Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 463/22

об оценке земельных участков (458 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 29.09.2022 г.

Дата составления отчета: 30.09.2022 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

Москва 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 5
1.2. Цель оценки 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 13
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки 21
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 24
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 26
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 28
4.1. Сведения о Заказчике 28
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 28
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 28
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 29
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 29
5.2. Сведения о независимости оценщика 29
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 30
6.1. Допущения 30
6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата 31
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 33
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 33
7.2. Международные стандарты 33
7.3. Федеральные стандарты оценки 33
7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков 33
7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 33
7.6. Используемая терминология 33
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 38
8.1. Идентификация Объекта оценки 38
8.2. Описание местоположения объекта оценки 39
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 42
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 101
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 102
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 102
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 109
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области 109
9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) 114
9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 124
9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 129
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки131
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 133

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 136
11.1. Рыночный (сравнительный) подход 140
11.2. Доходный подход 141
11.3. Затратный подход 143
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода 144
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 173
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 174
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 183
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 184
1. Правовая информация 184
2. Методическая информация 184
3. Рыночная информация 184
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ ... 185
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ 189
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 195

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 43/22 от 29.09.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (458 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5607	Не применялся	569 232	Не применялся
2.	50:23:0020275:5606	Не применялся	569 232	Не применялся
3.	50:23:0020275:5605	Не применялся	569 232	Не применялся
4.	50:23:0020275:5604	Не применялся	569 232	Не применялся
5.	50:23:0020275:5603	Не применялся	569 232	Не применялся
6.	50:23:0020275:5602	Не применялся	569 232	Не применялся
7.	50:23:0020275:5601	Не применялся	569 232	Не применялся
8.	50:23:0020275:5600	Не применялся	569 232	Не применялся
9.	50:23:0020275:5599	Не применялся	569 232	Не применялся
10.	50:23:0020275:5598	Не применялся	569 232	Не применялся
11.	50:23:0020275:5597	Не применялся	568 283	Не применялся
12.	50:23:0020275:5596	Не применялся	569 232	Не применялся
13.	50:23:0020275:5595	Не применялся	569 232	Не применялся
14.	50:23:0020275:5594	Не применялся	569 232	Не применялся
15.	50:23:0020275:5593	Не применялся	569 232	Не применялся
16.	50:23:0020275:5592	Не применялся	569 232	Не применялся
17.	50:23:0020275:5591	Не применялся	567 335	Не применялся
18.	50:23:0020275:5590	Не применялся	563 540	Не применялся
19.	50:23:0020275:5589	Не применялся	560 694	Не применялся
20.	50:23:0020275:5588	Не применялся	559 745	Не применялся
21.	50:23:0020275:5587	Не применялся	558 796	Не применялся
22.	50:23:0020275:5586	Не применялся	568 283	Не применялся
23.	50:23:0020275:5585	Не применялся	555 950	Не применялся
24.	50:23:0020275:5584	Не применялся	555 001	Не применялся
25.	50:23:0020275:5583	Не применялся	551 206	Не применялся
26.	50:23:0020275:5582	Не применялся	548 360	Не применялся
27.	50:23:0020275:5581	Не применялся	544 565	Не применялся
28.	50:23:0020275:5580	Не применялся	521 796	Не применялся
29.	50:23:0020275:5579	Не применялся	518 950	Не применялся
30.	50:23:0020275:5578	Не применялся	1 411 695	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
31.	50:23:0020275:5577	Не применялся	565 437	Не применялся
32.	50:23:0020275:5576	Не применялся	1 155 541	Не применялся
33.	50:23:0020275:5575	Не применялся	1 099 566	Не применялся
34.	50:23:0020275:5574	Не применялся	1 020 823	Не применялся
35.	50:23:0020275:5573	Не применялся	997 105	Не применялся
36.	50:23:0020275:5572	Не применялся	920 258	Не применялся
37.	50:23:0020275:5571	Не применялся	868 079	Не применялся
38.	50:23:0020275:5570	Не применялся	853 848	Не применялся
39.	50:23:0020275:5569	Не применялся	546 463	Не применялся
40.	50:23:0020275:5568	Не применялся	784 591	Не применялся
41.	50:23:0020275:5567	Не применялся	749 489	Не применялся
42.	50:23:0020275:5566	Не применялся	718 181	Не применялся
43.	50:23:0020275:5565	Не применялся	693 514	Не применялся
44.	50:23:0020275:5564	Не применялся	665 053	Не применялся
45.	50:23:0020275:5563	Не применялся	664 104	Не применялся
46.	50:23:0020275:5562	Не применялся	664 104	Не применялся
47.	50:23:0020275:5561	Не применялся	664 104	Не применялся
48.	50:23:0020275:5560	Не применялся	664 104	Не применялся
49.	50:23:0020275:5559	Не применялся	664 104	Не применялся
50.	50:23:0020275:5558	Не применялся	545 514	Не применялся
51.	50:23:0020275:5557	Не применялся	664 104	Не применялся
52.	50:23:0020275:5556	Не применялся	664 104	Не применялся
53.	50:23:0020275:5555	Не применялся	664 104	Не применялся
54.	50:23:0020275:5554	Не применялся	664 104	Не применялся
55.	50:23:0020275:5553	Не применялся	2 163 885	Не применялся
56.	50:23:0020275:5552	Не применялся	1 667 798	Не применялся
57.	50:23:0020275:5551	Не применялся	1 502 436	Не применялся
58.	50:23:0020275:5550	Не применялся	1 258 951	Не применялся
59.	50:23:0020275:5549	Не применялся	664 104	Не применялся
60.	50:23:0020275:5548	Не применялся	1 155 541	Не применялся
61.	50:23:0020275:5547	Не применялся	1 130 874	Не применялся
62.	50:23:0020275:5546	Не применялся	1 119 490	Не применялся
63.	50:23:0020275:5545	Не применялся	653 668	Не применялся
64.	50:23:0020275:5544	Не применялся	1 113 797	Не применялся
65.	50:23:0020275:5543	Не применялся	1 048 336	Не применялся
66.	50:23:0020275:5542	Не применялся	1 039 797	Не применялся
67.	50:23:0020275:5541	Не применялся	996 156	Не применялся
68.	50:23:0020275:5540	Не применялся	983 823	Не применялся
69.	50:23:0020275:5539	Не применялся	649 873	Не применялся
70.	50:23:0020275:5538	Не применялся	980 976	Не применялся
71.	50:23:0020275:5537	Не применялся	960 105	Не применялся
72.	50:23:0020275:5536	Не применялся	946 823	Не применялся
73.	50:23:0020275:5535	Не применялся	912 669	Не применялся
74.	50:23:0020275:5534	Не применялся	912 669	Не применялся
75.	50:23:0020275:5533	Не применялся	908 874	Не применялся
76.	50:23:0020275:5532	Не применялся	906 028	Не применялся
77.	50:23:0020275:5531	Не применялся	648 924	Не применялся
78.	50:23:0020275:5530	Не применялся	893 694	Не применялся
79.	50:23:0020275:5529	Не применялся	888 002	Не применялся
80.	50:23:0020275:5528	Не применялся	882 310	Не применялся
81.	50:23:0020275:5527	Не применялся	857 643	Не применялся
82.	50:23:0020275:5526	Не применялся	853 848	Не применялся
83.	50:23:0020275:5525	Не применялся	854 797	Не применялся
84.	50:23:0020275:5524	Не применялся	645 130	Не применялся
85.	50:23:0020275:5523	Не применялся	853 848	Не применялся
86.	50:23:0020275:5522	Не применялся	853 848	Не применялся
87.	50:23:0020275:5521	Не применялся	853 848	Не применялся
88.	50:23:0020275:5520	Не применялся	853 848	Не применялся
89.	50:23:0020275:5519	Не применялся	853 848	Не применялся
90.	50:23:0020275:5518	Не применялся	853 848	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
91.	50:23:0020275:5517	Не применялся	848 156	Не применялся
92.	50:23:0020275:5516	Не применялся	839 617	Не применялся
93.	50:23:0020275:5515	Не применялся	838 668	Не применялся
94.	50:23:0020275:5514	Не применялся	630 899	Не применялся
95.	50:23:0020275:5513	Не применялся	838 668	Не применялся
96.	50:23:0020275:5512	Не применялся	833 925	Не применялся
97.	50:23:0020275:5511	Не применялся	828 233	Не применялся
98.	50:23:0020275:5510	Не применялся	827 284	Не применялся
99.	50:23:0020275:5509	Не применялся	818 745	Не применялся
100.	50:23:0020275:5508	Не применялся	818 745	Не применялся
101.	50:23:0020275:5507	Не применялся	803 566	Не применялся
102.	50:23:0020275:5506	Не применялся	606 232	Не применялся
103.	50:23:0020275:5505	Не применялся	803 566	Не применялся
104.	50:23:0020275:5504	Не применялся	801 668	Не применялся
105.	50:23:0020275:5503	Не применялся	796 925	Не применялся
106.	50:23:0020275:5502	Не применялся	792 181	Не применялся
107.	50:23:0020275:5501	Не применялся	788 386	Не применялся
108.	50:23:0020275:5500	Не применялся	778 899	Не применялся
109.	50:23:0020275:5499	Не применялся	772 258	Не применялся
110.	50:23:0020275:5498	Не применялся	601 488	Не применялся
111.	50:23:0020275:5497	Не применялся	769 412	Не применялся
112.	50:23:0020275:5496	Не применялся	772 258	Не применялся
113.	50:23:0020275:5495	Не применялся	768 463	Не применялся
114.	50:23:0020275:5494	Не применялся	762 771	Не применялся
115.	50:23:0020275:5493	Не применялся	760 873	Не применялся
116.	50:23:0020275:5492	Не применялся	760 873	Не применялся
117.	50:23:0020275:5491	Не применялся	758 976	Не применялся
118.	50:23:0020275:5490	Не применялся	758 027	Не применялся
119.	50:23:0020275:5489	Не применялся	758 027	Не применялся
120.	50:23:0020275:5488	Не применялся	759 925	Не применялся
121.	50:23:0020275:5487	Не применялся	572 078	Не применялся
122.	50:23:0020275:5486	Не применялся	759 925	Не применялся
123.	50:23:0020275:5485	Не применялся	754 232	Не применялся
124.	50:23:0020275:5484	Не применялся	730 514	Не применялся
125.	50:23:0020275:5483	Не применялся	723 873	Не применялся
126.	50:23:0020275:5482	Не применялся	721 976	Не применялся
127.	50:23:0020275:5481	Не применялся	719 130	Не применялся
128.	50:23:0020275:5480	Не применялся	719 130	Не применялся
129.	50:23:0020275:5479	Не применялся	715 335	Не применялся
130.	50:23:0020275:5478	Не применялся	715 335	Не применялся
131.	50:23:0020275:5477	Не применялся	715 335	Не применялся
132.	50:23:0020275:5476	Не применялся	569 232	Не применялся
133.	50:23:0020275:5475	Не применялся	710 591	Не применялся
134.	50:23:0020275:5474	Не применялся	703 950	Не применялся
135.	50:23:0020275:5473	Не применялся	703 002	Не применялся
136.	50:23:0020275:5472	Не применялся	701 104	Не применялся
137.	50:23:0020275:5471	Не применялся	699 207	Не применялся
138.	50:23:0020275:5470	Не применялся	692 566	Не применялся
139.	50:23:0020275:5469	Не применялся	688 771	Не применялся
140.	50:23:0020275:5468	Не применялся	688 771	Не применялся
141.	50:23:0020275:5467	Не применялся	684 027	Не применялся
142.	50:23:0020275:5466	Не применялся	670 745	Не применялся
143.	50:23:0020275:5465	Не применялся	569 232	Не применялся
144.	50:23:0020275:5464	Не применялся	669 796	Не применялся
145.	50:23:0020275:5463	Не применялся	668 848	Не применялся
146.	50:23:0020275:5462	Не применялся	665 053	Не применялся
147.	50:23:0020275:5461	Не применялся	665 053	Не применялся
148.	50:23:0020275:5460	Не применялся	665 053	Не применялся
149.	50:23:0020275:5459	Не применялся	665 053	Не применялся
150.	50:23:0020275:5458	Не применялся	664 104	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
151.	50:23:0020275:5457	Не применялся	665 053	Не применялся
152.	50:23:0020275:5456	Не применялся	664 104	Не применялся
153.	50:23:0020275:5455	Не применялся	664 104	Не применялся
154.	50:23:0020275:5454	Не применялся	569 232	Не применялся
155.	50:23:0020275:5453	Не применялся	664 104	Не применялся
156.	50:23:0020275:5452	Не применялся	664 104	Не применялся
157.	50:23:0020275:5451	Не применялся	664 104	Не применялся
158.	50:23:0020275:5450	Не применялся	664 104	Не применялся
159.	50:23:0020275:5449	Не применялся	664 104	Не применялся
160.	50:23:0020275:5448	Не применялся	664 104	Не применялся
161.	50:23:0020275:5447	Не применялся	664 104	Не применялся
162.	50:23:0020275:5446	Не применялся	664 104	Не применялся
163.	50:23:0020275:5445	Не применялся	663 155	Не применялся
164.	50:23:0020275:5444	Не применялся	663 155	Не применялся
165.	50:23:0020275:5443	Не применялся	569 232	Не применялся
166.	50:23:0020275:5442	Не применялся	662 207	Не применялся
167.	50:23:0020275:5441	Не применялся	662 207	Не применялся
168.	50:23:0020275:5440	Не применялся	657 463	Не применялся
169.	50:23:0020275:5439	Не применялся	656 514	Не применялся
170.	50:23:0020275:5438	Не применялся	646 078	Не применялся
171.	50:23:0020275:5437	Не применялся	646 078	Не применялся
172.	50:23:0020275:5436	Не применялся	644 181	Не применялся
173.	50:23:0020275:5435	Не применялся	644 181	Не применялся
174.	50:23:0020275:5434	Не применялся	643 232	Не применялся
175.	50:23:0020275:5433	Не применялся	641 335	Не применялся
176.	50:23:0020275:5432	Не применялся	569 232	Не применялся
177.	50:23:0020275:5431	Не применялся	638 489	Не применялся
178.	50:23:0020275:5430	Не применялся	637 540	Не применялся
179.	50:23:0020275:5429	Не применялся	633 745	Не применялся
180.	50:23:0020275:5428	Не применялся	633 745	Не применялся
181.	50:23:0020275:5427	Не применялся	631 848	Не применялся
182.	50:23:0020275:5426	Не применялся	629 001	Не применялся
183.	50:23:0020275:5425	Не применялся	627 104	Не применялся
184.	50:23:0020275:5424	Не применялся	627 104	Не применялся
185.	50:23:0020275:5423	Не применялся	626 155	Не применялся
186.	50:23:0020275:5422	Не применялся	626 155	Не применялся
187.	50:23:0020275:5421	Не применялся	569 232	Не применялся
188.	50:23:0020275:5420	Не применялся	624 258	Не применялся
189.	50:23:0020275:5419	Не применялся	624 258	Не применялся
190.	50:23:0020275:5418	Не применялся	622 360	Не применялся
191.	50:23:0020275:5417	Не применялся	622 360	Не применялся
192.	50:23:0020275:5416	Не применялся	619 514	Не применялся
193.	50:23:0020275:5415	Не применялся	618 565	Не применялся
194.	50:23:0020275:5414	Не применялся	618 565	Не применялся
195.	50:23:0020275:5413	Не применялся	617 617	Не применялся
196.	50:23:0020275:5412	Не применялся	615 719	Не применялся
197.	50:23:0020275:5411	Не применялся	614 771	Не применялся
198.	50:23:0020275:5410	Не применялся	569 232	Не применялся
199.	50:23:0020275:5409	Не применялся	2 043 845	Не применялся
200.	50:23:0020275:5408	Не применялся	614 771	Не применялся
201.	50:23:0020275:5407	Не применялся	614 771	Не применялся
202.	50:23:0020275:5406	Не применялся	614 771	Не применялся
203.	50:23:0020275:5405	Не применялся	613 822	Не применялся
204.	50:23:0020275:5404	Не применялся	613 822	Не применялся
205.	50:23:0020275:5403	Не применялся	611 924	Не применялся
206.	50:23:0020275:5402	Не применялся	611 924	Не применялся
207.	50:23:0020275:5401	Не применялся	610 976	Не применялся
208.	50:23:0020275:5400	Не применялся	609 078	Не применялся
209.	50:23:0020275:5399	Не применялся	608 130	Не применялся
210.	50:23:0020275:5398	Не применялся	569 232	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
211.	50:23:0020275:5397	Не применялся	608 130	Не применялся
212.	50:23:0020275:5396	Не применялся	606 232	Не применялся
213.	50:23:0020275:5395	Не применялся	606 232	Не применялся
214.	50:23:0020275:5394	Не применялся	606 232	Не применялся
215.	50:23:0020275:5393	Не применялся	602 437	Не применялся
216.	50:23:0020275:5392	Не применялся	602 437	Не применялся
217.	50:23:0020275:5391	Не применялся	600 540	Не применялся
218.	50:23:0020275:5390	Не применялся	597 694	Не применялся
219.	50:23:0020275:5389	Не применялся	597 694	Не применялся
220.	50:23:0020275:5388	Не применялся	597 694	Не применялся
221.	50:23:0020275:5387	Не применялся	569 232	Не применялся
222.	50:23:0020275:5386	Не применялся	595 796	Не применялся
223.	50:23:0020275:5385	Не применялся	593 899	Не применялся
224.	50:23:0020275:5384	Не применялся	593 899	Не применялся
225.	50:23:0020275:5383	Не применялся	592 950	Не применялся
226.	50:23:0020275:5382	Не применялся	592 001	Не применялся
227.	50:23:0020275:5381	Не применялся	591 053	Не применялся
228.	50:23:0020275:5380	Не применялся	589 155	Не применялся
229.	50:23:0020275:5379	Не применялся	587 258	Не применялся
230.	50:23:0020275:5378	Не применялся	587 258	Не применялся
231.	50:23:0020275:5377	Не применялся	586 309	Не применялся
232.	50:23:0020275:5376	Не применялся	569 232	Не применялся
233.	50:23:0020275:5375	Не применялся	585 360	Не применялся
234.	50:23:0020275:5374	Не применялся	585 360	Не применялся
235.	50:23:0020275:5373	Не применялся	582 514	Не применялся
236.	50:23:0020275:5372	Не применялся	581 565	Не применялся
237.	50:23:0020275:5371	Не применялся	580 617	Не применялся
238.	50:23:0020275:5370	Не применялся	579 668	Не применялся
239.	50:23:0020275:5369	Не применялся	579 668	Не применялся
240.	50:23:0020275:5368	Не применялся	578 719	Не применялся
241.	50:23:0020275:5367	Не применялся	576 822	Не применялся
242.	50:23:0020275:5366	Не применялся	575 873	Не применялся
243.	50:23:0020275:5365	Не применялся	569 232	Не применялся
244.	50:23:0020275:5364	Не применялся	573 976	Не применялся
245.	50:23:0020275:5363	Не применялся	572 078	Не применялся
246.	50:23:0020275:5362	Не применялся	572 078	Не применялся
247.	50:23:0020275:5361	Не применялся	570 181	Не применялся
248.	50:23:0020275:5360	Не применялся	569 232	Не применялся
249.	50:23:0020275:5359	Не применялся	569 232	Не применялся
250.	50:23:0020275:5358	Не применялся	569 232	Не применялся
251.	50:23:0020275:5357	Не применялся	569 232	Не применялся
252.	50:23:0020275:5356	Не применялся	569 232	Не применялся
253.	50:23:0020275:5355	Не применялся	569 232	Не применялся
254.	50:23:0020275:5354	Не применялся	569 232	Не применялся
255.	50:23:0020275:5353	Не применялся	569 232	Не применялся
256.	50:23:0020275:5352	Не применялся	569 232	Не применялся
257.	50:23:0020275:5351	Не применялся	569 232	Не применялся
258.	50:23:0020275:5350	Не применялся	569 232	Не применялся
259.	50:23:0020275:5349	Не применялся	569 232	Не применялся
260.	50:23:0020275:5348	Не применялся	569 232	Не применялся
261.	50:23:0020275:5347	Не применялся	569 232	Не применялся
262.	50:23:0020275:5346	Не применялся	569 232	Не применялся
263.	50:23:0020275:5345	Не применялся	569 232	Не применялся
264.	50:23:0020275:5344	Не применялся	569 232	Не применялся
265.	50:23:0020275:5343	Не применялся	569 232	Не применялся
266.	50:23:0020275:5342	Не применялся	569 232	Не применялся
267.	50:23:0020275:5341	Не применялся	569 232	Не применялся
268.	50:23:0020275:5340	Не применялся	569 232	Не применялся
269.	50:23:0020275:5339	Не применялся	569 232	Не применялся
270.	50:23:0020275:5338	Не применялся	569 232	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
271.	50:23:0020275:5337	Не применялся	569 232	Не применялся
272.	50:23:0020275:5336	Не применялся	569 232	Не применялся
273.	50:23:0020275:5335	Не применялся	569 232	Не применялся
274.	50:23:0020275:5334	Не применялся	569 232	Не применялся
275.	50:23:0020275:5333	Не применялся	569 232	Не применялся
276.	50:23:0020275:5332	Не применялся	569 232	Не применялся
277.	50:23:0020275:5331	Не применялся	569 232	Не применялся
278.	50:23:0020275:5330	Не применялся	569 232	Не применялся
279.	50:23:0020275:5329	Не применялся	569 232	Не применялся
280.	50:23:0020275:5328	Не применялся	569 232	Не применялся
281.	50:23:0020275:5327	Не применялся	569 232	Не применялся
282.	50:23:0020275:5326	Не применялся	569 232	Не применялся
283.	50:23:0020275:5325	Не применялся	569 232	Не применялся
284.	50:23:0020275:5324	Не применялся	569 232	Не применялся
285.	50:23:0020275:5323	Не применялся	569 232	Не применялся
286.	50:23:0020275:5322	Не применялся	569 232	Не применялся
287.	50:23:0020275:5321	Не применялся	569 232	Не применялся
288.	50:23:0020275:5320	Не применялся	569 232	Не применялся
289.	50:23:0020275:5319	Не применялся	569 232	Не применялся
290.	50:23:0020275:5318	Не применялся	569 232	Не применялся
291.	50:23:0020275:5317	Не применялся	569 232	Не применялся
292.	50:23:0020275:5316	Не применялся	569 232	Не применялся
293.	50:23:0020275:5315	Не применялся	569 232	Не применялся
294.	50:23:0020275:5314	Не применялся	569 232	Не применялся
295.	50:23:0020275:5313	Не применялся	569 232	Не применялся
296.	50:23:0020275:5312	Не применялся	569 232	Не применялся
297.	50:23:0020275:5311	Не применялся	569 232	Не применялся
298.	50:23:0020275:5310	Не применялся	569 232	Не применялся
299.	50:23:0020275:5309	Не применялся	569 232	Не применялся
300.	50:23:0020275:5308	Не применялся	569 232	Не применялся
301.	50:23:0020275:5307	Не применялся	569 232	Не применялся
302.	50:23:0020275:5306	Не применялся	569 232	Не применялся
303.	50:23:0020275:5305	Не применялся	569 232	Не применялся
304.	50:23:0020275:5304	Не применялся	569 232	Не применялся
305.	50:23:0020275:5303	Не применялся	569 232	Не применялся
306.	50:23:0020275:5302	Не применялся	569 232	Не применялся
307.	50:23:0020275:5301	Не применялся	569 232	Не применялся
308.	50:23:0020275:5300	Не применялся	569 232	Не применялся
309.	50:23:0020275:5299	Не применялся	569 232	Не применялся
310.	50:23:0020275:5298	Не применялся	569 232	Не применялся
311.	50:23:0020275:5297	Не применялся	569 232	Не применялся
312.	50:23:0020275:5296	Не применялся	569 232	Не применялся
313.	50:23:0020275:5295	Не применялся	569 232	Не применялся
314.	50:23:0020275:5294	Не применялся	569 232	Не применялся
315.	50:23:0020275:5293	Не применялся	569 232	Не применялся
316.	50:23:0020275:5292	Не применялся	569 232	Не применялся
317.	50:23:0020275:5291	Не применялся	569 232	Не применялся
318.	50:23:0020275:5290	Не применялся	569 232	Не применялся
319.	50:23:0020275:5289	Не применялся	569 232	Не применялся
320.	50:23:0020275:5288	Не применялся	569 232	Не применялся
321.	50:23:0020275:5287	Не применялся	569 232	Не применялся
322.	50:23:0020275:5286	Не применялся	569 232	Не применялся
323.	50:23:0020275:5285	Не применялся	569 232	Не применялся
324.	50:23:0020275:5284	Не применялся	569 232	Не применялся
325.	50:23:0020275:5283	Не применялся	569 232	Не применялся
326.	50:23:0020275:5282	Не применялся	569 232	Не применялся
327.	50:23:0020275:5281	Не применялся	569 232	Не применялся
328.	50:23:0020275:5280	Не применялся	569 232	Не применялся
329.	50:23:0020275:5279	Не применялся	569 232	Не применялся
330.	50:23:0020275:5278	Не применялся	569 232	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
331.	50:23:0020275:5277	Не применялся	569 232	Не применялся
332.	50:23:0020275:5276	Не применялся	569 232	Не применялся
333.	50:23:0020275:5275	Не применялся	569 232	Не применялся
334.	50:23:0020275:5274	Не применялся	569 232	Не применялся
335.	50:23:0020275:5273	Не применялся	569 232	Не применялся
336.	50:23:0020275:5272	Не применялся	569 232	Не применялся
337.	50:23:0020275:5271	Не применялся	569 232	Не применялся
338.	50:23:0020275:5270	Не применялся	569 232	Не применялся
339.	50:23:0020275:5269	Не применялся	569 232	Не применялся
340.	50:23:0020275:5268	Не применялся	569 232	Не применялся
341.	50:23:0020275:5267	Не применялся	569 232	Не применялся
342.	50:23:0020275:5266	Не применялся	569 232	Не применялся
343.	50:23:0020275:5265	Не применялся	569 232	Не применялся
344.	50:23:0020275:5264	Не применялся	569 232	Не применялся
345.	50:23:0020275:5263	Не применялся	569 232	Не применялся
346.	50:23:0020275:5262	Не применялся	569 232	Не применялся
347.	50:23:0020275:5261	Не применялся	569 232	Не применялся
348.	50:23:0020275:5260	Не применялся	569 232	Не применялся
349.	50:23:0020275:5259	Не применялся	569 232	Не применялся
350.	50:23:0020275:5258	Не применялся	569 232	Не применялся
351.	50:23:0020275:5257	Не применялся	569 232	Не применялся
352.	50:23:0020275:5256	Не применялся	569 232	Не применялся
353.	50:23:0020275:5255	Не применялся	569 232	Не применялся
354.	50:23:0020275:5254	Не применялся	569 232	Не применялся
355.	50:23:0020275:5253	Не применялся	569 232	Не применялся
356.	50:23:0020275:5252	Не применялся	569 232	Не применялся
357.	50:23:0020275:5251	Не применялся	569 232	Не применялся
358.	50:23:0020275:5250	Не применялся	569 232	Не применялся
359.	50:23:0020275:5249	Не применялся	569 232	Не применялся
360.	50:23:0020275:5248	Не применялся	569 232	Не применялся
361.	50:23:0020275:5247	Не применялся	569 232	Не применялся
362.	50:23:0020275:5246	Не применялся	569 232	Не применялся
363.	50:23:0020275:5245	Не применялся	569 232	Не применялся
364.	50:23:0020275:5244	Не применялся	569 232	Не применялся
365.	50:23:0020275:5243	Не применялся	569 232	Не применялся
366.	50:23:0020275:5242	Не применялся	569 232	Не применялся
367.	50:23:0020275:5241	Не применялся	569 232	Не применялся
368.	50:23:0020275:5240	Не применялся	569 232	Не применялся
369.	50:23:0020275:5239	Не применялся	569 232	Не применялся
370.	50:23:0020275:5238	Не применялся	569 232	Не применялся
371.	50:23:0020275:5237	Не применялся	569 232	Не применялся
372.	50:23:0020275:5236	Не применялся	569 232	Не применялся
373.	50:23:0020275:5235	Не применялся	569 232	Не применялся
374.	50:23:0020275:5234	Не применялся	569 232	Не применялся
375.	50:23:0020275:5233	Не применялся	569 232	Не применялся
376.	50:23:0020275:5232	Не применялся	569 232	Не применялся
377.	50:23:0020275:5231	Не применялся	569 232	Не применялся
378.	50:23:0020275:5230	Не применялся	569 232	Не применялся
379.	50:23:0020275:5229	Не применялся	569 232	Не применялся
380.	50:23:0020275:5228	Не применялся	569 232	Не применялся
381.	50:23:0020275:5227	Не применялся	569 232	Не применялся
382.	50:23:0020275:5226	Не применялся	569 232	Не применялся
383.	50:23:0020275:5225	Не применялся	569 232	Не применялся
384.	50:23:0020275:5224	Не применялся	569 232	Не применялся
385.	50:23:0020275:5223	Не применялся	569 232	Не применялся
386.	50:23:0020275:5222	Не применялся	569 232	Не применялся
387.	50:23:0020275:5221	Не применялся	569 232	Не применялся
388.	50:23:0020275:5220	Не применялся	569 232	Не применялся
389.	50:23:0020275:5219	Не применялся	569 232	Не применялся
390.	50:23:0020275:5218	Не применялся	569 232	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
391.	50:23:0020275:5217	Не применялся	569 232	Не применялся
392.	50:23:0020275:5216	Не применялся	569 232	Не применялся
393.	50:23:0020275:5215	Не применялся	569 232	Не применялся
394.	50:23:0020275:5214	Не применялся	569 232	Не применялся
395.	50:23:0020275:5213	Не применялся	569 232	Не применялся
396.	50:23:0020275:5212	Не применялся	569 232	Не применялся
397.	50:23:0020275:5211	Не применялся	569 232	Не применялся
398.	50:23:0020275:5210	Не применялся	569 232	Не применялся
399.	50:23:0020275:5209	Не применялся	569 232	Не применялся
400.	50:23:0020275:5208	Не применялся	569 232	Не применялся
401.	50:23:0020275:5207	Не применялся	569 232	Не применялся
402.	50:23:0020275:5206	Не применялся	569 232	Не применялся
403.	50:23:0020275:5205	Не применялся	569 232	Не применялся
404.	50:23:0020275:5204	Не применялся	569 232	Не применялся
405.	50:23:0020275:5203	Не применялся	569 232	Не применялся
406.	50:23:0020275:5202	Не применялся	569 232	Не применялся
407.	50:23:0020275:5201	Не применялся	569 232	Не применялся
408.	50:23:0020275:5200	Не применялся	569 232	Не применялся
409.	50:23:0020275:5199	Не применялся	569 232	Не применялся
410.	50:23:0020275:5198	Не применялся	569 232	Не применялся
411.	50:23:0020275:5197	Не применялся	569 232	Не применялся
412.	50:23:0020275:5196	Не применялся	569 232	Не применялся
413.	50:23:0020275:5195	Не применялся	569 232	Не применялся
414.	50:23:0020275:5194	Не применялся	569 232	Не применялся
415.	50:23:0020275:5193	Не применялся	569 232	Не применялся
416.	50:23:0020275:5192	Не применялся	569 232	Не применялся
417.	50:23:0020275:5191	Не применялся	569 232	Не применялся
418.	50:23:0020275:5190	Не применялся	569 232	Не применялся
419.	50:23:0020275:5189	Не применялся	569 232	Не применялся
420.	50:23:0020275:5188	Не применялся	189 957	Не применялся
421.	50:23:0000000:165714	Не применялся	1 389 875	Не применялся
422.	50:23:0000000:165713	Не применялся	1 182 105	Не применялся
423.	50:23:0000000:165712	Не применялся	1 136 567	Не применялся
424.	50:23:0000000:165711	Не применялся	1 059 720	Не применялся
425.	50:23:0000000:165710	Не применялся	823 489	Не применялся
426.	50:23:0000000:165709	Не применялся	1 586 692	Не применялся
427.	50:23:0000000:165708	Не применялся	1 422 904	Не применялся
428.	50:23:0000000:165707	Не применялся	1 457 234	Не применялся
429.	50:23:0000000:165706	Не применялся	1 416 439	Не применялся
430.	50:23:0000000:165705	Не применялся	1 323 464	Не применялся
431.	50:23:0000000:165704	Не применялся	1 255 157	Не применялся
432.	50:23:0000000:165703	Не применялся	1 239 977	Не применялся
433.	50:23:0000000:165702	Не применялся	1 209 618	Не применялся
434.	50:23:0000000:165701	Не применялся	1 182 105	Не применялся
435.	50:23:0000000:165700	Не применялся	1 149 849	Не применялся
436.	50:23:0000000:165699	Не применялся	1 132 772	Не применялся
437.	50:23:0000000:165698	Не применялся	1 119 490	Не применялся
438.	50:23:0000000:165697	Не применялся	1 090 079	Не применялся
439.	50:23:0000000:165696	Не применялся	1 083 438	Не применялся
440.	50:23:0000000:165695	Не применялся	1 069 207	Не применялся
441.	50:23:0000000:165694	Не применялся	1 029 361	Не применялся
442.	50:23:0000000:165693	Не применялся	999 002	Не применялся
443.	50:23:0000000:165692	Не применялся	969 592	Не применялся
444.	50:23:0000000:165691	Не применялся	939 233	Не применялся
445.	50:23:0000000:165690	Не применялся	910 771	Не применялся
446.	50:23:0000000:165689	Не применялся	895 592	Не применялся
447.	50:23:0000000:165688	Не применялся	893 694	Не применялся
448.	50:23:0000000:165687	Не применялся	886 104	Не применялся
449.	50:23:0000000:165686	Не применялся	871 874	Не применялся
450.	50:23:0000000:165685	Не применялся	850 053	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
451.	50:23:0000000:165684	Не применялся	241 374 573	Не применялся
452.	50:23:0000000:165683	Не применялся	834 874	Не применялся
453.	50:23:0000000:165682	Не применялся	823 489	Не применялся
454.	50:23:0000000:165681	Не применялся	814 002	Не применялся
455.	50:23:0000000:165680	Не применялся	800 720	Не применялся
456.	50:23:0000000:165679	Не применялся	793 130	Не применялся
457.	50:23:0000000:165678	Не применялся	780 797	Не применялся
458.	50:23:0000000:165677	Не применялся	460 311	Не применялся

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

554 344 000 (Пятьсот пятьдесят четыре миллиона триста сорок четыре тысячи) рублей, не облагается НДС[1]

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
2.	50:23:0020275:5606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
3.	50:23:0020275:5605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
4.	50:23:0020275:5604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
5.	50:23:0020275:5603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
6.	50:23:0020275:5602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
7.	50:23:0020275:5601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
8.	50:23:0020275:5600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
9.	50:23:0020275:5599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
10.	50:23:0020275:5598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
11.	50:23:0020275:5597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
12.	50:23:0020275:5596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
13.	50:23:0020275:5595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
14.	50:23:0020275:5594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
15.	50:23:0020275:5593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
16.	50:23:0020275:5592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
17.	50:23:0020275:5591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	567 000
18.	50:23:0020275:5590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	594	564 000
19.	50:23:0020275:5589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	591	561 000
20.	50:23:0020275:5588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	560 000
21.	50:23:0020275:5587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	589	559 000
22.	50:23:0020275:5586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
23.	50:23:0020275:5585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	586	556 000
24.	50:23:0020275:5584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	585	555 000
25.	50:23:0020275:5583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	581	551 000
26.	50:23:0020275:5582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	578	548 000
27.	50:23:0020275:5581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	574	545 000
28.	50:23:0020275:5580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	550	522 000
29.	50:23:0020275:5579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	547	519 000
30.	50:23:0020275:5578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 488	1 412 000
31.	50:23:0020275:5577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	596	565 000
32.	50:23:0020275:5576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
33.	50:23:0020275:5575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 159	1 100 000
34.	50:23:0020275:5574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 076	1 021 000
35.	50:23:0020275:5573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 051	997 000
36.	50:23:0020275:5572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	970	920 000
37.	50:23:0020275:5571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	915	868 000
38.	50:23:0020275:5570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
39.	50:23:0020275:5569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	576	546 000
40.	50:23:0020275:5568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	827	785 000

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
41.	50:23:0020275:5567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	749 000
42.	50:23:0020275:5566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	718 000
43.	50:23:0020275:5565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	694 000
44.	50:23:0020275:5564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
45.	50:23:0020275:5563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
46.	50:23:0020275:5562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
47.	50:23:0020275:5561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
48.	50:23:0020275:5560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
49.	50:23:0020275:5559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
50.	50:23:0020275:5558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	575	546 000
51.	50:23:0020275:5557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
52.	50:23:0020275:5556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
53.	50:23:0020275:5555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
54.	50:23:0020275:5554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
55.	50:23:0020275:5553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 748	2 164 000
56.	50:23:0020275:5552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 118	1 668 000
57.	50:23:0020275:5551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 908	1 502 000
58.	50:23:0020275:5550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 327	1 259 000
59.	50:23:0020275:5549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
60.	50:23:0020275:5548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
61.	50:23:0020275:5547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 192	1 131 000
62.	50:23:0020275:5546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
63.	50:23:0020275:5545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	689	654 000
64.	50:23:0020275:5544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 174	1 114 000
65.	50:23:0020275:5543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	1 048 000
66.	50:23:0020275:5542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 096	1 040 000
67.	50:23:0020275:5541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	996 000
68.	50:23:0020275:5540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 037	984 000
69.	50:23:0020275:5539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	685	650 000
70.	50:23:0020275:5538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 034	981 000
71.	50:23:0020275:5537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 012	960 000
72.	50:23:0020275:5536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	998	947 000
73.	50:23:0020275:5535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
74.	50:23:0020275:5534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
75.	50:23:0020275:5533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	958	909 000
76.	50:23:0020275:5532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	906 000
77.	50:23:0020275:5531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	684	649 000
78.	50:23:0020275:5530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
79.	50:23:0020275:5529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	936	888 000
80.	50:23:0020275:5528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	882 000
81.	50:23:0020275:5527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	904	858 000
82.	50:23:0020275:5526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
83.	50:23:0020275:5525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	855 000
84.	50:23:0020275:5524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	680	645 000
85.	50:23:0020275:5523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
86.	50:23:0020275:5522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
87.	50:23:0020275:5521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
88.	50:23:0020275:5520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
89.	50:23:0020275:5519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
90.	50:23:0020275:5518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
91.	50:23:0020275:5517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	894	848 000
92.	50:23:0020275:5516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	840 000
93.	50:23:0020275:5515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
94.	50:23:0020275:5514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	665	631 000
95.	50:23:0020275:5513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
96.	50:23:0020275:5512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	879	834 000
97.	50:23:0020275:5511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	873	828 000
98.	50:23:0020275:5510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	872	827 000
99.	50:23:0020275:5509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
100.	50:23:0020275:5508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
101.	50:23:0020275:5507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000
102.	50:23:0020275:5506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
103.	50:23:0020275:5505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
104.	50:23:0020275:5504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	845	802 000
105.	50:23:0020275:5503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	797 000
106.	50:23:0020275:5502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	792 000
107.	50:23:0020275:5501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	788 000
108.	50:23:0020275:5500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	779 000
109.	50:23:0020275:5499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
110.	50:23:0020275:5498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	634	601 000
111.	50:23:0020275:5497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	769 000
112.	50:23:0020275:5496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
113.	50:23:0020275:5495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	768 000
114.	50:23:0020275:5494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	804	763 000
115.	50:23:0020275:5493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
116.	50:23:0020275:5492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
117.	50:23:0020275:5491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	759 000
118.	50:23:0020275:5490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
119.	50:23:0020275:5489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
120.	50:23:0020275:5488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
121.	50:23:0020275:5487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
122.	50:23:0020275:5486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
123.	50:23:0020275:5485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	754 000
124.	50:23:0020275:5484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	770	731 000
125.	50:23:0020275:5483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	763	724 000
126.	50:23:0020275:5482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	761	722 000
127.	50:23:0020275:5481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
128.	50:23:0020275:5480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
129.	50:23:0020275:5479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
130.	50:23:0020275:5478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
131.	50:23:0020275:5477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
132.	50:23:0020275:5476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
133.	50:23:0020275:5475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	749	711 000
134.	50:23:0020275:5474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	742	704 000
135.	50:23:0020275:5473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	741	703 000
136.	50:23:0020275:5472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	701 000
137.	50:23:0020275:5471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	699 000
138.	50:23:0020275:5470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	730	693 000
139.	50:23:0020275:5469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
140.	50:23:0020275:5468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
141.	50:23:0020275:5467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	721	684 000
142.	50:23:0020275:5466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	707	671 000
143.	50:23:0020275:5465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
144.	50:23:0020275:5464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	706	670 000
145.	50:23:0020275:5463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	669 000
146.	50:23:0020275:5462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
147.	50:23:0020275:5461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
148.	50:23:0020275:5460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
149.	50:23:0020275:5459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
150.	50:23:0020275:5458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
151.	50:23:0020275:5457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
152.	50:23:0020275:5456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
153.	50:23:0020275:5455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
154.	50:23:0020275:5454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
155.	50:23:0020275:5453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
156.	50:23:0020275:5452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
157.	50:23:0020275:5451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
158.	50:23:0020275:5450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
159.	50:23:0020275:5449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
160.	50:23:0020275:5448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
161.	50:23:0020275:5447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
162.	50:23:0020275:5446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
163.	50:23:0020275:5445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000
164.	50:23:0020275:5444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000
165.	50:23:0020275:5443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
166.	50:23:0020275:5442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
167.	50:23:0020275:5441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000
168.	50:23:0020275:5440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	693	657 000
169.	50:23:0020275:5439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	657 000
170.	50:23:0020275:5438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
171.	50:23:0020275:5437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
172.	50:23:0020275:5436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
173.	50:23:0020275:5435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
174.	50:23:0020275:5434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	678	643 000
175.	50:23:0020275:5433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	676	641 000
176.	50:23:0020275:5432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
177.	50:23:0020275:5431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	638 000
178.	50:23:0020275:5430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	638 000
179.	50:23:0020275:5429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
180.	50:23:0020275:5428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
181.	50:23:0020275:5427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	632 000
182.	50:23:0020275:5426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	663	629 000
183.	50:23:0020275:5425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
184.	50:23:0020275:5424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
185.	50:23:0020275:5423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
186.	50:23:0020275:5422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
187.	50:23:0020275:5421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
188.	50:23:0020275:5420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
189.	50:23:0020275:5419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
190.	50:23:0020275:5418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
191.	50:23:0020275:5417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
192.	50:23:0020275:5416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	620 000
193.	50:23:0020275:5415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
194.	50:23:0020275:5414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
195.	50:23:0020275:5413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	618 000
196.	50:23:0020275:5412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	616 000
197.	50:23:0020275:5411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
198.	50:23:0020275:5410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
199.	50:23:0020275:5409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	76 952	2 044 000
200.	50:23:0020275:5408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
201.	50:23:0020275:5407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
202.	50:23:0020275:5406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
203.	50:23:0020275:5405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
204.	50:23:0020275:5404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
205.	50:23:0020275:5403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
206.	50:23:0020275:5402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
207.	50:23:0020275:5401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	611 000
208.	50:23:0020275:5400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	609 000
209.	50:23:0020275:5399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
210.	50:23:0020275:5398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
211.	50:23:0020275:5397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
212.	50:23:0020275:5396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
213.	50:23:0020275:5395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
214.	50:23:0020275:5394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
215.	50:23:0020275:5393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
216.	50:23:0020275:5392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
217.	50:23:0020275:5391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	601 000
218.	50:23:0020275:5390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
219.	50:23:0020275:5389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
220.	50:23:0020275:5388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
221.	50:23:0020275:5387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
222.	50:23:0020275:5386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	628	596 000
223.	50:23:0020275:5385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000
224.	50:23:0020275:5384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000
225.	50:23:0020275:5383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	625	593 000
226.	50:23:0020275:5382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	592 000
227.	50:23:0020275:5381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	623	591 000
228.	50:23:0020275:5380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	589 000
229.	50:23:0020275:5379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
230.	50:23:0020275:5378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000
231.	50:23:0020275:5377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	618	586 000
232.	50:23:0020275:5376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
233.	50:23:0020275:5375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
234.	50:23:0020275:5374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
235.	50:23:0020275:5373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	583 000
236.	50:23:0020275:5372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	582 000
237.	50:23:0020275:5371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	612	581 000
238.	50:23:0020275:5370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
239.	50:23:0020275:5369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
240.	50:23:0020275:5368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	579 000
241.	50:23:0020275:5367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	608	577 000
242.	50:23:0020275:5366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	607	576 000
243.	50:23:0020275:5365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
244.	50:23:0020275:5364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	605	574 000
245.	50:23:0020275:5363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
246.	50:23:0020275:5362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
247.	50:23:0020275:5361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	570 000
248.	50:23:0020275:5360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
249.	50:23:0020275:5359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
250.	50:23:0020275:5358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
251.	50:23:0020275:5357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
252.	50:23:0020275:5356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
253.	50:23:0020275:5355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
254.	50:23:0020275:5354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
255.	50:23:0020275:5353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
256.	50:23:0020275:5352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
257.	50:23:0020275:5351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
258.	50:23:0020275:5350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
259.	50:23:0020275:5349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
260.	50:23:0020275:5348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
261.	50:23:0020275:5347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
262.	50:23:0020275:5346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
263.	50:23:0020275:5345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
264.	50:23:0020275:5344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
265.	50:23:0020275:5343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
266.	50:23:0020275:5342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
267.	50:23:0020275:5341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
268.	50:23:0020275:5340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
269.	50:23:0020275:5339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
270.	50:23:0020275:5338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
271.	50:23:0020275:5337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
272.	50:23:0020275:5336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
273.	50:23:0020275:5335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
274.	50:23:0020275:5334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
275.	50:23:0020275:5333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
276.	50:23:0020275:5332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
277.	50:23:0020275:5331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
278.	50:23:0020275:5330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
279.	50:23:0020275:5329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
280.	50:23:0020275:5328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
281.	50:23:0020275:5327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
282.	50:23:0020275:5326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
283.	50:23:0020275:5325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
284.	50:23:0020275:5324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
285.	50:23:0020275:5323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
286.	50:23:0020275:5322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
287.	50:23:0020275:5321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
288.	50:23:0020275:5320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
289.	50:23:0020275:5319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
290.	50:23:0020275:5318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
291.	50:23:0020275:5317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
292.	50:23:0020275:5316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
293.	50:23:0020275:5315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
294.	50:23:0020275:5314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
295.	50:23:0020275:5313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
296.	50:23:0020275:5312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
297.	50:23:0020275:5311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
298.	50:23:0020275:5310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
299.	50:23:0020275:5309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
300.	50:23:0020275:5308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
301.	50:23:0020275:5307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
302.	50:23:0020275:5306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
303.	50:23:0020275:5305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
304.	50:23:0020275:5304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
305.	50:23:0020275:5303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
306.	50:23:0020275:5302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
307.	50:23:0020275:5301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
308.	50:23:0020275:5300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
309.	50:23:0020275:5299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
310.	50:23:0020275:5298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
311.	50:23:0020275:5297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
312.	50:23:0020275:5296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
313.	50:23:0020275:5295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
314.	50:23:0020275:5294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
315.	50:23:0020275:5293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
316.	50:23:0020275:5292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
317.	50:23:0020275:5291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
318.	50:23:0020275:5290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
319.	50:23:0020275:5289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
320.	50:23:0020275:5288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
321.	50:23:0020275:5287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
322.	50:23:0020275:5286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
323.	50:23:0020275:5285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
324.	50:23:0020275:5284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
325.	50:23:0020275:5283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
326.	50:23:0020275:5282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
327.	50:23:0020275:5281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
328.	50:23:0020275:5280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
329.	50:23:0020275:5279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
330.	50:23:0020275:5278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
331.	50:23:0020275:5277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
332.	50:23:0020275:5276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
333.	50:23:0020275:5275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
334.	50:23:0020275:5274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
335.	50:23:0020275:5273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
336.	50:23:0020275:5272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
337.	50:23:0020275:5271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
338.	50:23:0020275:5270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
339.	50:23:0020275:5269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
340.	50:23:0020275:5268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
341.	50:23:0020275:5267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
342.	50:23:0020275:5266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
343.	50:23:0020275:5265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
344.	50:23:0020275:5264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
345.	50:23:0020275:5263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
346.	50:23:0020275:5262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
347.	50:23:0020275:5261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
348.	50:23:0020275:5260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
349.	50:23:0020275:5259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
350.	50:23:0020275:5258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
351.	50:23:0020275:5257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
352.	50:23:0020275:5256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
353.	50:23:0020275:5255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
354.	50:23:0020275:5254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
355.	50:23:0020275:5253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
356.	50:23:0020275:5252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
357.	50:23:0020275:5251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
358.	50:23:0020275:5250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
359.	50:23:0020275:5249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
360.	50:23:0020275:5248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
361.	50:23:0020275:5247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
362.	50:23:0020275:5246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
363.	50:23:0020275:5245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
364.	50:23:0020275:5244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
365.	50:23:0020275:5243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
366.	50:23:0020275:5242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
367.	50:23:0020275:5241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
368.	50:23:0020275:5240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
369.	50:23:0020275:5239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
370.	50:23:0020275:5238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
371.	50:23:0020275:5237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
372.	50:23:0020275:5236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
373.	50:23:0020275:5235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
374.	50:23:0020275:5234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
375.	50:23:0020275:5233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
376.	50:23:0020275:5232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
377.	50:23:0020275:5231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
378.	50:23:0020275:5230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
379.	50:23:0020275:5229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
380.	50:23:0020275:5228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
381.	50:23:0020275:5227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
382.	50:23:0020275:5226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
383.	50:23:0020275:5225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
384.	50:23:0020275:5224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
385.	50:23:0020275:5223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
386.	50:23:0020275:5222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
387.	50:23:0020275:5221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
388.	50:23:0020275:5220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
389.	50:23:0020275:5219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
390.	50:23:0020275:5218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
391.	50:23:0020275:5217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
392.	50:23:0020275:5216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
393.	50:23:0020275:5215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
394.	50:23:0020275:5214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
395.	50:23:0020275:5213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
396.	50:23:0020275:5212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
397.	50:23:0020275:5211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
398.	50:23:0020275:5210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
399.	50:23:0020275:5209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
400.	50:23:0020275:5208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
401.	50:23:0020275:5207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
402.	50:23:0020275:5206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
403.	50:23:0020275:5205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
404.	50:23:0020275:5204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
405.	50:23:0020275:5203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
406.	50:23:0020275:5202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
407.	50:23:0020275:5201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
408.	50:23:0020275:5200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
409.	50:23:0020275:5199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
410.	50:23:0020275:5198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
411.	50:23:0020275:5197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
412.	50:23:0020275:5196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
413.	50:23:0020275:5195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
414.	50:23:0020275:5194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
415.	50:23:0020275:5193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
416.	50:23:0020275:5192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
417.	50:23:0020275:5191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
418.	50:23:0020275:5190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
419.	50:23:0020275:5189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
420.	50:23:0020275:5188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	7 152	190 000
421.	50:23:0000000:165714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 465	1 390 000
422.	50:23:0000000:165713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
423.	50:23:0000000:165712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 198	1 137 000
424.	50:23:0000000:165711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 117	1 060 000
425.	50:23:0000000:165710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
426.	50:23:0000000:165709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 015	1 587 000
427.	50:23:0000000:165708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 807	1 423 000
428.	50:23:0000000:165707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 536	1 457 000
429.	50:23:0000000:165706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 493	1 416 000
430.	50:23:0000000:165705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 395	1 323 000
431.	50:23:0000000:165704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 323	1 255 000
432.	50:23:0000000:165703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 307	1 240 000
433.	50:23:0000000:165702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 275	1 210 000
434.	50:23:0000000:165701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
435.	50:23:0000000:165700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 212	1 150 000
436.	50:23:0000000:165699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 194	1 133 000
437.	50:23:0000000:165698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
438.	50:23:0000000:165697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 149	1 090 000
439.	50:23:0000000:165696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 142	1 083 000
440.	50:23:0000000:165695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 127	1 069 000
441.	50:23:0000000:165694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 085	1 029 000
442.	50:23:0000000:165693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 053	999 000
443.	50:23:0000000:165692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 022	970 000
444.	50:23:0000000:165691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	990	939 000
445.	50:23:0000000:165690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	960	911 000
446.	50:23:0000000:165689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	896 000
447.	50:23:0000000:165688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
448.	50:23:0000000:165687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	934	886 000
449.	50:23:0000000:165686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	872 000
450.	50:23:0000000:165685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	850 000
451.	50:23:0000000:165684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	336 434	241 375 000
452.	50:23:0000000:165683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	835 000
453.	50:23:0000000:165682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
454.	50:23:0000000:165681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	858	814 000
455.	50:23:0000000:165680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	801 000
456.	50:23:0000000:165679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	836	793 000
457.	50:23:0000000:165678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	781 000
458.	50:23:0000000:165677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	17 331	460 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 43/22 от 29.09.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится

профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на

открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельный участок (458 ед.), для сельскохозяйственного производства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»..
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	29.09.2022 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводится
Срок проведения работ	29.09.2022 г. – 29.09.2022 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б11
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей

предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID -19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой – либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. Международные стандарты

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 28.12.2015 г. № 217н.

7.3. Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. Используемая терминология

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (458 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

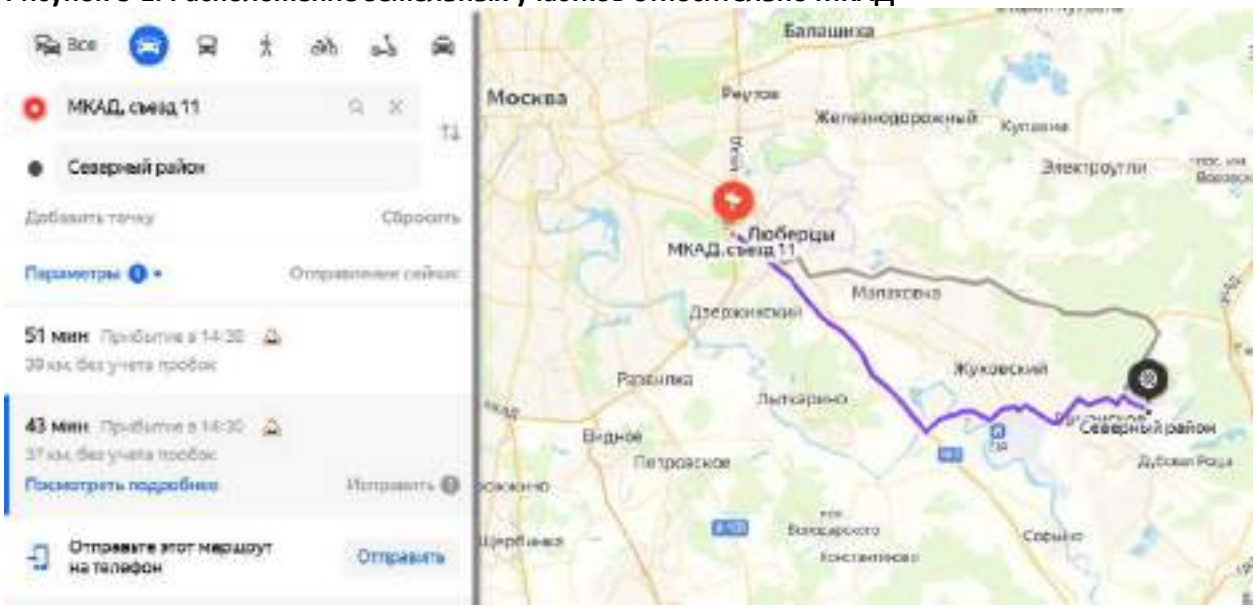
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	37 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Земельные участки с кад.номером 50:23:0020275:5409, 50:23:0020275:5188, 50:23:0000000:165677– ЗОП (участок представляет собой дорогу)	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты[2] **(https:// yandex.ru/maps)**

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области

Источник: https://ru.wikipedia.org

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов,

которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	594	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	591	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	586	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	585	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	581	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	578	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	574	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	550	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	547	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 488	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	596	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 159	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 076	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 051	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	970	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	915	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	576	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	827	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	575	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 748	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 118	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 908	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 327	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 192	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	689	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 174	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 096	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 037	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	685	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 034	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 012	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	998	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	958	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	684	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	936	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	904	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	680	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	894	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	665	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	879	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	873	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	872	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	845	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	634	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	804	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	770	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	763	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	761	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	749	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	742	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	741	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	730	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	721	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	707	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	693	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	678	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	676	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	663	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
183.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
184.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
185.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
186.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
187.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
188.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
189.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
190.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
191.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
192.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
193.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
194.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
195.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
196.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
197.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
198.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
199.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	76 952	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
200.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
201.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
202.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
203.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
204.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
205.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
206.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
207.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
208.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
220.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
221.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
222.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	628	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
223.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
224.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
225.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	625	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
226.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
227.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	623	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
228.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
229.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
230.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
231.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	618	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
232.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
233.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
234.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
235.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
236.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
237.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	612	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
238.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
239.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
240.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
241.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	608	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
242.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	607	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
243.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
244.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	605	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
245.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
246.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
247.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
248.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
249.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
250.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
251.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
252.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
253.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
254.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
255.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
256.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
257.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
258.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
259.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
260.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
261.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
262.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
263.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
264.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
265.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
266.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
267.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
268.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
269.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
270.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
271.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
272.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
273.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
274.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
275.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
276.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
277.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
278.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
279.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
280.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
281.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
282.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
283.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
284.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
285.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
286.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
287.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
288.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
289.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
290.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
291.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
292.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
293.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
294.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
295.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
296.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
297.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
298.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
299.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
300.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
301.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
302.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
303.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
304.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
305.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
306.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
307.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
308.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
309.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
310.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
311.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
312.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
313.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
314.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
315.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
316.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
317.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
318.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
319.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
320.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
321.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
322.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
323.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
324.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
325.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
326.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
327.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
328.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
329.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
330.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
331.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
332.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
333.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
334.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
335.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
336.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
337.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
338.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
339.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
340.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
341.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
342.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
343.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
344.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
345.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
346.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
347.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
348.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
349.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
350.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
351.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
352.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
353.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
354.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
355.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
356.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
357.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
358.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
359.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
360.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
361.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
362.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
363.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
364.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
365.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
366.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
367.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
368.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
369.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
370.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
371.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
372.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
373.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
374.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
375.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
376.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
377.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
378.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
379.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
380.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
381.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
382.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
383.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
384.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
385.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
386.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
387.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
388.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
389.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
390.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
391.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
392.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
393.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
394.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
395.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
396.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
397.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
398.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
399.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
400.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
401.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
402.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
403.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
404.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
405.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
406.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
407.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
408.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
409.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
410.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
411.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
412.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
413.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
414.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
415.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
416.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
417.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
418.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
419.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
420.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	7 152	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
421.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 465	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
422.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
423.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 198	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
424.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 117	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
425.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
426.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 015	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
427.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 807	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
428.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 536	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
429.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 493	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
430.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 395	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
431.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 323	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
432.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 307	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
433.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 275	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
434.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
435.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 212	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
436.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 194	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
437.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
438.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 149	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
439.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 142	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
440.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 127	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
441.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 085	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
442.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 053	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
443.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 022	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
444.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	990	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
445.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	960	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
446.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
447.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
448.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	934	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
449.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
450.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
451.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	336 434	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
452.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
453.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
454.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	858	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
455.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
456.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	836	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
457.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
458.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:165677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	17 331	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке, являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование	Реквизиты
1	941 шт Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	От 29.09.2022 г

Источник: документы получены от Заказчика

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

По данным Росстата, в декабре 2021 года рост промышленного производства составил 6,1% (г/г) после 7,6% в ноябре по уточненной оценке (к аналогичному месяцу предыдущего года). В декабре по сравнению с ноябрем промпроизводство выросло на 12,5%. По итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3% к предыдущему году.

Что касается динамики в разрезе сегментов, то «Добывающая промышленность» сократила свои темпы роста с 10,7% в ноябре до 10% в декабре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска замедлился до 4,3% после увеличения на 6,1% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» выпуск увеличился на 1,9% после роста на 4% в ноябре. В то же время в сегменте «Водоснабжение» рост выпуска составил 9,6% после роста на 10,1% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'21	+8,8	+5,0	+9,6	+11,2
Октябрь'21	+10,8	+5,3	+8,5	+7,0
Ноябрь'21	+10,7	+6,1	+4,0	+10,1
Декабрь'21	+10,0	+4,3	+1,9	+9,6
2021 год	**+4,8**	**+5,0**	**+6,8**	**+15,8**

Таким образом, в декабре темп роста всех компонентов индекса промышленного производства замедлился, что привело к замедлению общего индекса промпроизводства до 6,1% в декабре с 7,6% месяцем ранее. По итогам 2021 года наибольший рост показал сегмент «Водоснабжение» (+15,8%), наименьший рост – у сегмента «Добыча полезных ископаемых» (+4,8%). Далее рассмотрим, как вели себя объемы производства в разрезе отдельных позиций. Информация об этом представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

Вид продукции	Декабрь 2021	Декабрь 2021 / Декабрь 2020	2021 / 2020
Добыча угля, млн тонн	432	+4,8%	+8,5%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	524	+8,6%	+2,1%
Природный газ, млрд м3	662	+2,8%	+10,6%
Мясо скота, млн тонн	3,1	+4,5%	+0,6%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,8	+7,6%	-0,7%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	4,4	+11,8%	+1,1%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	173,0	+2,8%	+14,3%
Спецодежда, млрд руб.	21,6	-29,1%	-20,4%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,2	+7,4%	-1,2%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	23,8	+9,1%	+5,6%
Цемент, млн тонн	23,8	+9,1%	+5,6%
Бетон товарный, млн м3	40,8	+24,2%	+19,4%
Прокат готовый, млн тонн	66,4	+5,6%	+7,5%
Трубы стальные, млн тонн	11,2	+19,5%	+2,3%
Автомобили легковые, млн штук	1,4	-1,6%	+8,2%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	186	+9,7%	+29,9%

В добывающем сегменте по итогам декабря темпы роста добычи угля замедлились с 10,8% до 4,8% (при этом по итогам года добыча угля выросла на 8,5%). Наибольший темп роста в добывающем сегменте в декабре показала добыча нефти (+8,6%), по итогам года добыча увеличилась на 2,1%. Добыча природного газа в декабре увеличилась на 2,8%, а по итогам года – показала рост на 10,6%. В продовольственном сегменте динамика объемов производства мяса в декабре была положительной: так, выпуск мяса скота увеличился на 4,5%, в то время как производство мяса домашней птицы выросло на 7,6%. В сегменте легкой промышленности отметим ускорение снижения выпуска спецодежды (-29,1% после сокращения на 13,4% в ноябре). По итогам 2021 года выпуск спецодежды (куда включены и так называемые средства индивидуальной защиты)

сократился на 20,4%. Сектор производства стройматериалов в конце года продолжал показывать положительную динамику. Из всех позиций данной группы выделились керамические кирпичи, производство которых снизилось по итогам года на 1,2%. Наиболее высокие темпы роста из стройматериалов показал товарный бетон (+19,4%). В тяжелой промышленности отметим резкое замедление падения выпуска легковых автомобилей (-1,6% после снижения на 18,4% месяцем ранее). Тем не менее, по итогам года объем выпуска легковых автомобилей увеличился на 8,2%. В то же время выпуск грузовых автотранспортных средств в декабре составил 9,7% после увеличения на 12,4% месяцем ранее. При этом по итогам года объемы производства грузовых авто показали рост на 29,9%.

Помимо информации о промышленном производстве, Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 11 месяцев 2021 года. Этот показатель составил 25,65 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2020 года сопоставимый круг предприятий заработал 10,31 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль выросла в 2,5 раза.

bf.arsagera.ru

Показатель	Январь-ноябрь 2021 г.	Справочно: Январь-ноябрь 2020 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+25 652,3	+10 314,2
Доля убыточных предприятий	26,5%	31,2%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 4,7 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 26,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

bf.arsagera.ru

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-ноябре 2021 г., млрд руб.	Январь-ноябрь 2021 г. / Январь-ноябрь 2020 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+693,0	+37,1%
Добыча полезных ископаемых	+6 656,3	> в 2,6 раза
Обрабатывающие производства	+7 702,8	> в 2,4 раза
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+954,4	> в 2,2 раза
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+869,8	+32,1%
Водоснабжение	+88,9	+69,2%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+4 882,0	> в 3,5 раза
Строительство	+211,3	+45,8%
Транспортировка и хранение	+1 108,3	> в 2,2 раза
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+75,9	-
Почтовая связь и курьерская деятельность	-3,7	-
Информация и связь	+620,9	+31,0%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+36,6	-

По итогам 11 месяцев 2021 года все основные виды деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат, за исключением «Почтовой связи и курьерской деятельности» (зафиксирован сальдированный убыток в 3,7 млрд руб.). Многие виды деятельности

показали кратный рост сальдированного финансового результата: «Оптовая, розничная торговля и ремонт» (> в 3,5 раза), «Добыча полезных ископаемых» (> в 2,6 раза), Обрабатывающие производства» (> в 2,4 раза), а также «Обеспечение электроэнергией, газом и паром» и «Транспортировка и хранение» (в этих отраслях сальдированная прибыль выросла в 2,2 раза).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его прибыль в декабре сократилась до 111 млрд руб. после 151 млрд руб. месяцем ранее. Банк России отмечает, что это произошло главным образом за счет формирования резервов на возможные потери у отдельных крупных банков и увеличения операционных расходов (в том числе на предпраздничную рекламу и бонусные выплаты). При этом прибыль Сбербанка за этот же период составила 89,6 млрд руб. Для сравнения, в декабре 2020 года прибыль сектора составила 159 млрд руб. По итогам 2021 года прибыль российских банков составила 2,4 трлн руб., что почти на 50% больше прибыли за 2020 год (1,6 трлн руб.). Банк России поясняет, что увеличение прибыли было обусловлено ростом бизнеса и, соответственно, чистых процентных и комиссионных доходов при низких расходах на резервы (после значительных объемов резервирования 2020 года на фоне развития пандемии и увеличения неопределенности).

Что касается прочих показателей банковского сектора, то размер его активов за месяц увеличился на 1,1% до 120,5 трлн руб. Темп роста корпоративного кредитования в декабре значительно ускорился (+1,2%) после увеличения в ноябре на 0,6% по уточненным данным. Существенная часть прироста пришлась на компании из нефтегазовой и телекоммуникационной отраслей. Объем кредитов нефинансовым организациям вырос на 269 млрд руб. и составил 43,5 трлн руб. на начало 2022 года. Темпы роста потребительского кредитования в декабре были незначительными по сравнению с ноябрем (0,5% после 1,6%). Кредитный портфель физических лиц увеличился на 389 млрд руб. до 25,1 трлн руб. По итогам 2021 года кредитный портфель нефинансовых организаций вырос на 15,7%, физических лиц – 25,1%. По состоянию на 1 января 2022 года совокупный объем кредитов экономике (без учета финансовых организаций) составил 68,6 трлн руб. Далее обратим внимание, как на фоне продолжающегося роста кредитных портфелей ведут себя потребительские цены.

Переходя к инфляции, отметим, что в январе 2022 года недельный рост цен колебался от 0,1% до 0,6% на фоне индексации стоимости услуг городского транспорта в начале года. По итогам месяца Росстат оценил инфляцию в 0,99%. При этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля рост цен ускорился до 8,73% после 8,39% на начало 2022 года.

Динамика инфляции по месяцам в 2020-2021 гг.

bf.arsagera.ru

Месяц	2020	2021
Октябрь	0,43%	1,11%
Ноябрь	0,71%	0,96%
Декабрь	0,83%	0,82%
	2021	**2022**
Январь	0,67%	0,99%

Динамика валютного курса является одним из основных факторов, влияющих на изменения потребительских цен. Тем не менее, нужно отметить, что в 2021 году динамика курса доллара (который в начале года составлял 74,5 руб., к концу года оказался на близком к этому уровню значении - 74,3 руб.) не оказывала привычного влияния на инфляцию. В январе 2022 года среднее значение курса доллара увеличилось до 76,6 руб. с 73,8 руб. в декабре, несмотря на рост цен на нефть. Рост среднего курса доллара в январе мог объясняться, в том числе, ростом геополитической напряженности и, как следствие, оттоком иностранных инвесторов с российского рынка.

Динамика официального курса доллара США в 2020-2021 гг.

bf.arsagera.ru

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'21	72,8	70,5	71,5
Ноябрь'21	70,5	75,0	72,7
Декабрь'21	75,0	74,3	73,8
Январь'22	74,3	77,8	76,6

Фундаментальное значение курса рубля должно определяться не столько геополитикой, сколько состоянием внешней торговли.

В середине января Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны по итогам 2021 года. Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере $120,3 млрд, показав рост в 3,3 раза относительно значения за 2020 год. При этом отдельно отметим, что в IV квартале положительное сальдо счета текущих операций стало максимальным за всю историю наблюдений ($41,8 млрд) за счет опережающего роста стоимостного объема экспорта. Торговый баланс удвоился, составив $185,9 млрд, что стало следствием ускоренного роста товарного экспорта над импортом. При этом товарный экспорт вырос на 46,9% до $489,8 млрд на фоне сильного роста мировых цен на многие сырьевые товары российского экспорта и обновления ими многолетних максимумов. Кроме того, расширился физический объем экспорта ряда товаров. В частности, как отмечает Банк России, значительно расширились зарубежные поставки российских вакцин. Помимо этого, поддержку экспорту оказало ослабление ограничений добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+. В то же время физический объем вывоза металлов сократился из-за введения экспортных пошлин. Что касается импорта товаров, то его объем вырос на 26,8% до $303,9 млрд. При этом заметим, что в IV квартале рост стоимостного и физического объема импорта товаров по сравнению с аналогичным периодом 2020 года замедлился, в том числе из-за ограничений объемов выпуска в мире. Тем не менее, стоимостный объем импорта в IV квартале 2021 года существенно превысил уровень 2019 года. Дефицит сальдо баланса услуг по итогам года увеличился на 17,1% до $19,9 млрд. Сальдо баланса оплаты труда сформировалось на близком к нулю значении ($0,2 млрд) после отрицательного

сальдо в $1 млрд годом ранее, а дефицит сальдо баланса инвестиционных доходов увеличился на 22% до $41,6 млрд.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель	IV кв. 2021 г.	2021 г.	Справочно: 2020 г.	2021 / 2020, %
Счет текущих операций	41,8	120,3	36,0	> в 3,3 раза
Торговый баланс	63,4	185,9	93,7	> в 2 раза
Экспорт	148,7	489,8	333,4	+46,9%
Импорт	85,3	303,9	239,6	+26,8%
Баланс услуг	-7,4	-19,9	-17,0	+17,1%
Баланс оплаты труда	0,0	0,2	-1,0	-
Баланс инвестиционных доходов	-13,0	-41,6	-34,1	+22,0%

bf.arsagera.ru

Переходя к счету операций с капиталом и финансовыми инструментами, отметим, что оно сложилось на близком к нулю уровне в -$0,3 млрд долл. (годом ранее было -0,5 млрд долл.) на фоне отсутствия значимых капитальных трансфертов и других операций, формирующих счет. Чистое погашение внешних обязательств резидентами страны, зафиксированное в 2020 году в размере $39,9 млрд, сменилось наращиванием долга и составило $26,1 млрд. Отдельно отметим, что в IV квартале 2021 года было зафиксировано чистое погашение долга в размере $10,3 млрд (наиболее вероятная причина – рост геополитической напряженности и увеличение стоимости заемных средств). В то же время чистое приобретение зарубежных активов выросло в 6,2 раза до $81,5 млрд, что почти в полном объеме было обеспечено наращиванием покупок небанковскими секторами. Это произошло на фоне расширения поступлений от внешнеэкономической деятельности. При этом в отличие от 2020 года, когда наибольший вклад в этот показатель внесли портфельные инвестиции, рост иностранных активов в 2021 году произошел в основном в форме прямых инвестиций. По пояснению Банка России, такой впечатляющий рост прямых инвестиций российских компаний за границу (только по небанковским секторам - свыше $50 млрд) был обусловлен реинвестированием доходов на фоне роста объема прибылей корпоративного сектора и вложением капитала в связанные иностранные компании. Интересно заметить, что в отличие от небанковских секторов, иностранные активы российских банков снизились одновременно с сокращением их внешних обязательств.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель	IV кв. 2021 г.	2021 г.	Справочно: 2020 г.	2021 / 2020, %
Счет операций с капиталом	-0,2	-0,3	-0,5	-40,0%
Чистое принятие обязательств (знак «–» - погашение)	-10,3	26,1	-39,9	-
в т.ч. частным сектором	-9,1	7,5	-42,6	-
Чистое приобретение финансовых активов (знак «–» - продажа)	12,6	81,5	13,1	> в 6,2 раза
в т.ч. частным сектором	11,5	78,4	11,6	> в 6,8 раз
Чистые ошибки и пропуски	2,9	-1,0	3,8	-
Чистый вывоз капитала банками и предприятиями	17,7	72,0	50,4	+42,9%

Что касается изменения задолженности, приходящейся на частный сектор, то ее привлечение составило $7,5 млрд. Чистое приобретение зарубежных финансовых активов частного сектора составило $78,4 млрд. (при этом банки продали зарубежных активов на $5,6 млрд, а прочие сектора купили активов на $84 млрд). Отрицательное значение статьи «Чистые ошибки и пропуски» составило $1 млрд. В результате, по итогам 2021 года чистый отток частного капитала из страны составил $72 млрд, увеличившись на 42,9% по сравнению со значением за предыдущий год ($50,4 млрд).

Таким образом, в отличие от ситуации годом ранее, когда отток капитала был сформирован преимущественно погашением обязательств, в отчетном периоде основной формой оттока капитала выступило именно приобретение зарубежных активов небанковским сектором.

bf.arsagera.ru

Показатель	1.01.21	1.01.22	Изменение
Объем внешнего долга, $ млрд	467,113	478,162	+2,4%
Объем золотовалютных резервов ЦБ, $ млрд	595,774	630,627	+5,9%

Отметим, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны по итогам 2021 года увеличился на 2,4% (+$11 млрд), составив $478,2 млрд. Главным образом рост произошел вследствие увеличения долга Центрального Банка на $21,2 млрд, преимущественно в форме распределения в пользу России специальных прав заимствования (СДР) со стороны Международного валютного фонда. Отдельно отметим, что иностранная задолженность органов государственного управления снизилась на $2,5 млрд в результате сокращения вложений нерезидентов в суверенные ценные бумаги. Что касается золотовалютных резервов ЦБ, то их объем увеличился на 5,9% до $630,6 млрд. в основном вследствие упомянутого ранее получения Россией СДР, а также покупки валюты в рамках бюджетного правила.

Выводы:

- Рост ВВП в декабре 2021 года составил 4,3% г/г, а предварительная оценка роста ВВП по итогам 2021 года от МЭР составила 4,6%;
- Промпроизводство в декабре 2021 года в годовом выражении выросло на 6,1%, при этом по итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3%;
- Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-ноябре 2021 года вырос в 2,5 раза до 25,65 трлн руб. При этом доля убыточных компаний сократилась на 4,7 п.п. до 26,5%;
- Прибыль банковского сектора в декабре 2021 года составила 111 млрд руб. после 151 млрд руб. в ноябре. По итогам прошедшего года банки зафиксировали сальдированную прибыль в объеме 2,4 трлн руб. по сравнению с 1,6 трлн руб. за 2020 год;
- Рост потребительских цен в январе 2022 года составил 1%, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля 2022 года инфляция ускорилась до 8,7% после 8,4% по итогам 2021 года;
- Среднее значение курса доллара США в январе 2022 года составило 76,6 руб. после 73,8 руб. в декабре 2021 года. При этом на конец января курс доллара составил 77,8 руб.;

- Сальдо счета текущих операций, согласно оценке платежного баланса России, по итогам 2021 года выросло в 3,3 раза до $120,3 млрд. При этом чистый вывоз частного капитала показал рост на 72,9% и составил $72 млрд.;

Объем внешнего долга России по итогам 2021 года увеличился на 2,4% до $478,1 млрд, при этом золотовалютные резервы ЦБ выросли на 5,9% и составили $630,6 млрд.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

✓ рынок жилья;

✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участкии входят в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

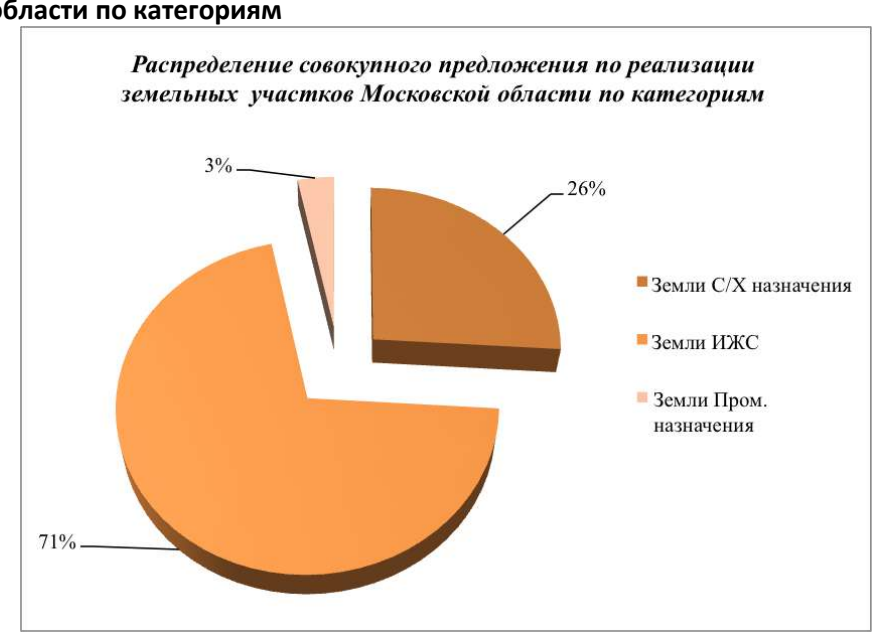
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[3]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

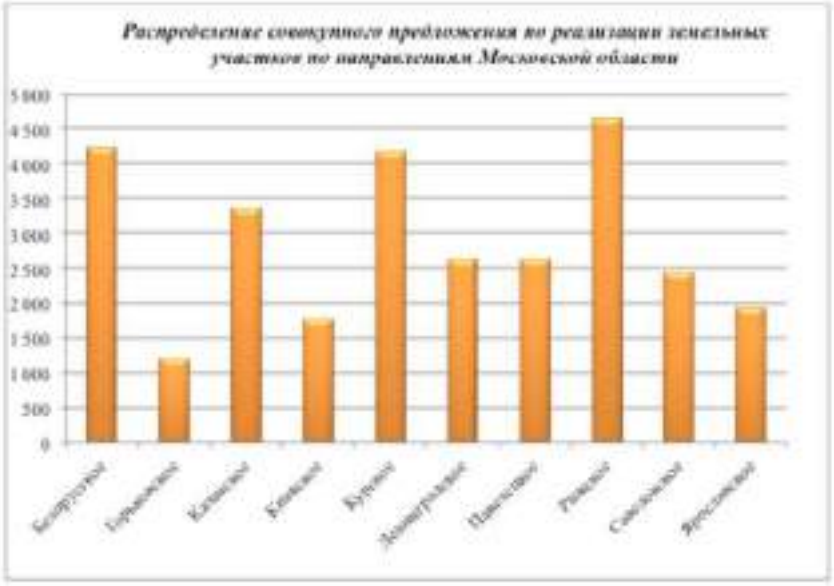
3 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного

процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

Как видно из Таблицы 9.3 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									
		min									
		max									

В профильном Департаменте ИНКОМ-Недвижимость подвели итоги прошлого года на вторичной «загородке» Московской области.

По мнению специалистов компании, лишь 25% выставленных лотов имеют адекватный ценник, стоимость остальных объектов завышена в диапазоне от 30% до нескольких раз. При этом средняя цена коттеджа выросла за год на четверть, до 10 млн руб., дачи, напротив, подешевели на 5%, до 5 млн руб. Впрочем, для многих клиентов это все равно дорого: сумма покупки в дачном сегменте составляет сейчас в среднем 1,5 млн руб.

Сделок на загородной «вторичке» в 2019-м стало на 21% меньше, чем было годом ранее. Эксперты компании отмечают, что помимо некачественного товара в стагнации сегмента виноваты продавцы, 30% из которых вообще не готовы предоставлять скидку, а 50% согласны уступить не более 10% от стоимости лота.

В конце 2019 года на подмосковной вторичной «загородке» в продаже находилось 56 763 объекта, что на 3% уступает показателям годичной давности. 48% предложения составили коттеджи, 38% – участки без подряда (УБП), 9% – дачные дома и 5% – блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы).

«В прошлом году темпы сокращения экспозиции на загородной “вторичке” ощутимо замедлились, – отмечает руководитель Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость Дмитрий Таганов. – Для сравнения: за 2018-й предложение в сегменте уменьшилось на 28%. Я считаю, что подобная стабилизация объясняется общим подъемом активности на рынке жилья. Он производит психологический эффект, который сильнее всего действует именно на владельцев “вторички”. Как итог – мы видим, что все больше людей на загородном рынке решают выставить свой лот на продажу или, если он уже находится на реализации, продолжают ждать покупателя».

Впрочем, отсутствие перемен в экспозиции таит в себе определенные риски: из-за него не происходит оздоровление предложения, а число низколиквидных объектов растет.

«Лишь 25% представленных в продаже лотов имеют адекватную стоимость, – говорит Дмитрий Таганов. – У большей части объектов цены завышены: в среднем на 30-40%, а в отдельных случаях – в несколько раз. Многие лоты имеют юридические проблемы, плохое техническое состояние, неудачное расположение, слишком большую площадь и т.д. Все эти факторы значительно снижают возможность их продажи, и даже скидка не всегда помогает».

По данным Аналитического центра компании, средняя площадь выставленного на «вторичке» коттеджа составляет 281 кв. м, таунхауса – 200 кв. м, дачи – 76 кв. м, УБП – 13 соток. При этом наиболее частый запрос клиентов – это дом метражом не более 150 «квадратов»

Если рассматривать цены на вторичном рынке загородного жилья, то самым дорогостоящим форматом здесь являются таунхаусы: их средняя стоимость равна 16 млн руб., с учетом общего дефицита таких строений она поднялась за год на 45%. Коттеджи предлагаются в среднем за 9,9 млн руб., что на 24% превышает прошлогодние показатели. Средний ценник дачи, в свою очередь, понизился на 5% и сейчас равен 5 млн руб. Стоимость предложения УБП осталась неизменной и составляет в среднем 2 млн руб.

Средняя стоимость сотки на загородном рынке Московской области к концу первого полугодия составила 241 тыс. рублей, а средняя стоимость участка – 3 млн рублей, подсчитали специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР». За год земля в области подорожала на 1%.

По данным Mirkvartir.ru, первое место в рейтинге самых дорогих направлений можно присвоить Осташковскому шоссе, протяженность которого всего около 20 километров. Это очень живописная трасса, проходящая по берегам Клязьминского водохранилища. Сотка в среднем стоит здесь 435 тыс. рублей, участок – около 7 млн рублей.

На втором месте Новорижское шоссе, представляющее одну из самых престижных магистралей области, особенно на участке до бетонки. Средняя стоимость участков здесь 3,6 млн рублей, или 270 тыс. рублей за сотку.

Третью строчку занимает Минское шоссе, проходящее по Одинцовскому району – самому дорогому в Подмосковье. В непосредственной близости от МКАД практически все предложения относятся к элитному сегменту, на границе области цены заметно снижаются. Средний ценник по направлению составляет 3,5 млн рублей за участок или 269 тыс. рублей за сотку.

Последнее в первой пятерке – Пятницкое шоссе, имеющее протяженность всего около 50 километров. Сотка здесь торгуется в среднем за 255 тыс. рублей, общая стоимость участка – почти 3,5 млн рублей.

Если дорогие трассы расположены на западе и северо-западе, то дешевые – на востоке и юго-востоке Подмосковья.

«Дешевую пятерку» открывает Егорьевское шоссе: 1,6 млн рублей за участок и 190 тыс. рублей за сотку. Следом за ним идет Новорязанское шоссе, где за участок просят чуть дороже – 1,8 млн рублей. Третье с конца по общей стоимости земли – Горьковское шоссе (2,1 млн рублей за участок, 194 тыс. рублей за сотку). Затем идут Носовихинское (2,2 млн рублей за участок, 197 тыс. рублей за сотку) и Фряновское шоссе (2,4 млн рублей за участок, 201 тыс. рублей за сотку).

Интересно заметить, как различаются установленные продавцами цены и реальные бюджеты сделок на загородной «вторичке». Так, таунхаусы приобретают в среднем за 11,1 млн руб., т.е. в 1,4 раза дешевле. Примерно такая же разница наблюдается в сегменте коттеджей, которые находят нового владельца при средней сумме сделки 7,2 млн руб. Земельные участки покупают за 1,3 млн руб., или по стоимости в 2,6 раза ниже средней цены предложения. Однако «рекордсменом» оппозиции «ожидания – реальность» являются дачи: их приобретают в среднем за 1,5 млн руб., что в 3,3 раза меньше суммы, которую за них обычно просят.

За прошедший год на 14 направлениях из 21, вошедшего в исследование, цены слегка подросли. Больше других подорожали участки на Дмитровском (+3,8%), Симферопольском (+3,6%) и Ярославском (+3%) шоссе. По 2,8% прирастили Новорижская и Волоколамская трассы.

На 7 направлениях ценники изменились в сторону понижения. Прежде всего, это Егорьевское (–2,6%), Горьковское (–2,3%) и Фряновское (–1,9%) шоссе. На Новокаширской и Щелковской трассах участки подешевели на 1%.

Средняя стоимость участков на разных направлениях Московской области

№	Шоссе	Цена за сотку, руб.	Ср. стоимость участка, руб.	Прирост стоимости участка за год
1	Осташковское	435216	6952708	1,1%
2	Новорижское	270631	3598524	2,8%
3	Минское	268931	3519746	1,7%
4	Можайское	268042	3496482	1,4%
5	Пятницкое	254825	3483673	1,2%
6	Ярославское	257631	3242796	3,0%
7	Рогачевское	249648	3168786	-0,2%
8	Дмитровское	246934	3134264	3,8%
9	Волоколамское	270149	3086492	2,8%
10	Варшавское	233580	2914528	1,3%
11	Ленинградское	224693	2904656	-0,7%
12	Симферопольское	230628	2886493	3,6%
13	Щелковское	225037	2774347	-1,0%
14	Каширское	223417	2748210	1,4%
15	Новокаширское	216226	2714897	-1,1%
16	Киевское	213476	2553708	2,4%
17	Фряновское	201858	2354902	-1,9%
18	Носовихинское	197836	2157246	2,5%
19	Горьковское	194325	2143107	-2,3%
20	Новорязанское	191457	1794662	1,8%
21	Егорьевское	190839	1653895	-2,6%
	Среднее	241209	3013530	1,0%

Средний срок экспозиции домостроения на «вторичке» составляет сегодня 6-8 месяцев в зависимости от состояния объекта, его удаленности от столицы и т.д. Участки, а также дома больших размеров могут ожидать покупателя год-полтора.

«Проблема загородной “вторички” заключается еще и в том, что около 30% продавцов вообще не готовы к торгу, – добавляет Дмитрий Таганов. – Половина владельцев жилья согласна предоставить скидку, но не более чем 10%. И только каждый пятый собственник готов к плодотворному диалогу с покупателем».

Как следствие, в 2019-м спрос в сегменте сократился на 21% в годовом выражении. За указанный период на подмосковной вторичной «загородке» было реализовано 1513 лотов. 45% клиентов выбрали коттеджи (на 1 п.п. меньше, чем годом ранее), 41% – УБП (+4 п.п.), 10% – дачи (-3 п.п.) и 4% – таунхаус или дуплекс (без изменений).

Среди наиболее популярных направлений в 2019 году оказались Новорижское и Егорьевское шоссе (по 14% сделок у каждого), Дмитровское и Ленинградское направления (по 8% продаж), а также Калужское и Киевское шоссе (по 7% спроса). При этом 18% приобретенных объектов находятся на расстоянии до 30 км от Москвы, 28% – от 31 до 60 км, 54% – далее 60 км.

Источник: https://www.realtymag.ru/articles/publikacii/itogi-2019-g-na-rynke-zagorodnoi-nedvizhimosti-podmoskovya/, https://www.yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.mirkvartir.ru%2Fjournal%2Fanalytics%2F2019%2F07%2F29%2Frejting-podmoskovnyh-shosse-po-stoimosti-zemel-nyh-uchastkov%2

9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что нижеперечисленные земельные участки используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
1.	50:23:0020275:5409	76 952	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
2.	50:23:0020275:5188	7 152	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)
3.	50:23:0000000:165677	17 331	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[4]

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.4-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка

4 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

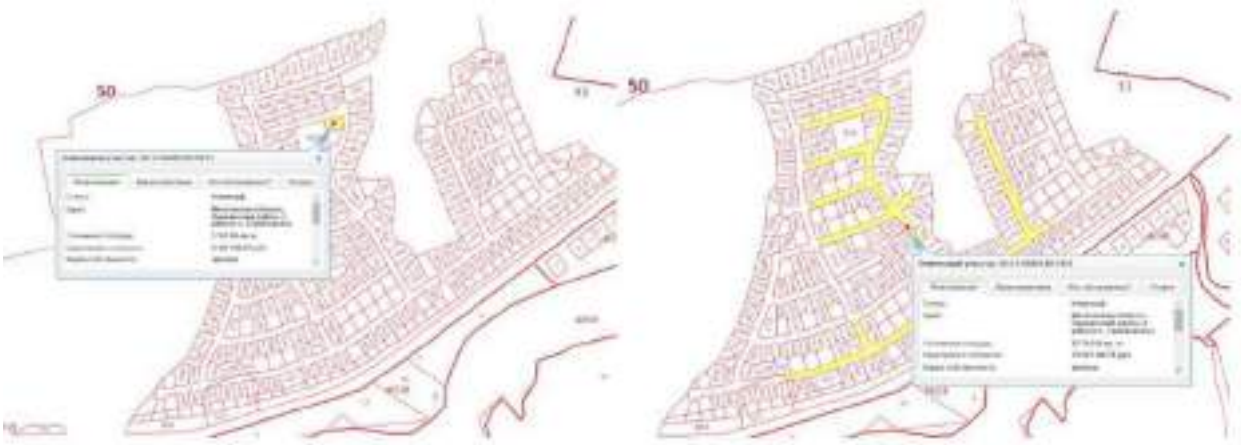
Рисунок 9.4-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино

Рисунок 9.4-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово

Рисунок 9.4-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково

Рисунок 9.4-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"

Рисунок 9.4-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.4-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[5]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312,категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой

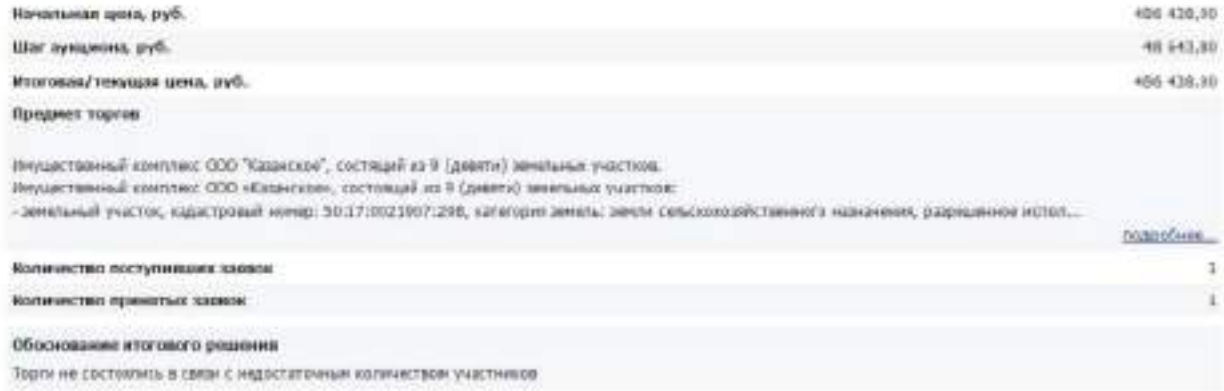
5 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

карте.

Рисунок 9.4-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.4-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



В ноябре 2015 г. проходил аукцион[6] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой

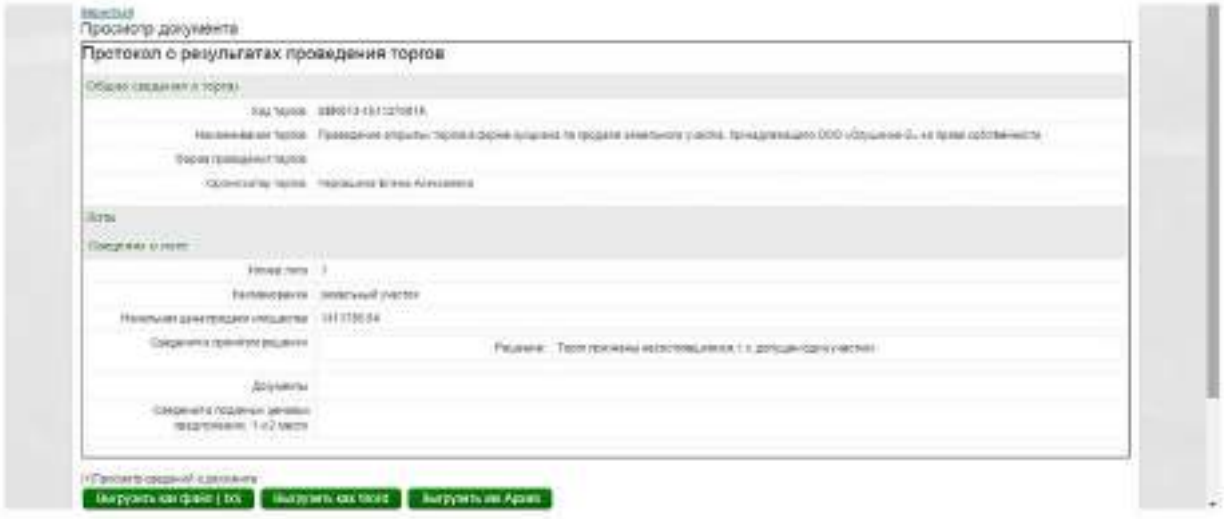
6 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

карте.

Рисунок 9.4-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

Рисунок 9.4-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[7] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

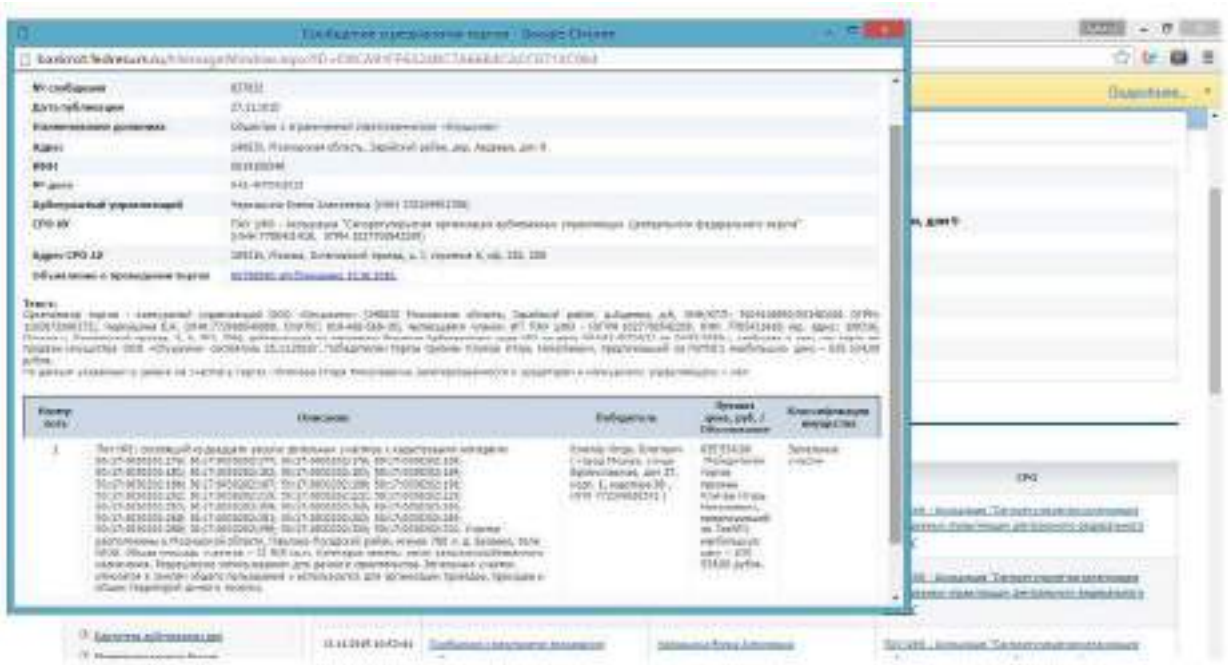
К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного

7 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

Рисунок 9.4-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



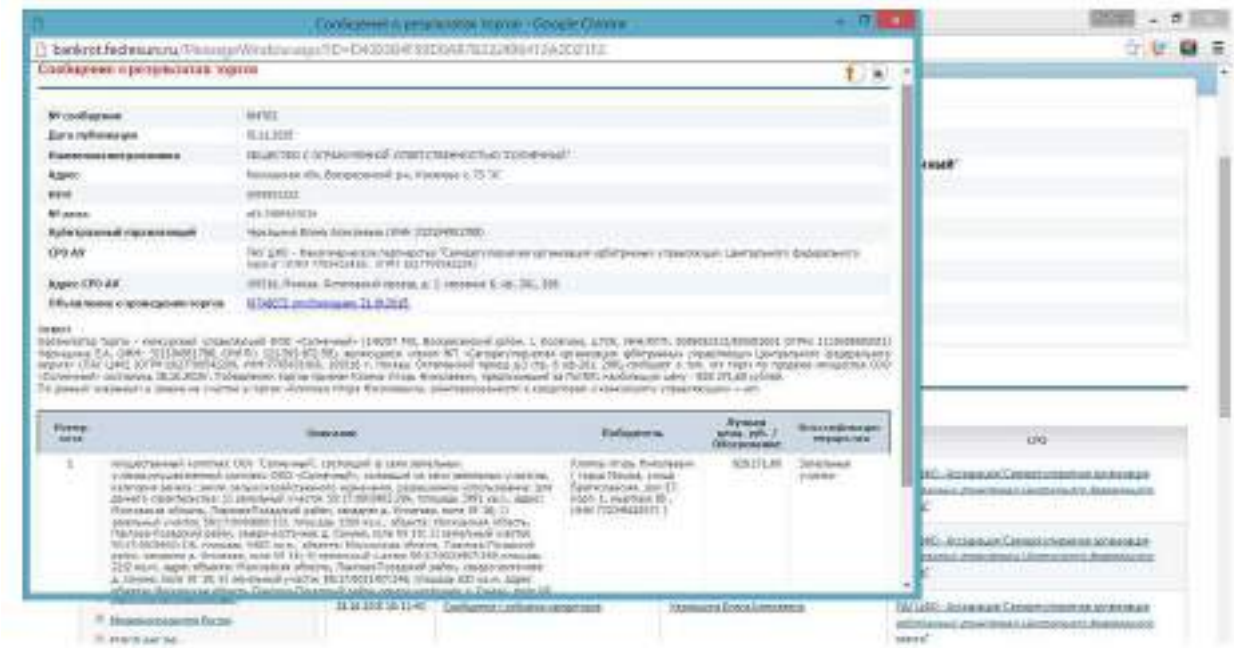
На аукционе[8] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

8 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.4-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2022 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%	16,4%

от-Эксперт"

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	**1,00**	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	**1,00**	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	**1,00**	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	**1,00**	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	**1,00**

Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовая... – 5 % Нет подъезда...– 10 %	Всевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Техносфера, М., 2011 г. раздел П.5.5.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения

функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;

- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или

передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.

- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:

  ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;

  ✓ подразумеваемая волатильность;

- ✓ кредитные спреды.

- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные

данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект

инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[9].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[10].

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

9 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
10 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта

тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/
Дата предложения	Октябрь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок
Удаленность от МКАД, км	37	40	33	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	107 692	100 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Общая площадь	сот.	**до 15**	6,00	13,00	14,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия рынка					
Время продажи		Октябрь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			107 500	107 692	100 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-9,70%	-9,70%	-9,70%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Удаленность от МКАД	км	37	40	33	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Выводы					
Общая валовая коррекция	**%**		9,70	9,70	9,70
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./сот.**	94 872			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2022 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное

строительство находится в интервале от 2 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в октябре 2022 г, налоги актуальны срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%	16,4%

эг-Эксперт"

- нижняя граница значений – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

- верхняя граница - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,

Скидка на торг была определена как среднее значение из представленного интервала -9,7%.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	40	33	35
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	**до 15**	6,00	13,00	14,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1)/(|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1)/(|S_1| + 1) + (|S_A| + 1)/(|S_2| + 1) + ... + (|S_A| + 1)/(|S_n| + 1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + ... + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-7 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/259751812/	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	https://pro-ramenskoe.ru/board/08472606641-uchastok-267-ga-izhs-2
Дата предложения	Октябрь 2022	Март 2022	Март 2022	Март 2022
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Шувайлово деревня	Московская область, Раменский район, д. Прудки	Московская область, деревня Бритово, Раменский район
Удаленность от МКАД, км	37	33	35	33
Шоссе	Новорязанское	Каширское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	собственность	собственность
Площадь участка, сот.	3 364,34	250,00	2 350,00	267,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	23 000 000,00	235 000 000,00	25 000 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	92 000	100 000	93 633

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-8 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Общая площадь	сот.	**3 364,34**	250,00	2 350,00	267,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		для сельскохозяйственного производства	Собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		92 000	100 000	93 633
Условия рынка					
Время продажи		Октябрь 2022	Март 2022	Март 2022	Март 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			92 000	100 000	93 633
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-15,00%	-15,00%	-15,00%
1Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Шувайлово деревня	Московская область, Раменский район, д. Прудки	Московская область, деревня Бритово, Раменский район
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Направление/шоссе		Новорязанское	Каширское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Удаленность от МКАД	км	37	33	35	33
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		78 200	85 000	79 588
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	**3 364,34**	250,00	2350,00	267,00
Корректировка	%		-38,00%	-6,00%	-37,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		48 484	79 900	50 140
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		48 484	79 900	50 140
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		48 484	79 900	50 140
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		48 484	79 900	50 140
Выводы					
Общая валовая коррекция	**%**		38,00	6,00	37,00
Весовой коэффициент			0,13162	0,73330	0,13508
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./сот.**	**71 745**			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиция - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2022 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в октябре 2022 г, аналоги актуальны исходя из вышерасположенной таблицы, срок экспозиции для земель населенных пунктов составляет от 2-11 месяцев, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 11.4-9 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	6,2%	16,4%

- нижняя граница значений – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

- верхняя граница - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,

Скидка на торг была определена как максимальное значение из представленного интервала -15%.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»» Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-10 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-11 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37,00	33,00	35,00	33,00
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для цен земельных участков. Данные, усредненные по России

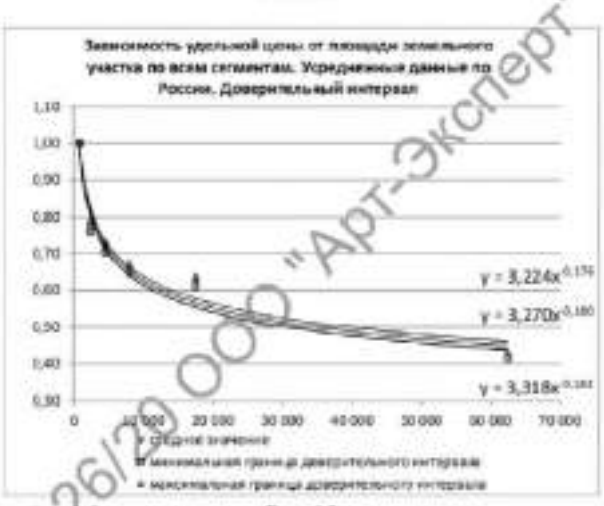


Рис. 15

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью, 775 кв.м (7,75 соток)

126/20 ООО "Арт-Эксперт"

Таблица 11.4-12 Корректировка на площадь

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	3 364,34	250,00	2 350,00	267,00
Площадь, кв.м	336 434,00	25 000,00	235 000,00	26 700,00
Корректирующий коэффициент	0,33	0,53	0,35	0,52
Корректировка, %		-38%	-6%	-37%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1)/(|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1)/(|S_1| + 1) + (|S_A| + 1)/(|S_2| + 1) + ... + (|S_A| + 1)/(|S_n| + 1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + ... + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-13 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
1.	50:23:0020275:5607	6,00		94 872		94 872	569 232
2.	50:23:0020275:5606	6,00		94 872		94 872	569 232
3.	50:23:0020275:5605	6,00		94 872		94 872	569 232
4.	50:23:0020275:5604	6,00		94 872		94 872	569 232
5.	50:23:0020275:5603	6,00		94 872		94 872	569 232
6.	50:23:0020275:5602	6,00		94 872		94 872	569 232
7.	50:23:0020275:5601	6,00		94 872		94 872	569 232
8.	50:23:0020275:5600	6,00		94 872		94 872	569 232
9.	50:23:0020275:5599	6,00		94 872		94 872	569 232
10.	50:23:0020275:5598	6,00		94 872		94 872	569 232
11.	50:23:0020275:5597	5,99		94 872		94 872	568 283
12.	50:23:0020275:5596	6,00		94 872		94 872	569 232
13.	50:23:0020275:5595	6,00		94 872		94 872	569 232
14.	50:23:0020275:5594	6,00		94 872		94 872	569 232
15.	50:23:0020275:5593	6,00		94 872		94 872	569 232
16.	50:23:0020275:5592	6,00		94 872		94 872	569 232
17.	50:23:0020275:5591	5,98		94 872		94 872	567 335

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
18.	50:23:0020275:5590	5,94		94 872		94 872	563 540
19.	50:23:0020275:5589	5,91		94 872		94 872	560 694
20.	50:23:0020275:5588	5,90		94 872		94 872	559 745
21.	50:23:0020275:5587	5,89		94 872		94 872	558 796
22.	50:23:0020275:5586	5,99		94 872		94 872	568 283
23.	50:23:0020275:5585	5,86		94 872		94 872	555 950
24.	50:23:0020275:5584	5,85		94 872		94 872	555 001
25.	50:23:0020275:5583	5,81		94 872		94 872	551 206
26.	50:23:0020275:5582	5,78		94 872		94 872	548 360
27.	50:23:0020275:5581	5,74		94 872		94 872	544 565
28.	50:23:0020275:5580	5,50		94 872		94 872	521 796
29.	50:23:0020275:5579	5,47		94 872		94 872	518 950
30.	50:23:0020275:5578	14,88		94 872		94 872	1 411 695
31.	50:23:0020275:5577	5,96		94 872		94 872	565 437
32.	50:23:0020275:5576	12,18		94 872		94 872	1 155 541
33.	50:23:0020275:5575	11,59		94 872		94 872	1 099 566
34.	50:23:0020275:5574	10,76		94 872		94 872	1 020 823
35.	50:23:0020275:5573	10,51		94 872		94 872	997 105
36.	50:23:0020275:5572	9,70		94 872		94 872	920 258
37.	50:23:0020275:5571	9,15		94 872		94 872	868 079
38.	50:23:0020275:5570	9,00		94 872		94 872	853 848
39.	50:23:0020275:5569	5,76		94 872		94 872	546 463
40.	50:23:0020275:5568	8,27		94 872		94 872	784 591
41.	50:23:0020275:5567	7,90		94 872		94 872	749 489
42.	50:23:0020275:5566	7,57		94 872		94 872	718 181
43.	50:23:0020275:5565	7,31		94 872		94 872	693 514
44.	50:23:0020275:5564	7,01		94 872		94 872	665 053
45.	50:23:0020275:5563	7,00		94 872		94 872	664 104
46.	50:23:0020275:5562	7,00		94 872		94 872	664 104
47.	50:23:0020275:5561	7,00		94 872		94 872	664 104
48.	50:23:0020275:5560	7,00		94 872		94 872	664 104
49.	50:23:0020275:5559	7,00		94 872		94 872	664 104
50.	50:23:0020275:5558	5,75		94 872		94 872	545 514
51.	50:23:0020275:5557	7,00		94 872		94 872	664 104
52.	50:23:0020275:5556	7,00		94 872		94 872	664 104
53.	50:23:0020275:5555	7,00		94 872		94 872	664 104
54.	50:23:0020275:5554	7,00		94 872		94 872	664 104
55.	50:23:0020275:5553	27,48	больше 15 соток	94 872	-17,00%	78 744	2 163 885
56.	50:23:0020275:5552	21,18	больше 15 соток	94 872	-17,00%	78 744	1 667 798
57.	50:23:0020275:5551	19,08	больше 15 соток	94 872	-17,00%	78 744	1 502 436
58.	50:23:0020275:5550	13,27		94 872		94 872	1 258 951
59.	50:23:0020275:5549	7,00		94 872		94 872	664 104
60.	50:23:0020275:5548	12,18		94 872		94 872	1 155 541
61.	50:23:0020275:5547	11,92		94 872		94 872	1 130 874
62.	50:23:0020275:5546	11,80		94 872		94 872	1 119 490
63.	50:23:0020275:5545	6,89		94 872		94 872	653 668
64.	50:23:0020275:5544	11,74		94 872		94 872	1 113 797
65.	50:23:0020275:5543	11,05		94 872		94 872	1 048 336
66.	50:23:0020275:5542	10,96		94 872		94 872	1 039 797
67.	50:23:0020275:5541	10,50		94 872		94 872	996 156
68.	50:23:0020275:5540	10,37		94 872		94 872	983 823
69.	50:23:0020275:5539	6,85		94 872		94 872	649 873
70.	50:23:0020275:5538	10,34		94 872		94 872	980 976
71.	50:23:0020275:5537	10,12		94 872		94 872	960 105
72.	50:23:0020275:5536	9,98		94 872		94 872	946 823
73.	50:23:0020275:5535	9,62		94 872		94 872	912 669
74.	50:23:0020275:5534	9,62		94 872		94 872	912 669
75.	50:23:0020275:5533	9,58		94 872		94 872	908 874
76.	50:23:0020275:5532	9,55		94 872		94 872	906 028
77.	50:23:0020275:5531	6,84		94 872		94 872	648 924
78.	50:23:0020275:5530	9,42		94 872		94 872	893 694
79.	50:23:0020275:5529	9,36		94 872		94 872	888 002

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
80.	50:23:0020275:5528	9,30		94 872		94 872	882 310
81.	50:23:0020275:5527	9,04		94 872		94 872	857 643
82.	50:23:0020275:5526	9,00		94 872		94 872	853 848
83.	50:23:0020275:5525	9,01		94 872		94 872	854 797
84.	50:23:0020275:5524	6,80		94 872		94 872	645 130
85.	50:23:0020275:5523	9,00		94 872		94 872	853 848
86.	50:23:0020275:5522	9,00		94 872		94 872	853 848
87.	50:23:0020275:5521	9,00		94 872		94 872	853 848
88.	50:23:0020275:5520	9,00		94 872		94 872	853 848
89.	50:23:0020275:5519	9,00		94 872		94 872	853 848
90.	50:23:0020275:5518	9,00		94 872		94 872	853 848
91.	50:23:0020275:5517	8,94		94 872		94 872	848 156
92.	50:23:0020275:5516	8,85		94 872		94 872	839 617
93.	50:23:0020275:5515	8,84		94 872		94 872	838 668
94.	50:23:0020275:5514	6,65		94 872		94 872	630 899
95.	50:23:0020275:5513	8,84		94 872		94 872	838 668
96.	50:23:0020275:5512	8,79		94 872		94 872	833 925
97.	50:23:0020275:5511	8,73		94 872		94 872	828 233
98.	50:23:0020275:5510	8,72		94 872		94 872	827 284
99.	50:23:0020275:5509	8,63		94 872		94 872	818 745
100.	50:23:0020275:5508	8,63		94 872		94 872	818 745
101.	50:23:0020275:5507	8,47		94 872		94 872	803 566
102.	50:23:0020275:5506	6,39		94 872		94 872	606 232
103.	50:23:0020275:5505	8,47		94 872		94 872	803 566
104.	50:23:0020275:5504	8,45		94 872		94 872	801 668
105.	50:23:0020275:5503	8,40		94 872		94 872	796 925
106.	50:23:0020275:5502	8,35		94 872		94 872	792 181
107.	50:23:0020275:5501	8,31		94 872		94 872	788 386
108.	50:23:0020275:5500	8,21		94 872		94 872	778 899
109.	50:23:0020275:5499	8,14		94 872		94 872	772 258
110.	50:23:0020275:5498	6,34		94 872		94 872	601 488
111.	50:23:0020275:5497	8,11		94 872		94 872	769 412
112.	50:23:0020275:5496	8,14		94 872		94 872	772 258
113.	50:23:0020275:5495	8,10		94 872		94 872	768 463
114.	50:23:0020275:5494	8,04		94 872		94 872	762 771
115.	50:23:0020275:5493	8,02		94 872		94 872	760 873
116.	50:23:0020275:5492	8,02		94 872		94 872	760 873
117.	50:23:0020275:5491	8,00		94 872		94 872	758 976
118.	50:23:0020275:5490	7,99		94 872		94 872	758 027
119.	50:23:0020275:5489	7,99		94 872		94 872	758 027
120.	50:23:0020275:5488	8,01		94 872		94 872	759 925
121.	50:23:0020275:5487	6,03		94 872		94 872	572 078
122.	50:23:0020275:5486	8,01		94 872		94 872	759 925
123.	50:23:0020275:5485	7,95		94 872		94 872	754 232
124.	50:23:0020275:5484	7,70		94 872		94 872	730 514
125.	50:23:0020275:5483	7,63		94 872		94 872	723 873
126.	50:23:0020275:5482	7,61		94 872		94 872	721 976
127.	50:23:0020275:5481	7,58		94 872		94 872	719 130
128.	50:23:0020275:5480	7,58		94 872		94 872	719 130
129.	50:23:0020275:5479	7,54		94 872		94 872	715 335
130.	50:23:0020275:5478	7,54		94 872		94 872	715 335
131.	50:23:0020275:5477	7,54		94 872		94 872	715 335
132.	50:23:0020275:5476	6,00		94 872		94 872	569 232
133.	50:23:0020275:5475	7,49		94 872		94 872	710 591
134.	50:23:0020275:5474	7,42		94 872		94 872	703 950
135.	50:23:0020275:5473	7,41		94 872		94 872	703 002
136.	50:23:0020275:5472	7,39		94 872		94 872	701 104
137.	50:23:0020275:5471	7,37		94 872		94 872	699 207
138.	50:23:0020275:5470	7,30		94 872		94 872	692 566
139.	50:23:0020275:5469	7,26		94 872		94 872	688 771
140.	50:23:0020275:5468	7,26		94 872		94 872	688 771
141.	50:23:0020275:5467	7,21		94 872		94 872	684 027

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
142.	50:23:0020275:5466	7,07		94 872		94 872	670 745
143.	50:23:0020275:5465	6,00		94 872		94 872	569 232
144.	50:23:0020275:5464	7,06		94 872		94 872	669 796
145.	50:23:0020275:5463	7,05		94 872		94 872	668 848
146.	50:23:0020275:5462	7,01		94 872		94 872	665 053
147.	50:23:0020275:5461	7,01		94 872		94 872	665 053
148.	50:23:0020275:5460	7,01		94 872		94 872	665 053
149.	50:23:0020275:5459	7,01		94 872		94 872	665 053
150.	50:23:0020275:5458	7,00		94 872		94 872	664 104
151.	50:23:0020275:5457	7,01		94 872		94 872	665 053
152.	50:23:0020275:5456	7,00		94 872		94 872	664 104
153.	50:23:0020275:5455	7,00		94 872		94 872	664 104
154.	50:23:0020275:5454	6,00		94 872		94 872	569 232
155.	50:23:0020275:5453	7,00		94 872		94 872	664 104
156.	50:23:0020275:5452	7,00		94 872		94 872	664 104
157.	50:23:0020275:5451	7,00		94 872		94 872	664 104
158.	50:23:0020275:5450	7,00		94 872		94 872	664 104
159.	50:23:0020275:5449	7,00		94 872		94 872	664 104
160.	50:23:0020275:5448	7,00		94 872		94 872	664 104
161.	50:23:0020275:5447	7,00		94 872		94 872	664 104
162.	50:23:0020275:5446	7,00		94 872		94 872	664 104
163.	50:23:0020275:5445	6,99		94 872		94 872	663 155
164.	50:23:0020275:5444	6,99		94 872		94 872	663 155
165.	50:23:0020275:5443	6,00		94 872		94 872	569 232
166.	50:23:0020275:5442	6,98		94 872		94 872	662 207
167.	50:23:0020275:5441	6,98		94 872		94 872	662 207
168.	50:23:0020275:5440	6,93		94 872		94 872	657 463
169.	50:23:0020275:5439	6,92		94 872		94 872	656 514
170.	50:23:0020275:5438	6,81		94 872		94 872	646 078
171.	50:23:0020275:5437	6,81		94 872		94 872	646 078
172.	50:23:0020275:5436	6,79		94 872		94 872	644 181
173.	50:23:0020275:5435	6,79		94 872		94 872	644 181
174.	50:23:0020275:5434	6,78		94 872		94 872	643 232
175.	50:23:0020275:5433	6,76		94 872		94 872	641 335
176.	50:23:0020275:5432	6,00		94 872		94 872	569 232
177.	50:23:0020275:5431	6,73		94 872		94 872	638 489
178.	50:23:0020275:5430	6,72		94 872		94 872	637 540
179.	50:23:0020275:5429	6,68		94 872		94 872	633 745
180.	50:23:0020275:5428	6,68		94 872		94 872	633 745
181.	50:23:0020275:5427	6,66		94 872		94 872	631 848
182.	50:23:0020275:5426	6,63		94 872		94 872	629 001
183.	50:23:0020275:5425	6,61		94 872		94 872	627 104
184.	50:23:0020275:5424	6,61		94 872		94 872	627 104
185.	50:23:0020275:5423	6,60		94 872		94 872	626 155
186.	50:23:0020275:5422	6,60		94 872		94 872	626 155
187.	50:23:0020275:5421	6,00		94 872		94 872	569 232
188.	50:23:0020275:5420	6,58		94 872		94 872	624 258
189.	50:23:0020275:5419	6,58		94 872		94 872	624 258
190.	50:23:0020275:5418	6,56		94 872		94 872	622 360
191.	50:23:0020275:5417	6,56		94 872		94 872	622 360
192.	50:23:0020275:5416	6,53		94 872		94 872	619 514
193.	50:23:0020275:5415	6,52		94 872		94 872	618 565
194.	50:23:0020275:5414	6,52		94 872		94 872	618 565
195.	50:23:0020275:5413	6,51		94 872		94 872	617 617
196.	50:23:0020275:5412	6,49		94 872		94 872	615 719
197.	50:23:0020275:5411	6,48		94 872		94 872	614 771
198.	50:23:0020275:5410	6,00		94 872		94 872	569 232
199.	50:23:0020275:5409	769,52	зоп	94 872	-97,20%	2 656	2 043 845
200.	50:23:0020275:5408	6,48		94 872		94 872	614 771
201.	50:23:0020275:5407	6,48		94 872		94 872	614 771
202.	50:23:0020275:5406	6,48		94 872		94 872	614 771
203.	50:23:0020275:5405	6,47		94 872		94 872	613 822

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
204.	50:23:0020275:5404	6,47		94 872		94 872	613 822
205.	50:23:0020275:5403	6,45		94 872		94 872	611 924
206.	50:23:0020275:5402	6,45		94 872		94 872	611 924
207.	50:23:0020275:5401	6,44		94 872		94 872	610 976
208.	50:23:0020275:5400	6,42		94 872		94 872	609 078
209.	50:23:0020275:5399	6,41		94 872		94 872	608 130
210.	50:23:0020275:5398	6,00		94 872		94 872	569 232
211.	50:23:0020275:5397	6,41		94 872		94 872	608 130
212.	50:23:0020275:5396	6,39		94 872		94 872	606 232
213.	50:23:0020275:5395	6,39		94 872		94 872	606 232
214.	50:23:0020275:5394	6,39		94 872		94 872	606 232
215.	50:23:0020275:5393	6,35		94 872		94 872	602 437
216.	50:23:0020275:5392	6,35		94 872		94 872	602 437
217.	50:23:0020275:5391	6,33		94 872		94 872	600 540
218.	50:23:0020275:5390	6,30		94 872		94 872	597 694
219.	50:23:0020275:5389	6,30		94 872		94 872	597 694
220.	50:23:0020275:5388	6,30		94 872		94 872	597 694
221.	50:23:0020275:5387	6,00		94 872		94 872	569 232
222.	50:23:0020275:5386	6,28		94 872		94 872	595 796
223.	50:23:0020275:5385	6,26		94 872		94 872	593 899
224.	50:23:0020275:5384	6,26		94 872		94 872	593 899
225.	50:23:0020275:5383	6,25		94 872		94 872	592 950
226.	50:23:0020275:5382	6,24		94 872		94 872	592 001
227.	50:23:0020275:5381	6,23		94 872		94 872	591 053
228.	50:23:0020275:5380	6,21		94 872		94 872	589 155
229.	50:23:0020275:5379	6,19		94 872		94 872	587 258
230.	50:23:0020275:5378	6,19		94 872		94 872	587 258
231.	50:23:0020275:5377	6,18		94 872		94 872	586 309
232.	50:23:0020275:5376	6,00		94 872		94 872	569 232
233.	50:23:0020275:5375	6,17		94 872		94 872	585 360
234.	50:23:0020275:5374	6,17		94 872		94 872	585 360
235.	50:23:0020275:5373	6,14		94 872		94 872	582 514
236.	50:23:0020275:5372	6,13		94 872		94 872	581 565
237.	50:23:0020275:5371	6,12		94 872		94 872	580 617
238.	50:23:0020275:5370	6,11		94 872		94 872	579 668
239.	50:23:0020275:5369	6,11		94 872		94 872	579 668
240.	50:23:0020275:5368	6,10		94 872		94 872	578 719
241.	50:23:0020275:5367	6,08		94 872		94 872	576 822
242.	50:23:0020275:5366	6,07		94 872		94 872	575 873
243.	50:23:0020275:5365	6,00		94 872		94 872	569 232
244.	50:23:0020275:5364	6,05		94 872		94 872	573 976
245.	50:23:0020275:5363	6,03		94 872		94 872	572 078
246.	50:23:0020275:5362	6,03		94 872		94 872	572 078
247.	50:23:0020275:5361	6,01		94 872		94 872	570 181
248.	50:23:0020275:5360	6,00		94 872		94 872	569 232
249.	50:23:0020275:5359	6,00		94 872		94 872	569 232
250.	50:23:0020275:5358	6,00		94 872		94 872	569 232
251.	50:23:0020275:5357	6,00		94 872		94 872	569 232
252.	50:23:0020275:5356	6,00		94 872		94 872	569 232
253.	50:23:0020275:5355	6,00		94 872		94 872	569 232
254.	50:23:0020275:5354	6,00		94 872		94 872	569 232
255.	50:23:0020275:5353	6,00		94 872		94 872	569 232
256.	50:23:0020275:5352	6,00		94 872		94 872	569 232
257.	50:23:0020275:5351	6,00		94 872		94 872	569 232
258.	50:23:0020275:5350	6,00		94 872		94 872	569 232
259.	50:23:0020275:5349	6,00		94 872		94 872	569 232
260.	50:23:0020275:5348	6,00		94 872		94 872	569 232
261.	50:23:0020275:5347	6,00		94 872		94 872	569 232
262.	50:23:0020275:5346	6,00		94 872		94 872	569 232
263.	50:23:0020275:5345	6,00		94 872		94 872	569 232
264.	50:23:0020275:5344	6,00		94 872		94 872	569 232
265.	50:23:0020275:5343	6,00		94 872		94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
266.	50:23:0020275:5342	6,00		94 872		94 872	569 232
267.	50:23:0020275:5341	6,00		94 872		94 872	569 232
268.	50:23:0020275:5340	6,00		94 872		94 872	569 232
269.	50:23:0020275:5339	6,00		94 872		94 872	569 232
270.	50:23:0020275:5338	6,00		94 872		94 872	569 232
271.	50:23:0020275:5337	6,00		94 872		94 872	569 232
272.	50:23:0020275:5336	6,00		94 872		94 872	569 232
273.	50:23:0020275:5335	6,00		94 872		94 872	569 232
274.	50:23:0020275:5334	6,00		94 872		94 872	569 232
275.	50:23:0020275:5333	6,00		94 872		94 872	569 232
276.	50:23:0020275:5332	6,00		94 872		94 872	569 232
277.	50:23:0020275:5331	6,00		94 872		94 872	569 232
278.	50:23:0020275:5330	6,00		94 872		94 872	569 232
279.	50:23:0020275:5329	6,00		94 872		94 872	569 232
280.	50:23:0020275:5328	6,00		94 872		94 872	569 232
281.	50:23:0020275:5327	6,00		94 872		94 872	569 232
282.	50:23:0020275:5326	6,00		94 872		94 872	569 232
283.	50:23:0020275:5325	6,00		94 872		94 872	569 232
284.	50:23:0020275:5324	6,00		94 872		94 872	569 232
285.	50:23:0020275:5323	6,00		94 872		94 872	569 232
286.	50:23:0020275:5322	6,00		94 872		94 872	569 232
287.	50:23:0020275:5321	6,00		94 872		94 872	569 232
288.	50:23:0020275:5320	6,00		94 872		94 872	569 232
289.	50:23:0020275:5319	6,00		94 872		94 872	569 232
290.	50:23:0020275:5318	6,00		94 872		94 872	569 232
291.	50:23:0020275:5317	6,00		94 872		94 872	569 232
292.	50:23:0020275:5316	6,00		94 872		94 872	569 232
293.	50:23:0020275:5315	6,00		94 872		94 872	569 232
294.	50:23:0020275:5314	6,00		94 872		94 872	569 232
295.	50:23:0020275:5313	6,00		94 872		94 872	569 232
296.	50:23:0020275:5312	6,00		94 872		94 872	569 232
297.	50:23:0020275:5311	6,00		94 872		94 872	569 232
298.	50:23:0020275:5310	6,00		94 872		94 872	569 232
299.	50:23:0020275:5309	6,00		94 872		94 872	569 232
300.	50:23:0020275:5308	6,00		94 872		94 872	569 232
301.	50:23:0020275:5307	6,00		94 872		94 872	569 232
302.	50:23:0020275:5306	6,00		94 872		94 872	569 232
303.	50:23:0020275:5305	6,00		94 872		94 872	569 232
304.	50:23:0020275:5304	6,00		94 872		94 872	569 232
305.	50:23:0020275:5303	6,00		94 872		94 872	569 232
306.	50:23:0020275:5302	6,00		94 872		94 872	569 232
307.	50:23:0020275:5301	6,00		94 872		94 872	569 232
308.	50:23:0020275:5300	6,00		94 872		94 872	569 232
309.	50:23:0020275:5299	6,00		94 872		94 872	569 232
310.	50:23:0020275:5298	6,00		94 872		94 872	569 232
311.	50:23:0020275:5297	6,00		94 872		94 872	569 232
312.	50:23:0020275:5296	6,00		94 872		94 872	569 232
313.	50:23:0020275:5295	6,00		94 872		94 872	569 232
314.	50:23:0020275:5294	6,00		94 872		94 872	569 232
315.	50:23:0020275:5293	6,00		94 872		94 872	569 232
316.	50:23:0020275:5292	6,00		94 872		94 872	569 232
317.	50:23:0020275:5291	6,00		94 872		94 872	569 232
318.	50:23:0020275:5290	6,00		94 872		94 872	569 232
319.	50:23:0020275:5289	6,00		94 872		94 872	569 232
320.	50:23:0020275:5288	6,00		94 872		94 872	569 232
321.	50:23:0020275:5287	6,00		94 872		94 872	569 232
322.	50:23:0020275:5286	6,00		94 872		94 872	569 232
323.	50:23:0020275:5285	6,00		94 872		94 872	569 232
324.	50:23:0020275:5284	6,00		94 872		94 872	569 232
325.	50:23:0020275:5283	6,00		94 872		94 872	569 232
326.	50:23:0020275:5282	6,00		94 872		94 872	569 232
327.	50:23:0020275:5281	6,00		94 872		94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
328.	50:23:0020275:5280	6,00		94 872		94 872	569 232
329.	50:23:0020275:5279	6,00		94 872		94 872	569 232
330.	50:23:0020275:5278	6,00		94 872		94 872	569 232
331.	50:23:0020275:5277	6,00		94 872		94 872	569 232
332.	50:23:0020275:5276	6,00		94 872		94 872	569 232
333.	50:23:0020275:5275	6,00		94 872		94 872	569 232
334.	50:23:0020275:5274	6,00		94 872		94 872	569 232
335.	50:23:0020275:5273	6,00		94 872		94 872	569 232
336.	50:23:0020275:5272	6,00		94 872		94 872	569 232
337.	50:23:0020275:5271	6,00		94 872		94 872	569 232
338.	50:23:0020275:5270	6,00		94 872		94 872	569 232
339.	50:23:0020275:5269	6,00		94 872		94 872	569 232
340.	50:23:0020275:5268	6,00		94 872		94 872	569 232
341.	50:23:0020275:5267	6,00		94 872		94 872	569 232
342.	50:23:0020275:5266	6,00		94 872		94 872	569 232
343.	50:23:0020275:5265	6,00		94 872		94 872	569 232
344.	50:23:0020275:5264	6,00		94 872		94 872	569 232
345.	50:23:0020275:5263	6,00		94 872		94 872	569 232
346.	50:23:0020275:5262	6,00		94 872		94 872	569 232
347.	50:23:0020275:5261	6,00		94 872		94 872	569 232
348.	50:23:0020275:5260	6,00		94 872		94 872	569 232
349.	50:23:0020275:5259	6,00		94 872		94 872	569 232
350.	50:23:0020275:5258	6,00		94 872		94 872	569 232
351.	50:23:0020275:5257	6,00		94 872		94 872	569 232
352.	50:23:0020275:5256	6,00		94 872		94 872	569 232
353.	50:23:0020275:5255	6,00		94 872		94 872	569 232
354.	50:23:0020275:5254	6,00		94 872		94 872	569 232
355.	50:23:0020275:5253	6,00		94 872		94 872	569 232
356.	50:23:0020275:5252	6,00		94 872		94 872	569 232
357.	50:23:0020275:5251	6,00		94 872		94 872	569 232
358.	50:23:0020275:5250	6,00		94 872		94 872	569 232
359.	50:23:0020275:5249	6,00		94 872		94 872	569 232
360.	50:23:0020275:5248	6,00		94 872		94 872	569 232
361.	50:23:0020275:5247	6,00		94 872		94 872	569 232
362.	50:23:0020275:5246	6,00		94 872		94 872	569 232
363.	50:23:0020275:5245	6,00		94 872		94 872	569 232
364.	50:23:0020275:5244	6,00		94 872		94 872	569 232
365.	50:23:0020275:5243	6,00		94 872		94 872	569 232
366.	50:23:0020275:5242	6,00		94 872		94 872	569 232
367.	50:23:0020275:5241	6,00		94 872		94 872	569 232
368.	50:23:0020275:5240	6,00		94 872		94 872	569 232
369.	50:23:0020275:5239	6,00		94 872		94 872	569 232
370.	50:23:0020275:5238	6,00		94 872		94 872	569 232
371.	50:23:0020275:5237	6,00		94 872		94 872	569 232
372.	50:23:0020275:5236	6,00		94 872		94 872	569 232
373.	50:23:0020275:5235	6,00		94 872		94 872	569 232
374.	50:23:0020275:5234	6,00		94 872		94 872	569 232
375.	50:23:0020275:5233	6,00		94 872		94 872	569 232
376.	50:23:0020275:5232	6,00		94 872		94 872	569 232
377.	50:23:0020275:5231	6,00		94 872		94 872	569 232
378.	50:23:0020275:5230	6,00		94 872		94 872	569 232
379.	50:23:0020275:5229	6,00		94 872		94 872	569 232
380.	50:23:0020275:5228	6,00		94 872		94 872	569 232
381.	50:23:0020275:5227	6,00		94 872		94 872	569 232
382.	50:23:0020275:5226	6,00		94 872		94 872	569 232
383.	50:23:0020275:5225	6,00		94 872		94 872	569 232
384.	50:23:0020275:5224	6,00		94 872		94 872	569 232
385.	50:23:0020275:5223	6,00		94 872		94 872	569 232
386.	50:23:0020275:5222	6,00		94 872		94 872	569 232
387.	50:23:0020275:5221	6,00		94 872		94 872	569 232
388.	50:23:0020275:5220	6,00		94 872		94 872	569 232
389.	50:23:0020275:5219	6,00		94 872		94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
390.	50:23:0020275:5218	6,00		94 872		94 872	569 232
391.	50:23:0020275:5217	6,00		94 872		94 872	569 232
392.	50:23:0020275:5216	6,00		94 872		94 872	569 232
393.	50:23:0020275:5215	6,00		94 872		94 872	569 232
394.	50:23:0020275:5214	6,00		94 872		94 872	569 232
395.	50:23:0020275:5213	6,00		94 872		94 872	569 232
396.	50:23:0020275:5212	6,00		94 872		94 872	569 232
397.	50:23:0020275:5211	6,00		94 872		94 872	569 232
398.	50:23:0020275:5210	6,00		94 872		94 872	569 232
399.	50:23:0020275:5209	6,00		94 872		94 872	569 232
400.	50:23:0020275:5208	6,00		94 872		94 872	569 232
401.	50:23:0020275:5207	6,00		94 872		94 872	569 232
402.	50:23:0020275:5206	6,00		94 872		94 872	569 232
403.	50:23:0020275:5205	6,00		94 872		94 872	569 232
404.	50:23:0020275:5204	6,00		94 872		94 872	569 232
405.	50:23:0020275:5203	6,00		94 872		94 872	569 232
406.	50:23:0020275:5202	6,00		94 872		94 872	569 232
407.	50:23:0020275:5201	6,00		94 872		94 872	569 232
408.	50:23:0020275:5200	6,00		94 872		94 872	569 232
409.	50:23:0020275:5199	6,00		94 872		94 872	569 232
410.	50:23:0020275:5198	6,00		94 872		94 872	569 232
411.	50:23:0020275:5197	6,00		94 872		94 872	569 232
412.	50:23:0020275:5196	6,00		94 872		94 872	569 232
413.	50:23:0020275:5195	6,00		94 872		94 872	569 232
414.	50:23:0020275:5194	6,00		94 872		94 872	569 232
415.	50:23:0020275:5193	6,00		94 872		94 872	569 232
416.	50:23:0020275:5192	6,00		94 872		94 872	569 232
417.	50:23:0020275:5191	6,00		94 872		94 872	569 232
418.	50:23:0020275:5190	6,00		94 872		94 872	569 232
419.	50:23:0020275:5189	6,00		94 872		94 872	569 232
420.	50:23:0020275:5188	71,52	зоп	94 872	-97,20%	2 656	189 957
421.	50:23:0000000:165714	14,65		94 872		94 872	1 389 875
422.	50:23:0000000:165713	12,46		94 872		94 872	1 182 105
423.	50:23:0000000:165712	11,98		94 872		94 872	1 136 567
424.	50:23:0000000:165711	11,17		94 872		94 872	1 059 720
425.	50:23:0000000:165710	8,68		94 872		94 872	823 489
426.	50:23:0000000:165709	20,15	больше 15 соток	94 872	-17,00%	78 744	1 586 692
427.	50:23:0000000:165708	18,07	больше 15 соток	94 872	-17,00%	78 744	1 422 904
428.	50:23:0000000:165707	15,36		94 872		94 872	1 457 234
429.	50:23:0000000:165706	14,93		94 872		94 872	1 416 439
430.	50:23:0000000:165705	13,95		94 872		94 872	1 323 464
431.	50:23:0000000:165704	13,23		94 872		94 872	1 255 157
432.	50:23:0000000:165703	13,07		94 872		94 872	1 239 977
433.	50:23:0000000:165702	12,75		94 872		94 872	1 209 618
434.	50:23:0000000:165701	12,46		94 872		94 872	1 182 105
435.	50:23:0000000:165700	12,12		94 872		94 872	1 149 849
436.	50:23:0000000:165699	11,94		94 872		94 872	1 132 772
437.	50:23:0000000:165698	11,80		94 872		94 872	1 119 490
438.	50:23:0000000:165697	11,49		94 872		94 872	1 090 079
439.	50:23:0000000:165696	11,42		94 872		94 872	1 083 438
440.	50:23:0000000:165695	11,27		94 872		94 872	1 069 207
441.	50:23:0000000:165694	10,85		94 872		94 872	1 029 361
442.	50:23:0000000:165693	10,53		94 872		94 872	999 002
443.	50:23:0000000:165692	10,22		94 872		94 872	969 592
444.	50:23:0000000:165691	9,90		94 872		94 872	939 233
445.	50:23:0000000:165690	9,60		94 872		94 872	910 771
446.	50:23:0000000:165689	9,44		94 872		94 872	895 592
447.	50:23:0000000:165688	9,42		94 872		94 872	893 694
448.	50:23:0000000:165687	9,34		94 872		94 872	886 104
449.	50:23:0000000:165686	9,19		94 872		94 872	871 874
450.	50:23:0000000:165685	8,96		94 872		94 872	850 053
451.	50:23:0000000:165684	3364,34		71 745		71 745	241 374 573

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
452.	50:23:0000000:165683	8,80		94 872		94 872	834 874
453.	50:23:0000000:165682	8,68		94 872		94 872	823 489
454.	50:23:0000000:165681	8,58		94 872		94 872	814 002
455.	50:23:0000000:165680	8,44		94 872		94 872	800 720
456.	50:23:0000000:165679	8,36		94 872		94 872	793 130
457.	50:23:0000000:165678	8,23		94 872		94 872	780 797
458.	50:23:0000000:165677	173,31	зоп	94 872	-97,20%	2 656	460 311

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-14 Итоговая стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
2.	50:23:0020275:5606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
3.	50:23:0020275:5605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
4.	50:23:0020275:5604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
5.	50:23:0020275:5603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
6.	50:23:0020275:5602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
7.	50:23:0020275:5601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
8.	50:23:0020275:5600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
9.	50:23:0020275:5599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
10.	50:23:0020275:5598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
11.	50:23:0020275:5597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
12.	50:23:0020275:5596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
13.	50:23:0020275:5595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
14.	50:23:0020275:5594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
15.	50:23:0020275:5593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
16.	50:23:0020275:5592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
17.	50:23:0020275:5591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	567 000
18.	50:23:0020275:5590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	594	564 000
19.	50:23:0020275:5589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	591	561 000
20.	50:23:0020275:5588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	560 000
21.	50:23:0020275:5587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	589	559 000
22.	50:23:0020275:5586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
23.	50:23:0020275:5585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	586	556 000
24.	50:23:0020275:5584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	585	555 000
25.	50:23:0020275:5583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	581	551 000
26.	50:23:0020275:5582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	578	548 000
27.	50:23:0020275:5581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	574	545 000
28.	50:23:0020275:5580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	550	522 000
29.	50:23:0020275:5579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	547	519 000
30.	50:23:0020275:5578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 488	1 412 000
31.	50:23:0020275:5577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	596	565 000
32.	50:23:0020275:5576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
33.	50:23:0020275:5575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 159	1 100 000
34.	50:23:0020275:5574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 076	1 021 000
35.	50:23:0020275:5573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 051	997 000
36.	50:23:0020275:5572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	970	920 000
37.	50:23:0020275:5571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	915	868 000
38.	50:23:0020275:5570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
39.	50:23:0020275:5569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	576	546 000
40.	50:23:0020275:5568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	827	785 000
41.	50:23:0020275:5567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	749 000
42.	50:23:0020275:5566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	718 000
43.	50:23:0020275:5565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	694 000
44.	50:23:0020275:5564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
45.	50:23:0020275:5563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
46.	50:23:0020275:5562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
47.	50:23:0020275:5561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
48.	50:23:0020275:5560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
49.	50:23:0020275:5559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
50.	50:23:0020275:5558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	575	546 000
51.	50:23:0020275:5557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
52.	50:23:0020275:5556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
53.	50:23:0020275:5555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
54.	50:23:0020275:5554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
55.	50:23:0020275:5553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 748	2 164 000
56.	50:23:0020275:5552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 118	1 668 000
57.	50:23:0020275:5551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 908	1 502 000
58.	50:23:0020275:5550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 327	1 259 000
59.	50:23:0020275:5549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
60.	50:23:0020275:5548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
61.	50:23:0020275:5547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 192	1 131 000
62.	50:23:0020275:5546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
63.	50:23:0020275:5545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	689	654 000
64.	50:23:0020275:5544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 174	1 114 000
65.	50:23:0020275:5543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	1 048 000
66.	50:23:0020275:5542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 096	1 040 000
67.	50:23:0020275:5541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	996 000
68.	50:23:0020275:5540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 037	984 000
69.	50:23:0020275:5539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	685	650 000
70.	50:23:0020275:5538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 034	981 000
71.	50:23:0020275:5537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 012	960 000
72.	50:23:0020275:5536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	998	947 000
73.	50:23:0020275:5535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
74.	50:23:0020275:5534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
75.	50:23:0020275:5533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	958	909 000
76.	50:23:0020275:5532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	906 000
77.	50:23:0020275:5531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	684	649 000
78.	50:23:0020275:5530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
79.	50:23:0020275:5529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	936	888 000
80.	50:23:0020275:5528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	882 000
81.	50:23:0020275:5527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	904	858 000
82.	50:23:0020275:5526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
83.	50:23:0020275:5525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	855 000
84.	50:23:0020275:5524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	680	645 000
85.	50:23:0020275:5523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
86.	50:23:0020275:5522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
87.	50:23:0020275:5521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
88.	50:23:0020275:5520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
89.	50:23:0020275:5519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
90.	50:23:0020275:5518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
91.	50:23:0020275:5517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	894	848 000
92.	50:23:0020275:5516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	840 000
93.	50:23:0020275:5515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
94.	50:23:0020275:5514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	665	631 000
95.	50:23:0020275:5513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
96.	50:23:0020275:5512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	879	834 000
97.	50:23:0020275:5511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	873	828 000
98.	50:23:0020275:5510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	872	827 000
99.	50:23:0020275:5509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
100.	50:23:0020275:5508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
101.	50:23:0020275:5507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000
102.	50:23:0020275:5506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
103.	50:23:0020275:5505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000
104.	50:23:0020275:5504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	845	802 000
105.	50:23:0020275:5503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	797 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
106.	50:23:0020275:5502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	792 000
107.	50:23:0020275:5501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	788 000
108.	50:23:0020275:5500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	779 000
109.	50:23:0020275:5499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
110.	50:23:0020275:5498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	634	601 000
111.	50:23:0020275:5497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	769 000
112.	50:23:0020275:5496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
113.	50:23:0020275:5495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	768 000
114.	50:23:0020275:5494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	804	763 000
115.	50:23:0020275:5493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
116.	50:23:0020275:5492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
117.	50:23:0020275:5491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	759 000
118.	50:23:0020275:5490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
119.	50:23:0020275:5489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
120.	50:23:0020275:5488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
121.	50:23:0020275:5487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
122.	50:23:0020275:5486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
123.	50:23:0020275:5485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	754 000
124.	50:23:0020275:5484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	770	731 000
125.	50:23:0020275:5483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	763	724 000
126.	50:23:0020275:5482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	761	722 000
127.	50:23:0020275:5481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
128.	50:23:0020275:5480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
129.	50:23:0020275:5479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
130.	50:23:0020275:5478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
131.	50:23:0020275:5477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
132.	50:23:0020275:5476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
133.	50:23:0020275:5475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	749	711 000
134.	50:23:0020275:5474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	742	704 000
135.	50:23:0020275:5473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	741	703 000
136.	50:23:0020275:5472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	701 000
137.	50:23:0020275:5471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	699 000
138.	50:23:0020275:5470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	730	693 000
139.	50:23:0020275:5469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
140.	50:23:0020275:5468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
141.	50:23:0020275:5467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	721	684 000
142.	50:23:0020275:5466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	707	671 000
143.	50:23:0020275:5465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
144.	50:23:0020275:5464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	706	670 000
145.	50:23:0020275:5463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	669 000
146.	50:23:0020275:5462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
147.	50:23:0020275:5461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
148.	50:23:0020275:5460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
149.	50:23:0020275:5459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
150.	50:23:0020275:5458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
151.	50:23:0020275:5457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
152.	50:23:0020275:5456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
153.	50:23:0020275:5455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
154.	50:23:0020275:5454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
155.	50:23:0020275:5453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
156.	50:23:0020275:5452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
157.	50:23:0020275:5451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
158.	50:23:0020275:5450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
159.	50:23:0020275:5449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
160.	50:23:0020275:5448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
161.	50:23:0020275:5447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
162.	50:23:0020275:5446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
163.	50:23:0020275:5445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000
164.	50:23:0020275:5444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
165.	50:23:0020275:5443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
166.	50:23:0020275:5442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000
167.	50:23:0020275:5441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000
168.	50:23:0020275:5440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	693	657 000
169.	50:23:0020275:5439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	657 000
170.	50:23:0020275:5438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
171.	50:23:0020275:5437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
172.	50:23:0020275:5436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
173.	50:23:0020275:5435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
174.	50:23:0020275:5434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	678	643 000
175.	50:23:0020275:5433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	676	641 000
176.	50:23:0020275:5432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
177.	50:23:0020275:5431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	638 000
178.	50:23:0020275:5430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	638 000
179.	50:23:0020275:5429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
180.	50:23:0020275:5428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
181.	50:23:0020275:5427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	632 000
182.	50:23:0020275:5426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	663	629 000
183.	50:23:0020275:5425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
184.	50:23:0020275:5424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
185.	50:23:0020275:5423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
186.	50:23:0020275:5422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
187.	50:23:0020275:5421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
188.	50:23:0020275:5420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
189.	50:23:0020275:5419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
190.	50:23:0020275:5418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
191.	50:23:0020275:5417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
192.	50:23:0020275:5416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	620 000
193.	50:23:0020275:5415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
194.	50:23:0020275:5414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
195.	50:23:0020275:5413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	618 000
196.	50:23:0020275:5412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	616 000
197.	50:23:0020275:5411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
198.	50:23:0020275:5410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
199.	50:23:0020275:5409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	76 952	2 044 000
200.	50:23:0020275:5408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
201.	50:23:0020275:5407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
202.	50:23:0020275:5406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
203.	50:23:0020275:5405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
204.	50:23:0020275:5404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
205.	50:23:0020275:5403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
206.	50:23:0020275:5402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
207.	50:23:0020275:5401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	611 000
208.	50:23:0020275:5400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	609 000
209.	50:23:0020275:5399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
210.	50:23:0020275:5398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
211.	50:23:0020275:5397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
212.	50:23:0020275:5396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
213.	50:23:0020275:5395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
214.	50:23:0020275:5394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
215.	50:23:0020275:5393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
216.	50:23:0020275:5392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
217.	50:23:0020275:5391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	601 000
218.	50:23:0020275:5390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
219.	50:23:0020275:5389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
220.	50:23:0020275:5388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
221.	50:23:0020275:5387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
222.	50:23:0020275:5386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	628	596 000
223.	50:23:0020275:5385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
224.	50:23:0020275:5384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000
225.	50:23:0020275:5383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	625	593 000
226.	50:23:0020275:5382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	592 000
227.	50:23:0020275:5381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	623	591 000
228.	50:23:0020275:5380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	589 000
229.	50:23:0020275:5379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000
230.	50:23:0020275:5378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000
231.	50:23:0020275:5377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	618	586 000
232.	50:23:0020275:5376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
233.	50:23:0020275:5375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
234.	50:23:0020275:5374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
235.	50:23:0020275:5373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	583 000
236.	50:23:0020275:5372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	582 000
237.	50:23:0020275:5371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	612	581 000
238.	50:23:0020275:5370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
239.	50:23:0020275:5369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
240.	50:23:0020275:5368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	579 000
241.	50:23:0020275:5367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	608	577 000
242.	50:23:0020275:5366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	607	576 000
243.	50:23:0020275:5365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
244.	50:23:0020275:5364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	605	574 000
245.	50:23:0020275:5363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
246.	50:23:0020275:5362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
247.	50:23:0020275:5361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	570 000
248.	50:23:0020275:5360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
249.	50:23:0020275:5359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
250.	50:23:0020275:5358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
251.	50:23:0020275:5357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
252.	50:23:0020275:5356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
253.	50:23:0020275:5355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
254.	50:23:0020275:5354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
255.	50:23:0020275:5353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
256.	50:23:0020275:5352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
257.	50:23:0020275:5351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
258.	50:23:0020275:5350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
259.	50:23:0020275:5349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
260.	50:23:0020275:5348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
261.	50:23:0020275:5347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
262.	50:23:0020275:5346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
263.	50:23:0020275:5345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
264.	50:23:0020275:5344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
265.	50:23:0020275:5343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
266.	50:23:0020275:5342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
267.	50:23:0020275:5341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
268.	50:23:0020275:5340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
269.	50:23:0020275:5339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
270.	50:23:0020275:5338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
271.	50:23:0020275:5337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
272.	50:23:0020275:5336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
273.	50:23:0020275:5335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
274.	50:23:0020275:5334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
275.	50:23:0020275:5333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
276.	50:23:0020275:5332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
277.	50:23:0020275:5331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
278.	50:23:0020275:5330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
279.	50:23:0020275:5329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
280.	50:23:0020275:5328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
281.	50:23:0020275:5327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
282.	50:23:0020275:5326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
283.	50:23:0020275:5325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
284.	50:23:0020275:5324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
285.	50:23:0020275:5323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
286.	50:23:0020275:5322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
287.	50:23:0020275:5321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
288.	50:23:0020275:5320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
289.	50:23:0020275:5319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
290.	50:23:0020275:5318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
291.	50:23:0020275:5317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
292.	50:23:0020275:5316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
293.	50:23:0020275:5315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
294.	50:23:0020275:5314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
295.	50:23:0020275:5313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
296.	50:23:0020275:5312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
297.	50:23:0020275:5311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
298.	50:23:0020275:5310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
299.	50:23:0020275:5309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
300.	50:23:0020275:5308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
301.	50:23:0020275:5307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
302.	50:23:0020275:5306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
303.	50:23:0020275:5305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
304.	50:23:0020275:5304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
305.	50:23:0020275:5303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
306.	50:23:0020275:5302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
307.	50:23:0020275:5301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
308.	50:23:0020275:5300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
309.	50:23:0020275:5299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
310.	50:23:0020275:5298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
311.	50:23:0020275:5297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
312.	50:23:0020275:5296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
313.	50:23:0020275:5295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
314.	50:23:0020275:5294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
315.	50:23:0020275:5293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
316.	50:23:0020275:5292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
317.	50:23:0020275:5291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
318.	50:23:0020275:5290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
319.	50:23:0020275:5289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
320.	50:23:0020275:5288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
321.	50:23:0020275:5287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
322.	50:23:0020275:5286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
323.	50:23:0020275:5285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
324.	50:23:0020275:5284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
325.	50:23:0020275:5283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
326.	50:23:0020275:5282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
327.	50:23:0020275:5281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
328.	50:23:0020275:5280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
329.	50:23:0020275:5279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
330.	50:23:0020275:5278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
331.	50:23:0020275:5277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
332.	50:23:0020275:5276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
333.	50:23:0020275:5275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
334.	50:23:0020275:5274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
335.	50:23:0020275:5273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
336.	50:23:0020275:5272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
337.	50:23:0020275:5271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
338.	50:23:0020275:5270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
339.	50:23:0020275:5269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
340.	50:23:0020275:5268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
341.	50:23:0020275:5267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
342.	50:23:0020275:5266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
343.	50:23:0020275:5265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
344.	50:23:0020275:5264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
345.	50:23:0020275:5263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
346.	50:23:0020275:5262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
347.	50:23:0020275:5261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
348.	50:23:0020275:5260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
349.	50:23:0020275:5259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
350.	50:23:0020275:5258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
351.	50:23:0020275:5257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
352.	50:23:0020275:5256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
353.	50:23:0020275:5255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
354.	50:23:0020275:5254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
355.	50:23:0020275:5253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
356.	50:23:0020275:5252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
357.	50:23:0020275:5251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
358.	50:23:0020275:5250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
359.	50:23:0020275:5249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
360.	50:23:0020275:5248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
361.	50:23:0020275:5247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
362.	50:23:0020275:5246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
363.	50:23:0020275:5245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
364.	50:23:0020275:5244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
365.	50:23:0020275:5243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
366.	50:23:0020275:5242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
367.	50:23:0020275:5241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
368.	50:23:0020275:5240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
369.	50:23:0020275:5239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
370.	50:23:0020275:5238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
371.	50:23:0020275:5237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
372.	50:23:0020275:5236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
373.	50:23:0020275:5235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
374.	50:23:0020275:5234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
375.	50:23:0020275:5233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
376.	50:23:0020275:5232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
377.	50:23:0020275:5231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
378.	50:23:0020275:5230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
379.	50:23:0020275:5229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
380.	50:23:0020275:5228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
381.	50:23:0020275:5227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
382.	50:23:0020275:5226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
383.	50:23:0020275:5225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
384.	50:23:0020275:5224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
385.	50:23:0020275:5223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
386.	50:23:0020275:5222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
387.	50:23:0020275:5221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
388.	50:23:0020275:5220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
389.	50:23:0020275:5219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
390.	50:23:0020275:5218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
391.	50:23:0020275:5217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
392.	50:23:0020275:5216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
393.	50:23:0020275:5215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
394.	50:23:0020275:5214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
395.	50:23:0020275:5213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
396.	50:23:0020275:5212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
397.	50:23:0020275:5211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
398.	50:23:0020275:5210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
399.	50:23:0020275:5209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
400.	50:23:0020275:5208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
401.	50:23:0020275:5207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
402.	50:23:0020275:5206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
403.	50:23:0020275:5205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
404.	50:23:0020275:5204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
405.	50:23:0020275:5203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
406.	50:23:0020275:5202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
407.	50:23:0020275:5201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
408.	50:23:0020275:5200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
409.	50:23:0020275:5199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
410.	50:23:0020275:5198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
411.	50:23:0020275:5197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
412.	50:23:0020275:5196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
413.	50:23:0020275:5195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
414.	50:23:0020275:5194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
415.	50:23:0020275:5193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
416.	50:23:0020275:5192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
417.	50:23:0020275:5191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
418.	50:23:0020275:5190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
419.	50:23:0020275:5189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
420.	50:23:0020275:5188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	7 152	190 000
421.	50:23:0000000:165714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 465	1 390 000
422.	50:23:0000000:165713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
423.	50:23:0000000:165712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 198	1 137 000
424.	50:23:0000000:165711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 117	1 060 000
425.	50:23:0000000:165710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
426.	50:23:0000000:165709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 015	1 587 000
427.	50:23:0000000:165708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 807	1 423 000
428.	50:23:0000000:165707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 536	1 457 000
429.	50:23:0000000:165706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 493	1 416 000
430.	50:23:0000000:165705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 395	1 323 000
431.	50:23:0000000:165704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 323	1 255 000
432.	50:23:0000000:165703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 307	1 240 000
433.	50:23:0000000:165702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 275	1 210 000
434.	50:23:0000000:165701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
435.	50:23:0000000:165700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 212	1 150 000
436.	50:23:0000000:165699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 194	1 133 000
437.	50:23:0000000:165698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
438.	50:23:0000000:165697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 149	1 090 000
439.	50:23:0000000:165696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 142	1 083 000
440.	50:23:0000000:165695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 127	1 069 000
441.	50:23:0000000:165694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 085	1 029 000
442.	50:23:0000000:165693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 053	999 000
443.	50:23:0000000:165692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 022	970 000
444.	50:23:0000000:165691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	990	939 000
445.	50:23:0000000:165690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	960	911 000
446.	50:23:0000000:165689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	896 000
447.	50:23:0000000:165688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
448.	50:23:0000000:165687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	934	886 000
449.	50:23:0000000:165686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	872 000
450.	50:23:0000000:165685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	850 000
451.	50:23:0000000:165684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	336 434	241 375 000
452.	50:23:0000000:165683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	835 000
453.	50:23:0000000:165682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
454.	50:23:0000000:165681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	858	814 000
455.	50:23:0000000:165680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	801 000
456.	50:23:0000000:165679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	836	793 000
457.	50:23:0000000:165678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	781 000
458.	50:23:0000000:165677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	17 331	460 000

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

554 344 000 (Пятьсот пятьдесят четыре миллиона триста сорок четыре тысячи) рублей, не облагается НДС[11]

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
459.	50:23:0020275:5607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
460.	50:23:0020275:5606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
461.	50:23:0020275:5605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
462.	50:23:0020275:5604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
463.	50:23:0020275:5603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
464.	50:23:0020275:5602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
465.	50:23:0020275:5601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
466.	50:23:0020275:5600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
467.	50:23:0020275:5599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
468.	50:23:0020275:5598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
469.	50:23:0020275:5597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
470.	50:23:0020275:5596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
471.	50:23:0020275:5595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
472.	50:23:0020275:5594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
473.	50:23:0020275:5593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
474.	50:23:0020275:5592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
475.	50:23:0020275:5591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	567 000
476.	50:23:0020275:5590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	594	564 000
477.	50:23:0020275:5589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	591	561 000
478.	50:23:0020275:5588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	560 000
479.	50:23:0020275:5587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	589	559 000
480.	50:23:0020275:5586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	599	568 000
481.	50:23:0020275:5585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	586	556 000
482.	50:23:0020275:5584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	585	555 000
483.	50:23:0020275:5583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	581	551 000
484.	50:23:0020275:5582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	578	548 000
485.	50:23:0020275:5581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	574	545 000
486.	50:23:0020275:5580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	550	522 000
487.	50:23:0020275:5579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	547	519 000
488.	50:23:0020275:5578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 488	1 412 000
489.	50:23:0020275:5577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	596	565 000
490.	50:23:0020275:5576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
491.	50:23:0020275:5575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 159	1 100 000
492.	50:23:0020275:5574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 076	1 021 000
493.	50:23:0020275:5573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 051	997 000
494.	50:23:0020275:5572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	970	920 000
495.	50:23:0020275:5571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	915	868 000
496.	50:23:0020275:5570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
497.	50:23:0020275:5569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	576	546 000
498.	50:23:0020275:5568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	827	785 000
499.	50:23:0020275:5567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	749 000
500.	50:23:0020275:5566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	718 000
501.	50:23:0020275:5565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	694 000
502.	50:23:0020275:5564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
503.	50:23:0020275:5563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
504.	50:23:0020275:5562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000

11 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
505.	50:23:0020275:5561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
506.	50:23:0020275:5560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
507.	50:23:0020275:5559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
508.	50:23:0020275:5558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	575	546 000
509.	50:23:0020275:5557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
510.	50:23:0020275:5556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
511.	50:23:0020275:5555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
512.	50:23:0020275:5554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
513.	50:23:0020275:5553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 748	2 164 000
514.	50:23:0020275:5552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 118	1 668 000
515.	50:23:0020275:5551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 908	1 502 000
516.	50:23:0020275:5550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 327	1 259 000
517.	50:23:0020275:5549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
518.	50:23:0020275:5548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 218	1 156 000
519.	50:23:0020275:5547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 192	1 131 000
520.	50:23:0020275:5546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
521.	50:23:0020275:5545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	689	654 000
522.	50:23:0020275:5544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 174	1 114 000
523.	50:23:0020275:5543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	1 048 000
524.	50:23:0020275:5542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 096	1 040 000
525.	50:23:0020275:5541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	996 000
526.	50:23:0020275:5540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 037	984 000
527.	50:23:0020275:5539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	685	650 000
528.	50:23:0020275:5538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 034	981 000
529.	50:23:0020275:5537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 012	960 000
530.	50:23:0020275:5536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	998	947 000
531.	50:23:0020275:5535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
532.	50:23:0020275:5534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	962	913 000
533.	50:23:0020275:5533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	958	909 000
534.	50:23:0020275:5532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	906 000
535.	50:23:0020275:5531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	684	649 000
536.	50:23:0020275:5530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
537.	50:23:0020275:5529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	936	888 000
538.	50:23:0020275:5528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	882 000
539.	50:23:0020275:5527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	904	858 000
540.	50:23:0020275:5526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
541.	50:23:0020275:5525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	855 000
542.	50:23:0020275:5524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	680	645 000
543.	50:23:0020275:5523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
544.	50:23:0020275:5522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
545.	50:23:0020275:5521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
546.	50:23:0020275:5520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
547.	50:23:0020275:5519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
548.	50:23:0020275:5518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	854 000
549.	50:23:0020275:5517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	894	848 000
550.	50:23:0020275:5516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	840 000
551.	50:23:0020275:5515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
552.	50:23:0020275:5514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	665	631 000
553.	50:23:0020275:5513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	839 000
554.	50:23:0020275:5512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	879	834 000
555.	50:23:0020275:5511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	873	828 000
556.	50:23:0020275:5510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	872	827 000
557.	50:23:0020275:5509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
558.	50:23:0020275:5508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	863	819 000
559.	50:23:0020275:5507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000
560.	50:23:0020275:5506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
561.	50:23:0020275:5505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	804 000
562.	50:23:0020275:5504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	845	802 000
563.	50:23:0020275:5503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	797 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
564.	50:23:0020275:5502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	792 000
565.	50:23:0020275:5501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	788 000
566.	50:23:0020275:5500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	779 000
567.	50:23:0020275:5499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
568.	50:23:0020275:5498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	634	601 000
569.	50:23:0020275:5497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	769 000
570.	50:23:0020275:5496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	772 000
571.	50:23:0020275:5495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	768 000
572.	50:23:0020275:5494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	804	763 000
573.	50:23:0020275:5493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
574.	50:23:0020275:5492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	802	761 000
575.	50:23:0020275:5491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	759 000
576.	50:23:0020275:5490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
577.	50:23:0020275:5489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	758 000
578.	50:23:0020275:5488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
579.	50:23:0020275:5487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
580.	50:23:0020275:5486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	760 000
581.	50:23:0020275:5485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	754 000
582.	50:23:0020275:5484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	770	731 000
583.	50:23:0020275:5483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	763	724 000
584.	50:23:0020275:5482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	761	722 000
585.	50:23:0020275:5481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
586.	50:23:0020275:5480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	758	719 000
587.	50:23:0020275:5479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
588.	50:23:0020275:5478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
589.	50:23:0020275:5477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	715 000
590.	50:23:0020275:5476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
591.	50:23:0020275:5475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	749	711 000
592.	50:23:0020275:5474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	742	704 000
593.	50:23:0020275:5473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	741	703 000
594.	50:23:0020275:5472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	701 000
595.	50:23:0020275:5471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	699 000
596.	50:23:0020275:5470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	730	693 000
597.	50:23:0020275:5469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
598.	50:23:0020275:5468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	726	689 000
599.	50:23:0020275:5467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	721	684 000
600.	50:23:0020275:5466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	707	671 000
601.	50:23:0020275:5465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
602.	50:23:0020275:5464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	706	670 000
603.	50:23:0020275:5463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	669 000
604.	50:23:0020275:5462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
605.	50:23:0020275:5461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
606.	50:23:0020275:5460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
607.	50:23:0020275:5459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
608.	50:23:0020275:5458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
609.	50:23:0020275:5457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	701	665 000
610.	50:23:0020275:5456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
611.	50:23:0020275:5455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
612.	50:23:0020275:5454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
613.	50:23:0020275:5453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
614.	50:23:0020275:5452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
615.	50:23:0020275:5451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
616.	50:23:0020275:5450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
617.	50:23:0020275:5449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
618.	50:23:0020275:5448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
619.	50:23:0020275:5447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
620.	50:23:0020275:5446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	700	664 000
621.	50:23:0020275:5445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000
622.	50:23:0020275:5444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	699	663 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
623.	50:23:0020275:5443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
624.	50:23:0020275:5442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000
625.	50:23:0020275:5441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	698	662 000
626.	50:23:0020275:5440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	693	657 000
627.	50:23:0020275:5439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	657 000
628.	50:23:0020275:5438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
629.	50:23:0020275:5437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	646 000
630.	50:23:0020275:5436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
631.	50:23:0020275:5435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	644 000
632.	50:23:0020275:5434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	678	643 000
633.	50:23:0020275:5433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	676	641 000
634.	50:23:0020275:5432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
635.	50:23:0020275:5431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	638 000
636.	50:23:0020275:5430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	638 000
637.	50:23:0020275:5429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
638.	50:23:0020275:5428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	634 000
639.	50:23:0020275:5427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	632 000
640.	50:23:0020275:5426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	663	629 000
641.	50:23:0020275:5425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
642.	50:23:0020275:5424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	661	627 000
643.	50:23:0020275:5423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
644.	50:23:0020275:5422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	660	626 000
645.	50:23:0020275:5421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
646.	50:23:0020275:5420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
647.	50:23:0020275:5419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	624 000
648.	50:23:0020275:5418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
649.	50:23:0020275:5417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	656	622 000
650.	50:23:0020275:5416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	620 000
651.	50:23:0020275:5415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
652.	50:23:0020275:5414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	619 000
653.	50:23:0020275:5413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	618 000
654.	50:23:0020275:5412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	616 000
655.	50:23:0020275:5411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
656.	50:23:0020275:5410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
657.	50:23:0020275:5409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	76 952	2 044 000
658.	50:23:0020275:5408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
659.	50:23:0020275:5407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
660.	50:23:0020275:5406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	615 000
661.	50:23:0020275:5405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
662.	50:23:0020275:5404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	647	614 000
663.	50:23:0020275:5403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
664.	50:23:0020275:5402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	612 000
665.	50:23:0020275:5401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	611 000
666.	50:23:0020275:5400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	609 000
667.	50:23:0020275:5399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
668.	50:23:0020275:5398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
669.	50:23:0020275:5397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	641	608 000
670.	50:23:0020275:5396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
671.	50:23:0020275:5395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
672.	50:23:0020275:5394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	639	606 000
673.	50:23:0020275:5393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
674.	50:23:0020275:5392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	635	602 000
675.	50:23:0020275:5391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	601 000
676.	50:23:0020275:5390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
677.	50:23:0020275:5389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
678.	50:23:0020275:5388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	630	598 000
679.	50:23:0020275:5387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
680.	50:23:0020275:5386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	628	596 000
681.	50:23:0020275:5385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
682.	50:23:0020275:5384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	594 000
683.	50:23:0020275:5383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	625	593 000
684.	50:23:0020275:5382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	592 000
685.	50:23:0020275:5381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	623	591 000
686.	50:23:0020275:5380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	589 000
687.	50:23:0020275:5379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000
688.	50:23:0020275:5378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	587 000
689.	50:23:0020275:5377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	618	586 000
690.	50:23:0020275:5376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
691.	50:23:0020275:5375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
692.	50:23:0020275:5374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	585 000
693.	50:23:0020275:5373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	614	583 000
694.	50:23:0020275:5372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	582 000
695.	50:23:0020275:5371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	612	581 000
696.	50:23:0020275:5370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
697.	50:23:0020275:5369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	611	580 000
698.	50:23:0020275:5368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	579 000
699.	50:23:0020275:5367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	608	577 000
700.	50:23:0020275:5366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	607	576 000
701.	50:23:0020275:5365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
702.	50:23:0020275:5364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	605	574 000
703.	50:23:0020275:5363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
704.	50:23:0020275:5362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	603	572 000
705.	50:23:0020275:5361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	570 000
706.	50:23:0020275:5360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
707.	50:23:0020275:5359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
708.	50:23:0020275:5358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
709.	50:23:0020275:5357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
710.	50:23:0020275:5356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
711.	50:23:0020275:5355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
712.	50:23:0020275:5354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
713.	50:23:0020275:5353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
714.	50:23:0020275:5352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
715.	50:23:0020275:5351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
716.	50:23:0020275:5350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
717.	50:23:0020275:5349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
718.	50:23:0020275:5348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
719.	50:23:0020275:5347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
720.	50:23:0020275:5346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
721.	50:23:0020275:5345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
722.	50:23:0020275:5344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
723.	50:23:0020275:5343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
724.	50:23:0020275:5342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
725.	50:23:0020275:5341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
726.	50:23:0020275:5340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
727.	50:23:0020275:5339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
728.	50:23:0020275:5338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
729.	50:23:0020275:5337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
730.	50:23:0020275:5336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
731.	50:23:0020275:5335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
732.	50:23:0020275:5334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
733.	50:23:0020275:5333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
734.	50:23:0020275:5332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
735.	50:23:0020275:5331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
736.	50:23:0020275:5330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
737.	50:23:0020275:5329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
738.	50:23:0020275:5328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
739.	50:23:0020275:5327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
740.	50:23:0020275:5326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
741.	50:23:0020275:5325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
742.	50:23:0020275:5324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
743.	50:23:0020275:5323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
744.	50:23:0020275:5322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
745.	50:23:0020275:5321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
746.	50:23:0020275:5320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
747.	50:23:0020275:5319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
748.	50:23:0020275:5318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
749.	50:23:0020275:5317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
750.	50:23:0020275:5316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
751.	50:23:0020275:5315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
752.	50:23:0020275:5314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
753.	50:23:0020275:5313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
754.	50:23:0020275:5312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
755.	50:23:0020275:5311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
756.	50:23:0020275:5310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
757.	50:23:0020275:5309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
758.	50:23:0020275:5308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
759.	50:23:0020275:5307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
760.	50:23:0020275:5306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
761.	50:23:0020275:5305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
762.	50:23:0020275:5304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
763.	50:23:0020275:5303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
764.	50:23:0020275:5302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
765.	50:23:0020275:5301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
766.	50:23:0020275:5300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
767.	50:23:0020275:5299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
768.	50:23:0020275:5298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
769.	50:23:0020275:5297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
770.	50:23:0020275:5296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
771.	50:23:0020275:5295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
772.	50:23:0020275:5294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
773.	50:23:0020275:5293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
774.	50:23:0020275:5292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
775.	50:23:0020275:5291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
776.	50:23:0020275:5290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
777.	50:23:0020275:5289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
778.	50:23:0020275:5288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
779.	50:23:0020275:5287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
780.	50:23:0020275:5286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
781.	50:23:0020275:5285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
782.	50:23:0020275:5284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
783.	50:23:0020275:5283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
784.	50:23:0020275:5282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
785.	50:23:0020275:5281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
786.	50:23:0020275:5280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
787.	50:23:0020275:5279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
788.	50:23:0020275:5278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
789.	50:23:0020275:5277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
790.	50:23:0020275:5276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
791.	50:23:0020275:5275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
792.	50:23:0020275:5274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
793.	50:23:0020275:5273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
794.	50:23:0020275:5272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
795.	50:23:0020275:5271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
796.	50:23:0020275:5270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
797.	50:23:0020275:5269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
798.	50:23:0020275:5268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
799.	50:23:0020275:5267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
800.	50:23:0020275:5266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
801.	50:23:0020275:5265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
802.	50:23:0020275:5264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
803.	50:23:0020275:5263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
804.	50:23:0020275:5262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
805.	50:23:0020275:5261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
806.	50:23:0020275:5260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
807.	50:23:0020275:5259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
808.	50:23:0020275:5258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
809.	50:23:0020275:5257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
810.	50:23:0020275:5256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
811.	50:23:0020275:5255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
812.	50:23:0020275:5254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
813.	50:23:0020275:5253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
814.	50:23:0020275:5252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
815.	50:23:0020275:5251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
816.	50:23:0020275:5250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
817.	50:23:0020275:5249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
818.	50:23:0020275:5248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
819.	50:23:0020275:5247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
820.	50:23:0020275:5246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
821.	50:23:0020275:5245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
822.	50:23:0020275:5244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
823.	50:23:0020275:5243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
824.	50:23:0020275:5242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
825.	50:23:0020275:5241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
826.	50:23:0020275:5240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
827.	50:23:0020275:5239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
828.	50:23:0020275:5238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
829.	50:23:0020275:5237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
830.	50:23:0020275:5236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
831.	50:23:0020275:5235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
832.	50:23:0020275:5234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
833.	50:23:0020275:5233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
834.	50:23:0020275:5232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
835.	50:23:0020275:5231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
836.	50:23:0020275:5230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
837.	50:23:0020275:5229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
838.	50:23:0020275:5228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
839.	50:23:0020275:5227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
840.	50:23:0020275:5226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
841.	50:23:0020275:5225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
842.	50:23:0020275:5224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
843.	50:23:0020275:5223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
844.	50:23:0020275:5222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
845.	50:23:0020275:5221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
846.	50:23:0020275:5220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
847.	50:23:0020275:5219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
848.	50:23:0020275:5218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
849.	50:23:0020275:5217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
850.	50:23:0020275:5216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
851.	50:23:0020275:5215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
852.	50:23:0020275:5214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
853.	50:23:0020275:5213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
854.	50:23:0020275:5212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
855.	50:23:0020275:5211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
856.	50:23:0020275:5210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
857.	50:23:0020275:5209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
858.	50:23:0020275:5208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
859.	50:23:0020275:5207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
860.	50:23:0020275:5206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
861.	50:23:0020275:5205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
862.	50:23:0020275:5204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
863.	50:23:0020275:5203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
864.	50:23:0020275:5202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
865.	50:23:0020275:5201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
866.	50:23:0020275:5200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
867.	50:23:0020275:5199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
868.	50:23:0020275:5198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
869.	50:23:0020275:5197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
870.	50:23:0020275:5196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
871.	50:23:0020275:5195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
872.	50:23:0020275:5194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
873.	50:23:0020275:5193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
874.	50:23:0020275:5192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
875.	50:23:0020275:5191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
876.	50:23:0020275:5190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
877.	50:23:0020275:5189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	569 000
878.	50:23:0020275:5188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	7 152	190 000
879.	50:23:0000000:165714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 465	1 390 000
880.	50:23:0000000:165713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
881.	50:23:0000000:165712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 198	1 137 000
882.	50:23:0000000:165711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 117	1 060 000
883.	50:23:0000000:165710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
884.	50:23:0000000:165709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 015	1 587 000
885.	50:23:0000000:165708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 807	1 423 000
886.	50:23:0000000:165707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 536	1 457 000
887.	50:23:0000000:165706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 493	1 416 000
888.	50:23:0000000:165705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 395	1 323 000
889.	50:23:0000000:165704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 323	1 255 000
890.	50:23:0000000:165703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 307	1 240 000
891.	50:23:0000000:165702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 275	1 210 000
892.	50:23:0000000:165701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 246	1 182 000
893.	50:23:0000000:165700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 212	1 150 000
894.	50:23:0000000:165699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 194	1 133 000
895.	50:23:0000000:165698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 180	1 119 000
896.	50:23:0000000:165697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 149	1 090 000
897.	50:23:0000000:165696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 142	1 083 000
898.	50:23:0000000:165695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 127	1 069 000
899.	50:23:0000000:165694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 085	1 029 000
900.	50:23:0000000:165693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 053	999 000
901.	50:23:0000000:165692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 022	970 000
902.	50:23:0000000:165691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	990	939 000
903.	50:23:0000000:165690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	960	911 000
904.	50:23:0000000:165689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	896 000
905.	50:23:0000000:165688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	942	894 000
906.	50:23:0000000:165687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	934	886 000
907.	50:23:0000000:165686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	872 000
908.	50:23:0000000:165685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	850 000
909.	50:23:0000000:165684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	336 434	241 375 000
910.	50:23:0000000:165683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	835 000
911.	50:23:0000000:165682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	868	823 000
912.	50:23:0000000:165681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	858	814 000
913.	50:23:0000000:165680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	801 000
914.	50:23:0000000:165679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	836	793 000
915.	50:23:0000000:165678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	781 000
916.	50:23:0000000:165677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	17 331	460 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

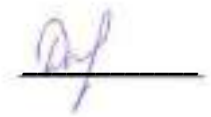
В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29от 29.12.2020 г.

2. Методическая информация

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК-2020» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 20120 г.

2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:
1. http://maps.yandex.ru/
2. http://www.icss.ac.ru/
3. http://www.b2bis.ru/
4. http://web.archive.org/web
5. http://ru.wikipedia.org/
6. http://www.avito.ru
7. http://cian.ru/
8. http://realty.dmir.ru,
9. www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович
ИНН 771884751767

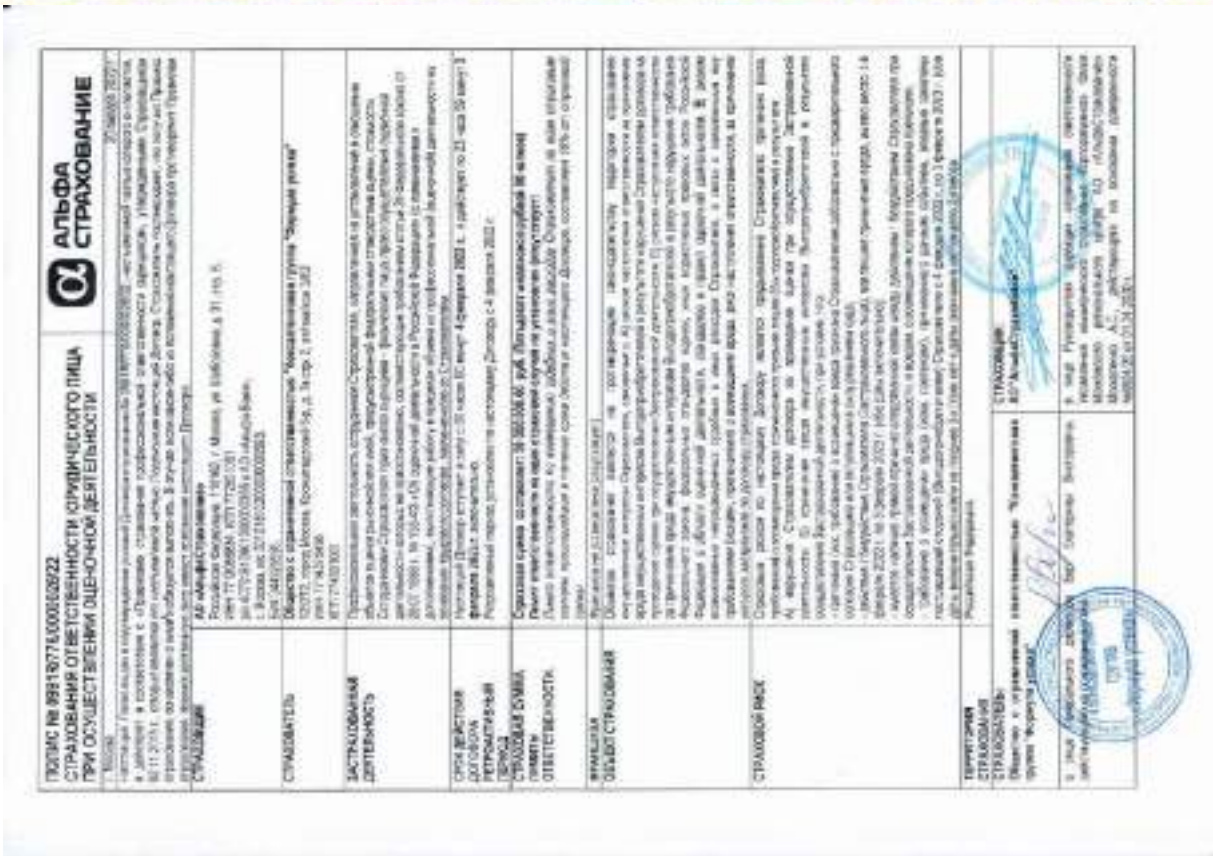
включен в реестр членов РОО:
20 июня 2008 года, регистрационный № 004618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Кольчу

0001411 *



ПОЛИС № 9991077U000020522
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Российская Федерация

ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

ПП № 983936

Настоящий диплом выдан Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 06 июля 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ „Московской финансово-промышленной академии (МФПА)"

по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июля 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Давыдова Александра Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Москва 2007

Регистрационный номер 0371

Российская Федерация

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 01 сентября 2009 г. по 25 сентября 2009 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО „Московская финансово-промышленная академия"

по программе „Оценочная деятельность"

в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет

Выполнил(а) отчетную работу на тему нет

Ректор (директор)

Секретарь

Москва 2009

Регистрационный номер 0304

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Давидову
Александру Владимировичу

Регистрационный номер 851

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022161-1

«Оценка недвижимости»

выдан Давидову Александру Владимировичу

Директор А.С. Буянов

ПОЛИС № 9391R/776/00082/22
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва — 20 января 2022 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0001771/000/00082/22, заключенного между Страховщиком и Страхователем в соответствии с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые полностью от настоящего Полиса. Получив настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними, обязуется выполнять все положения настоящего Договора страхования, предусматривающие ему иного по каким-либо условиям договора.

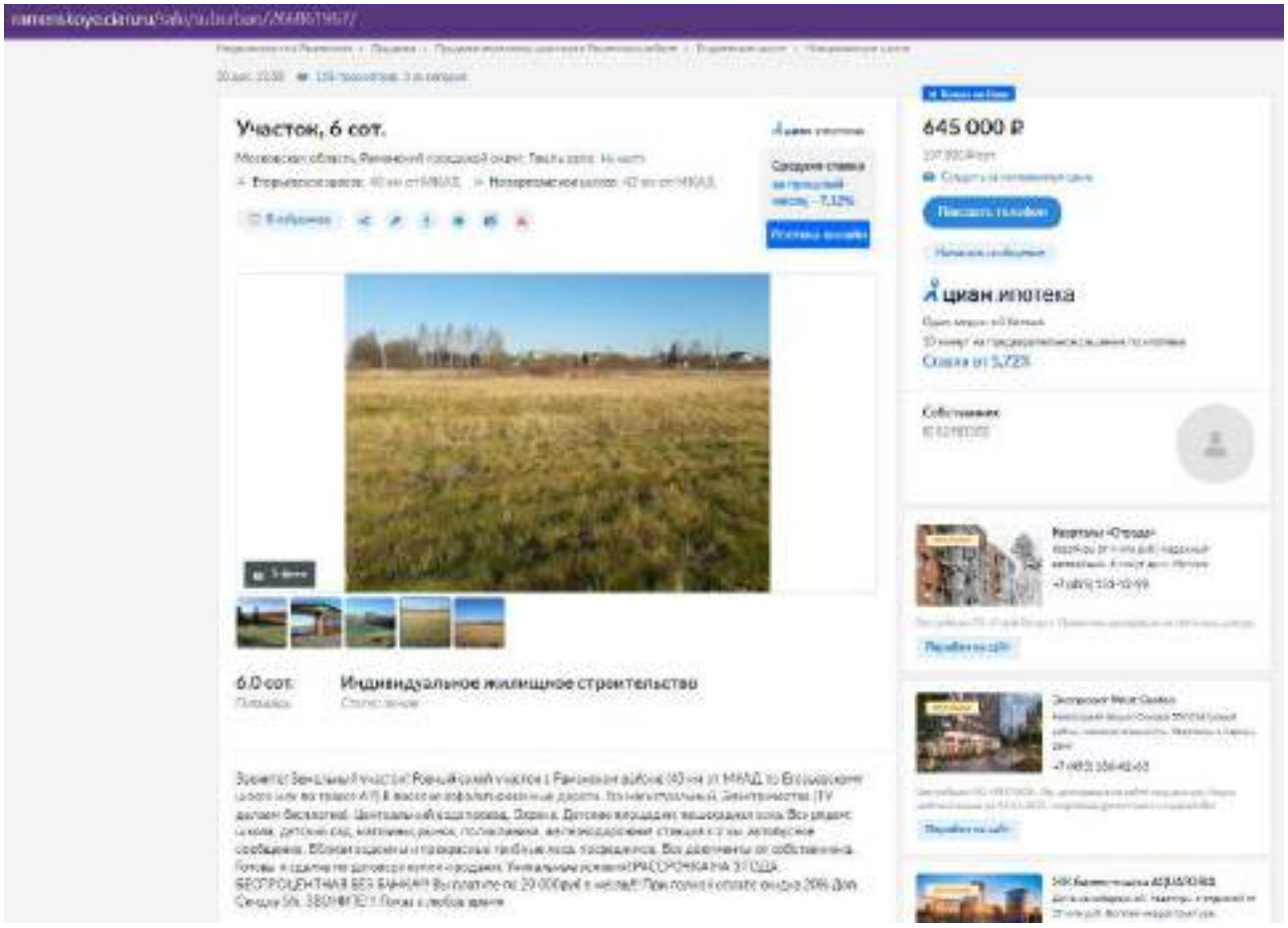
СТРАХОВЩИК	АО «Альфа-Страхование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 770401001 р/с 40701810001500000186 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Данилов Антонина Владимирович Член саморегулируемой организации ДЧ «Гильдия»
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов имущественной или иной природы рыночной (иной предусмотренной законом) стоимости или ее величины.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 4 февраля 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 3 февраля 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 4 февраля 2022 г.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет 30 000 000,00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности по одному страховому случаю установлен (отсутствует) Лимит ответственности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора составляет 30% от страховой суммы
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с Вашей ответственностью перед заказчиком оценки (Страхователем) по обязательствам возмещения причиненных вследствие причинения вреда заказчику, заключенному договору на проведение оценки, а также третьим лицам (выгодоприобретателям), в результате нарушения Вами при осуществлении оценочной деятельности требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, и условий заключенного договора на проведение оценки.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения вреда заказчику (Выгодоприобретателю) оценки в результате нарушения Страхователем (Оценщиком) требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, и условий заключенного договора на проведение оценки, по которым: - событием (Страховым случаем) признается причинение ущерба заказчику (Выгодоприобретателю) оценки в период действия настоящего Договора страхования, при условии, что: - заявление (Претензия) о возмещении ущерба (убытков) поступило Страховщику в период с 4 февраля 2022 г. по 3 февраля 2023 г.; - имеется письменное (прямое) признание Страхователем (Оценщиком) своей вины в причинении ущерба (убытков) заказчику (Выгодоприобретателю) оценки, оформленное в любой форме, позволяющей достоверно установить ее содержание; - требование о возмещении ущерба (иска, претензии) предъявлено самим заказчиком (Выгодоприобретателем) оценки в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	На территории страхования понимаются территории, на которых осуществляется оценочная деятельность Страхователя и юрисдикция которых распространяется на результаты такой деятельности (выполненные работы).

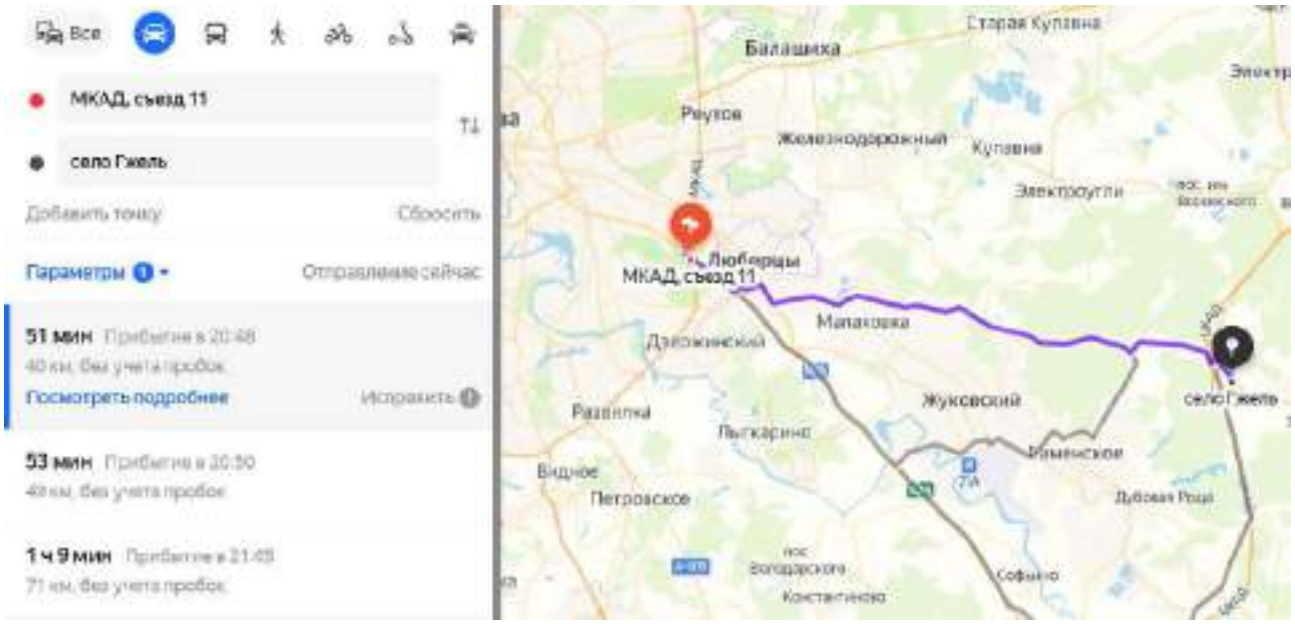
СТРАХОВАТЕЛЬ	СТРАХОВЩИК АО «Альфа-Страхование»
Данилов Антонина Владимировна	В г. Энди Руководитель дирекции страхования ответственности Управления комплексного страхования бизнеса Московского регионального филиала АО «Альфа-Страхование» Мхитарян А.С., действующая на основании доверенности № 9390/20 от 05.04.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

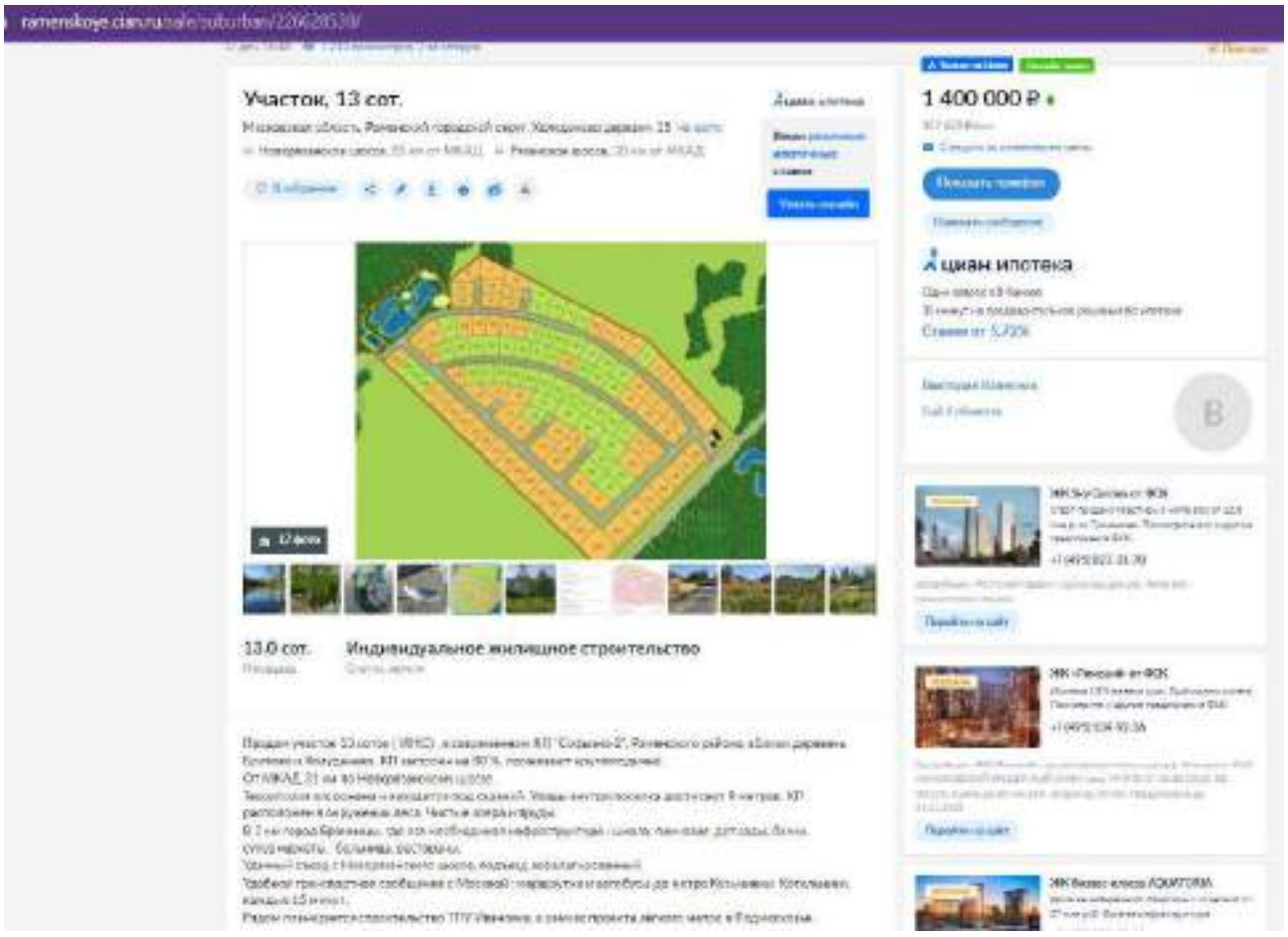
Аналоги для участков площадью до 15 соток

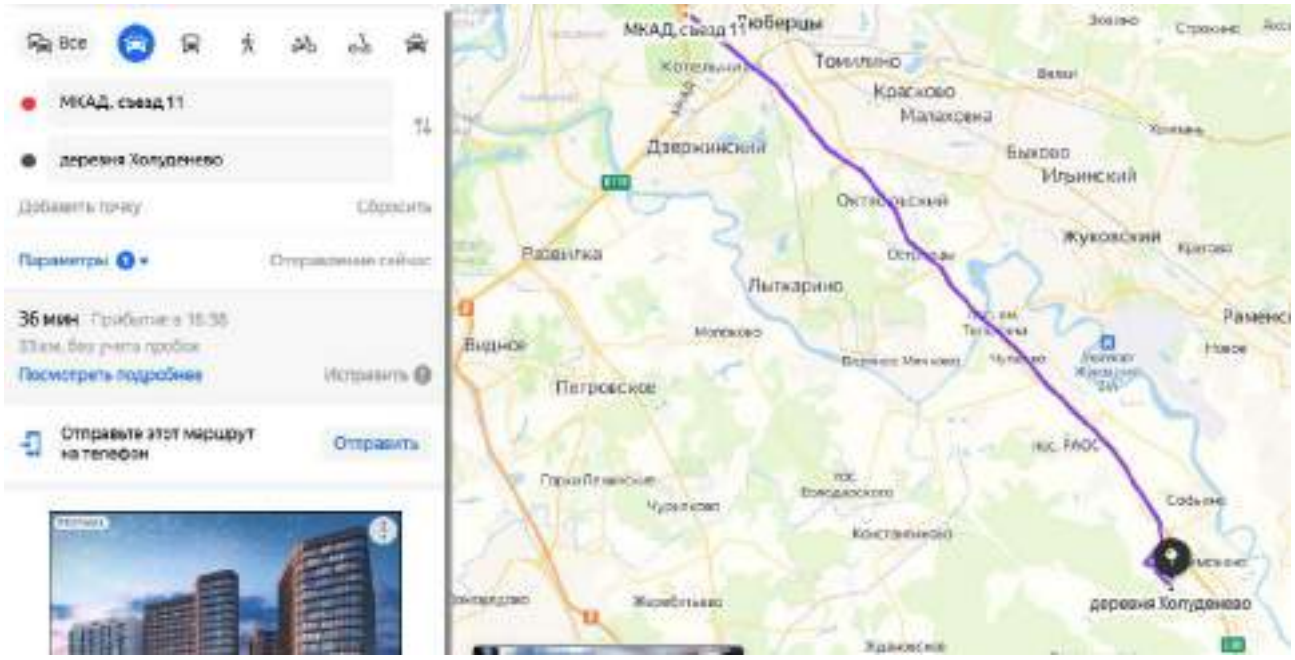
Аналог №1



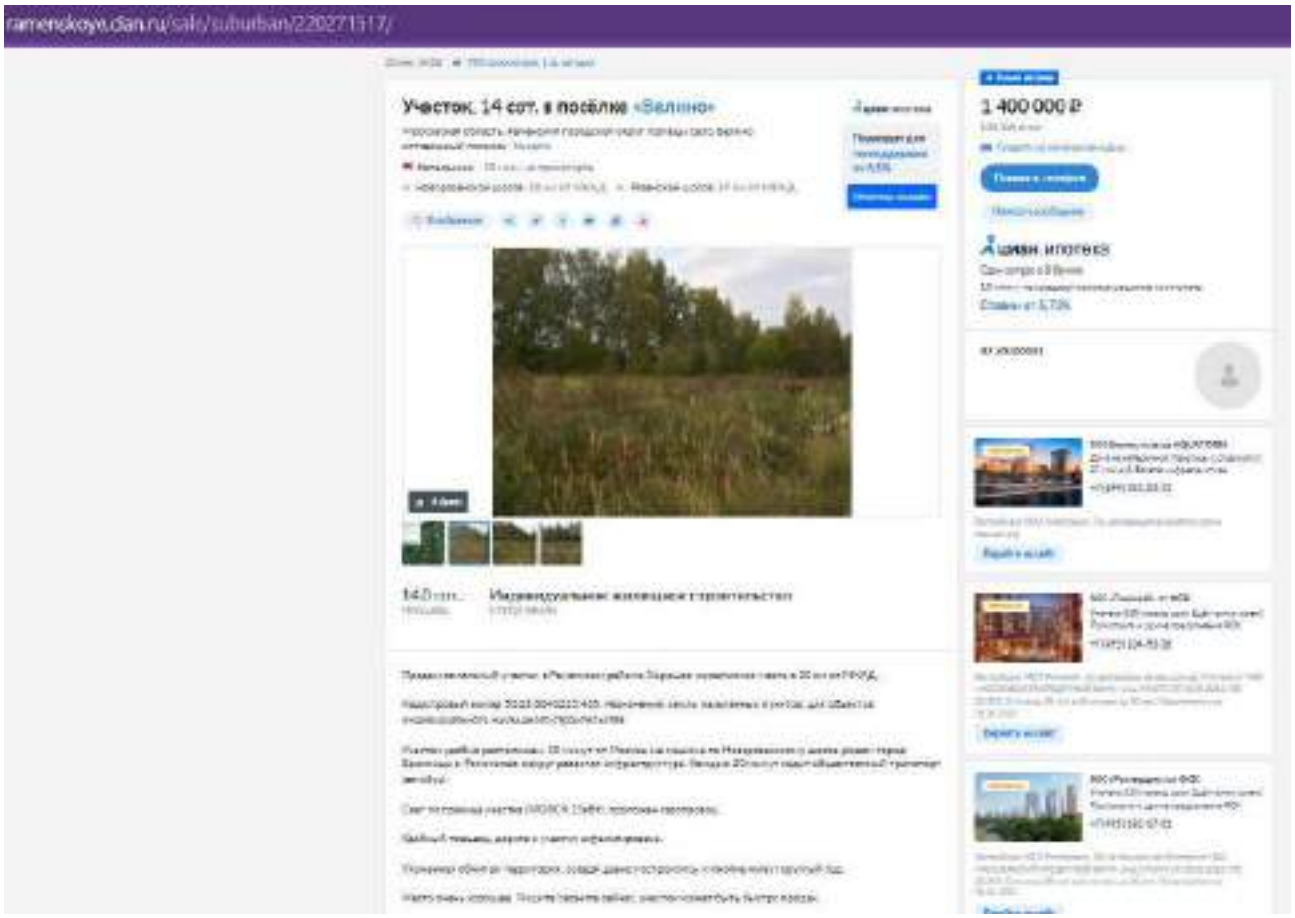


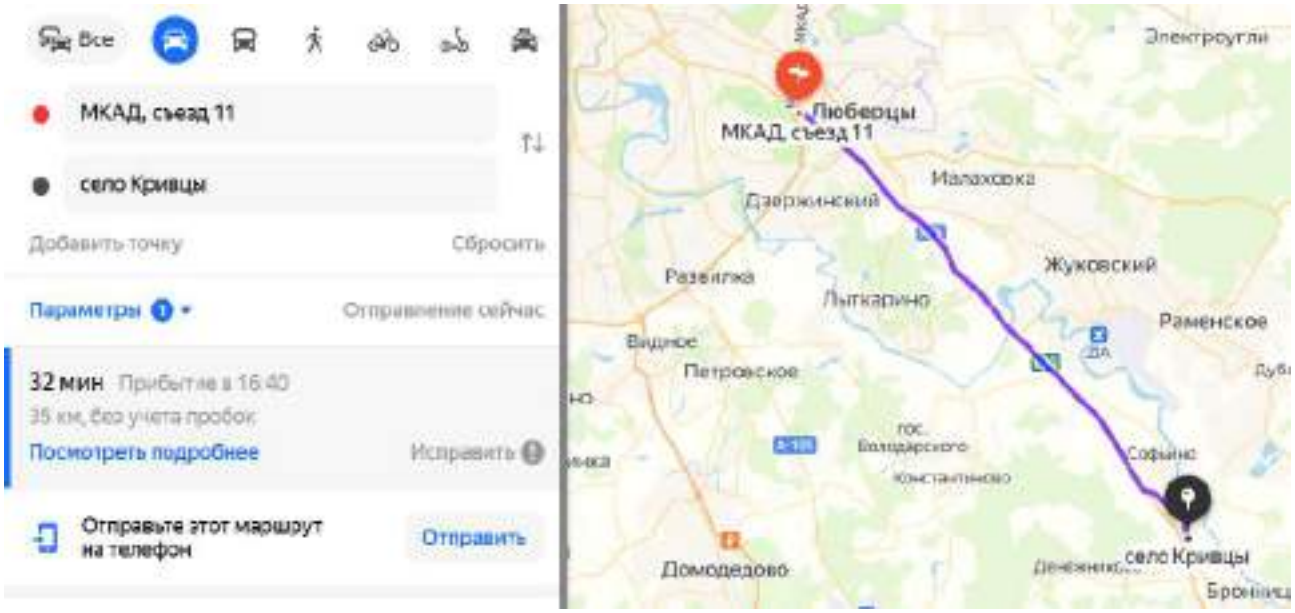
Аналог №2


Участок, 13 сот.
1 400 000 ₽
13.0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство

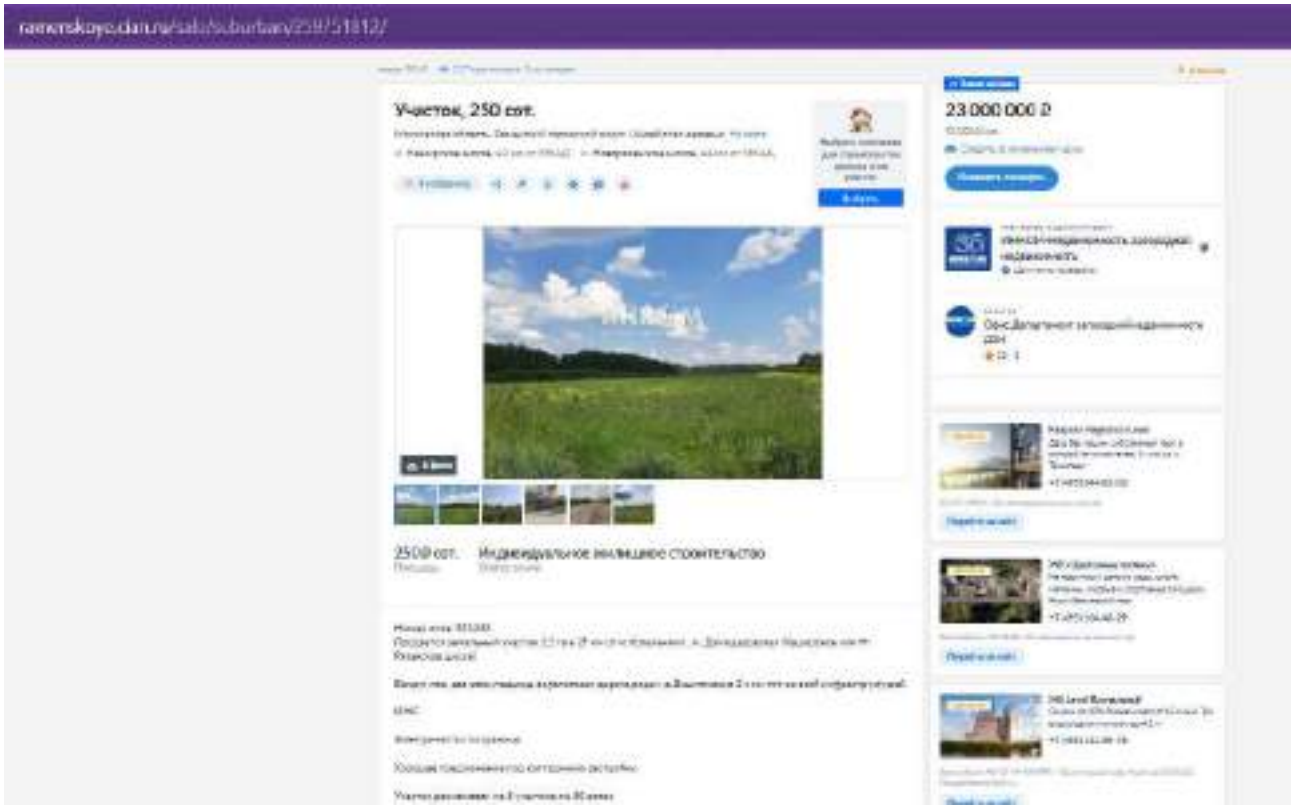

МКАД, съезд 11
деревня Холуденево
36 мин
Посмотреть подробнее
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Тюберды
Томилино
Красково
Малаховка
Дзержинский
Быково
Ильинский
Октябрьский
Жуковский
Раменка
Лыткарино
Видное
Петровское
деревня Холуденево

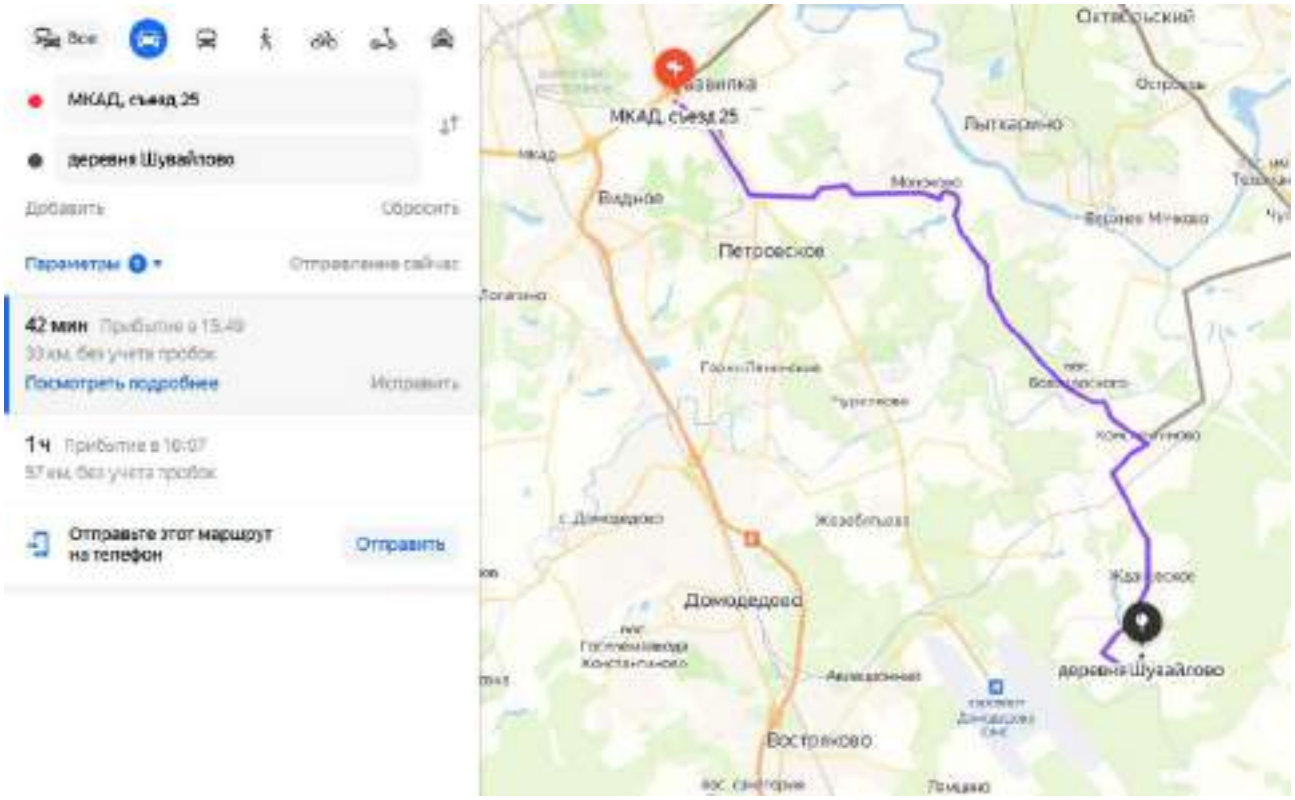
Аналог №3



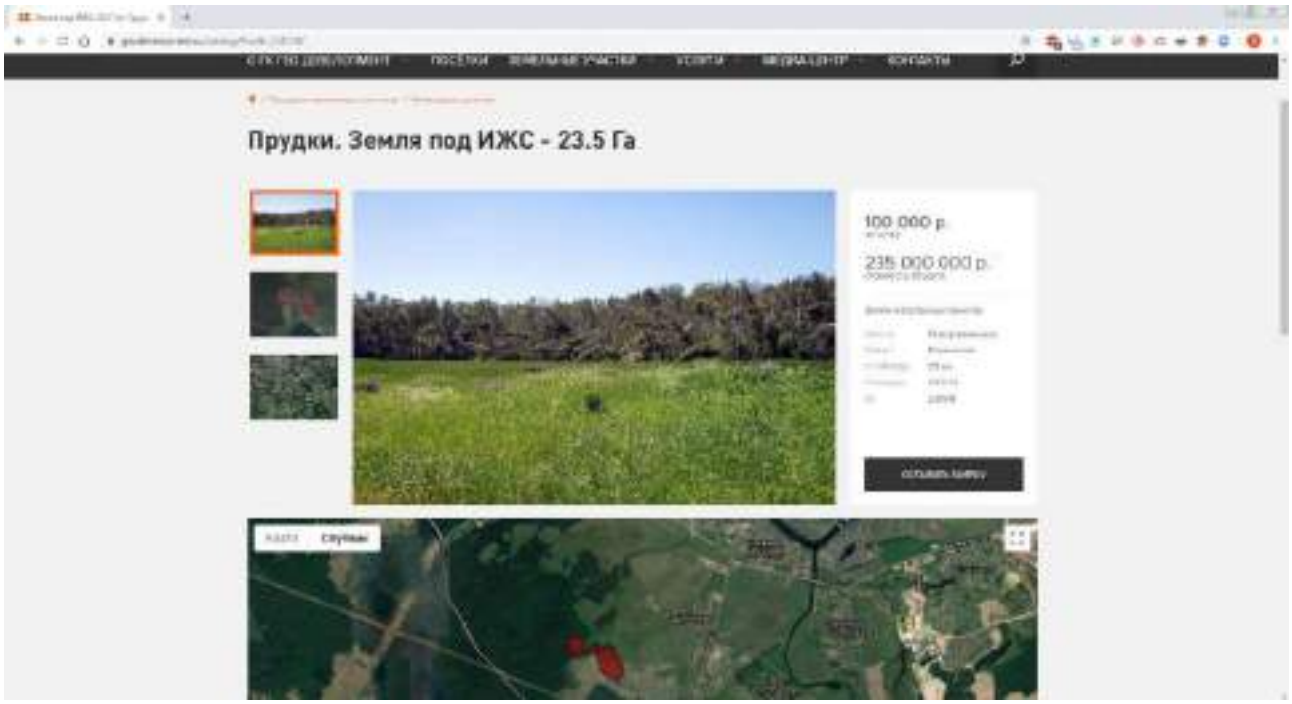


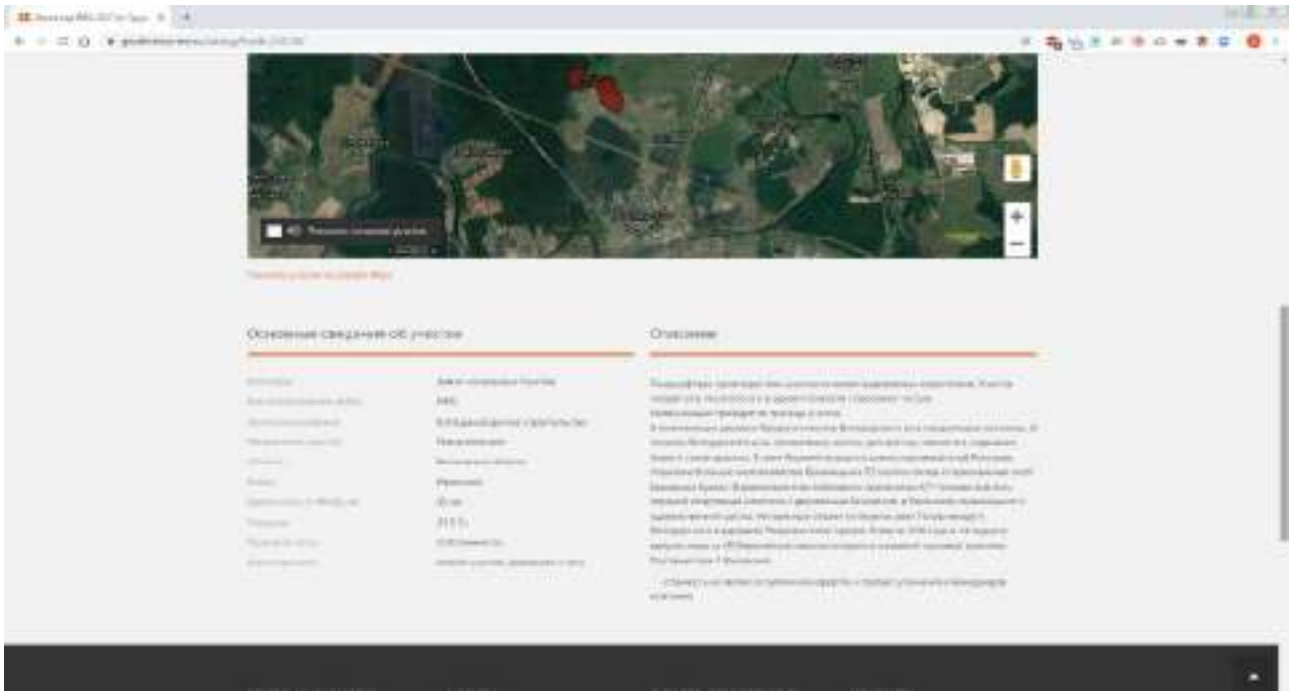
Аналог №1


Участок, 250 сот.
23 000 000 ₽
250 сот.
Индивидуальное жилищное строительство

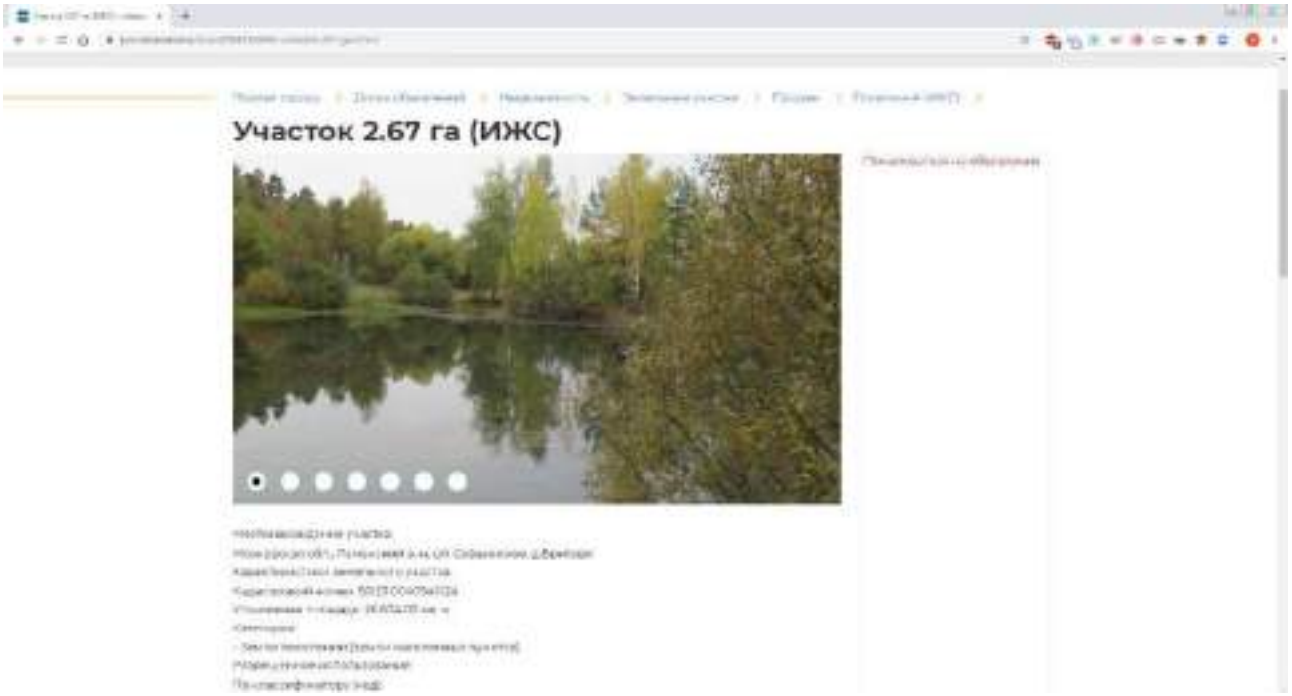

МКАД, съезд 25
деревня Шувайлово
Добавить
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
42 мин
Посмотреть подробнее
Исправить
1 ч
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
МКАД, съезд 25
Видное
Петровское
Домодедово
деревня Шувайлово
Востряково

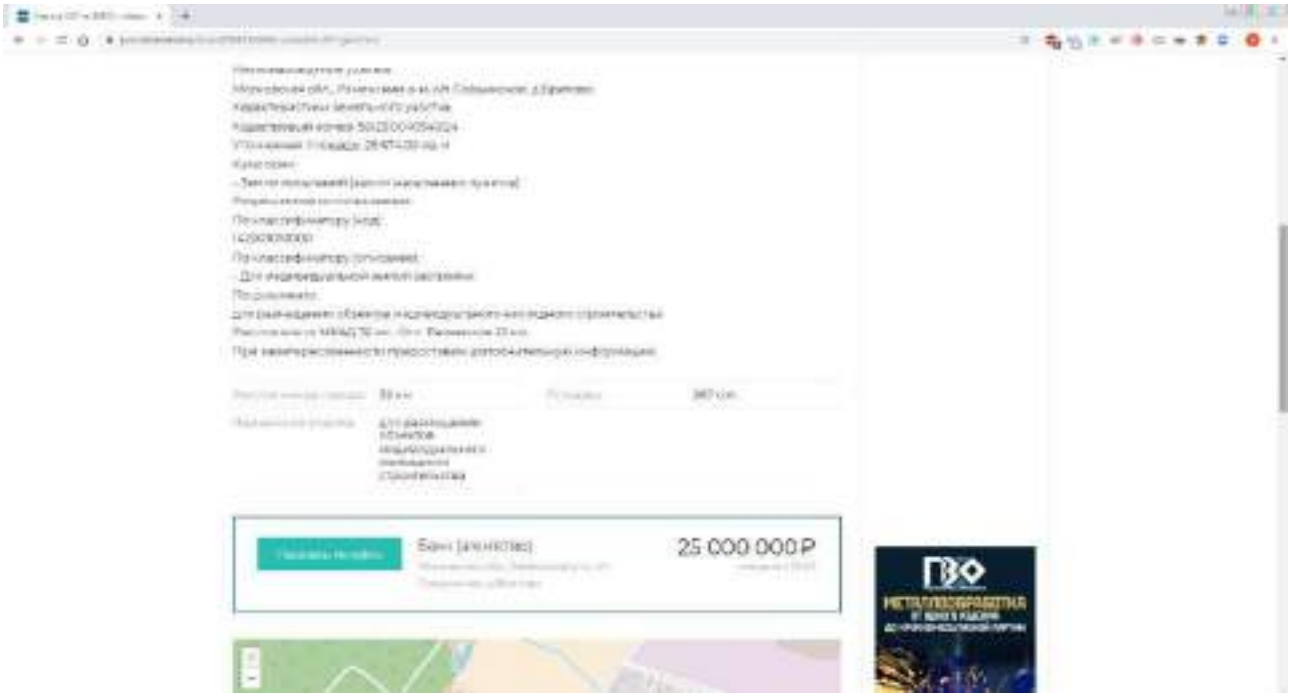
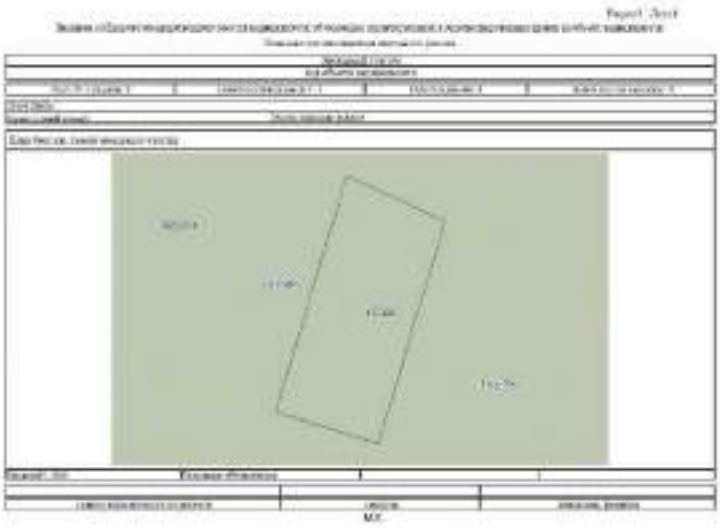
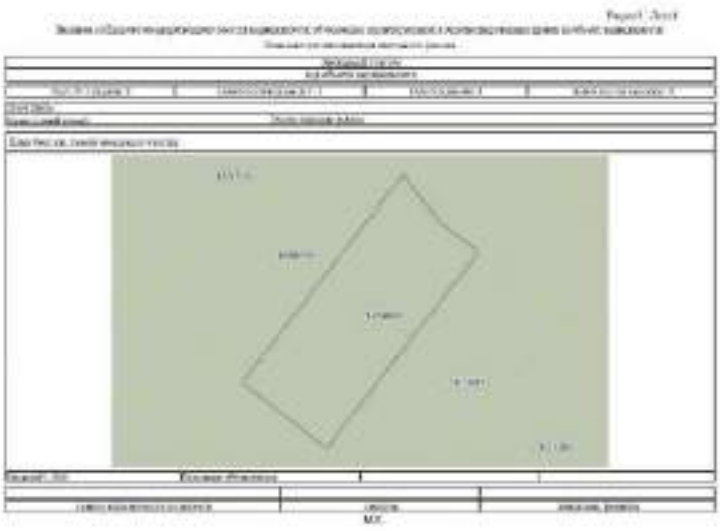
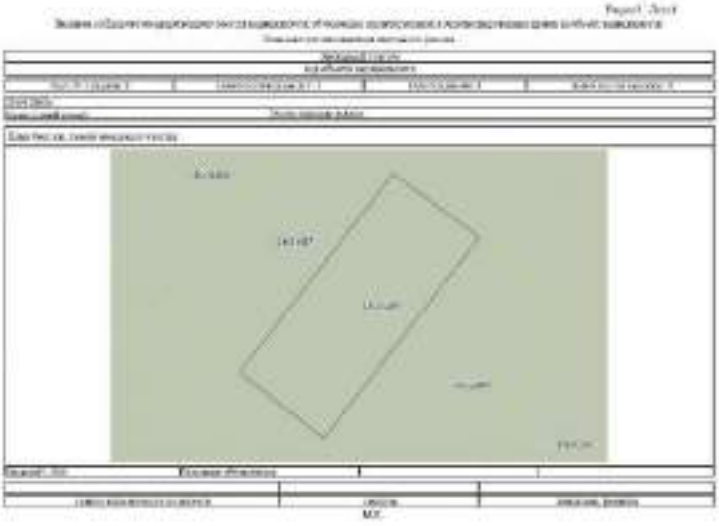
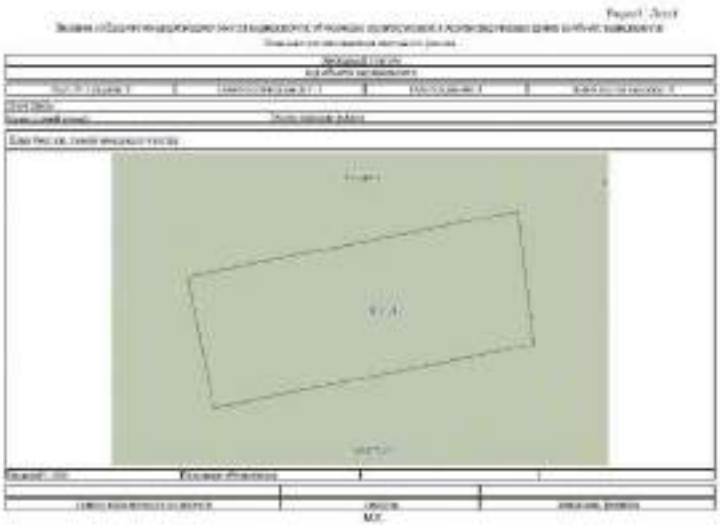
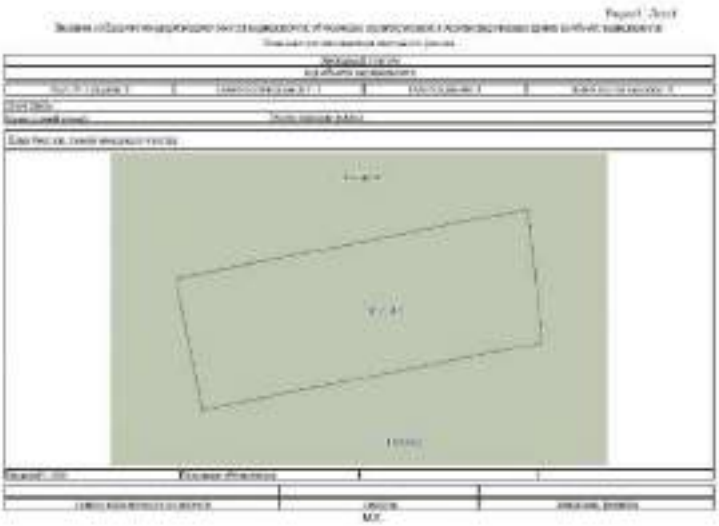
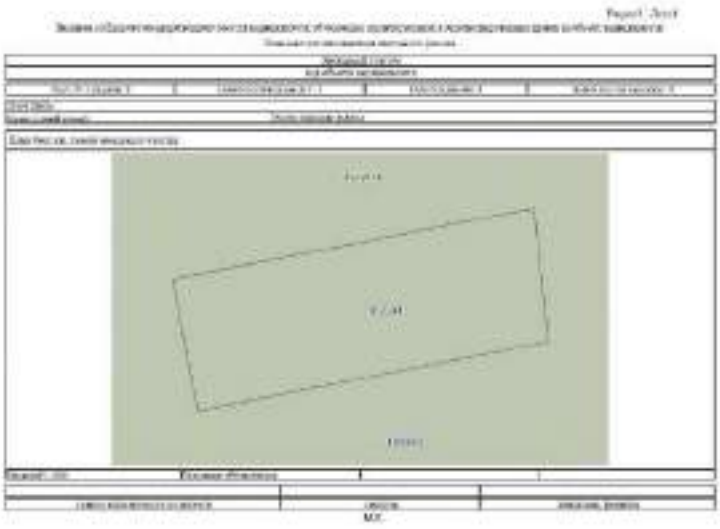
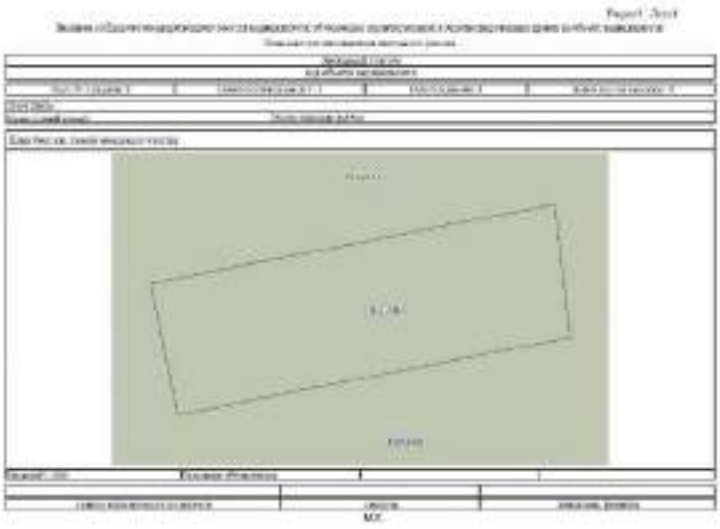
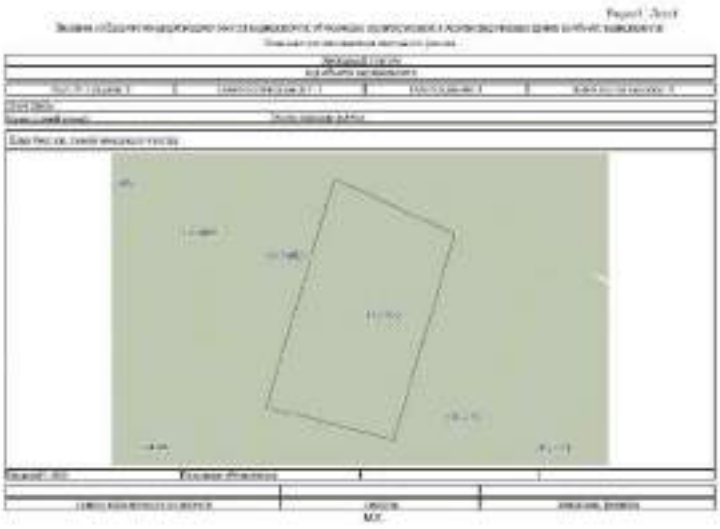
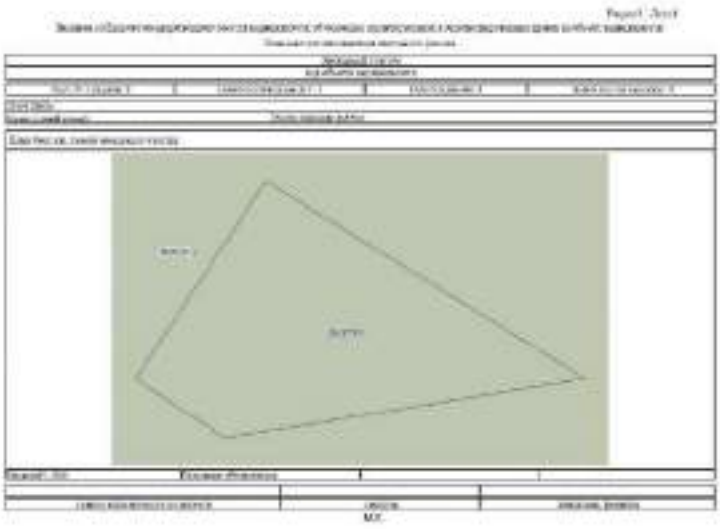
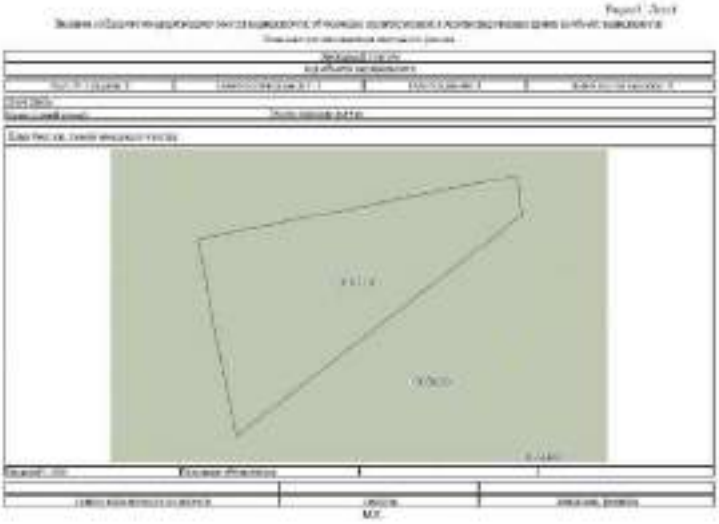
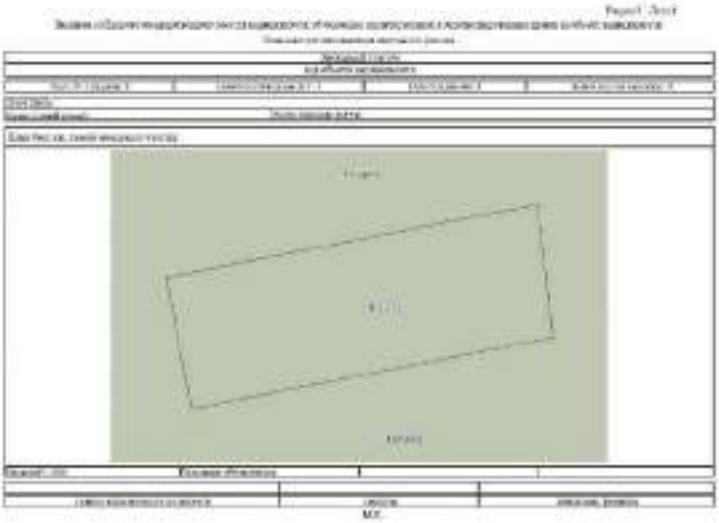
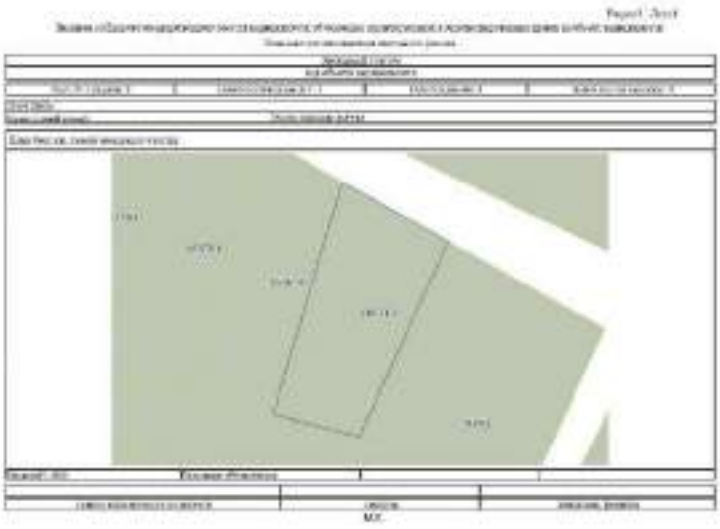
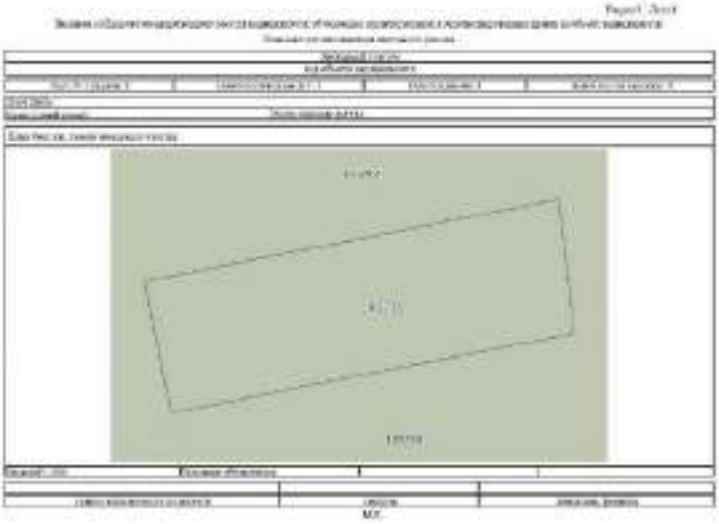
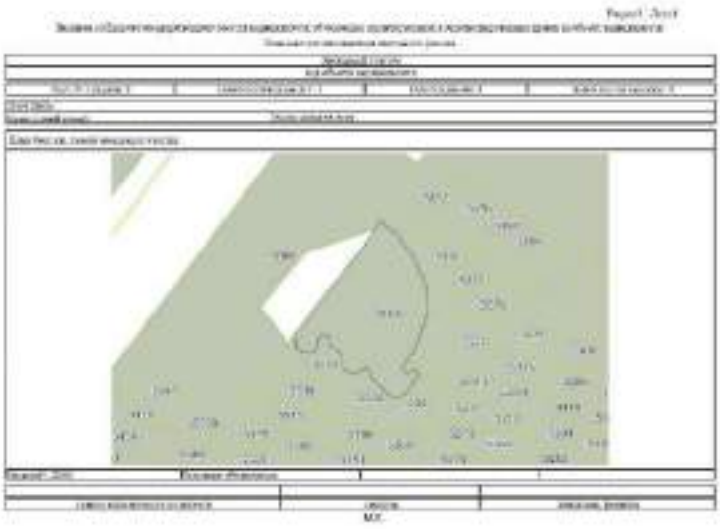
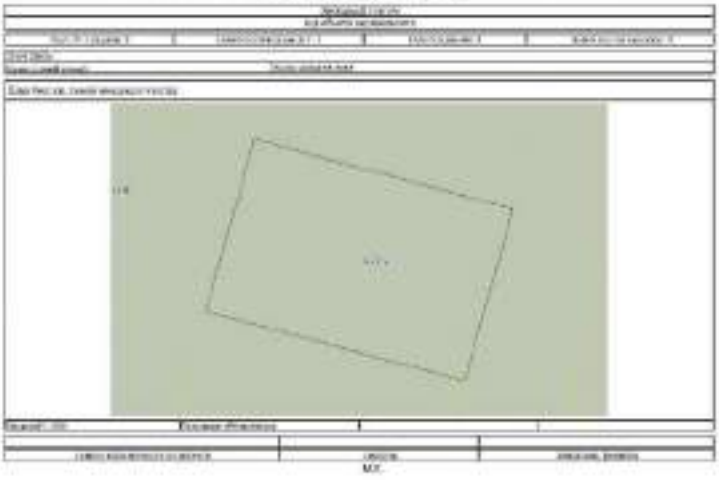
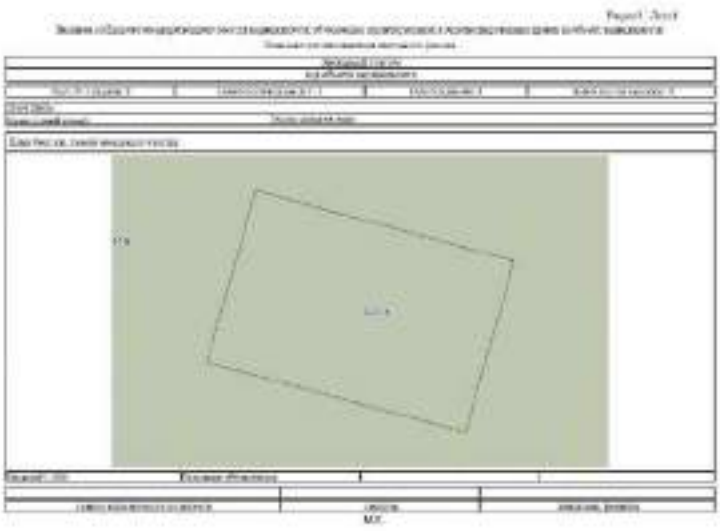
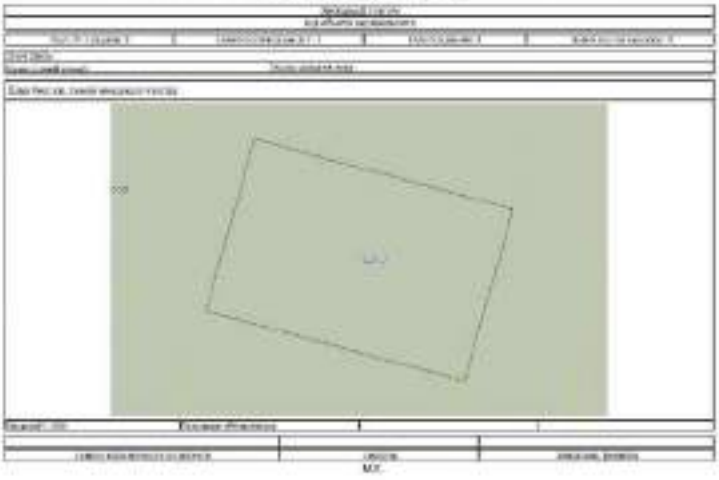
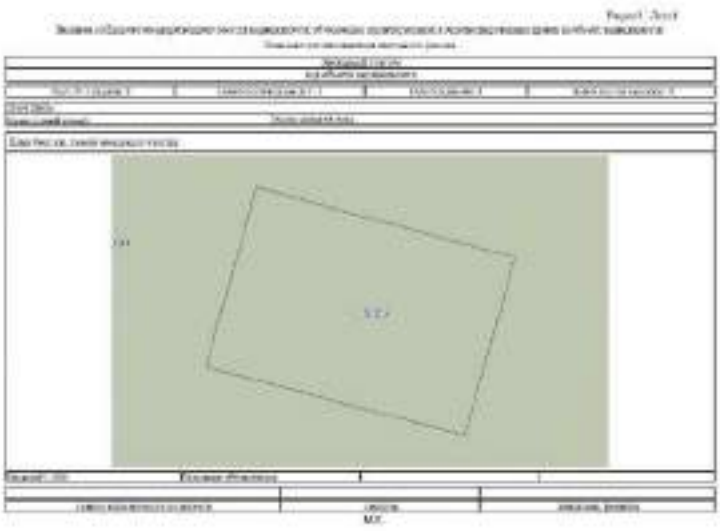
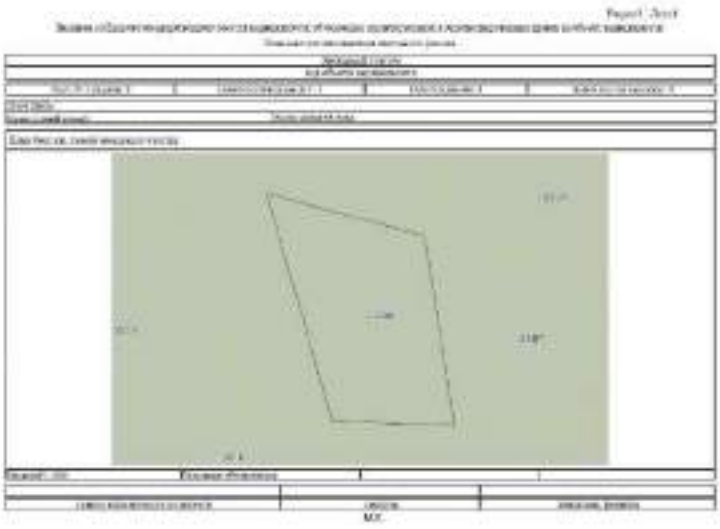
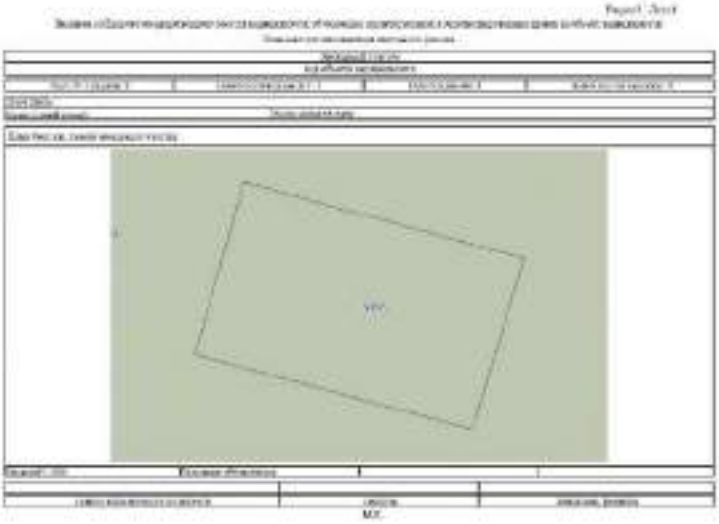
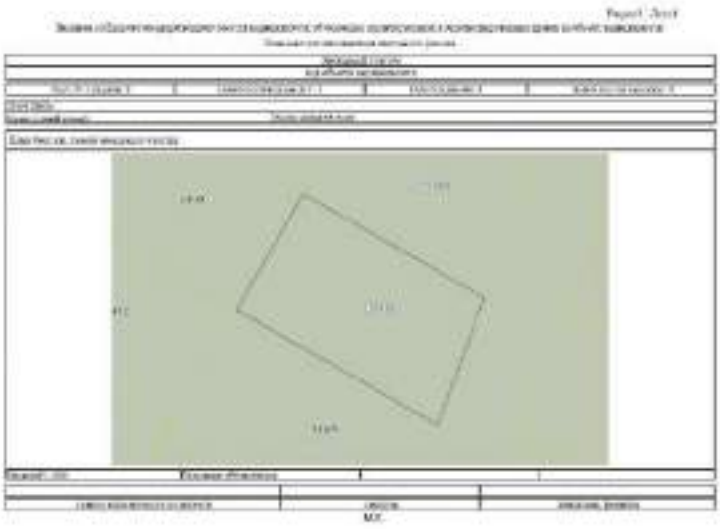
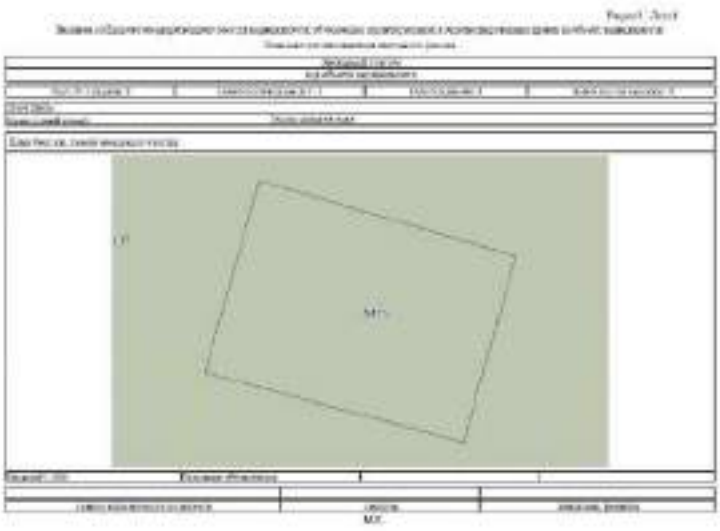
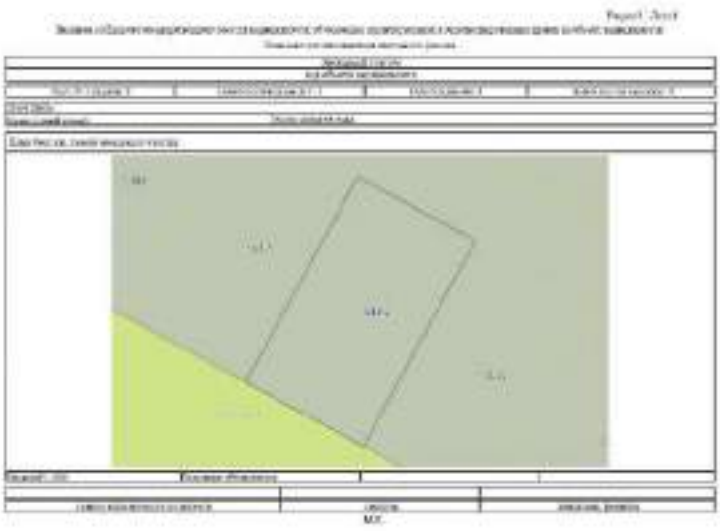
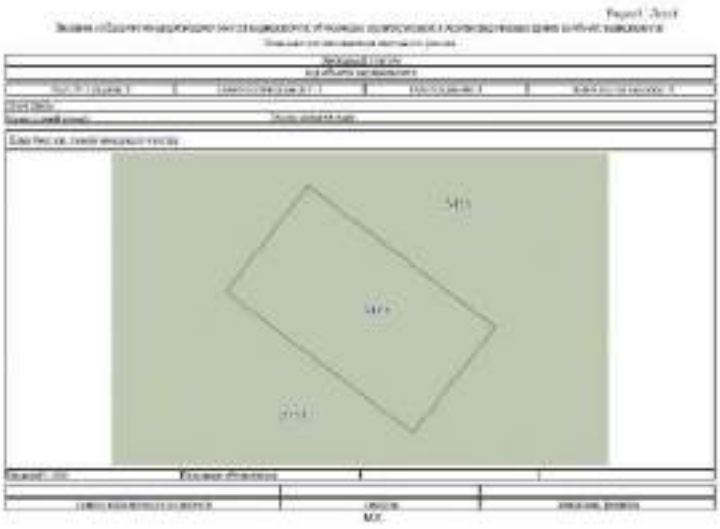
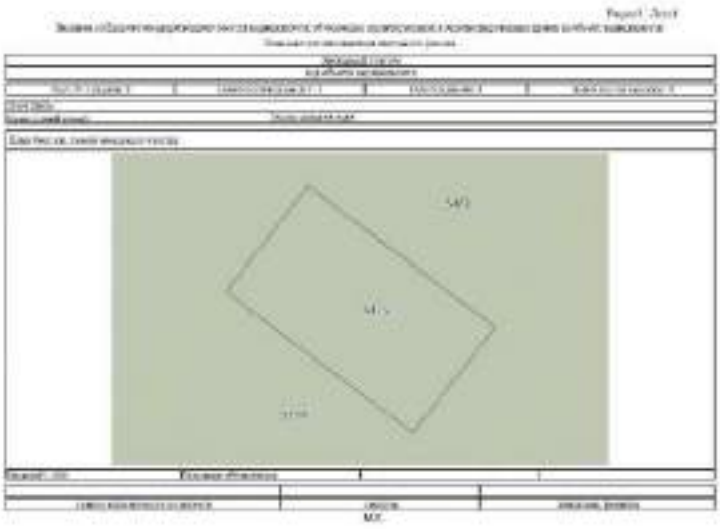
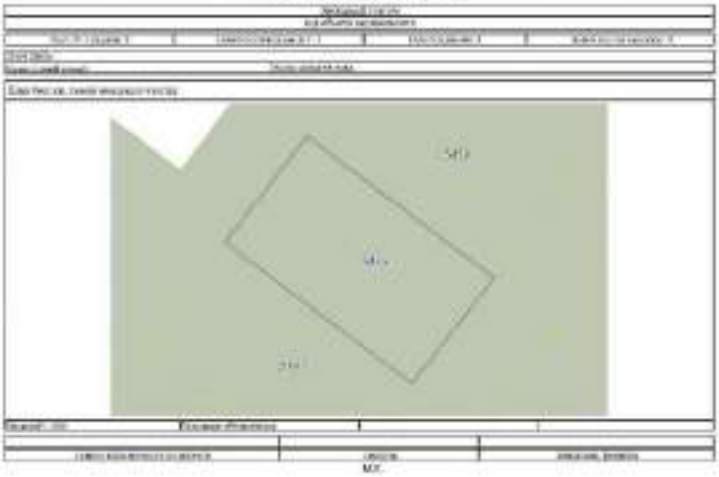
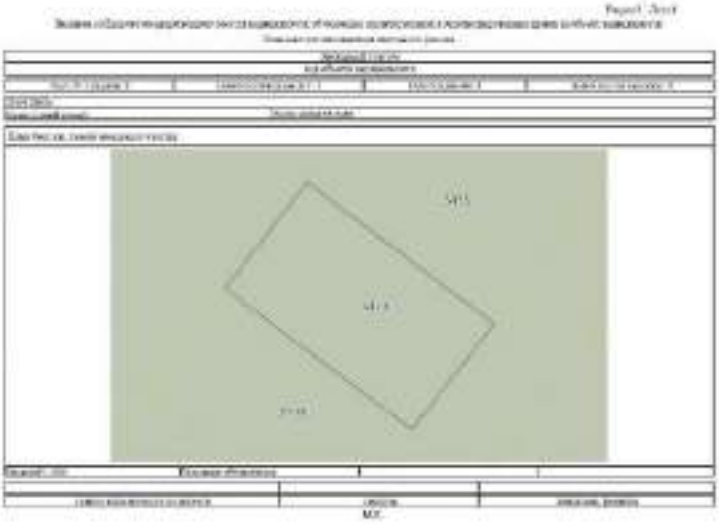
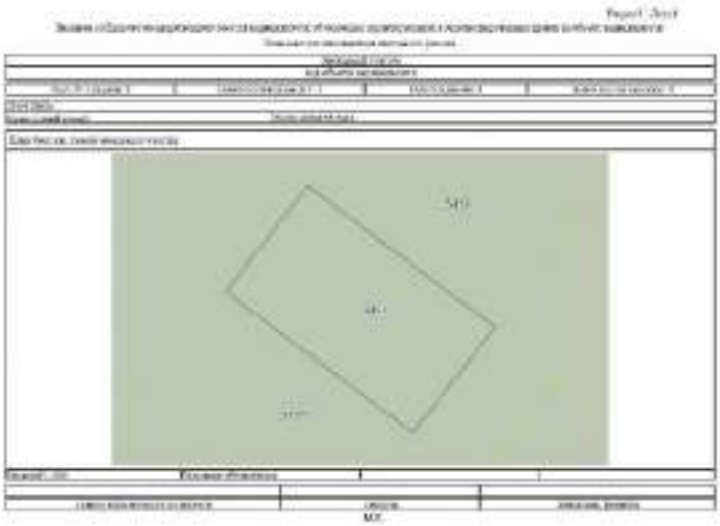
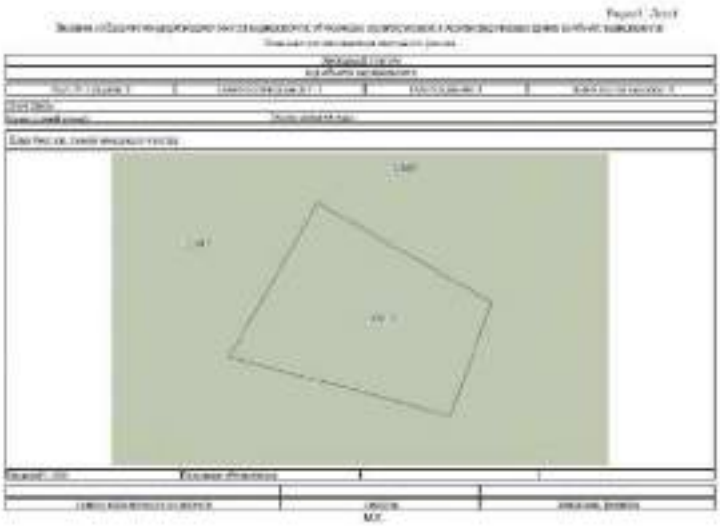
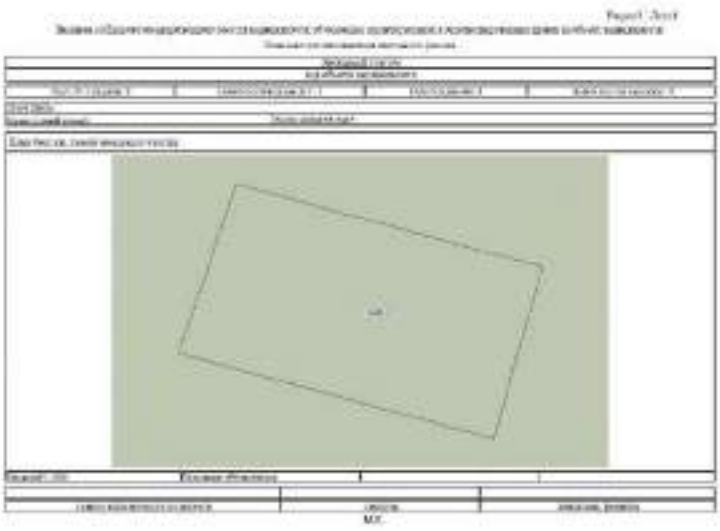
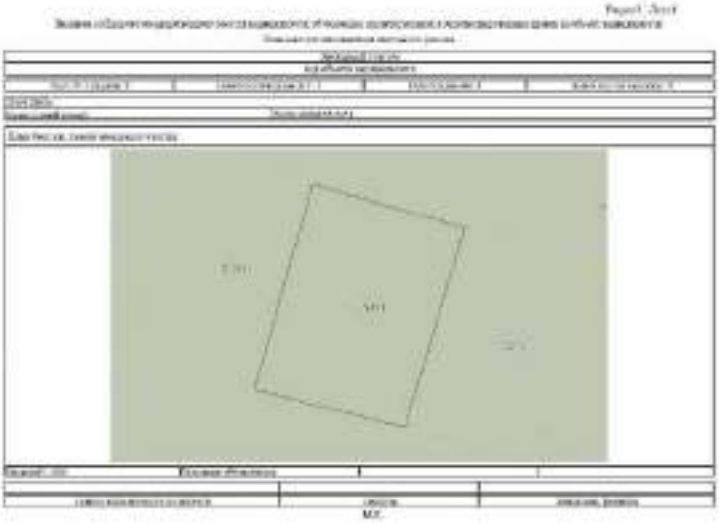
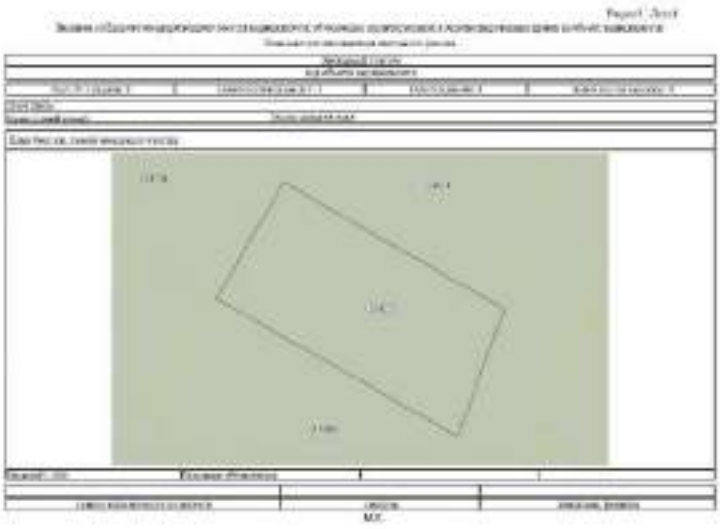
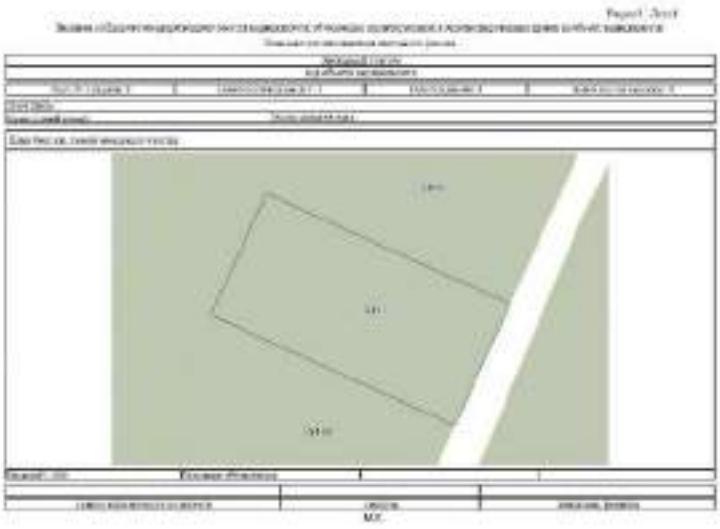
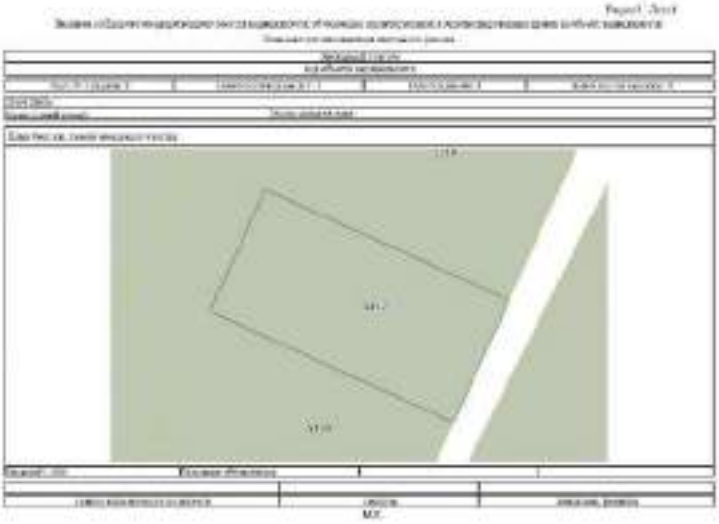
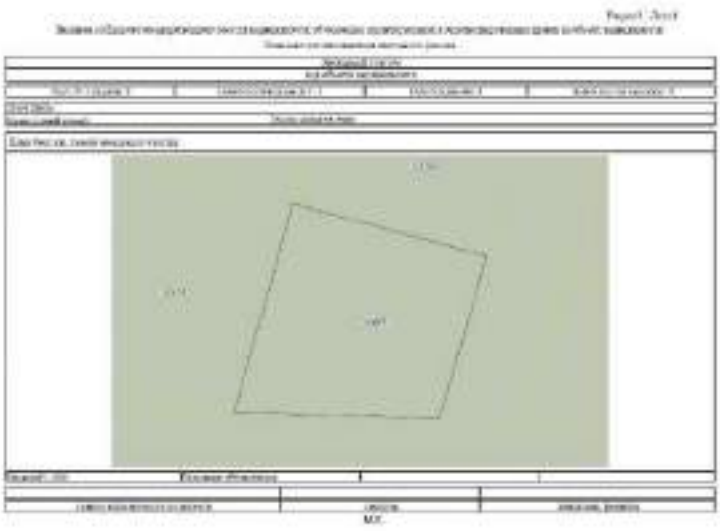
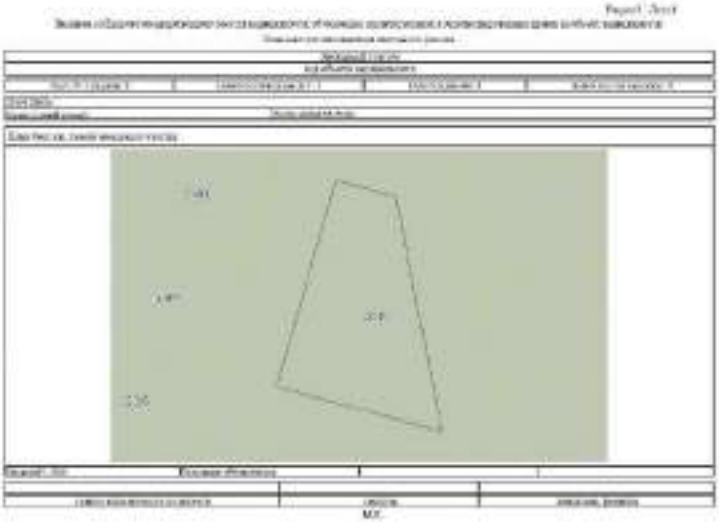
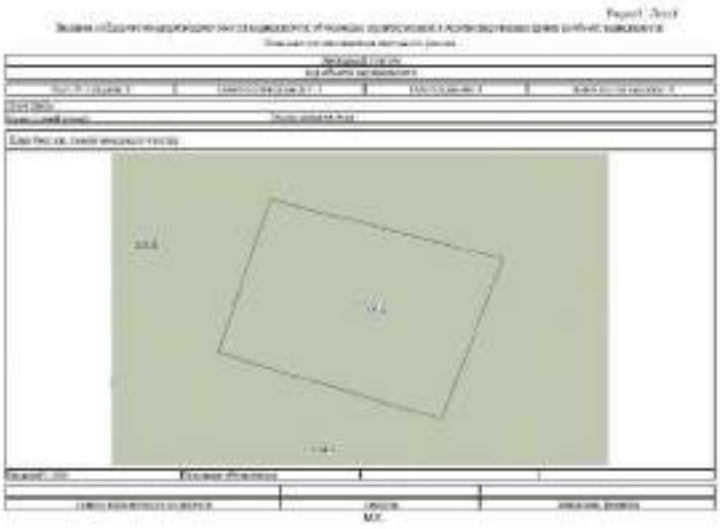
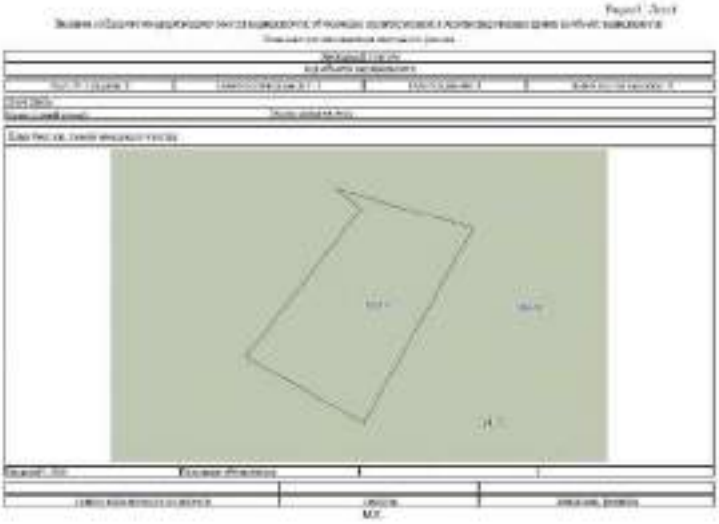
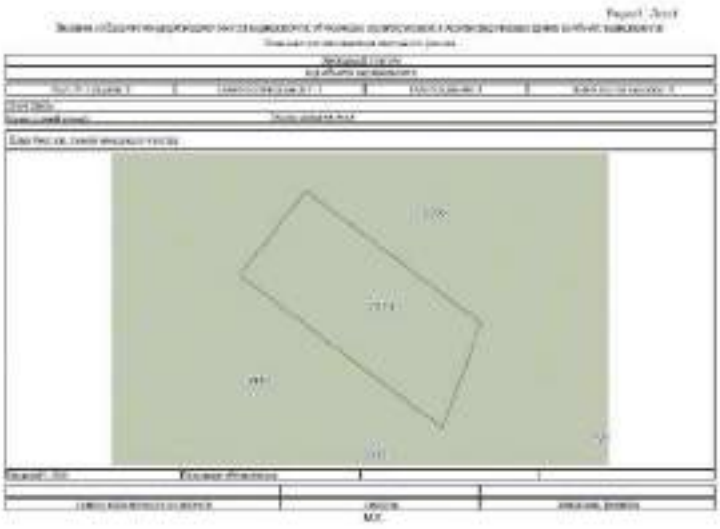
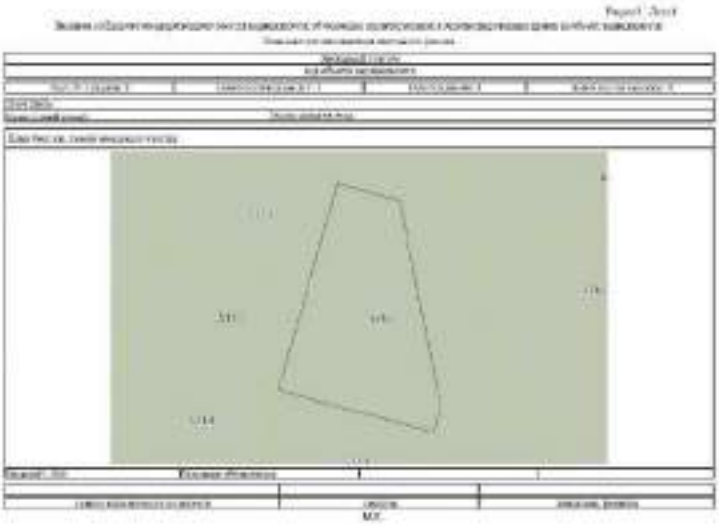
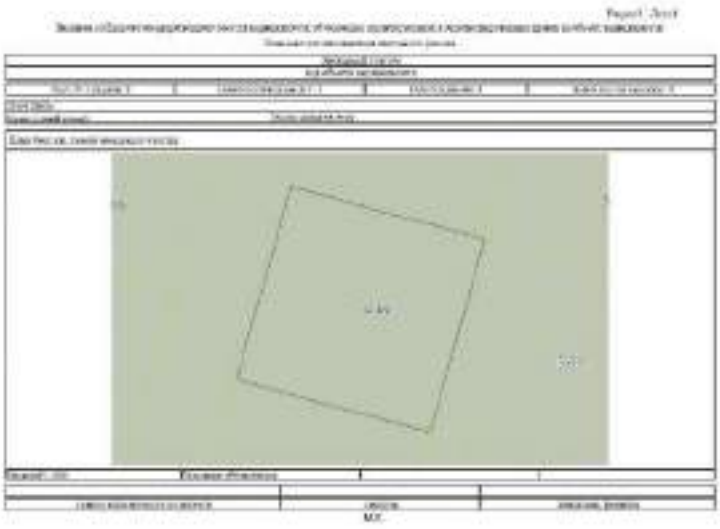
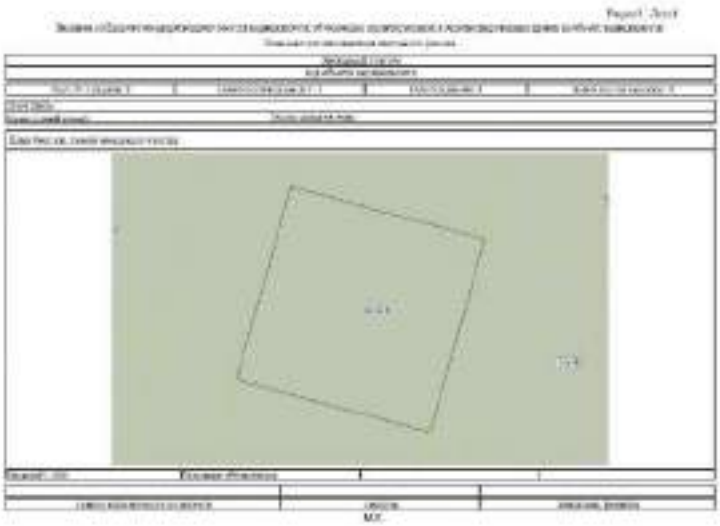
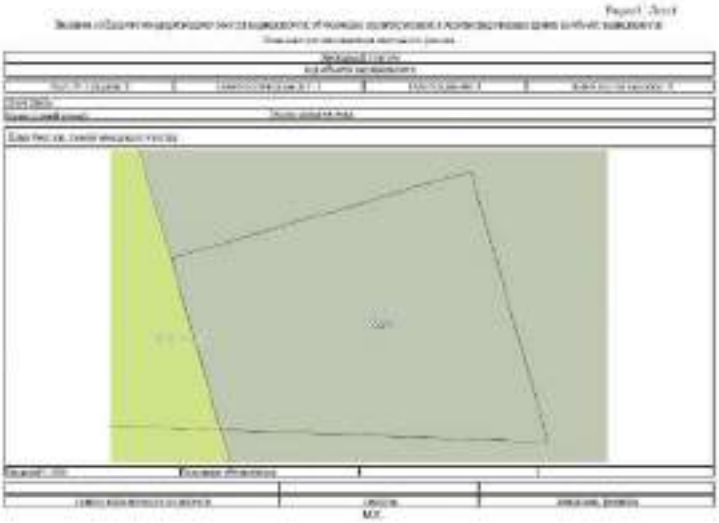
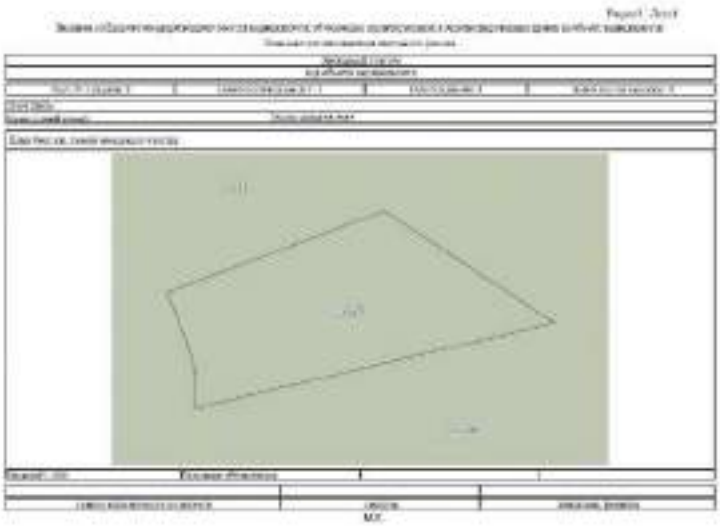
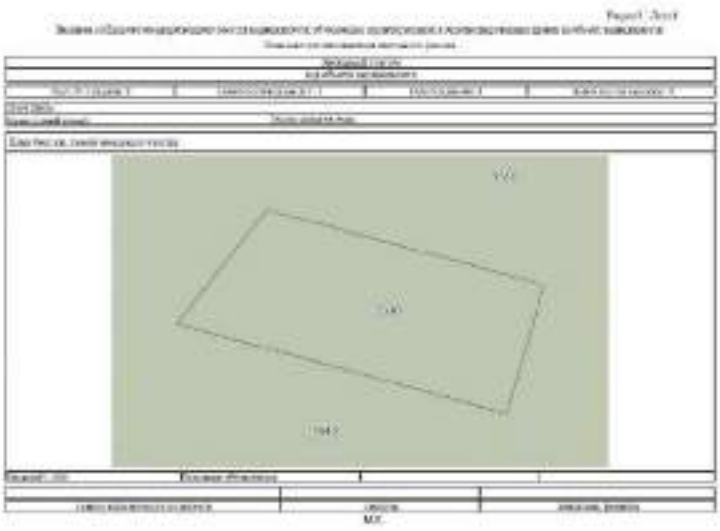
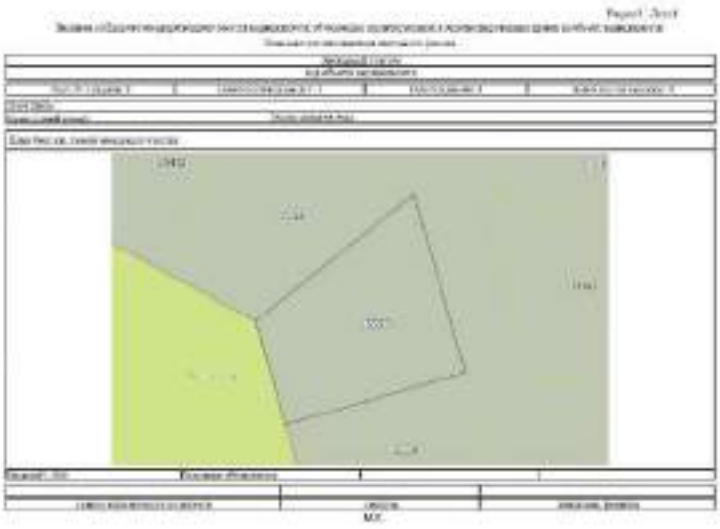
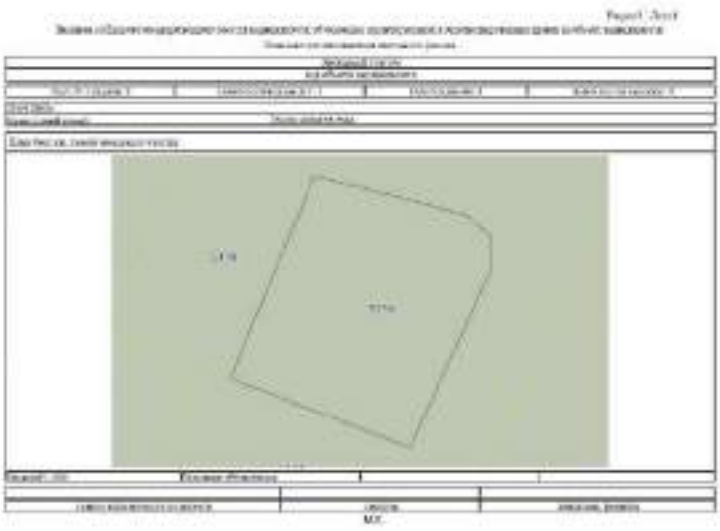
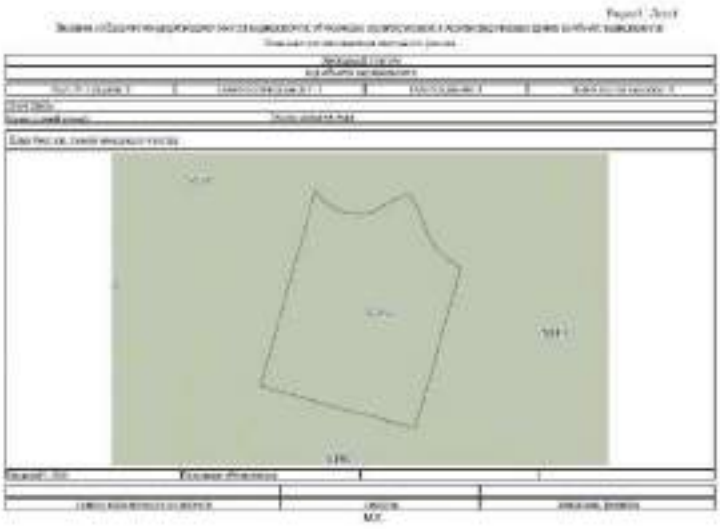
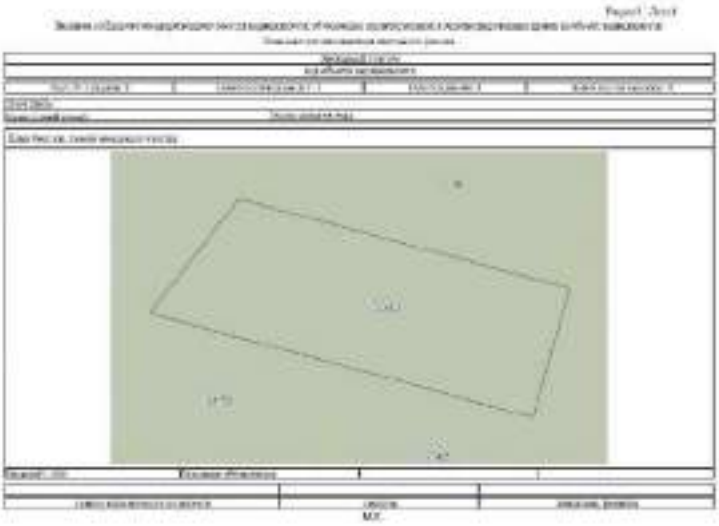
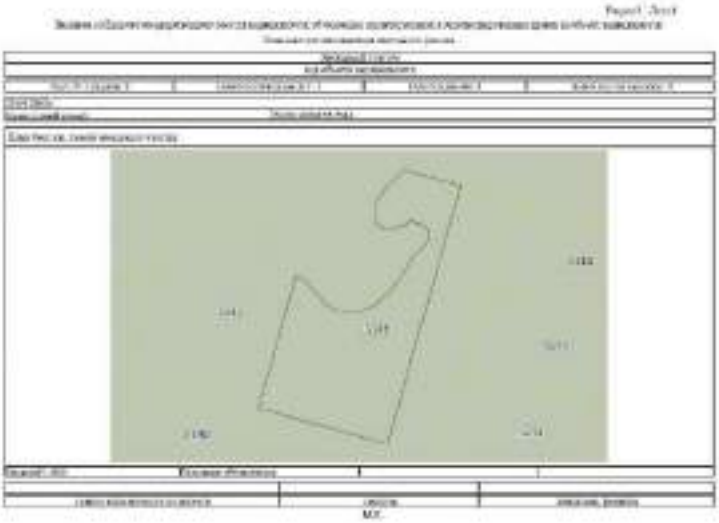
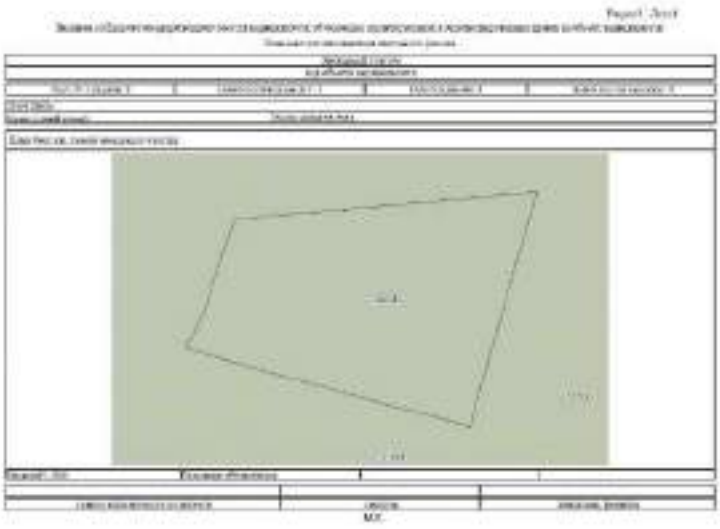
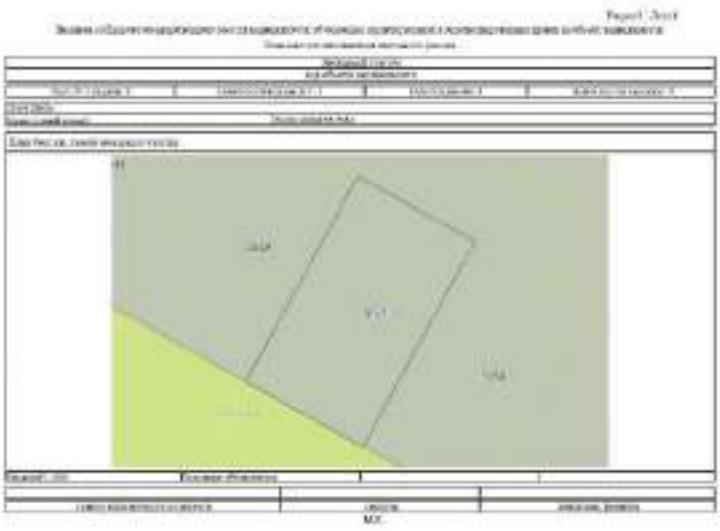
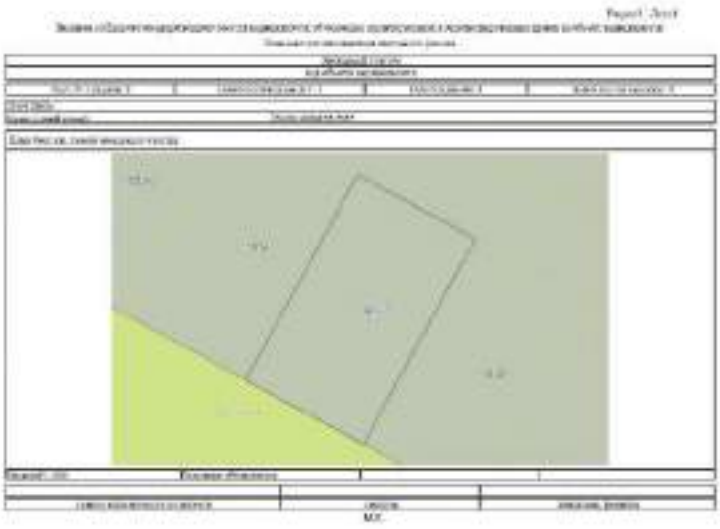
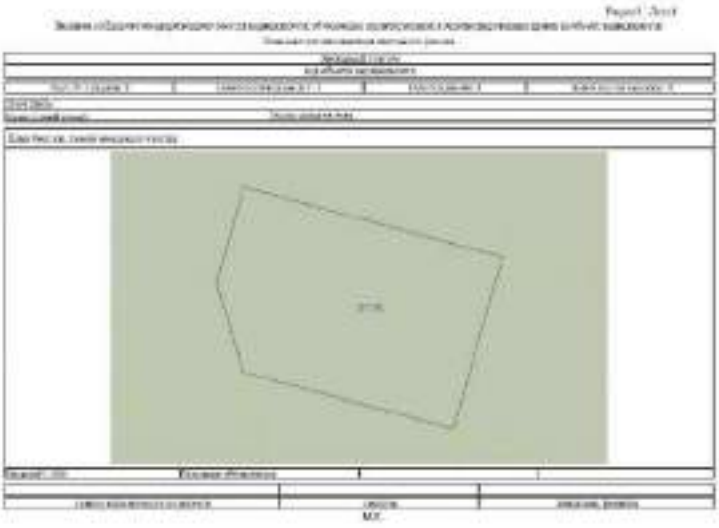
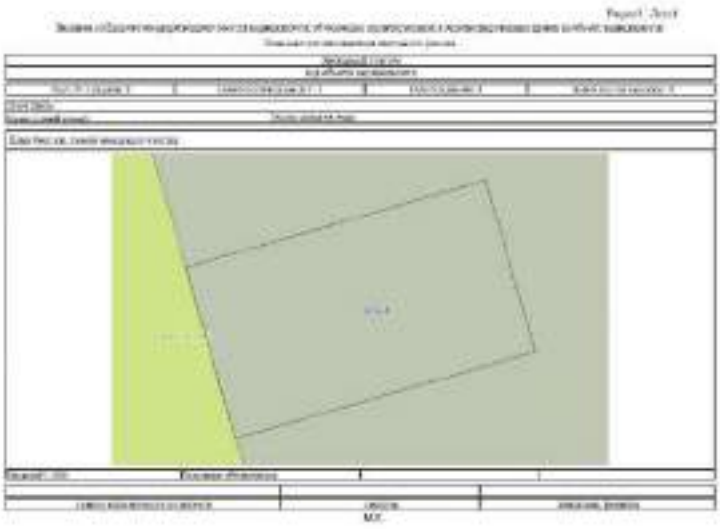
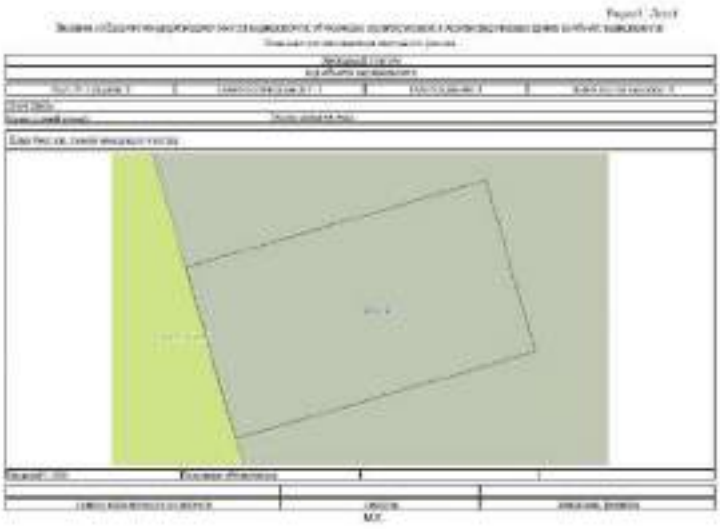
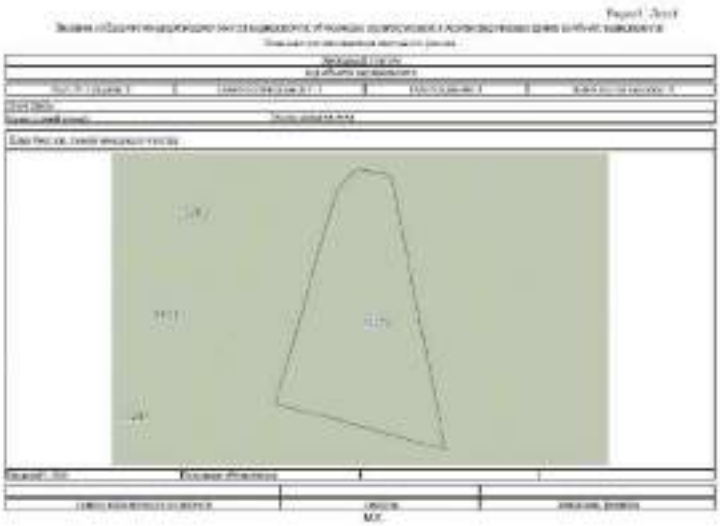
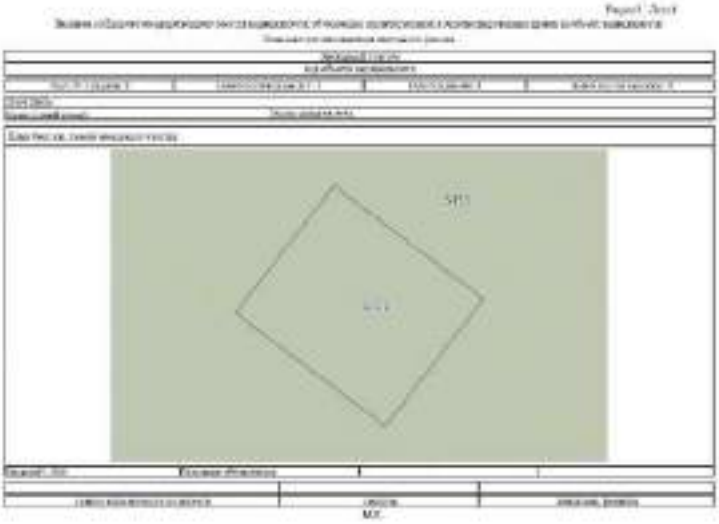
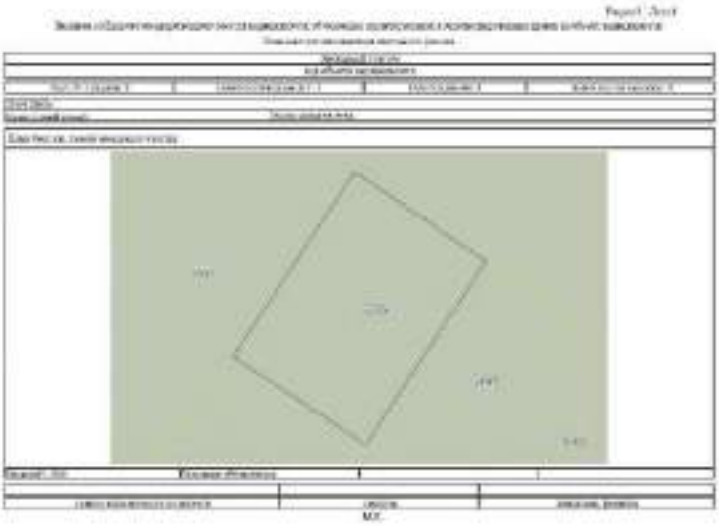
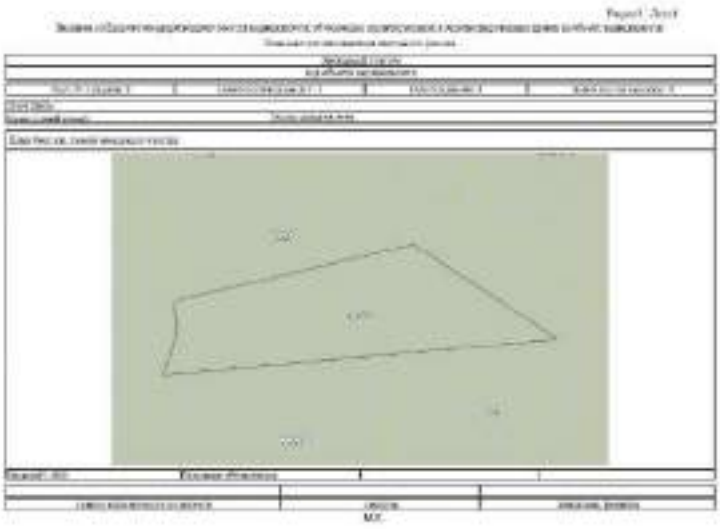
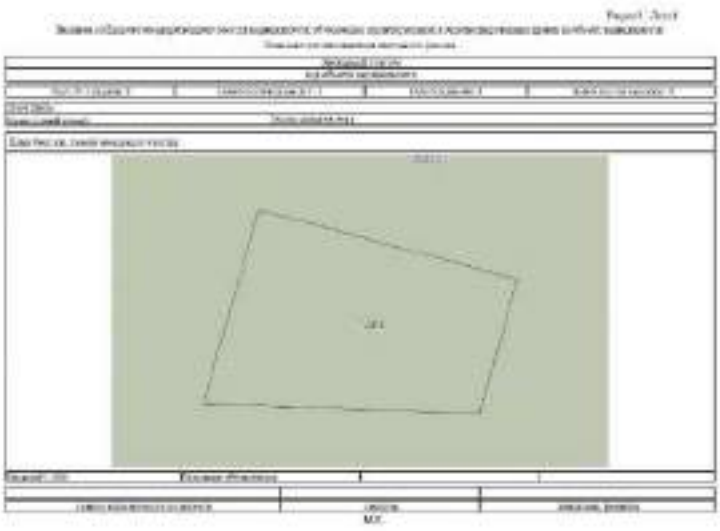
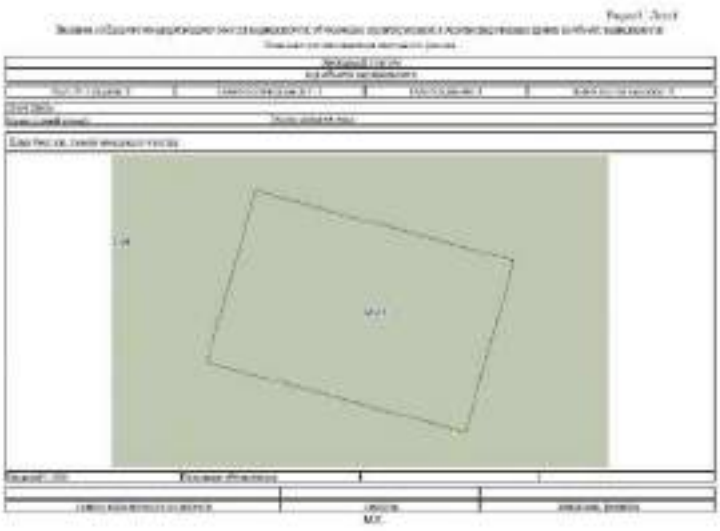
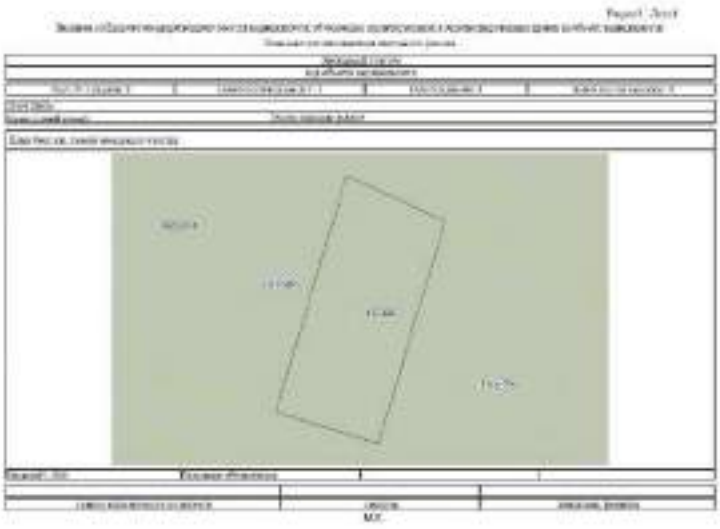
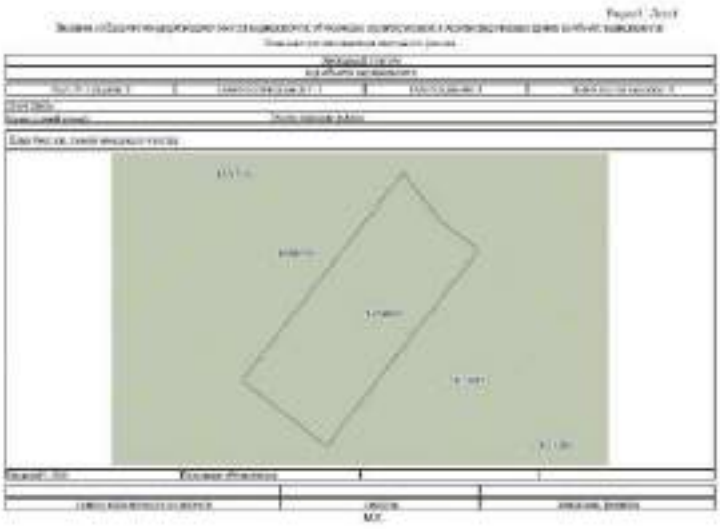
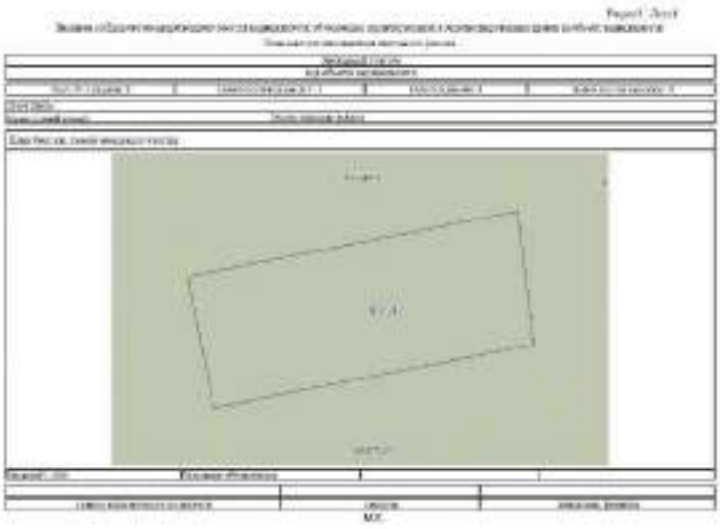
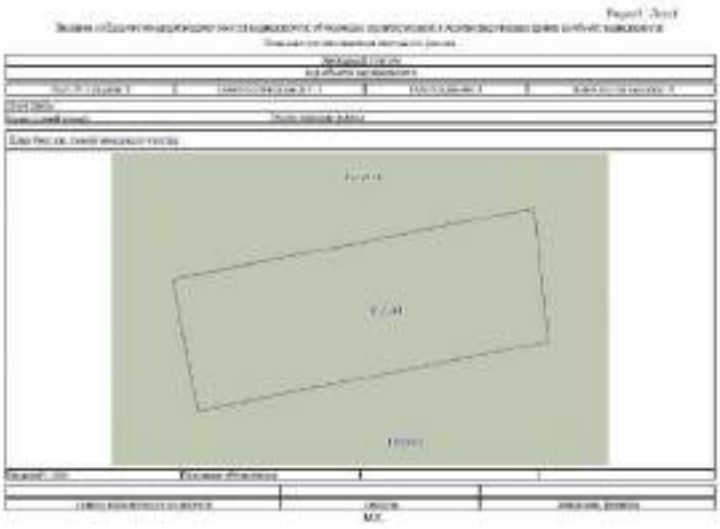
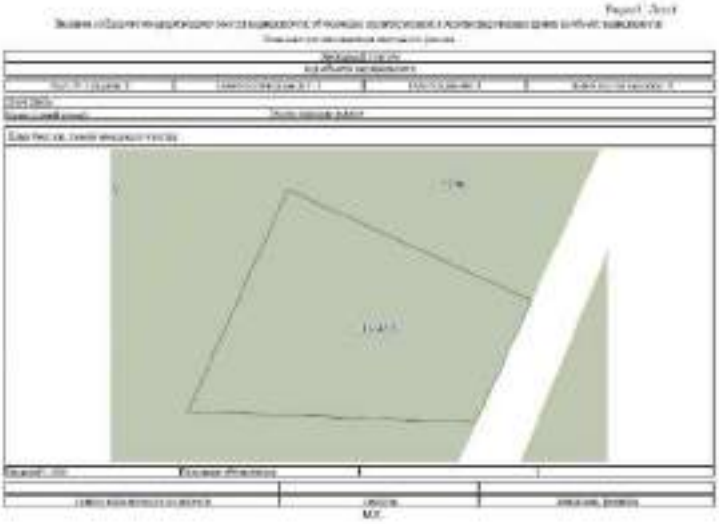
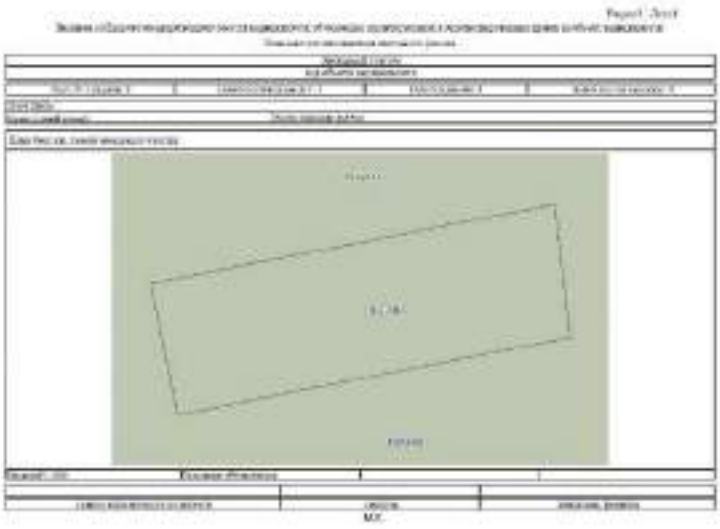
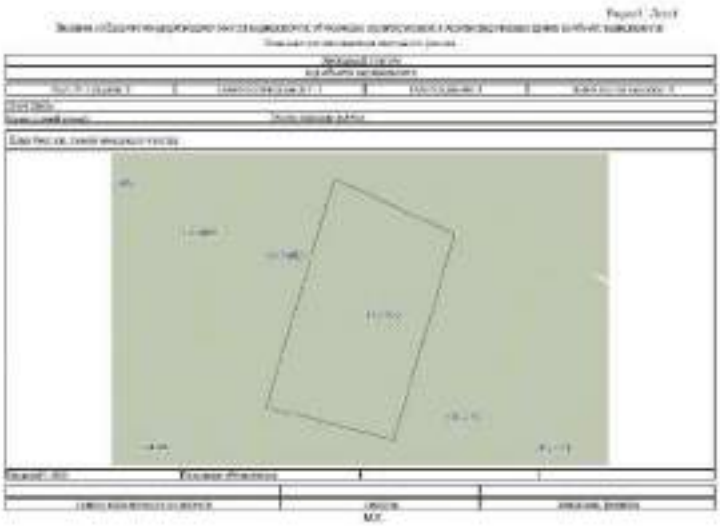
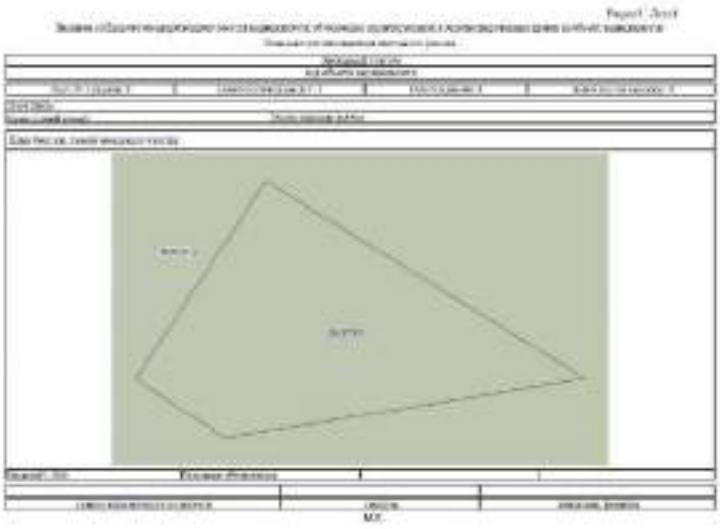
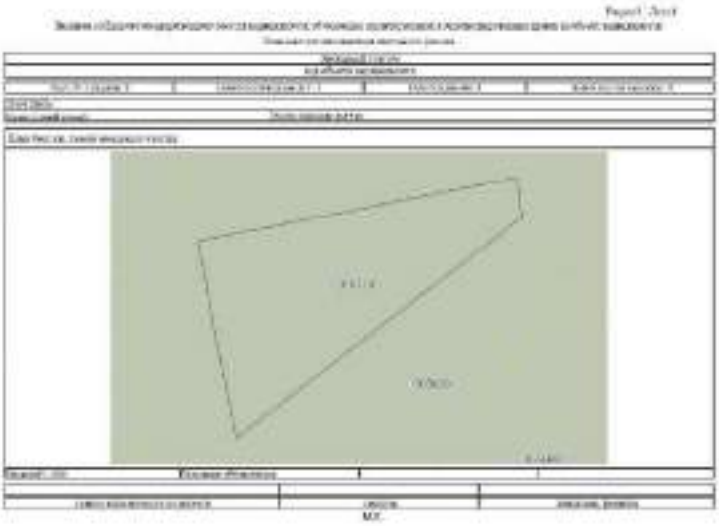
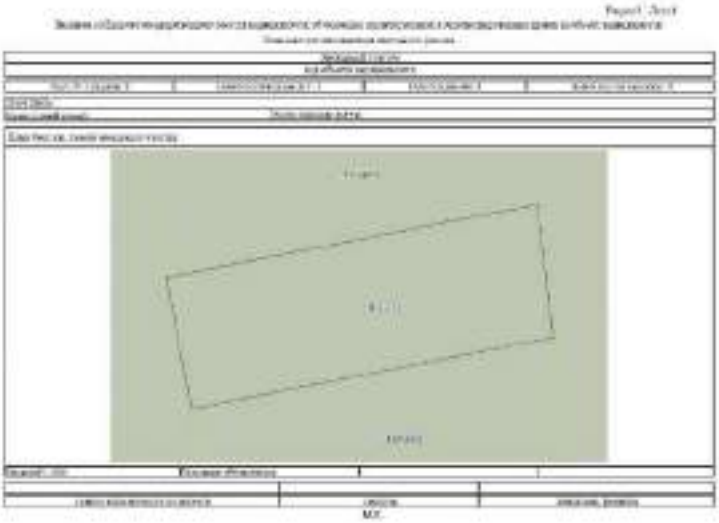
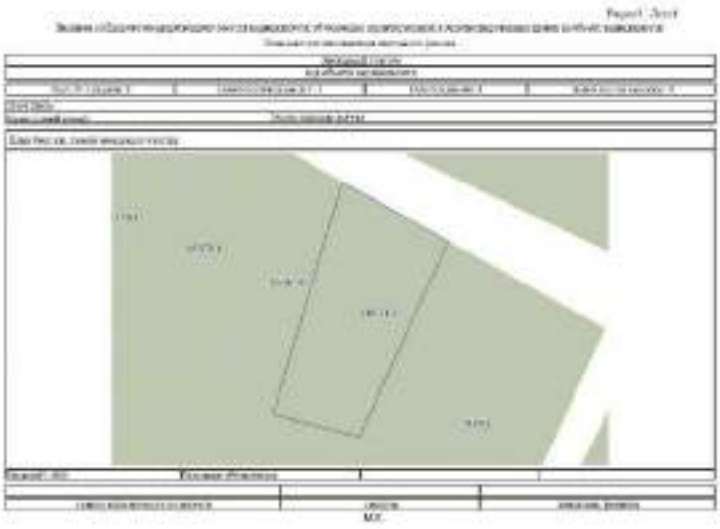
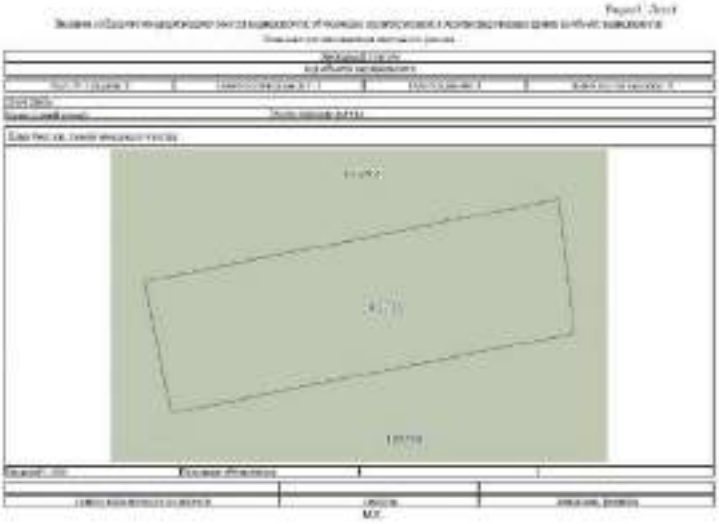
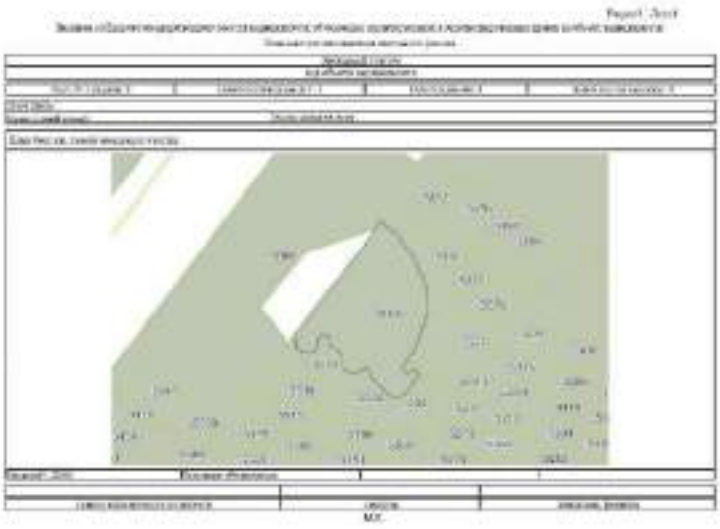
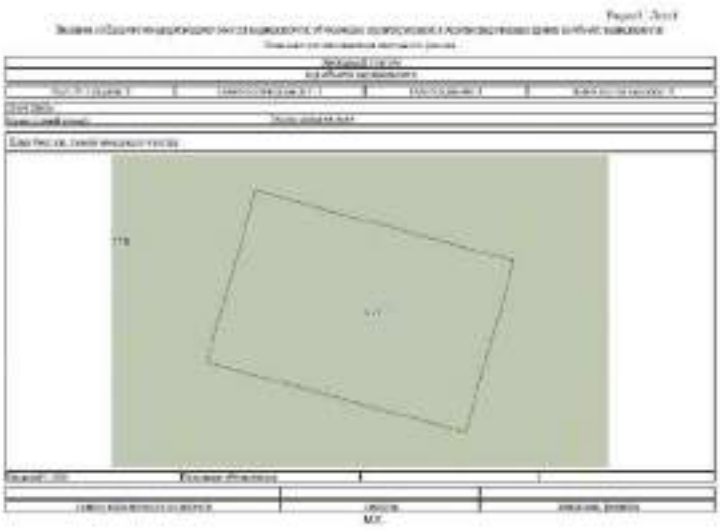
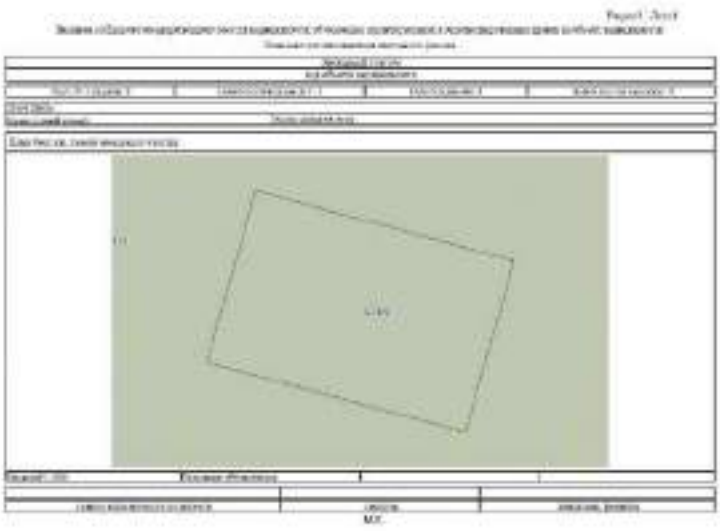
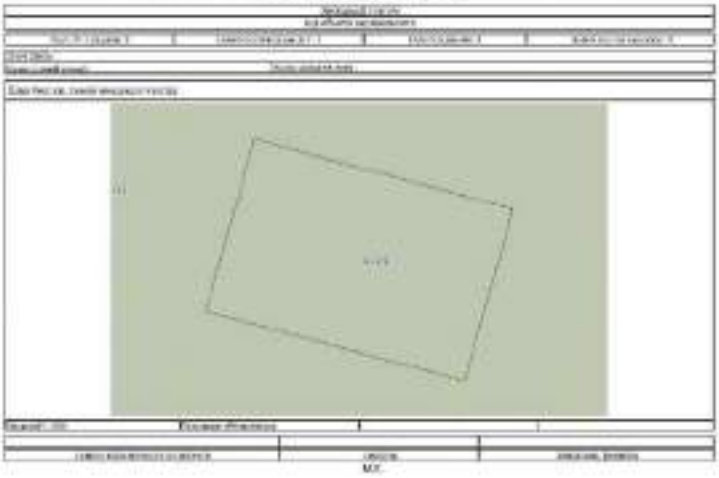
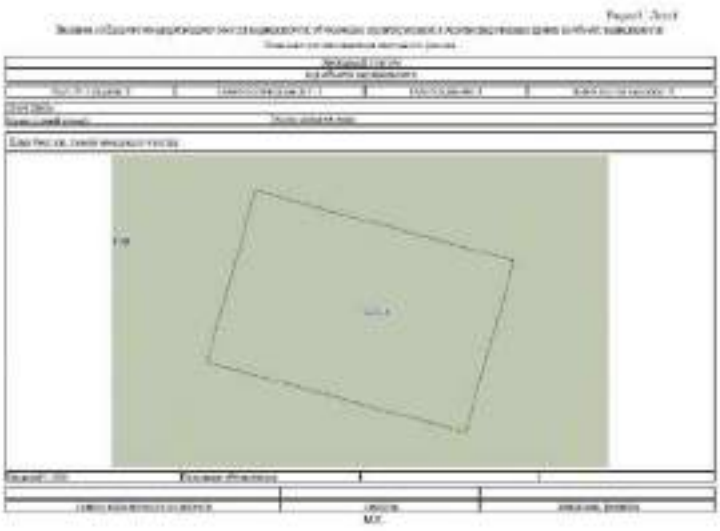
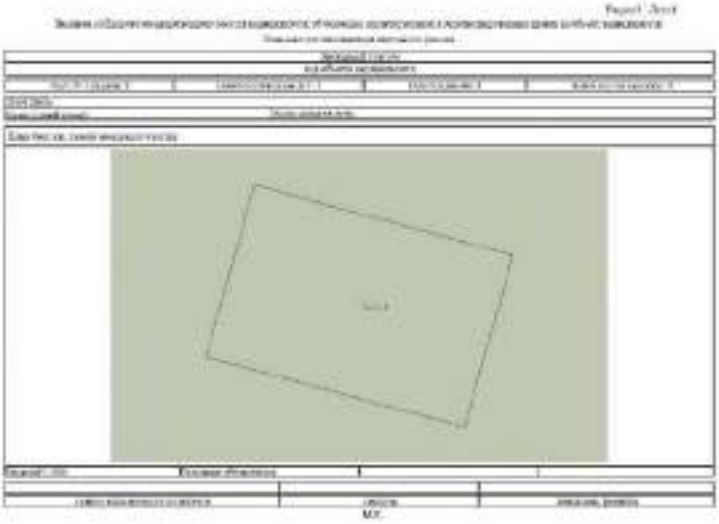
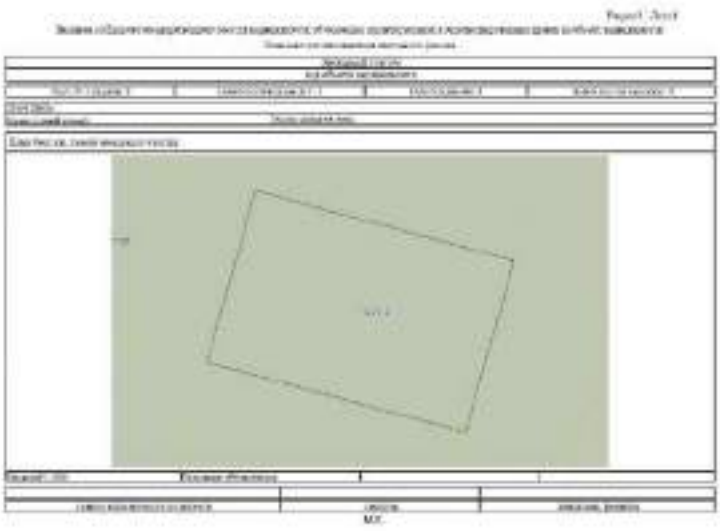
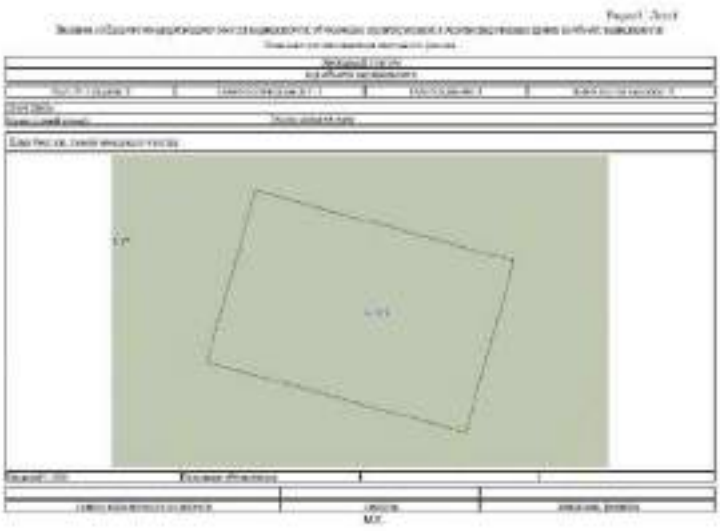
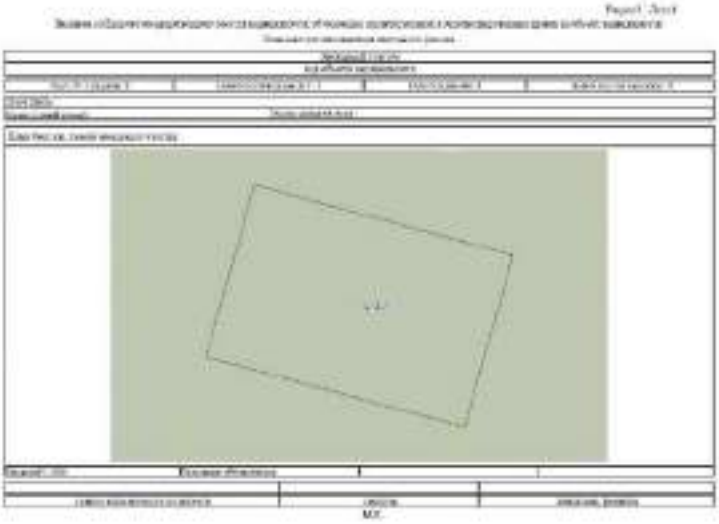
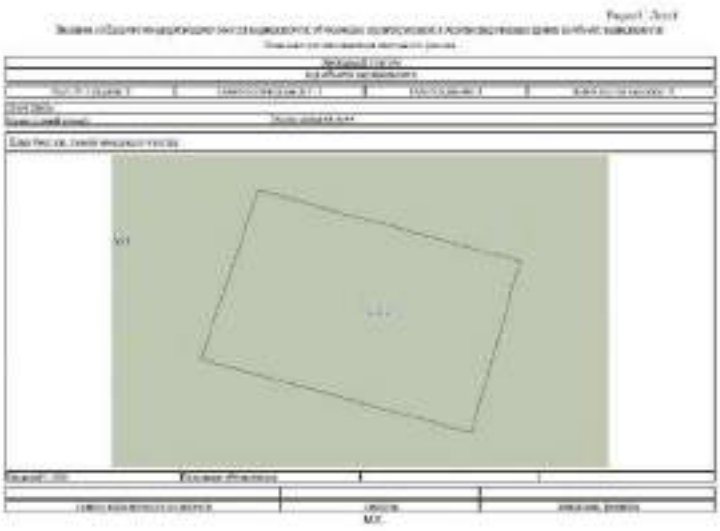
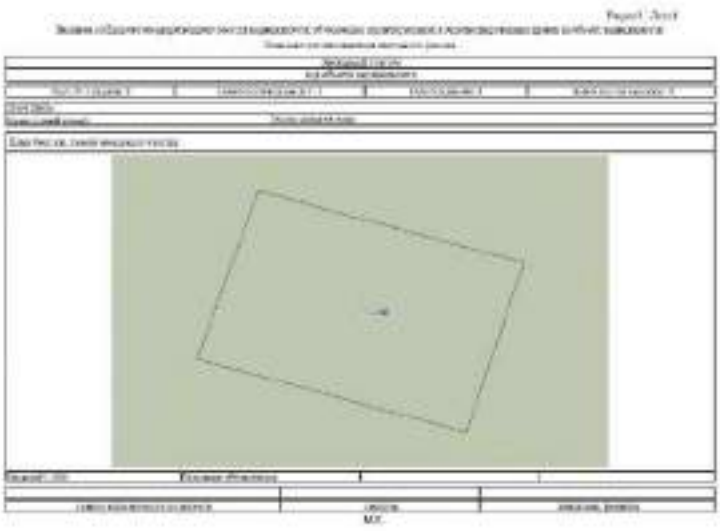
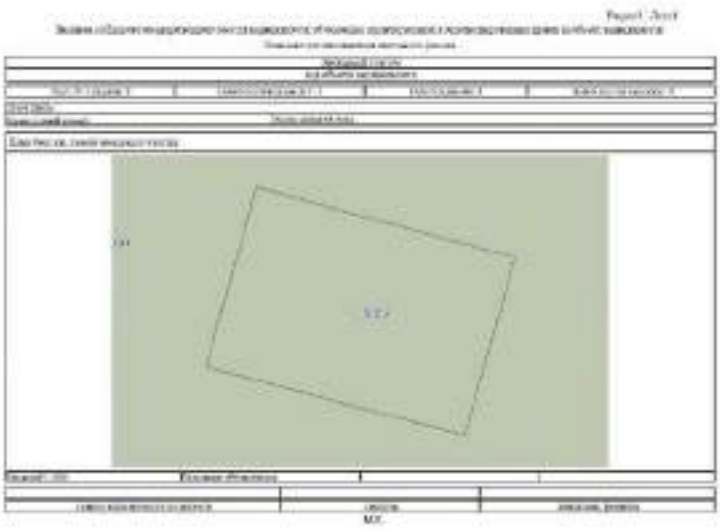
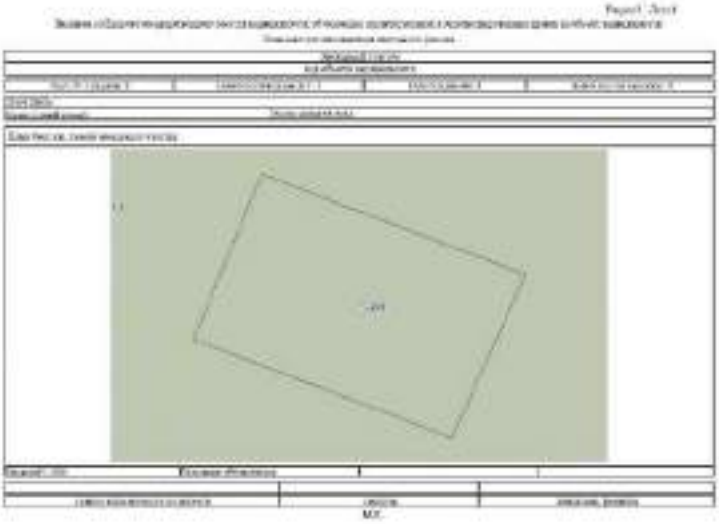
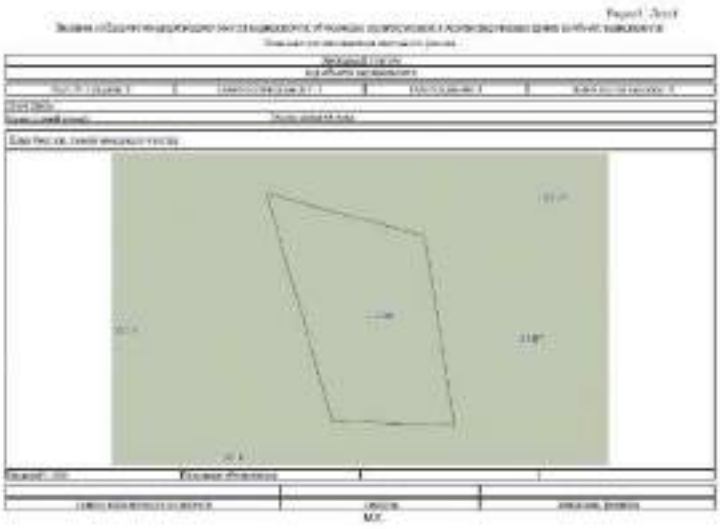
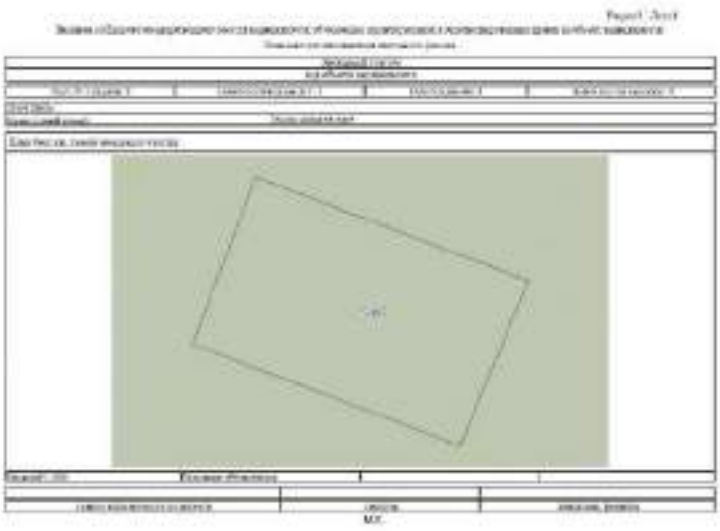
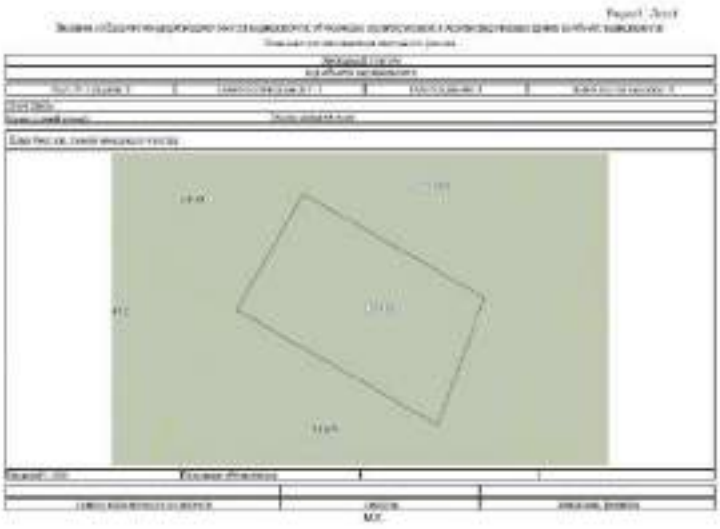
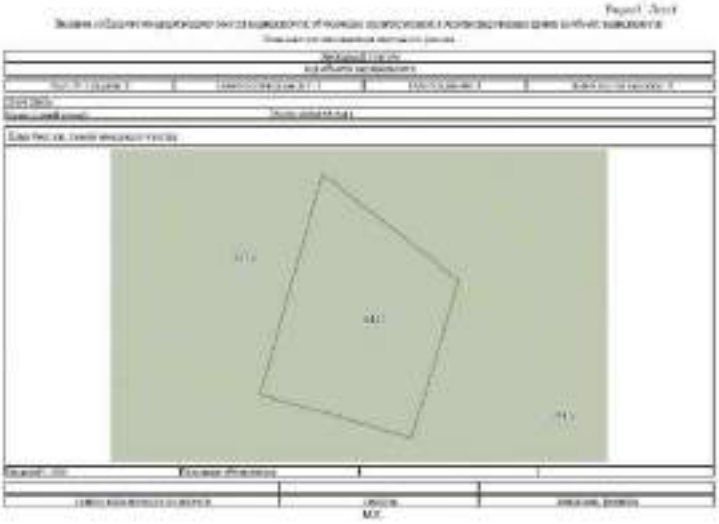
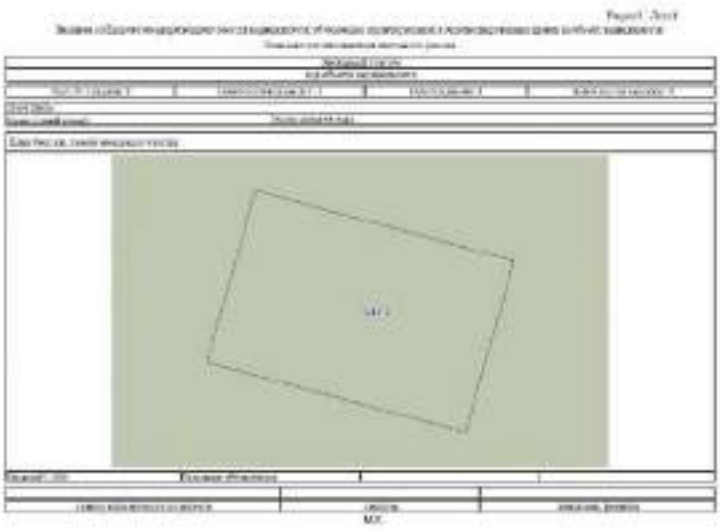
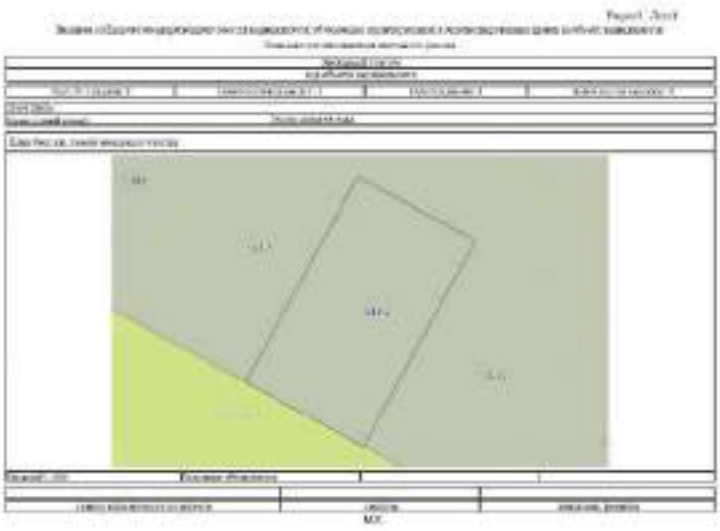
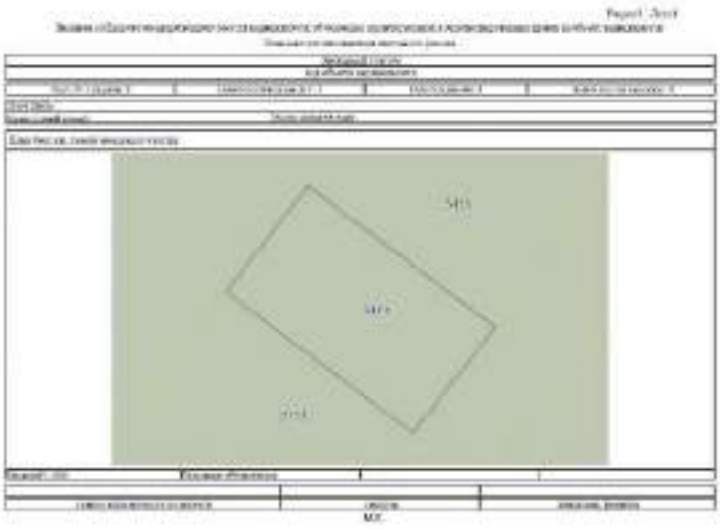
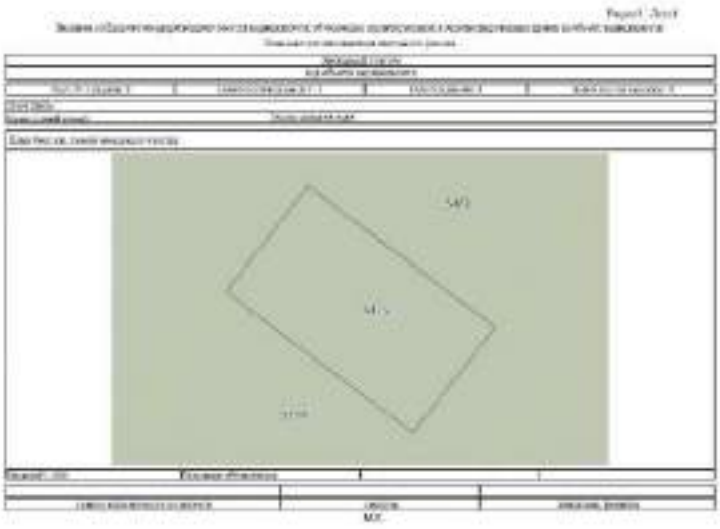
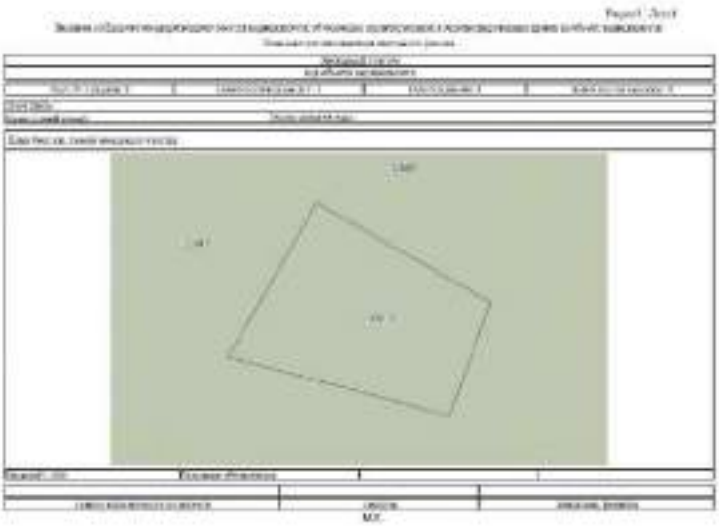
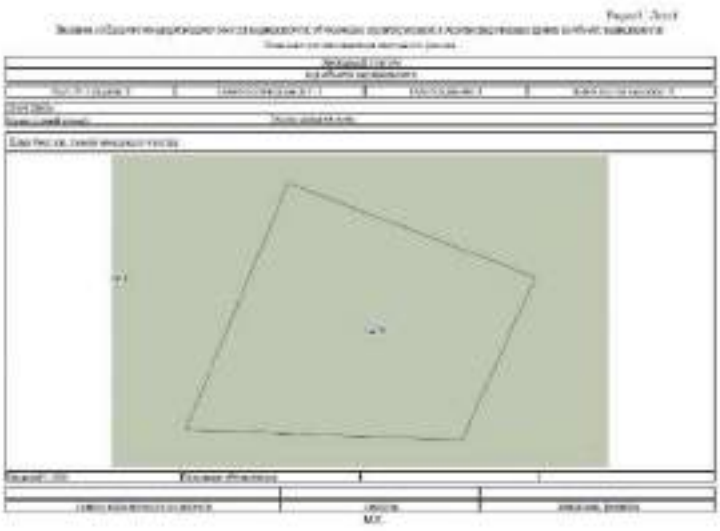
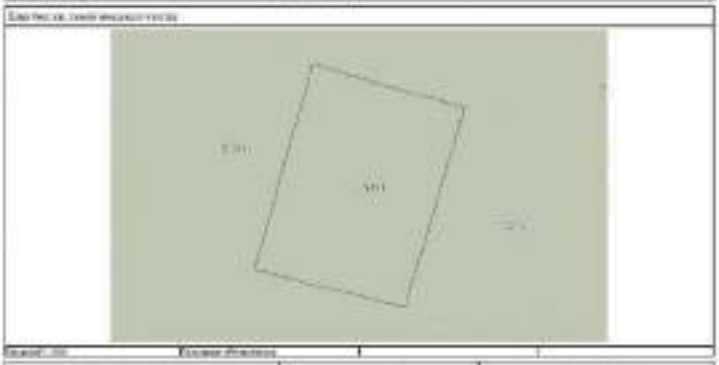
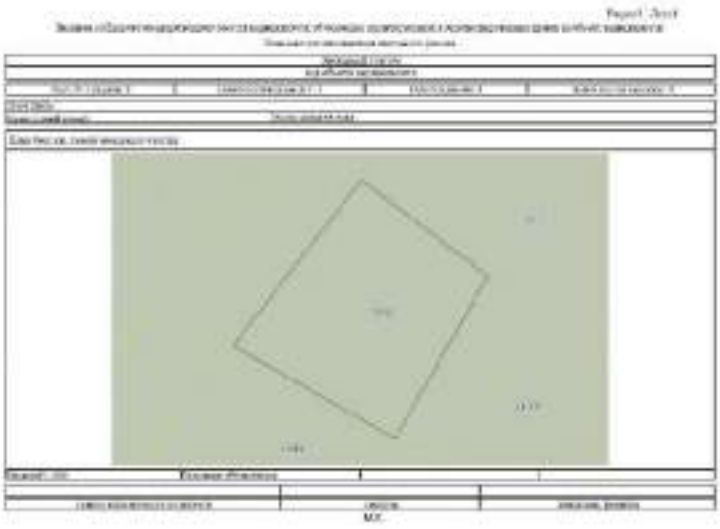
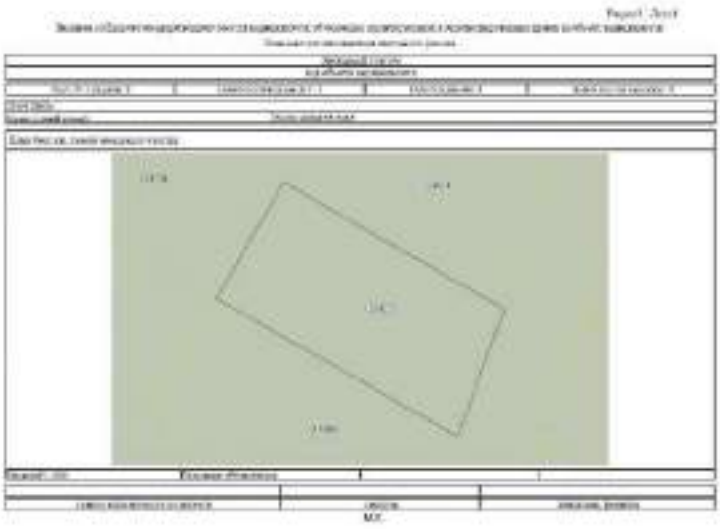
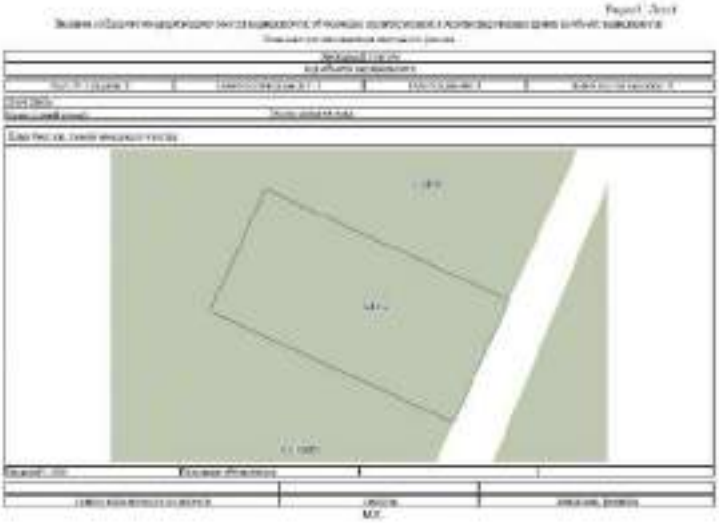
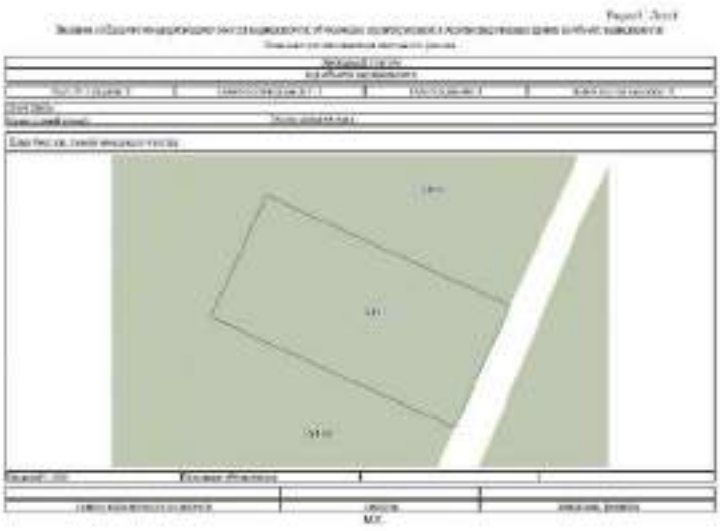
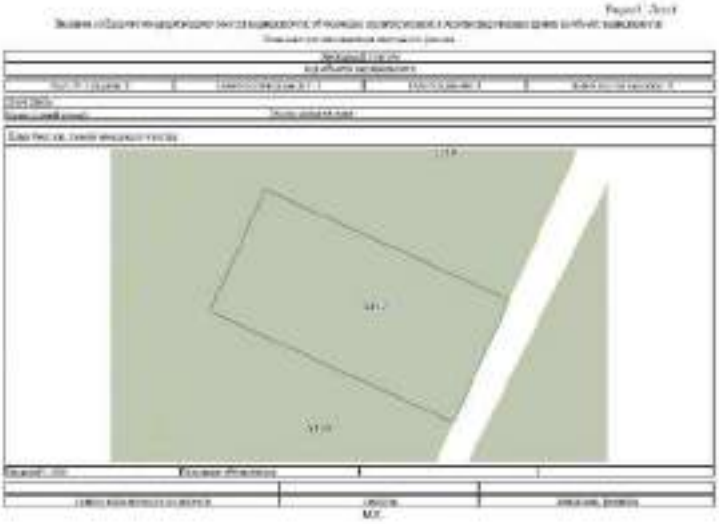
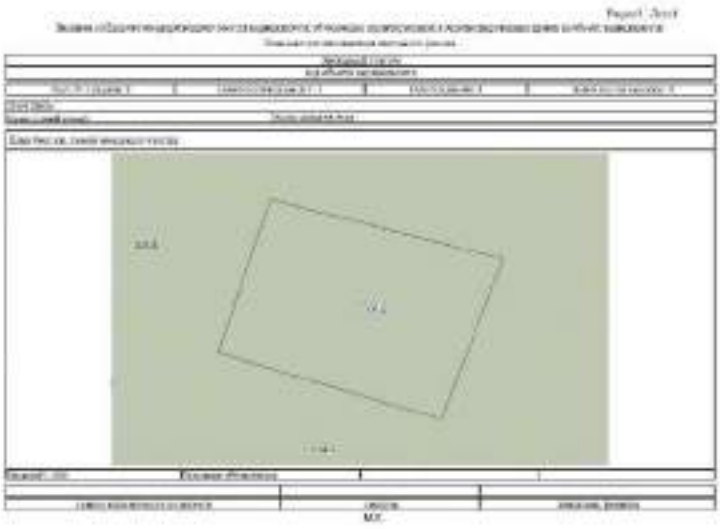
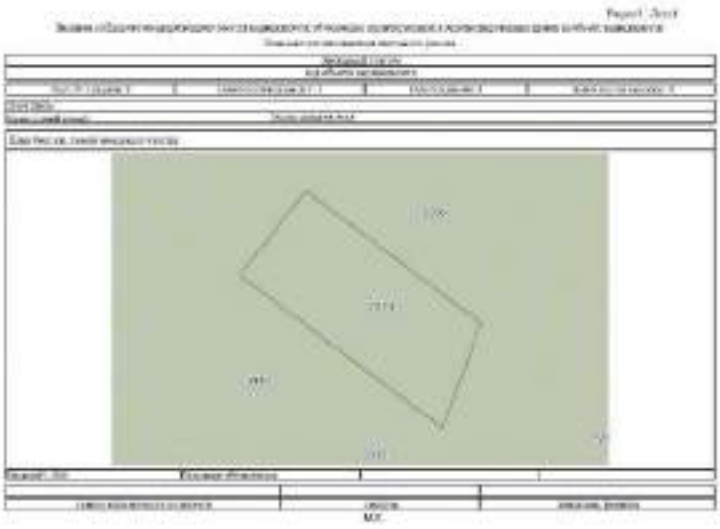
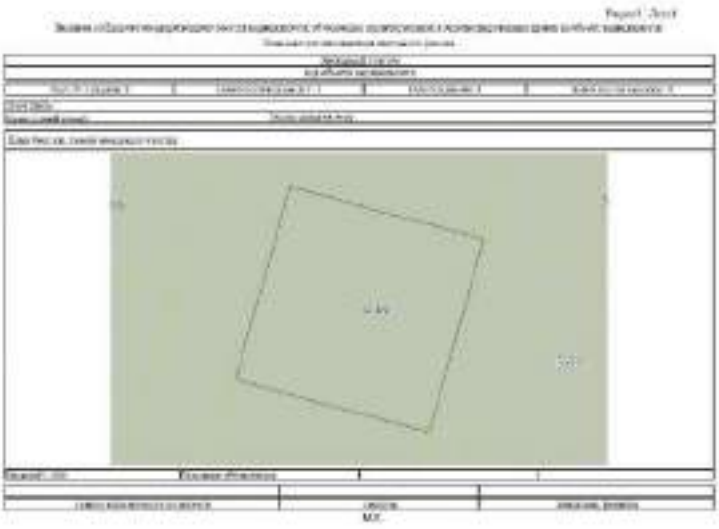
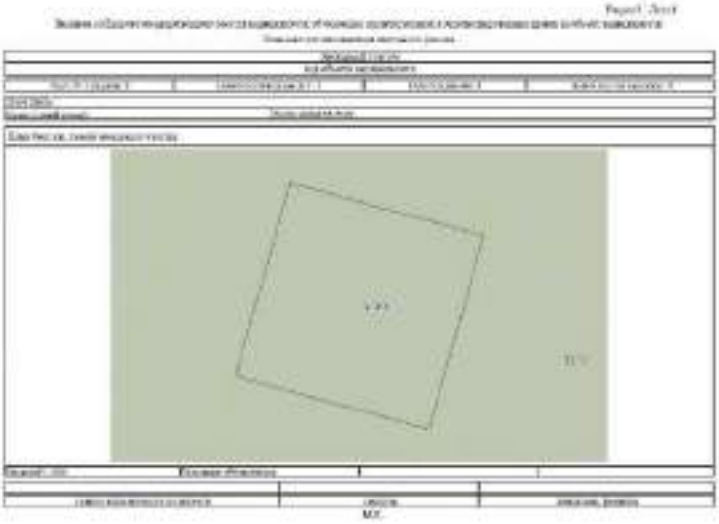
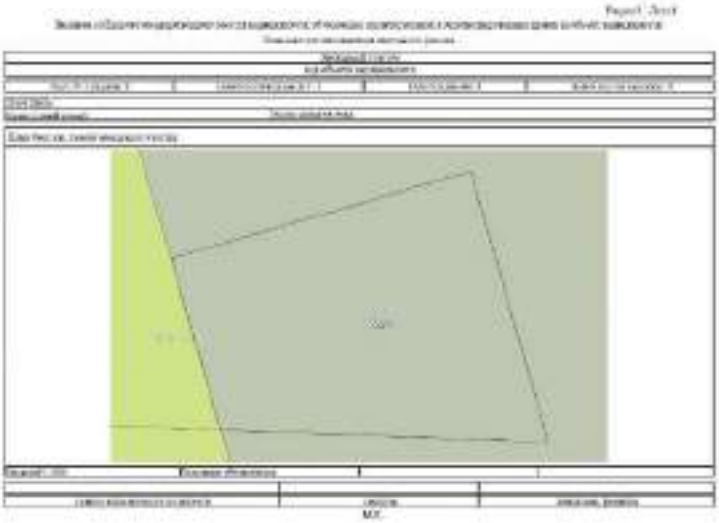
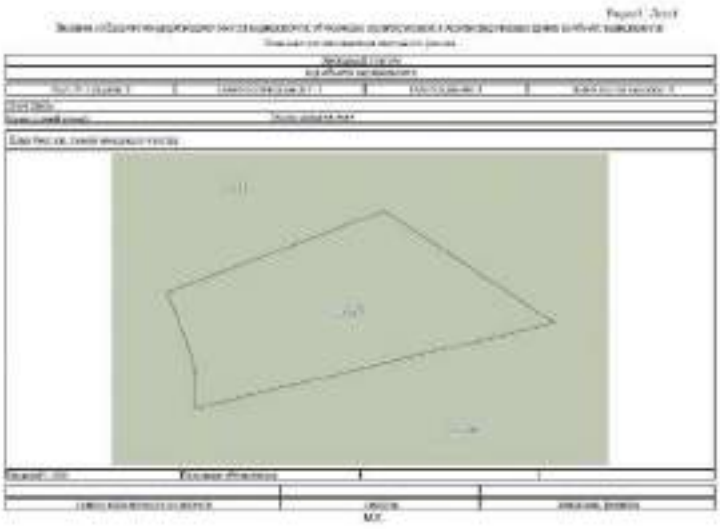
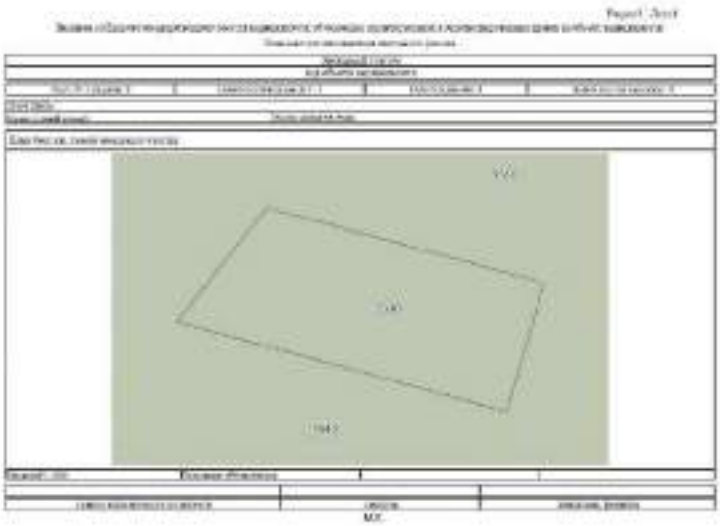
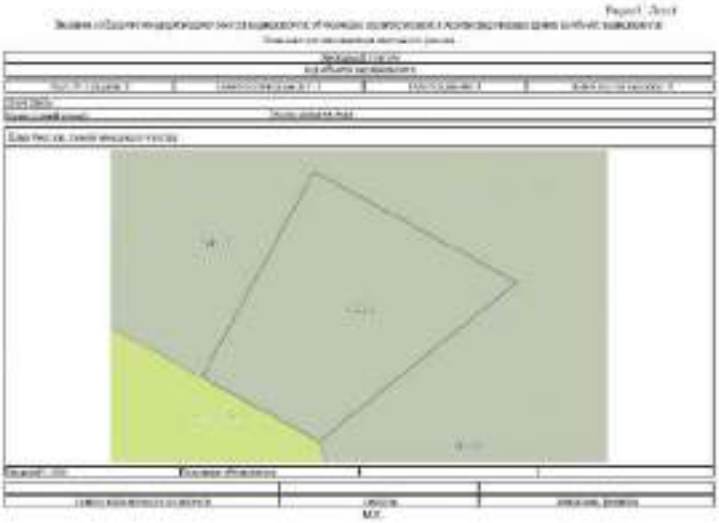
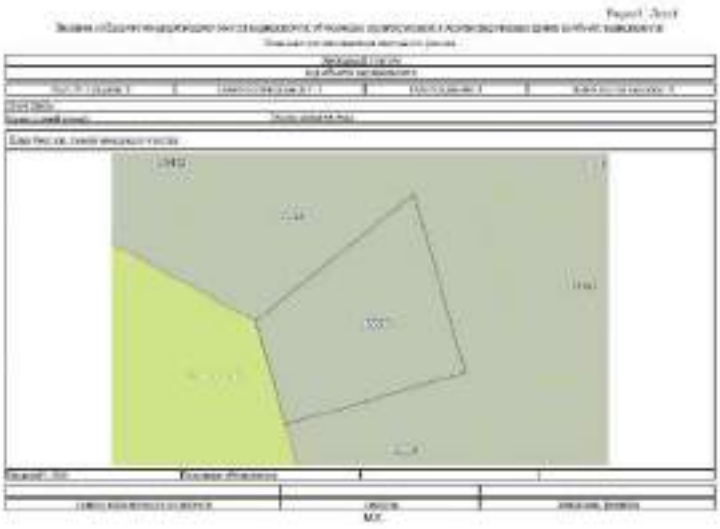
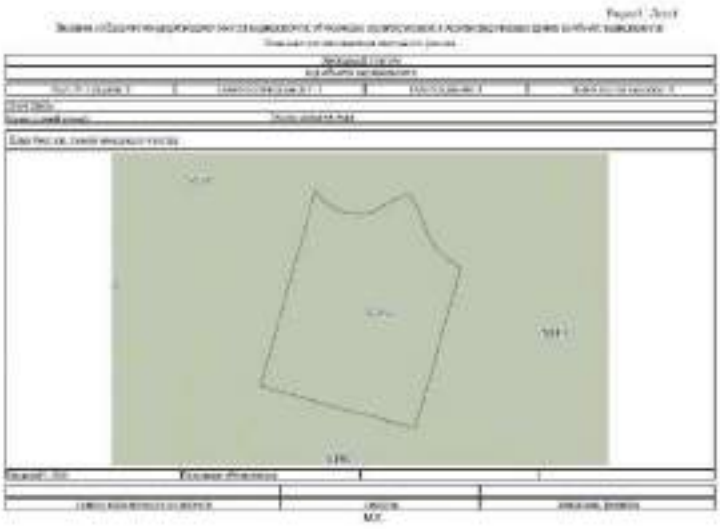
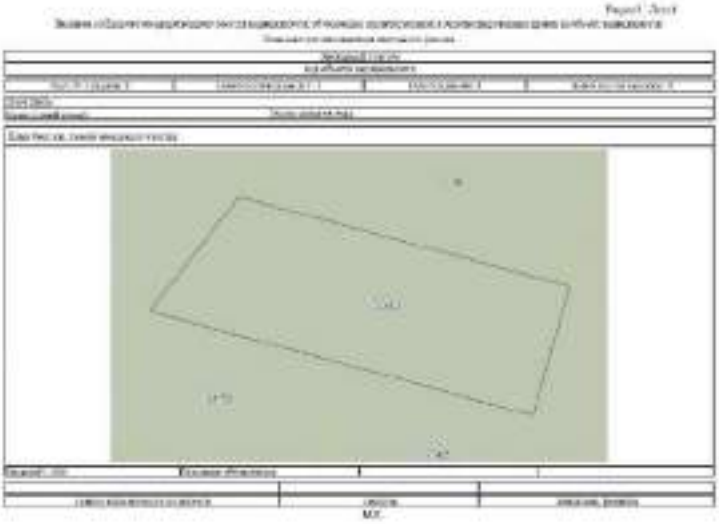
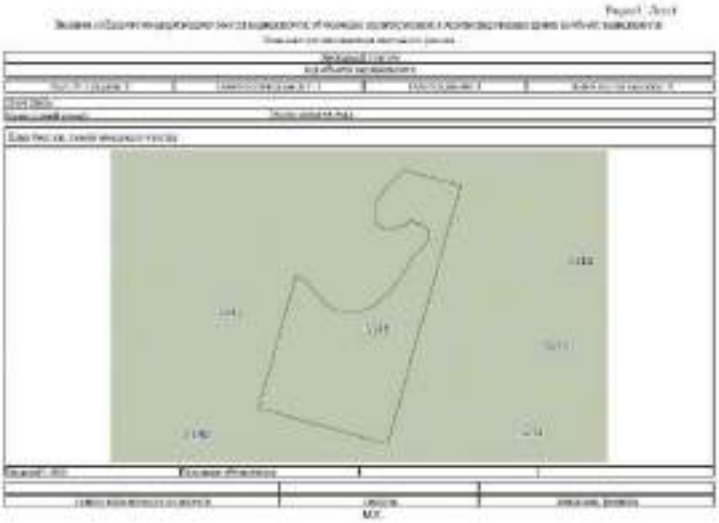
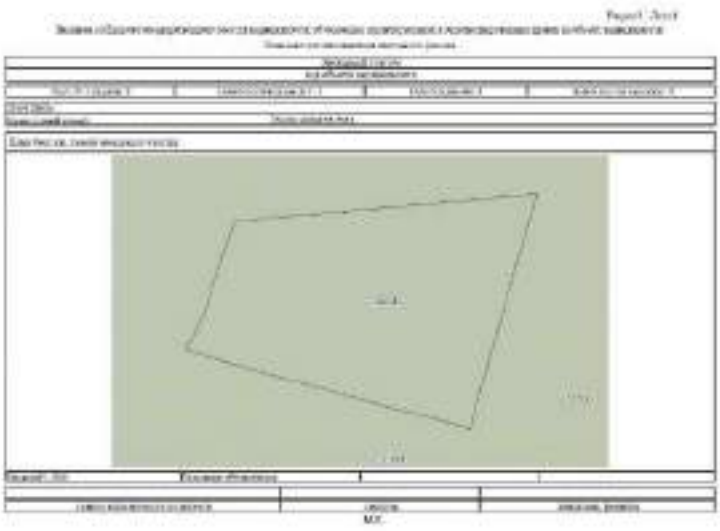
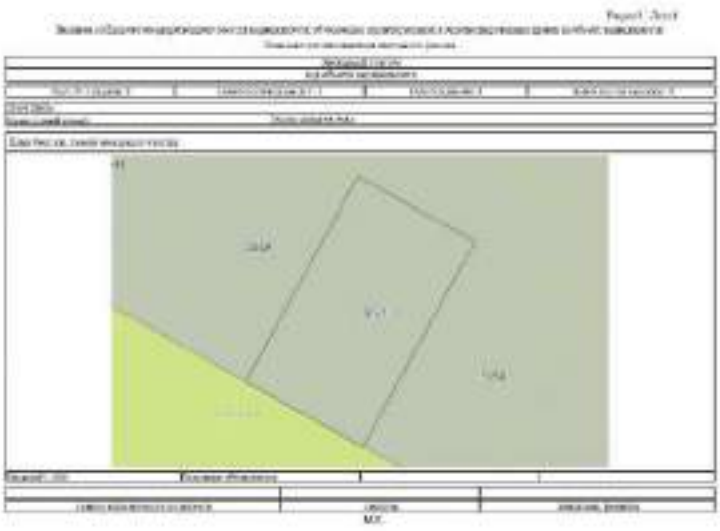
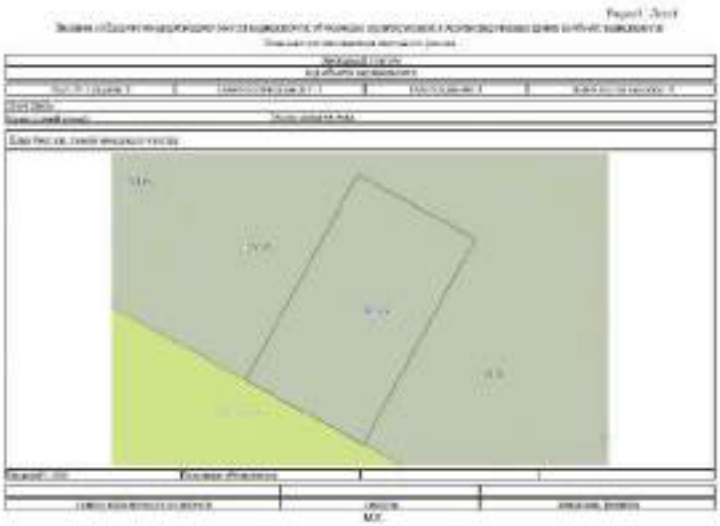
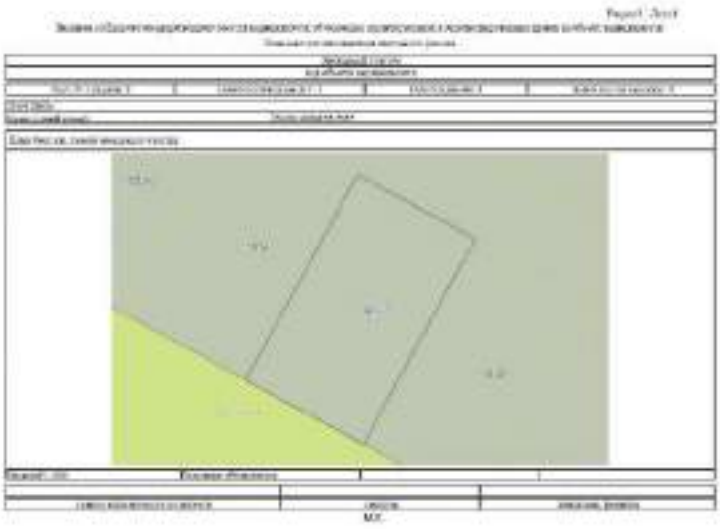
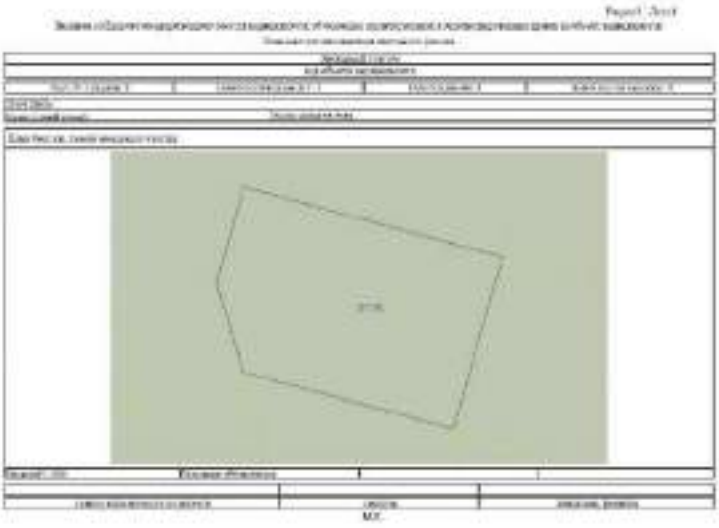
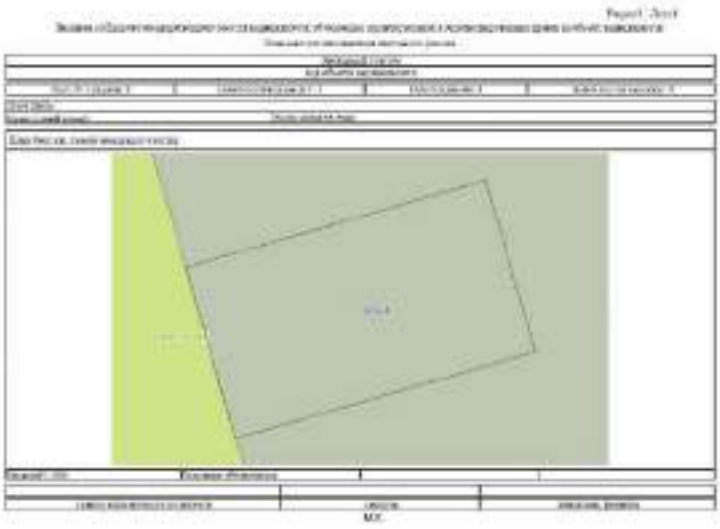
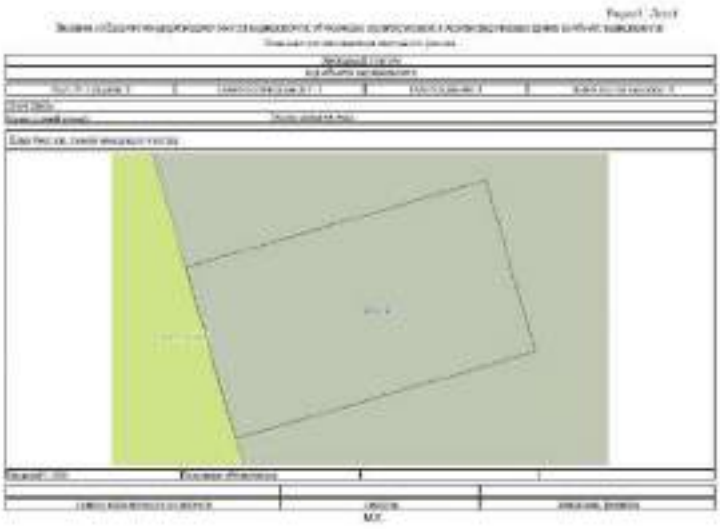
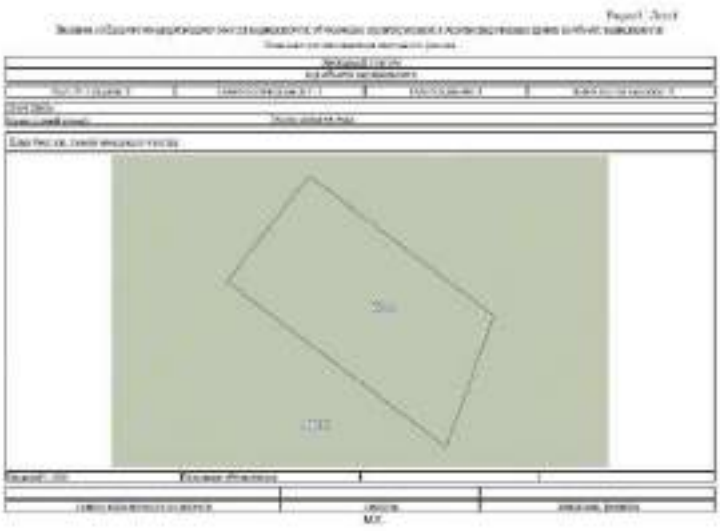
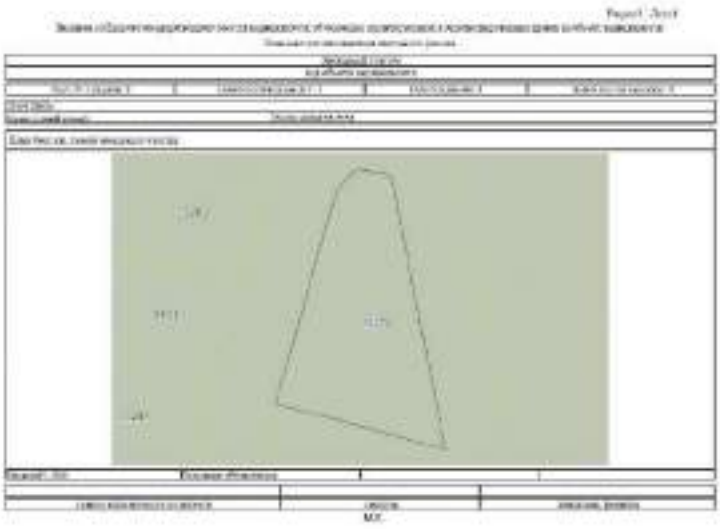
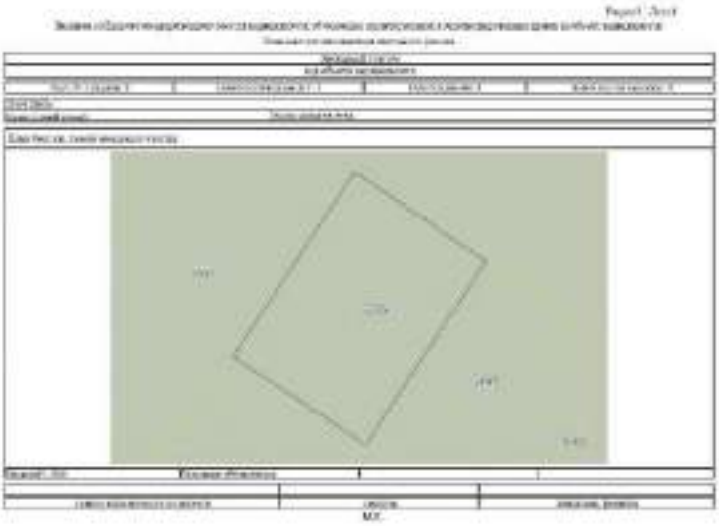
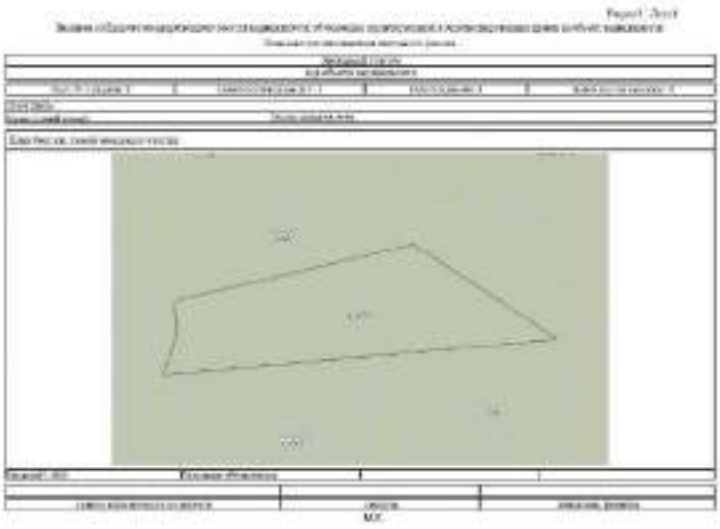
Аналог №2


Прудки. Земля под ИЖС - 23.5 Га
100 000 р.
235 000 000 р.


Основные сведения об участке
Описание

Аналог №3





ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ