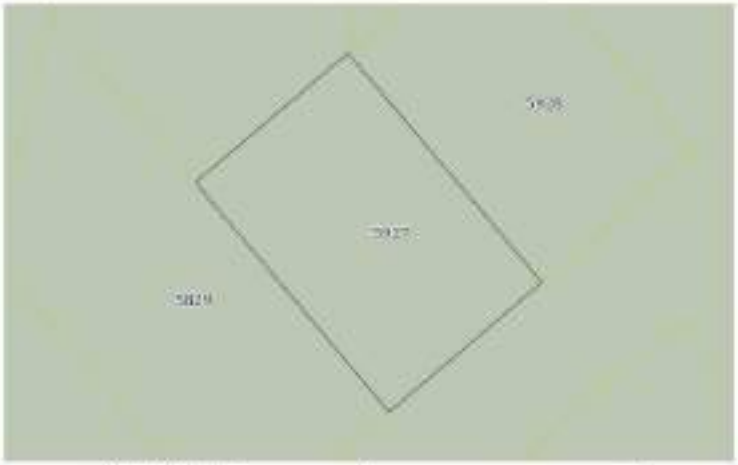
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15981852

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5927 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13915852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5927 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5929 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5928 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13915852 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5927 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449537.77 | 2237203.63 | - | 0.1 |
| 2 | 449550.67 | 2237184.24 | - | 0.1 |
| 3 | 449575.96 | 2237199.5 | - | 0.1 |
| 4 | 449550.7 | 2237218.89 | - | 0.1 |
| 1 | 449537.77 | 2237203.63 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471851 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 874 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471851 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471851 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5678 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5678-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5678-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471851 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5678 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

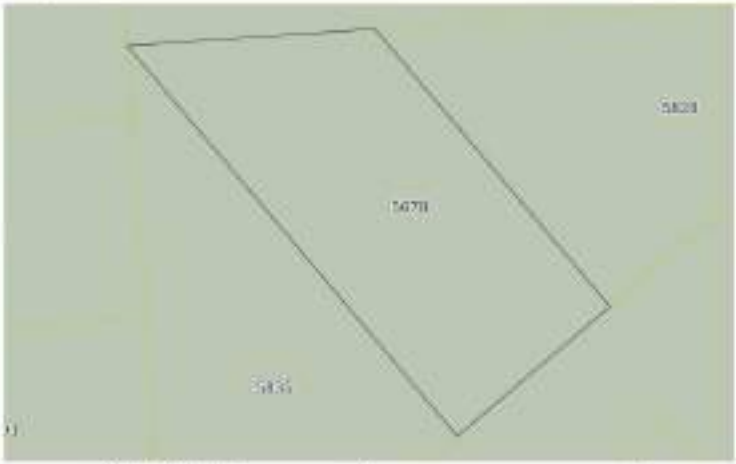
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471831

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5670

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15471831

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5670

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки: начальной | Номер точки: конечной | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.6' | 51.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 80°5.5' | 24.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1855 | podvin.78@mail.ru, 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1893 | rf-rf81@mail.ru, 140105, обл. Московская, рен Раменский, г Раменское, ул. Высокогонтина, д. 28, кв. 136 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°41.2' | 30.33 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5828 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1547183.1 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5678 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449320.56 | 2236815.71 | - | 0.1 |
| 2 | 449199.52 | 2236802.72 | - | 0.1 |
| 3 | 449161.71 | 2236827.46 | - | 0.1 |
| 4 | 449331.49 | 2236850.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449320.56 | 2236815.71 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466957 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5663 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460857 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5663 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15460857 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5663 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5663-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5663-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468957

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5663 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановления о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

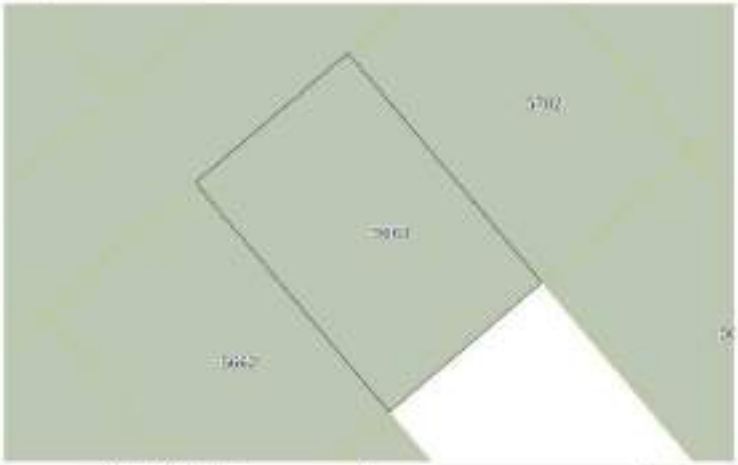
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468957

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5663 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464937

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5663

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5662 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5661 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5652 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5782 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15464937

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5663

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449502.49 | 2237538.35 | - | 0.1 |
| 2 | 449525.38 | 2237518.96 | - | 0.1 |
| 3 | 449530.51 | 2237524.22 | - | 0.1 |
| 4 | 449515.41 | 2237543.61 | - | 0.1 |
| 1 | 449502.49 | 2237538.35 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458756 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458756 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15459756 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5660 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5660-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5660-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15459756 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5660 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458756

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458756

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5859 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5862 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458756 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3660 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449476.63 | 2237303.83 | - | 0.1 |
| 2 | 449489.56 | 2237313.09 | - | 0.1 |
| 3 | 449466.67 | 2237347.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449453.74 | 2237337.22 | - | 0.1 |
| 1 | 449476.63 | 2237303.83 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15781545 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4751 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701545 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701545 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5751-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5751-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761545

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

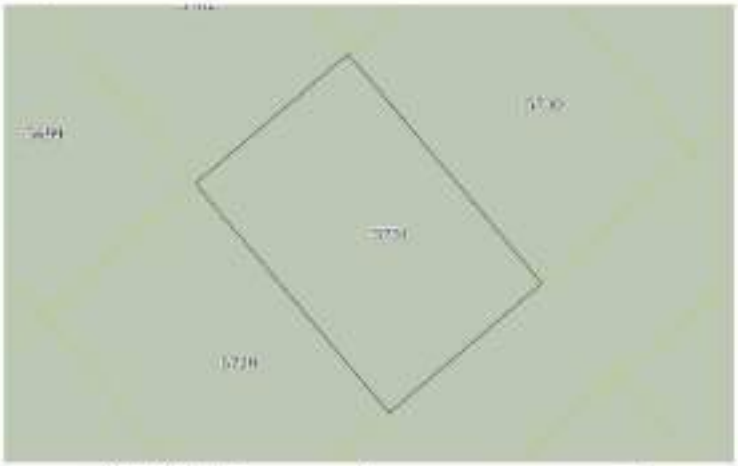
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761545

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5751 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10701548

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5751

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5729 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5762 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5699 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5699 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10701548

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5751

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 449089.26 | 2236896.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449112.35 | 2236877.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449125.08 | 2236893.69 | - | 0.1 |
| 4 | 449102.19 | 2236912.87 | - | 0.1 |
| 1 | 449089.26 | 2236896.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796498 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5746 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 638 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796498 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5746 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796498 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5796 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5796-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5796-50/145/2021-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796498 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5796 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

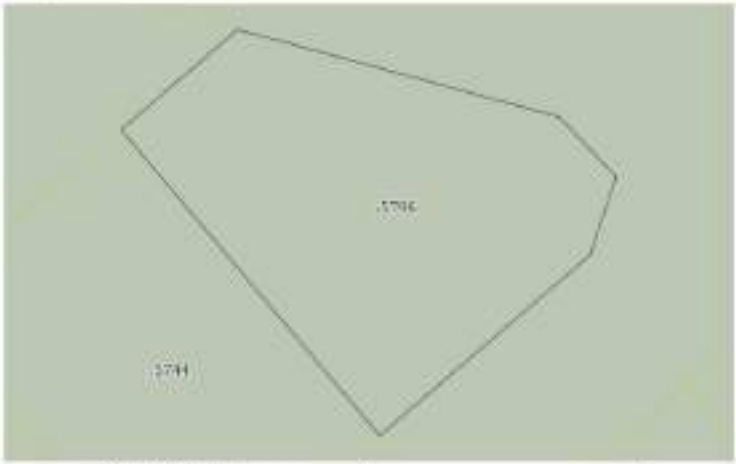
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706498

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5796

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706498

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5796

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°51.9' | 11.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 105°11.7' | 24.95 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 136°30.6' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 199°26.1' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 229°27.2' | 20.77 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570499 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3780 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Системы координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449586.41 | 2217372.31 | - | 0.1 |
| 2 | 449609.5 | 2217352.72 | - | 0.1 |
| 3 | 449616.8 | 2217361.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449610.26 | 2217365.56 | - | 0.1 |
| 5 | 449605.79 | 2217368.85 | - | 0.1 |
| 6 | 449599.91 | 2217367.69 | - | 0.1 |
| 1 | 449586.41 | 2217372.31 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771571 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3780 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777573 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5740 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777573 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5740 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5740-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5740-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777573

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5740 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15777573

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5740 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10771573 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5740 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 74°50.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°99.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 254°59.2' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 344°57.6' | 12.6 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 245°1.4' | 7.29 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10771573 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5740 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449627.25 | 2237516.83 | - | 0.1 |
| 2 | 449635.03 | 2237545.8 | - | 0.1 |
| 3 | 449615.71 | 2237550.98 | - | 0.1 |
| 4 | 449607.94 | 2237522.01 | - | 0.1 |
| 5 | 449620.11 | 2237518.74 | - | 0.1 |
| 1 | 449627.25 | 2237516.83 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861713 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861713 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861715 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5859-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5859-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861715 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861715

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861715

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5858 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5860 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5738 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5770 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861713 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5859 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449326.95 | 2237823.2 | - | 0.1 |
| 2 | 449317.02 | 2237867.94 | - | 0.1 |
| 3 | 439739.91 | 2236908.55 | - | 0.1 |
| 4 | 449352.84 | 2237903.81 | - | 0.1 |
| 1 | 449326.95 | 2237823.2 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863444 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5870 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683668 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5670 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5670-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5670-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-683668 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5670 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зафиксированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580824 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580824 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1569824 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5810-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5810-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1569824 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевого счета доверителя в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805824

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805824

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5810 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5799 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805824 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5810 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449299.59 | 2236875.93 | - | 0.1 |
| 2 | 449286.66 | 2236969.67 | - | 0.1 |
| 3 | 449009.35 | 2236841.28 | - | 0.1 |
| 4 | 449032.48 | 2236876.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449299.59 | 2236875.93 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863546 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5762 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6835546 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5762-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5762-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6835546 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6839546 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5762 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13904197 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5914-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5914-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

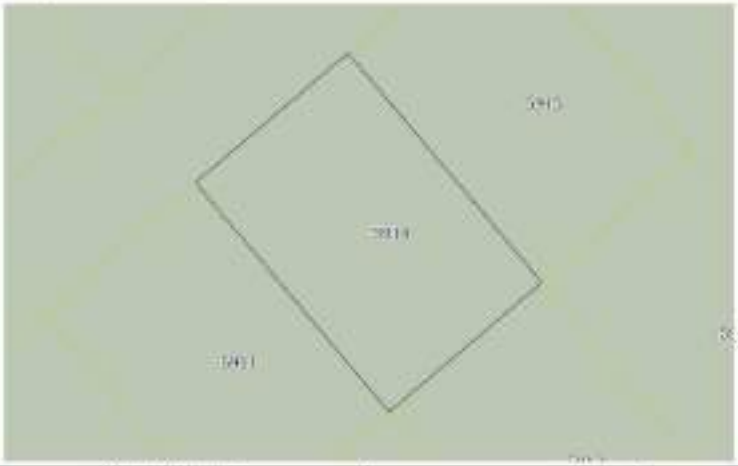
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5913 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5916 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5911 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5912 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5952 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5915 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15904197 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5914 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449455.95 | 2237283.41 | - | 0.1 |
| 2 | 449443.03 | 2237264.13 | - | 0.1 |
| 3 | 449469.92 | 2237248.36 | - | 0.1 |
| 4 | 449478.95 | 2237264.80 | - | 0.1 |
| 1 | 449455.95 | 2237283.41 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083702 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083702 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5704-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5704-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863702

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863702

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5764 |

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5577 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5577 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5777 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5777-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5777-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заявкой или электронной заявкой: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5777 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5777 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769309

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5777 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 139°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5692 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 310°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5766 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 310°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5837 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5721 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570309 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5777 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449215.04 | 2236842.80 | - | 0.1 |
| 2 | 449192.94 | 2236861.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449180.02 | 2236846.15 | - | 0.1 |
| 4 | 449202.91 | 2236826.76 | - | 0.1 |
| 1 | 449215.04 | 2236842.80 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5494 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5694 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5694 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5694-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5694-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494558

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

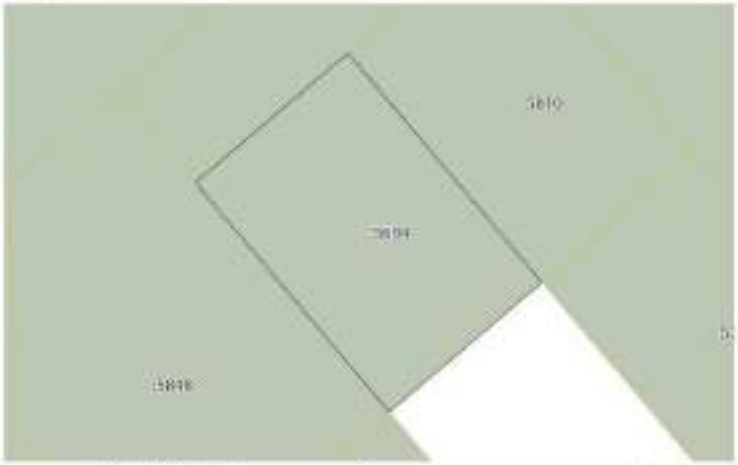
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15494558

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5604 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15484558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5694 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5700 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5848 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5748 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15484558 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5694 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449296.66 | 2236868.67 | - | 0.1 |
| 2 | 449273.74 | 2236845.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449296.63 | 2236818.82 | - | 0.1 |
| 4 | 449309.55 | 2236841.38 | - | 0.1 |
| 1 | 449296.66 | 2236868.67 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859344 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5856-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5856-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859344 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859348

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5856

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859348

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5856

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5857 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5260 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5733 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5856 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15659348 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0038273:5856 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449278.25 | 2236962.15 | - | 0.1 |
| 2 | 449295.52 | 2236946.80 | - | 0.1 |
| 3 | 449286.72 | 2236927.5 | - | 0.1 |
| 4 | 449301.14 | 2236942.76 | - | 0.1 |
| 1 | 449278.25 | 2236962.15 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686113 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5757 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0038273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-684113 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5757-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5757-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-684113 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5757 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Принадлежащие по сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1581113 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5733 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | |
|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1581113 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5733 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 676 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5804 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5804 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5804-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5804-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°49.6' | 13.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 356°34.5' | 37.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1875 | rs9968203@gmail.com, 140103, Московская обл, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Свобода, д. 11, кв. 7 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 50°2.8' | 13.49 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5843 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1877 | [illegible]@yandex.ru, Дачная Реш, г. Москвина, пр-кт. Иван Шамин, д. 58, кв. 6 |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°44.7' | 20.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5727 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°50.8' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1580115 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5804 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449837.64 | 2236835.80 | - | 0.1 |
| 2 | 449828.91 | 2236825.35 | - | 0.1 |
| 3 | 449866.08 | 2236812.8 | - | 0.1 |
| 4 | 449873.44 | 2236831.59 | - | 0.1 |
| 5 | 449850.54 | 2236850.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449837.64 | 2236835.80 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 940 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5822 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5822-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5822-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5822 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810452

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5822

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810452

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5822

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 28.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5819 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5101 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.2' | 28.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15611652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5822 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449337.41 | 2237188.86 | - | 0.1 |
| 2 | 449360.51 | 2237170.47 | - | 0.1 |
| 3 | 449378.4 | 2237195.84 | - | 0.1 |
| 4 | 449355.51 | 2237211.25 | - | 0.1 |
| 1 | 449337.41 | 2237188.86 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15708748 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 637 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременений природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798744 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5798 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798744 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5798 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5798-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5798-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798744

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5798 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798744

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5798 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570748 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°18.4' | 31.58 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°48.7' | 21.22 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5808 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 274°18.7' | 11.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5811 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 344°51.1' | 1.46 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 344°9.2' | 15.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570748 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5790 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449670.61 | 2237524.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449669.21 | 2237516.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449627.73 | 2237963.30 | - | 0.1 |
| 4 | 449650.12 | 2237530.54 | - | 0.1 |
| 5 | 449655.38 | 2237520.15 | - | 0.1 |
| 1 | 449670.61 | 2237524.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813248 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 862 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813248 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813244 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5824-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5824-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813244 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевого счета доверителя в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813248

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813248

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 74°59.2' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°57.6' | 12.6 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°59.1' | 24.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 255°30.9' | 34.71 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 344°59.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813248 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5824 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449612.34 | 2217408.37 | - | 0.1 |
| 2 | 449620.11 | 2217518.74 | - | 0.1 |
| 3 | 449607.94 | 2217527.01 | - | 0.1 |
| 4 | 449583.60 | 2217528.45 | - | 0.1 |
| 5 | 449590.02 | 2217404.95 | - | 0.1 |
| 1 | 449612.34 | 2217408.37 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5855 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5855 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5855-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5855-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5855 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

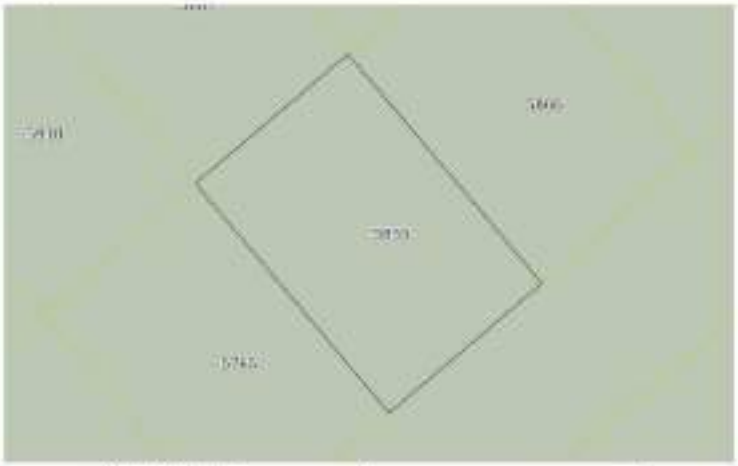
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5855 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5910 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5750 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859129 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449047.24 | 2236938.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449070.14 | 2236939.22 | - | 0.1 |
| 3 | 449083.06 | 2236954.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449060.17 | 2236973.87 | - | 0.1 |
| 1 | 449047.24 | 2236938.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15813391 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449524.05 | 2237108.37 | - | 0.1 |
| 2 | 449555.5 | 2237164.85 | - | 0.1 |
| 3 | 449577.66 | 2237169.82 | - | 0.1 |
| 4 | 449560.67 | 2237184.24 | - | 0.1 |
| 5 | 449537.77 | 2237205.65 | - | 0.1 |
| 1 | 449524.05 | 2237108.37 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5879 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5879 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5879-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5879-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обременяющего документа (при наличии) или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5879 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

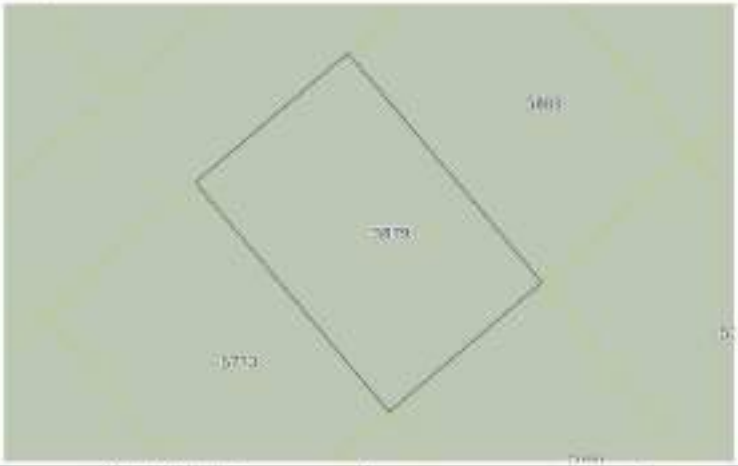
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5879 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7 | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5773 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8 | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9 | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5585 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872192 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449168.36 | 2237055.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449191.26 | 2237055.83 | - | 0.1 |
| 3 | 449191.18 | 2237091.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449161.29 | 2237070.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449168.36 | 2237055.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1993170 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845с, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1993170 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1969370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5912-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5912-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1969370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

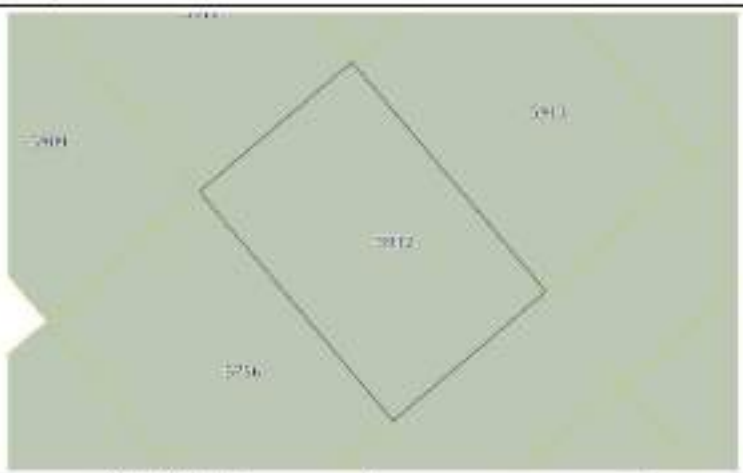
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803370

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803370

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5756 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5911 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5909 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5913 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5914 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15601370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5912 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449407.21 | 2237272.28 | - | 0.1 |
| 2 | 449430.1 | 2237252.89 | - | 0.1 |
| 3 | 449443.09 | 2237268.15 | - | 0.1 |
| 4 | 449426.13 | 2237287.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449407.21 | 2237272.28 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15477809 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5693 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 559 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5803 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5803 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5803-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5803-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5603 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

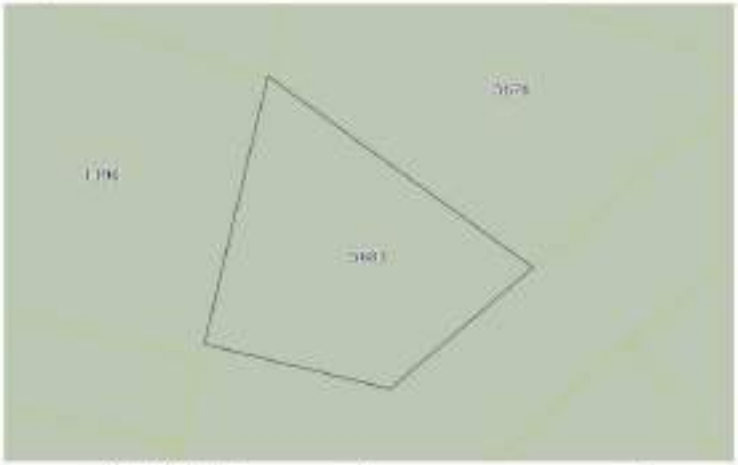
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5603 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°43.4' | 10.72 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 283°29.0' | 19.11 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 19°25.4' | 27.48 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1196 | рубль 78 [illegible] 119021, Москва г, проезд. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 125°46.1' | 32.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5676 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:208 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15473809 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449643 | 2237218.40 | - | 0.1 |
| 2 | 449630.9 | 2237202.18 | - | 0.1 |
| 3 | 449635.36 | 2237183.58 | - | 0.1 |
| 4 | 449662.09 | 2237188.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449643 | 2237218.40 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 602 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15791879 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701679 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5795 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5795-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5795-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701679 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5795 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

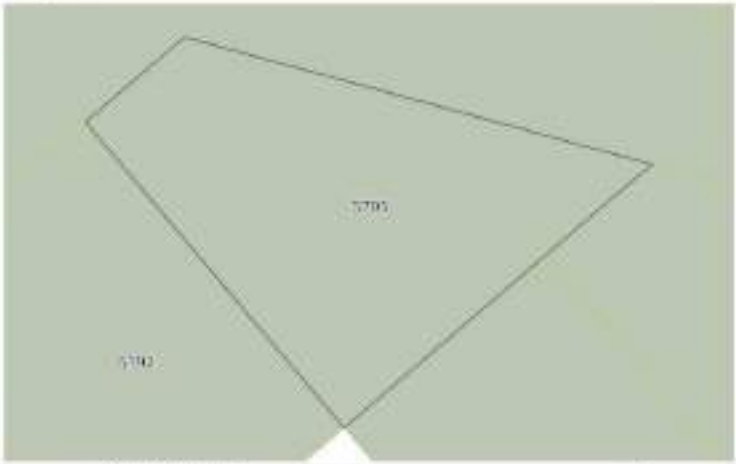
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15705679

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5795 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15705679

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5795 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5792 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°51.9' | 9.77 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 105°11.1' | 96.51 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°27.5' | 10.33 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570567[illegible] | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2[illegible] |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449551.43 | 2217508.50 | - | 0.1 |
| 2 | 449574.32 | 2217487.10 | - | 0.1 |
| 3 | 449580.68 | 2217494.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449571.17 | 2217528.65 | - | 0.1 |
| 5 | 449504.43 | 2217521.37 | - | 0.1 |
| 1 | 449551.43 | 2217508.50 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577867[illegible] | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:[illegible] |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31[illegible], 50:23:0020275:20[illegible], 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5344 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5344 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5344-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5344-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779871

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5744 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779871

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5744 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577867[1] | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5744 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5781 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°03.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577867[1] | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5744 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449573.4 | 2237356.92 | - | 0.1 |
| 2 | 449596.5 | 2237337.93 | - | 0.1 |
| 3 | 449609.3 | 2237352.32 | - | 0.1 |
| 4 | 449586.41 | 2237372.11 | - | 0.1 |
| 1 | 449573.4 | 2237356.92 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15896574 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9903 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15896574 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9903 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866574 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5903-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5903-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866574 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевой счет, или номер записи в регистрационную запись об иностр. | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15886574

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15886574

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5903 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5700 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5889 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5902 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5884 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806574 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5905 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449388.08 | 2217514.68 | - | 0.1 |
| 2 | 449375.16 | 2217299.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449398.05 | 2217298.03 | - | 0.1 |
| 4 | 449410.98 | 2217295.29 | - | 0.1 |
| 1 | 449388.08 | 2217514.68 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5817 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 758 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обмене природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5813 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5813 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5817-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5817-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5817 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

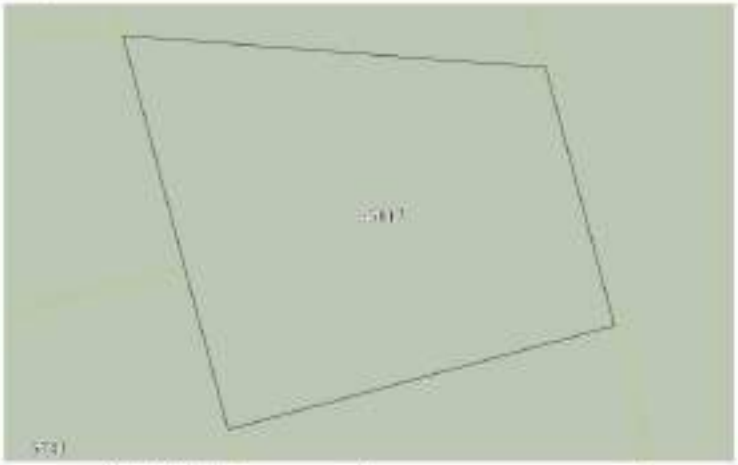
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5817 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5817 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°58.5' | 12.61 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 344°59.2' | 17.91 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°18.7' | 51.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5816 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 164°59.0 | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 254°58.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810319 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5817 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449627.25 | 2237516.83 | - | 0.1 |
| 2 | 449639.42 | 2237513.36 | - | 0.1 |
| 3 | 449656.73 | 2237508.92 | - | 0.1 |
| 4 | 449654.34 | 2237540.62 | - | 0.1 |
| 5 | 449635.03 | 2237545.6 | - | 0.1 |
| 1 | 449627.25 | 2237516.83 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1590783D | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5872 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1590783D | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5872 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1980780 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5922 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5922-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5922-50/145/2021-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1980780 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5922 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

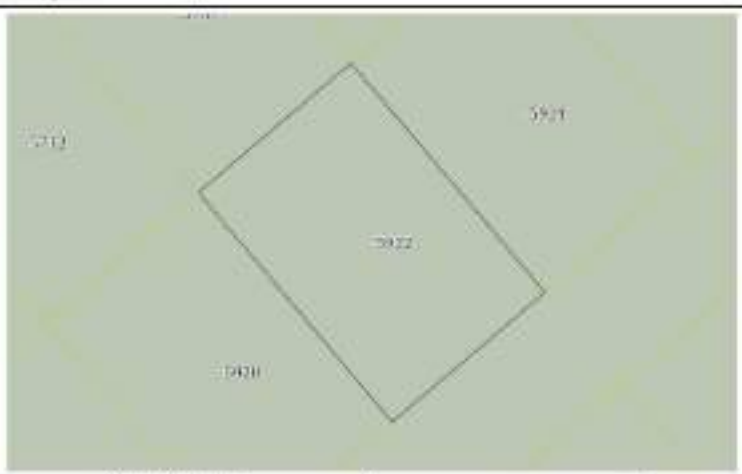
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15907820

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5922 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15907820

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5922 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5920 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5157 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5112 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5924 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5923 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15907820 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5972 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449461.15 | 2217215.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449485.04 | 2217206.35 | - | 0.1 |
| 3 | 449497.97 | 2217251.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449475.08 | 2217241 | - | 0.1 |
| 1 | 449461.15 | 2217215.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771785 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5752 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771769 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5752 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771769 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5752 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5752-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5752-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771769 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5752 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в реестр сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся к моменту выдачи сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

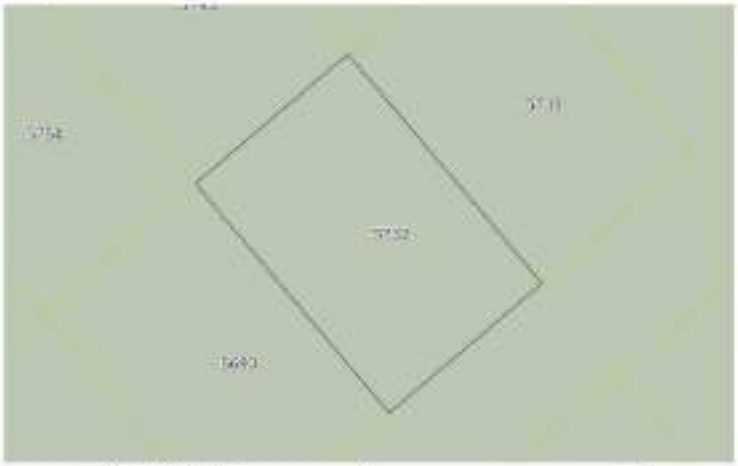
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771769 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5752 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877785 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5752 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:2693 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5745 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5754 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877785 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5752 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449195.9 | 2236811.33 | - | 0.1 |
| 2 | 449216.79 | 2236899.94 | - | 0.1 |
| 3 | 449231.72 | 2236907.2 | - | 0.1 |
| 4 | 449308.93 | 2236916.59 | - | 0.1 |
| 1 | 449195.9 | 2236811.33 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08398[illegible] | |
| Кадастровый номер: | 59:23:0020275:5658 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 59:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Пермский край, Пермский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "погашенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [illegible]<br>Владелец: [illegible]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-08398[illegible] | |
| Кадастровый номер: | 59:23:0020275:5658 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>59:23:0020275:5658-59/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 59:23:0020275:5658-59/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [illegible]<br>Владелец: [illegible]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4063982 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5650 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ: [illegible]<br>М.П. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15799114 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надписях и обозначениях: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798614 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798614 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5748-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5748-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798114 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798114 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11700114 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5717 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5675 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5786 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°25.2' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°48.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11700114 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5748 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449499.41 | 2237445.79 | - | 0.1 |
| 2 | 449486.41 | 2237430.6 | - | 0.1 |
| 3 | 449509.8 | 2237411.21 | - | 0.1 |
| 4 | 449521.31 | 2237426.4 | - | 0.1 |
| 1 | 449499.41 | 2237445.79 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5356 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5356 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5759-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5759-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заказной или электронной заказной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701133 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370135

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5759

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370135

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5759

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5747 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.4' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5185 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5671 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570113/1 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3759 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449424.03 | 2237404.27 | - | 0.1 |
| 2 | 449447.54 | 2237384.89 | - | 0.1 |
| 3 | 449460.47 | 2237406.15 | - | 0.1 |
| 4 | 449437.58 | 2237419.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449424.03 | 2237404.27 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570127/0 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3712 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576127/9 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576127/9 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5712-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5712-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765278

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765278

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876278 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5919 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5918 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5757 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5920 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876278 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5712 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449472.12 | 2237191.09 | - | 0.1 |
| 2 | 449495.01 | 2237171.7 | - | 0.1 |
| 3 | 449507.93 | 2237188.96 | - | 0.1 |
| 4 | 449485.04 | 2237206.35 | - | 0.1 |
| 1 | 449472.12 | 2237191.09 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15487328 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15487328 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467328 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5698 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5698-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5698-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15467328 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5698 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15487328

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5690 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15487328

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5690 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5859 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5858 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°39.5' | 1.82 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15407328 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3679 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449329.95 | 2237023.2 | - | 0.1 |
| 2 | 449352.84 | 2237000.81 | - | 0.1 |
| 3 | 449361.32 | 2237017.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449365.76 | 2237019.07 | - | 0.1 |
| 5 | 449342.83 | 2237038.46 | - | 0.1 |
| 1 | 449329.95 | 2237023.2 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15407512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3679 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 678 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5675 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5675 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5675-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5675-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обременяющего документа (кроме закладной или электронной закладной): | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 245°12.7' | 10.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 347°59.9' | 17.62 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 98°18.7' | 92.06 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 165°55.2' | 1.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152,<br>50:23:0020275:5695 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 166°58.9' | 20.75 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5695 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 274°58.6' | 31.8 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.6 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15472512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5675 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449684.36 | 2217400.13 | - | 0.1 |
| 2 | 449674.54 | 2217398.54 | - | 0.1 |
| 3 | 449686.67 | 2217395.05 | - | 0.1 |
| 4 | 449684.26 | 2217427.00 | - | 0.1 |
| 5 | 449683.51 | 2217427.46 | - | 0.1 |
| 6 | 449682.47 | 2217432.84 | - | 0.1 |
| 1 | 449684.36 | 2217400.13 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989592 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989592 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989971 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5857-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5857-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989972 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859521

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859521

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5697 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5696 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5734 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15859521 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449268.28 | 2236896.8 | - | 0.1 |
| 2 | 449291.17 | 2236977.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449184.1 | 2236997.67 | - | 0.1 |
| 4 | 449181.2 | 2237012.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449268.28 | 2236896.8 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5864 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5864 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5864 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5864-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5864-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5864 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствует |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5864 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5864

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5863 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5867 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5862 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5865 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15864307

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5864

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449221.51 | 2237008.68 | - | 0.1 |
| 2 | 449210.38 | 2236993.42 | - | 0.1 |
| 3 | 449231.77 | 2236974.05 | - | 0.1 |
| 4 | 449246.2 | 2236988.29 | - | 0.1 |
| 1 | 449221.51 | 2237008.68 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15795200 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15795200 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576320 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5766-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5766-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576320 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765200

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765200

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5766 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5754 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5764 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5655 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 319°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5777 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5692 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1750320 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5766 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449226.76 | 2236857.29 | - | 0.1 |
| 2 | 449205.87 | 2236876.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449197.94 | 2236896.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449215.64 | 2236842.85 | - | 0.1 |
| 1 | 449226.76 | 2236857.29 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863026 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5775 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836216 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5775-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5775-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836216 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5775 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4709 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о наличии иных объектов и обременениях природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15793300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5769 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020006:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15793300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5769 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5769-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5769-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записанные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

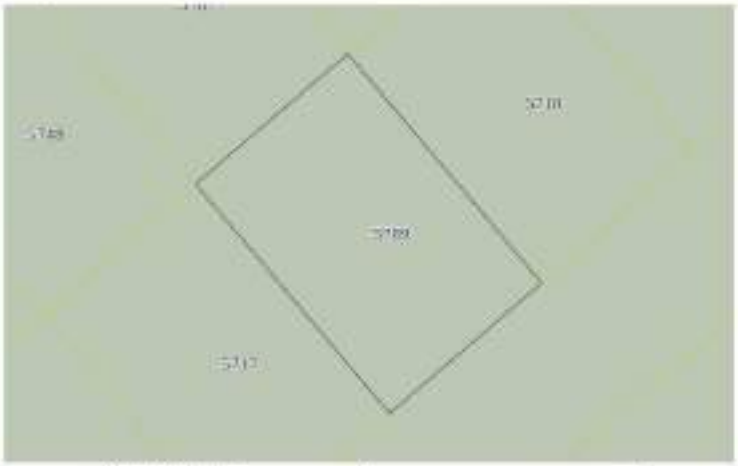
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1870100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°03'09" | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5717 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.1' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5707 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5708 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°03'09" | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5718 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5719 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°26.5' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1870100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5769 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449476.52 | 2237468.18 | - | 0.1 |
| 2 | 449499.41 | 2237449.79 | - | 0.1 |
| 3 | 449517.42 | 2237469.99 | - | 0.1 |
| 4 | 449489.53 | 2237490.38 | - | 0.1 |
| 1 | 449476.52 | 2237468.18 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761700 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15761700 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5710-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5710-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576370 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5710 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370370

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5710

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1370370

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5710

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5677 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5689 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570707 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3710 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449150.93 | 2236923.21 | - | 0.1 |
| 2 | 449131 | 2236907.95 | - | 0.1 |
| 3 | 439160.89 | 2236908.56 | - | 0.1 |
| 4 | 449171.32 | 2236903.82 | - | 0.1 |
| 1 | 449150.93 | 2236923.21 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570800 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3701 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5780 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15798868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5780 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5780-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5780-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15704868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приоритетная по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствует |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15704868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5760 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| или объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5780 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7 | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5758 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°27.7 | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9 | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.3 | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5781 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| или объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570868 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5780 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449581.29 | 2237322.31 | - | 0.1 |
| 2 | 449606.19 | 2237302.84 | - | 0.1 |
| 3 | 449619.19 | 2237318.14 | - | 0.1 |
| 4 | 449596.3 | 2237337.33 | - | 0.1 |
| 1 | 449581.29 | 2237322.31 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083547 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5753 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-083547 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5753 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5753-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5753-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6863547 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5753 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие документы, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о отсутствии объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ: [illegible]<br>М.П.<br>[illegible]<br>Действителен с [illegible] до [illegible] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816191 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5816 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 707 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надписях номерах: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5816 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5816 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5816-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5816-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818191

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5816 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

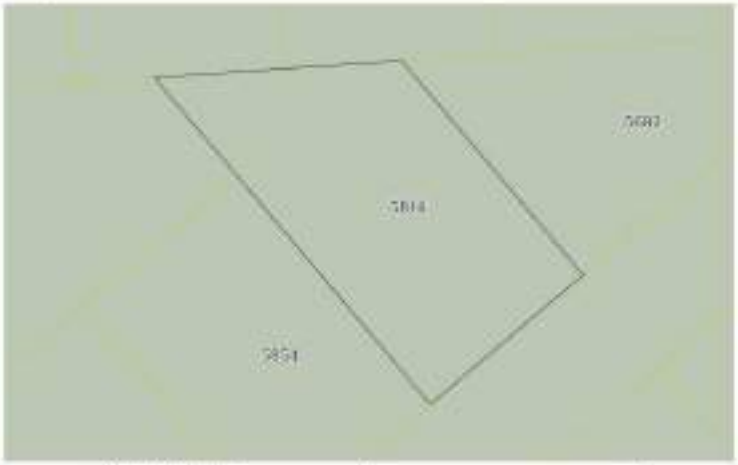
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818191

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5816 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818191 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5816 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5854 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°46.7' | 12.73 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 96°5.3' | 24.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1110 | 366004, Чеченская Респ, р-н. Гудермесский, с. Брагуны, ул. Дагестанская, д. 40 |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°40.3' | 28.05 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1111 | dash33@mail.ru, 140103, Московская обл, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Крымская, д. 8, кв. 1 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818191 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5816 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449336.15 | 2236968.53 | - | 0.1 |
| 2 | 449359.04 | 2236946.54 | - | 0.1 |
| 3 | 449360.76 | 2236945.92 | - | 0.1 |
| 4 | 449370.45 | 2236962.64 | - | 0.1 |
| 5 | 449349.07 | 2236980.79 | - | 0.1 |
| 1 | 449336.15 | 2236968.53 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5736-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5736-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15779652 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15775652

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15775652

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5736 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5734 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5689 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5842 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5843 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5844 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577152 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2750 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449220.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |
| 2 | 449207.14 | 2237101 | - | 0.1 |
| 3 | 449174.03 | 2237081.62 | - | 0.1 |
| 4 | 449142.95 | 2237096.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449220.06 | 2237116.27 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589541 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4902 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869451 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869451 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5902-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5902-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |
| | сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обременяемого документа (кроме закладной или электронной закладной): | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869451

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

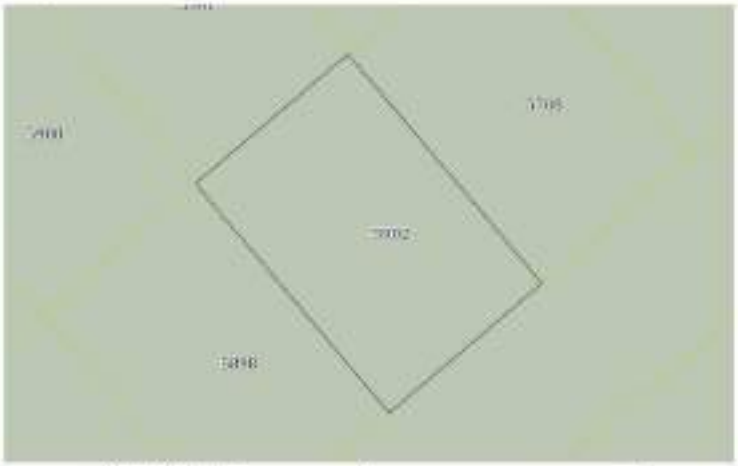
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869451

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5902 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805451

Кадастровый номер: 50:23:0070273:5902

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5898 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5901 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5788 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5905 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 205°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15805451

Кадастровый номер: 50:23:0070273:5902

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449139.34 | 2217303.55 | - | 0.1 |
| 2 | 449152.23 | 2217284.16 | - | 0.1 |
| 3 | 449175.16 | 2217298.42 | - | 0.1 |
| 4 | 449152.27 | 2217318.81 | - | 0.1 |
| 1 | 449139.34 | 2217303.55 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5655 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5655 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5655 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5655-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5655-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5655 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

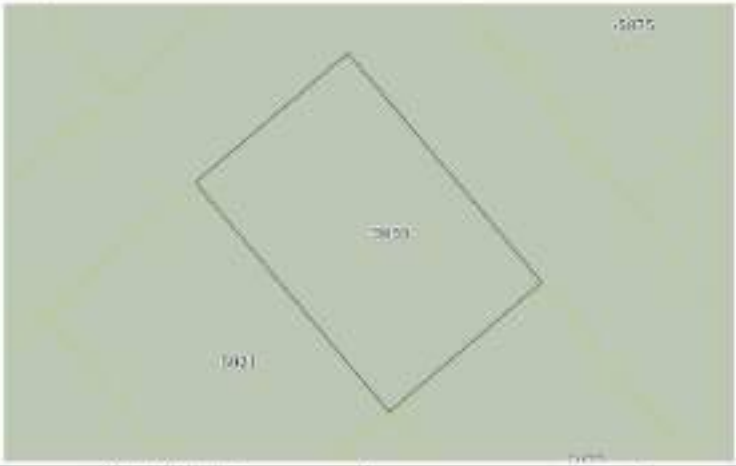
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5655

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15452829

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5655

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5977 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5921 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5686 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1545829 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3959 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449134.78 | 2237015.53 | - | 0.1 |
| 2 | 449121.93 | 2237000.27 | - | 0.1 |
| 3 | 449141.73 | 2236980.88 | - | 0.1 |
| 4 | 449157.65 | 2236996.14 | - | 0.1 |
| 1 | 449134.78 | 2237015.53 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577836 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4750 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778761 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778761 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5750-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5750-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778761

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии сведений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствует |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

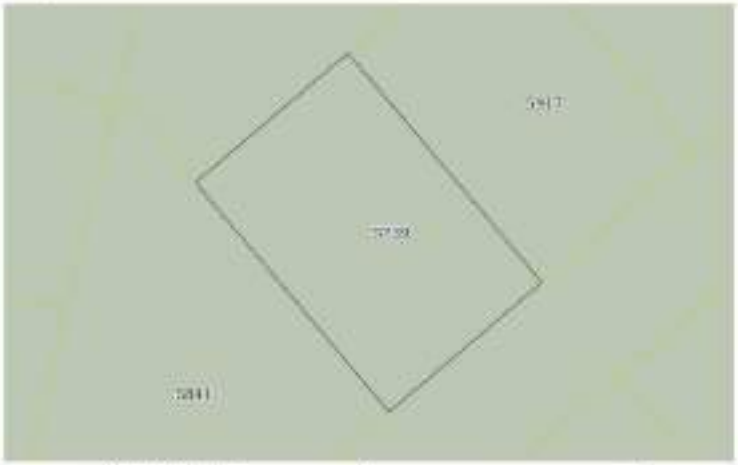
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778761

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5730 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5841 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5759 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449410.45 | 2237164.89 | - | 0.1 |
| 2 | 449435.34 | 2237145.31 | - | 0.1 |
| 3 | 449446.76 | 2237168.97 | - | 0.1 |
| 4 | 449421.37 | 2237178.96 | - | 0.1 |
| 1 | 449410.45 | 2237164.89 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792799 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792799 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792799 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5756-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5756-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15792799 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15782795

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15782795

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5756 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.0' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5738 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5912 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5911 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767795 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5791 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449394.28 | 2237257.01 | - | 0.1 |
| 2 | 449417.17 | 2237257.63 | - | 0.1 |
| 3 | 449401.1 | 2237272.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449407.21 | 2237272.28 | - | 0.1 |
| 1 | 449394.28 | 2237257.01 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767897 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5771 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118026 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118026, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15707867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5771 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, заповедников: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15707867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5771 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5771-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5771-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5771 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановления о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

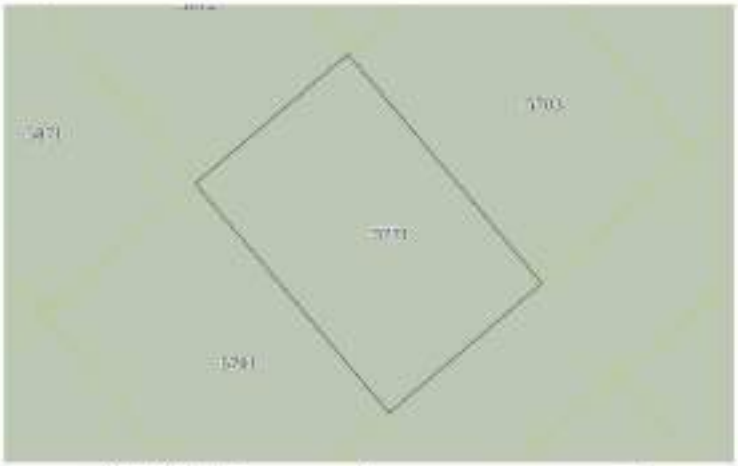
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15767867 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5771 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570707 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5771 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5701 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5872 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5871 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5703 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5702 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570707 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5771 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449252.11 | 2237000.12 | - | 0.1 |
| 2 | 449275 | 2237000.71 | - | 0.1 |
| 3 | 449287.93 | 2237095 | - | 0.1 |
| 4 | 449265.04 | 2237104.39 | - | 0.1 |
| 1 | 449252.11 | 2237000.12 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868989 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9906 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868989 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9906 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1868869 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5908 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5908-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5908-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1868869 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5908 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868889 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5908 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868889 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5908 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5907 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5526 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5509 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5711 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1568889 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5908 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449404.25 | 2237212.36 | - | 0.1 |
| 2 | 449391.52 | 2237207.1 | - | 0.1 |
| 3 | 449414.71 | 2237183.51 | - | 0.1 |
| 4 | 449427.14 | 2237262.97 | - | 0.1 |
| 1 | 449404.25 | 2237212.36 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1549509 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5699 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5659 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458300 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5659 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5659-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5659-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458300

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5650 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458300

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5650 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458505

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5659

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5662 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5661 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5661 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15458505

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5659

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449476.63 | 2237305.83 | - | 0.1 |
| 2 | 449499.53 | 2237298.44 | - | 0.1 |
| 3 | 449517.45 | 2237303.7 | - | 0.1 |
| 4 | 449489.56 | 2237323.09 | - | 0.1 |
| 1 | 449476.63 | 2237305.83 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868296 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868296 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868296 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5873-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5873-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868296 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

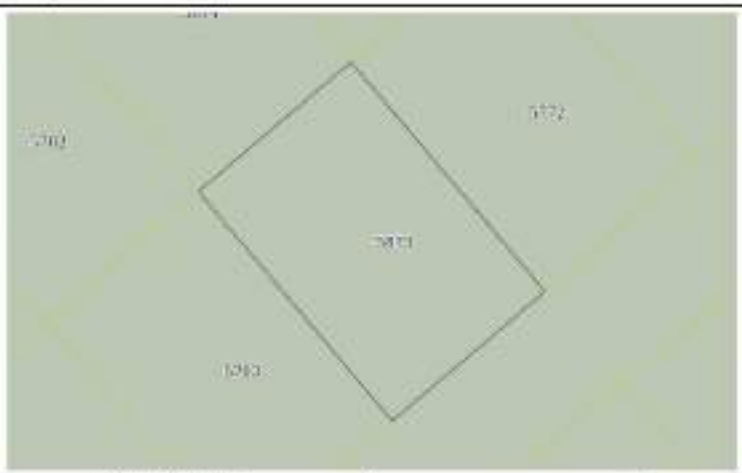
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868206

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868206

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5873 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5703 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5874 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5702 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5772 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1586806 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5875 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449277.96 | 2237119.65 | - | 0.1 |
| 2 | 449300.55 | 2237100.26 | - | 0.1 |
| 3 | 449315.78 | 2237115.52 | - | 0.1 |
| 4 | 449290.08 | 2237134.81 | - | 0.1 |
| 1 | 449277.96 | 2237119.65 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5900-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5900-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной закладной бумаги/ закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

| | | |
|---|---|---|
| | возраста о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

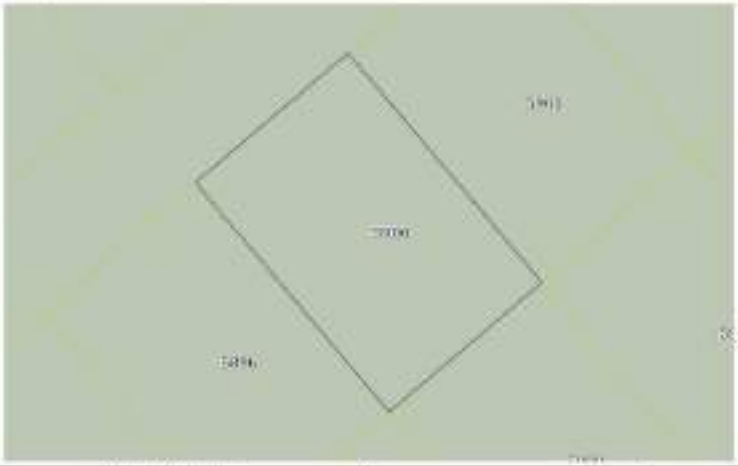
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15866549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15886549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5898 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15886549 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5900 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449362.23 | 2237264.16 | - | 0.1 |
| 2 | 449349.31 | 2237268.9 | - | 0.1 |
| 3 | 449332.2 | 2237249.91 | - | 0.1 |
| 4 | 449385.13 | 2237264.37 | - | 0.1 |
| 1 | 449362.23 | 2237264.16 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706859 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201; 50:23:0000000:118026 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118026, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15706859 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взамен изъятого для социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576869 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5704-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5704-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576869 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

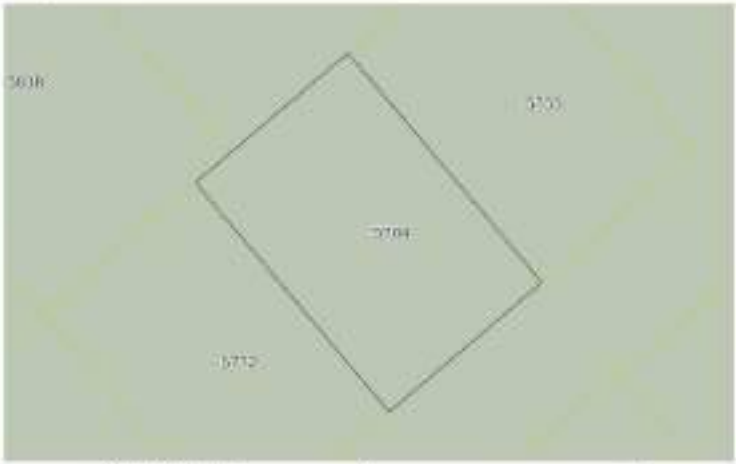
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13768659

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13768659

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5704 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5772 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45,7' | 4,56 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5618 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45,4' | 15,43 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5755 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576859 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3704 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449303.81 | 2237150.10 | - | 0.1 |
| 2 | 449326.7 | 2237138.79 | - | 0.1 |
| 3 | 449329.65 | 2237134.37 | - | 0.1 |
| 4 | 449339.62 | 2237146.85 | - | 0.1 |
| 5 | 449316.73 | 2237165.44 | - | 0.1 |
| 1 | 449303.81 | 2237150.10 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771310 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3726 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее приисвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771310 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5726 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15771310 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5726 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5726-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5726-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577110

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1577110

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5726 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877131 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5886 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5750 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5846 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1877131 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449108.91 | 2236983.81 | - | 0.1 |
| 2 | 449095.96 | 2236968.74 | - | 0.1 |
| 3 | 449113.88 | 2236950.86 | - | 0.1 |
| 4 | 449131.8 | 2236965.60 | - | 0.1 |
| 1 | 449108.91 | 2236983.81 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858853 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 959 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости отсутствуют: | образование 259 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858853 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989883 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5835 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5835-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5835-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о аттестатах, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1989883 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5835 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

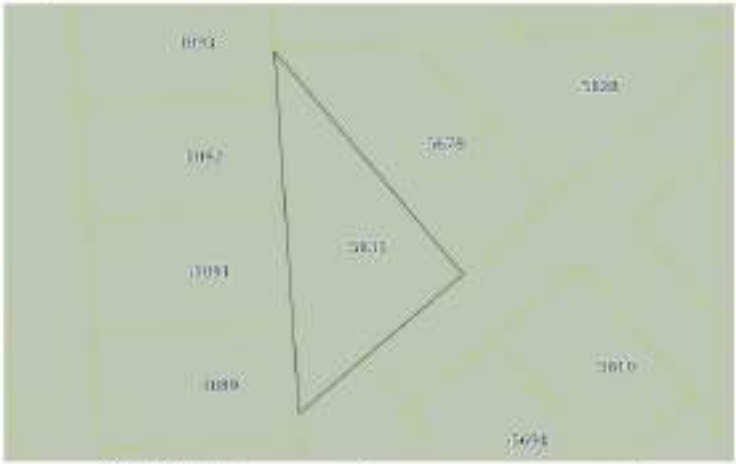
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858653

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5848

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858653

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5848

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°30.8' | 14.74 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5848 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 356°51.7' | 63.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1089 | rf-e81@mail.ru, 140105, обл. Московская, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Высокопольная, д. 20, кв. 156 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.6 | 51.05 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5679 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1055,<br>50:23:0020275:1093 | pochta.7@gmail.ru, 119021, Москва г, проезд. Зубовский, д. 5, кв. 10; rf-e81@mail.ru, 140105, обл. Московская, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Высокопольная, д. 20, кв. 156 |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.3' | 22.86 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1595653 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5859 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449305.79 | 2236818.26 | - | 0.1 |
| 2 | 449296.22 | 2236807.05 | - | 0.1 |
| 3 | 449199.32 | 2236903.37 | - | 0.1 |
| 4 | 449320.56 | 2236815.71 | - | 0.1 |
| 1 | 449305.79 | 2236818.26 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1597284 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5916 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897264 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5916. |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897264 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5916. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5916-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5916-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897264

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5916. |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в реестр пометок или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

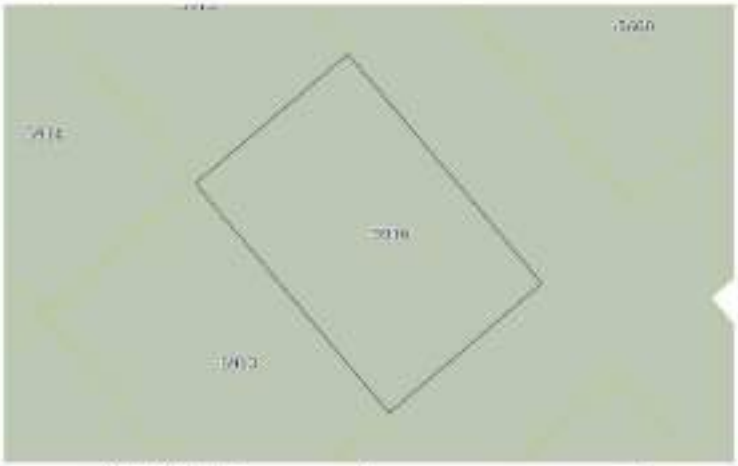
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897264

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5916. |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897284 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5913 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5915 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5914 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15897284 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449433.06 | 2237302.0 | - | 0.1 |
| 2 | 449455.95 | 2237293.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449449.88 | 2237308.67 | - | 0.1 |
| 4 | 449445.99 | 2237318.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449433.06 | 2237302.0 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19919199 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19919199 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1991699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5950 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5950-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5950-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1991699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5950 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15919193

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5930 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15919193

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5930 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5929 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 50.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5713 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918193 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5950 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449612.37 | 2237245.28 | - | 0.1 |
| 2 | 449599.44 | 2237230.02 | - | 0.1 |
| 3 | 449621.34 | 2237210.63 | - | 0.1 |
| 4 | 449631.26 | 2237225.9 | - | 0.1 |
| 1 | 449612.37 | 2237245.28 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15899918 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5950 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5806 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/частью заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869818 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5806 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5806-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5806-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной закладной бумажной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869818

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869818

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15608918 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5985 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5556 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5984 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15608918 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5906 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449376.12 | 2237549.31 | - | 0.1 |
| 2 | 449401.01 | 2237529.90 | - | 0.1 |
| 3 | 449413.98 | 2237545.21 | - | 0.1 |
| 4 | 449391.04 | 2237564.59 | - | 0.1 |
| 1 | 449376.12 | 2237549.31 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836513 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [redacted] Владелец [redacted] Действителен с [redacted] по [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836513 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5776 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5776-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 1.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5776-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [redacted] Владелец [redacted] Действителен с [redacted] по [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4062613 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5770 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие документы, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о отсутствии объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ: [illegible]<br>М.П.<br>[illegible] | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15488486 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надписях и обозначениях: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15408486 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5692 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15408486 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5692 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5692-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5692-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15498486

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в жилищно-правовой или дополнительной в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

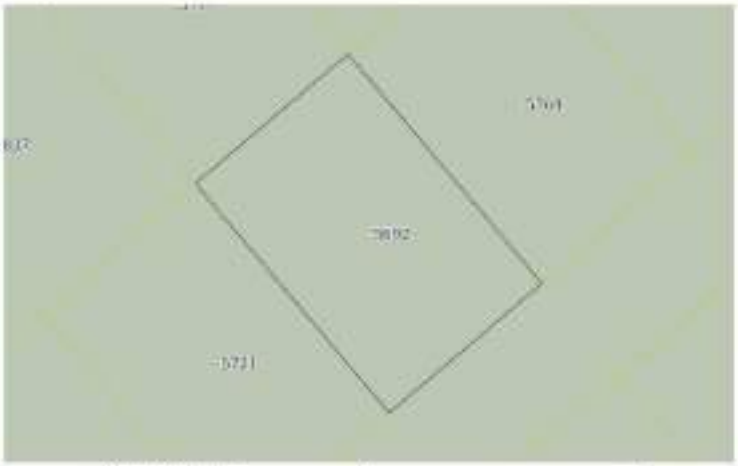
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15498486

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5602 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400400

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5992

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5721 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5777 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5817 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5764 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5780 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15400400

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5992

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449157.13 | 2236868.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449180.02 | 2236846.13 | - | 0.1 |
| 3 | 449147.94 | 2236861.41 | - | 0.1 |
| 4 | 449170.05 | 2236880.8 | - | 0.1 |
| 1 | 449157.13 | 2236868.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9910 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9910 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5910-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5910-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1589187 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевой или дополнительной в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801873

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801873

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5656 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15601871 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5910 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449870.14 | 2236934.22 | - | 0.1 |
| 2 | 449857.21 | 2236923.86 | - | 0.1 |
| 3 | 449881.1 | 2236904.57 | - | 0.1 |
| 4 | 449893.60 | 2236914.83 | - | 0.1 |
| 1 | 449870.14 | 2236934.22 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856826 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5849 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5827 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43.6' | 22.31 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5829 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 13°25.0' | 36.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1049 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 13°25.6' | 11.15 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1098 | дачка,TKdynat.ru, 119021, Москва г, просп. Зубовский, д. 3, кв. 10 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 103°25.4' | 25.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.1 | 187°28.5' | 44.61 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856826 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5849 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449573.58 | 2257199.5 | - | 0.1 |
| 2 | 449590.67 | 2257184.24 | - | 0.1 |
| 3 | 449577.69 | 2257168.82 | - | 0.1 |
| 4 | 449612.82 | 2257179.2 | - | 0.1 |
| 5 | 449623.67 | 2257180.39 | - | 0.1 |
| 6 | 449637.82 | 2257205.2 | - | 0.1 |
| 1 | 449573.58 | 2257199.5 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15803997 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5849 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863997 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5869 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863997 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5869 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5869-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5869-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| | сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обязательственных документов прежней закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863997

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отношением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

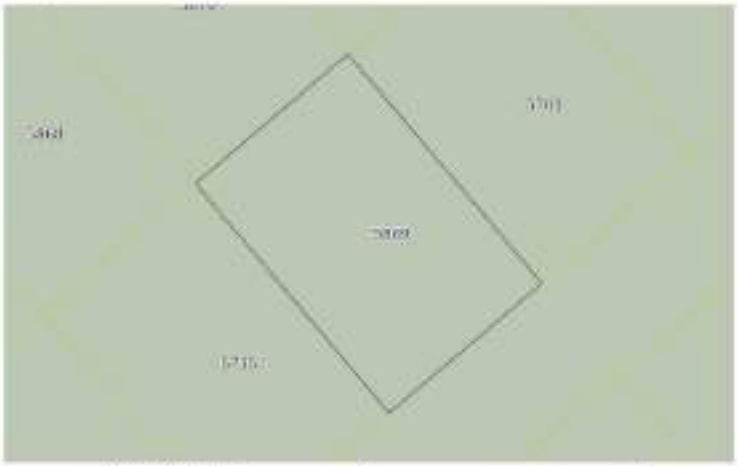
| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15863997

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865997 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5735 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5870 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5868 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5741 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5871 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 220°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5872 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15865997 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449226.26 | 2237858.6 | - | 0.1 |
| 2 | 449249.15 | 2237839.21 | - | 0.1 |
| 3 | 449267.08 | 2237854.47 | - | 0.1 |
| 4 | 449239.19 | 2237873.86 | - | 0.1 |
| 1 | 449226.26 | 2237858.6 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862966 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4896 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862966 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4896 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862966 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5809-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5809-50/145/2021-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862966 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5809 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802866

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802866

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5809

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5654 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5749 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802466 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5909 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449857.21 | 2236923.96 | - | 0.1 |
| 2 | 449844.29 | 2236906.69 | - | 0.1 |
| 3 | 449867.18 | 2236869.3 | - | 0.1 |
| 4 | 449880.1 | 2236904.57 | - | 0.1 |
| 1 | 449857.21 | 2236923.96 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863956 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5904 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836916 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5904 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5904-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:41:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5904-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836916 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5904 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6839916 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5904 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5904 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281; 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5706 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:9000806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5706 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5706-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5706-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702846

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5706 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

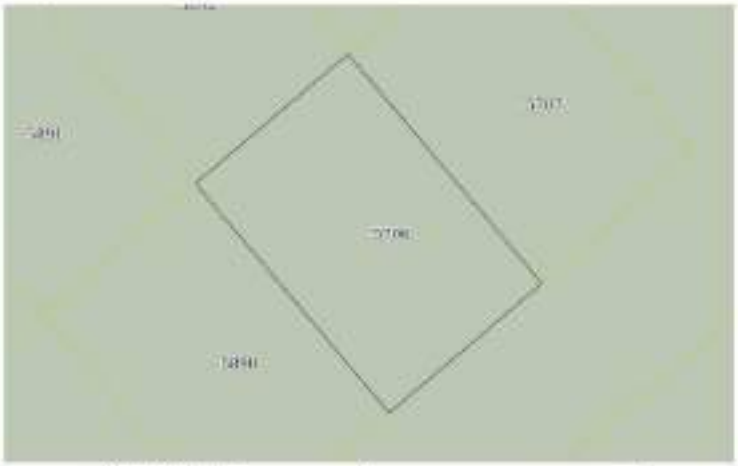
| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15702846

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5706 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570344 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5500 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5787 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5893 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1570344 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5500 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449346.37 | 2237196.71 | - | 0.1 |
| 2 | 449271.78 | 2237177.32 | - | 0.1 |
| 3 | 449281.68 | 2237193.98 | - | 0.1 |
| 4 | 449361.79 | 2237211.97 | - | 0.1 |
| 1 | 449346.37 | 2237196.71 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869467 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869467 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1569467 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5874-50/145/2021-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5874-50/145/2021-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приобретения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1569467 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869467

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869467

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5572 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5582 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5783 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5838 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869467 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449313.78 | 2237115.52 | - | 0.1 |
| 2 | 449330.95 | 2237109.26 | - | 0.1 |
| 3 | 449321.74 | 2237088.87 | - | 0.1 |
| 4 | 449326.67 | 2237096.13 | - | 0.1 |
| 1 | 449313.78 | 2237115.52 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15470294 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5670 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 931 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о наличии иных объектов и объектов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478294 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5679 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478294 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5679 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5679-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5679-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478204

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5679 |

| | | |
|---|---|---|
| | возраста о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478204

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5679 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476294 | |
| Кадастровый номер: | 58:23:0020275:5839 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°39.2' | 22.47 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5839 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 74°9.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°39.3' | 29.93 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 195°3.2' | 6.01 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 285°9.2' | 8.01 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 285°9.8' | 24.28 | данные отсутствуют | 58:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476294 | |
| Кадастровый номер: | 58:23:0020275:5839 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449605.74 | 2237448.05 | - | 0.1 |
| 2 | 449627.44 | 2237442.23 | - | 0.1 |
| 3 | 449619.61 | 2237471.1 | - | 0.1 |
| 4 | 449606.73 | 2237478.85 | - | 0.1 |
| 5 | 449600.93 | 2237477.29 | - | 0.1 |
| 6 | 449599.59 | 2237471.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449605.74 | 2237448.05 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836717 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5761 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836717 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5761 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5761-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5761-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836577 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5701 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] N.E. | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

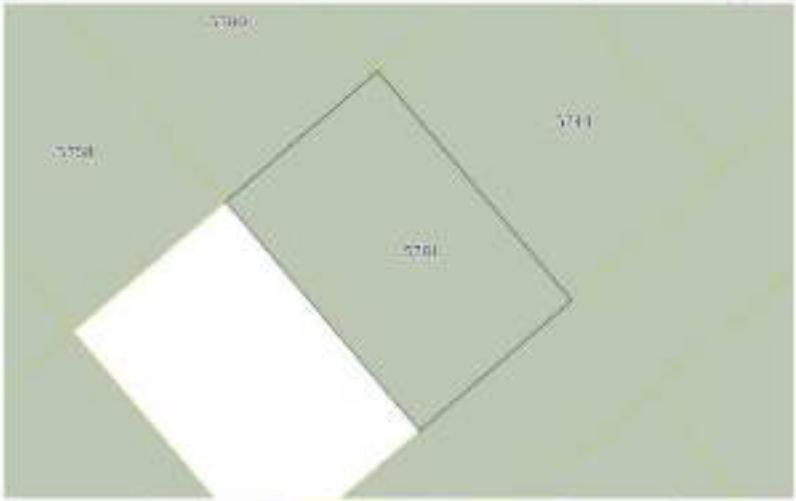
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836577 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5701 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] N.E. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь: | 955 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201; 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845б, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849930 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5854 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849301 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5834 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5834-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5834-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849301 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5834 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

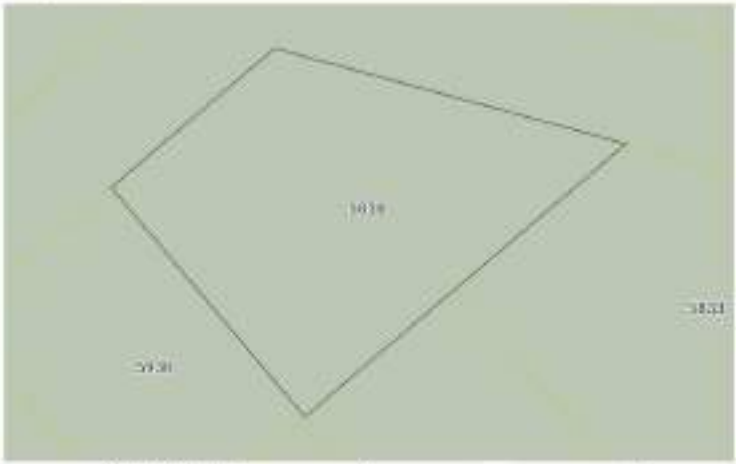
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849301

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5834

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15849301

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5834

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5930 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.4' | 21.47 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 105°30.9' | 36.28 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°41.8' | 22.11 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.1 | 229°42.2' | 20.10 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5776 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1564030 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5854 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 58, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449612.37 | 2237245.28 | - | 0.1 |
| 2 | 449635.26 | 2237225.9 | - | 0.1 |
| 3 | 449649.14 | 2237242.28 | - | 0.1 |
| 4 | 449630.61 | 2237277.4 | - | 0.1 |
| 5 | 449625.31 | 2237268.54 | - | 0.1 |
| 1 | 449612.37 | 2237245.28 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4863663 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5864 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836663 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5664 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5664-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 1.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5664-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6836663 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5664 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15858198 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449491.84 | 2237149.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449555.5 | 2237164.85 | - | 0.1 |
| 3 | 449521.85 | 2237308.37 | - | 0.1 |
| 1 | 449491.84 | 2237149.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873494 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5856 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5866-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5866-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

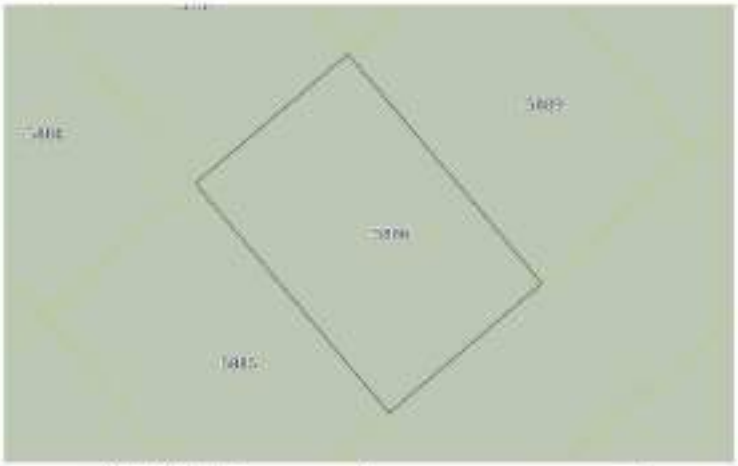
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5806 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5895 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44,7' | 30,01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5895 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44,8' | 19,98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5537 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5884 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5887 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45,5' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15875494 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5895 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449210,09 | 2237150,92 | - | 0,1 |
| 2 | 449232,99 | 2237131,93 | - | 0,1 |
| 3 | 449243,91 | 2237146,39 | - | 0,1 |
| 4 | 449223,02 | 2237166,18 | - | 0,1 |
| 1 | 449210,09 | 2237150,92 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5661-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5661-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5660 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5662 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | [illegible] | [illegible] | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5679 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | [illegible] | [illegible] | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5663 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15457354 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5661 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449486.67 | 2237542.48 | - | 0.1 |
| 2 | 449489.56 | 2237523.09 | - | 0.1 |
| 3 | 449907.49 | 2237518.85 | - | 0.1 |
| 4 | 449479.59 | 2237567.74 | - | 0.1 |
| 1 | 449486.67 | 2237542.48 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15759406 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765406 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765406 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5713-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5713-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765406

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отдельными объектами недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

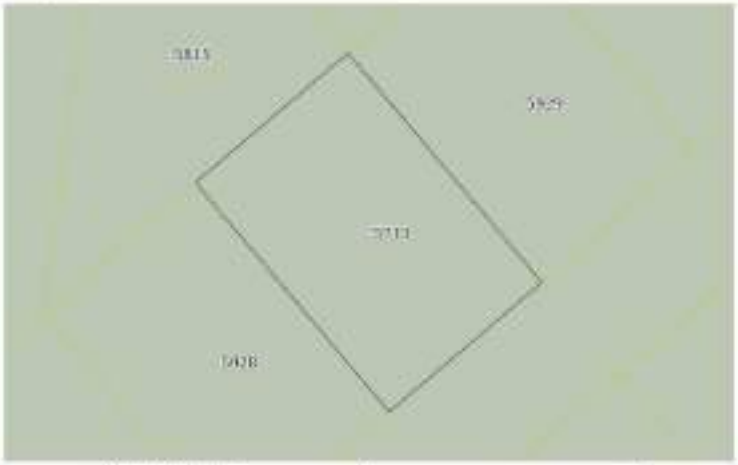
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765406

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1176540 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5926 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5929 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5930 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1176540 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5713 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449563.63 | 2237234.15 | - | 0.1 |
| 2 | 449586.52 | 2237214.39 | - | 0.1 |
| 3 | 449599.44 | 2237240.02 | - | 0.1 |
| 4 | 449576.55 | 2237248.41 | - | 0.1 |
| 1 | 449563.63 | 2237234.15 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5803-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5803-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5803 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

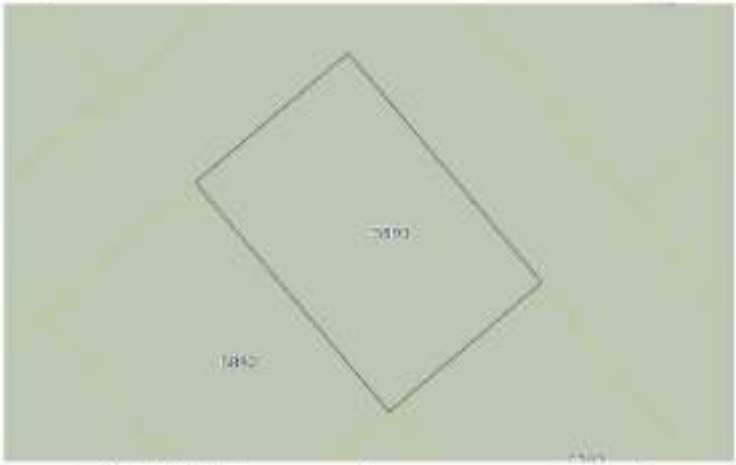
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5893 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5893 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5892 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5586 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5797 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15878359 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5893 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449284.68 | 2237192.58 | - | 0.1 |
| 2 | 449307.58 | 2237173.19 | - | 0.1 |
| 3 | 449330.5 | 2237188.46 | - | 0.1 |
| 4 | 449297.6 | 2237265.84 | - | 0.1 |
| 1 | 449284.68 | 2237192.58 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5879 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5878 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5878 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5878-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5878-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5870 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

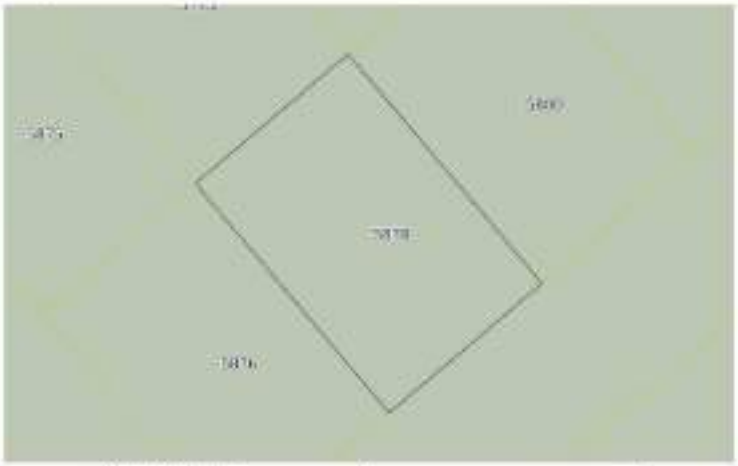
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911

| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5870 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5876 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5775 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5875 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5880 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5879 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 220°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871911 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5870 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449132.55 | 2237059.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449155.44 | 2237059.95 | - | 0.1 |
| 3 | 449168.36 | 2237053.32 | - | 0.1 |
| 4 | 449145.47 | 2237074.61 | - | 0.1 |
| 1 | 449132.55 | 2237059.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5327 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15778579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5327 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5723 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5727-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5727-50/145/2021-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заявкой или электронной заявкой: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5723 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776579

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5727 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15776579

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5727 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5884 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°50.9' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5885 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5728 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°49.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11776579 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5727 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449850.54 | 2236850.98 | - | 0.1 |
| 2 | 449871.44 | 2236831.99 | - | 0.1 |
| 3 | 449886.33 | 2236816.87 | - | 0.1 |
| 4 | 449863.44 | 2236866.26 | - | 0.1 |
| 1 | 449850.54 | 2236850.98 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа исполняющего орган)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868055 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028273:5734 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0028273 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Софроновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Опухина Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686035 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5734 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5734-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 02:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5734-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705577530 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Лист 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-686035 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5734 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с [redacted] по [redacted] | инициалы, фамилия |

Раздел 3 Лист 4

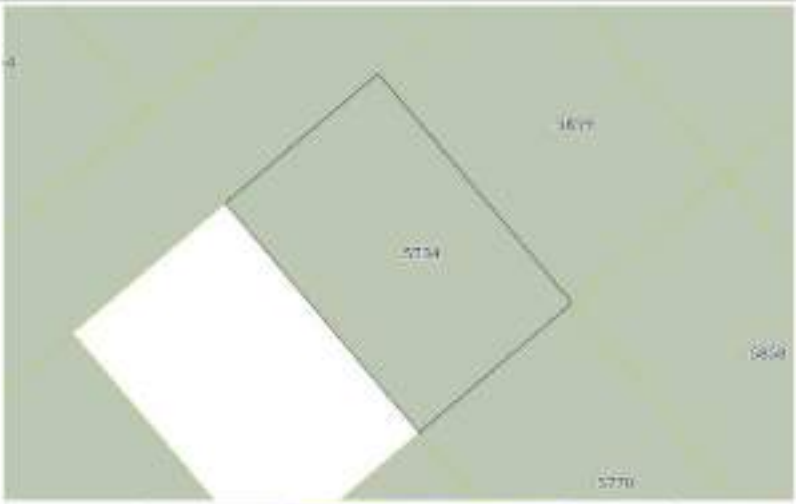
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-099/2023-6868915 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5734 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | |
|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15499871 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5699 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15499923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5669 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/(части) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15499923 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5669 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5669-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5669-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15499923

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о наличии заявлений или документов в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствует |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

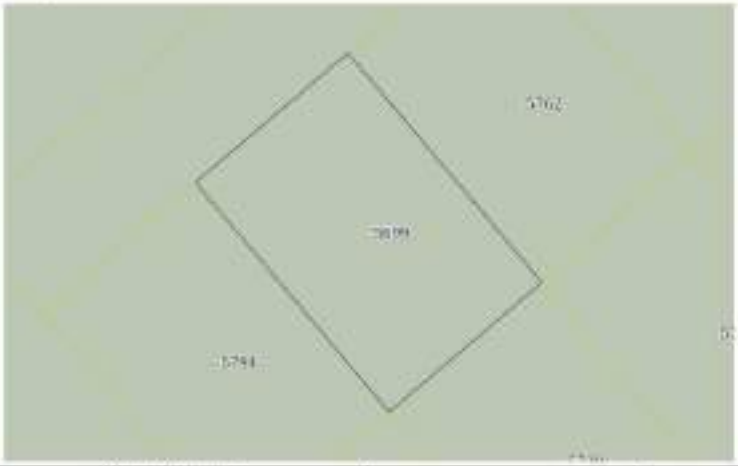
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15499923

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15489623

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5699

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5729 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5731 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5744 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5728 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5762 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15489623

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5699

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449112.15 | 2236877.42 | - | 0.1 |
| 2 | 449099.22 | 2236862.16 | - | 0.1 |
| 3 | 449127.13 | 2236842.37 | - | 0.1 |
| 4 | 449135.05 | 2236878.80 | - | 0.1 |
| 1 | 449112.15 | 2236877.42 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861496 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861496 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5857. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1586149б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5860-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5860-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1586149б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицевого счета или лицевого счета доверителя в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

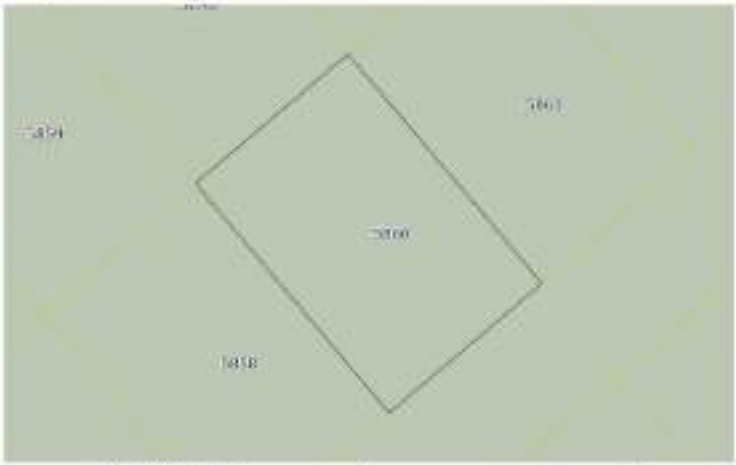
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861496

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861496

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5858 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5898 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5859 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5861 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5820 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861406 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5860 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449307.08 | 2237042.59 | - | 0.1 |
| 2 | 449329.95 | 2237023.2 | - | 0.1 |
| 3 | 449342.87 | 2237014.46 | - | 0.1 |
| 4 | 449319.98 | 2237037.85 | - | 0.1 |
| 1 | 449307.08 | 2237042.59 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15406306 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5674 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обременениях природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466506 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466506 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5874 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5874-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5874-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466306

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5674 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

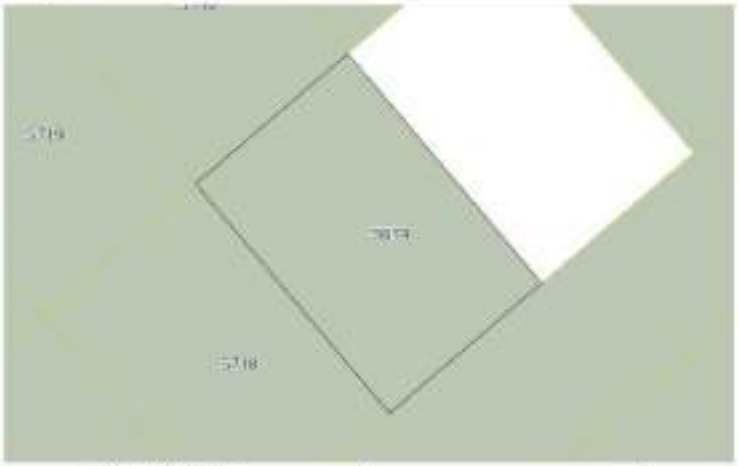
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466306

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5674 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466506

Кадастровый номер: 50:23:0070273:5674

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°03.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5718 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5581 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5719 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°03.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5782 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°27.7' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15466506

Кадастровый номер: 50:23:0070273:5674

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449932.53 | 2237495.57 | - | 0.1 |
| 2 | 449925.42 | 2237476.18 | - | 0.1 |
| 3 | 449936.42 | 2237501.38 | - | 0.1 |
| 4 | 449915.53 | 2237510.77 | - | 0.1 |
| 1 | 449932.53 | 2237495.57 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15998878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:201, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15998878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5917-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5917-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертное обследование документарной заявки или электронной заявки: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1598878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |

| | | |
|---|---|---|
| | | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, переноса права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

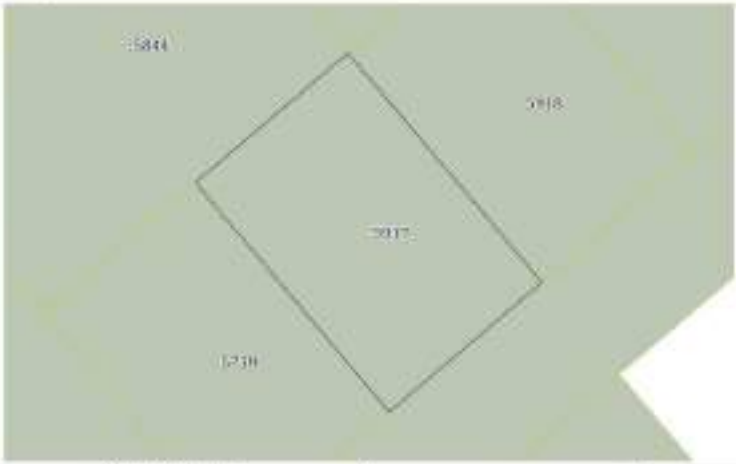
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808878

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808878

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5917 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5739 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5844 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5918 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5919 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5932 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15604878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2917 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449423.37 | 2237178.98 | - | 0.1 |
| 2 | 449446.28 | 2237160.57 | - | 0.1 |
| 3 | 449459.19 | 2237175.83 | - | 0.1 |
| 4 | 449436.3 | 2237195.22 | - | 0.1 |
| 1 | 449423.37 | 2237178.98 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15602843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3861 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5861 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15862843 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5861 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5861-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5861-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861843

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |

| | | |
|---|---|---|
| | возраста о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

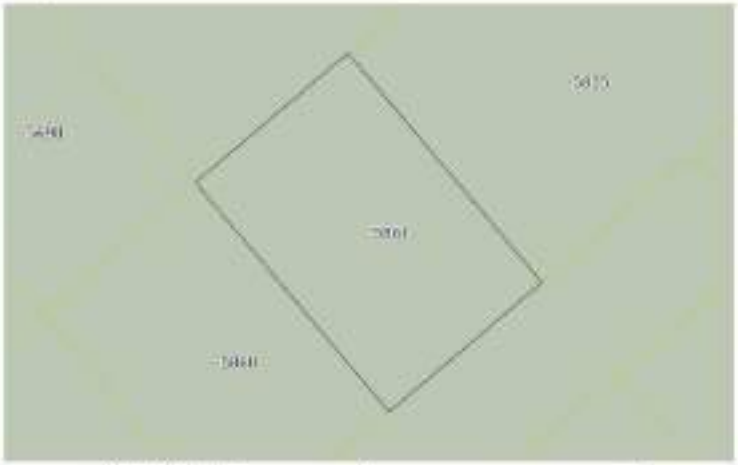
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861843

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5860 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5826 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5698 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5825 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 225°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15802841 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5861 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449319.98 | 2237053.85 | - | 0.1 |
| 2 | 449342.87 | 2237034.46 | - | 0.1 |
| 3 | 449355.79 | 2237043.73 | - | 0.1 |
| 4 | 449332.9 | 2237073.12 | - | 0.1 |
| 1 | 449319.98 | 2237053.85 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868018 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5668 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь, м2: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют |
| Получатель выписки: | Окунева Маргарита Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-6868018 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5668 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5668-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5668-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [redacted]<br>Владелец: [redacted]<br>Действителен с 17.01.2022 до 14.04.2023 | инициалы, фамилия |

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-4864018 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5868 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Зарегистрированные в судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П. | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15871780 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надземном инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873760 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5862 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873760 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5862 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5862-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5862-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873780

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приоритетная(ые) дата(ы) и номер(а) уведомления(ий) о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения (обременения) объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873780

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5862 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| или объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873700 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5882 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5585 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5736 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5883 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5734 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| или объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15873700 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5882 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449194.21 | 2237083.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449217.11 | 2237068.35 | - | 0.1 |
| 3 | 449230.03 | 2237083.62 | - | 0.1 |
| 4 | 449207.14 | 2237101 | - | 0.1 |
| 1 | 449194.21 | 2237083.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854845 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9849 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 1897 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854845 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9849 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома индивидуального использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854845 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5845 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5845-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5845-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854845 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5845 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отношением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854843

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5845

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854843

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5845

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 328°42.1 | 12.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 36°5.4 | 40.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1107, 50:23:0020275:5828 | profitu.78@mail.ru, 119021, Москва г, проезд. Зубовский, д. 3, кв. 10; данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.5 | 139°46.7 | 12.73 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5816 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:1110 | 366084, Чеченская Респ, р-н. Гудермесский, с. Бачулаевский, ул. Дзержинского, д. 41 |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.6 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.6 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5833 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15854845 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5849 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449133.19 | 2236915.61 | - | 0.1 |
| 2 | 449156.08 | 2236896.23 | - | 0.1 |
| 3 | 449165.98 | 2236908.61 | - | 0.1 |
| 4 | 449168.76 | 2236917.92 | - | 0.1 |
| 5 | 449159.04 | 2236946.14 | - | 0.1 |
| 6 | 449146.13 | 2236938.80 | - | 0.1 |
| 1 | 449133.19 | 2236915.61 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914519 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5470 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914819 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5826 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914819 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5826 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5826-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5826-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914919

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5926 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

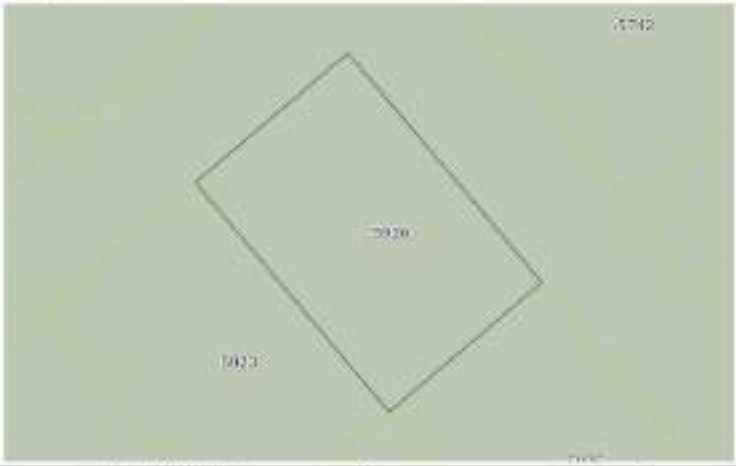
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914919

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5926 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914819 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5920 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5925 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5925 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5924 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.8' | 10.08 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15914819 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5920 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449523.02 | 2237252.14 | - | 0.1 |
| 2 | 449510.69 | 2237216.88 | - | 0.1 |
| 3 | 449535.79 | 2237213.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449546.71 | 2237212.35 | - | 0.1 |
| 1 | 449523.02 | 2237252.14 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15781212 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15781212 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701212 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5750-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5750-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701212 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Примечания: в сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

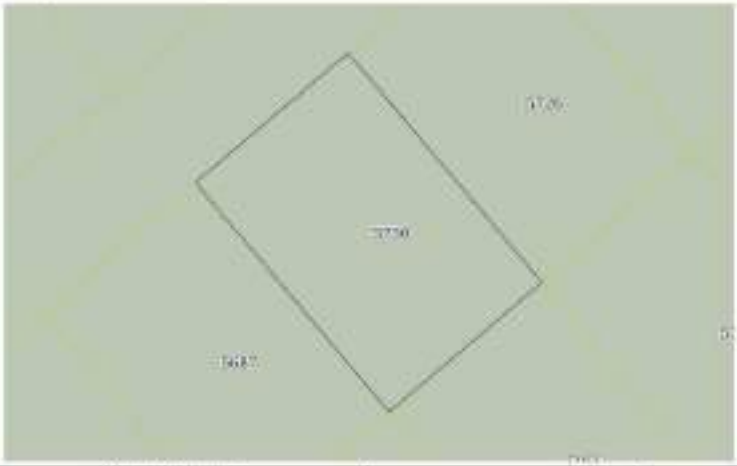
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15781212

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15781212

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5750 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5581 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5687 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.6' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.8' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5726 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701212 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:2750 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449695.98 | 2236968.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449685.06 | 2236954.48 | - | 0.1 |
| 3 | 449103.95 | 2236435.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449115.88 | 2236954.36 | - | 0.1 |
| 1 | 449695.98 | 2236968.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868585 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3858 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5858 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5858 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5858-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5858-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся на сведения о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

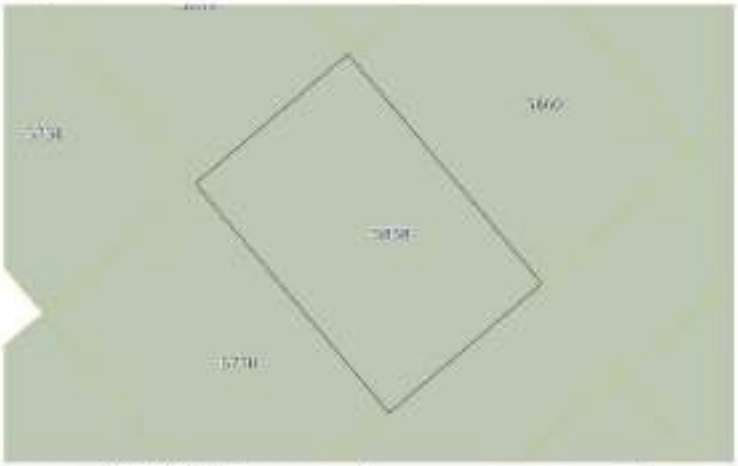
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15869581 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868503 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5770 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5850 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5134 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5840 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5998 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15868503 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5858 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449244.13 | 2237027.31 | - | 0.1 |
| 2 | 449117.02 | 2237007.94 | - | 0.1 |
| 3 | 449129.95 | 2237023.7 | - | 0.1 |
| 4 | 449307.05 | 2237042.59 | - | 0.1 |
| 1 | 449244.13 | 2237027.31 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии или о сроке заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5667 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5667-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5667-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5667 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5855 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5856 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5910 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5765 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44,8' | 19,99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5581 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476274 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449683.06 | 2236934.48 | - | 0.1 |
| 2 | 449870.14 | 2236938.22 | - | 0.1 |
| 3 | 449893.10 | 2236919.83 | - | 0.1 |
| 4 | 449105.95 | 2236935.89 | - | 0.1 |
| 1 | 449683.06 | 2236934.48 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15810701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 840 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5819 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Глистягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816701 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5819 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5819-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5819-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816701

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

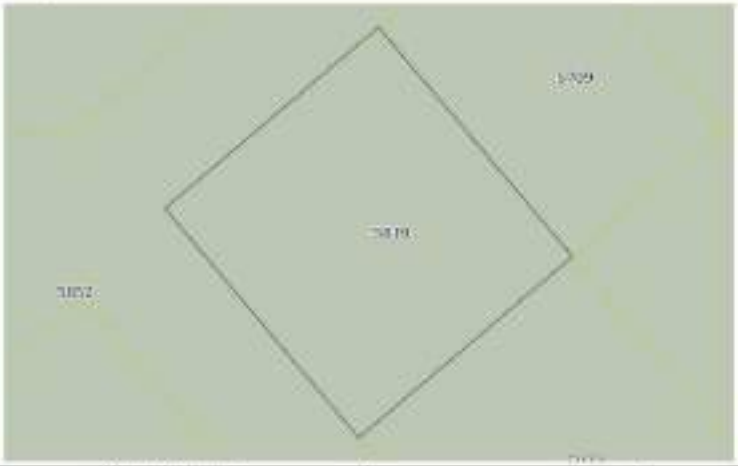
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816701

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1561670 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°45.1' | 28.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5822 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5711 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°44.1' | 27.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 135°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1561670 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5819 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449378.4 | 2237191.84 | - | 0.1 |
| 2 | 449390.31 | 2237170.47 | - | 0.1 |
| 3 | 449388.2 | 2237151.09 | - | 0.1 |
| 4 | 449401.29 | 2237172.45 | - | 0.1 |
| 1 | 449378.4 | 2237191.84 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769280 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование ЗУ земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:205, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15769280 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом или о дате заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576926б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5720-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5720-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576926б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5720 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

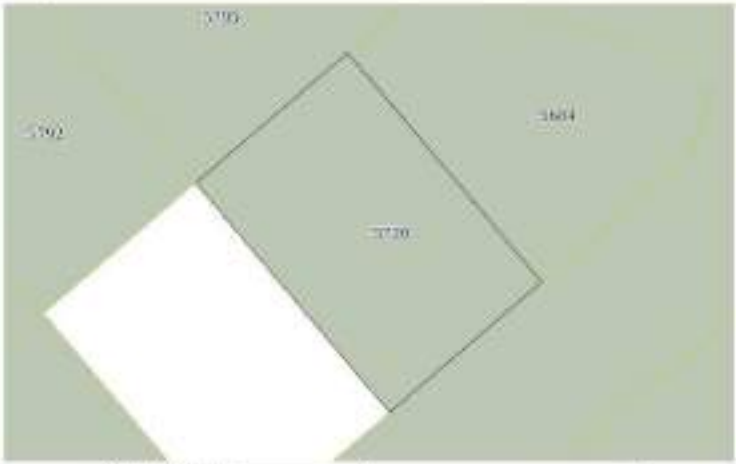
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376920

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5720

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1376920

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5720

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5795 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5702 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5684 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°26.5' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576920 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3720 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449528.54 | 2237525.97 | - | 0.1 |
| 2 | 449551.43 | 2237506.58 | - | 0.1 |
| 3 | 449561.43 | 2237521.77 | - | 0.1 |
| 4 | 449541.54 | 2237541.16 | - | 0.1 |
| 1 | 449528.54 | 2237525.97 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576732 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3719 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765752 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5715 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, территории: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765752 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5715 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5715-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5715-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обременяющего документа (при наличии) или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765732

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5715 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правоустанавливающие сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждаемым объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15765732

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5715 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876732 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5715 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°44.0' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5665 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°26.4' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5545 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5182 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.0' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5783 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5784 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 209°27.7' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5802 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1876732 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5715 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449505.46 | 2237508.25 | - | 0.1 |
| 2 | 449526.35 | 2237508.87 | - | 0.1 |
| 3 | 449541.35 | 2237508.06 | - | 0.1 |
| 4 | 449516.46 | 2237403.45 | - | 0.1 |
| 1 | 449505.46 | 2237508.25 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15462899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3609 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15462899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3609 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15462899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5695 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5695-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5695-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15462899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5695 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

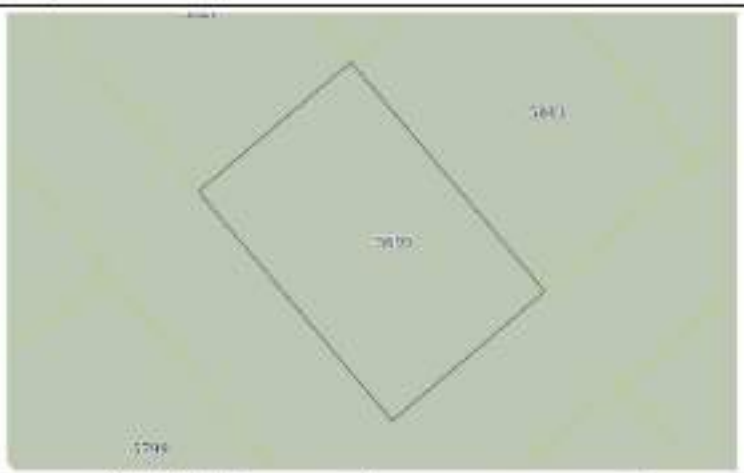
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15402899

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5895

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15402899

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5895

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°44.0' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 139°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°44.0' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1540899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:3909 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449307.34 | 2236803.09 | - | 0.1 |
| 2 | 449320.26 | 2236900.35 | - | 0.1 |
| 3 | 449297.37 | 2236919.73 | - | 0.1 |
| 4 | 449284.45 | 2236904.48 | - | 0.1 |
| 1 | 449307.34 | 2236803.09 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1591820 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:4429 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении сделок земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5829 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5829-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5829-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приговор/решение о сведения о наличии постановления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отчуждением объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

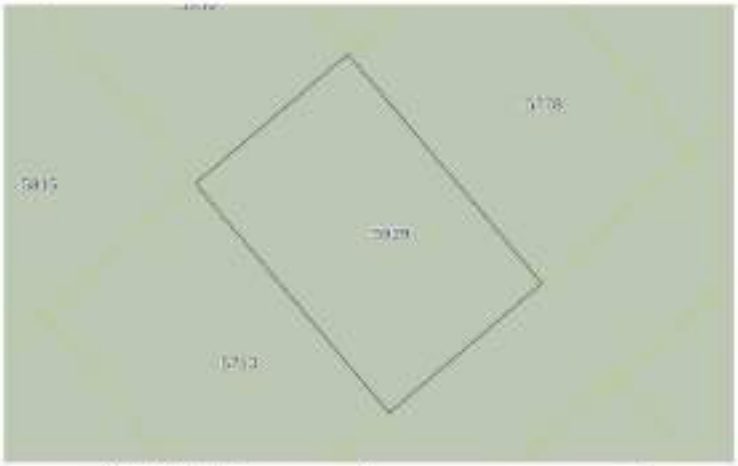
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5713 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43,1' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5815 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5778 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43,5' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15918226 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5929 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449376,55 | 2237249,41 | - | 0,1 |
| 2 | 449399,44 | 2237250,02 | - | 0,1 |
| 3 | 449412,37 | 2237245,38 | - | 0,1 |
| 4 | 449389,48 | 2237264,67 | - | 0,1 |
| 1 | 449376,55 | 2237249,41 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876689 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876689 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5857 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всем(ами) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876609 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5863 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5867-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5867-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации иной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876609 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

| | | |
|---|---|---|
| | лицами о наличии оснований или доказанной в регистрирующую запись об аресте: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876689

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15876689

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5867 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.8' | 29.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5737 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5836 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.3' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5891 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°45.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5899 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5890 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15976600 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5587 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449345.91 | 2237146.79 | - | 0.1 |
| 2 | 449368.8 | 2237127.41 | - | 0.1 |
| 3 | 449381.73 | 2237142.67 | - | 0.1 |
| 4 | 449358.83 | 2237162.06 | - | 0.1 |
| 1 | 449345.91 | 2237146.79 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15976600 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5587 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 637 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796110 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5797 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796110 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5797 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5797-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5797-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5707 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15796100 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020273:5707 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576101 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5797 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°48.7' | 21.22 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5798 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5801 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 90°19.7' | 31.50 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°59.2' | 21.19 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 274°38.7 | 31.79 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5814 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576101 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5797 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 58, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449647.73 | 2237362.24 | - | 0.1 |
| 2 | 449669.21 | 2237358.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449665.81 | 2237368.45 | - | 0.1 |
| 4 | 449645.34 | 2237369.94 | - | 0.1 |
| 1 | 449647.73 | 2237362.24 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 925 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 259 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:260 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5853-50/145/2021-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5853-50/145/2021-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации межевания или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5853 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5833 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5833 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 49°41.8' | 22.10 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5834 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 109°31.1' | 28.93 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 136°38.5' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 196°26.1' | 6.2 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 229°34.1' | 31.53 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 319°45.8' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5778 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15818314 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5855 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449625.51 | 2237268.54 | - | 0.1 |
| 2 | 449639.61 | 2237277.4 | - | 0.1 |
| 3 | 449631.08 | 2237290.46 | - | 0.1 |
| 4 | 449628.6 | 2237305.74 | - | 0.1 |
| 5 | 449622.72 | 2237303.38 | - | 0.1 |
| 6 | 449602.4 | 2237279.80 | - | 0.1 |
| 1 | 449625.51 | 2237268.54 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15401846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5869 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:200; 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимом имуществе: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5665 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461846 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5665 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5665-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5665-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461846

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5665 |

| | | |
|---|---|---|
| | возраста о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Прекратившиеся к сведению о наличии поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

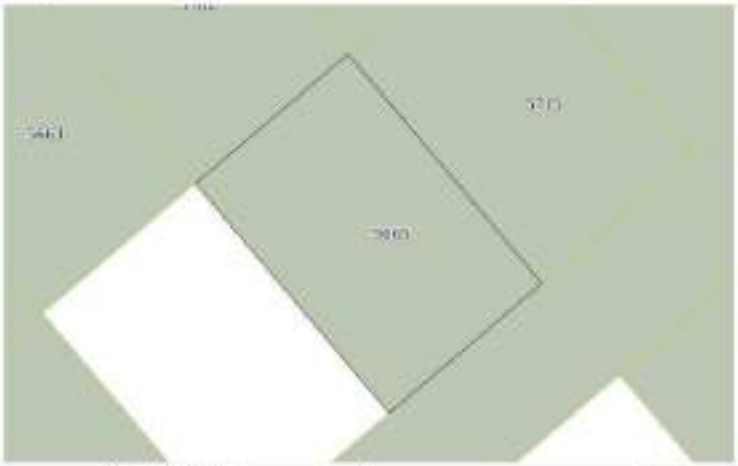
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15461846

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5665 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546184б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5669 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°42.7' | 20.00 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5762 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5669 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5715 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5745 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°41.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0070273:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546184б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0070273:5669 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449492.52 | 2237373 | - | 0.1 |
| 2 | 449515.41 | 2237353.61 | - | 0.1 |
| 3 | 449528.35 | 2237368.87 | - | 0.1 |
| 4 | 449505.46 | 2237388.25 | - | 0.1 |
| 1 | 449492.52 | 2237373 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15406576 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:119826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15406576 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:119826, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Арсен Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468576 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5666-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5666-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468576 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468576

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15468576

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5866 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5730 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°45.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5710 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5689 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5677 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5690 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5810 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1546876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449115.11 | 2236927.34 | - | 0.1 |
| 2 | 449138 | 2236907.95 | - | 0.1 |
| 3 | 449150.93 | 2236923.31 | - | 0.1 |
| 4 | 449128.00 | 2236942.6 | - | 0.1 |
| 1 | 449115.11 | 2236927.34 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5666 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о особо ценных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5860 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5860 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5860-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5860-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 |

| | | |
|---|---|---|
| | жалобы о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке прав требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

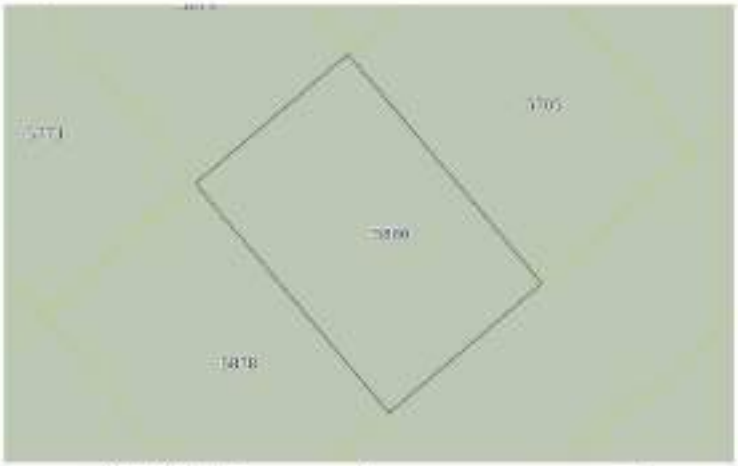
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| иной объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5880 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5878 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5879 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5774 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5785 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5881 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5882 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15872840 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5880 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449145.47 | 2237034.61 | - | 0.1 |
| 2 | 449168.36 | 2237055.22 | - | 0.1 |
| 3 | 449181.39 | 2237018.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449158.4 | 2237000.87 | - | 0.1 |
| 1 | 449145.47 | 2237034.61 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701490 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5709 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15701490 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5709 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576148б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5705 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5705-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5705-50/145/2023-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют |
| | сведения о арбитражном, который осуществляет хранение объединенной документации жилищной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576148б | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5705 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

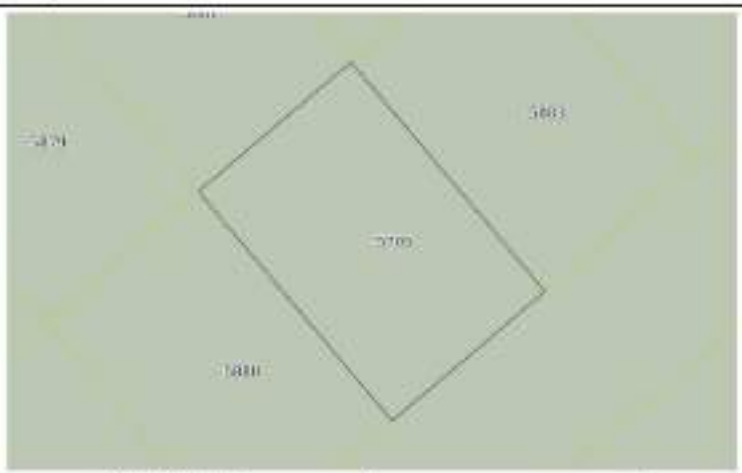
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13761400

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5705

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13761400

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5705

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°45.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5680 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5679 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5683 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5682 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°44.8' | 19.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5682 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1576140 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:500 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449158.4 | 2237089.87 | - | 0.1 |
| 2 | 449181.29 | 2237070.48 | - | 0.1 |
| 3 | 449194.71 | 2237085.32 | - | 0.1 |
| 4 | 449171.32 | 2237105.13 | - | 0.1 |
| 1 | 449158.4 | 2237089.87 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15881876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:1409 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:281 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:318426, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, ранее учтенных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5895 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020201:199984, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861876 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5895 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5895-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5895-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705837538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обязательственных документов прямой закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861876

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

| | | |
|---|---|---|
| | номера о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Записи о судебном порядке права требования | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют |
| 10 | Прекращенные по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

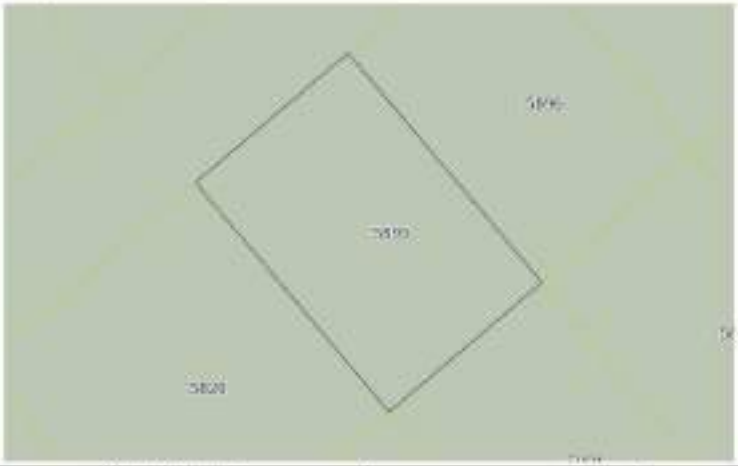
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15861876

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5805 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801870 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5899 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°45,9' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5894 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5897 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 319°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5831 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5823 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°45,9' | 20,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°45,9' | 30,0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5896 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15801870 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5899 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449336,38 | 2237253,64 | - | 0,1 |
| 2 | 449323,46 | 2237234,37 | - | 0,1 |
| 3 | 449346,55 | 2237218,98 | - | 0,1 |
| 4 | 449359,27 | 2237234,25 | - | 0,1 |
| 1 | 449336,38 | 2237253,64 | - | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478592 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 976 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478592 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5600 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478992 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5660 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5660-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5660-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15478992 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5660 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии инструментов, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476502

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5680

План (чертеж, схема) земельного участка

| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15476502

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5680

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 344°59.1' | 24.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5824 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 74°46.7' | 29.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5681 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 164°59.0' | 51.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 195°51.2' | 6.81 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 285°2.1' | 0.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 285°11.2' | 24.28 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1547692 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5800 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449583.93 | 2217528.45 | - | 0.1 |
| 2 | 449607.94 | 2217522.01 | - | 0.1 |
| 3 | 449615.71 | 2217549.40 | - | 0.1 |
| 4 | 449584.02 | 2217559.24 | - | 0.1 |
| 5 | 449579.12 | 2217557.68 | - | 0.1 |
| 6 | 449577.57 | 2217552.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449583.93 | 2217528.45 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15808312 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5812 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское |
| Площадь: | 680 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:280 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:265, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5812 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5812 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5812-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5812-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5812 |

| | | |
|---|---|---|
| | записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5812 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5812 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 274°18.4' | 31.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5798 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 364°11.2' | 22.68 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5797 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°18.7' | 31.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 184°0.8' | 22.69 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 184°0.8' | 22.69 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5800 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15806512 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5812 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449668.21 | 2237356.88 | - | 0.1 |
| 2 | 449670.61 | 2237324.81 | - | 0.1 |
| 3 | 449697.43 | 2237318.65 | - | 0.1 |
| 4 | 449690.03 | 2237350.47 | - | 0.1 |
| 1 | 449668.21 | 2237356.88 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1958699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 53576 +/- 81 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:23:0000000:161958 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826; 50:23:0020275:201; 50:23:0020275:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недвижимости: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:200 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранятся: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1958699 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии всех или части заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:199984. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по комплексу земельных участков от 24.02.2016 № б/н выдан: ООО» |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5850 |
| | "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.06.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ПП-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; «ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; «ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; «БОЧЧАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий Ориентировочная территория аэродрома Мелин (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер, выдан от 29.05.2014 № РС3/01-01/2279/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты закрытого соглашения: распоряжение об утверждении границ охранных зон гидрораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 17.10.2008 № 1708-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. |
| Правообладатель выписки: | Ластягин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5850 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0028275:5850-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5850-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИТЕЦТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 5

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856609 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

| | | |
|---|---|---|
| | жалобы о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правообладатель о сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| над объектом недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856609 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:0000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°18.7' | 52.94 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:152 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°59.0' | 136.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 229°26.8' | 215.04 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 229°44.2' | 218.88 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 229°44.6' | 220.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 229°44.5' | 218.73 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 229°51.4' | 67.24 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5851 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 290°44.0' | 57.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 49°59.2' | 8.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 49°53.0' | 8.47 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 49°50.2' | 78.42 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 49°44.5' | 218.69 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 49°44.6' | 220.02 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 49°44.3' | 218.74 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 49°26.8' | 183.98 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.1 | 345°0.3' | 122.13 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5852 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м X | Координаты, м Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449874.94 | 2217558.67 | - | 0.1 |
| 2 | 449956.07 | 2217562.27 | - | 0.1 |
| 3 | 449937.35 | 2217842.48 | - | 0.1 |
| 4 | 449935.08 | 2217275.56 | - | 0.1 |
| 5 | 449153.8 | 2217107.65 | - | 0.1 |
| 6 | 449812.47 | 2216948.76 | - | 0.1 |
| 7 | 449861.09 | 2216980.83 | - | 0.1 |
| 8 | 449856.43 | 2216874.31 | - | 0.1 |
| 9 | 449931.2 | 2216868.12 | - | 0.1 |
| 10 | 449930.04 | 2216851.64 | - | 0.1 |
| 11 | 449874.79 | 2216971.06 | - | 0.1 |
| 12 | 449115.64 | 2217134.96 | - | 0.1 |
| 13 | 449257.02 | 2217307.87 | - | 0.1 |
| 14 | 449399.28 | 2217474.89 | - | 0.1 |
| 15 | 449539.48 | 2217618.73 | - | 0.1 |
| 16 | 449670.96 | 2217603.46 | - | 0.1 |
| 1 | 449874.94 | 2217558.67 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

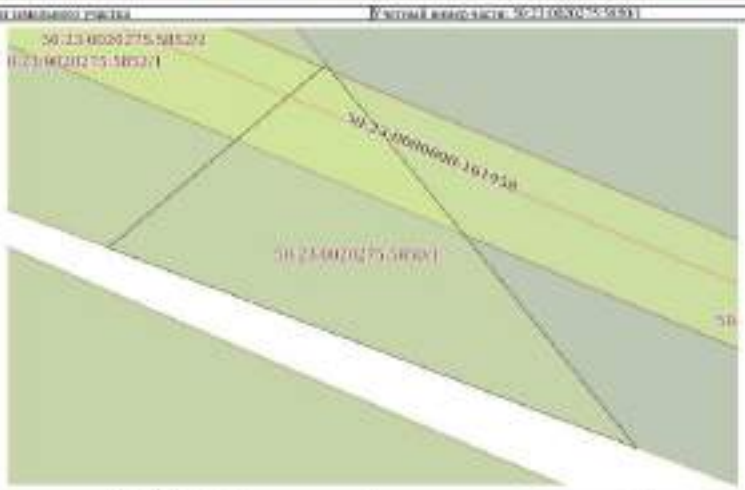
Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5850

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 50:23:0020275:5850:1




Масштаб 1:500 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

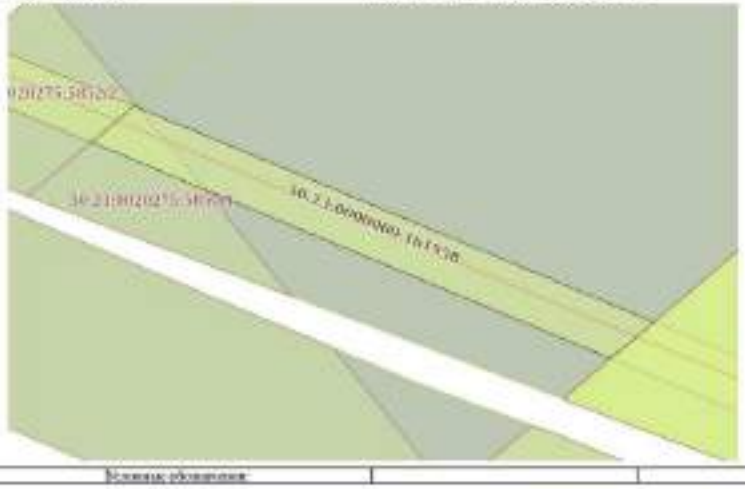
Лист 10

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5850

План (чертеж, схема) части земельного участка | Условный номер части: 50:23:0020275:5850:2




Масштаб 1:500 | Условные обозначения

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0030275:5850 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения (обременения) или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:23:0030275:5850/1 | 175 | 50:23-6.186; |
| 50:23:0030275:5850/2 | 261 | 50:23-6.537 |
| | Всего | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; материалы по прокладке полосы в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦВН-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; «ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ<br>ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ» от 09.11.2010 № 363 выдан: Минтранс России; «ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; «ЕЮЖНАЯ<br>СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в пределах воздушных подходов на удалении до 30 км, а на полосе воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению в настоящему сообщению птиц.В пределах границ районов аэродрома (аэропорта, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования уполномоченного органа исполнительной власти аэродрома (аэропорта, посадочной площадки) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (аэропорта)(об) линий связи и электроэнергии, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 12

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0030275:5850 |

| | | |
|---|---|---|
| | | (реестра) взрывоопасных объектов; г) фидерных устройств для аварийного сжигания образующихся газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (аэропорта).Строительство и размещение объектов вне районов аэродрома (аэропорта), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Реестровый номер границы: 50:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н |
| | Всего | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 27.10.2020 № 1390-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, виадуки, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предотвращающие газораспределительные сети от разрушений; г) перегонять, повреждать, загрязнять и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, размещать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, производить обслуживание и устранение повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть ямы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки колодцев выходных, включать или отключать электроизмерительные средства связи, оповещения и другие телемеханические; к) набрасывать, пристраивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, животных, лазить на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:23-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления Р< или |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 | | |
| | | равно 0,6 МПа", кадастровый номер 50:21:0000000:61958; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.7 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| как объект недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.7 | Всего листов раздела 4.7: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856499 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 | | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 50:23:0020275:5850/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448941.2 | 2236894.53 | - | - |
| 2 | 448951.2 | 2236868.13 | - | - |
| 3 | 448956.43 | 2236874.35 | - | - |
| 4 | 448940.33 | 2236879 | - | - |
| 1 | 448941.2 | 2236894.53 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 15

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15856899 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5850 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 50:23:0020275:5850/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448956.58 | 2236874.52 | - | - |
| 2 | 448960.2 | 2236878.83 | - | - |
| 3 | 448950.68 | 2236882.5 | - | - |
| 4 | 448951.33 | 2236900.21 | - | - |
| 5 | 448938.64 | 2236900.77 | - | - |
| 6 | 448933.01 | 2236926.06 | - | - |
| 7 | 448946.71 | 2236900.29 | - | - |
| 8 | 448954.06 | 2236880.58 | - | - |
| 1 | 448956.58 | 2236874.52 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816878 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Рузский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о надземном инженере: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816828 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5852 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020806:199984, 50:23:0028275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Подпись выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816828 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0028275:5852 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5852-50/145/2023-1<br>18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| 4.1 вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0028275:5852-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816928

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | вносимых в множество изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

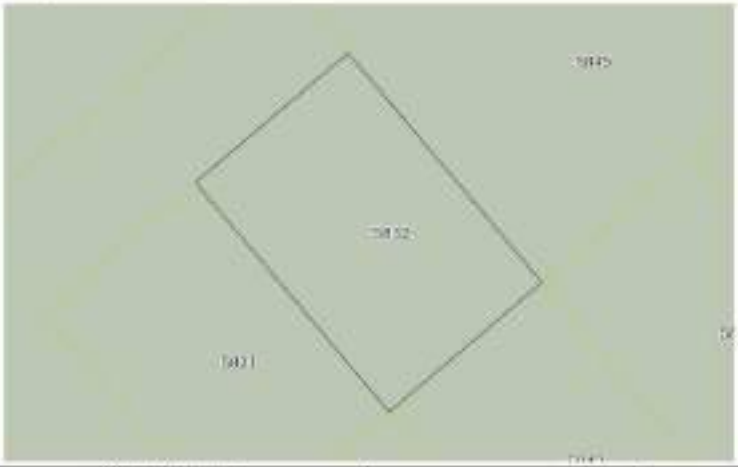
| Земельный участок |
|---|
| над объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816928

| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5852 |
|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816928

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°44.7' | 30.00 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5821 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.9' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5832 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°44.8' | 20.09 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5845 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5843 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5835 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>как объект недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15816928

Кадастровый номер: 50:23:0020275:5852

| Сведения о характерных точках границы земельного участка<br>Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449320.26 | 2236900.35 | - | 0.1 |
| 2 | 449343.16 | 2236980.96 | - | 0.1 |
| 3 | 449356.08 | 2236896.23 | - | 0.1 |
| 4 | 449333.19 | 2236915.61 | - | 0.1 |
| 1 | 449320.26 | 2236900.35 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9909 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:0020275:201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о недействующем кадастровом номере: | образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:31845, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о зонах, иных объектах и обеих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, в границах охранных | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:9909 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:19986, 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Електрогин Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5905 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0020275:5905-50/145/2023-1 18.01.2023 09:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 18.01.2023 09:43:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5905-50/145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705827558 | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем здании и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием: | данные отсутствуют | |
| | сведения о эксперте, который осуществляет экспертизу объединенной документации жилой застройки или электронной закладной: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5905 |

| | | |
|---|---|---|
| | возможно о наличии плановой или долговой и регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

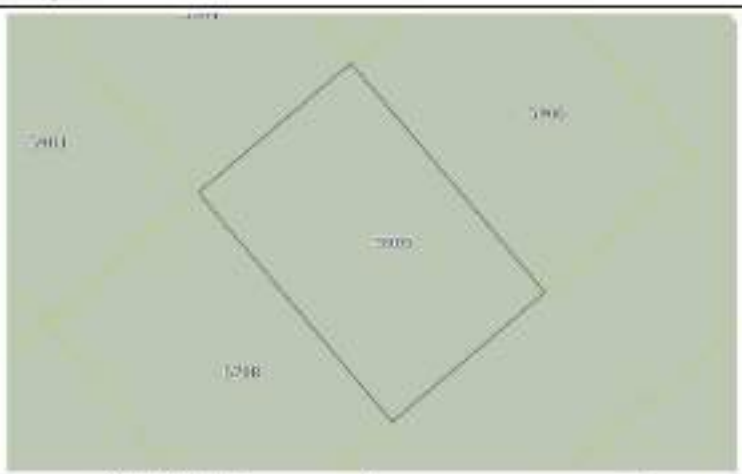
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5905 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15867321

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5905 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадрах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 319°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5789 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°43.1' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5884 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5905 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5906 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5775 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 229°43.5' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5812 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1.2 | Всего листов раздела 1.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1560721 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5909 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК - 50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449365.19 | 2237534.07 | - | 0.1 |
| 2 | 449380.08 | 2237514.68 | - | 0.1 |
| 3 | 449401.01 | 2237529.46 | - | 0.1 |
| 4 | 449376.12 | 2237548.33 | - | 0.1 |
| 1 | 449365.19 | 2237534.07 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаю, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15908353 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0020275 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское |
| Площадь: | 600 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:23:9000000:118826 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о подземном инвентаре: | образованием 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:118826, 50:23:0020275:200, 50:23:0020275:280 |
| Сведения о иных, видах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом всем/части заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении прав земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0020275:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Елистратов Артем Владимирович |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>50:23:0020275:5921-50/145/2023-1<br>18.01.2023 00:43:12 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | |
|---|---|
| вид: | Доверительное управление |
| дата государственной регистрации: | 18.01.2023 00:43:12 |
| номер государственной регистрации: | 50:23:0020275:5921-50/145/2023-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2026 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877538 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления, выдан 26.05.2009 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом: | данные отсутствуют |
| сведения о организации, которая осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 4

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |

| | | |
|---|---|---|
| | записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Приостановление по сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с принадлежащим объекту недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

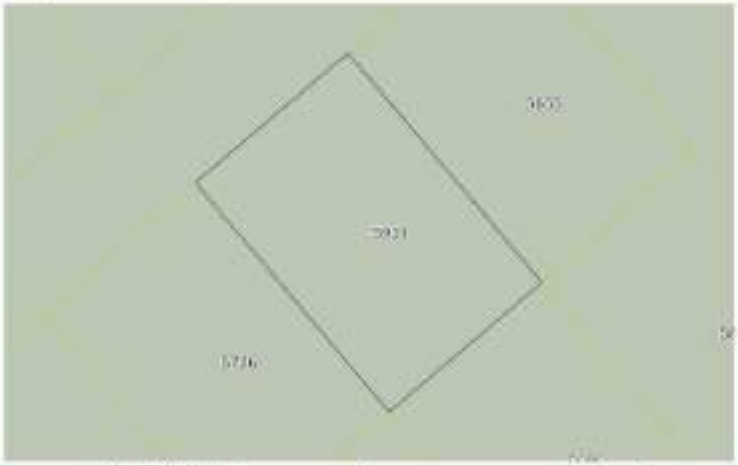
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб: 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальной | конечной | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 225°44.8' | 19.99 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5940 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5877 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 315°43.9' | 30.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5720 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5740 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49°43.5' | 20.0 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5952 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 139°44.7' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:23:0020275:5655 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| как объект недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15906553 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0020275:5921 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 449121.03 | 2237000.27 | - | 0.1 |
| 2 | 449108.91 | 2236985.01 | - | 0.1 |
| 3 | 449131.8 | 2236965.62 | - | 0.1 |
| 4 | 449144.72 | 2236980.88 | - | 0.1 |
| 1 | 449121.03 | 2237000.27 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.