Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 331/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (636 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 05.03.2023 г.

Дата составления отчета: 20.03.2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 5
1.2. Цель оценки 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 17
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки 28
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 31
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 33
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 34
4.1. Сведения о Заказчике 34
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 34
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 34
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 35
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 35
5.2. Сведения о независимости оценщика 35
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ 36
6.1. Специальные допущения 36
6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными 36
6.3. Прочие допущения 37
6.4. Ограничения оценки 37
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 39
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 39
7.2. Используемая терминология 40
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 45
8.1. Идентификация Объекта оценки 45
8.2. Описание местоположения объекта оценки 46
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 48
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 78
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 79
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 79
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 84
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области 85
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 92
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 97
9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) 99
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки 108
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 109
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 112
11.1. Рыночный (сравнительный) подход 116
11.2. Доходный подход 117
11.3. Затратный подход 119
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного)

ПОДХОДА 120
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 139
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 140
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 151
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 152
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ 152
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ 152
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 152
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 153
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ 160
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 163

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 22/23 от 20.03.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (636 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5984	Не применялся	863 825	Не применялся
2.	50:23:0020275:5985	Не применялся	526 188	Не применялся
3.	50:23:0020275:5986	Не применялся	526 188	Не применялся
4.	50:23:0020275:5987	Не применялся	526 188	Не применялся
5.	50:23:0020275:5988	Не применялся	526 188	Не применялся
6.	50:23:0020275:5989	Не применялся	526 188	Не применялся
7.	50:23:0020275:5990	Не применялся	526 188	Не применялся
8.	50:23:0020275:5991	Не применялся	526 188	Не применялся
9.	50:23:0020275:5992	Не применялся	526 188	Не применялся
10.	50:23:0020275:5993	Не применялся	886 627	Не применялся
11.	50:23:0020275:5994	Не применялся	597 223	Не применялся
12.	50:23:0020275:5995	Не применялся	526 188	Не применялся
13.	50:23:0020275:5996	Не применялся	526 188	Не применялся
14.	50:23:0020275:5997	Не применялся	526 188	Не применялся
15.	50:23:0020275:5998	Не применялся	526 188	Не применялся
16.	50:23:0020275:5999	Не применялся	526 188	Не применялся
17.	50:23:0020275:6000	Не применялся	526 188	Не применялся
18.	50:23:0020275:6001	Не применялся	526 188	Не применялся
19.	50:23:0020275:6002	Не применялся	526 188	Не применялся
20.	50:23:0020275:6003	Не применялся	526 188	Не применялся
21.	50:23:0020275:6004	Не применялся	526 188	Не применялся
22.	50:23:0020275:6005	Не применялся	526 188	Не применялся
23.	50:23:0020275:6006	Не применялся	527 065	Не применялся
24.	50:23:0020275:6007	Не применялся	526 188	Не применялся
25.	50:23:0020275:6008	Не применялся	526 188	Не применялся
26.	50:23:0020275:6009	Не применялся	526 188	Не применялся
27.	50:23:0020275:6010	Не применялся	526 188	Не применялся
28.	50:23:0020275:6011	Не применялся	526 188	Не применялся
29.	50:23:0020275:6012	Не применялся	526 188	Не применялся
30.	50:23:0020275:6013	Не применялся	526 188	Не применялся
31.	50:23:0020275:6014	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
32.	50:23:0020275:6015	Не применялся	526 188	Не применялся
33.	50:23:0020275:6016	Не применялся	526 188	Не применялся
34.	50:23:0020275:6017	Не применялся	526 188	Не применялся
35.	50:23:0020275:6018	Не применялся	526 188	Не применялся
36.	50:23:0020275:6019	Не применялся	526 188	Не применялся
37.	50:23:0020275:6020	Не применялся	526 188	Не применялся
38.	50:23:0020275:6021	Не применялся	526 188	Не применялся
39.	50:23:0020275:6022	Не применялся	526 188	Не применялся
40.	50:23:0020275:6023	Не применялся	526 188	Не применялся
41.	50:23:0020275:6024	Не применялся	526 188	Не применялся
42.	50:23:0020275:6025	Не применялся	526 188	Не применялся
43.	50:23:0020275:6026	Не применялся	718 247	Не применялся
44.	50:23:0020275:6027	Не применялся	526 188	Не применялся
45.	50:23:0020275:6028	Не применялся	955 031	Не применялся
46.	50:23:0020275:6029	Не применялся	526 188	Не применялся
47.	50:23:0020275:6030	Не применялся	526 188	Не применялся
48.	50:23:0020275:6031	Не применялся	526 188	Не применялся
49.	50:23:0020275:6032	Не применялся	526 188	Не применялся
50.	50:23:0020275:6033	Не применялся	526 188	Не применялся
51.	50:23:0020275:6034	Не применялся	526 188	Не применялся
52.	50:23:0020275:6035	Не применялся	526 188	Не применялся
53.	50:23:0020275:6036	Не применялся	526 188	Не применялся
54.	50:23:0020275:6037	Не применялся	526 188	Не применялся
55.	50:23:0020275:6038	Не применялся	526 188	Не применялся
56.	50:23:0020275:6039	Не применялся	526 188	Не применялся
57.	50:23:0020275:6040	Не применялся	526 188	Не применялся
58.	50:23:0020275:6041	Не применялся	526 188	Не применялся
59.	50:23:0020275:6042	Не применялся	526 188	Не применялся
60.	50:23:0020275:6043	Не применялся	526 188	Не применялся
61.	50:23:0020275:6044	Не применялся	526 188	Не применялся
62.	50:23:0020275:6045	Не применялся	526 188	Не применялся
63.	50:23:0020275:6046	Не применялся	526 188	Не применялся
64.	50:23:0020275:6047	Не применялся	526 188	Не применялся
65.	50:23:0020275:6048	Не применялся	526 188	Не применялся
66.	50:23:0020275:6049	Не применялся	526 188	Не применялся
67.	50:23:0020275:6050	Не применялся	526 188	Не применялся
68.	50:23:0020275:6051	Не применялся	526 188	Не применялся
69.	50:23:0020275:6052	Не применялся	526 188	Не применялся
70.	50:23:0020275:6053	Не применялся	526 188	Не применялся
71.	50:23:0020275:6054	Не применялся	438 490	Не применялся
72.	50:23:0020275:6055	Не применялся	438 490	Не применялся
73.	50:23:0020275:6056	Не применялся	549 866	Не применялся
74.	50:23:0020275:6057	Не применялся	526 188	Не применялся
75.	50:23:0020275:6058	Не применялся	785 774	Не применялся
76.	50:23:0020275:6059	Не применялся	526 188	Не применялся
77.	50:23:0020275:6060	Не применялся	526 188	Не применялся
78.	50:23:0020275:6061	Не применялся	526 188	Не применялся
79.	50:23:0020275:6062	Не применялся	526 188	Не применялся
80.	50:23:0020275:6063	Не применялся	526 188	Не применялся
81.	50:23:0020275:6064	Не применялся	526 188	Не применялся
82.	50:23:0020275:6065	Не применялся	526 188	Не применялся
83.	50:23:0020275:6066	Не применялся	526 188	Не применялся
84.	50:23:0020275:6067	Не применялся	526 188	Не применялся
85.	50:23:0020275:6068	Не применялся	526 188	Не применялся
86.	50:23:0020275:6069	Не применялся	526 188	Не применялся
87.	50:23:0020275:6070	Не применялся	526 188	Не применялся
88.	50:23:0020275:6071	Не применялся	526 188	Не применялся
89.	50:23:0020275:6072	Не применялся	526 188	Не применялся
90.	50:23:0020275:6073	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
91.	50:23:0020275:6074	Не применялся	526 188	Не применялся
92.	50:23:0020275:6075	Не применялся	526 188	Не применялся
93.	50:23:0020275:6076	Не применялся	526 188	Не применялся
94.	50:23:0020275:6077	Не применялся	526 188	Не применялся
95.	50:23:0020275:6078	Не применялся	526 188	Не применялся
96.	50:23:0020275:6079	Не применялся	526 188	Не применялся
97.	50:23:0020275:6080	Не применялся	526 188	Не применялся
98.	50:23:0020275:6081	Не применялся	526 188	Не применялся
99.	50:23:0020275:6082	Не применялся	526 188	Не применялся
100.	50:23:0020275:6083	Не применялся	908 551	Не применялся
101.	50:23:0020275:6084	Не применялся	526 188	Не применялся
102.	50:23:0020275:6085	Не применялся	617 394	Не применялся
103.	50:23:0020275:6086	Не применялся	526 188	Не применялся
104.	50:23:0020275:6087	Не применялся	526 188	Не применялся
105.	50:23:0020275:6088	Не применялся	526 188	Не применялся
106.	50:23:0020275:6089	Не применялся	526 188	Не применялся
107.	50:23:0020275:6090	Не применялся	526 188	Не применялся
108.	50:23:0020275:6091	Не применялся	526 188	Не применялся
109.	50:23:0020275:6092	Не применялся	526 188	Не применялся
110.	50:23:0020275:6093	Не применялся	526 188	Не применялся
111.	50:23:0020275:6094	Не применялся	526 188	Не применялся
112.	50:23:0020275:6095	Не применялся	574 422	Не применялся
113.	50:23:0020275:6096	Не применялся	526 188	Не применялся
114.	50:23:0020275:6097	Не применялся	526 188	Не применялся
115.	50:23:0020275:6098	Не применялся	526 188	Не применялся
116.	50:23:0020275:6099	Не применялся	526 188	Не применялся
117.	50:23:0020275:6100	Не применялся	526 188	Не применялся
118.	50:23:0020275:6101	Не применялся	526 188	Не применялся
119.	50:23:0020275:6102	Не применялся	526 188	Не применялся
120.	50:23:0020275:6103	Не применялся	526 188	Не применялся
121.	50:23:0020275:6104	Не применялся	526 188	Не применялся
122.	50:23:0020275:6105	Не применялся	526 188	Не применялся
123.	50:23:0020275:6106	Не применялся	526 188	Не применялся
124.	50:23:0020275:6107	Не применялся	526 188	Не применялся
125.	50:23:0020275:6108	Не применялся	526 188	Не применялся
126.	50:23:0020275:6109	Не применялся	737 540	Не применялся
127.	50:23:0020275:6110	Не применялся	449 014	Не применялся
128.	50:23:0020275:6111	Не применялся	526 188	Не применялся
129.	50:23:0020275:6112	Не применялся	526 188	Не применялся
130.	50:23:0020275:6113	Не применялся	526 188	Не применялся
131.	50:23:0020275:6114	Не применялся	526 188	Не применялся
132.	50:23:0020275:6115	Не применялся	526 188	Не применялся
133.	50:23:0020275:6116	Не применялся	526 188	Не применялся
134.	50:23:0020275:6117	Не применялся	526 188	Не применялся
135.	50:23:0020275:6118	Не применялся	526 188	Не применялся
136.	50:23:0020275:6119	Не применялся	526 188	Не применялся
137.	50:23:0020275:6120	Не применялся	526 188	Не применялся
138.	50:23:0020275:6121	Не применялся	526 188	Не применялся
139.	50:23:0020275:6122	Не применялся	526 188	Не применялся
140.	50:23:0020275:6123	Не применялся	526 188	Не применялся
141.	50:23:0020275:6124	Не применялся	526 188	Не применялся
142.	50:23:0020275:6125	Не применялся	526 188	Не применялся
143.	50:23:0020275:6126	Не применялся	526 188	Не применялся
144.	50:23:0020275:6127	Не применялся	526 188	Не применялся
145.	50:23:0020275:6128	Не применялся	526 188	Не применялся
146.	50:23:0020275:6129	Не применялся	526 188	Не применялся
147.	50:23:0020275:6130	Не применялся	526 188	Не применялся
148.	50:23:0020275:6131	Не применялся	569 160	Не применялся
149.	50:23:0020275:6132	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
150.	50:23:0020275:6133	Не применялся	805 945	Не применялся
151.	50:23:0020275:6134	Не применялся	526 188	Не применялся
152.	50:23:0020275:6135	Не применялся	526 188	Не применялся
153.	50:23:0020275:6136	Не применялся	526 188	Не применялся
154.	50:23:0020275:6137	Не применялся	526 188	Не применялся
155.	50:23:0020275:6138	Не применялся	526 188	Не применялся
156.	50:23:0020275:6139	Не применялся	526 188	Не применялся
157.	50:23:0020275:6140	Не применялся	526 188	Не применялся
158.	50:23:0020275:6141	Не применялся	526 188	Не применялся
159.	50:23:0020275:6142	Не применялся	526 188	Не применялся
160.	50:23:0020275:6143	Не применялся	526 188	Не применялся
161.	50:23:0020275:6144	Не применялся	526 188	Не применялся
162.	50:23:0020275:6145	Не применялся	526 188	Не применялся
163.	50:23:0020275:6146	Не применялся	526 188	Не применялся
164.	50:23:0020275:6147	Не применялся	526 188	Не применялся
165.	50:23:0020275:6148	Не применялся	526 188	Не применялся
166.	50:23:0020275:6149	Не применялся	685 798	Не применялся
167.	50:23:0020275:6150	Не применялся	835 762	Не применялся
168.	50:23:0020275:6151	Не применялся	526 188	Не применялся
169.	50:23:0020275:6152	Не применялся	861 194	Не применялся
170.	50:23:0020275:6153	Не применялся	813 837	Не применялся
171.	50:23:0020275:6154	Не применялся	564 775	Не применялся
172.	50:23:0020275:6155	Не применялся	775 250	Не применялся
173.	50:23:0020275:6156	Не применялся	571 791	Не применялся
174.	50:23:0020275:6157	Не применялся	740 171	Не применялся
175.	50:23:0020275:6158	Не применялся	577 930	Не применялся
176.	50:23:0020275:6159	Не применялся	709 477	Не применялся
177.	50:23:0020275:6160	Не применялся	584 069	Не применялся
178.	50:23:0020275:6161	Не применялся	677 029	Не применялся
179.	50:23:0020275:6162	Не применялся	526 188	Не применялся
180.	50:23:0020275:6163	Не применялся	590 208	Не применялся
181.	50:23:0020275:6164	Не применялся	637 564	Не применялся
182.	50:23:0020275:6165	Не применялся	905 920	Не применялся
183.	50:23:0020275:6166	Не применялся	701 584	Не применялся
184.	50:23:0020275:6167	Не применялся	701 584	Не применялся
185.	50:23:0020275:6168	Не применялся	1 080 439	Не применялся
186.	50:23:0020275:6169	Не применялся	987 479	Не применялся
187.	50:23:0020275:6170	Не применялся	526 188	Не применялся
188.	50:23:0020275:6171	Не применялся	537 589	Не применялся
189.	50:23:0020275:6172	Не применялся	463 045	Не применялся
190.	50:23:0020275:6173	Не применялся	1 008 527	Не применялся
191.	50:23:0020275:6174	Не применялся	526 188	Не применялся
192.	50:23:0020275:6175	Не применялся	526 188	Не применялся
193.	50:23:0020275:6176	Не применялся	789 282	Не применялся
194.	50:23:0020275:6177	Не применялся	526 188	Не применялся
195.	50:23:0020275:6178	Не применялся	526 188	Не применялся
196.	50:23:0020275:6179	Не применялся	526 188	Не применялся
197.	50:23:0020275:6180	Не применялся	789 282	Не применялся
198.	50:23:0020275:6181	Не применялся	526 188	Не применялся
199.	50:23:0020275:6182	Не применялся	526 188	Не применялся
200.	50:23:0020275:6183	Не применялся	526 188	Не применялся
201.	50:23:0020275:6184	Не применялся	789 282	Не применялся
202.	50:23:0020275:6185	Не применялся	526 188	Не применялся
203.	50:23:0020275:6186	Не применялся	526 188	Не применялся
204.	50:23:0020275:6187	Не применялся	789 282	Не применялся
205.	50:23:0020275:6188	Не применялся	526 188	Не применялся
206.	50:23:0020275:6189	Не применялся	526 188	Не применялся
207.	50:23:0020275:6190	Не применялся	526 188	Не применялся
208.	50:23:0020275:6191	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
209.	50:23:0020275:6192	Не применялся	526 188	Не применялся
210.	50:23:0020275:6193	Не применялся	526 188	Не применялся
211.	50:23:0020275:6194	Не применялся	526 188	Не применялся
212.	50:23:0020275:6195	Не применялся	526 188	Не применялся
213.	50:23:0020275:6196	Не применялся	526 188	Не применялся
214.	50:23:0020275:6197	Не применялся	526 188	Не применялся
215.	50:23:0020275:6198	Не применялся	526 188	Не применялся
216.	50:23:0020275:6199	Не применялся	526 188	Не применялся
217.	50:23:0020275:6200	Не применялся	526 188	Не применялся
218.	50:23:0020275:6201	Не применялся	526 188	Не применялся
219.	50:23:0020275:6202	Не применялся	1 147 967	Не применялся
220.	50:23:0020275:6203	Не применялся	526 188	Не применялся
221.	50:23:0020275:6204	Не применялся	526 188	Не применялся
222.	50:23:0020275:6205	Не применялся	702 461	Не применялся
223.	50:23:0020275:6206	Не применялся	702 461	Не применялся
224.	50:23:0020275:6207	Не применялся	1 162 875	Не применялся
225.	50:23:0020275:6208	Не применялся	1 086 578	Не применялся
226.	50:23:0020275:6209	Не применялся	956 785	Не применялся
227.	50:23:0020275:6210	Не применялся	911 182	Не применялся
228.	50:23:0020275:6211	Не применялся	789 282	Не применялся
229.	50:23:0020275:6212	Не применялся	527 942	Не применялся
230.	50:23:0020275:6213	Не применялся	526 188	Не применялся
231.	50:23:0020275:6214	Не применялся	526 188	Не применялся
232.	50:23:0020275:6215	Не применялся	526 188	Не применялся
233.	50:23:0020275:6216	Не применялся	526 188	Не применялся
234.	50:23:0020275:6217	Не применялся	526 188	Не применялся
235.	50:23:0020275:6218	Не применялся	526 188	Не применялся
236.	50:23:0020275:6219	Не применялся	526 188	Не применялся
237.	50:23:0020275:6220	Не применялся	526 188	Не применялся
238.	50:23:0020275:6221	Не применялся	526 188	Не применялся
239.	50:23:0020275:6222	Не применялся	526 188	Не применялся
240.	50:23:0020275:6223	Не применялся	526 188	Не применялся
241.	50:23:0020275:6224	Не применялся	526 188	Не применялся
242.	50:23:0020275:6225	Не применялся	526 188	Не применялся
243.	50:23:0020275:6226	Не применялся	526 188	Не применялся
244.	50:23:0020275:6227	Не применялся	526 188	Не применялся
245.	50:23:0020275:6228	Не применялся	526 188	Не применялся
246.	50:23:0020275:6229	Не применялся	526 188	Не применялся
247.	50:23:0020275:6230	Не применялся	526 188	Не применялся
248.	50:23:0020275:6231	Не применялся	526 188	Не применялся
249.	50:23:0020275:6232	Не применялся	526 188	Не применялся
250.	50:23:0020275:6233	Не применялся	526 188	Не применялся
251.	50:23:0020275:6234	Не применялся	526 188	Не применялся
252.	50:23:0020275:6235	Не применялся	526 188	Не применялся
253.	50:23:0020275:6236	Не применялся	789 282	Не применялся
254.	50:23:0020275:6237	Не применялся	526 188	Не применялся
255.	50:23:0020275:6238	Не применялся	526 188	Не применялся
256.	50:23:0020275:6239	Не применялся	526 188	Не применялся
257.	50:23:0020275:6240	Не применялся	526 188	Не применялся
258.	50:23:0020275:6241	Не применялся	527 065	Не применялся
259.	50:23:0020275:6242	Не применялся	527 065	Не применялся
260.	50:23:0020275:6243	Не применялся	526 188	Не применялся
261.	50:23:0020275:6244	Не применялся	790 159	Не применялся
262.	50:23:0020275:6245	Не применялся	527 065	Не применялся
263.	50:23:0020275:6246	Не применялся	790 159	Не применялся
264.	50:23:0020275:6247	Не применялся	526 188	Не применялся
265.	50:23:0020275:6248	Не применялся	526 188	Не применялся
266.	50:23:0020275:6249	Не применялся	526 188	Не применялся
267.	50:23:0020275:6250	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
268.	50:23:0020275:6251	Не применялся	526 188	Не применялся
269.	50:23:0020275:6252	Не применялся	527 065	Не применялся
270.	50:23:0020275:6253	Не применялся	527 065	Не применялся
271.	50:23:0020275:6254	Не применялся	526 188	Не применялся
272.	50:23:0020275:6255	Не применялся	526 188	Не применялся
273.	50:23:0020275:6256	Не применялся	621 779	Не применялся
274.	50:23:0020275:6257	Не применялся	838 393	Не применялся
275.	50:23:0020275:6258	Не применялся	526 188	Не применялся
276.	50:23:0020275:6259	Не применялся	526 188	Не применялся
277.	50:23:0020275:6260	Не применялся	526 188	Не применялся
278.	50:23:0020275:6261	Не применялся	526 188	Не применялся
279.	50:23:0020275:6262	Не применялся	526 188	Не применялся
280.	50:23:0020275:6263	Не применялся	526 188	Не применялся
281.	50:23:0020275:6264	Не применялся	526 188	Не применялся
282.	50:23:0020275:6265	Не применялся	526 188	Не применялся
283.	50:23:0020275:6266	Не применялся	526 188	Не применялся
284.	50:23:0020275:6267	Не применялся	526 188	Не применялся
285.	50:23:0020275:6268	Не применялся	526 188	Не применялся
286.	50:23:0020275:6269	Не применялся	526 188	Не применялся
287.	50:23:0020275:6270	Не применялся	526 188	Не применялся
288.	50:23:0020275:6271	Не применялся	526 188	Не применялся
289.	50:23:0020275:6272	Не применялся	526 188	Не применялся
290.	50:23:0020275:6273	Не применялся	526 188	Не применялся
291.	50:23:0020275:6274	Не применялся	526 188	Не применялся
292.	50:23:0020275:6275	Не применялся	526 188	Не применялся
293.	50:23:0020275:6276	Не применялся	526 188	Не применялся
294.	50:23:0020275:6277	Не применялся	526 188	Не применялся
295.	50:23:0020275:6278	Не применялся	526 188	Не применялся
296.	50:23:0020275:6279	Не применялся	526 188	Не применялся
297.	50:23:0020275:6280	Не применялся	526 188	Не применялся
298.	50:23:0020275:6281	Не применялся	526 188	Не применялся
299.	50:23:0020275:6282	Не применялся	526 188	Не применялся
300.	50:23:0020275:6283	Не применялся	526 188	Не применялся
301.	50:23:0020275:6284	Не применялся	526 188	Не применялся
302.	50:23:0020275:6285	Не применялся	526 188	Не применялся
303.	50:23:0020275:6286	Не применялся	526 188	Не применялся
304.	50:23:0020275:6287	Не применялся	527 065	Не применялся
305.	50:23:0020275:6288	Не применялся	526 188	Не применялся
306.	50:23:0020275:6289	Не применялся	526 188	Не применялся
307.	50:23:0020275:6290	Не применялся	526 188	Не применялся
308.	50:23:0020275:6291	Не применялся	526 188	Не применялся
309.	50:23:0020275:6292	Не применялся	526 188	Не применялся
310.	50:23:0020275:6293	Не применялся	526 188	Не применялся
311.	50:23:0020275:6294	Не применялся	527 065	Не применялся
312.	50:23:0020275:6295	Не применялся	527 065	Не применялся
313.	50:23:0020275:6296	Не применялся	527 065	Не применялся
314.	50:23:0020275:6297	Не применялся	527 065	Не применялся
315.	50:23:0020275:6298	Не применялся	526 188	Не применялся
316.	50:23:0020275:6299	Не применялся	526 188	Не применялся
317.	50:23:0020275:6300	Не применялся	526 188	Не применялся
318.	50:23:0020275:6301	Не применялся	527 065	Не применялся
319.	50:23:0020275:6302	Не применялся	527 065	Не применялся
320.	50:23:0020275:6303	Не применялся	698 076	Не применялся
321.	50:23:0020275:6304	Не применялся	1 053 253	Не применялся
322.	50:23:0020275:6305	Не применялся	1 053 253	Не применялся
323.	50:23:0020275:6306	Не применялся	790 159	Не применялся
324.	50:23:0020275:6307	Не применялся	553 374	Не применялся
325.	50:23:0020275:6308	Не применялся	577 053	Не применялся
326.	50:23:0020275:6309	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
327.	50:23:0020275:6310	Не применялся	526 188	Не применялся
328.	50:23:0020275:6311	Не применялся	526 188	Не применялся
329.	50:23:0020275:6312	Не применялся	526 188	Не применялся
330.	50:23:0020275:6313	Не применялся	526 188	Не применялся
331.	50:23:0020275:6314	Не применялся	526 188	Не применялся
332.	50:23:0020275:6315	Не применялся	526 188	Не применялся
333.	50:23:0020275:6316	Не применялся	526 188	Не применялся
334.	50:23:0020275:6317	Не применялся	526 188	Не применялся
335.	50:23:0020275:6318	Не применялся	526 188	Не применялся
336.	50:23:0020275:6319	Не применялся	526 188	Не применялся
337.	50:23:0020275:6320	Не применялся	526 188	Не применялся
338.	50:23:0020275:6321	Не применялся	526 188	Не применялся
339.	50:23:0020275:6322	Не применялся	526 188	Не применялся
340.	50:23:0020275:6323	Не применялся	526 188	Не применялся
341.	50:23:0020275:6324	Не применялся	526 188	Не применялся
342.	50:23:0020275:6325	Не применялся	526 188	Не применялся
343.	50:23:0020275:6326	Не применялся	934 861	Не применялся
344.	50:23:0020275:6327	Не применялся	526 188	Не применялся
345.	50:23:0020275:6328	Не применялся	526 188	Не применялся
346.	50:23:0020275:6329	Не применялся	526 188	Не применялся
347.	50:23:0020275:6330	Не применялся	526 188	Не применялся
348.	50:23:0020275:6331	Не применялся	526 188	Не применялся
349.	50:23:0020275:6332	Не применялся	526 188	Не применялся
350.	50:23:0020275:6333	Не применялся	526 188	Не применялся
351.	50:23:0020275:6334	Не применялся	526 188	Не применялся
352.	50:23:0020275:6335	Не применялся	526 188	Не применялся
353.	50:23:0020275:6336	Не применялся	526 188	Не применялся
354.	50:23:0020275:6337	Не применялся	526 188	Не применялся
355.	50:23:0020275:6338	Не применялся	526 188	Не применялся
356.	50:23:0020275:6339	Не применялся	527 065	Не применялся
357.	50:23:0020275:6340	Не применялся	527 065	Не применялся
358.	50:23:0020275:6341	Не применялся	526 188	Не применялся
359.	50:23:0020275:6342	Не применялся	526 188	Не применялся
360.	50:23:0020275:6343	Не применялся	527 065	Не применялся
361.	50:23:0020275:6344	Не применялся	527 065	Не применялся
362.	50:23:0020275:6345	Не применялся	526 188	Не применялся
363.	50:23:0020275:6346	Не применялся	527 065	Не применялся
364.	50:23:0020275:6347	Не применялся	527 065	Не применялся
365.	50:23:0020275:6348	Не применялся	526 188	Не применялся
366.	50:23:0020275:6349	Не применялся	526 188	Не применялся
367.	50:23:0020275:6350	Не применялся	527 065	Не применялся
368.	50:23:0020275:6351	Не применялся	527 065	Не применялся
369.	50:23:0020275:6352	Не применялся	526 188	Не применялся
370.	50:23:0020275:6353	Не применялся	526 188	Не применялся
371.	50:23:0020275:6354	Не применялся	527 065	Не применялся
372.	50:23:0020275:6355	Не применялся	527 065	Не применялся
373.	50:23:0020275:6356	Не применялся	527 065	Не применялся
374.	50:23:0020275:6357	Не применялся	526 188	Не применялся
375.	50:23:0020275:6358	Не применялся	722 632	Не применялся
376.	50:23:0020275:6359	Не применялся	526 188	Не применялся
377.	50:23:0020275:6360	Не применялся	483 216	Не применялся
378.	50:23:0020275:6361	Не применялся	526 188	Не применялся
379.	50:23:0020275:6362	Не применялся	526 188	Не применялся
380.	50:23:0020275:6363	Не применялся	526 188	Не применялся
381.	50:23:0020275:6364	Не применялся	526 188	Не применялся
382.	50:23:0020275:6365	Не применялся	526 188	Не применялся
383.	50:23:0020275:6366	Не применялся	526 188	Не применялся
384.	50:23:0020275:6367	Не применялся	526 188	Не применялся
385.	50:23:0020275:6368	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
386.	50:23:0020275:6369	Не применялся	526 188	Не применялся
387.	50:23:0020275:6370	Не применялся	526 188	Не применялся
388.	50:23:0020275:6371	Не применялся	526 188	Не применялся
389.	50:23:0020275:6372	Не применялся	526 188	Не применялся
390.	50:23:0020275:6373	Не применялся	526 188	Не применялся
391.	50:23:0020275:6374	Не применялся	526 188	Не применялся
392.	50:23:0020275:6375	Не применялся	526 188	Не применялся
393.	50:23:0020275:6376	Не применялся	526 188	Не применялся
394.	50:23:0020275:6377	Не применялся	526 188	Не применялся
395.	50:23:0020275:6378	Не применялся	526 188	Не применялся
396.	50:23:0020275:6379	Не применялся	526 188	Не применялся
397.	50:23:0020275:6380	Не применялся	526 188	Не применялся
398.	50:23:0020275:6381	Не применялся	526 188	Не применялся
399.	50:23:0020275:6382	Не применялся	526 188	Не применялся
400.	50:23:0020275:6383	Не применялся	526 188	Не применялся
401.	50:23:0020275:6384	Не применялся	526 188	Не применялся
402.	50:23:0020275:6385	Не применялся	526 188	Не применялся
403.	50:23:0020275:6386	Не применялся	526 188	Не применялся
404.	50:23:0020275:6387	Не применялся	526 188	Не применялся
405.	50:23:0020275:6388	Не применялся	526 188	Не применялся
406.	50:23:0020275:6389	Не применялся	527 065	Не применялся
407.	50:23:0020275:6390	Не применялся	527 065	Не применялся
408.	50:23:0020275:6391	Не применялся	526 188	Не применялся
409.	50:23:0020275:6392	Не применялся	526 188	Не применялся
410.	50:23:0020275:6393	Не применялся	526 188	Не применялся
411.	50:23:0020275:6394	Не применялся	526 188	Не применялся
412.	50:23:0020275:6395	Не применялся	526 188	Не применялся
413.	50:23:0020275:6396	Не применялся	526 188	Не применялся
414.	50:23:0020275:6397	Не применялся	526 188	Не применялся
415.	50:23:0020275:6398	Не применялся	527 065	Не применялся
416.	50:23:0020275:6399	Не применялся	527 065	Не применялся
417.	50:23:0020275:6400	Не применялся	526 188	Не применялся
418.	50:23:0020275:6401	Не применялся	526 188	Не применялся
419.	50:23:0020275:6402	Не применялся	526 188	Не применялся
420.	50:23:0020275:6403	Не применялся	526 188	Не применялся
421.	50:23:0020275:6404	Не применялся	526 188	Не применялся
422.	50:23:0020275:6405	Не применялся	916 444	Не применялся
423.	50:23:0020275:6406	Не применялся	526 188	Не применялся
424.	50:23:0020275:6407	Не применялся	628 795	Не применялся
425.	50:23:0020275:6408	Не применялся	526 188	Не применялся
426.	50:23:0020275:6409	Не применялся	526 188	Не применялся
427.	50:23:0020275:6410	Не применялся	526 188	Не применялся
428.	50:23:0020275:6411	Не применялся	526 188	Не применялся
429.	50:23:0020275:6412	Не применялся	526 188	Не применялся
430.	50:23:0020275:6413	Не применялся	526 188	Не применялся
431.	50:23:0020275:6414	Не применялся	526 188	Не применялся
432.	50:23:0020275:6415	Не применялся	526 188	Не применялся
433.	50:23:0020275:6416	Не применялся	526 188	Не применялся
434.	50:23:0020275:6417	Не применялся	526 188	Не применялся
435.	50:23:0020275:6418	Не применялся	526 188	Не применялся
436.	50:23:0020275:6419	Не применялся	526 188	Не применялся
437.	50:23:0020275:6420	Не применялся	526 188	Не применялся
438.	50:23:0020275:6421	Не применялся	526 188	Не применялся
439.	50:23:0020275:6422	Не применялся	526 188	Не применялся
440.	50:23:0020275:6423	Не применялся	526 188	Не применялся
441.	50:23:0020275:6424	Не применялся	526 188	Не применялся
442.	50:23:0020275:6425	Не применялся	526 188	Не применялся
443.	50:23:0020275:6426	Не применялся	526 188	Не применялся
444.	50:23:0020275:6427	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
445.	50:23:0020275:6428	Не применялся	526 188	Не применялся
446.	50:23:0020275:6429	Не применялся	526 188	Не применялся
447.	50:23:0020275:6430	Не применялся	526 188	Не применялся
448.	50:23:0020275:6431	Не применялся	526 188	Не применялся
449.	50:23:0020275:6432	Не применялся	526 188	Не применялся
450.	50:23:0020275:6433	Не применялся	526 188	Не применялся
451.	50:23:0020275:6434	Не применялся	526 188	Не применялся
452.	50:23:0020275:6435	Не применялся	526 188	Не применялся
453.	50:23:0020275:6436	Не применялся	526 188	Не применялся
454.	50:23:0020275:6437	Не применялся	526 188	Не применялся
455.	50:23:0020275:6438	Не применялся	526 188	Не применялся
456.	50:23:0020275:6439	Не применялся	526 188	Не применялся
457.	50:23:0020275:6440	Не применялся	526 188	Не применялся
458.	50:23:0020275:6441	Не применялся	526 188	Не применялся
459.	50:23:0020275:6442	Не применялся	526 188	Не применялся
460.	50:23:0020275:6443	Не применялся	526 188	Не применялся
461.	50:23:0020275:6444	Не применялся	526 188	Не применялся
462.	50:23:0020275:6445	Не применялся	526 188	Не применялся
463.	50:23:0020275:6446	Не применялся	526 188	Не применялся
464.	50:23:0020275:6447	Не применялся	526 188	Не применялся
465.	50:23:0020275:6448	Не применялся	526 188	Не применялся
466.	50:23:0020275:6449	Не применялся	526 188	Не применялся
467.	50:23:0020275:6450	Не применялся	526 188	Не применялся
468.	50:23:0020275:6451	Не применялся	822 607	Не применялся
469.	50:23:0020275:6452	Не применялся	526 188	Не применялся
470.	50:23:0020275:6453	Не применялся	534 958	Не применялся
471.	50:23:0020275:6454	Не применялся	526 188	Не применялся
472.	50:23:0020275:6455	Не применялся	527 065	Не применялся
473.	50:23:0020275:6456	Не применялся	526 188	Не применялся
474.	50:23:0020275:6457	Не применялся	526 188	Не применялся
475.	50:23:0020275:6458	Не применялся	526 188	Не применялся
476.	50:23:0020275:6459	Не применялся	526 188	Не применялся
477.	50:23:0020275:6460	Не применялся	526 188	Не применялся
478.	50:23:0020275:6461	Не применялся	526 188	Не применялся
479.	50:23:0020275:6462	Не применялся	526 188	Не применялся
480.	50:23:0020275:6463	Не применялся	526 188	Не применялся
481.	50:23:0020275:6464	Не применялся	526 188	Не применялся
482.	50:23:0020275:6465	Не применялся	526 188	Не применялся
483.	50:23:0020275:6466	Не применялся	526 188	Не применялся
484.	50:23:0020275:6467	Не применялся	526 188	Не применялся
485.	50:23:0020275:6468	Не применялся	526 188	Не применялся
486.	50:23:0020275:6469	Не применялся	526 188	Не применялся
487.	50:23:0020275:6470	Не применялся	526 188	Не применялся
488.	50:23:0020275:6471	Не применялся	526 188	Не применялся
489.	50:23:0020275:6472	Не применялся	526 188	Не применялся
490.	50:23:0020275:6473	Не применялся	526 188	Не применялся
491.	50:23:0020275:6474	Не применялся	526 188	Не применялся
492.	50:23:0020275:6475	Не применялся	526 188	Не применялся
493.	50:23:0020275:6476	Не применялся	526 188	Не применялся
494.	50:23:0020275:6477	Не применялся	526 188	Не применялся
495.	50:23:0020275:6478	Не применялся	526 188	Не применялся
496.	50:23:0020275:6479	Не применялся	526 188	Не применялся
497.	50:23:0020275:6480	Не применялся	526 188	Не применялся
498.	50:23:0020275:6481	Не применялся	526 188	Не применялся
499.	50:23:0020275:6482	Не применялся	526 188	Не применялся
500.	50:23:0020275:6483	Не применялся	526 188	Не применялся
501.	50:23:0020275:6484	Не применялся	526 188	Не применялся
502.	50:23:0020275:6485	Не применялся	526 188	Не применялся
503.	50:23:0020275:6486	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
504.	50:23:0020275:6487	Не применялся	526 188	Не применялся
505.	50:23:0020275:6488	Не применялся	526 188	Не применялся
506.	50:23:0020275:6489	Не применялся	526 188	Не применялся
507.	50:23:0020275:6490	Не применялся	526 188	Не применялся
508.	50:23:0020275:6491	Не применялся	526 188	Не применялся
509.	50:23:0020275:6492	Не применялся	526 188	Не применялся
510.	50:23:0020275:6493	Не применялся	526 188	Не применялся
511.	50:23:0020275:6494	Не применялся	728 770	Не применялся
512.	50:23:0020275:6495	Не применялся	968 186	Не применялся
513.	50:23:0020275:6496	Не применялся	526 188	Не применялся
514.	50:23:0020275:6497	Не применялся	526 188	Не применялся
515.	50:23:0020275:6498	Не применялся	526 188	Не применялся
516.	50:23:0020275:6499	Не применялся	526 188	Не применялся
517.	50:23:0020275:6500	Не применялся	526 188	Не применялся
518.	50:23:0020275:6501	Не применялся	526 188	Не применялся
519.	50:23:0020275:6502	Не применялся	526 188	Не применялся
520.	50:23:0020275:6503	Не применялся	526 188	Не применялся
521.	50:23:0020275:6504	Не применялся	526 188	Не применялся
522.	50:23:0020275:6505	Не применялся	526 188	Не применялся
523.	50:23:0020275:6506	Не применялся	526 188	Не применялся
524.	50:23:0020275:6507	Не применялся	526 188	Не применялся
525.	50:23:0020275:6508	Не применялся	526 188	Не применялся
526.	50:23:0020275:6509	Не применялся	526 188	Не применялся
527.	50:23:0020275:6510	Не применялся	526 188	Не применялся
528.	50:23:0020275:6511	Не применялся	526 188	Не применялся
529.	50:23:0020275:6512	Не применялся	526 188	Не применялся
530.	50:23:0020275:6513	Не применялся	526 188	Не применялся
531.	50:23:0020275:6514	Не применялся	526 188	Не применялся
532.	50:23:0020275:6515	Не применялся	526 188	Не применялся
533.	50:23:0020275:6516	Не применялся	526 188	Не применялся
534.	50:23:0020275:6517	Не применялся	526 188	Не применялся
535.	50:23:0020275:6518	Не применялся	526 188	Не применялся
536.	50:23:0020275:6519	Не применялся	526 188	Не применялся
537.	50:23:0020275:6520	Не применялся	526 188	Не применялся
538.	50:23:0020275:6521	Не применялся	526 188	Не применялся
539.	50:23:0020275:6522	Не применялся	526 188	Не применялся
540.	50:23:0020275:6523	Не применялся	526 188	Не применялся
541.	50:23:0020275:6524	Не применялся	526 188	Не применялся
542.	50:23:0020275:6525	Не применялся	526 188	Не применялся
543.	50:23:0020275:6526	Не применялся	526 188	Не применялся
544.	50:23:0020275:6527	Не применялся	527 065	Не применялся
545.	50:23:0020275:6528	Не применялся	527 065	Не применялся
546.	50:23:0020275:6529	Не применялся	526 188	Не применялся
547.	50:23:0020275:6530	Не применялся	526 188	Не применялся
548.	50:23:0020275:6531	Не применялся	526 188	Не применялся
549.	50:23:0020275:6532	Не применялся	526 188	Не применялся
550.	50:23:0020275:6533	Не применялся	874 349	Не применялся
551.	50:23:0020275:6534	Не применялся	634 934	Не применялся
552.	50:23:0020275:6535	Не применялся	526 188	Не применялся
553.	50:23:0020275:6536	Не применялся	526 188	Не применялся
554.	50:23:0020275:6537	Не применялся	526 188	Не применялся
555.	50:23:0020275:6538	Не применялся	526 188	Не применялся
556.	50:23:0020275:6539	Не применялся	526 188	Не применялся
557.	50:23:0020275:6540	Не применялся	526 188	Не применялся
558.	50:23:0020275:6541	Не применялся	526 188	Не применялся
559.	50:23:0020275:6542	Не применялся	526 188	Не применялся
560.	50:23:0020275:6543	Не применялся	526 188	Не применялся
561.	50:23:0020275:6544	Не применялся	526 188	Не применялся
562.	50:23:0020275:6545	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
563.	50:23:0020275:6546	Не применялся	526 188	Не применялся
564.	50:23:0020275:6547	Не применялся	526 188	Не применялся
565.	50:23:0020275:6548	Не применялся	526 188	Не применялся
566.	50:23:0020275:6549	Не применялся	526 188	Не применялся
567.	50:23:0020275:6550	Не применялся	526 188	Не применялся
568.	50:23:0020275:6551	Не применялся	526 188	Не применялся
569.	50:23:0020275:6552	Не применялся	526 188	Не применялся
570.	50:23:0020275:6553	Не применялся	526 188	Не применялся
571.	50:23:0020275:6554	Не применялся	526 188	Не применялся
572.	50:23:0020275:6555	Не применялся	526 188	Не применялся
573.	50:23:0020275:6556	Не применялся	526 188	Не применялся
574.	50:23:0020275:6557	Не применялся	526 188	Не применялся
575.	50:23:0020275:6558	Не применялся	526 188	Не применялся
576.	50:23:0020275:6559	Не применялся	526 188	Не применялся
577.	50:23:0020275:6560	Не применялся	526 188	Не применялся
578.	50:23:0020275:6561	Не применялся	526 188	Не применялся
579.	50:23:0020275:6562	Не применялся	526 188	Не применялся
580.	50:23:0020275:6563	Не применялся	526 188	Не применялся
581.	50:23:0020275:6564	Не применялся	526 188	Не применялся
582.	50:23:0020275:6565	Не применялся	526 188	Не применялся
583.	50:23:0020275:6566	Не применялся	526 188	Не применялся
584.	50:23:0020275:6567	Не применялся	526 188	Не применялся
585.	50:23:0020275:6568	Не применялся	526 188	Не применялся
586.	50:23:0020275:6569	Не применялся	526 188	Не применялся
587.	50:23:0020275:6570	Не применялся	526 188	Не применялся
588.	50:23:0020275:6571	Не применялся	526 188	Не применялся
589.	50:23:0020275:6572	Не применялся	780 512	Не применялся
590.	50:23:0020275:6573	Не применялся	541 097	Не применялся
591.	50:23:0020275:6574	Не применялся	933 403	Не применялся
592.	50:23:0020275:6575	Не применялся	979 772	Не применялся
593.	50:23:0020275:6576	Не применялся	526 188	Не применялся
594.	50:23:0020275:6577	Не применялся	526 188	Не применялся
595.	50:23:0020275:6578	Не применялся	526 188	Не применялся
596.	50:23:0020275:6579	Не применялся	526 188	Не применялся
597.	50:23:0020275:6580	Не применялся	526 188	Не применялся
598.	50:23:0020275:6581	Не применялся	526 188	Не применялся
599.	50:23:0020275:6582	Не применялся	526 188	Не применялся
600.	50:23:0020275:6583	Не применялся	526 188	Не применялся
601.	50:23:0020275:6584	Не применялся	526 188	Не применялся
602.	50:23:0020275:6585	Не применялся	526 188	Не применялся
603.	50:23:0020275:6586	Не применялся	526 188	Не применялся
604.	50:23:0020275:6587	Не применялся	529 696	Не применялся
605.	50:23:0020275:6588	Не применялся	526 188	Не применялся
606.	50:23:0020275:6589	Не применялся	767 358	Не применялся
607.	50:23:0020275:6590	Не применялся	526 188	Не применялся
608.	50:23:0020275:6591	Не применялся	526 188	Не применялся
609.	50:23:0020275:6592	Не применялся	526 188	Не применялся
610.	50:23:0020275:6593	Не применялся	526 188	Не применялся
611.	50:23:0020275:6594	Не применялся	526 188	Не применялся
612.	50:23:0020275:6595	Не применялся	526 188	Не применялся
613.	50:23:0020275:6596	Не применялся	526 188	Не применялся
614.	50:23:0020275:6597	Не применялся	526 188	Не применялся
615.	50:23:0020275:6598	Не применялся	526 188	Не применялся
616.	50:23:0020275:6599	Не применялся	527 065	Не применялся
617.	50:23:0020275:6600	Не применялся	526 188	Не применялся
618.	50:23:0020275:6601	Не применялся	526 188	Не применялся
619.	50:23:0020275:6602	Не применялся	526 188	Не применялся
620.	50:23:0020275:6603	Не применялся	526 188	Не применялся
621.	50:23:0020275:6604	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
622.	50:23:0020275:6605	Не применялся	526 188	Не применялся
623.	50:23:0020275:6606	Не применялся	526 188	Не применялся
624.	50:23:0020275:6607	Не применялся	526 188	Не применялся
625.	50:23:0020275:6608	Не применялся	526 188	Не применялся
626.	50:23:0020275:6609	Не применялся	526 188	Не применялся
627.	50:23:0020275:6610	Не применялся	526 188	Не применялся
628.	50:23:0020275:6611	Не применялся	526 188	Не применялся
629.	50:23:0020275:6612	Не применялся	526 188	Не применялся
630.	50:23:0020275:6613	Не применялся	526 188	Не применялся
631.	50:23:0020275:6614	Не применялся	526 188	Не применялся
632.	50:23:0000000:166332	Не применялся	813 837	Не применялся
633.	50:23:0000000:166333	Не применялся	642 826	Не применялся
634.	50:23:0000000:166334	Не применялся	655 981	Не применялся
635.	50:23:0000000:166335	Не применялся	504 241	Не применялся
636.	50:23:0000000:166336	Не применялся	2 506 004	Не применялся

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

354 892 000 (Триста пятьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей, не облагается НДС[1].

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985	864 000
2.	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
3.	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
4.	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
5.	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
6.	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
7.	50:23:0020275:5990	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
8.	50:23:0020275:5991	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
9.	50:23:0020275:5992	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
10.	50:23:0020275:5993	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1011	887 000
11.	50:23:0020275:5994	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	597 000
12.	50:23:0020275:5995	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
13.	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
14.	50:23:0020275:5997	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
15.	50:23:0020275:5998	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
16.	50:23:0020275:5999	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
17.	50:23:0020275:6000	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
18.	50:23:0020275:6001	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
19.	50:23:0020275:6002	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
20.	50:23:0020275:6003	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
21.	50:23:0020275:6004	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
22.	50:23:0020275:6005	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
23.	50:23:0020275:6006	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
24.	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
25.	50:23:0020275:6008	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
26.	50:23:0020275:6009	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
27.	50:23:0020275:6010	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
28.	50:23:0020275:6011	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
29.	50:23:0020275:6012	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
30.	50:23:0020275:6013	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
31.	50:23:0020275:6014	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
32.	50:23:0020275:6015	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
33.	50:23:0020275:6016	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
34.	50:23:0020275:6017	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
35.	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
36.	50:23:0020275:6019	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
37.	50:23:0020275:6020	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
38.	50:23:0020275:6021	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
39.	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
40.	50:23:0020275:6023	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
41.	50:23:0020275:6024	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
42.	50:23:0020275:6025	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
43.	50:23:0020275:6026	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	819	718 000
44.	50:23:0020275:6027	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
45.	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1089	955 000
46.	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
47.	50:23:0020275:6030	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
48.	50:23:0020275:6031	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
49.	50:23:0020275:6032	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
50.	50:23:0020275:6033	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
51.	50:23:0020275:6034	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
52.	50:23:0020275:6035	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
53.	50:23:0020275:6036	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
54.	50:23:0020275:6037	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
55.	50:23:0020275:6038	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
56.	50:23:0020275:6039	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
57.	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
58.	50:23:0020275:6041	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
59.	50:23:0020275:6042	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
60.	50:23:0020275:6043	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
61.	50:23:0020275:6044	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
62.	50:23:0020275:6045	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
63.	50:23:0020275:6046	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
64.	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
65.	50:23:0020275:6048	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
66.	50:23:0020275:6049	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
67.	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
68.	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
69.	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
70.	50:23:0020275:6053	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
71.	50:23:0020275:6054	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	438 000
72.	50:23:0020275:6055	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	438 000
73.	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627	550 000
74.	50:23:0020275:6057	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
75.	50:23:0020275:6058	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	786 000
76.	50:23:0020275:6059	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
77.	50:23:0020275:6060	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
78.	50:23:0020275:6061	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
79.	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
80.	50:23:0020275:6063	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
81.	50:23:0020275:6064	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
82.	50:23:0020275:6065	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
83.	50:23:0020275:6066	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
84.	50:23:0020275:6067	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
85.	50:23:0020275:6068	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
86.	50:23:0020275:6069	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
87.	50:23:0020275:6070	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
88.	50:23:0020275:6071	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
89.	50:23:0020275:6072	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
90.	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
91.	50:23:0020275:6074	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
92.	50:23:0020275:6075	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
93.	50:23:0020275:6076	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
94.	50:23:0020275:6077	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
95.	50:23:0020275:6078	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
96.	50:23:0020275:6079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
97.	50:23:0020275:6080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
98.	50:23:0020275:6081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
99.	50:23:0020275:6082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
100.	50:23:0020275:6083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1036	909 000
101.	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
102.	50:23:0020275:6085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	704	617 000
103.	50:23:0020275:6086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
104.	50:23:0020275:6087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
105.	50:23:0020275:6088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
106.	50:23:0020275:6089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
107.	50:23:0020275:6090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
108.	50:23:0020275:6091	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
109.	50:23:0020275:6092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
110.	50:23:0020275:6093	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
111.	50:23:0020275:6094	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
112.	50:23:0020275:6095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	574 000
113.	50:23:0020275:6096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
114.	50:23:0020275:6097	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
115.	50:23:0020275:6098	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
116.	50:23:0020275:6099	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
117.	50:23:0020275:6100	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
118.	50:23:0020275:6101	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
119.	50:23:0020275:6102	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
120.	50:23:0020275:6103	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
121.	50:23:0020275:6104	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
122.	50:23:0020275:6105	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
123.	50:23:0020275:6106	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
124.	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
125.	50:23:0020275:6108	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
126.	50:23:0020275:6109	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	841	738 000
127.	50:23:0020275:6110	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	512	449 000
128.	50:23:0020275:6111	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
129.	50:23:0020275:6112	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
130.	50:23:0020275:6113	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
131.	50:23:0020275:6114	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
132.	50:23:0020275:6115	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
133.	50:23:0020275:6116	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
134.	50:23:0020275:6117	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
135.	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
136.	50:23:0020275:6119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
137.	50:23:0020275:6120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
138.	50:23:0020275:6121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
139.	50:23:0020275:6122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
140.	50:23:0020275:6123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
141.	50:23:0020275:6124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
142.	50:23:0020275:6125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
143.	50:23:0020275:6126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
144.	50:23:0020275:6127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
145.	50:23:0020275:6128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
146.	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
147.	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
148.	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	569 000
149.	50:23:0020275:6132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
150.	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	806 000
151.	50:23:0020275:6134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
152.	50:23:0020275:6135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
153.	50:23:0020275:6136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
154.	50:23:0020275:6137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
155.	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
156.	50:23:0020275:6139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
157.	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
158.	50:23:0020275:6141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
159.	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
160.	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
161.	50:23:0020275:6144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
162.	50:23:0020275:6145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
163.	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
164.	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
165.	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
166.	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782	686 000
167.	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953	836 000
168.	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
169.	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982	861 000
170.	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	814 000
171.	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	565 000
172.	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	775 000
173.	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	572 000
174.	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	740 000
175.	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	578 000
176.	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809	709 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
177.	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	584 000
178.	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772	677 000
179.	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
180.	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	590 000
181.	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	638 000
182.	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1033	906 000
183.	50:23:0020275:6166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
184.	50:23:0020275:6167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
185.	50:23:0020275:6168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1232	1 080 000
186.	50:23:0020275:6169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1126	987 000
187.	50:23:0020275:6170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
188.	50:23:0020275:6171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	538 000
189.	50:23:0020275:6172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	528	463 000
190.	50:23:0020275:6173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1150	1 009 000
191.	50:23:0020275:6174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
192.	50:23:0020275:6175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
193.	50:23:0020275:6176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
194.	50:23:0020275:6177	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
195.	50:23:0020275:6178	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
196.	50:23:0020275:6179	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
197.	50:23:0020275:6180	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
198.	50:23:0020275:6181	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
199.	50:23:0020275:6182	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
200.	50:23:0020275:6183	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
201.	50:23:0020275:6184	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
202.	50:23:0020275:6185	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
203.	50:23:0020275:6186	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
204.	50:23:0020275:6187	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
205.	50:23:0020275:6188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
206.	50:23:0020275:6189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
207.	50:23:0020275:6190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
208.	50:23:0020275:6191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
209.	50:23:0020275:6192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
210.	50:23:0020275:6193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
211.	50:23:0020275:6194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
212.	50:23:0020275:6195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
213.	50:23:0020275:6196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
214.	50:23:0020275:6197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
215.	50:23:0020275:6198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
216.	50:23:0020275:6199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
217.	50:23:0020275:6200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
218.	50:23:0020275:6201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
219.	50:23:0020275:6202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1309	1 148 000
220.	50:23:0020275:6203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
221.	50:23:0020275:6204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
222.	50:23:0020275:6205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
223.	50:23:0020275:6206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
224.	50:23:0020275:6207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1326	1 163 000
225.	50:23:0020275:6208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239	1 087 000
226.	50:23:0020275:6209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1091	957 000
227.	50:23:0020275:6210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1039	911 000
228.	50:23:0020275:6211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
229.	50:23:0020275:6212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	528 000
230.	50:23:0020275:6213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
231.	50:23:0020275:6214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
232.	50:23:0020275:6215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
233.	50:23:0020275:6216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
234.	50:23:0020275:6217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
235.	50:23:0020275:6218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
236.	50:23:0020275:6219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
237.	50:23:0020275:6220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
238.	50:23:0020275:6221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
239.	50:23:0020275:6222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
240.	50:23:0020275:6223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
241.	50:23:0020275:6224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
242.	50:23:0020275:6225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
243.	50:23:0020275:6226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
244.	50:23:0020275:6227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
245.	50:23:0020275:6228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
246.	50:23:0020275:6229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
247.	50:23:0020275:6230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
248.	50:23:0020275:6231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
249.	50:23:0020275:6232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
250.	50:23:0020275:6233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
251.	50:23:0020275:6234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
252.	50:23:0020275:6235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
253.	50:23:0020275:6236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
254.	50:23:0020275:6237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
255.	50:23:0020275:6238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
256.	50:23:0020275:6239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
257.	50:23:0020275:6240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
258.	50:23:0020275:6241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
259.	50:23:0020275:6242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
260.	50:23:0020275:6243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
261.	50:23:0020275:6244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
262.	50:23:0020275:6245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
263.	50:23:0020275:6246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
264.	50:23:0020275:6247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
265.	50:23:0020275:6248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
266.	50:23:0020275:6249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
267.	50:23:0020275:6250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
268.	50:23:0020275:6251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
269.	50:23:0020275:6252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
270.	50:23:0020275:6253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
271.	50:23:0020275:6254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
272.	50:23:0020275:6255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
273.	50:23:0020275:6256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	709	622 000
274.	50:23:0020275:6257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	956	838 000
275.	50:23:0020275:6258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
276.	50:23:0020275:6259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
277.	50:23:0020275:6260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
278.	50:23:0020275:6261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
279.	50:23:0020275:6262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
280.	50:23:0020275:6263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
281.	50:23:0020275:6264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
282.	50:23:0020275:6265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
283.	50:23:0020275:6266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
284.	50:23:0020275:6267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
285.	50:23:0020275:6268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
286.	50:23:0020275:6269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
287.	50:23:0020275:6270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
288.	50:23:0020275:6271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
289.	50:23:0020275:6272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
290.	50:23:0020275:6273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
291.	50:23:0020275:6274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
292.	50:23:0020275:6275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
293.	50:23:0020275:6276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
294.	50:23:0020275:6277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
295.	50:23:0020275:6278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
296.	50:23:0020275:6279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
297.	50:23:0020275:6280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
298.	50:23:0020275:6281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
299.	50:23:0020275:6282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
300.	50:23:0020275:6283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
301.	50:23:0020275:6284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
302.	50:23:0020275:6285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
303.	50:23:0020275:6286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
304.	50:23:0020275:6287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
305.	50:23:0020275:6288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
306.	50:23:0020275:6289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
307.	50:23:0020275:6290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
308.	50:23:0020275:6291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
309.	50:23:0020275:6292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
310.	50:23:0020275:6293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
311.	50:23:0020275:6294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
312.	50:23:0020275:6295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
313.	50:23:0020275:6296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
314.	50:23:0020275:6297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
315.	50:23:0020275:6298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
316.	50:23:0020275:6299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
317.	50:23:0020275:6300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
318.	50:23:0020275:6301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
319.	50:23:0020275:6302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
320.	50:23:0020275:6303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	796	698 000
321.	50:23:0020275:6304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	1 053 000
322.	50:23:0020275:6305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	1 053 000
323.	50:23:0020275:6306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
324.	50:23:0020275:6307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	631	553 000
325.	50:23:0020275:6308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	577 000
326.	50:23:0020275:6309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
327.	50:23:0020275:6310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
328.	50:23:0020275:6311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
329.	50:23:0020275:6312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
330.	50:23:0020275:6313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
331.	50:23:0020275:6314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
332.	50:23:0020275:6315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
333.	50:23:0020275:6316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
334.	50:23:0020275:6317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
335.	50:23:0020275:6318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
336.	50:23:0020275:6319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
337.	50:23:0020275:6320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
338.	50:23:0020275:6321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
339.	50:23:0020275:6322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
340.	50:23:0020275:6323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
341.	50:23:0020275:6324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
342.	50:23:0020275:6325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
343.	50:23:0020275:6326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1066	935 000
344.	50:23:0020275:6327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
345.	50:23:0020275:6328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
346.	50:23:0020275:6329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
347.	50:23:0020275:6330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
348.	50:23:0020275:6331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
349.	50:23:0020275:6332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
350.	50:23:0020275:6333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
351.	50:23:0020275:6334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
352.	50:23:0020275:6335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
353.	50:23:0020275:6336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
354.	50:23:0020275:6337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
355.	50:23:0020275:6338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
356.	50:23:0020275:6339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
357.	50:23:0020275:6340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
358.	50:23:0020275:6341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
359.	50:23:0020275:6342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
360.	50:23:0020275:6343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
361.	50:23:0020275:6344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
362.	50:23:0020275:6345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
363.	50:23:0020275:6346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
364.	50:23:0020275:6347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
365.	50:23:0020275:6348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
366.	50:23:0020275:6349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
367.	50:23:0020275:6350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
368.	50:23:0020275:6351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
369.	50:23:0020275:6352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
370.	50:23:0020275:6353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
371.	50:23:0020275:6354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
372.	50:23:0020275:6355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
373.	50:23:0020275:6356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
374.	50:23:0020275:6357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
375.	50:23:0020275:6358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	824	723 000
376.	50:23:0020275:6359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
377.	50:23:0020275:6360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	551	483 000
378.	50:23:0020275:6361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
379.	50:23:0020275:6362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
380.	50:23:0020275:6363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
381.	50:23:0020275:6364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
382.	50:23:0020275:6365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
383.	50:23:0020275:6366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
384.	50:23:0020275:6367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
385.	50:23:0020275:6368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
386.	50:23:0020275:6369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
387.	50:23:0020275:6370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
388.	50:23:0020275:6371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
389.	50:23:0020275:6372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
390.	50:23:0020275:6373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
391.	50:23:0020275:6374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
392.	50:23:0020275:6375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
393.	50:23:0020275:6376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
394.	50:23:0020275:6377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
395.	50:23:0020275:6378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
396.	50:23:0020275:6379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
397.	50:23:0020275:6380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
398.	50:23:0020275:6381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
399.	50:23:0020275:6382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
400.	50:23:0020275:6383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
401.	50:23:0020275:6384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
402.	50:23:0020275:6385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
403.	50:23:0020275:6386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
404.	50:23:0020275:6387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
405.	50:23:0020275:6388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
406.	50:23:0020275:6389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
407.	50:23:0020275:6390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
408.	50:23:0020275:6391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
409.	50:23:0020275:6392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
410.	50:23:0020275:6393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
411.	50:23:0020275:6394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
412.	50:23:0020275:6395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
413.	50:23:0020275:6396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
414.	50:23:0020275:6397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
415.	50:23:0020275:6398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
416.	50:23:0020275:6399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
417.	50:23:0020275:6400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
418.	50:23:0020275:6401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
419.	50:23:0020275:6402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
420.	50:23:0020275:6403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
421.	50:23:0020275:6404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
422.	50:23:0020275:6405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1045	916 000
423.	50:23:0020275:6406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
424.	50:23:0020275:6407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	629 000
425.	50:23:0020275:6408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
426.	50:23:0020275:6409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
427.	50:23:0020275:6410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
428.	50:23:0020275:6411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
429.	50:23:0020275:6412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
430.	50:23:0020275:6413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
431.	50:23:0020275:6414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
432.	50:23:0020275:6415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
433.	50:23:0020275:6416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
434.	50:23:0020275:6417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
435.	50:23:0020275:6418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
436.	50:23:0020275:6419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
437.	50:23:0020275:6420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
438.	50:23:0020275:6421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
439.	50:23:0020275:6422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
440.	50:23:0020275:6423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
441.	50:23:0020275:6424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
442.	50:23:0020275:6425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
443.	50:23:0020275:6426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
444.	50:23:0020275:6427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
445.	50:23:0020275:6428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
446.	50:23:0020275:6429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
447.	50:23:0020275:6430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
448.	50:23:0020275:6431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
449.	50:23:0020275:6432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
450.	50:23:0020275:6433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
451.	50:23:0020275:6434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
452.	50:23:0020275:6435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
453.	50:23:0020275:6436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
454.	50:23:0020275:6437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
455.	50:23:0020275:6438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
456.	50:23:0020275:6439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
457.	50:23:0020275:6440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
458.	50:23:0020275:6441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
459.	50:23:0020275:6442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
460.	50:23:0020275:6443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
461.	50:23:0020275:6444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
462.	50:23:0020275:6445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
463.	50:23:0020275:6446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
464.	50:23:0020275:6447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
465.	50:23:0020275:6448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
466.	50:23:0020275:6449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
467.	50:23:0020275:6450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
468.	50:23:0020275:6451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	938	823 000
469.	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
470.	50:23:0020275:6453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	535 000
471.	50:23:0020275:6454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
472.	50:23:0020275:6455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
473.	50:23:0020275:6456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
474.	50:23:0020275:6457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
475.	50:23:0020275:6458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
476.	50:23:0020275:6459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
477.	50:23:0020275:6460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
478.	50:23:0020275:6461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
479.	50:23:0020275:6462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
480.	50:23:0020275:6463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
481.	50:23:0020275:6464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
482.	50:23:0020275:6465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
483.	50:23:0020275:6466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
484.	50:23:0020275:6467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
485.	50:23:0020275:6468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
486.	50:23:0020275:6469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
487.	50:23:0020275:6470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
488.	50:23:0020275:6471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
489.	50:23:0020275:6472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
490.	50:23:0020275:6473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
491.	50:23:0020275:6474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
492.	50:23:0020275:6475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
493.	50:23:0020275:6476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
494.	50:23:0020275:6477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
495.	50:23:0020275:6478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
496.	50:23:0020275:6479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
497.	50:23:0020275:6480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
498.	50:23:0020275:6481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
499.	50:23:0020275:6482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
500.	50:23:0020275:6483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
501.	50:23:0020275:6484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
502.	50:23:0020275:6485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
503.	50:23:0020275:6486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
504.	50:23:0020275:6487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
505.	50:23:0020275:6488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
506.	50:23:0020275:6489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
507.	50:23:0020275:6490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
508.	50:23:0020275:6491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
509.	50:23:0020275:6492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
510.	50:23:0020275:6493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
511.	50:23:0020275:6494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	729 000
512.	50:23:0020275:6495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104	968 000
513.	50:23:0020275:6496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
514.	50:23:0020275:6497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
515.	50:23:0020275:6498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
516.	50:23:0020275:6499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
517.	50:23:0020275:6500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
518.	50:23:0020275:6501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
519.	50:23:0020275:6502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
520.	50:23:0020275:6503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
521.	50:23:0020275:6504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
522.	50:23:0020275:6505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
523.	50:23:0020275:6506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
524.	50:23:0020275:6507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
525.	50:23:0020275:6508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
526.	50:23:0020275:6509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
527.	50:23:0020275:6510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
528.	50:23:0020275:6511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
529.	50:23:0020275:6512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
530.	50:23:0020275:6513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
531.	50:23:0020275:6514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
532.	50:23:0020275:6515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
533.	50:23:0020275:6516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
534.	50:23:0020275:6517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
535.	50:23:0020275:6518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
536.	50:23:0020275:6519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
537.	50:23:0020275:6520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
538.	50:23:0020275:6521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
539.	50:23:0020275:6522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
540.	50:23:0020275:6523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
541.	50:23:0020275:6524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
542.	50:23:0020275:6525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
543.	50:23:0020275:6526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
544.	50:23:0020275:6527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
545.	50:23:0020275:6528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
546.	50:23:0020275:6529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
547.	50:23:0020275:6530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
548.	50:23:0020275:6531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
549.	50:23:0020275:6532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
550.	50:23:0020275:6533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	997	874 000
551.	50:23:0020275:6534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	635 000
552.	50:23:0020275:6535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
553.	50:23:0020275:6536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
554.	50:23:0020275:6537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
555.	50:23:0020275:6538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
556.	50:23:0020275:6539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
557.	50:23:0020275:6540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
558.	50:23:0020275:6541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
559.	50:23:0020275:6542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
560.	50:23:0020275:6543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
561.	50:23:0020275:6544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
562.	50:23:0020275:6545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
563.	50:23:0020275:6546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
564.	50:23:0020275:6547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
565.	50:23:0020275:6548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
566.	50:23:0020275:6549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
567.	50:23:0020275:6550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
568.	50:23:0020275:6551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
569.	50:23:0020275:6552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
570.	50:23:0020275:6553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
571.	50:23:0020275:6554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
572.	50:23:0020275:6555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
573.	50:23:0020275:6556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
574.	50:23:0020275:6557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
575.	50:23:0020275:6558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
576.	50:23:0020275:6559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
577.	50:23:0020275:6560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
578.	50:23:0020275:6561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
579.	50:23:0020275:6562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
580.	50:23:0020275:6563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
581.	50:23:0020275:6564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
582.	50:23:0020275:6565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
583.	50:23:0020275:6566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
584.	50:23:0020275:6567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
585.	50:23:0020275:6568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
586.	50:23:0020275:6569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
587.	50:23:0020275:6570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
588.	50:23:0020275:6571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
589.	50:23:0020275:6572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	890	781 000
590.	50:23:0020275:6573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	541 000
591.	50:23:0020275:6574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	38005	933 000
592.	50:23:0020275:6575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	39893	980 000
593.	50:23:0020275:6576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
594.	50:23:0020275:6577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
595.	50:23:0020275:6578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
596.	50:23:0020275:6579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
597.	50:23:0020275:6580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
598.	50:23:0020275:6581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
599.	50:23:0020275:6582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
600.	50:23:0020275:6583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
601.	50:23:0020275:6584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
602.	50:23:0020275:6585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
603.	50:23:0020275:6586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
604.	50:23:0020275:6587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	530 000
605.	50:23:0020275:6588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
606.	50:23:0020275:6589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	875	767 000
607.	50:23:0020275:6590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
608.	50:23:0020275:6591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
609.	50:23:0020275:6592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
610.	50:23:0020275:6593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
611.	50:23:0020275:6594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
612.	50:23:0020275:6595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
613.	50:23:0020275:6596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
614.	50:23:0020275:6597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
615.	50:23:0020275:6598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
616.	50:23:0020275:6599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
617.	50:23:0020275:6600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
618.	50:23:0020275:6601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
619.	50:23:0020275:6602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
620.	50:23:0020275:6603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
621.	50:23:0020275:6604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
622.	50:23:0020275:6605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
623.	50:23:0020275:6606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
624.	50:23:0020275:6607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
625.	50:23:0020275:6608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
626.	50:23:0020275:6609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
627.	50:23:0020275:6610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
628.	50:23:0020275:6611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
629.	50:23:0020275:6612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
630.	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
631.	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
632.	50:23:0000000:166332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	814 000
633.	50:23:0000000:166333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	643 000
634.	50:23:0000000:166334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	748	656 000
635.	50:23:0000000:166335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	20531	504 000
636.	50:23:0000000:166336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	102036	2 506 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 22/23 от 20.03.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельные участки (636 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность»
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.

	• Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	05.03.2023г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	20.03.2023г. – 20.03.2023 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. **Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. **Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б1
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

  На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности в силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. Прочие допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. Ограничения оценки

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

7.2. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки

и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно

состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений

промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (636 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

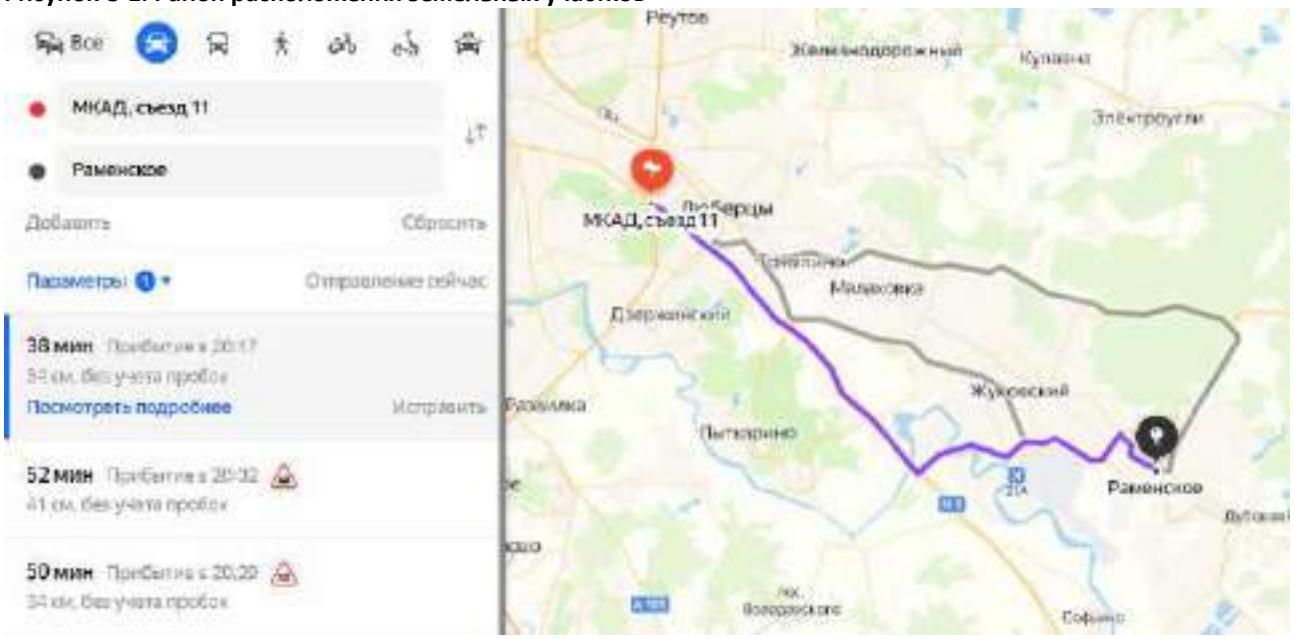
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для индивидуального жилищного строительства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	34 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами) Земельные участки с кадастровым номером 50:23:0020275:6574, 50:23:0020275:6575, 50:23:0000000:166335, 50:23:0000000:166336 являются землями общего пользования (ЗОП)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты2 **(https:// yandex.ru/maps)**

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области

Источник: https://ru.wikipedia.org

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5990	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5991	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5992	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5993	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1011	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5994	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5995	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5997	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5998	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5999	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6000	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6001	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6002	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6003	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6004	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6005	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6006	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6008	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6009	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6010	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6011	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6012	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6013	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6014	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6015	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6016	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6017	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6019	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6020	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6021	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6023	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6024	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6025	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6026	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	819	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6027	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1089	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6030	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6031	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6032	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6033	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6034	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6035	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6036	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6037	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6038	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6039	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6041	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6042	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6043	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6044	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6045	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6046	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6048	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6049	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6053	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6054	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6055	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6057	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6058	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6059	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6060	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6061	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6063	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6064	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6065	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6066	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6067	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6068	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6069	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6070	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6071	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6072	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6074	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6075	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6076	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6077	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6078	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1036	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	704	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6091	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6093	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6094	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6097	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6098	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6099	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6100	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6101	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6102	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6103	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6104	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6105	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6106	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6108	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6109	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	841	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6110	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	512	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6111	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6112	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6113	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6114	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6115	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6116	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6117	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1033	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
183.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
184.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
185.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1232	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
186.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1126	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
187.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
188.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
189.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	528	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
190.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1150	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
191.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
192.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
193.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
194.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6177	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
195.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6178	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
196.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6179	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
197.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6180	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
198.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6181	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
199.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6182	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
200.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6183	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
201.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6184	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
202.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6185	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
203.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6186	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
204.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6187	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
205.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
206.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
207.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
208.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1309	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
220.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
221.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
222.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
223.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
224.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1326	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
225.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
226.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1091	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
227.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1039	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
228.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
229.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
230.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
231.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
232.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
233.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
234.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
235.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
236.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
237.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
238.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
239.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
240.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
241.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
242.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
243.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
244.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
245.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
246.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
247.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
248.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
249.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
250.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
251.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
252.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
253.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
254.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
255.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
256.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
257.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
258.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
259.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
260.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
261.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
262.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
263.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
264.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
265.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
266.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
267.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
268.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
269.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
270.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
271.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
272.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
273.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	709	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
274.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	956	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
275.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
276.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
277.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
278.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
279.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
280.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
281.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
282.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
283.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
284.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
285.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
286.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
287.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
288.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
289.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
290.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
291.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
292.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
293.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
294.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
295.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
296.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
297.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
298.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
299.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
300.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
301.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
302.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
303.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
304.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
305.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
306.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
307.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
308.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
309.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
310.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
311.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
312.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
313.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
314.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
315.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
316.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
317.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
318.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
319.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
320.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	796	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
321.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
322.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
323.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
324.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	631	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
325.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
326.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
327.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
328.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
329.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
330.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
331.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
332.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
333.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
334.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
335.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
336.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
337.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
338.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
339.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
340.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
341.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
342.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
343.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1066	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
344.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
345.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
346.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
347.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
348.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
349.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
350.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
351.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
352.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
353.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
354.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
355.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
356.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
357.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
358.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
359.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
360.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
361.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
362.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
363.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
364.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
365.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
366.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
367.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
368.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
369.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
370.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
371.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
372.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
373.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
374.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
375.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	824	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
376.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
377.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	551	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
378.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
379.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
380.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
381.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
382.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
383.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
384.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
385.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
386.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
387.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
388.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
389.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
390.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
391.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
392.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
393.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
394.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
395.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
396.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
397.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
398.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
399.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
400.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
401.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
402.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
403.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
404.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
405.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
406.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
407.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
408.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
409.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
410.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
411.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
412.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
413.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
414.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
415.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
416.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
417.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
418.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
419.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
420.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
421.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
422.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1045	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
423.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
424.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
425.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
426.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
427.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
428.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
429.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
430.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
431.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
432.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
433.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
434.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
435.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
436.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
437.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
438.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
439.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
440.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
441.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
442.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
443.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
444.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
445.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
446.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
447.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
448.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
449.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
450.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
451.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
452.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
453.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
454.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
455.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
456.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
457.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
458.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
459.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
460.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
461.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
462.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
463.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
464.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
465.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
466.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
467.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
468.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	938	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
469.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
470.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
471.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
472.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
473.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
474.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
475.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
476.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
477.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
478.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
479.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
480.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
481.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
482.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
483.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
484.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
485.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
486.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
487.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
488.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
489.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
490.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
491.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
492.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
493.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
494.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
495.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
496.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
497.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
498.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
499.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
500.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
501.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
502.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
503.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
504.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
505.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
506.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
507.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
508.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
509.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
510.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
511.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
512.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
513.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
514.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
515.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
516.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
517.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
518.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
519.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
520.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
521.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
522.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
523.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
524.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
525.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
526.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
527.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
528.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
529.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
530.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
531.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
532.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
533.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
534.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
535.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
536.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
537.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
538.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
539.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
540.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
541.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
542.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
543.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
544.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
545.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
546.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
547.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
548.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
549.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
550.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	997	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
551.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
552.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
553.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
554.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
555.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
556.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
557.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
558.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
559.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
560.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
561.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
562.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
563.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
564.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
565.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
566.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
567.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
568.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
569.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
570.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
571.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
572.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
573.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
574.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
575.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
576.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
577.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
578.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
579.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
580.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
581.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
582.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
583.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
584.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
585.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
586.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
587.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
588.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
589.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	890	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
590.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
591.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	38005	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
592.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	39893	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
593.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
594.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
595.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
596.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
597.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
598.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
599.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
600.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
601.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
602.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
603.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
604.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
605.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
606.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	875	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
607.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
608.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
609.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
610.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
611.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
612.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
613.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
614.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
615.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
616.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
617.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
618.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
619.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
620.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
621.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
622.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
623.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
624.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
625.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
626.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
627.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
628.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
629.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
630.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
631.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
632.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
633.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
634.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	748	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
635.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	20531	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)
636.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	102036	Не заведены на участок	Участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление, аренда.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	Выписка из ЕГРН (636 шт.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире[3]

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается полным военных контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную

3 Социально-экономическое положение России; https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf; http://www.cbr.ru/ http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/; https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg; https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,

экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства.

Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf,

(в сопоставимых ценах)

№		2021г. млрд.руб.	2021г. +/- % г/г	9 мес. 2022г. +/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	**131015,0**	**+4,7**	**-1,7**
2.	Инвестиции в основной капитал	**22945,4**	**+7,7**	**+5,9**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		**+3,1**	**-1,7**
			2021г. +/- % г/г	**Янв-окт 2022г. +/- % г/г**
4.	Промышленное производство		**+5,3**	**+0,1**
5.	Продукция сельского хозяйства		**+1,9**	**+5,0**
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		**+6,0**	**+5,8**
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			
8.	- жилых помещений		**+12,7**	**+21,5**
9.	- нежилых помещений		**+10,5**	**-3,5**
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		**+39,6**	**+0,9**
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		**+5,3**	**-2,1**
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)		**+3,4**	**0,0**
13.	Трубопроводного (около 43%)		**+7,4**	**-4,3**
14.	Автомобильного (около 6%)		**+5,0**	**+1,9**
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		**+7,3**	**-5,9**
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.		**+14,1**	**+3,5**
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.		**+23,5**	**+2,9**
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			янв-**сент** 2022
19.	- номинальная		**+9,8**	**+12,6**
20.	- реальная (учитывает инфляцию)		**+2,9**	**+2,0**
21.	Ключевая ставка ЦБР с **19.09.2022г.** составляет, %:		**+8,5**	**+7,5**
22.	Инфляция (годовая) на конец **сентября 2022** года (г/г)			
23.	- производственная		**+28,6**	**+14,4**
24.	- потребительская		**+6,7**	**+14,1**

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	**+2,6р** (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	**-2,7**
26.	Кредиторская задолженность организаций	**+18,8**	**+19,1**
27.	- просроченная кредиторская задолженность	**5,9** % от кредиторск задолж	**4,9** % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	**+19,5**	**+29,9**
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	**+23,9**	**+10,3**
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	**+25,1**	**+10,6**
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	**0,6%**	**0,5%**
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	**+5,5**	**+0,1**
33.	Доходы консолидированного бюджета		**+20,0**

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
34.	Международные резервы (ЗВР), на **25.11**.22г. **567,5** млрд. долл. США	**+8,3**	**-8,4**
35.	Фонд национального благосостояния на 01.**11**.22г. **11,4** трлн. руб. или **184,8** млрд. долл. США (**8,5 %** от ВВП)	**-0,5**	**-18,0**
36.	Государственный внешний долг, на 01.**11**.22г. **56,0** млрд. долл. США	**+5,3**	**-5,6**

Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 67%,
- квартир вторичного рынка – на 54%,
- индивидуальных домов – на 33%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 18%.

Но военные события на Украине подействовали на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 16% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также

высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.

- На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

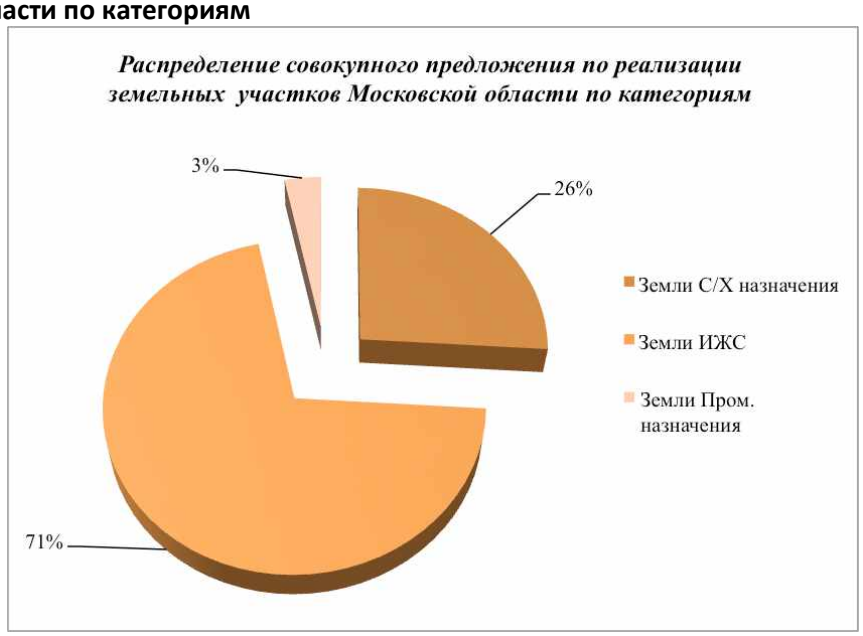
Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[4]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

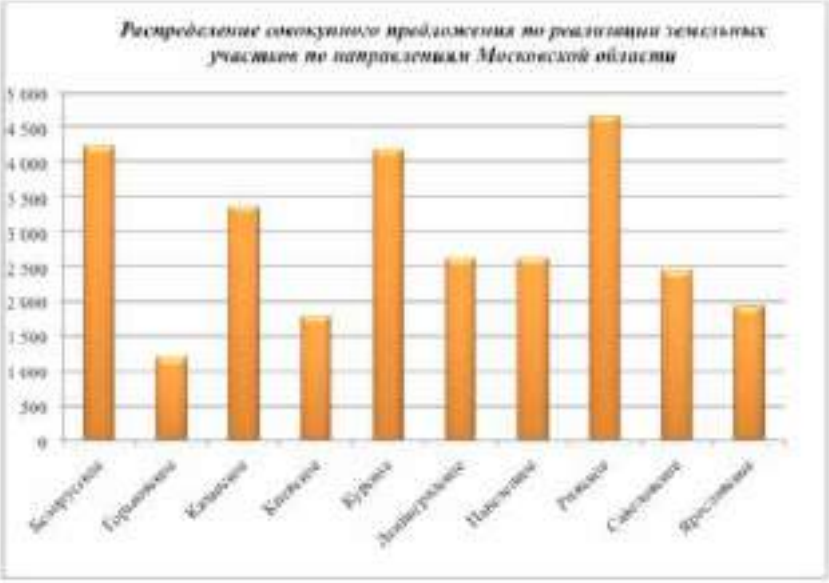
Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



4 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

			Диапазон руб./сот. С/Х			*Диапазон руб./сот. ИЖС*			*Диапазон руб./сот. Пром. назначения*		
№ п/п	Направление	Диапазон	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 053	1 500	258 333	70 000	14 286	13 500	7 647	22 267
		max	4 095 000	900 000	310 000	7 199 277	3 900 000	2 631 579	4 095 000	2 500 000	290 000
2	Горьковское	min	100 000	3 870	3 000	100 000	47 417	22 222	23 579	52 632	51 653
		max	2 100 000	400 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 906 977	825 688	225 000
3	Казанское	min	62 500	2 200	1 757	79 167	18 000	5 594	131 579	10 891	20 455
		max	882 353	550 000	150 302	1 431 718	538 922	192 231	2 180 000	500 000	330 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 773	350 000	65 306	160 000
		max	1 666 667	836 364	233 333	2 404 762	1 065 000	783 333	1 794 872	780 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 438	6 272	105 333	7 917	7 000	13 965	18 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 193	1 851 852	708 333	184 906
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 875	10 000	25 993	13 000	25 463	11 000	4 987
		max	1 598 875	642 714	307 167	4 000 000	583 333	313 043	1 300 000	1 080 000	357 143
7	Павелецкое	min	74 333	4 000	4 471	118 750	9 500	8 750	110 000	21 127	8 140
		max	875 000	530 000	430 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 193 333	100 000
8	Рижское	min	162 500	21 053	2 692	277 778	5 098	7 000	165 217	30 303	17 678
		max	3 217 500	2 250 000	530 000	17 896 920	3 877 664	594 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Смоленское	min	121 429	1 538	1 100	164 286	28 333	20 000	380 000	61 798	25 926
		max	973 631	1 628 571	190 000	3 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 981	200 000
10	Ярославское	min	37 500	6 667	1 935	40 000	13 000	2 450	92 357	62 500	30 000
		max	3 036 303	1 500 000	1 000 000	2 454 545	835 714	416 667	2 063 600	906 250	90 000

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

• для ведения сельскохозяйственного назначения;

• под крестьянско-фермерское хозяйство;

• для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;

• для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;

• для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;

• для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;

• и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

• 0-30 км от МКАД;

• 30-60 км от МКАД;

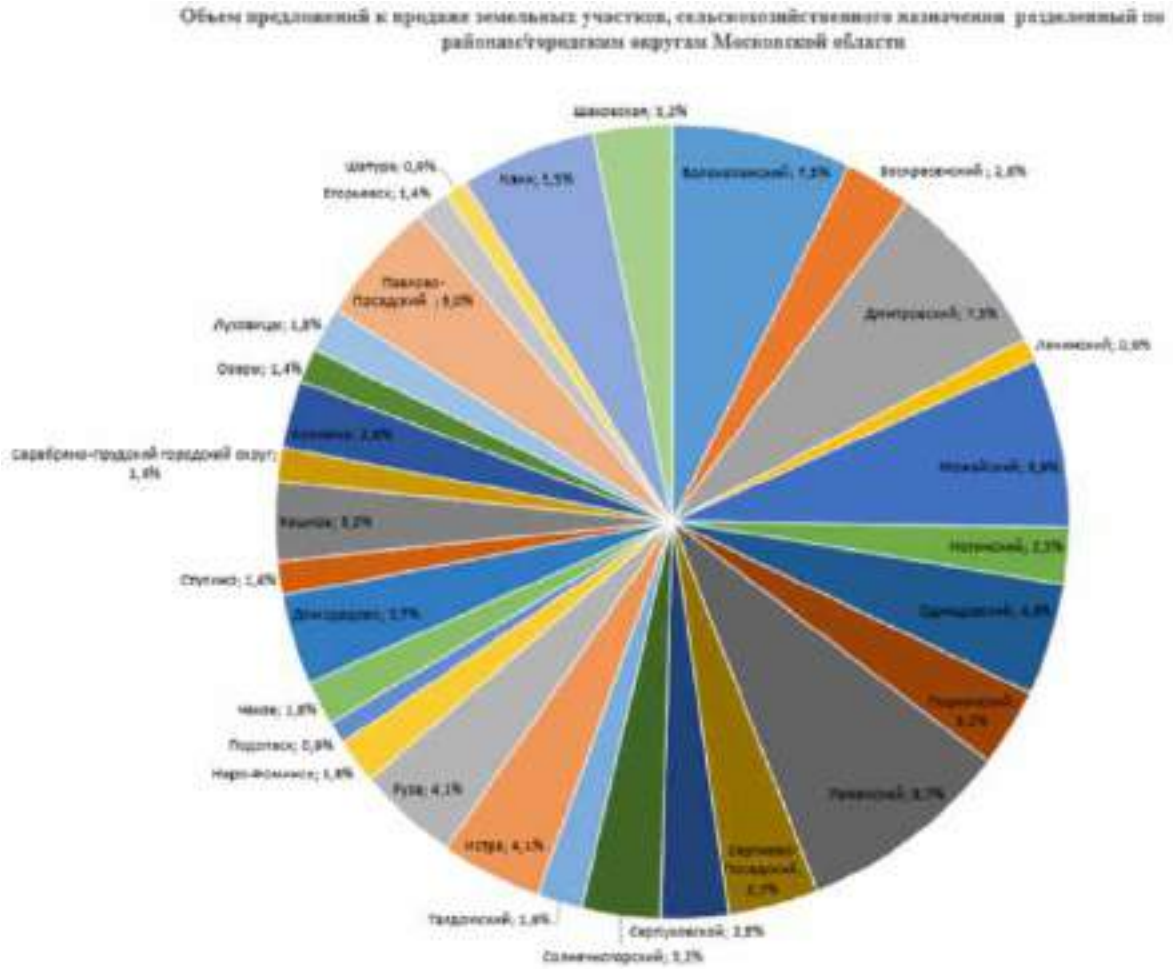
• 60-90 км от МКАД;

• свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

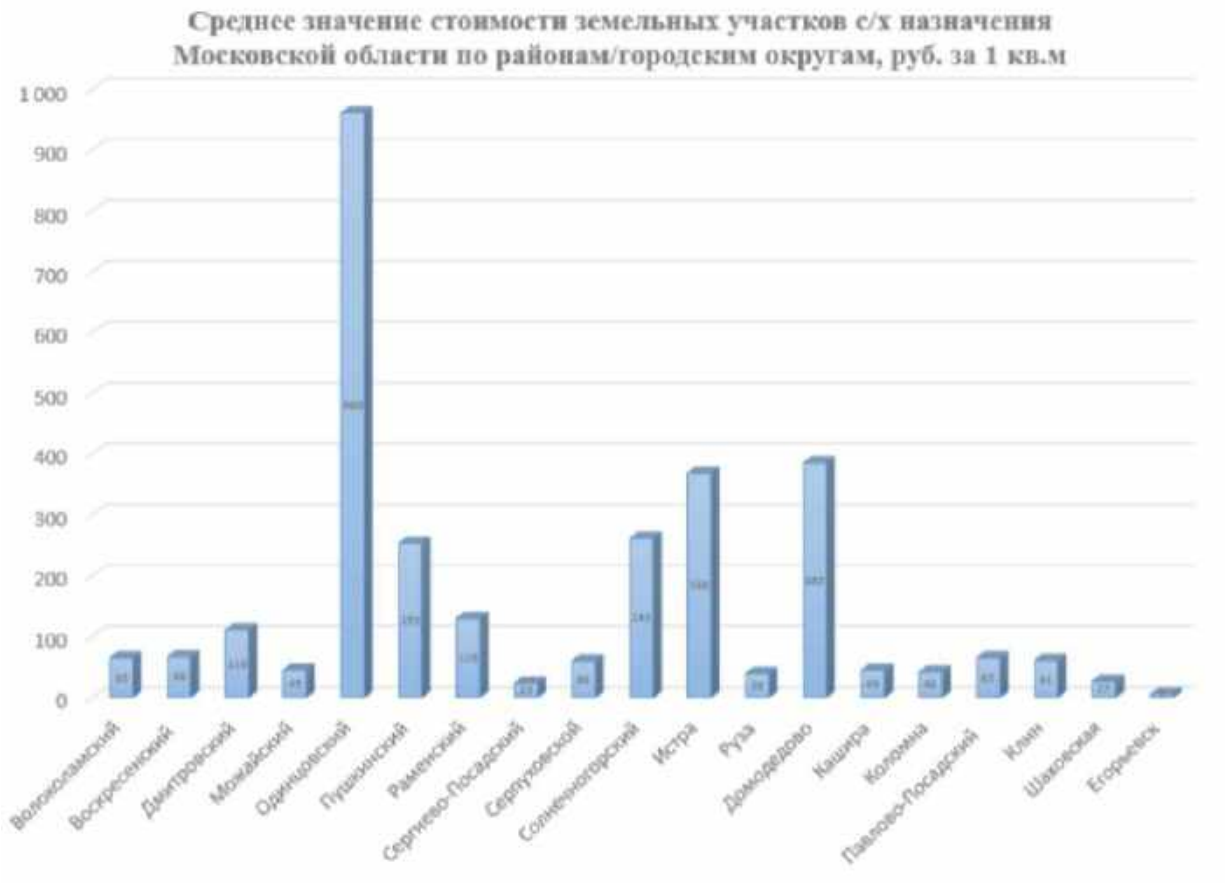
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).



Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.[5]

5https://atlant-mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и

информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%	16,4%

"Эксперт"

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-24%	-50%	-68%	-75%	-87%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного

обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	**1,00**	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	**1,00**	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	**1,00**	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	**1,00**	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	**1,00**

Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовый, – 5 %. Нет подъезд. – 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Тонкопрем. М., 2011 г. раздел ПЗЗ.

9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельный участок используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[6]

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным,

6 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино

Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово

Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково

Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"

Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское

Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[7]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312,категория земель: земли

7 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	486 438,00
Шаг аукциона, руб.	48 643,80
Итоговая/текущая цена, руб.	486 438,00
Предмет торгов Имущественный комплекс ООО "Казанское", состящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион[8] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

8 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"

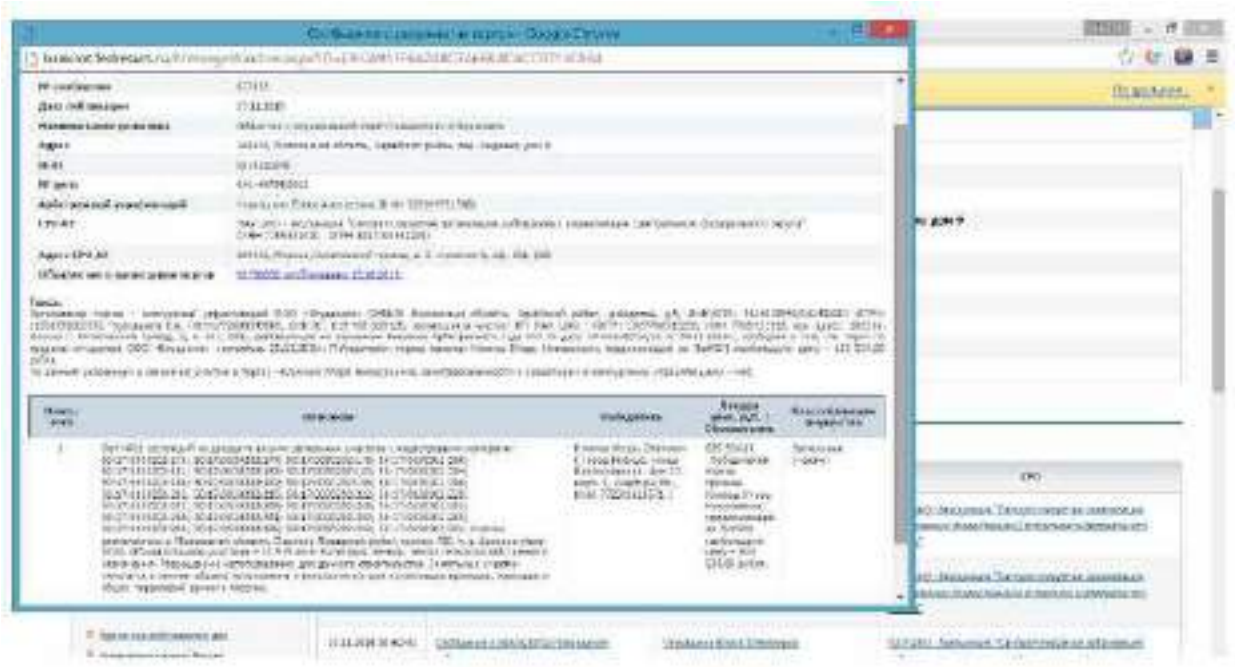
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[9] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

9 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



На аукционе[10] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

10 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"

Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик може применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.
Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости
Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[11].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[12].

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

11 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
12 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/
Дата предложения	Март 2023	Март 2023	Март 2023	Март 2023
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Удаленность от МКАД, км	34	40	40	40
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	552 000,00	643 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	92 000	91 857

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Общая площадь	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия рынка					
Время продажи		Март 2023	Март 2023	Март 2023	Март 2023
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			107 500	92 000	91 857
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-9,70%	-9,70%	-9,70%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Удаленность от МКАД	км	34	40	40	40
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Выводы					
Общая валовая коррекция	**%**		9,70	9,70	9,70

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./сот.**	**87 698**			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в марте 2023 г., срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%	16,4%

- нижняя граница значений – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

- верхняя граница - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,

Скидка на торг была определена как среднее значение из представленного интервала -9,7%.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	40	40	40
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1...n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+...+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/^{(|S_A|+1)}$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-7 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	985			863 825
2.	50:23:0020275:5985	600			526 188
3.	50:23:0020275:5986	600			526 188
4.	50:23:0020275:5987	600			526 188
5.	50:23:0020275:5988	600			526 188
6.	50:23:0020275:5989	600			526 188
7.	50:23:0020275:5990	600			526 188
8.	50:23:0020275:5991	600			526 188
9.	50:23:0020275:5992	600			526 188
10.	50:23:0020275:5993	1011			886 627
11.	50:23:0020275:5994	681			597 223
12.	50:23:0020275:5995	600			526 188
13.	50:23:0020275:5996	600			526 188
14.	50:23:0020275:5997	600			526 188
15.	50:23:0020275:5998	600			526 188
16.	50:23:0020275:5999	600			526 188
17.	50:23:0020275:6000	600			526 188
18.	50:23:0020275:6001	600			526 188
19.	50:23:0020275:6002	600			526 188
20.	50:23:0020275:6003	600			526 188
21.	50:23:0020275:6004	600			526 188
22.	50:23:0020275:6005	600			526 188
23.	50:23:0020275:6006	601			527 065
24.	50:23:0020275:6007	600			526 188
25.	50:23:0020275:6008	600			526 188
26.	50:23:0020275:6009	600			526 188
27.	50:23:0020275:6010	600			526 188
28.	50:23:0020275:6011	600			526 188
29.	50:23:0020275:6012	600			526 188
30.	50:23:0020275:6013	600			526 188
31.	50:23:0020275:6014	600			526 188
32.	50:23:0020275:6015	600			526 188
33.	50:23:0020275:6016	600			526 188
34.	50:23:0020275:6017	600			526 188
35.	50:23:0020275:6018	600			526 188
36.	50:23:0020275:6019	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
37.	50:23:0020275:6020	600			526 188
38.	50:23:0020275:6021	600			526 188
39.	50:23:0020275:6022	600			526 188
40.	50:23:0020275:6023	600			526 188
41.	50:23:0020275:6024	600			526 188
42.	50:23:0020275:6025	600			526 188
43.	50:23:0020275:6026	819			718 247
44.	50:23:0020275:6027	600			526 188
45.	50:23:0020275:6028	1089			955 031
46.	50:23:0020275:6029	600			526 188
47.	50:23:0020275:6030	600			526 188
48.	50:23:0020275:6031	600			526 188
49.	50:23:0020275:6032	600			526 188
50.	50:23:0020275:6033	600			526 188
51.	50:23:0020275:6034	600			526 188
52.	50:23:0020275:6035	600			526 188
53.	50:23:0020275:6036	600			526 188
54.	50:23:0020275:6037	600			526 188
55.	50:23:0020275:6038	600			526 188
56.	50:23:0020275:6039	600			526 188
57.	50:23:0020275:6040	600			526 188
58.	50:23:0020275:6041	600			526 188
59.	50:23:0020275:6042	600			526 188
60.	50:23:0020275:6043	600			526 188
61.	50:23:0020275:6044	600			526 188
62.	50:23:0020275:6045	600			526 188
63.	50:23:0020275:6046	600			526 188
64.	50:23:0020275:6047	600			526 188
65.	50:23:0020275:6048	600			526 188
66.	50:23:0020275:6049	600			526 188
67.	50:23:0020275:6050	600			526 188
68.	50:23:0020275:6051	600			526 188
69.	50:23:0020275:6052	600			526 188
70.	50:23:0020275:6053	600			526 188
71.	50:23:0020275:6054	500			438 490
72.	50:23:0020275:6055	500			438 490
73.	50:23:0020275:6056	627			549 866
74.	50:23:0020275:6057	600			526 188
75.	50:23:0020275:6058	896			785 774
76.	50:23:0020275:6059	600			526 188
77.	50:23:0020275:6060	600			526 188
78.	50:23:0020275:6061	600			526 188
79.	50:23:0020275:6062	600			526 188
80.	50:23:0020275:6063	600			526 188
81.	50:23:0020275:6064	600			526 188
82.	50:23:0020275:6065	600			526 188
83.	50:23:0020275:6066	600			526 188
84.	50:23:0020275:6067	600			526 188
85.	50:23:0020275:6068	600			526 188
86.	50:23:0020275:6069	600			526 188
87.	50:23:0020275:6070	600			526 188
88.	50:23:0020275:6071	600			526 188
89.	50:23:0020275:6072	600			526 188
90.	50:23:0020275:6073	600			526 188
91.	50:23:0020275:6074	600			526 188
92.	50:23:0020275:6075	600			526 188
93.	50:23:0020275:6076	600			526 188
94.	50:23:0020275:6077	600			526 188
95.	50:23:0020275:6078	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
96.	50:23:0020275:6079	600			526 188
97.	50:23:0020275:6080	600			526 188
98.	50:23:0020275:6081	600			526 188
99.	50:23:0020275:6082	600			526 188
100.	50:23:0020275:6083	1036			908 551
101.	50:23:0020275:6084	600			526 188
102.	50:23:0020275:6085	704			617 394
103.	50:23:0020275:6086	600			526 188
104.	50:23:0020275:6087	600			526 188
105.	50:23:0020275:6088	600			526 188
106.	50:23:0020275:6089	600			526 188
107.	50:23:0020275:6090	600			526 188
108.	50:23:0020275:6091	600			526 188
109.	50:23:0020275:6092	600			526 188
110.	50:23:0020275:6093	600			526 188
111.	50:23:0020275:6094	600			526 188
112.	50:23:0020275:6095	655			574 422
113.	50:23:0020275:6096	600			526 188
114.	50:23:0020275:6097	600			526 188
115.	50:23:0020275:6098	600			526 188
116.	50:23:0020275:6099	600			526 188
117.	50:23:0020275:6100	600			526 188
118.	50:23:0020275:6101	600			526 188
119.	50:23:0020275:6102	600			526 188
120.	50:23:0020275:6103	600			526 188
121.	50:23:0020275:6104	600			526 188
122.	50:23:0020275:6105	600			526 188
123.	50:23:0020275:6106	600			526 188
124.	50:23:0020275:6107	600			526 188
125.	50:23:0020275:6108	600			526 188
126.	50:23:0020275:6109	841			737 540
127.	50:23:0020275:6110	512			449 014
128.	50:23:0020275:6111	600			526 188
129.	50:23:0020275:6112	600			526 188
130.	50:23:0020275:6113	600			526 188
131.	50:23:0020275:6114	600			526 188
132.	50:23:0020275:6115	600			526 188
133.	50:23:0020275:6116	600			526 188
134.	50:23:0020275:6117	600			526 188
135.	50:23:0020275:6118	600			526 188
136.	50:23:0020275:6119	600			526 188
137.	50:23:0020275:6120	600			526 188
138.	50:23:0020275:6121	600			526 188
139.	50:23:0020275:6122	600			526 188
140.	50:23:0020275:6123	600			526 188
141.	50:23:0020275:6124	600			526 188
142.	50:23:0020275:6125	600			526 188
143.	50:23:0020275:6126	600			526 188
144.	50:23:0020275:6127	600			526 188
145.	50:23:0020275:6128	600			526 188
146.	50:23:0020275:6129	600			526 188
147.	50:23:0020275:6130	600			526 188
148.	50:23:0020275:6131	649			569 160
149.	50:23:0020275:6132	600			526 188
150.	50:23:0020275:6133	919			805 945
151.	50:23:0020275:6134	600			526 188
152.	50:23:0020275:6135	600			526 188
153.	50:23:0020275:6136	600			526 188
154.	50:23:0020275:6137	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
155.	50:23:0020275:6138	600			526 188
156.	50:23:0020275:6139	600			526 188
157.	50:23:0020275:6140	600			526 188
158.	50:23:0020275:6141	600			526 188
159.	50:23:0020275:6142	600			526 188
160.	50:23:0020275:6143	600			526 188
161.	50:23:0020275:6144	600			526 188
162.	50:23:0020275:6145	600			526 188
163.	50:23:0020275:6146	600			526 188
164.	50:23:0020275:6147	600			526 188
165.	50:23:0020275:6148	600			526 188
166.	50:23:0020275:6149	782			685 798
167.	50:23:0020275:6150	953			835 762
168.	50:23:0020275:6151	600			526 188
169.	50:23:0020275:6152	982			861 194
170.	50:23:0020275:6153	928			813 837
171.	50:23:0020275:6154	644			564 775
172.	50:23:0020275:6155	884			775 250
173.	50:23:0020275:6156	652			571 791
174.	50:23:0020275:6157	844			740 171
175.	50:23:0020275:6158	659			577 930
176.	50:23:0020275:6159	809			709 477
177.	50:23:0020275:6160	666			584 069
178.	50:23:0020275:6161	772			677 029
179.	50:23:0020275:6162	600			526 188
180.	50:23:0020275:6163	673			590 208
181.	50:23:0020275:6164	727			637 564
182.	50:23:0020275:6165	1033			905 920
183.	50:23:0020275:6166	800			701 584
184.	50:23:0020275:6167	800			701 584
185.	50:23:0020275:6168	1232			1 080 439
186.	50:23:0020275:6169	1126			987 479
187.	50:23:0020275:6170	600			526 188
188.	50:23:0020275:6171	613			537 589
189.	50:23:0020275:6172	528			463 045
190.	50:23:0020275:6173	1150			1 008 527
191.	50:23:0020275:6174	600			526 188
192.	50:23:0020275:6175	600			526 188
193.	50:23:0020275:6176	900			789 282
194.	50:23:0020275:6177	600			526 188
195.	50:23:0020275:6178	600			526 188
196.	50:23:0020275:6179	600			526 188
197.	50:23:0020275:6180	900			789 282
198.	50:23:0020275:6181	600			526 188
199.	50:23:0020275:6182	600			526 188
200.	50:23:0020275:6183	600			526 188
201.	50:23:0020275:6184	900			789 282
202.	50:23:0020275:6185	600			526 188
203.	50:23:0020275:6186	600			526 188
204.	50:23:0020275:6187	900			789 282
205.	50:23:0020275:6188	600			526 188
206.	50:23:0020275:6189	600			526 188
207.	50:23:0020275:6190	600			526 188
208.	50:23:0020275:6191	600			526 188
209.	50:23:0020275:6192	600			526 188
210.	50:23:0020275:6193	600			526 188
211.	50:23:0020275:6194	600			526 188
212.	50:23:0020275:6195	600			526 188
213.	50:23:0020275:6196	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
214.	50:23:0020275:6197	600			526 188
215.	50:23:0020275:6198	600			526 188
216.	50:23:0020275:6199	600			526 188
217.	50:23:0020275:6200	600			526 188
218.	50:23:0020275:6201	600			526 188
219.	50:23:0020275:6202	1309			1 147 967
220.	50:23:0020275:6203	600			526 188
221.	50:23:0020275:6204	600			526 188
222.	50:23:0020275:6205	801			702 461
223.	50:23:0020275:6206	801			702 461
224.	50:23:0020275:6207	1326			1 162 875
225.	50:23:0020275:6208	1239			1 086 578
226.	50:23:0020275:6209	1091			956 785
227.	50:23:0020275:6210	1039			911 182
228.	50:23:0020275:6211	900			789 282
229.	50:23:0020275:6212	602			527 942
230.	50:23:0020275:6213	600			526 188
231.	50:23:0020275:6214	600			526 188
232.	50:23:0020275:6215	600			526 188
233.	50:23:0020275:6216	600			526 188
234.	50:23:0020275:6217	600			526 188
235.	50:23:0020275:6218	600			526 188
236.	50:23:0020275:6219	600			526 188
237.	50:23:0020275:6220	600			526 188
238.	50:23:0020275:6221	600			526 188
239.	50:23:0020275:6222	600			526 188
240.	50:23:0020275:6223	600			526 188
241.	50:23:0020275:6224	600			526 188
242.	50:23:0020275:6225	600			526 188
243.	50:23:0020275:6226	600			526 188
244.	50:23:0020275:6227	600			526 188
245.	50:23:0020275:6228	600			526 188
246.	50:23:0020275:6229	600			526 188
247.	50:23:0020275:6230	600			526 188
248.	50:23:0020275:6231	600			526 188
249.	50:23:0020275:6232	600			526 188
250.	50:23:0020275:6233	600			526 188
251.	50:23:0020275:6234	600			526 188
252.	50:23:0020275:6235	600			526 188
253.	50:23:0020275:6236	900			789 282
254.	50:23:0020275:6237	600			526 188
255.	50:23:0020275:6238	600			526 188
256.	50:23:0020275:6239	600			526 188
257.	50:23:0020275:6240	600			526 188
258.	50:23:0020275:6241	601			527 065
259.	50:23:0020275:6242	601			527 065
260.	50:23:0020275:6243	600			526 188
261.	50:23:0020275:6244	901			790 159
262.	50:23:0020275:6245	601			527 065
263.	50:23:0020275:6246	901			790 159
264.	50:23:0020275:6247	600			526 188
265.	50:23:0020275:6248	600			526 188
266.	50:23:0020275:6249	600			526 188
267.	50:23:0020275:6250	600			526 188
268.	50:23:0020275:6251	600			526 188
269.	50:23:0020275:6252	601			527 065
270.	50:23:0020275:6253	601			527 065
271.	50:23:0020275:6254	600			526 188
272.	50:23:0020275:6255	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
273.	50:23:0020275:6256	709			621 779
274.	50:23:0020275:6257	956			838 393
275.	50:23:0020275:6258	600			526 188
276.	50:23:0020275:6259	600			526 188
277.	50:23:0020275:6260	600			526 188
278.	50:23:0020275:6261	600			526 188
279.	50:23:0020275:6262	600			526 188
280.	50:23:0020275:6263	600			526 188
281.	50:23:0020275:6264	600			526 188
282.	50:23:0020275:6265	600			526 188
283.	50:23:0020275:6266	600			526 188
284.	50:23:0020275:6267	600			526 188
285.	50:23:0020275:6268	600			526 188
286.	50:23:0020275:6269	600			526 188
287.	50:23:0020275:6270	600			526 188
288.	50:23:0020275:6271	600			526 188
289.	50:23:0020275:6272	600			526 188
290.	50:23:0020275:6273	600			526 188
291.	50:23:0020275:6274	600			526 188
292.	50:23:0020275:6275	600			526 188
293.	50:23:0020275:6276	600			526 188
294.	50:23:0020275:6277	600			526 188
295.	50:23:0020275:6278	600			526 188
296.	50:23:0020275:6279	600			526 188
297.	50:23:0020275:6280	600			526 188
298.	50:23:0020275:6281	600			526 188
299.	50:23:0020275:6282	600			526 188
300.	50:23:0020275:6283	600			526 188
301.	50:23:0020275:6284	600			526 188
302.	50:23:0020275:6285	600			526 188
303.	50:23:0020275:6286	600			526 188
304.	50:23:0020275:6287	601			527 065
305.	50:23:0020275:6288	600			526 188
306.	50:23:0020275:6289	600			526 188
307.	50:23:0020275:6290	600			526 188
308.	50:23:0020275:6291	600			526 188
309.	50:23:0020275:6292	600			526 188
310.	50:23:0020275:6293	600			526 188
311.	50:23:0020275:6294	601			527 065
312.	50:23:0020275:6295	601			527 065
313.	50:23:0020275:6296	601			527 065
314.	50:23:0020275:6297	601			527 065
315.	50:23:0020275:6298	600			526 188
316.	50:23:0020275:6299	600			526 188
317.	50:23:0020275:6300	600			526 188
318.	50:23:0020275:6301	601			527 065
319.	50:23:0020275:6302	601			527 065
320.	50:23:0020275:6303	796			698 076
321.	50:23:0020275:6304	1201			1 053 253
322.	50:23:0020275:6305	1201			1 053 253
323.	50:23:0020275:6306	901			790 159
324.	50:23:0020275:6307	631			553 374
325.	50:23:0020275:6308	658			577 053
326.	50:23:0020275:6309	600			526 188
327.	50:23:0020275:6310	600			526 188
328.	50:23:0020275:6311	600			526 188
329.	50:23:0020275:6312	600			526 188
330.	50:23:0020275:6313	600			526 188
331.	50:23:0020275:6314	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
332.	50:23:0020275:6315	600			526 188
333.	50:23:0020275:6316	600			526 188
334.	50:23:0020275:6317	600			526 188
335.	50:23:0020275:6318	600			526 188
336.	50:23:0020275:6319	600			526 188
337.	50:23:0020275:6320	600			526 188
338.	50:23:0020275:6321	600			526 188
339.	50:23:0020275:6322	600			526 188
340.	50:23:0020275:6323	600			526 188
341.	50:23:0020275:6324	600			526 188
342.	50:23:0020275:6325	600			526 188
343.	50:23:0020275:6326	1066			934 861
344.	50:23:0020275:6327	600			526 188
345.	50:23:0020275:6328	600			526 188
346.	50:23:0020275:6329	600			526 188
347.	50:23:0020275:6330	600			526 188
348.	50:23:0020275:6331	600			526 188
349.	50:23:0020275:6332	600			526 188
350.	50:23:0020275:6333	600			526 188
351.	50:23:0020275:6334	600			526 188
352.	50:23:0020275:6335	600			526 188
353.	50:23:0020275:6336	600			526 188
354.	50:23:0020275:6337	600			526 188
355.	50:23:0020275:6338	600			526 188
356.	50:23:0020275:6339	601			527 065
357.	50:23:0020275:6340	601			527 065
358.	50:23:0020275:6341	600			526 188
359.	50:23:0020275:6342	600			526 188
360.	50:23:0020275:6343	601			527 065
361.	50:23:0020275:6344	601			527 065
362.	50:23:0020275:6345	600			526 188
363.	50:23:0020275:6346	601			527 065
364.	50:23:0020275:6347	601			527 065
365.	50:23:0020275:6348	600			526 188
366.	50:23:0020275:6349	600			526 188
367.	50:23:0020275:6350	601			527 065
368.	50:23:0020275:6351	601			527 065
369.	50:23:0020275:6352	600			526 188
370.	50:23:0020275:6353	600			526 188
371.	50:23:0020275:6354	601			527 065
372.	50:23:0020275:6355	601			527 065
373.	50:23:0020275:6356	601			527 065
374.	50:23:0020275:6357	600			526 188
375.	50:23:0020275:6358	824			722 632
376.	50:23:0020275:6359	600			526 188
377.	50:23:0020275:6360	551			483 216
378.	50:23:0020275:6361	600			526 188
379.	50:23:0020275:6362	600			526 188
380.	50:23:0020275:6363	600			526 188
381.	50:23:0020275:6364	600			526 188
382.	50:23:0020275:6365	600			526 188
383.	50:23:0020275:6366	600			526 188
384.	50:23:0020275:6367	600			526 188
385.	50:23:0020275:6368	600			526 188
386.	50:23:0020275:6369	600			526 188
387.	50:23:0020275:6370	600			526 188
388.	50:23:0020275:6371	600			526 188
389.	50:23:0020275:6372	600			526 188
390.	50:23:0020275:6373	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
391.	50:23:0020275:6374	600			526 188
392.	50:23:0020275:6375	600			526 188
393.	50:23:0020275:6376	600			526 188
394.	50:23:0020275:6377	600			526 188
395.	50:23:0020275:6378	600			526 188
396.	50:23:0020275:6379	600			526 188
397.	50:23:0020275:6380	600			526 188
398.	50:23:0020275:6381	600			526 188
399.	50:23:0020275:6382	600			526 188
400.	50:23:0020275:6383	600			526 188
401.	50:23:0020275:6384	600			526 188
402.	50:23:0020275:6385	600			526 188
403.	50:23:0020275:6386	600			526 188
404.	50:23:0020275:6387	600			526 188
405.	50:23:0020275:6388	600			526 188
406.	50:23:0020275:6389	601			527 065
407.	50:23:0020275:6390	601			527 065
408.	50:23:0020275:6391	600			526 188
409.	50:23:0020275:6392	600			526 188
410.	50:23:0020275:6393	600			526 188
411.	50:23:0020275:6394	600			526 188
412.	50:23:0020275:6395	600			526 188
413.	50:23:0020275:6396	600			526 188
414.	50:23:0020275:6397	600			526 188
415.	50:23:0020275:6398	601			527 065
416.	50:23:0020275:6399	601			527 065
417.	50:23:0020275:6400	600			526 188
418.	50:23:0020275:6401	600			526 188
419.	50:23:0020275:6402	600			526 188
420.	50:23:0020275:6403	600			526 188
421.	50:23:0020275:6404	600			526 188
422.	50:23:0020275:6405	1045			916 444
423.	50:23:0020275:6406	600			526 188
424.	50:23:0020275:6407	717			628 795
425.	50:23:0020275:6408	600			526 188
426.	50:23:0020275:6409	600			526 188
427.	50:23:0020275:6410	600			526 188
428.	50:23:0020275:6411	600			526 188
429.	50:23:0020275:6412	600			526 188
430.	50:23:0020275:6413	600			526 188
431.	50:23:0020275:6414	600			526 188
432.	50:23:0020275:6415	600			526 188
433.	50:23:0020275:6416	600			526 188
434.	50:23:0020275:6417	600			526 188
435.	50:23:0020275:6418	600			526 188
436.	50:23:0020275:6419	600			526 188
437.	50:23:0020275:6420	600			526 188
438.	50:23:0020275:6421	600			526 188
439.	50:23:0020275:6422	600			526 188
440.	50:23:0020275:6423	600			526 188
441.	50:23:0020275:6424	600			526 188
442.	50:23:0020275:6425	600			526 188
443.	50:23:0020275:6426	600			526 188
444.	50:23:0020275:6427	600			526 188
445.	50:23:0020275:6428	600			526 188
446.	50:23:0020275:6429	600			526 188
447.	50:23:0020275:6430	600			526 188
448.	50:23:0020275:6431	600			526 188
449.	50:23:0020275:6432	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
450.	50:23:0020275:6433	600			526 188
451.	50:23:0020275:6434	600			526 188
452.	50:23:0020275:6435	600			526 188
453.	50:23:0020275:6436	600			526 188
454.	50:23:0020275:6437	600			526 188
455.	50:23:0020275:6438	600			526 188
456.	50:23:0020275:6439	600			526 188
457.	50:23:0020275:6440	600			526 188
458.	50:23:0020275:6441	600			526 188
459.	50:23:0020275:6442	600			526 188
460.	50:23:0020275:6443	600			526 188
461.	50:23:0020275:6444	600			526 188
462.	50:23:0020275:6445	600			526 188
463.	50:23:0020275:6446	600			526 188
464.	50:23:0020275:6447	600			526 188
465.	50:23:0020275:6448	600			526 188
466.	50:23:0020275:6449	600			526 188
467.	50:23:0020275:6450	600			526 188
468.	50:23:0020275:6451	938			822 607
469.	50:23:0020275:6452	600			526 188
470.	50:23:0020275:6453	610			534 958
471.	50:23:0020275:6454	600			526 188
472.	50:23:0020275:6455	601			527 065
473.	50:23:0020275:6456	600			526 188
474.	50:23:0020275:6457	600			526 188
475.	50:23:0020275:6458	600			526 188
476.	50:23:0020275:6459	600			526 188
477.	50:23:0020275:6460	600			526 188
478.	50:23:0020275:6461	600			526 188
479.	50:23:0020275:6462	600			526 188
480.	50:23:0020275:6463	600			526 188
481.	50:23:0020275:6464	600			526 188
482.	50:23:0020275:6465	600			526 188
483.	50:23:0020275:6466	600			526 188
484.	50:23:0020275:6467	600			526 188
485.	50:23:0020275:6468	600			526 188
486.	50:23:0020275:6469	600			526 188
487.	50:23:0020275:6470	600			526 188
488.	50:23:0020275:6471	600			526 188
489.	50:23:0020275:6472	600			526 188
490.	50:23:0020275:6473	600			526 188
491.	50:23:0020275:6474	600			526 188
492.	50:23:0020275:6475	600			526 188
493.	50:23:0020275:6476	600			526 188
494.	50:23:0020275:6477	600			526 188
495.	50:23:0020275:6478	600			526 188
496.	50:23:0020275:6479	600			526 188
497.	50:23:0020275:6480	600			526 188
498.	50:23:0020275:6481	600			526 188
499.	50:23:0020275:6482	600			526 188
500.	50:23:0020275:6483	600			526 188
501.	50:23:0020275:6484	600			526 188
502.	50:23:0020275:6485	600			526 188
503.	50:23:0020275:6486	600			526 188
504.	50:23:0020275:6487	600			526 188
505.	50:23:0020275:6488	600			526 188
506.	50:23:0020275:6489	600			526 188
507.	50:23:0020275:6490	600			526 188
508.	50:23:0020275:6491	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
509.	50:23:0020275:6492	600			526 188
510.	50:23:0020275:6493	600			526 188
511.	50:23:0020275:6494	831			728 770
512.	50:23:0020275:6495	1104			968 186
513.	50:23:0020275:6496	600			526 188
514.	50:23:0020275:6497	600			526 188
515.	50:23:0020275:6498	600			526 188
516.	50:23:0020275:6499	600			526 188
517.	50:23:0020275:6500	600			526 188
518.	50:23:0020275:6501	600			526 188
519.	50:23:0020275:6502	600			526 188
520.	50:23:0020275:6503	600			526 188
521.	50:23:0020275:6504	600			526 188
522.	50:23:0020275:6505	600			526 188
523.	50:23:0020275:6506	600			526 188
524.	50:23:0020275:6507	600			526 188
525.	50:23:0020275:6508	600			526 188
526.	50:23:0020275:6509	600			526 188
527.	50:23:0020275:6510	600			526 188
528.	50:23:0020275:6511	600			526 188
529.	50:23:0020275:6512	600			526 188
530.	50:23:0020275:6513	600			526 188
531.	50:23:0020275:6514	600			526 188
532.	50:23:0020275:6515	600			526 188
533.	50:23:0020275:6516	600			526 188
534.	50:23:0020275:6517	600			526 188
535.	50:23:0020275:6518	600			526 188
536.	50:23:0020275:6519	600			526 188
537.	50:23:0020275:6520	600			526 188
538.	50:23:0020275:6521	600			526 188
539.	50:23:0020275:6522	600			526 188
540.	50:23:0020275:6523	600			526 188
541.	50:23:0020275:6524	600			526 188
542.	50:23:0020275:6525	600			526 188
543.	50:23:0020275:6526	600			526 188
544.	50:23:0020275:6527	601			527 065
545.	50:23:0020275:6528	601			527 065
546.	50:23:0020275:6529	600			526 188
547.	50:23:0020275:6530	600			526 188
548.	50:23:0020275:6531	600			526 188
549.	50:23:0020275:6532	600			526 188
550.	50:23:0020275:6533	997			874 349
551.	50:23:0020275:6534	724			634 934
552.	50:23:0020275:6535	600			526 188
553.	50:23:0020275:6536	600			526 188
554.	50:23:0020275:6537	600			526 188
555.	50:23:0020275:6538	600			526 188
556.	50:23:0020275:6539	600			526 188
557.	50:23:0020275:6540	600			526 188
558.	50:23:0020275:6541	600			526 188
559.	50:23:0020275:6542	600			526 188
560.	50:23:0020275:6543	600			526 188
561.	50:23:0020275:6544	600			526 188
562.	50:23:0020275:6545	600			526 188
563.	50:23:0020275:6546	600			526 188
564.	50:23:0020275:6547	600			526 188
565.	50:23:0020275:6548	600			526 188
566.	50:23:0020275:6549	600			526 188
567.	50:23:0020275:6550	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
568.	50:23:0020275:6551	600			526 188
569.	50:23:0020275:6552	600			526 188
570.	50:23:0020275:6553	600			526 188
571.	50:23:0020275:6554	600			526 188
572.	50:23:0020275:6555	600			526 188
573.	50:23:0020275:6556	600			526 188
574.	50:23:0020275:6557	600			526 188
575.	50:23:0020275:6558	600			526 188
576.	50:23:0020275:6559	600			526 188
577.	50:23:0020275:6560	600			526 188
578.	50:23:0020275:6561	600			526 188
579.	50:23:0020275:6562	600			526 188
580.	50:23:0020275:6563	600			526 188
581.	50:23:0020275:6564	600			526 188
582.	50:23:0020275:6565	600			526 188
583.	50:23:0020275:6566	600			526 188
584.	50:23:0020275:6567	600			526 188
585.	50:23:0020275:6568	600			526 188
586.	50:23:0020275:6569	600			526 188
587.	50:23:0020275:6570	600			526 188
588.	50:23:0020275:6571	600			526 188
589.	50:23:0020275:6572	890			780 512
590.	50:23:0020275:6573	617			541 097
591.	50:23:0020275:6574	38005	зоп	-97,20%	933 403
592.	50:23:0020275:6575	39893	зоп	-97,20%	979 772
593.	50:23:0020275:6576	600			526 188
594.	50:23:0020275:6577	600			526 188
595.	50:23:0020275:6578	600			526 188
596.	50:23:0020275:6579	600			526 188
597.	50:23:0020275:6580	600			526 188
598.	50:23:0020275:6581	600			526 188
599.	50:23:0020275:6582	600			526 188
600.	50:23:0020275:6583	600			526 188
601.	50:23:0020275:6584	600			526 188
602.	50:23:0020275:6585	600			526 188
603.	50:23:0020275:6586	600			526 188
604.	50:23:0020275:6587	604			529 696
605.	50:23:0020275:6588	600			526 188
606.	50:23:0020275:6589	875			767 358
607.	50:23:0020275:6590	600			526 188
608.	50:23:0020275:6591	600			526 188
609.	50:23:0020275:6592	600			526 188
610.	50:23:0020275:6593	600			526 188
611.	50:23:0020275:6594	600			526 188
612.	50:23:0020275:6595	600			526 188
613.	50:23:0020275:6596	600			526 188
614.	50:23:0020275:6597	600			526 188
615.	50:23:0020275:6598	600			526 188
616.	50:23:0020275:6599	601			527 065
617.	50:23:0020275:6600	600			526 188
618.	50:23:0020275:6601	600			526 188
619.	50:23:0020275:6602	600			526 188
620.	50:23:0020275:6603	600			526 188
621.	50:23:0020275:6604	600			526 188
622.	50:23:0020275:6605	600			526 188
623.	50:23:0020275:6606	600			526 188
624.	50:23:0020275:6607	600			526 188
625.	50:23:0020275:6608	600			526 188
626.	50:23:0020275:6609	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
627.	50:23:0020275:6610	600			526 188
628.	50:23:0020275:6611	600			526 188
629.	50:23:0020275:6612	600			526 188
630.	50:23:0020275:6613	600			526 188
631.	50:23:0020275:6614	600			526 188
632.	50:23:0000000:166332	928			813 837
633.	50:23:0000000:166333	733			642 826
634.	50:23:0000000:166334	748			655 981
635.	50:23:0000000:166335	20531	зоп	-97,20%	504 241
636.	50:23:0000000:166336	102036	зоп	-97,20%	2 506 004

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

354 892 000 (Триста пятьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей, не облагается НДС[13]

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985	864 000
2.	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
3.	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
4.	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
5.	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
6.	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
7.	50:23:0020275:5990	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
8.	50:23:0020275:5991	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
9.	50:23:0020275:5992	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
10.	50:23:0020275:5993	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1011	887 000
11.	50:23:0020275:5994	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	681	597 000
12.	50:23:0020275:5995	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
13.	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
14.	50:23:0020275:5997	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
15.	50:23:0020275:5998	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
16.	50:23:0020275:5999	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
17.	50:23:0020275:6000	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
18.	50:23:0020275:6001	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
19.	50:23:0020275:6002	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
20.	50:23:0020275:6003	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
21.	50:23:0020275:6004	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
22.	50:23:0020275:6005	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
23.	50:23:0020275:6006	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
24.	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
25.	50:23:0020275:6008	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
26.	50:23:0020275:6009	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
27.	50:23:0020275:6010	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
28.	50:23:0020275:6011	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
29.	50:23:0020275:6012	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
30.	50:23:0020275:6013	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
31.	50:23:0020275:6014	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
32.	50:23:0020275:6015	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
33.	50:23:0020275:6016	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
34.	50:23:0020275:6017	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
35.	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
36.	50:23:0020275:6019	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
37.	50:23:0020275:6020	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
38.	50:23:0020275:6021	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
39.	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
40.	50:23:0020275:6023	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
41.	50:23:0020275:6024	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
42.	50:23:0020275:6025	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
43.	50:23:0020275:6026	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	819	718 000
44.	50:23:0020275:6027	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
45.	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1089	955 000
46.	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
47.	50:23:0020275:6030	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
48.	50:23:0020275:6031	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

13 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
49.	50:23:0020275:6032	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
50.	50:23:0020275:6033	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
51.	50:23:0020275:6034	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
52.	50:23:0020275:6035	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
53.	50:23:0020275:6036	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
54.	50:23:0020275:6037	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
55.	50:23:0020275:6038	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
56.	50:23:0020275:6039	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
57.	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
58.	50:23:0020275:6041	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
59.	50:23:0020275:6042	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
60.	50:23:0020275:6043	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
61.	50:23:0020275:6044	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
62.	50:23:0020275:6045	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
63.	50:23:0020275:6046	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
64.	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
65.	50:23:0020275:6048	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
66.	50:23:0020275:6049	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
67.	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
68.	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
69.	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
70.	50:23:0020275:6053	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
71.	50:23:0020275:6054	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	438 000
72.	50:23:0020275:6055	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	500	438 000
73.	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627	550 000
74.	50:23:0020275:6057	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
75.	50:23:0020275:6058	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	896	786 000
76.	50:23:0020275:6059	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
77.	50:23:0020275:6060	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
78.	50:23:0020275:6061	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
79.	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
80.	50:23:0020275:6063	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
81.	50:23:0020275:6064	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
82.	50:23:0020275:6065	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
83.	50:23:0020275:6066	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
84.	50:23:0020275:6067	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
85.	50:23:0020275:6068	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
86.	50:23:0020275:6069	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
87.	50:23:0020275:6070	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
88.	50:23:0020275:6071	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
89.	50:23:0020275:6072	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
90.	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
91.	50:23:0020275:6074	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
92.	50:23:0020275:6075	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
93.	50:23:0020275:6076	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
94.	50:23:0020275:6077	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
95.	50:23:0020275:6078	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
96.	50:23:0020275:6079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
97.	50:23:0020275:6080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
98.	50:23:0020275:6081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
99.	50:23:0020275:6082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
100.	50:23:0020275:6083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1036	909 000
101.	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
102.	50:23:0020275:6085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	704	617 000
103.	50:23:0020275:6086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
104.	50:23:0020275:6087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
105.	50:23:0020275:6088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
106.	50:23:0020275:6089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
107.	50:23:0020275:6090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
108.	50:23:0020275:6091	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
109.	50:23:0020275:6092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
110.	50:23:0020275:6093	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
111.	50:23:0020275:6094	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
112.	50:23:0020275:6095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	574 000
113.	50:23:0020275:6096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
114.	50:23:0020275:6097	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
115.	50:23:0020275:6098	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
116.	50:23:0020275:6099	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
117.	50:23:0020275:6100	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
118.	50:23:0020275:6101	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
119.	50:23:0020275:6102	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
120.	50:23:0020275:6103	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
121.	50:23:0020275:6104	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
122.	50:23:0020275:6105	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
123.	50:23:0020275:6106	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
124.	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
125.	50:23:0020275:6108	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
126.	50:23:0020275:6109	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	841	738 000
127.	50:23:0020275:6110	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	512	449 000
128.	50:23:0020275:6111	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
129.	50:23:0020275:6112	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
130.	50:23:0020275:6113	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
131.	50:23:0020275:6114	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
132.	50:23:0020275:6115	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
133.	50:23:0020275:6116	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
134.	50:23:0020275:6117	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
135.	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
136.	50:23:0020275:6119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
137.	50:23:0020275:6120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
138.	50:23:0020275:6121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
139.	50:23:0020275:6122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
140.	50:23:0020275:6123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
141.	50:23:0020275:6124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
142.	50:23:0020275:6125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
143.	50:23:0020275:6126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
144.	50:23:0020275:6127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
145.	50:23:0020275:6128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
146.	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
147.	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
148.	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	569 000
149.	50:23:0020275:6132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
150.	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919	806 000
151.	50:23:0020275:6134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
152.	50:23:0020275:6135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
153.	50:23:0020275:6136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
154.	50:23:0020275:6137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
155.	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
156.	50:23:0020275:6139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
157.	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
158.	50:23:0020275:6141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
159.	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
160.	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
161.	50:23:0020275:6144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
162.	50:23:0020275:6145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
163.	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
164.	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
165.	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
166.	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782	686 000
167.	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953	836 000
168.	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
169.	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982	861 000
170.	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	814 000
171.	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	565 000
172.	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884	775 000
173.	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652	572 000
174.	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844	740 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
175.	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	578 000
176.	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809	709 000
177.	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666	584 000
178.	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772	677 000
179.	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
180.	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673	590 000
181.	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	638 000
182.	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1033	906 000
183.	50:23:0020275:6166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
184.	50:23:0020275:6167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
185.	50:23:0020275:6168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1232	1 080 000
186.	50:23:0020275:6169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1126	987 000
187.	50:23:0020275:6170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
188.	50:23:0020275:6171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	538 000
189.	50:23:0020275:6172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	528	463 000
190.	50:23:0020275:6173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1150	1 009 000
191.	50:23:0020275:6174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
192.	50:23:0020275:6175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
193.	50:23:0020275:6176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
194.	50:23:0020275:6177	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
195.	50:23:0020275:6178	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
196.	50:23:0020275:6179	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
197.	50:23:0020275:6180	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
198.	50:23:0020275:6181	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
199.	50:23:0020275:6182	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
200.	50:23:0020275:6183	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
201.	50:23:0020275:6184	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
202.	50:23:0020275:6185	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
203.	50:23:0020275:6186	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
204.	50:23:0020275:6187	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
205.	50:23:0020275:6188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
206.	50:23:0020275:6189	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
207.	50:23:0020275:6190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
208.	50:23:0020275:6191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
209.	50:23:0020275:6192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
210.	50:23:0020275:6193	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
211.	50:23:0020275:6194	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
212.	50:23:0020275:6195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
213.	50:23:0020275:6196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
214.	50:23:0020275:6197	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
215.	50:23:0020275:6198	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
216.	50:23:0020275:6199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
217.	50:23:0020275:6200	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
218.	50:23:0020275:6201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
219.	50:23:0020275:6202	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1309	1 148 000
220.	50:23:0020275:6203	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
221.	50:23:0020275:6204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
222.	50:23:0020275:6205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
223.	50:23:0020275:6206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
224.	50:23:0020275:6207	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1326	1 163 000
225.	50:23:0020275:6208	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1239	1 087 000
226.	50:23:0020275:6209	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1091	957 000
227.	50:23:0020275:6210	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1039	911 000
228.	50:23:0020275:6211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
229.	50:23:0020275:6212	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	528 000
230.	50:23:0020275:6213	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
231.	50:23:0020275:6214	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
232.	50:23:0020275:6215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
233.	50:23:0020275:6216	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
234.	50:23:0020275:6217	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
235.	50:23:0020275:6218	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
236.	50:23:0020275:6219	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
237.	50:23:0020275:6220	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
238.	50:23:0020275:6221	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
239.	50:23:0020275:6222	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
240.	50:23:0020275:6223	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
241.	50:23:0020275:6224	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
242.	50:23:0020275:6225	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
243.	50:23:0020275:6226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
244.	50:23:0020275:6227	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
245.	50:23:0020275:6228	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
246.	50:23:0020275:6229	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
247.	50:23:0020275:6230	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
248.	50:23:0020275:6231	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
249.	50:23:0020275:6232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
250.	50:23:0020275:6233	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
251.	50:23:0020275:6234	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
252.	50:23:0020275:6235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
253.	50:23:0020275:6236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900	789 000
254.	50:23:0020275:6237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
255.	50:23:0020275:6238	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
256.	50:23:0020275:6239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
257.	50:23:0020275:6240	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
258.	50:23:0020275:6241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
259.	50:23:0020275:6242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
260.	50:23:0020275:6243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
261.	50:23:0020275:6244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
262.	50:23:0020275:6245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
263.	50:23:0020275:6246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
264.	50:23:0020275:6247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
265.	50:23:0020275:6248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
266.	50:23:0020275:6249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
267.	50:23:0020275:6250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
268.	50:23:0020275:6251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
269.	50:23:0020275:6252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
270.	50:23:0020275:6253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
271.	50:23:0020275:6254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
272.	50:23:0020275:6255	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
273.	50:23:0020275:6256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	709	622 000
274.	50:23:0020275:6257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	956	838 000
275.	50:23:0020275:6258	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
276.	50:23:0020275:6259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
277.	50:23:0020275:6260	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
278.	50:23:0020275:6261	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
279.	50:23:0020275:6262	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
280.	50:23:0020275:6263	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
281.	50:23:0020275:6264	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
282.	50:23:0020275:6265	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
283.	50:23:0020275:6266	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
284.	50:23:0020275:6267	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
285.	50:23:0020275:6268	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
286.	50:23:0020275:6269	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
287.	50:23:0020275:6270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
288.	50:23:0020275:6271	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
289.	50:23:0020275:6272	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
290.	50:23:0020275:6273	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
291.	50:23:0020275:6274	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
292.	50:23:0020275:6275	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
293.	50:23:0020275:6276	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
294.	50:23:0020275:6277	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
295.	50:23:0020275:6278	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
296.	50:23:0020275:6279	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
297.	50:23:0020275:6280	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
298.	50:23:0020275:6281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
299.	50:23:0020275:6282	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
300.	50:23:0020275:6283	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
301.	50:23:0020275:6284	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
302.	50:23:0020275:6285	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
303.	50:23:0020275:6286	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
304.	50:23:0020275:6287	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
305.	50:23:0020275:6288	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
306.	50:23:0020275:6289	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
307.	50:23:0020275:6290	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
308.	50:23:0020275:6291	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
309.	50:23:0020275:6292	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
310.	50:23:0020275:6293	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
311.	50:23:0020275:6294	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
312.	50:23:0020275:6295	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
313.	50:23:0020275:6296	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
314.	50:23:0020275:6297	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
315.	50:23:0020275:6298	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
316.	50:23:0020275:6299	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
317.	50:23:0020275:6300	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
318.	50:23:0020275:6301	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
319.	50:23:0020275:6302	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
320.	50:23:0020275:6303	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	796	698 000
321.	50:23:0020275:6304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	1 053 000
322.	50:23:0020275:6305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1201	1 053 000
323.	50:23:0020275:6306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	790 000
324.	50:23:0020275:6307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	631	553 000
325.	50:23:0020275:6308	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	658	577 000
326.	50:23:0020275:6309	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
327.	50:23:0020275:6310	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
328.	50:23:0020275:6311	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
329.	50:23:0020275:6312	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
330.	50:23:0020275:6313	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
331.	50:23:0020275:6314	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
332.	50:23:0020275:6315	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
333.	50:23:0020275:6316	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
334.	50:23:0020275:6317	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
335.	50:23:0020275:6318	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
336.	50:23:0020275:6319	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
337.	50:23:0020275:6320	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
338.	50:23:0020275:6321	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
339.	50:23:0020275:6322	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
340.	50:23:0020275:6323	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
341.	50:23:0020275:6324	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
342.	50:23:0020275:6325	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
343.	50:23:0020275:6326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1066	935 000
344.	50:23:0020275:6327	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
345.	50:23:0020275:6328	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
346.	50:23:0020275:6329	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
347.	50:23:0020275:6330	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
348.	50:23:0020275:6331	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
349.	50:23:0020275:6332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
350.	50:23:0020275:6333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
351.	50:23:0020275:6334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
352.	50:23:0020275:6335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
353.	50:23:0020275:6336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
354.	50:23:0020275:6337	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
355.	50:23:0020275:6338	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
356.	50:23:0020275:6339	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
357.	50:23:0020275:6340	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
358.	50:23:0020275:6341	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
359.	50:23:0020275:6342	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
360.	50:23:0020275:6343	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
361.	50:23:0020275:6344	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
362.	50:23:0020275:6345	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
363.	50:23:0020275:6346	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
364.	50:23:0020275:6347	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
365.	50:23:0020275:6348	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
366.	50:23:0020275:6349	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
367.	50:23:0020275:6350	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
368.	50:23:0020275:6351	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
369.	50:23:0020275:6352	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
370.	50:23:0020275:6353	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
371.	50:23:0020275:6354	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
372.	50:23:0020275:6355	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
373.	50:23:0020275:6356	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
374.	50:23:0020275:6357	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
375.	50:23:0020275:6358	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	824	723 000
376.	50:23:0020275:6359	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
377.	50:23:0020275:6360	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	551	483 000
378.	50:23:0020275:6361	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
379.	50:23:0020275:6362	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
380.	50:23:0020275:6363	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
381.	50:23:0020275:6364	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
382.	50:23:0020275:6365	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
383.	50:23:0020275:6366	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
384.	50:23:0020275:6367	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
385.	50:23:0020275:6368	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
386.	50:23:0020275:6369	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
387.	50:23:0020275:6370	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
388.	50:23:0020275:6371	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
389.	50:23:0020275:6372	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
390.	50:23:0020275:6373	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
391.	50:23:0020275:6374	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
392.	50:23:0020275:6375	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
393.	50:23:0020275:6376	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
394.	50:23:0020275:6377	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
395.	50:23:0020275:6378	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
396.	50:23:0020275:6379	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
397.	50:23:0020275:6380	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
398.	50:23:0020275:6381	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
399.	50:23:0020275:6382	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
400.	50:23:0020275:6383	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
401.	50:23:0020275:6384	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
402.	50:23:0020275:6385	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
403.	50:23:0020275:6386	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
404.	50:23:0020275:6387	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
405.	50:23:0020275:6388	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
406.	50:23:0020275:6389	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
407.	50:23:0020275:6390	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
408.	50:23:0020275:6391	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
409.	50:23:0020275:6392	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
410.	50:23:0020275:6393	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
411.	50:23:0020275:6394	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
412.	50:23:0020275:6395	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
413.	50:23:0020275:6396	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
414.	50:23:0020275:6397	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
415.	50:23:0020275:6398	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
416.	50:23:0020275:6399	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
417.	50:23:0020275:6400	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
418.	50:23:0020275:6401	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
419.	50:23:0020275:6402	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
420.	50:23:0020275:6403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
421.	50:23:0020275:6404	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
422.	50:23:0020275:6405	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1045	916 000
423.	50:23:0020275:6406	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
424.	50:23:0020275:6407	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	629 000
425.	50:23:0020275:6408	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
426.	50:23:0020275:6409	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
427.	50:23:0020275:6410	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
428.	50:23:0020275:6411	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
429.	50:23:0020275:6412	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
430.	50:23:0020275:6413	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
431.	50:23:0020275:6414	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
432.	50:23:0020275:6415	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
433.	50:23:0020275:6416	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
434.	50:23:0020275:6417	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
435.	50:23:0020275:6418	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
436.	50:23:0020275:6419	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
437.	50:23:0020275:6420	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
438.	50:23:0020275:6421	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
439.	50:23:0020275:6422	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
440.	50:23:0020275:6423	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
441.	50:23:0020275:6424	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
442.	50:23:0020275:6425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
443.	50:23:0020275:6426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
444.	50:23:0020275:6427	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
445.	50:23:0020275:6428	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
446.	50:23:0020275:6429	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
447.	50:23:0020275:6430	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
448.	50:23:0020275:6431	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
449.	50:23:0020275:6432	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
450.	50:23:0020275:6433	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
451.	50:23:0020275:6434	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
452.	50:23:0020275:6435	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
453.	50:23:0020275:6436	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
454.	50:23:0020275:6437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
455.	50:23:0020275:6438	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
456.	50:23:0020275:6439	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
457.	50:23:0020275:6440	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
458.	50:23:0020275:6441	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
459.	50:23:0020275:6442	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
460.	50:23:0020275:6443	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
461.	50:23:0020275:6444	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
462.	50:23:0020275:6445	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
463.	50:23:0020275:6446	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
464.	50:23:0020275:6447	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
465.	50:23:0020275:6448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
466.	50:23:0020275:6449	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
467.	50:23:0020275:6450	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
468.	50:23:0020275:6451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	938	823 000
469.	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
470.	50:23:0020275:6453	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	610	535 000
471.	50:23:0020275:6454	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
472.	50:23:0020275:6455	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
473.	50:23:0020275:6456	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
474.	50:23:0020275:6457	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
475.	50:23:0020275:6458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
476.	50:23:0020275:6459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
477.	50:23:0020275:6460	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
478.	50:23:0020275:6461	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
479.	50:23:0020275:6462	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
480.	50:23:0020275:6463	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
481.	50:23:0020275:6464	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
482.	50:23:0020275:6465	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
483.	50:23:0020275:6466	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
484.	50:23:0020275:6467	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
485.	50:23:0020275:6468	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
486.	50:23:0020275:6469	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
487.	50:23:0020275:6470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
488.	50:23:0020275:6471	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
489.	50:23:0020275:6472	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
490.	50:23:0020275:6473	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
491.	50:23:0020275:6474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
492.	50:23:0020275:6475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
493.	50:23:0020275:6476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
494.	50:23:0020275:6477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
495.	50:23:0020275:6478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
496.	50:23:0020275:6479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
497.	50:23:0020275:6480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
498.	50:23:0020275:6481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
499.	50:23:0020275:6482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
500.	50:23:0020275:6483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
501.	50:23:0020275:6484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
502.	50:23:0020275:6485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
503.	50:23:0020275:6486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
504.	50:23:0020275:6487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
505.	50:23:0020275:6488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
506.	50:23:0020275:6489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
507.	50:23:0020275:6490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
508.	50:23:0020275:6491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
509.	50:23:0020275:6492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
510.	50:23:0020275:6493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
511.	50:23:0020275:6494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	729 000
512.	50:23:0020275:6495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1104	968 000
513.	50:23:0020275:6496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
514.	50:23:0020275:6497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
515.	50:23:0020275:6498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
516.	50:23:0020275:6499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
517.	50:23:0020275:6500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
518.	50:23:0020275:6501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
519.	50:23:0020275:6502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
520.	50:23:0020275:6503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
521.	50:23:0020275:6504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
522.	50:23:0020275:6505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
523.	50:23:0020275:6506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
524.	50:23:0020275:6507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
525.	50:23:0020275:6508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
526.	50:23:0020275:6509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
527.	50:23:0020275:6510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
528.	50:23:0020275:6511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
529.	50:23:0020275:6512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
530.	50:23:0020275:6513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
531.	50:23:0020275:6514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
532.	50:23:0020275:6515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
533.	50:23:0020275:6516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
534.	50:23:0020275:6517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
535.	50:23:0020275:6518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
536.	50:23:0020275:6519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
537.	50:23:0020275:6520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
538.	50:23:0020275:6521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
539.	50:23:0020275:6522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
540.	50:23:0020275:6523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
541.	50:23:0020275:6524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
542.	50:23:0020275:6525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
543.	50:23:0020275:6526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
544.	50:23:0020275:6527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
545.	50:23:0020275:6528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
546.	50:23:0020275:6529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
547.	50:23:0020275:6530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
548.	50:23:0020275:6531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
549.	50:23:0020275:6532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
550.	50:23:0020275:6533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	997	874 000
551.	50:23:0020275:6534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	635 000
552.	50:23:0020275:6535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
553.	50:23:0020275:6536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
554.	50:23:0020275:6537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
555.	50:23:0020275:6538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
556.	50:23:0020275:6539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
557.	50:23:0020275:6540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
558.	50:23:0020275:6541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
559.	50:23:0020275:6542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
560.	50:23:0020275:6543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
561.	50:23:0020275:6544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
562.	50:23:0020275:6545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
563.	50:23:0020275:6546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
564.	50:23:0020275:6547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
565.	50:23:0020275:6548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
566.	50:23:0020275:6549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
567.	50:23:0020275:6550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
568.	50:23:0020275:6551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
569.	50:23:0020275:6552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
570.	50:23:0020275:6553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
571.	50:23:0020275:6554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
572.	50:23:0020275:6555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
573.	50:23:0020275:6556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
574.	50:23:0020275:6557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
575.	50:23:0020275:6558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
576.	50:23:0020275:6559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
577.	50:23:0020275:6560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
578.	50:23:0020275:6561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
579.	50:23:0020275:6562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
580.	50:23:0020275:6563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
581.	50:23:0020275:6564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
582.	50:23:0020275:6565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
583.	50:23:0020275:6566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
584.	50:23:0020275:6567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
585.	50:23:0020275:6568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
586.	50:23:0020275:6569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
587.	50:23:0020275:6570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
588.	50:23:0020275:6571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
589.	50:23:0020275:6572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	890	781 000
590.	50:23:0020275:6573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	541 000
591.	50:23:0020275:6574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	38005	933 000
592.	50:23:0020275:6575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	39893	980 000
593.	50:23:0020275:6576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
594.	50:23:0020275:6577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
595.	50:23:0020275:6578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
596.	50:23:0020275:6579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
597.	50:23:0020275:6580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
598.	50:23:0020275:6581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
599.	50:23:0020275:6582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
600.	50:23:0020275:6583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
601.	50:23:0020275:6584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
602.	50:23:0020275:6585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
603.	50:23:0020275:6586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
604.	50:23:0020275:6587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	530 000
605.	50:23:0020275:6588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
606.	50:23:0020275:6589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	875	767 000
607.	50:23:0020275:6590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
608.	50:23:0020275:6591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
609.	50:23:0020275:6592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
610.	50:23:0020275:6593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
611.	50:23:0020275:6594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
612.	50:23:0020275:6595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
613.	50:23:0020275:6596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
614.	50:23:0020275:6597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
615.	50:23:0020275:6598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
616.	50:23:0020275:6599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	527 000
617.	50:23:0020275:6600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
618.	50:23:0020275:6601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
619.	50:23:0020275:6602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
620.	50:23:0020275:6603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
621.	50:23:0020275:6604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
622.	50:23:0020275:6605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
623.	50:23:0020275:6606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
624.	50:23:0020275:6607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
625.	50:23:0020275:6608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
626.	50:23:0020275:6609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
627.	50:23:0020275:6610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
628.	50:23:0020275:6611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
629.	50:23:0020275:6612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
630.	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
631.	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	526 000
632.	50:23:0000000:166332	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928	814 000
633.	50:23:0000000:166333	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	643 000
634.	50:23:0000000:166334	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	748	656 000
635.	50:23:0000000:166335	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	20531	504 000
636.	50:23:0000000:166336	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	102036	2 506 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г.

2. Методическая информация

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

Формула успеха

ПОЛИС (ДОГОВОР) КОЛЛЕКТИВНОЙ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва	21 декабря 2021 г.
Страховщик	АО «АльфаСтрахование»
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью
Срок действия Договора	
Страховая сумма / лимит ответственности	
Франшиза	
Объекты страхования	
Страховые риски	
Страховые случаи	
Территория страхования	

4. Пункт, 21.07.2020 - 05.08.2020, основная деятельность. Протокол Совета РОО № 134-Р от 02.10.2019 г., результат: Исключен

Информация о наличии жалоб в саморегулируемую организацию: С момента включения в реестр членов РОО на 08.09.2020 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало в виду весьма недавнего вступления на применение. В РОО отсутствует информация о фактах выплаты средств из компенсационного фонда, с таким применением ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 08 сентября 2020 г.

Дата составления выписки 08 сентября 2020 г.

Руководитель Общего владения реестра _____ В.В. Зыкина

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение новой вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0371

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 983936

Настоящий диплом выдан Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 06 июля 2009 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ „Московской финансово-промышленной академии (МФПА)"

по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июля 2009 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Давыдова Александра Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Декан факультета

Орел Москва 2009

Свидетельство является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 0304

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 04 сентября 2008 г. по 24 сентября 2008 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО „Московской финансово-промышленной академии"

по программе „Оценщик недвижимости"

в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Проректор академии (по) не пр.

Начальник учебного отдела не по

Ректор (проректор)

Секретарь

Орел Москва 2009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный номер 251

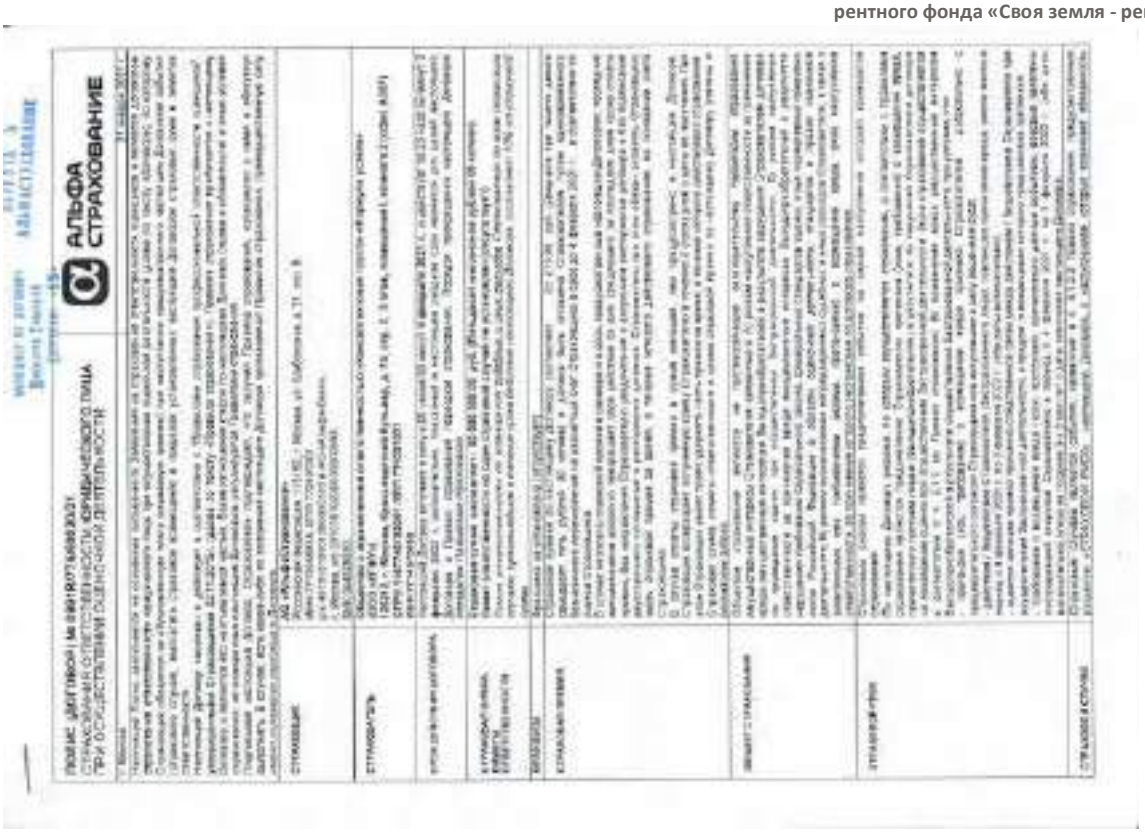
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

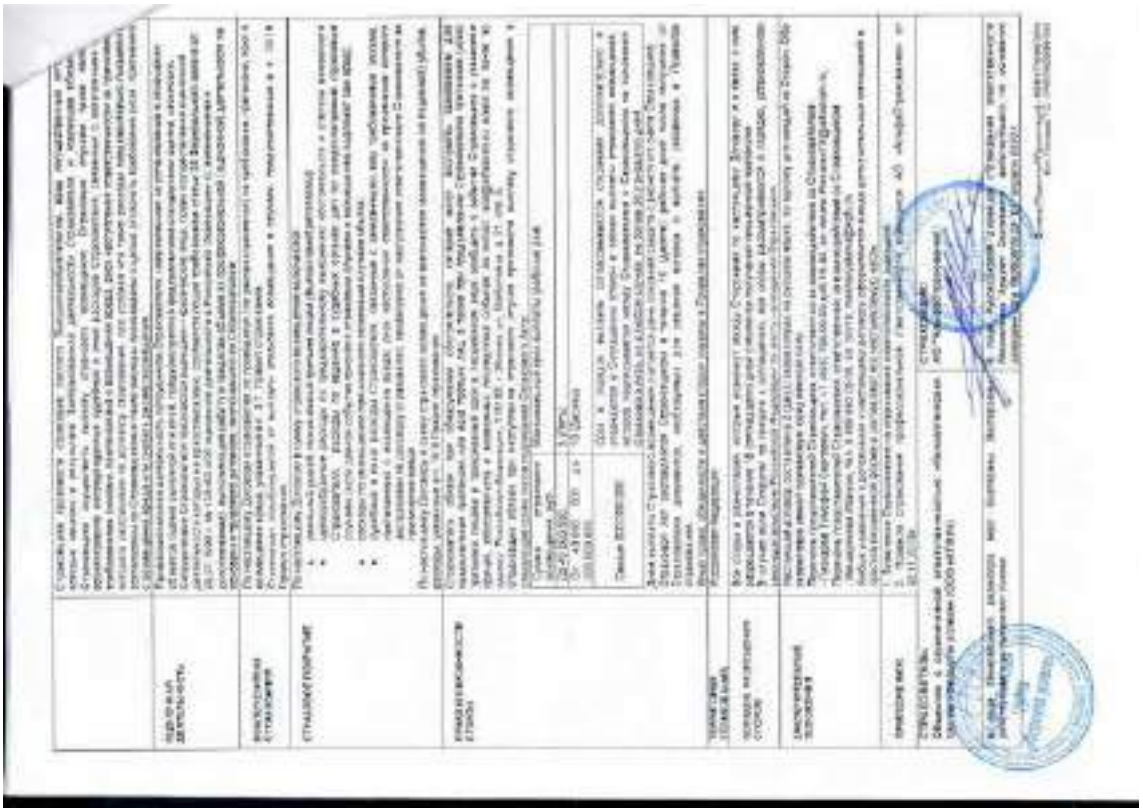
№ 022161-1

«Оценка недвижимости»

Давыдову Александру Владимировичу

Директор А.С. Бушин



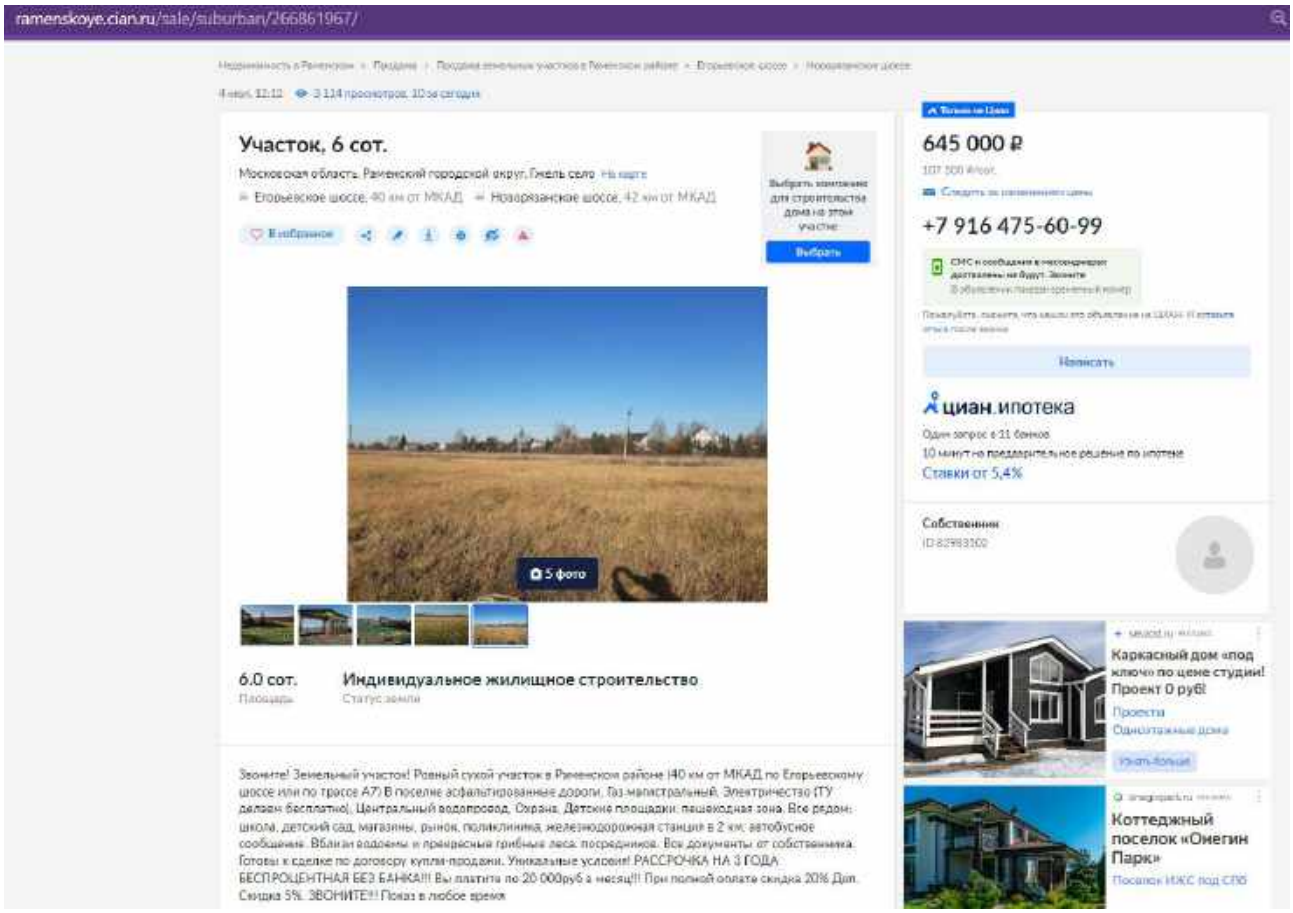


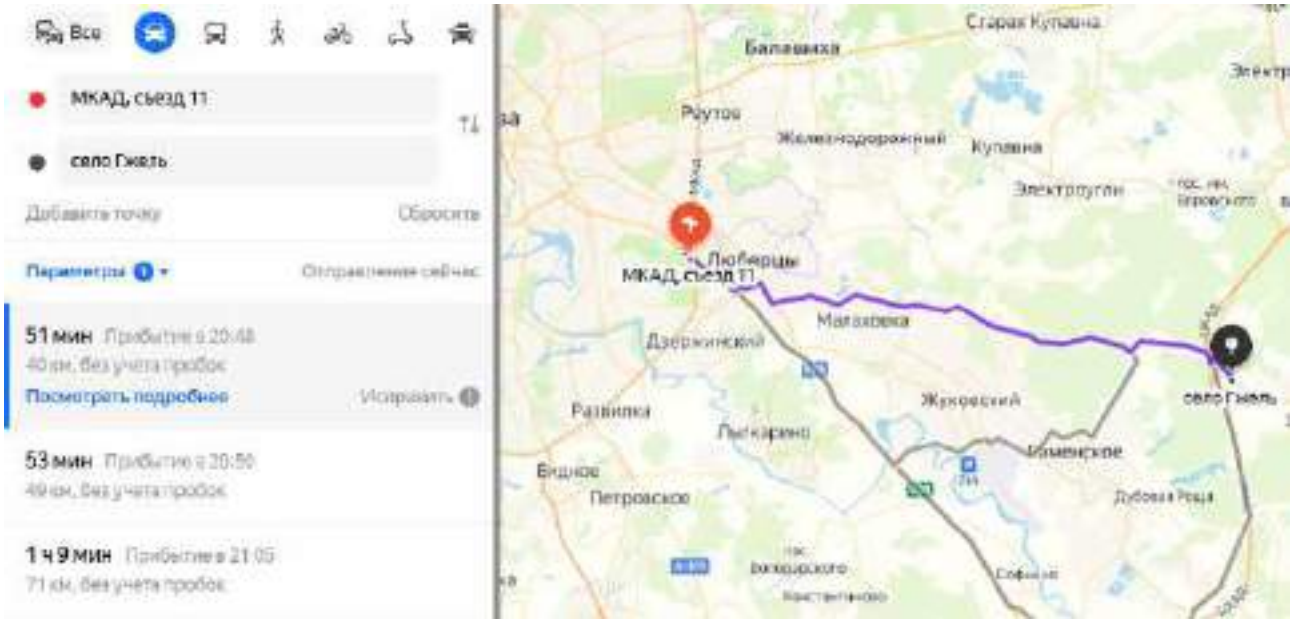
АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

Аналоги для участков площадью до 15 соток

Аналог №1





Аналог №2

ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/

Участок, 6 сот.

Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А. На карте

Егорьевское шоссе, 40 км от МКАД, Новорязанское шоссе, 40 км от МКАД

В избранное

552 000 ₽

+7 969 037-72-05

ЦИАН ипотека

Ставки от 5,4%

Дмитрий Дмитрий

6.0 сот. — Площадь

Индивидуальное жилищное строительство — Статус земли

Продам участок 6 соток в 40 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. В 1,5 км жд станция Григорово, пешком 10-15 минут. Красивое место в окружении соснового леса, на участке молодые сосны, в 1,5 км каскад красивых карьеров для купания и рыбалки. Отличное место для загородного проживания, в нескольких км вся необходимая городская инфраструктура, в деревне есть магазин. Электричество 15 кВт и подключение газа по федеральной программе, круглогодичный асфальтированный подъезд. Возможна беспроцентная рассрочка. Без взносов, прописка в деревне.

Все

МКАД, съезд 11

деревня Кошерово

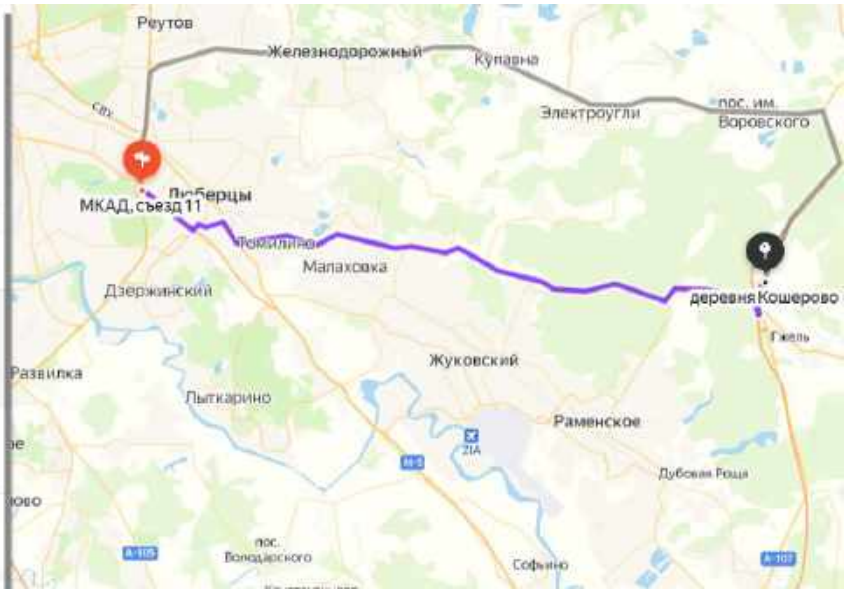
Добавить — Сбросить

Параметры — Отправление сейчас

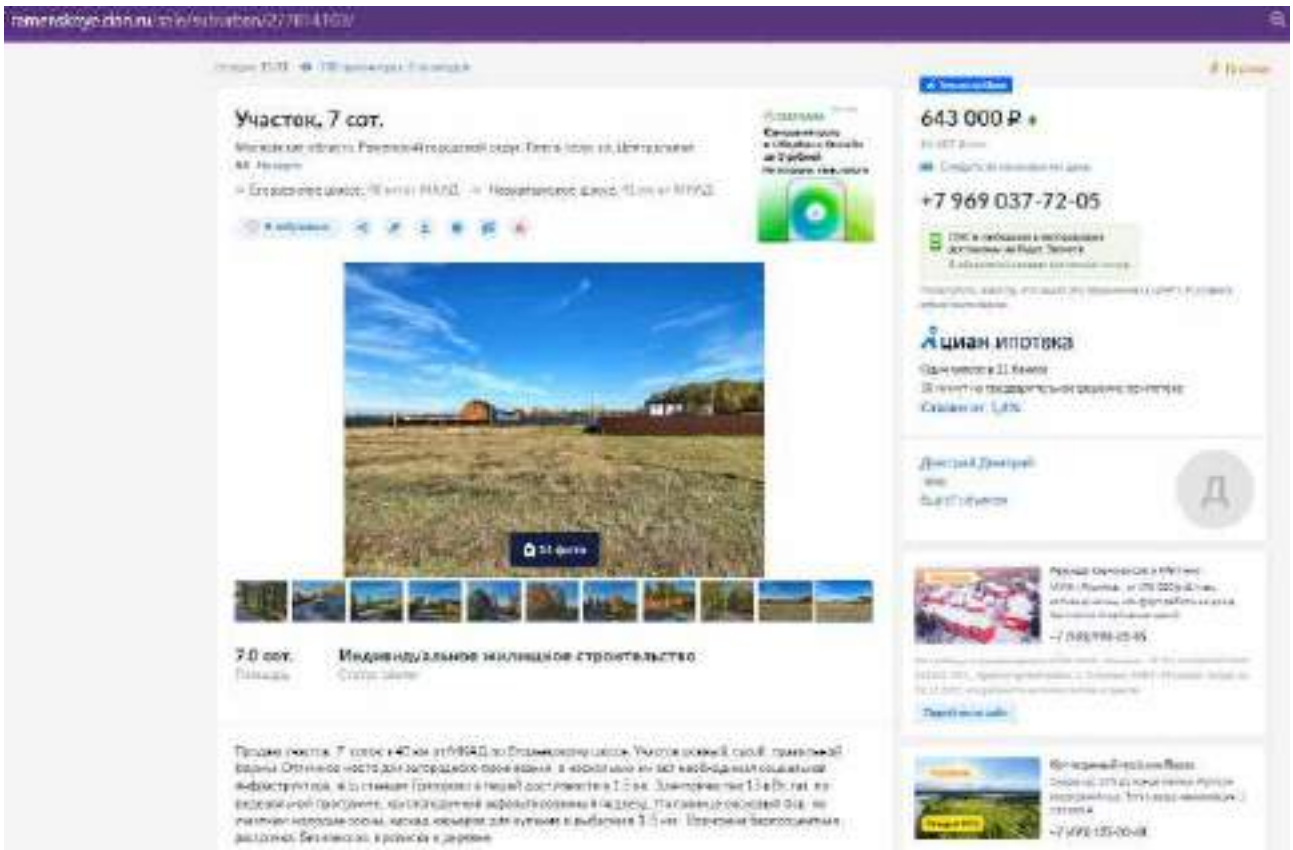
52 мин Прибытие в 20:04
40 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее — Исправить

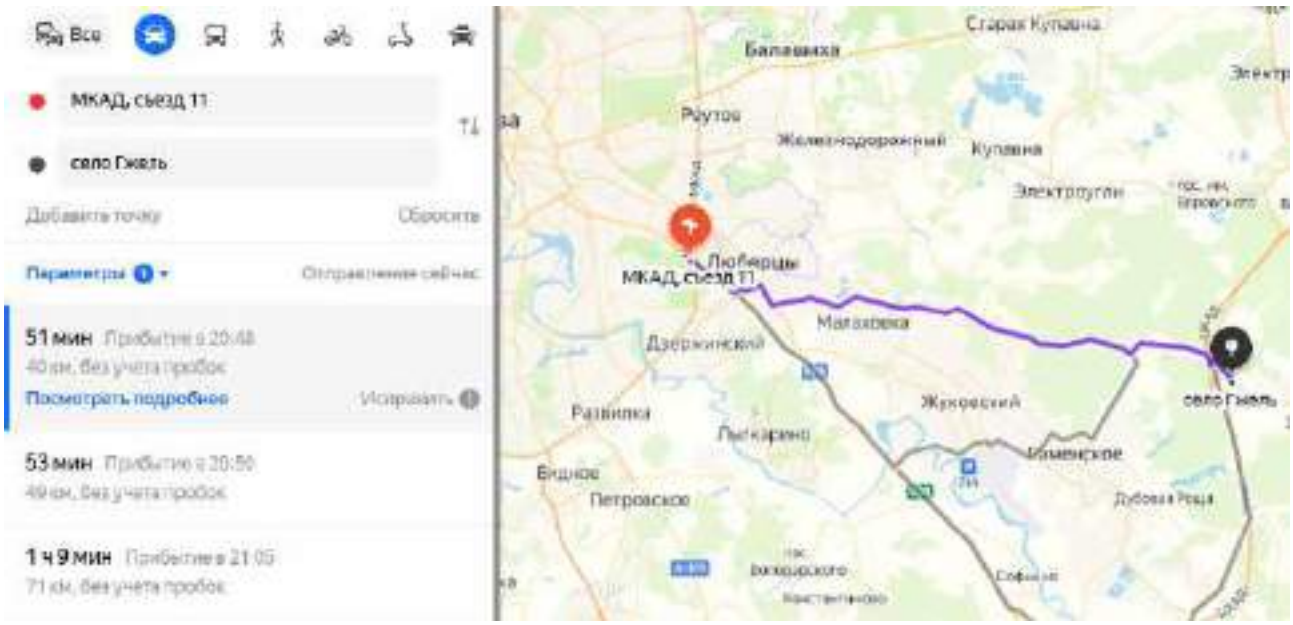
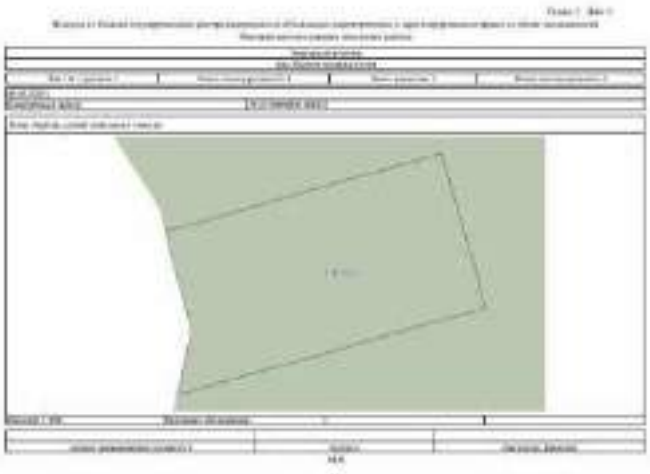
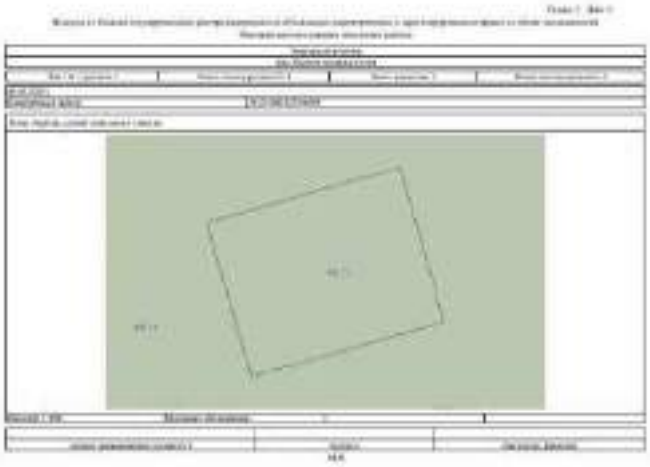
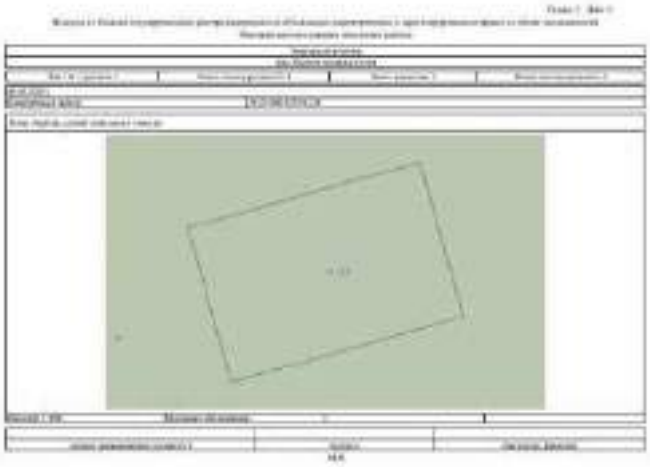
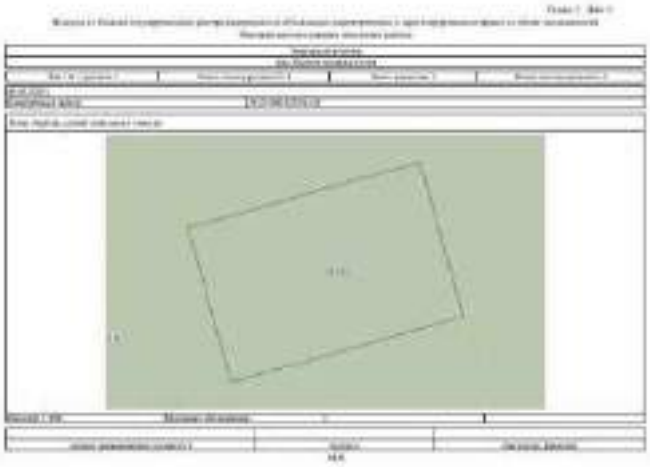
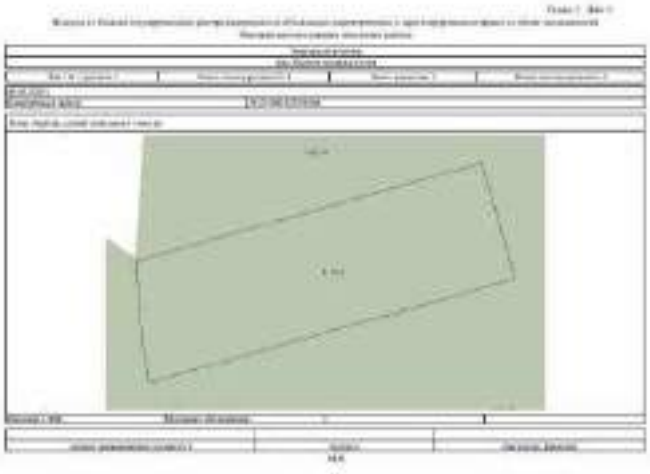
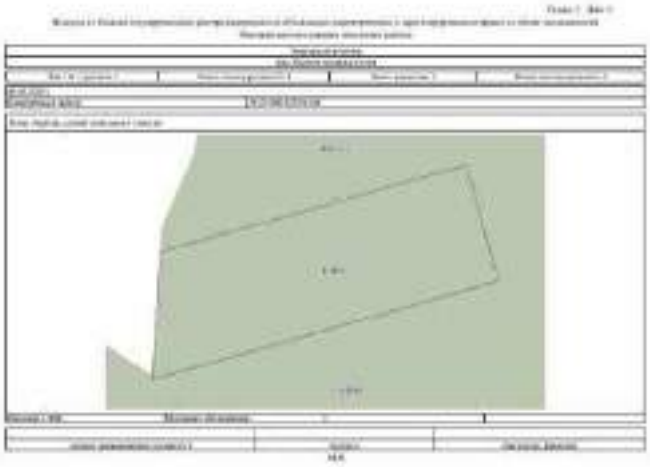
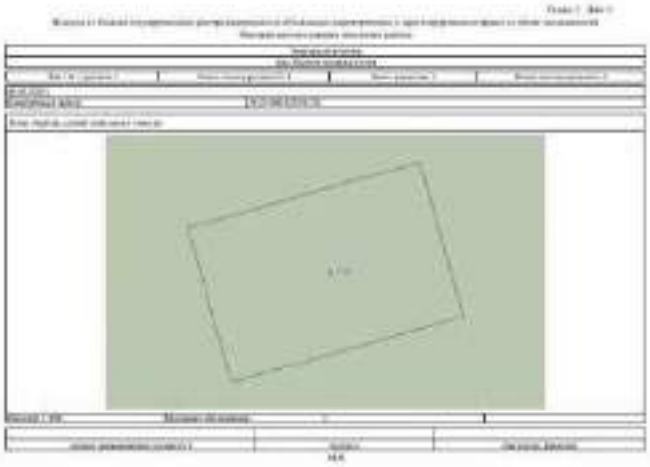
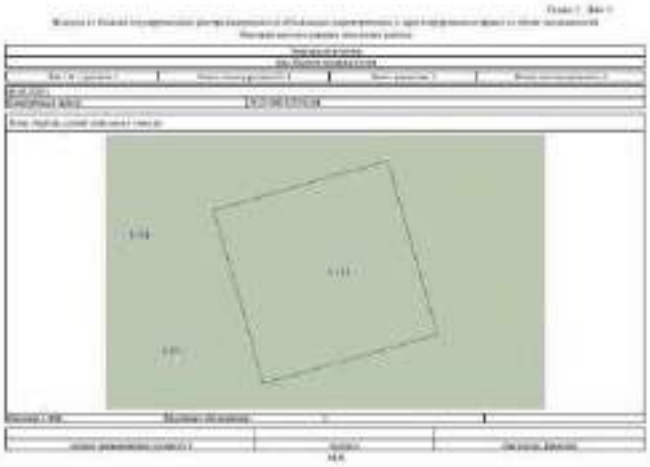
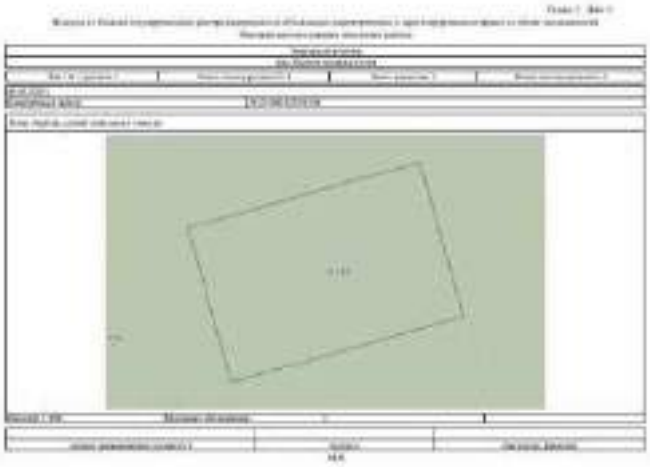
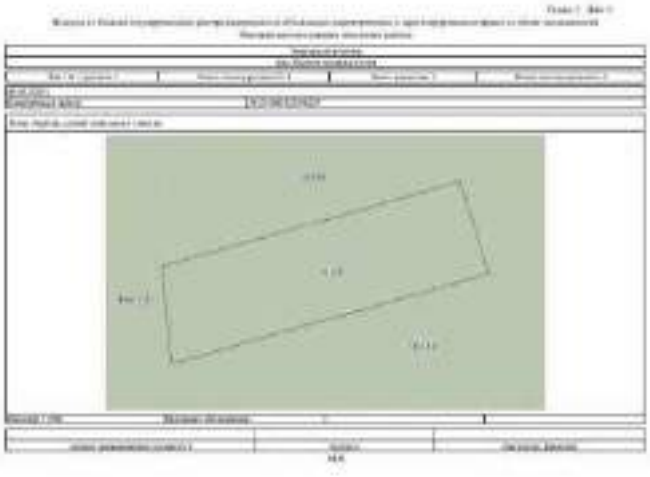
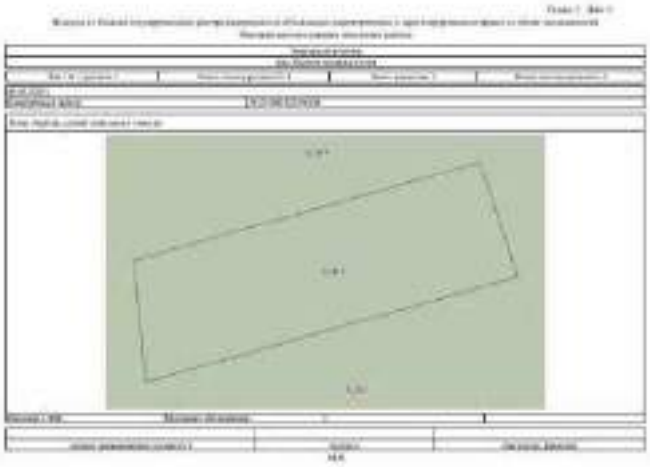
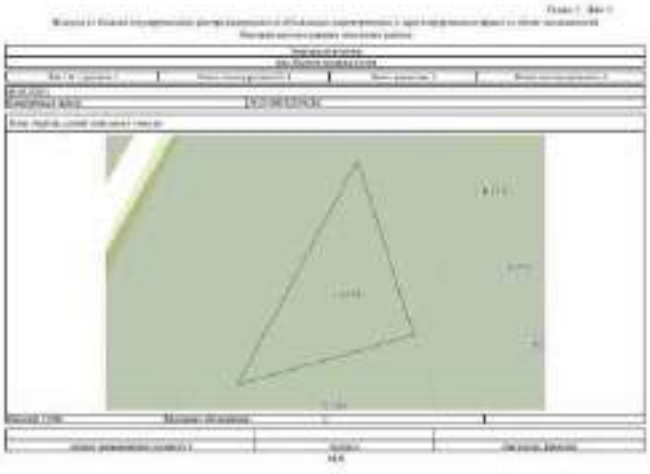
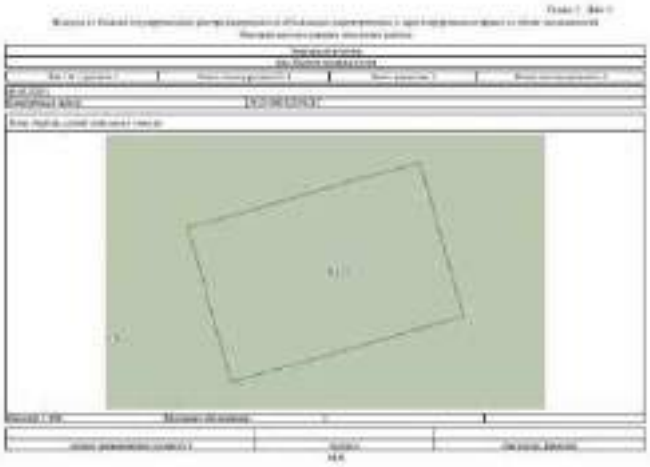
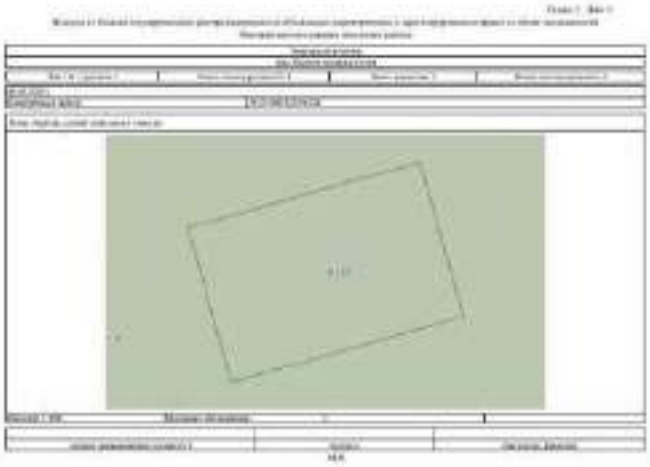
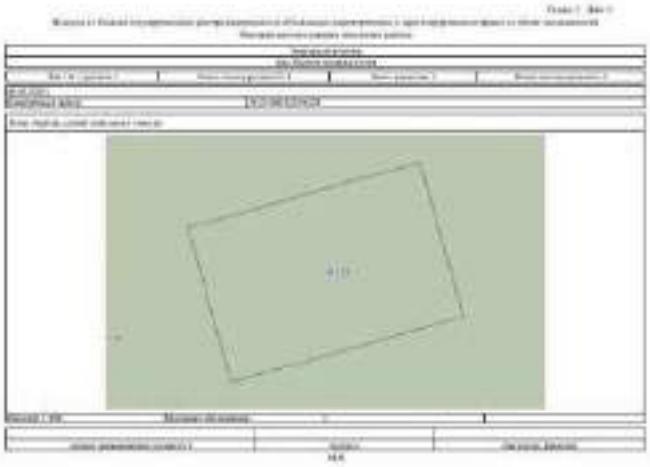
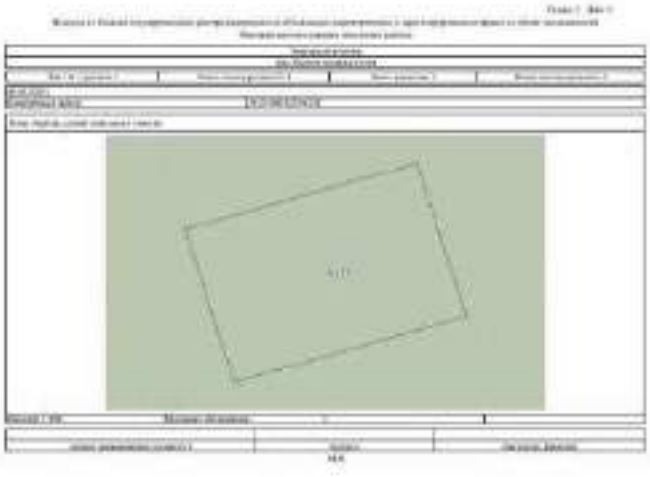
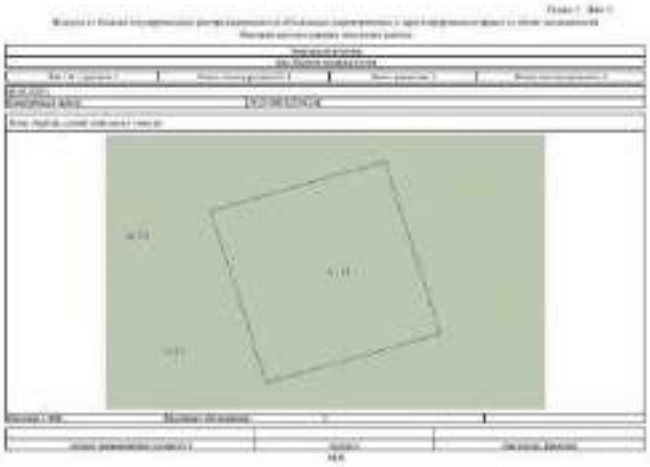
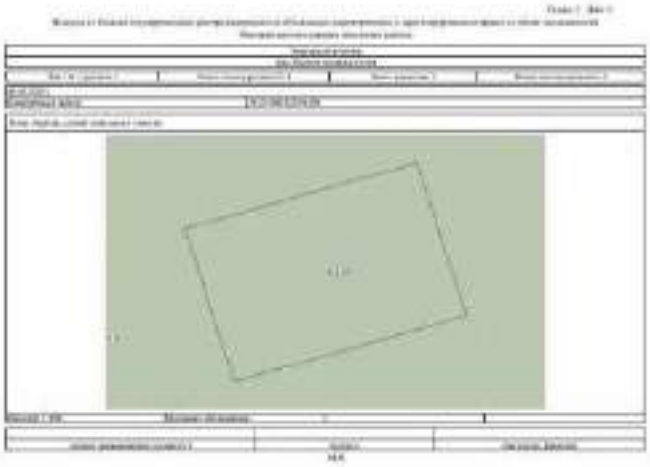
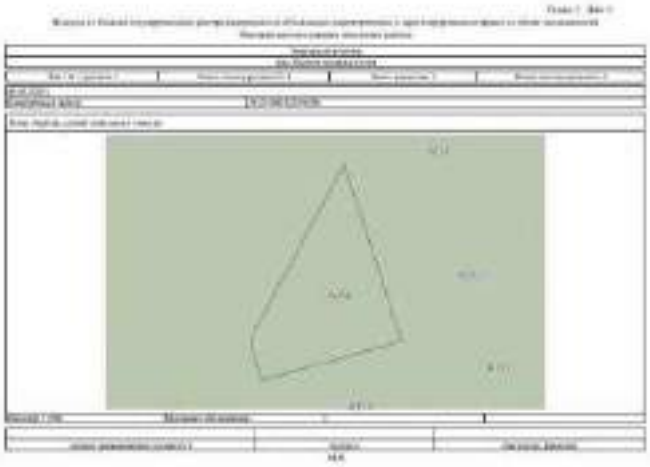
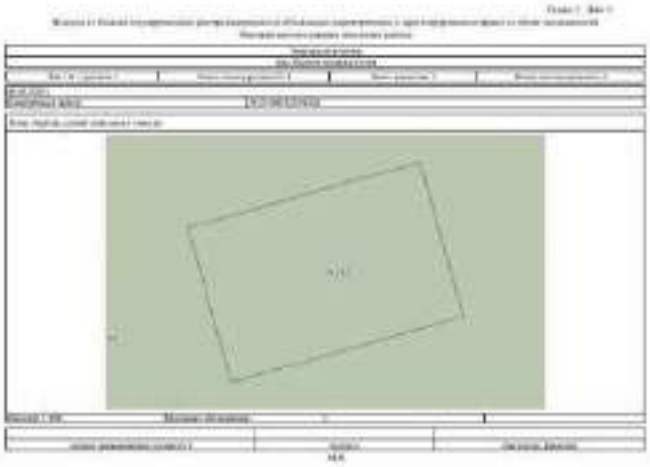
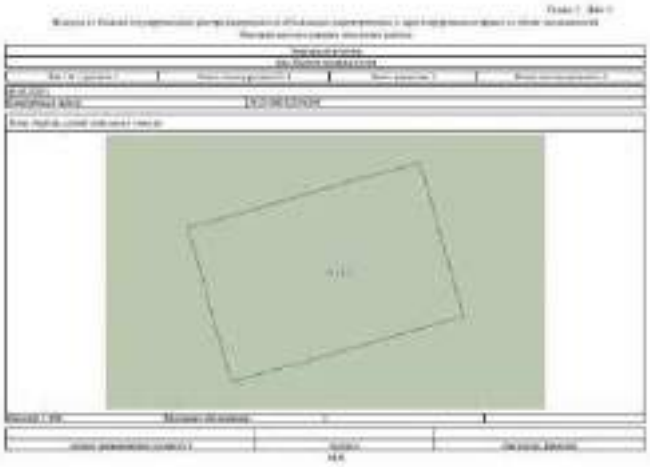
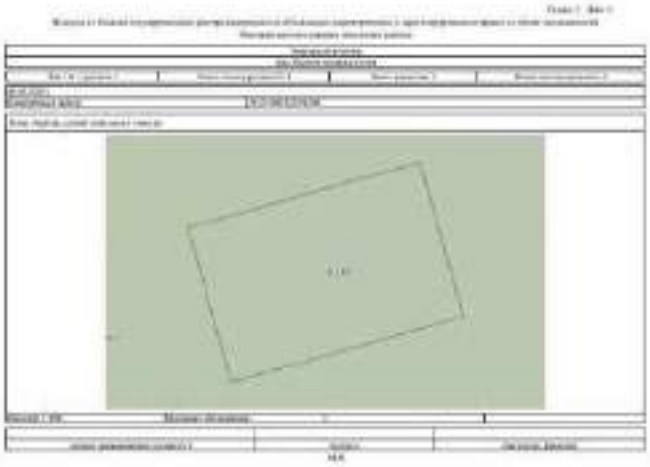
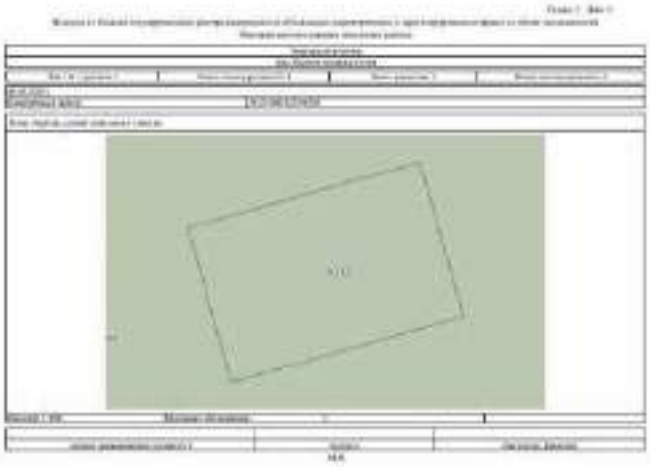
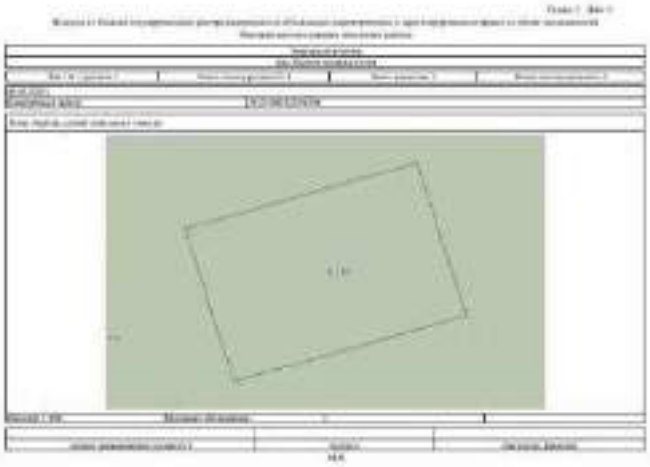
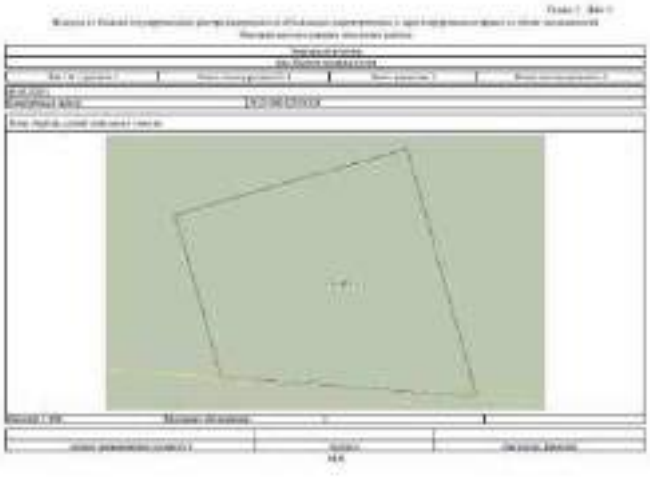
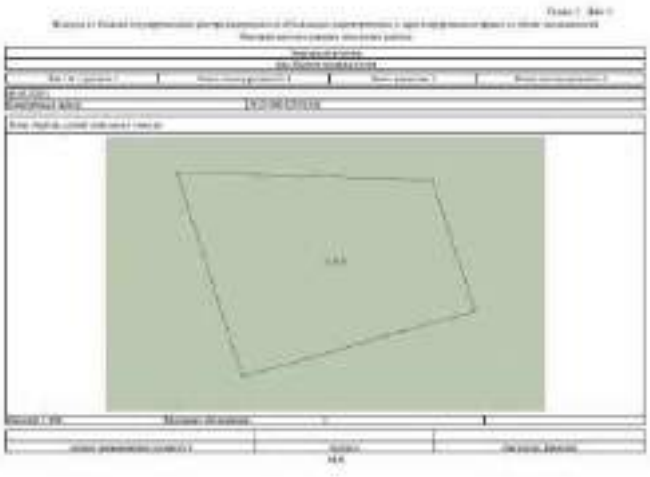
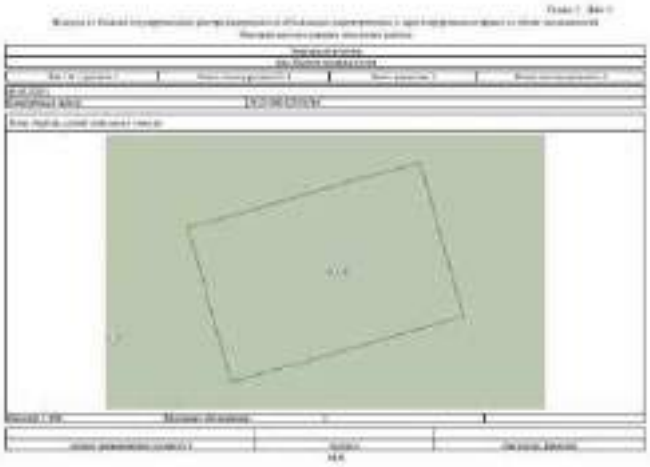
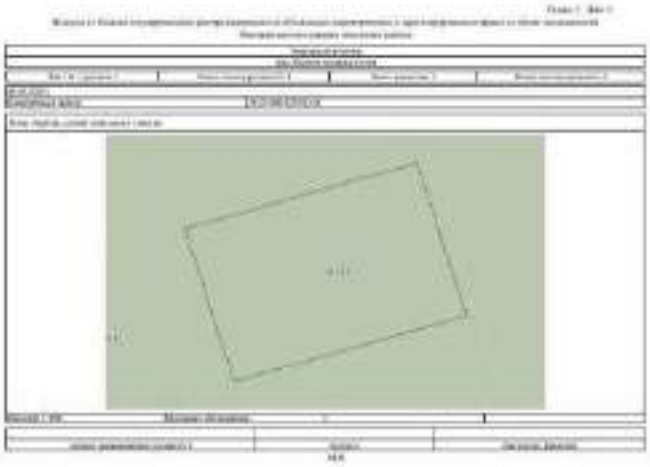
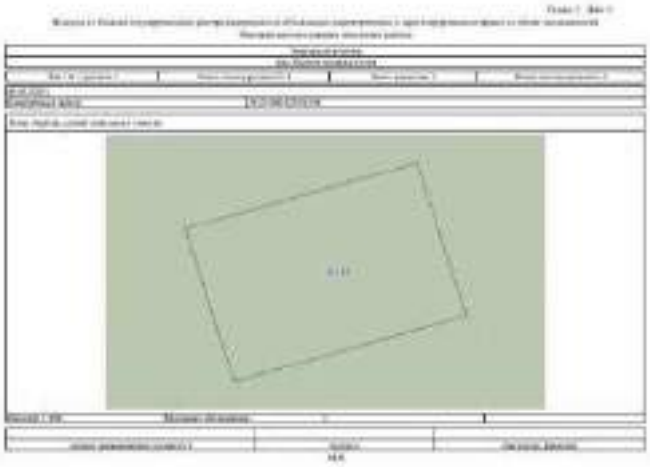
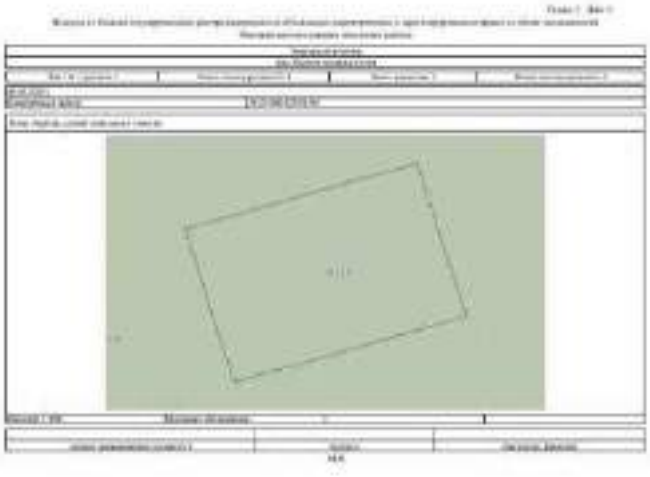
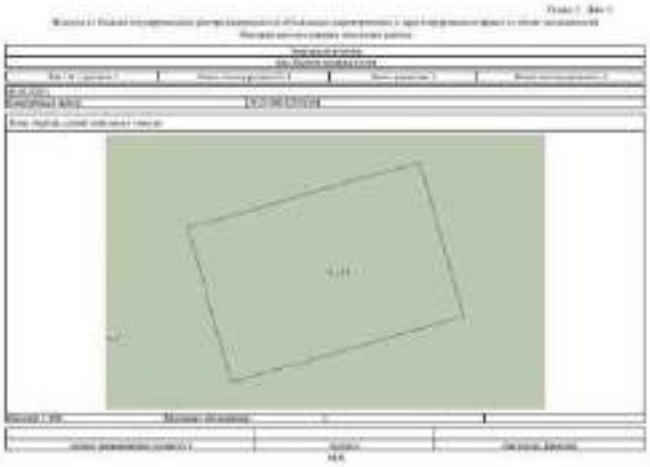
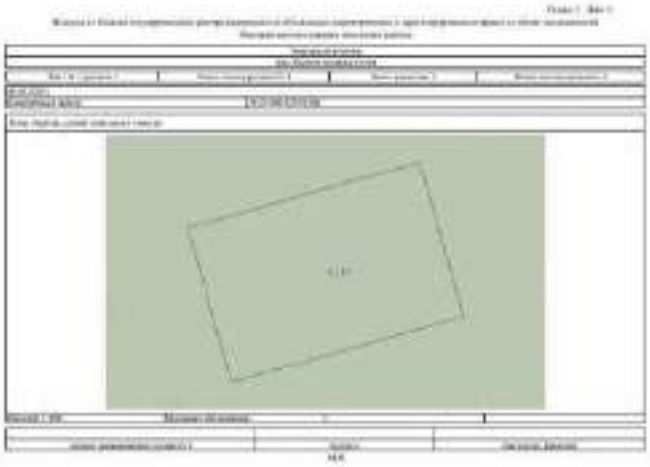
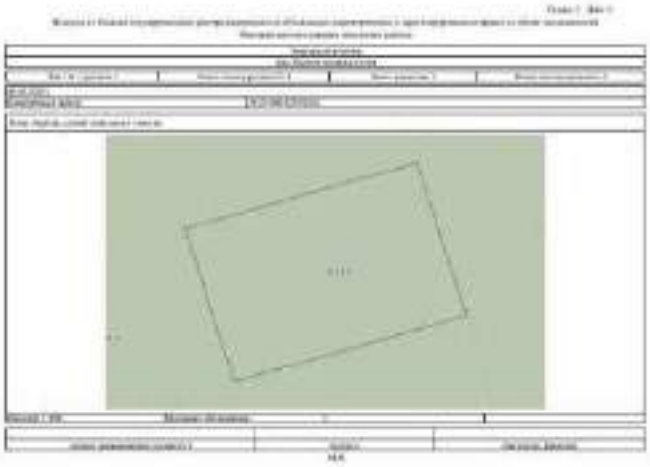
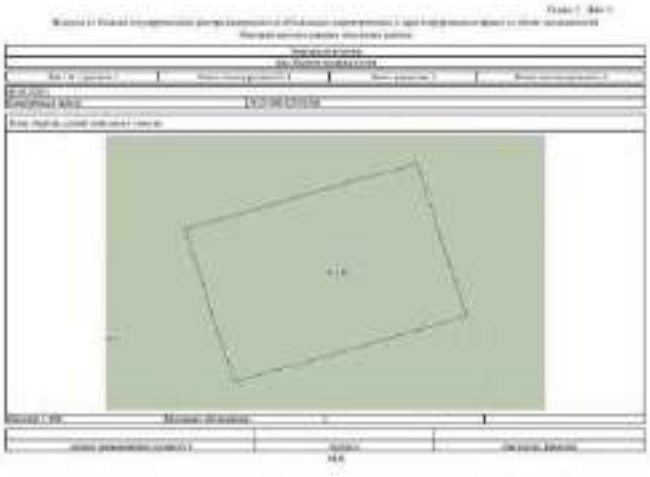
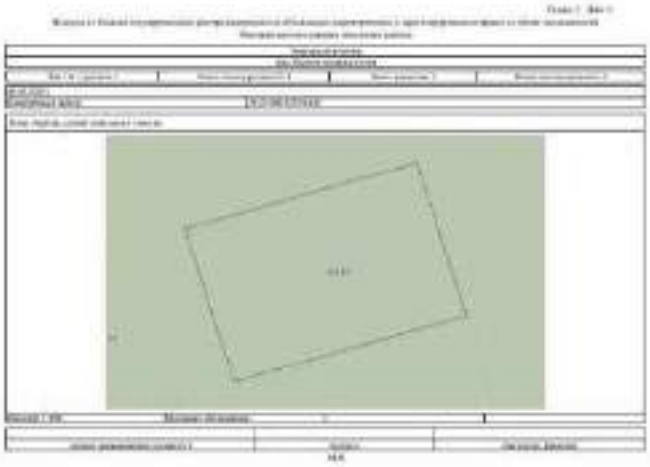
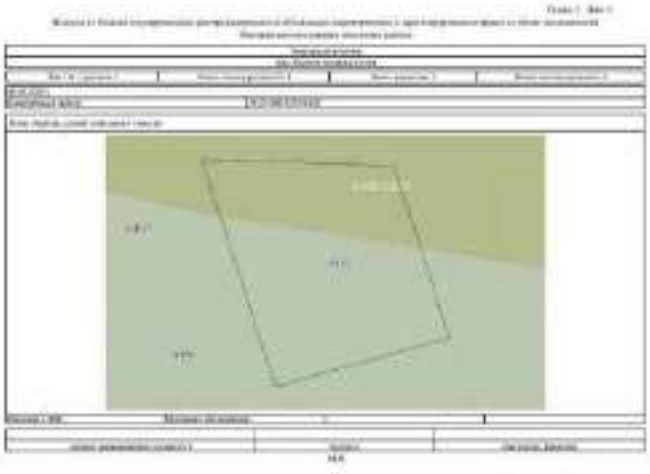
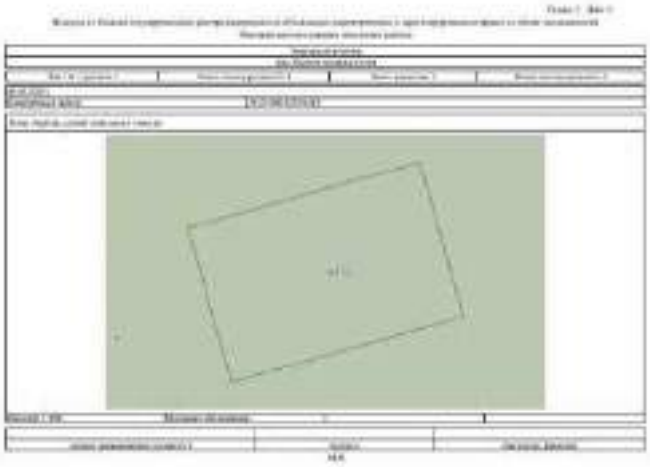
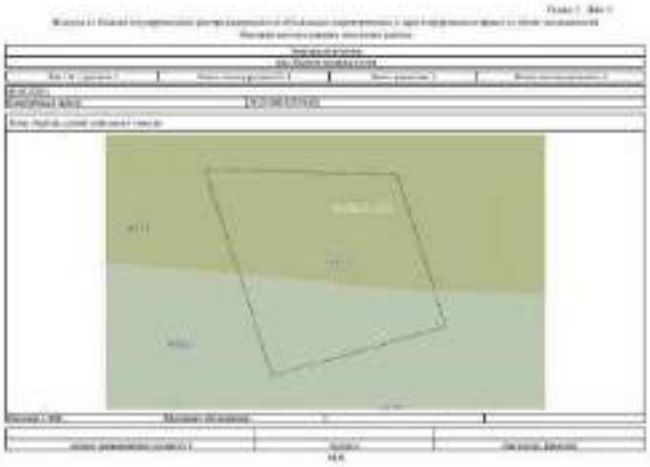
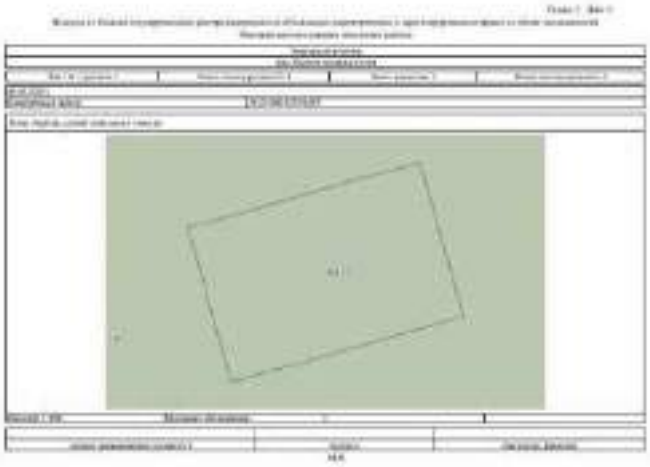
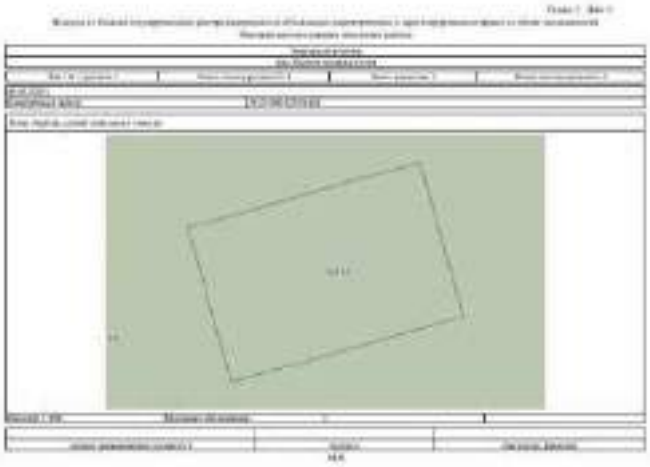
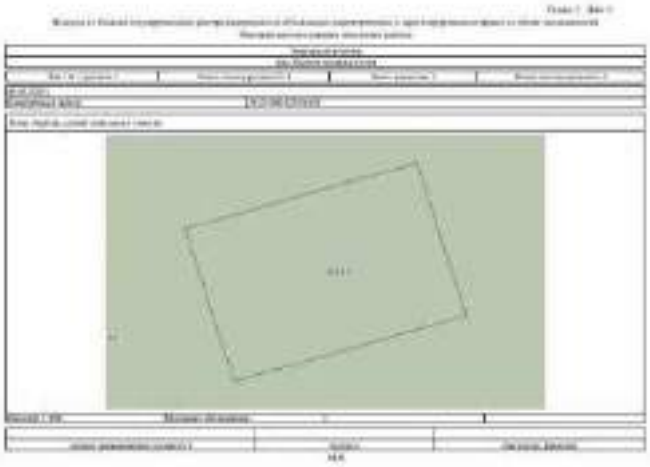
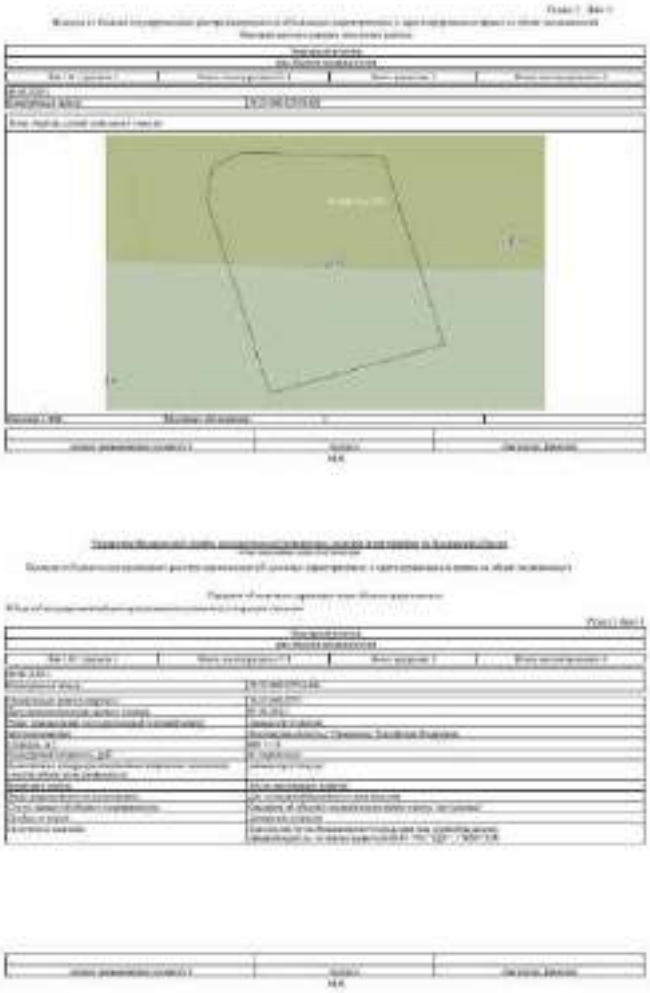
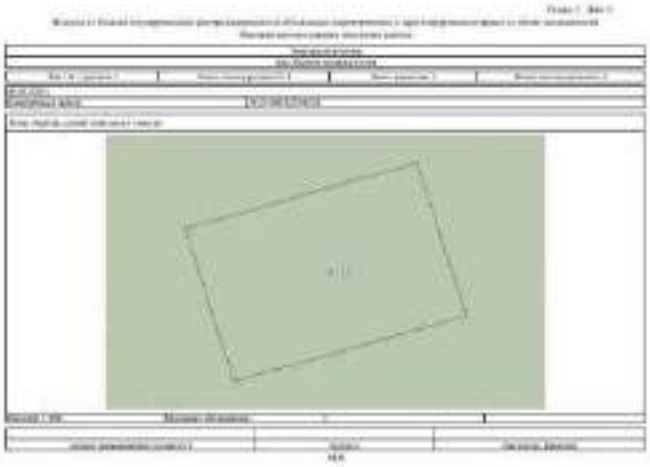
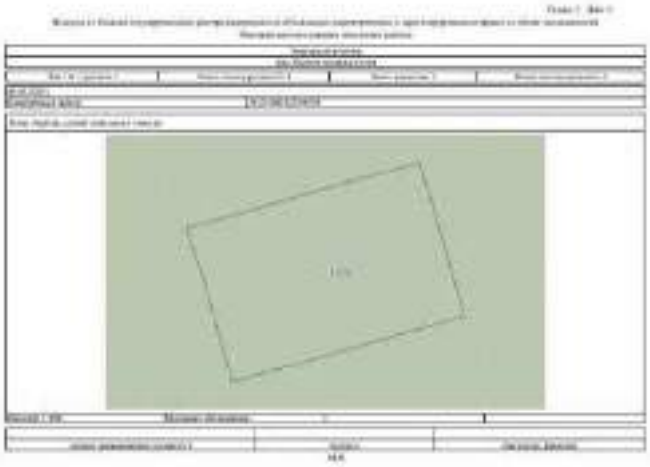
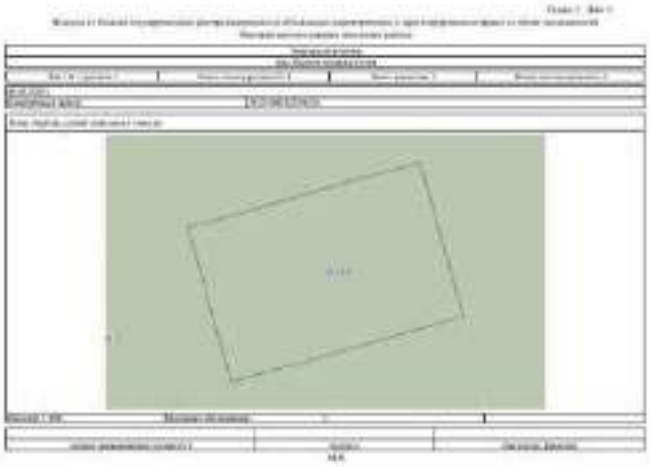
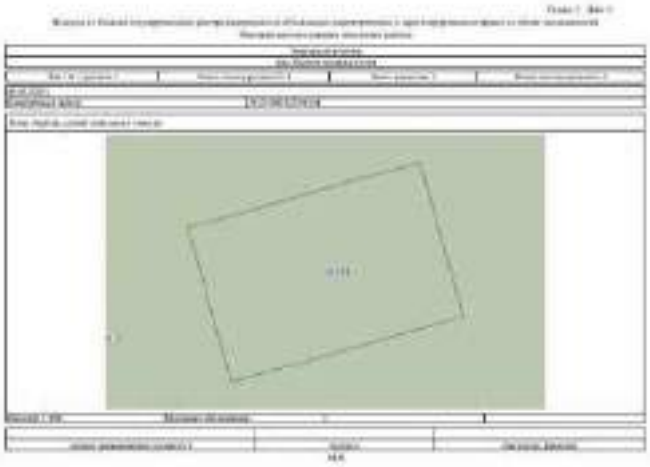
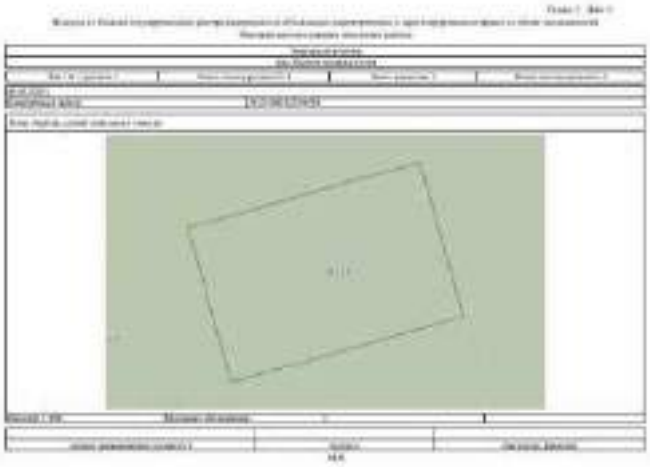
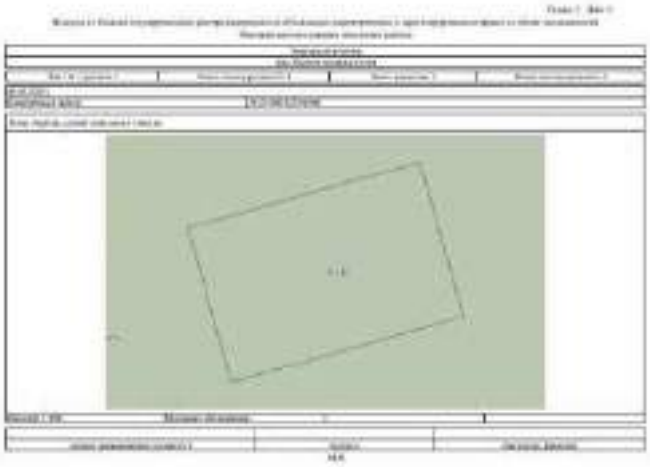
1 ч 7 мин Прибытие в 20:19
57 км, без учета пробок

Отправьте этот маршрут на телефон — Отправить



Аналог №3


Участок, 7 сот.
643 000 ₽
+7 969 037-72-05
ЦИАН ипотека
7.0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
село Гжель
Добавить точку
Сбросить
Параметры
Отправиться сейчас
51 мин Прибытие в 20:48
40 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
53 мин Прибытие в 20:50
49 км, без учета пробок
1 ч 9 мин Прибытие в 21:05
71 км, без учета пробок
Балашиха
Старая Купавна
Реутов
Железнодорожный
Купавна
Электроугли
Люберцы
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
Жуковский
Раменское
Бронницы
Дубовая Роща
Софьино
Видное
Петровское
Развилка
Лыткарино
Ногинский
Электрогорск

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ