Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 272/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (264 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 02.06.2023 г.

Дата составления отчета: 07.06.2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 5
1.2. Цель оценки 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 10
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки 15
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 18
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 20
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 21
4.1. Сведения о Заказчике 21
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 21
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 21
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 22
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 22
5.2. Сведения о независимости оценщика 22
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ 23
6.1. Специальные допущения 23
6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными 23
6.3. Прочие допущения 24
6.4. Ограничения оценки 24
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 26
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 26
7.2. Используемая терминология 27
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 32
8.1. Идентификация Объекта оценки 32
8.2. Описание местоположения объекта оценки 33
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 35
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 56
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 57
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 57
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 63
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области 64
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 71
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 76
9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) 78
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки 87
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 88
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 91
11.1. Рыночный (сравнительный) подход 95
11.2. Доходный подход 96
11.3. Затратный подход 98
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода 99

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 111
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 112
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 117
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 118
1. Правовая информация 118
2. Методическая информация 118
3. Рыночная информация 118
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 119
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ 124
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 127

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 43/23 от 07.06.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (264 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0000000:166795	Не применялся	614 486	Не применялся
2.	50:23:0000000:166796	Не применялся	648 672	Не применялся
3.	50:23:0000000:166797	Не применялся	679 439	Не применялся
4.	50:23:0000000:166798	Не применялся	694 822	Не применялся
5.	50:23:0000000:166799	Не применялся	695 677	Не применялся
6.	50:23:0000000:166800	Не применялся	703 369	Не применялся
7.	50:23:0000000:166801	Не применялся	725 589	Не применялся
8.	50:23:0000000:166802	Не применялся	775 158	Не применялся
9.	50:23:0000000:166803	Не применялся	786 269	Не применялся
10.	50:23:0000000:166804	Не применялся	924 720	Не применялся
11.	50:23:0000000:166805	Не применялся	1 961 510	Не применялся
12.	50:23:0000000:166806	Не применялся	870 645	Не применялся
13.	50:23:0000000:166807	Не применялся	1 134 114	Не применялся
14.	50:23:0000000:166808	Не применялся	1 249 912	Не применялся
15.	50:23:0000000:166809	Не применялся	1 381 104	Не применялся
16.	50:23:0020269:474	Не применялся	511 075	Не применялся
17.	50:23:0020269:475	Не применялся	512 784	Не применялся
18.	50:23:0020269:476	Не применялся	512 784	Не применялся
19.	50:23:0020269:477	Не применялся	512 784	Не применялся
20.	50:23:0020269:478	Не применялся	512 784	Не применялся
21.	50:23:0020269:479	Не применялся	512 784	Не применялся
22.	50:23:0020269:480	Не применялся	512 784	Не применялся
23.	50:23:0020269:481	Не применялся	512 784	Не применялся
24.	50:23:0020269:482	Не применялся	512 784	Не применялся
25.	50:23:0020269:483	Не применялся	512 784	Не применялся
26.	50:23:0020269:484	Не применялся	512 784	Не применялся
27.	50:23:0020269:485	Не применялся	512 784	Не применялся
28.	50:23:0020269:486	Не применялся	512 784	Не применялся
29.	50:23:0020269:487	Не применялся	513 639	Не применялся
30.	50:23:0020269:488	Не применялся	513 639	Не применялся
31.	50:23:0020269:489	Не применялся	513 639	Не применялся
32.	50:23:0020269:490	Не применялся	516 203	Не применялся
33.	50:23:0020269:491	Не применялся	514 493	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
34.	50:23:0020269:492	Не применялся	517 912	Не применялся
35.	50:23:0020269:493	Не применялся	523 894	Не применялся
36.	50:23:0020269:494	Не применялся	526 458	Не применялся
37.	50:23:0020269:495	Не применялся	529 877	Не применялся
38.	50:23:0020269:496	Не применялся	530 731	Не применялся
39.	50:23:0020269:497	Не применялся	533 295	Не применялся
40.	50:23:0020269:498	Не применялся	531 586	Не применялся
41.	50:23:0020269:499	Не применялся	531 586	Не применялся
42.	50:23:0020269:500	Не применялся	540 132	Не применялся
43.	50:23:0020269:501	Не применялся	548 679	Не применялся
44.	50:23:0020269:502	Не применялся	549 534	Не применялся
45.	50:23:0020269:503	Не применялся	550 388	Не применялся
46.	50:23:0020269:504	Не применялся	558 080	Не применялся
47.	50:23:0020269:505	Не применялся	556 371	Не применялся
48.	50:23:0020269:506	Не применялся	559 789	Не применялся
49.	50:23:0020269:507	Не применялся	561 498	Не применялся
50.	50:23:0020269:508	Не применялся	563 208	Не применялся
51.	50:23:0020269:509	Не применялся	567 481	Не применялся
52.	50:23:0020269:510	Не применялся	571 754	Не применялся
53.	50:23:0020269:511	Не применялся	578 591	Не применялся
54.	50:23:0020269:512	Не применялся	580 301	Не применялся
55.	50:23:0020269:513	Не применялся	582 864	Не применялся
56.	50:23:0020269:514	Не применялся	587 138	Не применялся
57.	50:23:0020269:515	Не применялся	589 702	Не применялся
58.	50:23:0020269:516	Не применялся	591 411	Не применялся
59.	50:23:0020269:517	Не применялся	593 120	Не применялся
60.	50:23:0020269:518	Не применялся	595 684	Не применялся
61.	50:23:0020269:519	Не применялся	599 957	Не применялся
62.	50:23:0020269:520	Не применялся	600 812	Не применялся
63.	50:23:0020269:521	Не применялся	602 521	Не применялся
64.	50:23:0020269:522	Не применялся	605 085	Не применялся
65.	50:23:0020269:523	Не применялся	605 085	Не применялся
66.	50:23:0020269:524	Не применялся	611 068	Не применялся
67.	50:23:0020269:525	Не применялся	611 922	Не применялся
68.	50:23:0020269:526	Не применялся	612 777	Не применялся
69.	50:23:0020269:527	Не применялся	612 777	Не применялся
70.	50:23:0020269:528	Не применялся	618 759	Не применялся
71.	50:23:0020269:529	Не применялся	619 614	Не применялся
72.	50:23:0020269:530	Не применялся	625 596	Не применялся
73.	50:23:0020269:531	Не применялся	626 451	Не применялся
74.	50:23:0020269:532	Не применялся	635 852	Не применялся
75.	50:23:0020269:533	Не применялся	646 962	Не применялся
76.	50:23:0020269:534	Не применялся	648 672	Не применялся
77.	50:23:0020269:535	Не применялся	648 672	Не применялся
78.	50:23:0020269:536	Не применялся	665 765	Не применялся
79.	50:23:0020269:537	Не применялся	670 038	Не применялся
80.	50:23:0020269:538	Не применялся	672 602	Не применялся
81.	50:23:0020269:539	Не применялся	673 456	Не применялся
82.	50:23:0020269:540	Не применялся	674 311	Не применялся
83.	50:23:0020269:541	Не применялся	675 166	Не применялся
84.	50:23:0020269:542	Не применялся	675 166	Не применялся
85.	50:23:0020269:543	Не применялся	676 020	Не применялся
86.	50:23:0020269:544	Не применялся	679 439	Не применялся
87.	50:23:0020269:545	Не применялся	681 148	Не применялся
88.	50:23:0020269:546	Не применялся	689 694	Не применялся
89.	50:23:0020269:547	Не применялся	692 258	Не применялся
90.	50:23:0020269:548	Не применялся	693 113	Не применялся
91.	50:23:0020269:549	Не применялся	695 677	Не применялся
92.	50:23:0020269:550	Не применялся	695 677	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
93.	50:23:0020269:551	Не применялся	699 096	Не применялся
94.	50:23:0020269:552	Не применялся	698 241	Не применялся
95.	50:23:0020269:553	Не применялся	701 659	Не применялся
96.	50:23:0020269:554	Не применялся	700 805	Не применялся
97.	50:23:0020269:555	Не применялся	707 642	Не применялся
98.	50:23:0020269:556	Не применялся	708 497	Не применялся
99.	50:23:0020269:557	Не применялся	710 206	Не применялся
100.	50:23:0020269:558	Не применялся	713 624	Не применялся
101.	50:23:0020269:559	Не применялся	723 880	Не применялся
102.	50:23:0020269:560	Не применялся	729 863	Не применялся
103.	50:23:0020269:561	Не применялся	735 845	Не применялся
104.	50:23:0020269:562	Не применялся	749 519	Не применялся
105.	50:23:0020269:563	Не применялся	750 374	Не применялся
106.	50:23:0020269:564	Не применялся	756 356	Не применялся
107.	50:23:0020269:565	Не применялся	512 784	Не применялся
108.	50:23:0020269:566	Не применялся	778 577	Не применялся
109.	50:23:0020269:567	Не применялся	784 560	Не применялся
110.	50:23:0020269:568	Не применялся	794 815	Не применялся
111.	50:23:0020269:569	Не применялся	806 780	Не применялся
112.	50:23:0020269:570	Не применялся	859 768	Не применялся
113.	50:23:0020269:571	Не применялся	904 209	Не применялся
114.	50:23:0020269:572	Не применялся	907 628	Не применялся
115.	50:23:0020269:573	Не применялся	512 784	Не применялся
116.	50:23:0020269:574	Не применялся	912 756	Не применялся
117.	50:23:0020269:575	Не применялся	928 139	Не применялся
118.	50:23:0020269:576	Не применялся	970 016	Не применялся
119.	50:23:0020269:577	Не применялся	1 197 383	Не применялся
120.	50:23:0020269:578	Не применялся	43 624	Не применялся
121.	50:23:0020269:579	Не применялся	57 743	Не применялся
122.	50:23:0020269:580	Не применялся	512 784	Не применялся
123.	50:23:0020269:581	Не применялся	77 892	Не применялся
124.	50:23:0020269:582	Не применялся	512 784	Не применялся
125.	50:23:0020269:583	Не применялся	512 784	Не применялся
126.	50:23:0020269:584	Не применялся	512 784	Не применялся
127.	50:23:0020269:585	Не применялся	512 784	Не применялся
128.	50:23:0020269:586	Не применялся	512 784	Не применялся
129.	50:23:0020269:587	Не применялся	512 784	Не применялся
130.	50:23:0020269:588	Не применялся	512 784	Не применялся
131.	50:23:0020269:589	Не применялся	512 784	Не применялся
132.	50:23:0020269:590	Не применялся	512 784	Не применялся
133.	50:23:0020269:591	Не применялся	512 784	Не применялся
134.	50:23:0020269:592	Не применялся	512 784	Не применялся
135.	50:23:0020269:593	Не применялся	512 784	Не применялся
136.	50:23:0020269:594	Не применялся	527 313	Не применялся
137.	50:23:0020269:595	Не применялся	529 022	Не применялся
138.	50:23:0020269:596	Не применялся	540 987	Не применялся
139.	50:23:0020269:597	Не применялся	545 260	Не применялся
140.	50:23:0020269:598	Не применялся	555 516	Не применялся
141.	50:23:0020269:599	Не применялся	582 864	Не применялся
142.	50:23:0020269:600	Не применялся	621 323	Не применялся
143.	50:23:0020269:601	Не применялся	653 800	Не применялся
144.	50:23:0020269:602	Не применялся	674 311	Не применялся
145.	50:23:0020269:603	Не применялся	682 857	Не применялся
146.	50:23:0020269:604	Не применялся	740 118	Не применялся
147.	50:23:0020269:605	Не применялся	770 031	Не применялся
148.	50:23:0020269:606	Не применялся	13 855	Не применялся
149.	50:23:0020269:607	Не применялся	504 238	Не применялся
150.	50:23:0020269:608	Не применялся	508 511	Не применялся
151.	50:23:0020269:609	Не применялся	512 784	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
152.	50:23:0020269:610	Не применялся	512 784	Не применялся
153.	50:23:0020269:611	Не применялся	512 784	Не применялся
154.	50:23:0020269:612	Не применялся	512 784	Не применялся
155.	50:23:0020269:613	Не применялся	512 784	Не применялся
156.	50:23:0020269:614	Не применялся	512 784	Не применялся
157.	50:23:0020269:615	Не применялся	512 784	Не применялся
158.	50:23:0020269:616	Не применялся	512 784	Не применялся
159.	50:23:0020269:617	Не применялся	512 784	Не применялся
160.	50:23:0020269:618	Не применялся	512 784	Не применялся
161.	50:23:0020269:619	Не применялся	512 784	Не применялся
162.	50:23:0020269:620	Не применялся	512 784	Не применялся
163.	50:23:0020269:621	Не применялся	512 784	Не применялся
164.	50:23:0020269:622	Не применялся	512 784	Не применялся
165.	50:23:0020269:623	Не применялся	512 784	Не применялся
166.	50:23:0020269:624	Не применялся	512 784	Не применялся
167.	50:23:0020269:625	Не применялся	512 784	Не применялся
168.	50:23:0020269:626	Не применялся	512 784	Не применялся
169.	50:23:0020275:6666	Не применялся	512 784	Не применялся
170.	50:23:0020275:6667	Не применялся	512 784	Не применялся
171.	50:23:0020275:6668	Не применялся	512 784	Не применялся
172.	50:23:0020275:6669	Не применялся	512 784	Не применялся
173.	50:23:0020275:6670	Не применялся	512 784	Не применялся
174.	50:23:0020275:6671	Не применялся	512 784	Не применялся
175.	50:23:0020275:6672	Не применялся	512 784	Не применялся
176.	50:23:0020275:6673	Не применялся	512 784	Не применялся
177.	50:23:0020275:6674	Не применялся	512 784	Не применялся
178.	50:23:0020275:6675	Не применялся	512 784	Не применялся
179.	50:23:0020275:6676	Не применялся	512 784	Не применялся
180.	50:23:0020275:6677	Не применялся	512 784	Не применялся
181.	50:23:0020275:6678	Не применялся	512 784	Не применялся
182.	50:23:0020275:6679	Не применялся	512 784	Не применялся
183.	50:23:0020275:6680	Не применялся	512 784	Не применялся
184.	50:23:0020275:6681	Не применялся	512 784	Не применялся
185.	50:23:0020275:6682	Не применялся	512 784	Не применялся
186.	50:23:0020275:6683	Не применялся	513 639	Не применялся
187.	50:23:0020275:6684	Не применялся	513 639	Не применялся
188.	50:23:0020275:6685	Не применялся	512 784	Не применялся
189.	50:23:0020275:6686	Не применялся	512 784	Не применялся
190.	50:23:0020275:6687	Не применялся	555 516	Не применялся
191.	50:23:0020275:6688	Не применялся	512 784	Не применялся
192.	50:23:0020275:6689	Не применялся	567 481	Не применялся
193.	50:23:0020275:6690	Не применялся	574 318	Не применялся
194.	50:23:0020275:6691	Не применялся	574 318	Не применялся
195.	50:23:0020275:6692	Не применялся	574 318	Не применялся
196.	50:23:0020275:6693	Не применялся	574 318	Не применялся
197.	50:23:0020275:6694	Не применялся	512 784	Не применялся
198.	50:23:0020275:6695	Не применялся	582 864	Не применялся
199.	50:23:0020275:6696	Не применялся	591 411	Не применялся
200.	50:23:0020275:6697	Не применялся	594 829	Не применялся
201.	50:23:0020275:6698	Не применялся	512 784	Не применялся
202.	50:23:0020275:6699	Не применялся	615 341	Не применялся
203.	50:23:0020275:6700	Не применялся	512 784	Не применялся
204.	50:23:0020275:6701	Не применялся	624 742	Не применялся
205.	50:23:0020275:6702	Не применялся	629 870	Не применялся
206.	50:23:0020275:6703	Не применялся	631 579	Не применялся
207.	50:23:0020275:6704	Не применялся	644 399	Не применялся
208.	50:23:0020275:6705	Не применялся	512 784	Не применялся
209.	50:23:0020275:6706	Не применялся	660 637	Не применялся
210.	50:23:0020275:6707	Не применялся	660 637	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
211.	50:23:0020275:6708	Не применялся	660 637	Не применялся
212.	50:23:0020275:6709	Не применялся	512 784	Не применялся
213.	50:23:0020275:6710	Не применялся	512 784	Не применялся
214.	50:23:0020275:6711	Не применялся	682 003	Не применялся
215.	50:23:0020275:6712	Не применялся	512 784	Не применялся
216.	50:23:0020275:6713	Не применялся	692 258	Не применялся
217.	50:23:0020275:6714	Не применялся	702 514	Не применялся
218.	50:23:0020275:6715	Не применялся	512 784	Не применялся
219.	50:23:0020275:6716	Не применялся	702 514	Не применялся
220.	50:23:0020275:6717	Не применялся	702 514	Не применялся
221.	50:23:0020275:6718	Не применялся	712 770	Не применялся
222.	50:23:0020275:6719	Не применялся	512 784	Не применялся
223.	50:23:0020275:6720	Не применялся	731 572	Не применялся
224.	50:23:0020275:6721	Не применялся	742 682	Не применялся
225.	50:23:0020275:6722	Не применялся	752 083	Не применялся
226.	50:23:0020275:6723	Не применялся	766 612	Не применялся
227.	50:23:0020275:6724	Не применялся	816 181	Не применялся
228.	50:23:0020275:6725	Не применялся	1 025 568	Не применялся
229.	50:23:0020275:6726	Не применялся	1 081 974	Не применялся
230.	50:23:0020275:6727	Не применялся	213 288	Не применялся
231.	50:23:0020275:6728	Не применялся	512 784	Не применялся
232.	50:23:0020275:6729	Не применялся	512 784	Не применялся
233.	50:23:0020275:6730	Не применялся	535 005	Не применялся
234.	50:23:0020275:6731	Не применялся	640 980	Не применялся
235.	50:23:0020275:6732	Не применялся	640 980	Не применялся
236.	50:23:0020275:6733	Не применялся	512 784	Не применялся
237.	50:23:0020275:6734	Не применялся	702 514	Не применялся
238.	50:23:0020275:6735	Не применялся	897 372	Не применялся
239.	50:23:0020275:6736	Не применялся	512 784	Не применялся
240.	50:23:0020275:6737	Не применялся	512 784	Не применялся
241.	50:23:0020275:6738	Не применялся	512 784	Не применялся
242.	50:23:0020275:6739	Не применялся	512 784	Не применялся
243.	50:23:0020275:6740	Не применялся	512 784	Не применялся
244.	50:23:0020275:6741	Не применялся	512 784	Не применялся
245.	50:23:0020275:6742	Не применялся	512 784	Не применялся
246.	50:23:0020275:6743	Не применялся	512 784	Не применялся
247.	50:23:0020275:6744	Не применялся	512 784	Не применялся
248.	50:23:0020275:6745	Не применялся	512 784	Не применялся
249.	50:23:0020275:6746	Не применялся	512 784	Не применялся
250.	50:23:0020275:6747	Не применялся	512 784	Не применялся
251.	50:23:0020275:6748	Не применялся	512 784	Не применялся
252.	50:23:0020275:6749	Не применялся	512 784	Не применялся
253.	50:23:0020275:6750	Не применялся	512 784	Не применялся
254.	50:23:0020275:6751	Не применялся	512 784	Не применялся
255.	50:23:0020275:6752	Не применялся	512 784	Не применялся
256.	50:23:0020275:6753	Не применялся	512 784	Не применялся
257.	50:23:0020275:6754	Не применялся	512 784	Не применялся
258.	50:23:0020275:6755	Не применялся	512 784	Не применялся
259.	50:23:0020275:6756	Не применялся	512 784	Не применялся
260.	50:23:0020275:6757	Не применялся	512 784	Не применялся
261.	50:23:0020275:6758	Не применялся	512 784	Не применялся
262.	50:23:0020275:6759	Не применялся	512 784	Не применялся
263.	50:23:0020275:6760	Не применялся	512 784	Не применялся
264.	50:23:0020275:6761	Не применялся	512 784	Не применялся

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

159 214 000 (Сто пятьдесят девять миллионов двести четырнадцать тысяч) рублей, не облагается НДС[1].

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719	614 000
2.	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
3.	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	679 000
4.	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813	695 000
5.	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
6.	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	703 000
7.	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849	726 000
8.	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907	775 000
9.	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920	786 000
10.	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 082	925 000
11.	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 144	1 962 000
12.	50:23:0000000:166806	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	36 383	871 000
13.	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47 393	1 134 000
14.	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52 232	1 250 000
15.	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 947	1 381 000
16.	50:23:0020269:474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	511 000
17.	50:23:0020269:475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
18.	50:23:0020269:476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
19.	50:23:0020269:477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
20.	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
21.	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
22.	50:23:0020269:480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
23.	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
24.	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
25.	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
26.	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
27.	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
28.	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
29.	50:23:0020269:487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
30.	50:23:0020269:488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
31.	50:23:0020269:489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
32.	50:23:0020269:490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	516 000
33.	50:23:0020269:491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	514 000
34.	50:23:0020269:492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	606	518 000
35.	50:23:0020269:493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	524 000
36.	50:23:0020269:494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	616	526 000
37.	50:23:0020269:495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	620	530 000
38.	50:23:0020269:496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	531 000
39.	50:23:0020269:497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	533 000
40.	50:23:0020269:498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	532 000
41.	50:23:0020269:499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	532 000
42.	50:23:0020269:500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	632	540 000
43.	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	549 000
44.	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	550 000
45.	50:23:0020269:503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	550 000
46.	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	558 000
47.	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	556 000
48.	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	560 000
49.	50:23:0020269:507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	657	561 000
50.	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	563 000

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
51.	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	567 000
52.	50:23:0020269:510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	669	572 000
53.	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677	579 000
54.	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	580 000
55.	50:23:0020269:513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
56.	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687	587 000
57.	50:23:0020269:515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	690	590 000
58.	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	591 000
59.	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	593 000
60.	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697	596 000
61.	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	600 000
62.	50:23:0020269:520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	703	601 000
63.	50:23:0020269:521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	603 000
64.	50:23:0020269:522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	605 000
65.	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	605 000
66.	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715	611 000
67.	50:23:0020269:525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	612 000
68.	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	613 000
69.	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	613 000
70.	50:23:0020269:528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	619 000
71.	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725	620 000
72.	50:23:0020269:530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	732	626 000
73.	50:23:0020269:531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	626 000
74.	50:23:0020269:532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	744	636 000
75.	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	647 000
76.	50:23:0020269:534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
77.	50:23:0020269:535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
78.	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779	666 000
79.	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	670 000
80.	50:23:0020269:538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	787	673 000
81.	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	673 000
82.	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	674 000
83.	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	675 000
84.	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	675 000
85.	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791	676 000
86.	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	679 000
87.	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	681 000
88.	50:23:0020269:546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	807	690 000
89.	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	692 000
90.	50:23:0020269:548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	693 000
91.	50:23:0020269:549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
92.	50:23:0020269:550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
93.	50:23:0020269:551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	818	699 000
94.	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817	698 000
95.	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	702 000
96.	50:23:0020269:554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	701 000
97.	50:23:0020269:555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	828	708 000
98.	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829	708 000
99.	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	710 000
100.	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	714 000
101.	50:23:0020269:559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	724 000
102.	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854	730 000
103.	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861	736 000
104.	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877	750 000
105.	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878	750 000
106.	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	756 000
107.	50:23:0020269:565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
108.	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	779 000
109.	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918	785 000
110.	50:23:0020269:568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	795 000
111.	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	807 000
112.	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 006	860 000
113.	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 058	904 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
114.	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 062	908 000
115.	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
116.	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 068	913 000
117.	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 086	928 000
118.	50:23:0020269:576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 135	970 000
119.	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 688	1 197 000
120.	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 823	44 000
121.	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 413	58 000
122.	50:23:0020269:580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
123.	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 255	78 000
124.	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
125.	50:23:0020269:583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
126.	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
127.	50:23:0020269:585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
128.	50:23:0020269:586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
129.	50:23:0020269:587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
130.	50:23:0020269:588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
131.	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
132.	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
133.	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
134.	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
135.	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
136.	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	527 000
137.	50:23:0020269:595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	529 000
138.	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	541 000
139.	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638	545 000
140.	50:23:0020269:598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	556 000
141.	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
142.	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	621 000
143.	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765	654 000
144.	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	674 000
145.	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	683 000
146.	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866	740 000
147.	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	770 000
148.	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	14 000
149.	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	504 000
150.	50:23:0020269:608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	595	509 000
151.	50:23:0020269:609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
152.	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
153.	50:23:0020269:611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
154.	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
155.	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
156.	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
157.	50:23:0020269:615	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
158.	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
159.	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
160.	50:23:0020269:618	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
161.	50:23:0020269:619	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
162.	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
163.	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
164.	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
165.	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
166.	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
167.	50:23:0020269:625	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
168.	50:23:0020269:626	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
169.	50:23:0020275:6666	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
170.	50:23:0020275:6667	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
171.	50:23:0020275:6668	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
172.	50:23:0020275:6669	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
173.	50:23:0020275:6670	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
174.	50:23:0020275:6671	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
175.	50:23:0020275:6672	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
176.	50:23:0020275:6673	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
177.	50:23:0020275:6674	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
178.	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
179.	50:23:0020275:6676	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
180.	50:23:0020275:6677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
181.	50:23:0020275:6678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
182.	50:23:0020275:6679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
183.	50:23:0020275:6680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
184.	50:23:0020275:6681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
185.	50:23:0020275:6682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
186.	50:23:0020275:6683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
187.	50:23:0020275:6684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
188.	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
189.	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
190.	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	556 000
191.	50:23:0020275:6688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
192.	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	567 000
193.	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
194.	50:23:0020275:6691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
195.	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
196.	50:23:0020275:6693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
197.	50:23:0020275:6694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
198.	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
199.	50:23:0020275:6696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	591 000
200.	50:23:0020275:6697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	696	595 000
201.	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
202.	50:23:0020275:6699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	615 000
203.	50:23:0020275:6700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
204.	50:23:0020275:6701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	625 000
205.	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	630 000
206.	50:23:0020275:6703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	632 000
207.	50:23:0020275:6704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	644 000
208.	50:23:0020275:6705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
209.	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
210.	50:23:0020275:6707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
211.	50:23:0020275:6708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
212.	50:23:0020275:6709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
213.	50:23:0020275:6710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
214.	50:23:0020275:6711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	682 000
215.	50:23:0020275:6712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
216.	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	692 000
217.	50:23:0020275:6714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
218.	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
219.	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
220.	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
221.	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834	713 000
222.	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
223.	50:23:0020275:6720	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	856	732 000
224.	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869	743 000
225.	50:23:0020275:6722	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	752 000
226.	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897	767 000
227.	50:23:0020275:6724	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	816 000
228.	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 200	1 026 000
229.	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 266	1 082 000
230.	50:23:0020275:6727	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	8 913	213 000
231.	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
232.	50:23:0020275:6729	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
233.	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	535 000
234.	50:23:0020275:6731	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	641 000
235.	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	641 000
236.	50:23:0020275:6733	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
237.	50:23:0020275:6734	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
238.	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	897 000
239.	50:23:0020275:6736	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
240.	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
241.	50:23:0020275:6738	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
242.	50:23:0020275:6739	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
243.	50:23:0020275:6740	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
244.	50:23:0020275:6741	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
245.	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
246.	50:23:0020275:6743	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
247.	50:23:0020275:6744	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
248.	50:23:0020275:6745	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
249.	50:23:0020275:6746	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
250.	50:23:0020275:6747	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
251.	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
252.	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
253.	50:23:0020275:6750	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
254.	50:23:0020275:6751	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
255.	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
256.	50:23:0020275:6753	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
257.	50:23:0020275:6754	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
258.	50:23:0020275:6755	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
259.	50:23:0020275:6756	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
260.	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
261.	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
262.	50:23:0020275:6759	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
263.	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
264.	50:23:0020275:6761	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 43/23 от 07.06.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельных участков (264 ед.) входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.

	• Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	02.06.2023г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	07.06.2023г. – 07.06.2023 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. **Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. **Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б1
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

  На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности в силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. Прочие допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. Ограничения оценки

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

7.2. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного

измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке

сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа

оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (264 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

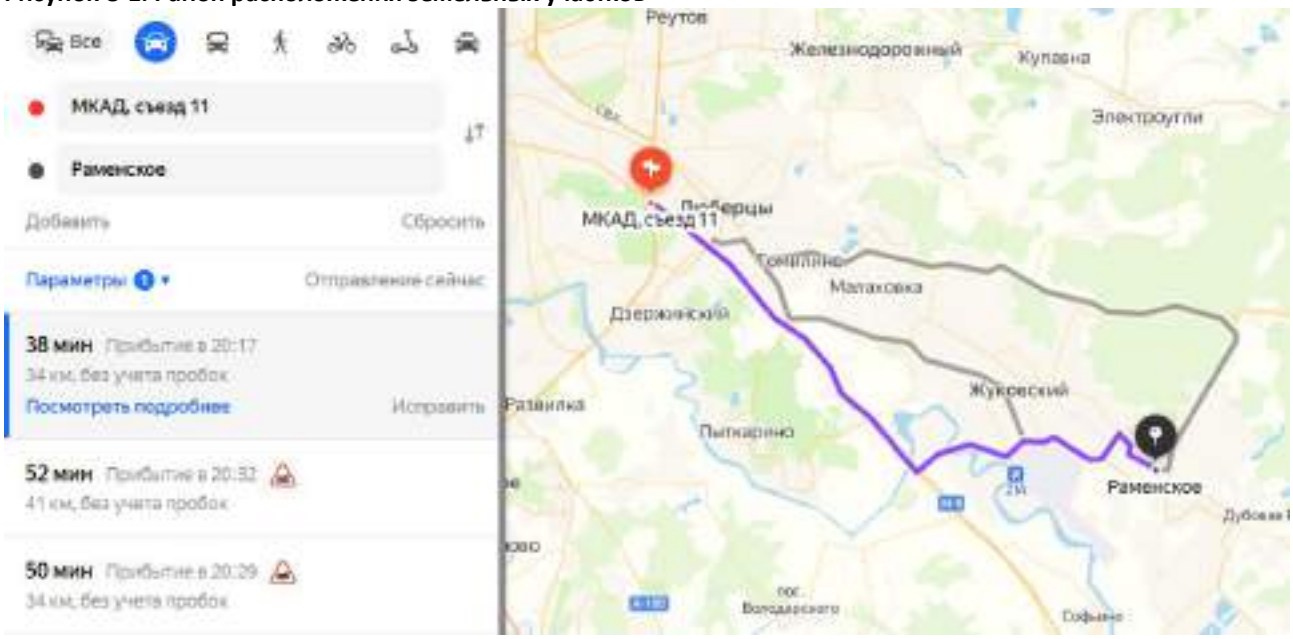
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	34 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты[2] **(https:// yandex.ru/maps)**

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области

Источник: https://ru.wikipedia.org

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719	Не заведены на участок	
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	Не заведены на участок	
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	Не заведены на участок	
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813	Не заведены на участок	
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	Не заведены на участок	
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849	Не заведены на участок	
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907	Не заведены на участок	
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920	Не заведены на участок	
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 082	Не заведены на участок	
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 144	Не заведены на участок	
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166806	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	36 383	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47 393	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52 232	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 947	Не заведены на участок	
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	Не заведены на участок	
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	Не заведены на участок	
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	Не заведены на участок	
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	606	Не заведены на участок	
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	Не заведены на участок	
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	616	Не заведены на участок	
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	620	Не заведены на участок	
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	Не заведены на участок	
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	Не заведены на участок	
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	Не заведены на участок	
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	632	Не заведены на участок	
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	Не заведены на участок	
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	Не заведены на участок	
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	Не заведены на участок	
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	Не заведены на участок	
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	Не заведены на участок	
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	Не заведены на участок	
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	657	Не заведены на участок	
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	Не заведены на участок	
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	669	Не заведены на участок	
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677	Не заведены на участок	
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	Не заведены на участок	
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	Не заведены на участок	
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687	Не заведены на участок	
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	690	Не заведены на участок	
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	Не заведены на участок	
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	Не заведены на участок	
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697	Не заведены на участок	
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	Не заведены на участок	
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	703	Не заведены на участок	
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	Не заведены на участок	
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	Не заведены на участок	
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715	Не заведены на участок	
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	Не заведены на участок	
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	Не заведены на участок	
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	Не заведены на участок	
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	Не заведены на участок	
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725	Не заведены на участок	
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	732	Не заведены на участок	
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	Не заведены на участок	
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	744	Не заведены на участок	
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	Не заведены на участок	
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	Не заведены на участок	
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779	Не заведены на участок	
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	Не заведены на участок	
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	787	Не заведены на участок	
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	Не заведены на участок	
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	Не заведены на участок	
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	Не заведены на участок	
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	Не заведены на участок	
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791	Не заведены на участок	
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	Не заведены на участок	
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	Не заведены на участок	
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	807	Не заведены на участок	
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	Не заведены на участок	
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	818	Не заведены на участок	
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817	Не заведены на участок	
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	Не заведены на участок	
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	Не заведены на участок	
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	828	Не заведены на участок	
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829	Не заведены на участок	
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	Не заведены на участок	
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	Не заведены на участок	
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	Не заведены на участок	
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854	Не заведены на участок	
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877	Не заведены на участок	
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878	Не заведены на участок	
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	Не заведены на участок	
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	Не заведены на участок	
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918	Не заведены на участок	
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	Не заведены на участок	
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	Не заведены на участок	
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 006	Не заведены на участок	
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 058	Не заведены на участок	
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 062	Не заведены на участок	
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 068	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 086	Не заведены на участок	
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 135	Не заведены на участок	
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 688	Не заведены на участок	
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 823	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 413	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 255	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	Не заведены на участок	
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	Не заведены на участок	
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	Не заведены на участок	
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638	Не заведены на участок	
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	Не заведены на участок	
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	Не заведены на участок	
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765	Не заведены на участок	
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	Не заведены на участок	
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	Не заведены на участок	
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866	Не заведены на участок	
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	Не заведены на участок	
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	Не заведены на участок	
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	595	Не заведены на участок	
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:615	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:618	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:619	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:625	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020269:626	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6666	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6667	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6668	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6669	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6670	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6671	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6672	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6673	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6674	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6676	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
183.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
184.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
185.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
186.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	
187.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	Не заведены на участок	
188.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
189.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
190.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	Не заведены на участок	
191.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
192.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	Не заведены на участок	
193.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	Не заведены на участок	
194.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
195.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	Не заведены на участок	
196.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	Не заведены на участок	
197.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
198.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	Не заведены на участок	
199.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	Не заведены на участок	
200.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	696	Не заведены на участок	
201.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
202.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	Не заведены на участок	
203.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
204.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	Не заведены на участок	
205.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	Не заведены на участок	
206.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	Не заведены на участок	
207.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
208.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	Не заведены на участок	
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	Не заведены на участок	
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	Не заведены на участок	
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	Не заведены на участок	
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	Не заведены на участок	
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	Не заведены на участок	
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	Не заведены на участок	
220.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
221.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834	Не заведены на участок	
222.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
223.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6720	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	856	Не заведены на участок	
224.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869	Не заведены на участок	
225.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6722	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	Не заведены на участок	
226.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897	Не заведены на участок	
227.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6724	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	Не заведены на участок	
228.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 200	Не заведены на участок	
229.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 266	Не заведены на участок	
230.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6727	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	8 913	Не заведены на участок	ЗОП (Земли общего пользования)
231.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
232.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6729	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
233.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
234.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6731	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	Не заведены на участок	
235.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	Не заведены на участок	
236.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6733	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
237.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6734	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	Не заведены на участок	
238.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	Не заведены на участок	
239.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6736	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
240.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
241.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6738	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
242.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6739	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
243.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6740	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
244.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6741	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
245.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
246.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6743	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
247.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6744	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
248.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6745	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
249.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6746	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
250.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6747	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
251.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
252.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
253.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6750	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
254.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6751	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
255.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
256.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6753	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
257.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6754	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
258.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6755	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
259.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6756	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
260.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
261.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
262.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6759	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
263.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	
264.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6761	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	Не заведены на участок	

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в

производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.
Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельные участки (264 ед.), категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	Выписка из ЕГРН (264 шт.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Хищнический характер капиталистического производства и финансового капитала стран Запада привел к истощению природных ресурсов этих территорий, к колонизации и разграблению Африки, Латинской Америки, Азии и Австралии. Экспансия капиталов транснациональных корпораций и военное превосходство стран Запада, их борьба за колонии и за ресурсы в двадцатом столетии привели мир к двум жесточайшим истребительным войнам. Сегодня в условиях провала неоколониальной политики и осознания народами мира агрессивной эксплуататорской сути Запада вновь нарастает сопротивление остального мира грабительской политике объединенного Запада, возглавляемого США. Однако Запад уже не является настолько всесильным, чтобы пойти на открытую мировую войну и тогда разжигаются межэтнические и межрелигиозные региональные конфликты, спецслужбы ликвидируют или подкупают лидеров. Угрозы компромат и шантаж — те способы, которыми Запад поддерживает своё господство над остальными странами и народами.

Мир вступил в фазу глобальных изменений: с одной стороны Запад не может продолжать развиваться без дальнейшего разграбления остального мира, с другой — остальной мир способен противостоять Западу и может самостоятельно развиваться. В этих условиях неизбежны региональные конфликты, изменения международных связей, изменение международного права, изменение мировых ресурсных, торговых и финансовых потоков, формирование новых глобальных центров влияния.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное

среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Огромный потенциал у Северного морского пути.

Это способствует развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. Однако, эта же интеграция в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от экспорта, зависимость экономики от импортных комплектующих, создали в условиях конфликта с Западом и критически высокие риски для отечественной экономики. Учитывая, что российская экономика оказалась плотно зависящей от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Военное, политическое, экономическое наступление Запада по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощутимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические и экономические изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены страны, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, а также спорные территории.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf)

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		2021/2020	2022/2021	
		+/- % г/г	млрд. руб.	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	151455,6	-2,1
2.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	+3,2		-1,0

№		2021/2020 +/- % г/г	2022/2021 млрд. руб.	+/- % г/г
3.	Инвестиции в основной капитал (15,1% от ВВП)	+7,8	22945,4	+5,9

(в рублях в сопоставимых ценах)

		21/20 +/- % г/г	22/21 +/- % г/г	янв-февр 23 +/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	-2,0
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,7
6.	Строительство (объём СМР)	+6,0	+5,2	+10,9
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:			
	- жилых помещений	+24,6	+11,0	-0,2
	- нежилых помещений, т.ч.:	+10,5	-1,8	н.д.
	- промышленных		+10,4	н.д.
	- сельскохозяйственных		-28,8	н.д.
	- административных		+16,6	н.д.
	- торговых и других коммерческих		-2,2	н.д.
	- других (учебн, здравоохр и пр. бюдж)		+8,4	н.д.
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+8,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-1,3
	- железнодорожного транспорта (доля - около 48%):	+4,3	-0,1	+3,5
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-5,2	-6,6
	- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+10,4
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	-7,2
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+3,4
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+10,8

(в рублях в текущих ценах)

13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:	21/20 г.	янв 22/21 г.	янв 23
	- номинальная	+11,5	+10,8	+12,4
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	+1,9	+0,6
14.	Ключевая ставка ЦБР с **19.09.22г.** составляет, %:		+8,5	+7,5
15.	Инфляция **февраль 23/22** года, %			
	- промышленная		+24,1	-6,1
	- потребительская		+6,5	+11,4

(в рублях в текущих ценах)

		21/20, %	22/21, %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-12,6
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 2,6%)		-18,1
	- Строительных (доля - около 2,2%)		в 2,3 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%)		-19,4
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%)		-21,1
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%)		+37,5
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		-6,2
	- пищевых продуктов		+59,4
	- одежды		+51,5
	- производство нефтепродуктов		+24,3
	- химические производства		+16,6
	- металлургическое производство		-42,8
	- обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование		-9,0
17.	Кредиторская задолженность организаций на конец **декабря**	+18,8	17,2
	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	4,8 % от кредиторск
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках на **01.02.23**	+19,5	+22,4
19.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.03.23**	+23,9	+9,3
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%)	+25,1	+16,9
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
20.	Доходы консолидированного бюджета России		+17,7
21.	Международные резервы (ЗВР), на **24.03.23г.: 594,6** млрд. долл. США	+8,3	-1,6
22.	Фонд национального благосостояния на **01.03.23г.**: **11,1** трлн. руб. или 147,2 млрд. долл. США (**7,4 %** от ВВП)	-0,5	-10,6

		21/20, %	22/21, %
23.	Государственный внешний долг, на 01.**03**.23г. **56,8** млрд. долл. США	**+5,3**	**-3,1**

	Статьи платежного баланса Российской Федерации (по данным БР) **январь — декабрь 2022**	**млрд. долл США**	**22/21, %**
24.	Счет текущих операций в т.ч.:	**227,4**	**+85,9**
25.	- экспорт	**628,1**	**+14,2**
26.	- импорт	**345,8**	**-9,0**
27.	- баланс первичных и вторичных доходов (превышение доходов к выплате над доходами к получению, в основном в недружественные страны)	**-54,9**	**+14,9**
28.	Сальдо финансового счета, включая резервные активы (отток капитала)	**223,2**	**+82,5**

Выводы и перспективы российской экономики

В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние незаконных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты Запада на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение прямого экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели 2022 года по сравнению с 2021-м ухудшились. Наблюдалось падение индексов производства экспортных и импортных позиций товаров: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий связанных с этим отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса.

Судя по официальным данным Банка России и ФТС, сложилась «парадоксальная» ситуация: с одной стороны видим снижение ВВП, снижение финансовых результатов организаций **-12,6%**, в том числе, добывающих полезные ископаемые **-19,4%**, с другой — рост экспорта товаров и услуг **+14,2%** (в составе которых нефтегазовый сектор, около 35%) и общий рост оттока капиталов в 2022 году **+82,5%**. Это - недоплаченные внутри страны налоги, не ввезенная в страну инвалютная выручка в сумме **223,2** млрд. долл., не приобретенное на эту колоссальную сумму современное оборудование для станкостроения, машиностроения, авиастроения, судостроения, предприятий ВПК, производства бытовых товаров и т.д.

И это - при хронически устаревших основных фондах России, когда капитальные инвестиции в 2022 году составили лишь **15,1%** от ВВП (для сравнения в 2021 году: в Китае — 42%, Южной Корее - 32%, Индии — 31%, Франции, Японии, Германии — 23-25%). При этом, растет сумма средств организаций на счетах в банках: в 2021 году **+19,5%,** в 2022 году **+22,4%,** что говорит об «омертвлении» средств, изъятии их из оборота.

Рост объемов жилищного кредитования (и, как следствие, рост задолженности по ипотечным кредитам в 2021, 2022 гг., соответственно: **+25,1%**, **+16,9%**) отразились на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения,

что ведет к необоснованному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закредитованности населения и падению спроса — с другой.

Руководство страны в целом принимает комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического противостояния, Правительство России способно изменить негативные тенденции в либеральной финансовой политике и использовать все возможности и финансовые резервы для внутренних инвестиций - в развитие отечественной индустрии, в развитие высокотехнологичных отраслей.

Структурная перестройка экономики, требующая значительных средств, времени и внимания государства, отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали самые простые продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительны1х машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке.

Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике.

В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf,
3. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

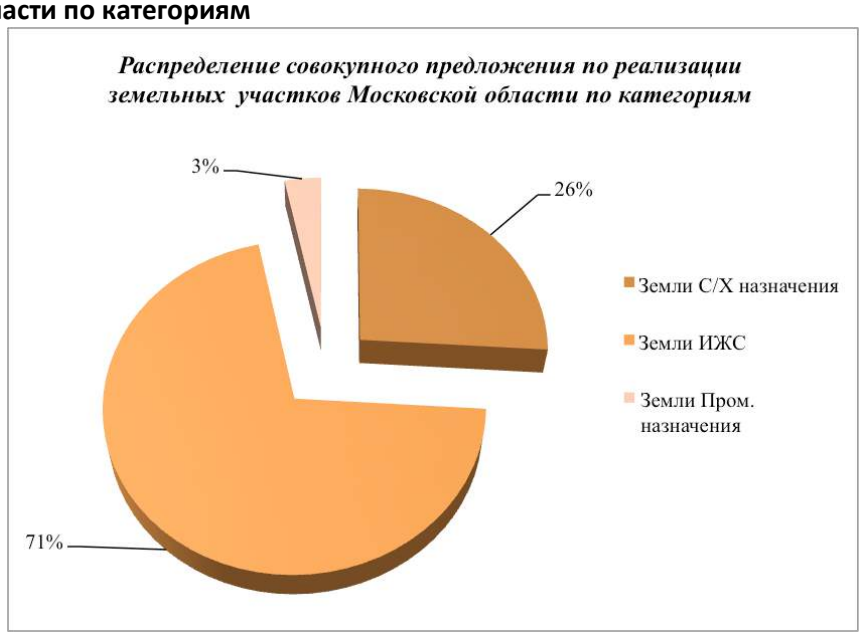
Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения. Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[3]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

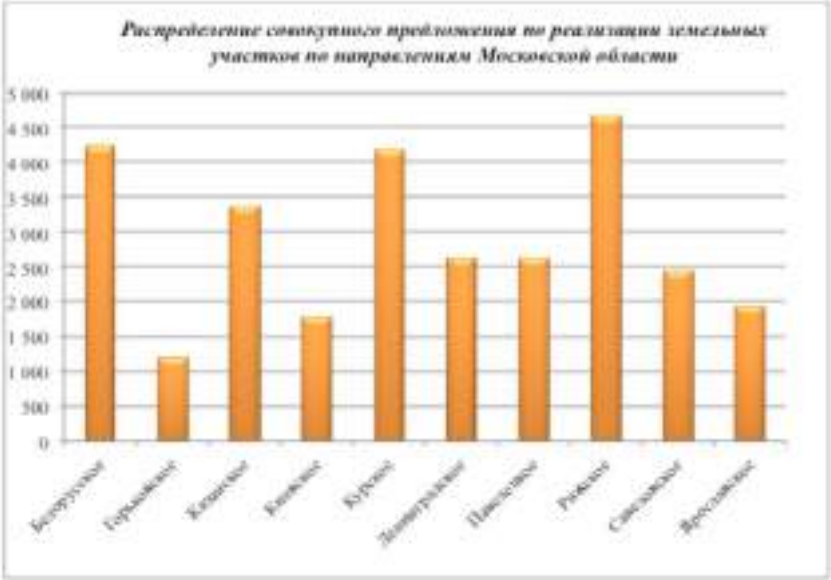
Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

3 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

		Средняя стоимость руб./сот. С/Х			Средняя стоимость руб./сот. ИЖС			Средняя стоимость руб./сот. Пром. назначения		
№ п/п	Направление	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	581 284	116 464	68 128	1 395 543	681 544	144 050	1 493 861	645 302	118 654
2	Горьковское	523 795	114 525	75 837	864 165	383 324	81 942	868 761	249 203	109 851
3	Казанское	480 654	139 084	48 155	405 447	119 845	53 916	505 806	143 638	108 698
4	Киевское	619 083	327 257	67 277	701 132	314 813	114 982	918 261	315 825	183 392
5	Курское	488 196	477 980	64 242	354 820	168 539	32 474	713 877	238 952	83 403
6	Ленинградское	658 385	137 737	56 723	630 311	349 817	75 193	862 385	219 962	104 860
7	Ногинское	585 447	147 288	64 374	235 891	119 879	47 918	413 756	168 614	67 584
8	Рижское	772 892	425 888	59 862	1 162 335	441 649	62 986	916 316	328 139	67 127
9	Смоленское	445 284	168 427	44 362	856 240	209 772	48 761	508 896	168 148	84 203
10	Ярославское	484 612	189 584	68 873	507 429	197 838	75 934	842 289	198 856	56 548

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

			Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
№ п/п	Направление	Диапазон	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	31 833	1 500	258 333	79 800	14 280	13 500	7 647	32 267
		max	4 095 000	900 000	318 000	7 189 277	3 906 000	2 611 379	4 993 000	2 509 000	290 000
2	Горьковское	min	188 800	3 878	3 000	180 000	47 417	32 222	25 579	52 632	51 653
		max	2 188 000	800 000	350 000	1 089 000	811 111	279 000	2 906 977	923 855	225 000
3	Казанское	min	62 500	2 208	1 787	79 167	18 800	5 594	131 578	10 691	28 455
		max	882 355	550 000	150 302	1 431 718	558 922	192 231	2 180 000	500 000	350 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 778	350 000	45 506	140 000
		max	1 066 667	856 364	233 333	2 486 762	1 065 000	783 333	1 794 872	790 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 455	6 272	185 333	7 917	7 000	12 985	16 784	2 400
		max	1 327 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 193	1 851 852	798 333	184 909
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 855	10 000	25 900	13 000	25 461	11 000	4 987
		max	1 398 871	642 714	307 167	4 000 000	592 333	313 043	1 300 000	1 088 000	357 143
7	Павловское	min	74 333	6 008	4 451	158 750	9 504	8 798	110 000	21 127	8 100
		max	875 000	500 000	438 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 169 333	100 000
8	Рижское	min	162 500	31 833	2 692	277 778	5 098	7 000	160 217	30 303	17 678
		max	3 217 500	2 250 000	338 000	17 896 920	3 877 468	594 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Смоленское	min	121 429	1 538	1 100	164 286	28 333	30 000	300 000	61 796	25 926
		max	973 831	1 038 571	199 000	2 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 981	290 000
10	Ярославское	min	57 500	6 667	1 935	40 000	13 900	2 438	92 357	82 506	38 000
		max	3 038 393	1 500 000	1 000 000	2 436 348	858 714	416 667	2 963 000	900 200	98 000

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

• для ведения сельскохозяйственного назначения;

• под крестьянско-фермерское хозяйство;

• для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;

• для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;

• для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;

• для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;

• и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

• 0-30 км от МКАД;

• 30-60 км от МКАД;

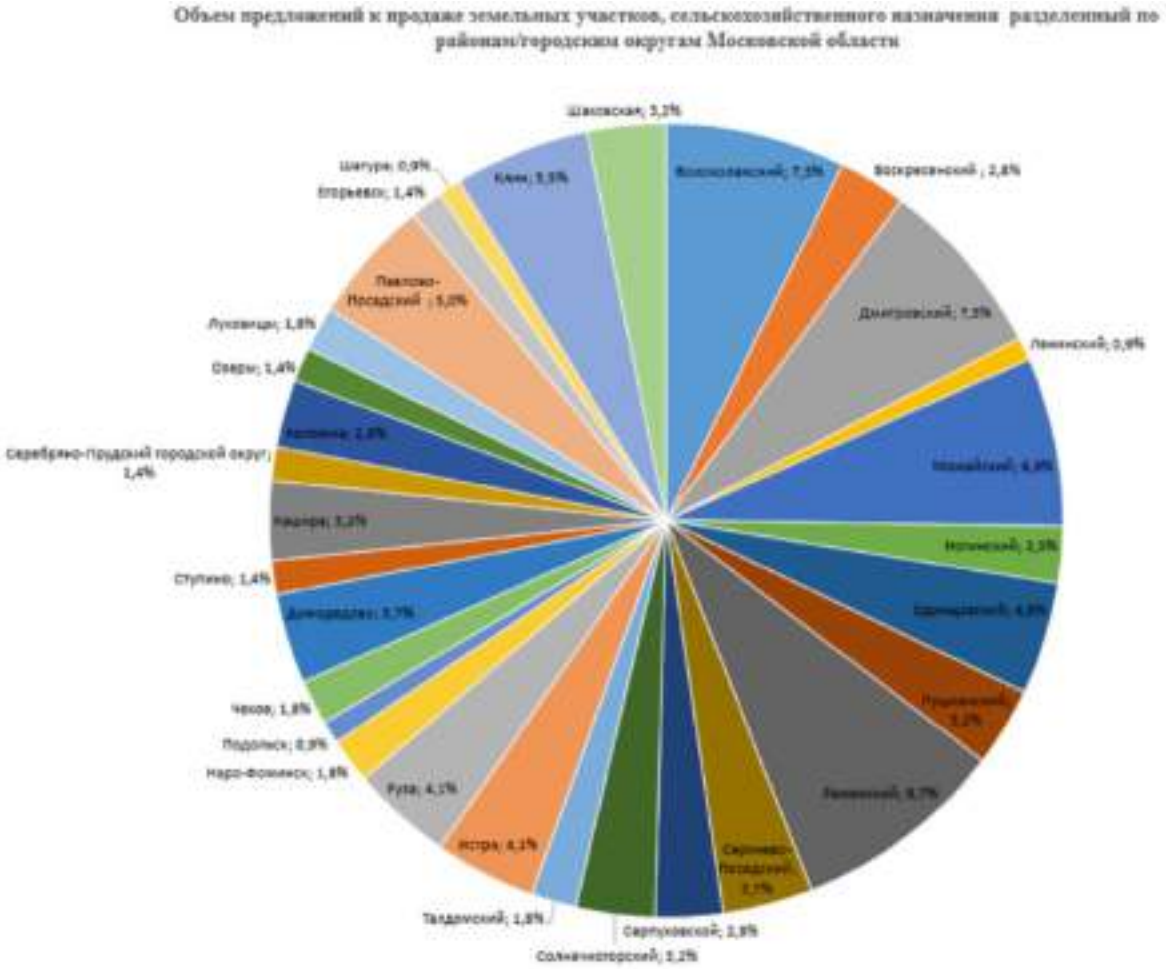
• 60-90 км от МКАД;

• свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

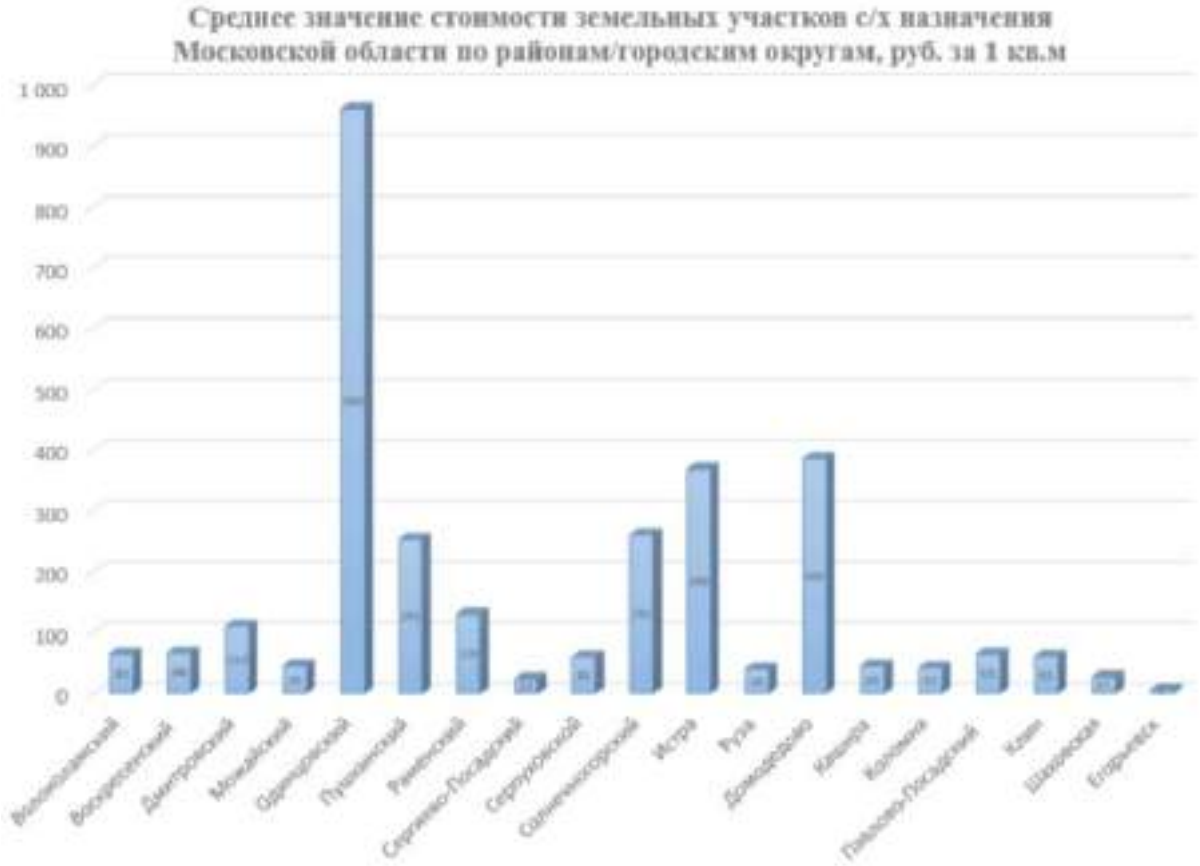
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).



Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.[4]

4https://atlant-mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение на 1м², мес.	По регионам*		
					А группа	Б группа	В группа
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Примечания:
1. [illegible]
[illegible]
2. [illegible]
- нижняя граница – востребованные рынком объекты, расположенные на плотно застроенных территориях [illegible] обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой
- верхняя граница выборки – объекты наибольшей площади в хорошем качестве для выполнения, находящиеся в плотно инженерной и дорожной инфраструктуры.
3. Анализ объявлений сайта интернет с предложениями Объектов недвижимости Российской Федерации [illegible]
[illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2023 года

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3057-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2023-goda

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-1 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	≥1500	**1,00**	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	**1,00**	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	**1,00**	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	**1,00**	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	**1,00**

Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовая... = 5 % Нет подъезда...– 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Геосфера, М., 2011 г. раздел П.5.5.

9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельный участок используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[5]

5 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

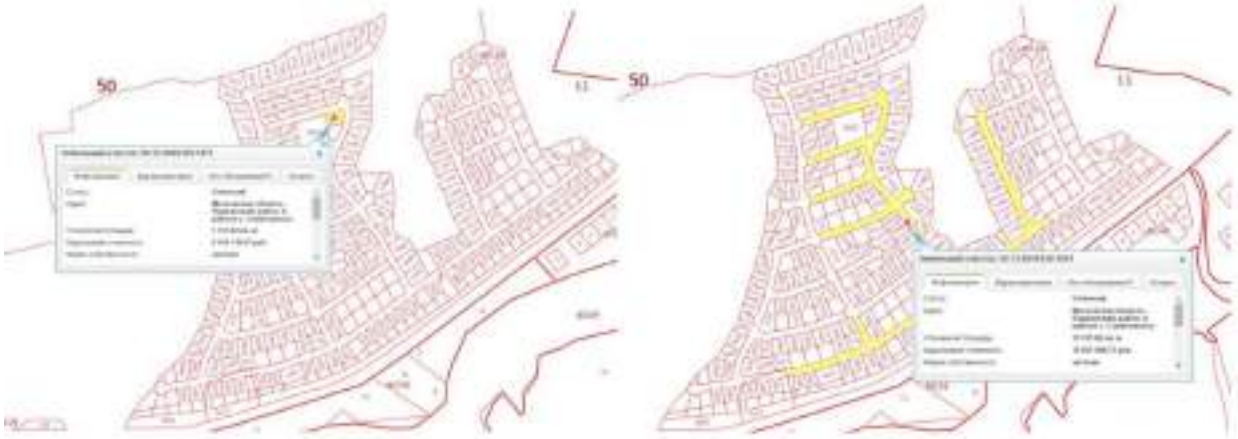
Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино

Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово

Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково

Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"

Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[6]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312,категория земель: земли

6 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	406 438,09
Шаг аукциона, руб.	48 643,81
Итоговая/текущая цена, руб.	406 438,09
Предмет торгов Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион[7] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

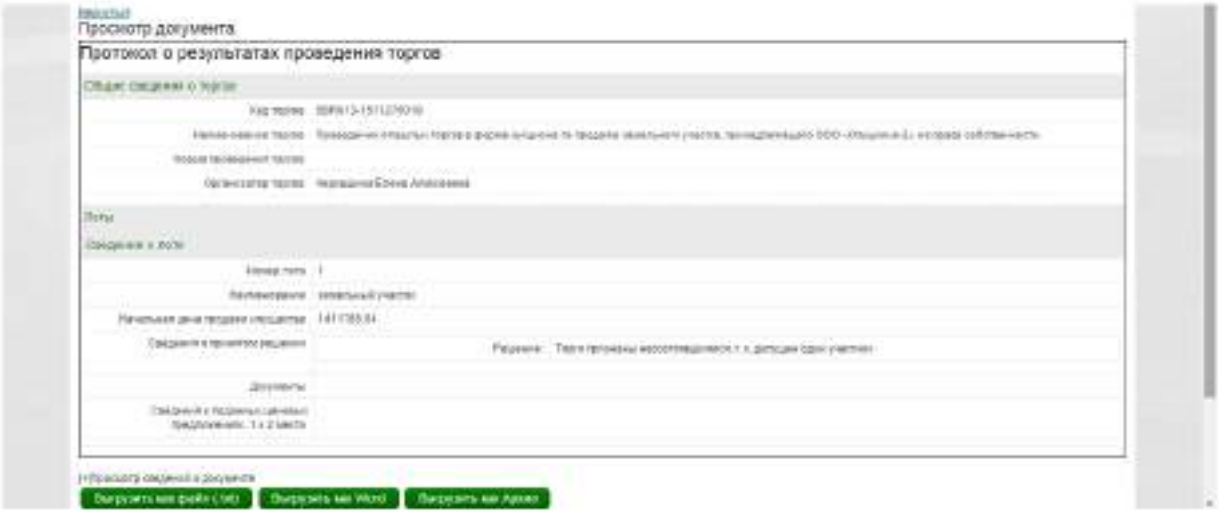
Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

7 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



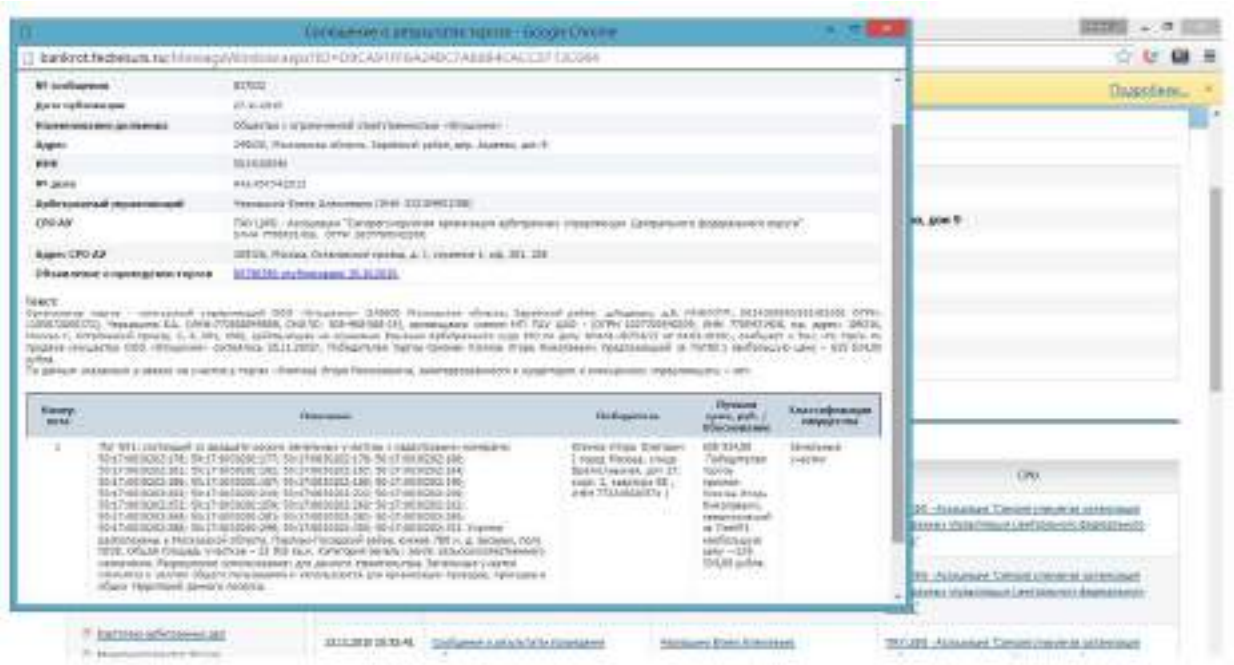
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[8] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

8 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



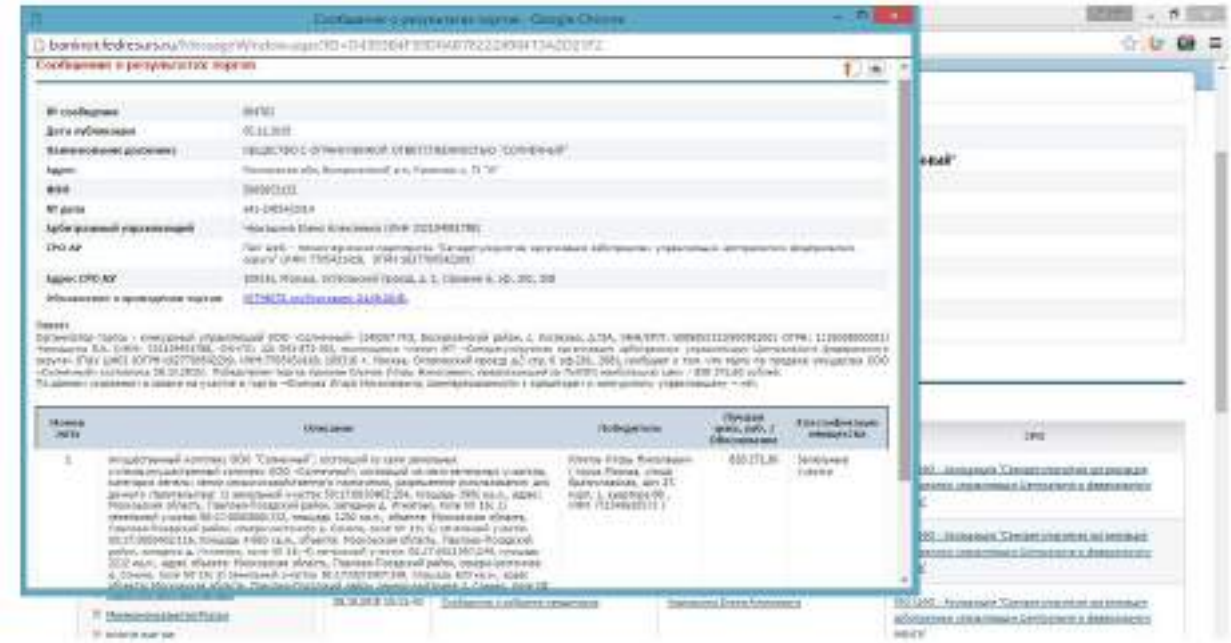
На аукционе[9] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

9 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик може применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.
Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years’ purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости
Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[10].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[11].

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

10 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
11 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/
Дата предложения	Июнь 2023	Июнь 2023	Июнь 2023	Июнь 2023
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Удаленность от МКАД, км	34	40	40	40
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	552 000,00	643 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	92 000	91 857

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Общая площадь	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия рынка					
Время продажи		Июнь 2023	Июнь 2023	Июнь 2023	Июнь 2023
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			107 500	92 000	91 857
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-12,00%	-12,00%	-12,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Удаленность от МКАД	км	34	40	40	40
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		94 600	80 960	80 834
Выводы			Нет	Нет	Нет
Общая валовая коррекция	**%**		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Весовой коэффициент			94 600	80 960	80 834
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./сот.**	**85 464**			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в июне 2023 г, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2023 года

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3057-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2023-goda

Скидка на торг была определена в размере -12% для группы В.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-4 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	40	40	40

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-5 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1...n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+...+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-6 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166795	719		85 464		85 464	614 486
2.	50:23:0000000:166796	759		85 464		85 464	648 672
3.	50:23:0000000:166797	795		85 464		85 464	679 439
4.	50:23:0000000:166798	813		85 464		85 464	694 822
5.	50:23:0000000:166799	814		85 464		85 464	695 677
6.	50:23:0000000:166800	823		85 464		85 464	703 369
7.	50:23:0000000:166801	849		85 464		85 464	725 589
8.	50:23:0000000:166802	907		85 464		85 464	775 158
9.	50:23:0000000:166803	920		85 464		85 464	786 269
10.	50:23:0000000:166804	1 082		85 464		85 464	924 720
11.	50:23:0000000:166805	3 144	больше 15 соток	85 464	-27,00%	62 389	1 961 510
12.	50:23:0000000:166806	36 383	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	870 645
13.	50:23:0000000:166807	47 393	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	1 134 114
14.	50:23:0000000:166808	52 232	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	1 249 912
15.	50:23:0000000:166809	1 947	больше 15 соток	85 464	-17,00%	70 935	1 381 104
16.	50:23:0020269:474	598		85 464		85 464	511 075
17.	50:23:0020269:475	600		85 464		85 464	512 784
18.	50:23:0020269:476	600		85 464		85 464	512 784
19.	50:23:0020269:477	600		85 464		85 464	512 784
20.	50:23:0020269:478	600		85 464		85 464	512 784
21.	50:23:0020269:479	600		85 464		85 464	512 784
22.	50:23:0020269:480	600		85 464		85 464	512 784
23.	50:23:0020269:481	600		85 464		85 464	512 784
24.	50:23:0020269:482	600		85 464		85 464	512 784
25.	50:23:0020269:483	600		85 464		85 464	512 784
26.	50:23:0020269:484	600		85 464		85 464	512 784
27.	50:23:0020269:485	600		85 464		85 464	512 784
28.	50:23:0020269:486	600		85 464		85 464	512 784
29.	50:23:0020269:487	601		85 464		85 464	513 639
30.	50:23:0020269:488	601		85 464		85 464	513 639
31.	50:23:0020269:489	601		85 464		85 464	513 639
32.	50:23:0020269:490	604		85 464		85 464	516 203
33.	50:23:0020269:491	602		85 464		85 464	514 493
34.	50:23:0020269:492	606		85 464		85 464	517 912
35.	50:23:0020269:493	613		85 464		85 464	523 894
36.	50:23:0020269:494	616		85 464		85 464	526 458
37.	50:23:0020269:495	620		85 464		85 464	529 877
38.	50:23:0020269:496	621		85 464		85 464	530 731
39.	50:23:0020269:497	624		85 464		85 464	533 295
40.	50:23:0020269:498	622		85 464		85 464	531 586
41.	50:23:0020269:499	622		85 464		85 464	531 586
42.	50:23:0020269:500	632		85 464		85 464	540 132
43.	50:23:0020269:501	642		85 464		85 464	548 679
44.	50:23:0020269:502	643		85 464		85 464	549 534
45.	50:23:0020269:503	644		85 464		85 464	550 388
46.	50:23:0020269:504	653		85 464		85 464	558 080

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
47.	50:23:0020269:505	651		85 464		85 464	556 371
48.	50:23:0020269:506	655		85 464		85 464	559 789
49.	50:23:0020269:507	657		85 464		85 464	561 498
50.	50:23:0020269:508	659		85 464		85 464	563 208
51.	50:23:0020269:509	664		85 464		85 464	567 481
52.	50:23:0020269:510	669		85 464		85 464	571 754
53.	50:23:0020269:511	677		85 464		85 464	578 591
54.	50:23:0020269:512	679		85 464		85 464	580 301
55.	50:23:0020269:513	682		85 464		85 464	582 864
56.	50:23:0020269:514	687		85 464		85 464	587 138
57.	50:23:0020269:515	690		85 464		85 464	589 702
58.	50:23:0020269:516	692		85 464		85 464	591 411
59.	50:23:0020269:517	694		85 464		85 464	593 120
60.	50:23:0020269:518	697		85 464		85 464	595 684
61.	50:23:0020269:519	702		85 464		85 464	599 957
62.	50:23:0020269:520	703		85 464		85 464	600 812
63.	50:23:0020269:521	705		85 464		85 464	602 521
64.	50:23:0020269:522	708		85 464		85 464	605 085
65.	50:23:0020269:523	708		85 464		85 464	605 085
66.	50:23:0020269:524	715		85 464		85 464	611 068
67.	50:23:0020269:525	716		85 464		85 464	611 922
68.	50:23:0020269:526	717		85 464		85 464	612 777
69.	50:23:0020269:527	717		85 464		85 464	612 777
70.	50:23:0020269:528	724		85 464		85 464	618 759
71.	50:23:0020269:529	725		85 464		85 464	619 614
72.	50:23:0020269:530	732		85 464		85 464	625 596
73.	50:23:0020269:531	733		85 464		85 464	626 451
74.	50:23:0020269:532	744		85 464		85 464	635 852
75.	50:23:0020269:533	757		85 464		85 464	646 962
76.	50:23:0020269:534	759		85 464		85 464	648 672
77.	50:23:0020269:535	759		85 464		85 464	648 672
78.	50:23:0020269:536	779		85 464		85 464	665 765
79.	50:23:0020269:537	784		85 464		85 464	670 038
80.	50:23:0020269:538	787		85 464		85 464	672 602
81.	50:23:0020269:539	788		85 464		85 464	673 456
82.	50:23:0020269:540	789		85 464		85 464	674 311
83.	50:23:0020269:541	790		85 464		85 464	675 166
84.	50:23:0020269:542	790		85 464		85 464	675 166
85.	50:23:0020269:543	791		85 464		85 464	676 020
86.	50:23:0020269:544	795		85 464		85 464	679 439
87.	50:23:0020269:545	797		85 464		85 464	681 148
88.	50:23:0020269:546	807		85 464		85 464	689 694
89.	50:23:0020269:547	810		85 464		85 464	692 258
90.	50:23:0020269:548	811		85 464		85 464	693 113
91.	50:23:0020269:549	814		85 464		85 464	695 677
92.	50:23:0020269:550	814		85 464		85 464	695 677
93.	50:23:0020269:551	818		85 464		85 464	699 096
94.	50:23:0020269:552	817		85 464		85 464	698 241
95.	50:23:0020269:553	821		85 464		85 464	701 659
96.	50:23:0020269:554	820		85 464		85 464	700 805
97.	50:23:0020269:555	828		85 464		85 464	707 642
98.	50:23:0020269:556	829		85 464		85 464	708 497
99.	50:23:0020269:557	831		85 464		85 464	710 206
100.	50:23:0020269:558	835		85 464		85 464	713 624
101.	50:23:0020269:559	847		85 464		85 464	723 880
102.	50:23:0020269:560	854		85 464		85 464	729 863
103.	50:23:0020269:561	861		85 464		85 464	735 845

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
104.	50:23:0020269:562	877		85 464		85 464	749 519
105.	50:23:0020269:563	878		85 464		85 464	750 374
106.	50:23:0020269:564	885		85 464		85 464	756 356
107.	50:23:0020269:565	600		85 464		85 464	512 784
108.	50:23:0020269:566	911		85 464		85 464	778 577
109.	50:23:0020269:567	918		85 464		85 464	784 560
110.	50:23:0020269:568	930		85 464		85 464	794 815
111.	50:23:0020269:569	944		85 464		85 464	806 780
112.	50:23:0020269:570	1 006		85 464		85 464	859 768
113.	50:23:0020269:571	1 058		85 464		85 464	904 209
114.	50:23:0020269:572	1 062		85 464		85 464	907 628
115.	50:23:0020269:573	600		85 464		85 464	512 784
116.	50:23:0020269:574	1 068		85 464		85 464	912 756
117.	50:23:0020269:575	1 086		85 464		85 464	928 139
118.	50:23:0020269:576	1 135		85 464		85 464	970 016
119.	50:23:0020269:577	1 688	больше 15 соток	85 464	-17,00%	70 935	1 197 383
120.	50:23:0020269:578	1 823	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	43 624
121.	50:23:0020269:579	2 413	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	57 743
122.	50:23:0020269:580	600		85 464		85 464	512 784
123.	50:23:0020269:581	3 255	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	77 892
124.	50:23:0020269:582	600		85 464		85 464	512 784
125.	50:23:0020269:583	600		85 464		85 464	512 784
126.	50:23:0020269:584	600		85 464		85 464	512 784
127.	50:23:0020269:585	600		85 464		85 464	512 784
128.	50:23:0020269:586	600		85 464		85 464	512 784
129.	50:23:0020269:587	600		85 464		85 464	512 784
130.	50:23:0020269:588	600		85 464		85 464	512 784
131.	50:23:0020269:589	600		85 464		85 464	512 784
132.	50:23:0020269:590	600		85 464		85 464	512 784
133.	50:23:0020269:591	600		85 464		85 464	512 784
134.	50:23:0020269:592	600		85 464		85 464	512 784
135.	50:23:0020269:593	600		85 464		85 464	512 784
136.	50:23:0020269:594	617		85 464		85 464	527 313
137.	50:23:0020269:595	619		85 464		85 464	529 022
138.	50:23:0020269:596	633		85 464		85 464	540 987
139.	50:23:0020269:597	638		85 464		85 464	545 260
140.	50:23:0020269:598	650		85 464		85 464	555 516
141.	50:23:0020269:599	682		85 464		85 464	582 864
142.	50:23:0020269:600	727		85 464		85 464	621 323
143.	50:23:0020269:601	765		85 464		85 464	653 800
144.	50:23:0020269:602	789		85 464		85 464	674 311
145.	50:23:0020269:603	799		85 464		85 464	682 857
146.	50:23:0020269:604	866		85 464		85 464	740 118
147.	50:23:0020269:605	901		85 464		85 464	770 031
148.	50:23:0020269:606	579	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	13 855
149.	50:23:0020269:607	590		85 464		85 464	504 238
150.	50:23:0020269:608	595		85 464		85 464	508 511
151.	50:23:0020269:609	600		85 464		85 464	512 784
152.	50:23:0020269:610	600		85 464		85 464	512 784
153.	50:23:0020269:611	600		85 464		85 464	512 784
154.	50:23:0020269:612	600		85 464		85 464	512 784
155.	50:23:0020269:613	600		85 464		85 464	512 784
156.	50:23:0020269:614	600		85 464		85 464	512 784
157.	50:23:0020269:615	600		85 464		85 464	512 784
158.	50:23:0020269:616	600		85 464		85 464	512 784
159.	50:23:0020269:617	600		85 464		85 464	512 784
160.	50:23:0020269:618	600		85 464		85 464	512 784

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
161.	50:23:0020269:619	600		85 464		85 464	512 784
162.	50:23:0020269:620	600		85 464		85 464	512 784
163.	50:23:0020269:621	600		85 464		85 464	512 784
164.	50:23:0020269:622	600		85 464		85 464	512 784
165.	50:23:0020269:623	600		85 464		85 464	512 784
166.	50:23:0020269:624	600		85 464		85 464	512 784
167.	50:23:0020269:625	600		85 464		85 464	512 784
168.	50:23:0020269:626	600		85 464		85 464	512 784
169.	50:23:0020275:6666	600		85 464		85 464	512 784
170.	50:23:0020275:6667	600		85 464		85 464	512 784
171.	50:23:0020275:6668	600		85 464		85 464	512 784
172.	50:23:0020275:6669	600		85 464		85 464	512 784
173.	50:23:0020275:6670	600		85 464		85 464	512 784
174.	50:23:0020275:6671	600		85 464		85 464	512 784
175.	50:23:0020275:6672	600		85 464		85 464	512 784
176.	50:23:0020275:6673	600		85 464		85 464	512 784
177.	50:23:0020275:6674	600		85 464		85 464	512 784
178.	50:23:0020275:6675	600		85 464		85 464	512 784
179.	50:23:0020275:6676	600		85 464		85 464	512 784
180.	50:23:0020275:6677	600		85 464		85 464	512 784
181.	50:23:0020275:6678	600		85 464		85 464	512 784
182.	50:23:0020275:6679	600		85 464		85 464	512 784
183.	50:23:0020275:6680	600		85 464		85 464	512 784
184.	50:23:0020275:6681	600		85 464		85 464	512 784
185.	50:23:0020275:6682	600		85 464		85 464	512 784
186.	50:23:0020275:6683	601		85 464		85 464	513 639
187.	50:23:0020275:6684	601		85 464		85 464	513 639
188.	50:23:0020275:6685	600		85 464		85 464	512 784
189.	50:23:0020275:6686	600		85 464		85 464	512 784
190.	50:23:0020275:6687	650		85 464		85 464	555 516
191.	50:23:0020275:6688	600		85 464		85 464	512 784
192.	50:23:0020275:6689	664		85 464		85 464	567 481
193.	50:23:0020275:6690	672		85 464		85 464	574 318
194.	50:23:0020275:6691	672		85 464		85 464	574 318
195.	50:23:0020275:6692	672		85 464		85 464	574 318
196.	50:23:0020275:6693	672		85 464		85 464	574 318
197.	50:23:0020275:6694	600		85 464		85 464	512 784
198.	50:23:0020275:6695	682		85 464		85 464	582 864
199.	50:23:0020275:6696	692		85 464		85 464	591 411
200.	50:23:0020275:6697	696		85 464		85 464	594 829
201.	50:23:0020275:6698	600		85 464		85 464	512 784
202.	50:23:0020275:6699	720		85 464		85 464	615 341
203.	50:23:0020275:6700	600		85 464		85 464	512 784
204.	50:23:0020275:6701	731		85 464		85 464	624 742
205.	50:23:0020275:6702	737		85 464		85 464	629 870
206.	50:23:0020275:6703	739		85 464		85 464	631 579
207.	50:23:0020275:6704	754		85 464		85 464	644 399
208.	50:23:0020275:6705	600		85 464		85 464	512 784
209.	50:23:0020275:6706	773		85 464		85 464	660 637
210.	50:23:0020275:6707	773		85 464		85 464	660 637
211.	50:23:0020275:6708	773		85 464		85 464	660 637
212.	50:23:0020275:6709	600		85 464		85 464	512 784
213.	50:23:0020275:6710	600		85 464		85 464	512 784
214.	50:23:0020275:6711	798		85 464		85 464	682 003
215.	50:23:0020275:6712	600		85 464		85 464	512 784
216.	50:23:0020275:6713	810		85 464		85 464	692 258
217.	50:23:0020275:6714	822		85 464		85 464	702 514

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка	Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
218.	50:23:0020275:6715	600		85 464		85 464	512 784
219.	50:23:0020275:6716	822		85 464		85 464	702 514
220.	50:23:0020275:6717	822		85 464		85 464	702 514
221.	50:23:0020275:6718	834		85 464		85 464	712 770
222.	50:23:0020275:6719	600		85 464		85 464	512 784
223.	50:23:0020275:6720	856		85 464		85 464	731 572
224.	50:23:0020275:6721	869		85 464		85 464	742 682
225.	50:23:0020275:6722	880		85 464		85 464	752 083
226.	50:23:0020275:6723	897		85 464		85 464	766 612
227.	50:23:0020275:6724	955		85 464		85 464	816 181
228.	50:23:0020275:6725	1 200		85 464		85 464	1 025 568
229.	50:23:0020275:6726	1 266		85 464		85 464	1 081 974
230.	50:23:0020275:6727	8 913	ЗОП	85 464	-97,20%	2 393	213 288
231.	50:23:0020275:6728	600		85 464		85 464	512 784
232.	50:23:0020275:6729	600		85 464		85 464	512 784
233.	50:23:0020275:6730	626		85 464		85 464	535 005
234.	50:23:0020275:6731	750		85 464		85 464	640 980
235.	50:23:0020275:6732	750		85 464		85 464	640 980
236.	50:23:0020275:6733	600		85 464		85 464	512 784
237.	50:23:0020275:6734	822		85 464		85 464	702 514
238.	50:23:0020275:6735	1 050		85 464		85 464	897 372
239.	50:23:0020275:6736	600		85 464		85 464	512 784
240.	50:23:0020275:6737	600		85 464		85 464	512 784
241.	50:23:0020275:6738	600		85 464		85 464	512 784
242.	50:23:0020275:6739	600		85 464		85 464	512 784
243.	50:23:0020275:6740	600		85 464		85 464	512 784
244.	50:23:0020275:6741	600		85 464		85 464	512 784
245.	50:23:0020275:6742	600		85 464		85 464	512 784
246.	50:23:0020275:6743	600		85 464		85 464	512 784
247.	50:23:0020275:6744	600		85 464		85 464	512 784
248.	50:23:0020275:6745	600		85 464		85 464	512 784
249.	50:23:0020275:6746	600		85 464		85 464	512 784
250.	50:23:0020275:6747	600		85 464		85 464	512 784
251.	50:23:0020275:6748	600		85 464		85 464	512 784
252.	50:23:0020275:6749	600		85 464		85 464	512 784
253.	50:23:0020275:6750	600		85 464		85 464	512 784
254.	50:23:0020275:6751	600		85 464		85 464	512 784
255.	50:23:0020275:6752	600		85 464		85 464	512 784
256.	50:23:0020275:6753	600		85 464		85 464	512 784
257.	50:23:0020275:6754	600		85 464		85 464	512 784
258.	50:23:0020275:6755	600		85 464		85 464	512 784
259.	50:23:0020275:6756	600		85 464		85 464	512 784
260.	50:23:0020275:6757	600		85 464		85 464	512 784
261.	50:23:0020275:6758	600		85 464		85 464	512 784
262.	50:23:0020275:6759	600		85 464		85 464	512 784
263.	50:23:0020275:6760	600		85 464		85 464	512 784
264.	50:23:0020275:6761	600		85 464		85 464	512 784

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

159 214 000 (Сто пятьдесят девять миллионов двести четырнадцать тысяч) рублей, не облагается НДС[12]

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0000000:166795	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	719	614 000
2.	50:23:0000000:166796	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
3.	50:23:0000000:166797	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	679 000
4.	50:23:0000000:166798	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	813	695 000
5.	50:23:0000000:166799	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
6.	50:23:0000000:166800	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	823	703 000
7.	50:23:0000000:166801	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	849	726 000
8.	50:23:0000000:166802	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	907	775 000
9.	50:23:0000000:166803	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	920	786 000
10.	50:23:0000000:166804	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 082	925 000
11.	50:23:0000000:166805	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 144	1 962 000
12.	50:23:0000000:166806	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	36 383	871 000
13.	50:23:0000000:166807	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	47 393	1 134 000
14.	50:23:0000000:166808	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	52 232	1 250 000
15.	50:23:0000000:166809	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 947	1 381 000
16.	50:23:0020269:474	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	598	511 000
17.	50:23:0020269:475	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
18.	50:23:0020269:476	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
19.	50:23:0020269:477	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
20.	50:23:0020269:478	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
21.	50:23:0020269:479	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
22.	50:23:0020269:480	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
23.	50:23:0020269:481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
24.	50:23:0020269:482	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
25.	50:23:0020269:483	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
26.	50:23:0020269:484	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
27.	50:23:0020269:485	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
28.	50:23:0020269:486	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
29.	50:23:0020269:487	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
30.	50:23:0020269:488	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
31.	50:23:0020269:489	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
32.	50:23:0020269:490	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604	516 000
33.	50:23:0020269:491	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	602	514 000
34.	50:23:0020269:492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	606	518 000
35.	50:23:0020269:493	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	613	524 000
36.	50:23:0020269:494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	616	526 000
37.	50:23:0020269:495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	620	530 000
38.	50:23:0020269:496	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	621	531 000
39.	50:23:0020269:497	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	624	533 000
40.	50:23:0020269:498	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	532 000
41.	50:23:0020269:499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	622	532 000
42.	50:23:0020269:500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	632	540 000
43.	50:23:0020269:501	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	549 000
44.	50:23:0020269:502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	550 000
45.	50:23:0020269:503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	550 000
46.	50:23:0020269:504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	653	558 000
47.	50:23:0020269:505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	556 000
48.	50:23:0020269:506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	655	560 000
49.	50:23:0020269:507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	657	561 000

12 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
50.	50:23:0020269:508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659	563 000
51.	50:23:0020269:509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	567 000
52.	50:23:0020269:510	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	669	572 000
53.	50:23:0020269:511	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	677	579 000
54.	50:23:0020269:512	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	679	580 000
55.	50:23:0020269:513	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
56.	50:23:0020269:514	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	687	587 000
57.	50:23:0020269:515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	690	590 000
58.	50:23:0020269:516	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	591 000
59.	50:23:0020269:517	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	593 000
60.	50:23:0020269:518	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	697	596 000
61.	50:23:0020269:519	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	600 000
62.	50:23:0020269:520	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	703	601 000
63.	50:23:0020269:521	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	705	603 000
64.	50:23:0020269:522	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	605 000
65.	50:23:0020269:523	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	708	605 000
66.	50:23:0020269:524	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	715	611 000
67.	50:23:0020269:525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	612 000
68.	50:23:0020269:526	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	613 000
69.	50:23:0020269:527	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	717	613 000
70.	50:23:0020269:528	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	619 000
71.	50:23:0020269:529	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	725	620 000
72.	50:23:0020269:530	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	732	626 000
73.	50:23:0020269:531	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	626 000
74.	50:23:0020269:532	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	744	636 000
75.	50:23:0020269:533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	757	647 000
76.	50:23:0020269:534	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
77.	50:23:0020269:535	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	759	649 000
78.	50:23:0020269:536	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	779	666 000
79.	50:23:0020269:537	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	670 000
80.	50:23:0020269:538	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	787	673 000
81.	50:23:0020269:539	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	673 000
82.	50:23:0020269:540	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	674 000
83.	50:23:0020269:541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	675 000
84.	50:23:0020269:542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	675 000
85.	50:23:0020269:543	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	791	676 000
86.	50:23:0020269:544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	795	679 000
87.	50:23:0020269:545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	681 000
88.	50:23:0020269:546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	807	690 000
89.	50:23:0020269:547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	692 000
90.	50:23:0020269:548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	811	693 000
91.	50:23:0020269:549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
92.	50:23:0020269:550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	696 000
93.	50:23:0020269:551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	818	699 000
94.	50:23:0020269:552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	817	698 000
95.	50:23:0020269:553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	821	702 000
96.	50:23:0020269:554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	701 000
97.	50:23:0020269:555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	828	708 000
98.	50:23:0020269:556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	829	708 000
99.	50:23:0020269:557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831	710 000
100.	50:23:0020269:558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	835	714 000
101.	50:23:0020269:559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	847	724 000
102.	50:23:0020269:560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	854	730 000
103.	50:23:0020269:561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	861	736 000
104.	50:23:0020269:562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	877	750 000
105.	50:23:0020269:563	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	878	750 000
106.	50:23:0020269:564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	885	756 000
107.	50:23:0020269:565	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
108.	50:23:0020269:566	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	779 000
109.	50:23:0020269:567	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	918	785 000
110.	50:23:0020269:568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	930	795 000
111.	50:23:0020269:569	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	944	807 000
112.	50:23:0020269:570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 006	860 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
113.	50:23:0020269:571	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 058	904 000
114.	50:23:0020269:572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 062	908 000
115.	50:23:0020269:573	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
116.	50:23:0020269:574	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 068	913 000
117.	50:23:0020269:575	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 086	928 000
118.	50:23:0020269:576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 135	970 000
119.	50:23:0020269:577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 688	1 197 000
120.	50:23:0020269:578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 823	44 000
121.	50:23:0020269:579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	2 413	58 000
122.	50:23:0020269:580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
123.	50:23:0020269:581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	3 255	78 000
124.	50:23:0020269:582	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
125.	50:23:0020269:583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
126.	50:23:0020269:584	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
127.	50:23:0020269:585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
128.	50:23:0020269:586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
129.	50:23:0020269:587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
130.	50:23:0020269:588	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
131.	50:23:0020269:589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
132.	50:23:0020269:590	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
133.	50:23:0020269:591	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
134.	50:23:0020269:592	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
135.	50:23:0020269:593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
136.	50:23:0020269:594	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	617	527 000
137.	50:23:0020269:595	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	619	529 000
138.	50:23:0020269:596	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	541 000
139.	50:23:0020269:597	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	638	545 000
140.	50:23:0020269:598	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	556 000
141.	50:23:0020269:599	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
142.	50:23:0020269:600	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727	621 000
143.	50:23:0020269:601	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	765	654 000
144.	50:23:0020269:602	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	789	674 000
145.	50:23:0020269:603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	683 000
146.	50:23:0020269:604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	866	740 000
147.	50:23:0020269:605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901	770 000
148.	50:23:0020269:606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	579	14 000
149.	50:23:0020269:607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	590	504 000
150.	50:23:0020269:608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	595	509 000
151.	50:23:0020269:609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
152.	50:23:0020269:610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
153.	50:23:0020269:611	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
154.	50:23:0020269:612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
155.	50:23:0020269:613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
156.	50:23:0020269:614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
157.	50:23:0020269:615	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
158.	50:23:0020269:616	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
159.	50:23:0020269:617	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
160.	50:23:0020269:618	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
161.	50:23:0020269:619	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
162.	50:23:0020269:620	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
163.	50:23:0020269:621	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
164.	50:23:0020269:622	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
165.	50:23:0020269:623	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
166.	50:23:0020269:624	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
167.	50:23:0020269:625	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
168.	50:23:0020269:626	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
169.	50:23:0020275:6666	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
170.	50:23:0020275:6667	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
171.	50:23:0020275:6668	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
172.	50:23:0020275:6669	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
173.	50:23:0020275:6670	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
174.	50:23:0020275:6671	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
175.	50:23:0020275:6672	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
176.	50:23:0020275:6673	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
177.	50:23:0020275:6674	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
178.	50:23:0020275:6675	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
179.	50:23:0020275:6676	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
180.	50:23:0020275:6677	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
181.	50:23:0020275:6678	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
182.	50:23:0020275:6679	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
183.	50:23:0020275:6680	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
184.	50:23:0020275:6681	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
185.	50:23:0020275:6682	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
186.	50:23:0020275:6683	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
187.	50:23:0020275:6684	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601	514 000
188.	50:23:0020275:6685	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
189.	50:23:0020275:6686	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
190.	50:23:0020275:6687	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	556 000
191.	50:23:0020275:6688	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
192.	50:23:0020275:6689	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	664	567 000
193.	50:23:0020275:6690	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
194.	50:23:0020275:6691	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
195.	50:23:0020275:6692	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
196.	50:23:0020275:6693	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	672	574 000
197.	50:23:0020275:6694	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
198.	50:23:0020275:6695	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	682	583 000
199.	50:23:0020275:6696	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	692	591 000
200.	50:23:0020275:6697	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	696	595 000
201.	50:23:0020275:6698	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
202.	50:23:0020275:6699	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	615 000
203.	50:23:0020275:6700	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
204.	50:23:0020275:6701	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	731	625 000
205.	50:23:0020275:6702	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	737	630 000
206.	50:23:0020275:6703	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	739	632 000
207.	50:23:0020275:6704	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	754	644 000
208.	50:23:0020275:6705	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
209.	50:23:0020275:6706	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
210.	50:23:0020275:6707	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
211.	50:23:0020275:6708	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	773	661 000
212.	50:23:0020275:6709	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
213.	50:23:0020275:6710	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
214.	50:23:0020275:6711	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	682 000
215.	50:23:0020275:6712	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
216.	50:23:0020275:6713	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	810	692 000
217.	50:23:0020275:6714	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
218.	50:23:0020275:6715	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
219.	50:23:0020275:6716	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
220.	50:23:0020275:6717	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
221.	50:23:0020275:6718	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	834	713 000
222.	50:23:0020275:6719	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
223.	50:23:0020275:6720	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	856	732 000
224.	50:23:0020275:6721	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	869	743 000
225.	50:23:0020275:6722	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	880	752 000
226.	50:23:0020275:6723	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	897	767 000
227.	50:23:0020275:6724	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	955	816 000
228.	50:23:0020275:6725	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 200	1 026 000
229.	50:23:0020275:6726	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 266	1 082 000
230.	50:23:0020275:6727	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	8 913	213 000
231.	50:23:0020275:6728	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
232.	50:23:0020275:6729	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
233.	50:23:0020275:6730	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	626	535 000
234.	50:23:0020275:6731	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	641 000
235.	50:23:0020275:6732	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	641 000
236.	50:23:0020275:6733	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
237.	50:23:0020275:6734	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	822	703 000
238.	50:23:0020275:6735	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 050	897 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
239.	50:23:0020275:6736	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
240.	50:23:0020275:6737	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
241.	50:23:0020275:6738	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
242.	50:23:0020275:6739	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
243.	50:23:0020275:6740	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
244.	50:23:0020275:6741	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
245.	50:23:0020275:6742	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
246.	50:23:0020275:6743	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
247.	50:23:0020275:6744	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
248.	50:23:0020275:6745	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
249.	50:23:0020275:6746	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
250.	50:23:0020275:6747	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
251.	50:23:0020275:6748	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
252.	50:23:0020275:6749	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
253.	50:23:0020275:6750	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
254.	50:23:0020275:6751	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
255.	50:23:0020275:6752	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
256.	50:23:0020275:6753	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
257.	50:23:0020275:6754	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
258.	50:23:0020275:6755	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
259.	50:23:0020275:6756	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
260.	50:23:0020275:6757	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
261.	50:23:0020275:6758	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
262.	50:23:0020275:6759	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
263.	50:23:0020275:6760	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000
264.	50:23:0020275:6761	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600	513 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

2. Методическая информация

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

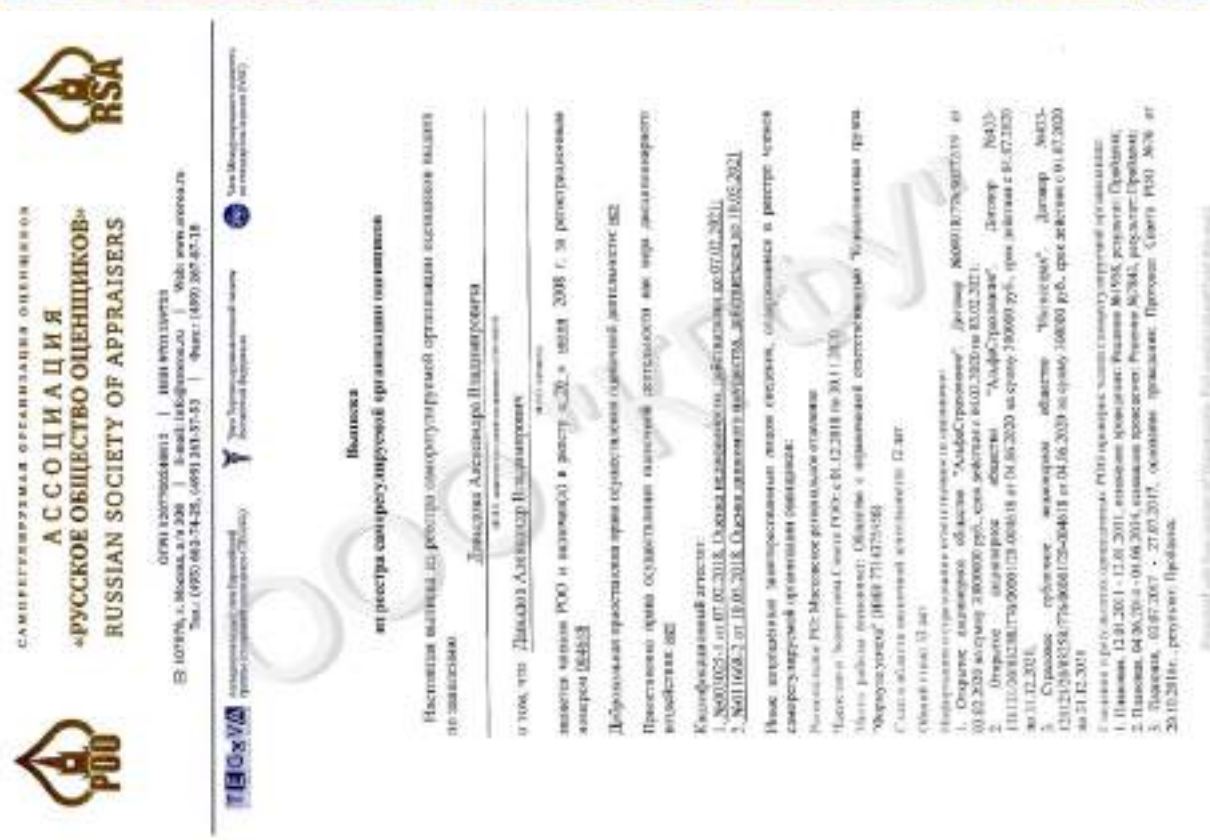
Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)
ИНН 771884751767
(ИНН)
включен в реестр членов РОО:
20 июня 2008 года, регистрационный № 004618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0001411 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700348812 | ИНН 9701154973
125167, г. Москва, а/я 208 | E-mail: info@roo.ru | Web: www.roo.ru
Тел.: (495) 663-74-28, (495) 283-57-53 | Факс: (499) 267-87-19

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Давыдова Александра Владимировича
(Ф.И.О. самозанятого оценщика)

о том, что Давыдов Александр Владимирович
(Ф.И.О. самозанятого оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» июня 2008 г. за регистрационным номером 004618

Дополнительная информация о наличии у оценщика сертификата квалификационного аттестата: нет

Приостановлено право осуществлять оценочную деятельность как лица, дисквалифицированного на момент выдачи выписки: нет

Квалификационный аттестат:
1. №001005-1 от 07.07.2018, Срок квалификационного аттестата до 07.07.2021
2. №011668-2 от 19.05.2018, Основание выдачи квалификационного аттестата до 19.05.2021

Иные организации, заинтересованные лица сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Российская ФСС Московское региональное отделение

Наименование Некоммерческая Группа РОО с 04.12.2018 по 30.11.2020

Наименование Некоммерческое Общество с ограниченной ответственностью "Независимая группа "Оборонсервис" (ИНН 7714475158)

Сведения о наличии полисов страхования: 12 шт.

Информация о страховании ответственности оценщиков:
1. Страхование гражданской ответственности "АльфаСтрахование", Договор №00018/776/00077/19 от 03.02.2020 на сумму 2000000 руб., срок действия с 04.02.2020 по 03.02.2021;
2. Страхование гражданской ответственности "АльфаСтрахование", Договор №4113-110110/00102/20/00018 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 04.07.2020 по 31.12.2021;
3. Страхование гражданской ответственности "Ингосстрах", Договор №4113-121129/00254/776/00001/20-004618 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 04.07.2020 по 31.12.2021

Сведения о результатах проверок, проведенных РОО в порядке осуществления контроля за деятельностью членов:
1. Плановая, 12.01.2011 - 12.01.2011, основание проверки: Решение №1958, результат: Проблемы;
2. Плановая, 04.06.2014 - 04.06.2014, основание проверки: Решение №2845, результат: Проблемы;
3. Плановая, 02.07.2017 - 27.07.2017, основание проверки: Протокол Совета РОО №36 от 29.10.2016г., результат: Проблемы.

Реестровый номер Выписки: Для проверки подлинности выписки воспользуйтесь сервисом на сайте www.roo.ru

Регистрационный номер 0374

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

ПП № 983936

Настоящий диплом выдан Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 06 июня 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ „Московской финансово-промышленной академии (МФПА)"

по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июня 2007 г. присваивает права (соответствие квалификации) Давыдова Александра Владимировича

по видам профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель аттестационной комиссии

Москва 2007

Регистрационный номер 0304

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 04 сентября 2008 г. по 25 сентября 2008 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО „Московская финансово-промышленная академия"

по программе „Оценочная деятельность"

в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		Отлично

Проект(ы) стажировки (на) нет

выполнил(а) итоговую работу на тему нет

Председатель Совета

Москва 2008

Российская Федерация

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давидову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 26 октября 2012 г. по 30 ноября 2012 г. обучался(лась) по программе в (на) ФГБОУ ВПО „Московская государственная юридическая академия имени О.Е. Кутафина" по программе „Финансово-экономическая судебная экспертиза"

в объеме 104 час.

За время обучения сдал(а) зачеты в полном по основным дисциплинам программы

Наименование	Количество часов	Оценка
Основы судебной экспертизы	24	отлично
Финансово-экономическая судебная экспертиза	76	отлично
Защита итоговой работы	4	отлично

Проректор по УР, финансово-экономические судебные экспертизы

Декан факультета „Финансово-экономическая экспертиза, оценочная деятельность и управление недвижимостью"

Регистрационный номер 251

Москва 2012

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022161-1

«18» июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению: оценочная деятельность

«Оценка недвижимости»

выдан Давидову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» июня 2021 г. № 204

Директор А.С. Бунеев

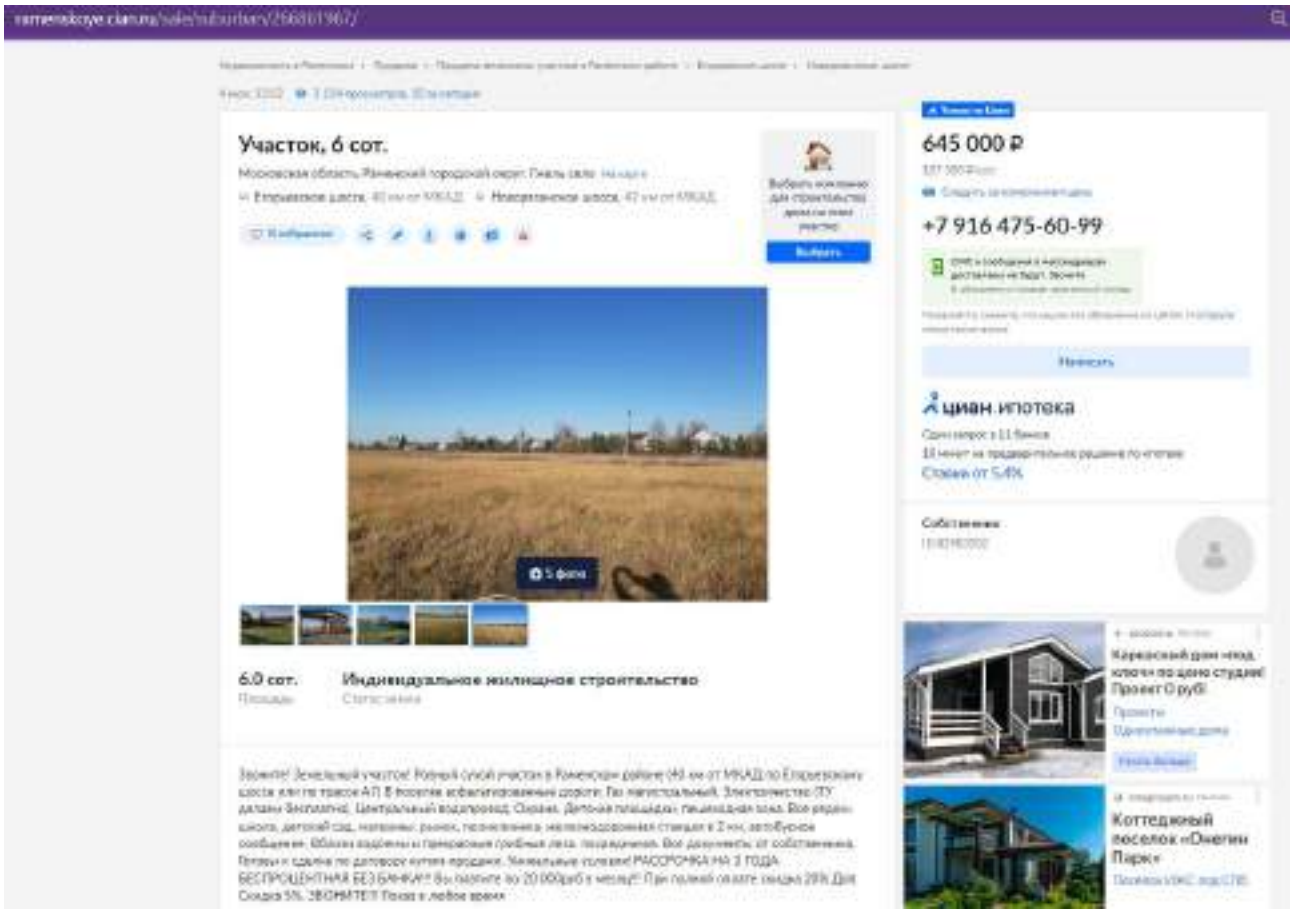
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» июня 2024 г.

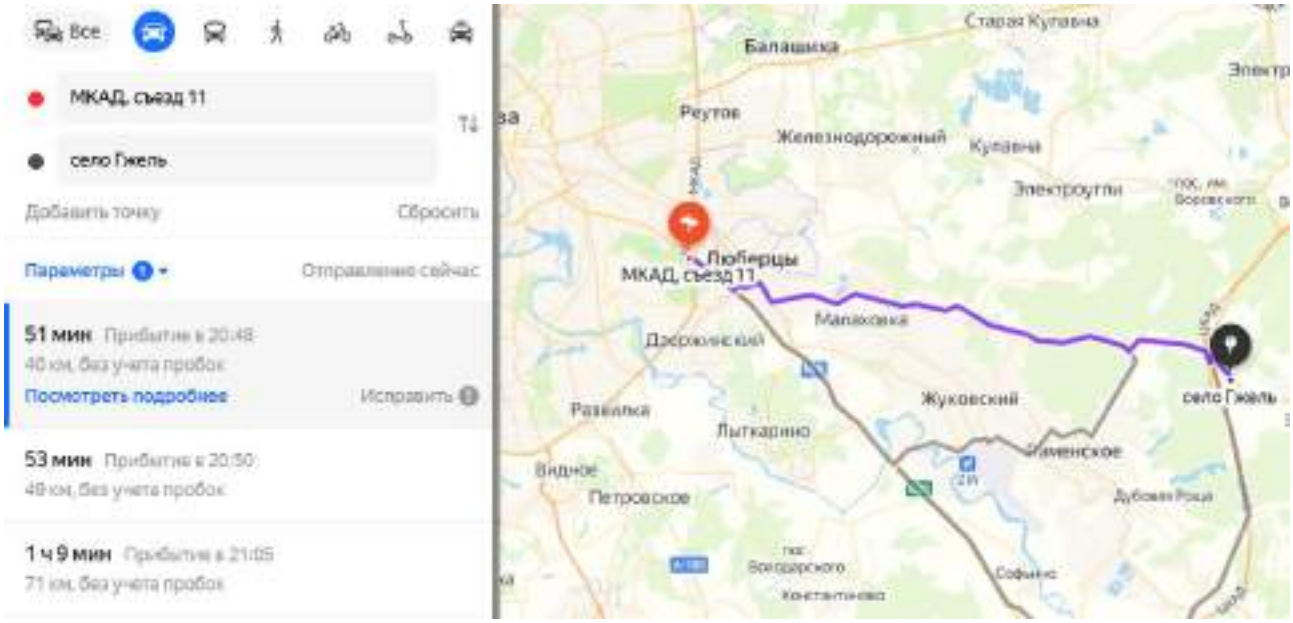
АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

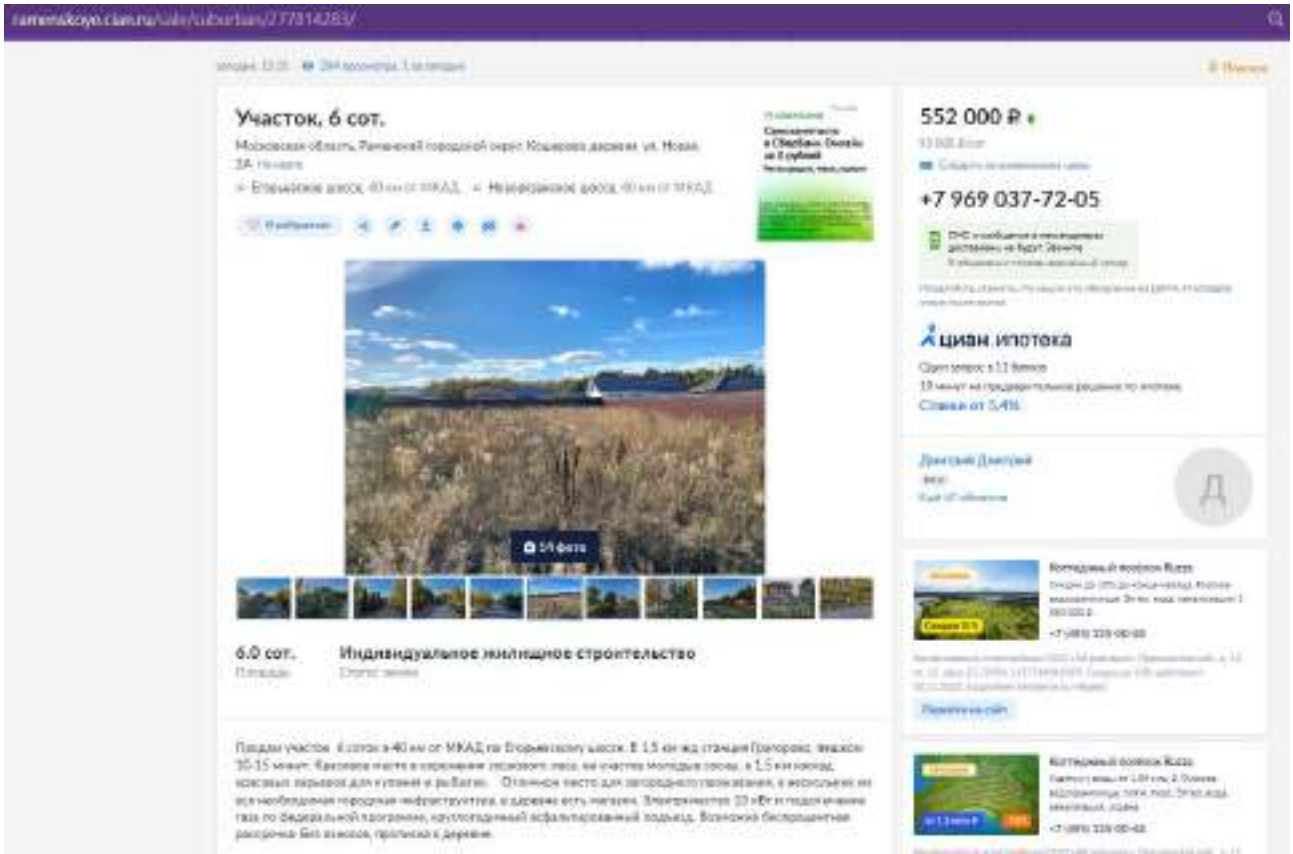
Аналоги для участков площадью до 15 соток

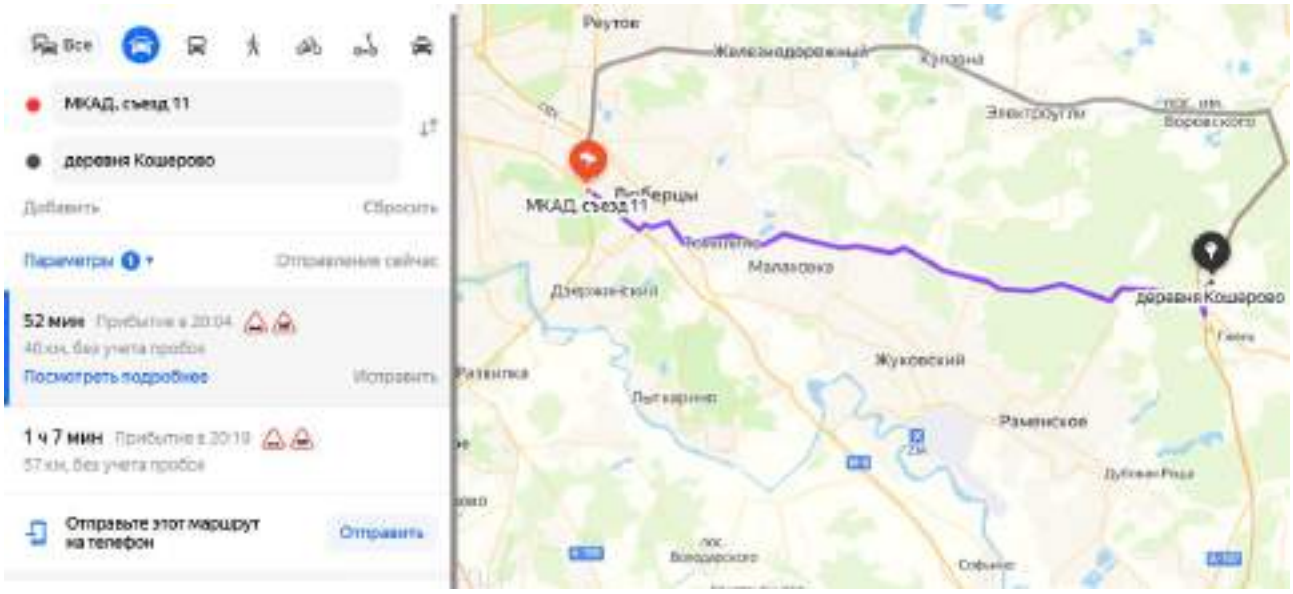
Аналог №1



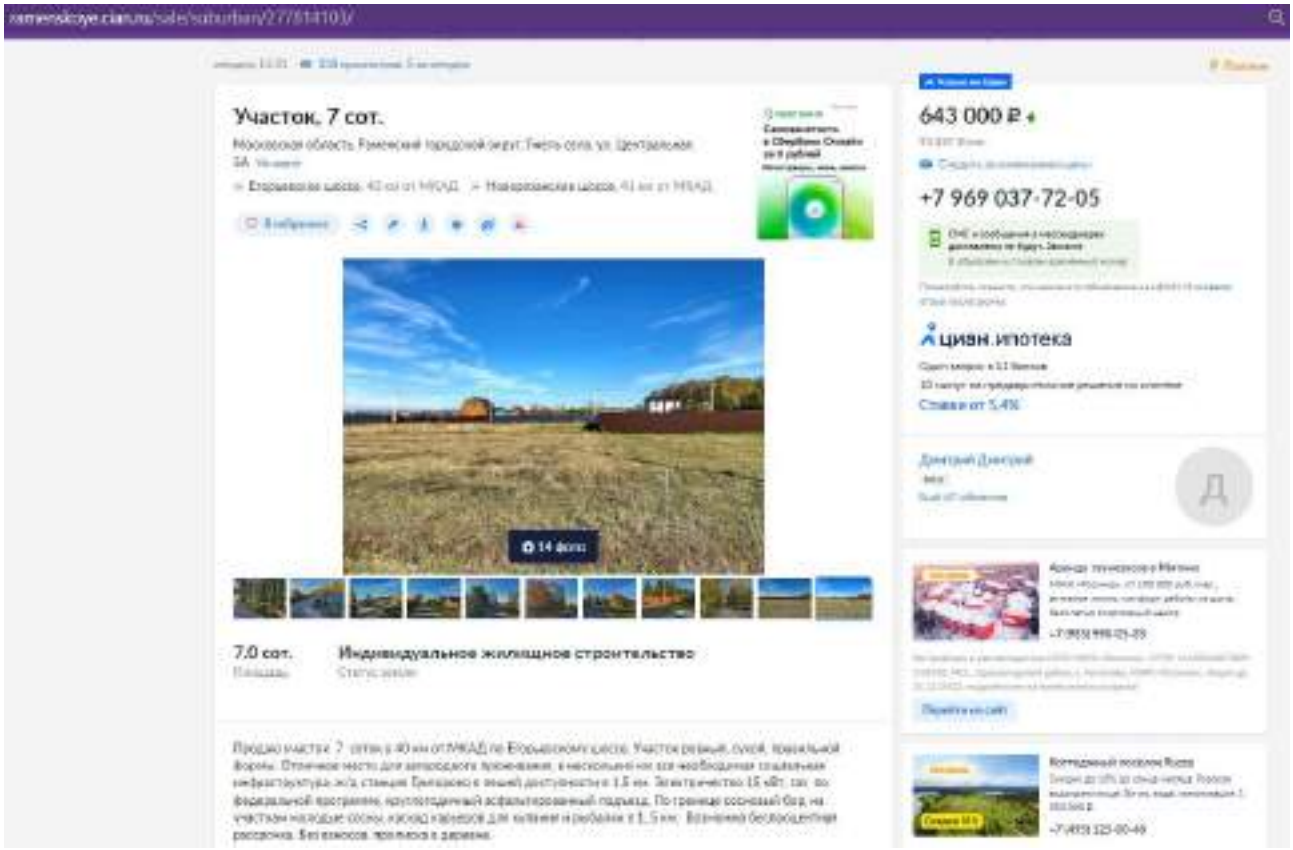


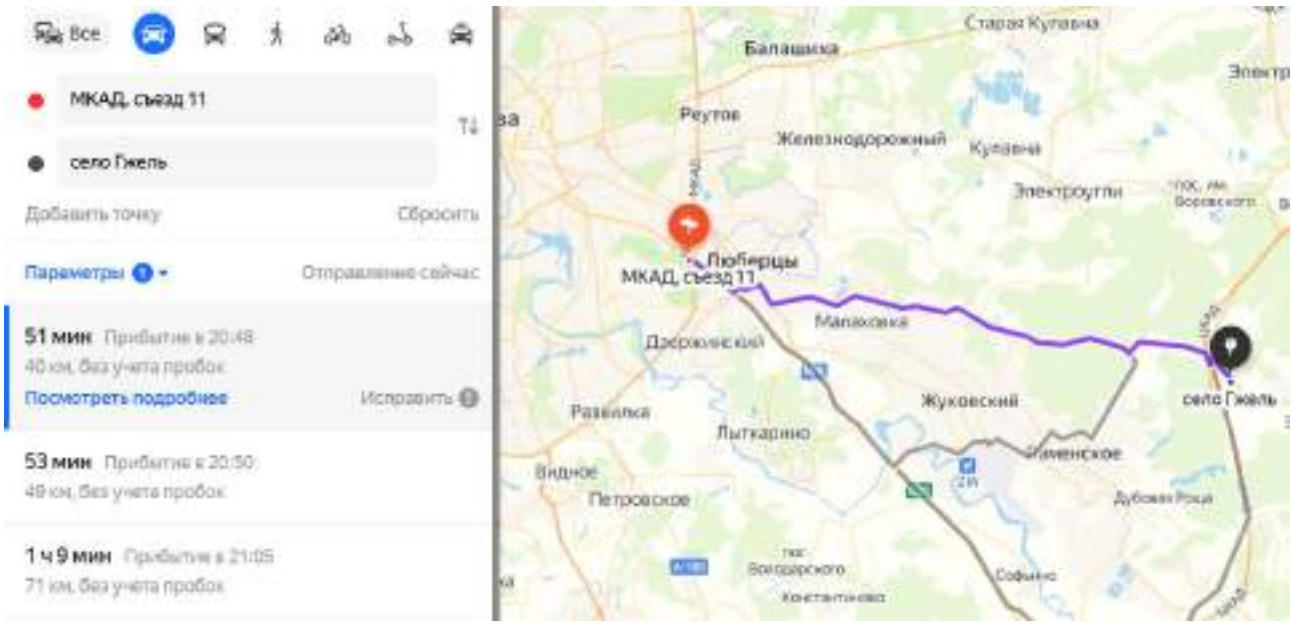
Аналог №2


Участок, 6 сот.
552 000 ₽
+7 969 037-72-05
циан ипотека
6.0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
деревня Кошерово
Добавить
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
52 мин Прибытие в 20:04
46 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
1 ч 7 мин Прибытие в 20:19
57 км, без учета пробок
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Реутов
Железнодорожный
Электростали
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
деревня Кошерово
Жуковский
Раменское

Аналог №3


Участок, 7 сот.
643 000 ₽
+7 969 037-72-05
ЦИАН.ИПОТЕКА
7,0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
село Гжель
Добавить точку
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
51 мин Прибытие в 20:48
40 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
53 мин Прибытие в 20:50
49 км, без учета пробок
1 ч 9 мин Прибытие в 21:05
71 км, без учета пробок
Старая Купавна
Балашиха
Реутов
Железнодорожный
Купавна
Электроугли
Люберцы
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
Жуковский
Раменское
Лыткарино
Видное
Петровское
Дубовая Роща
Софьино
Константиново
село Гжель

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
10.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:516
Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	7337 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович представитель правообладателя, Правообладатель: общество закрытого ПИФ "УК "ГДУ", 7708877530

должность уполномоченного лица	Департамент недвижимости (территориальный орган) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:516

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", лицами в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в отсутствие лица, имеющего инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 58:23:0020369:516-58/145/2023-1, 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	07.06.2003 00:23:58	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020369:516-58/145/2023-2	
	срок, на который установлены права и ограничения в обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877530, ОГРН: 1147746006903	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	Департамент недвижимости (территориальный орган) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020204:536

	сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении обременений, ограничений, зарегистрированных в пользу третьих лиц	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра объектов недвижимости	
5	Земельные участки особого вида использования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

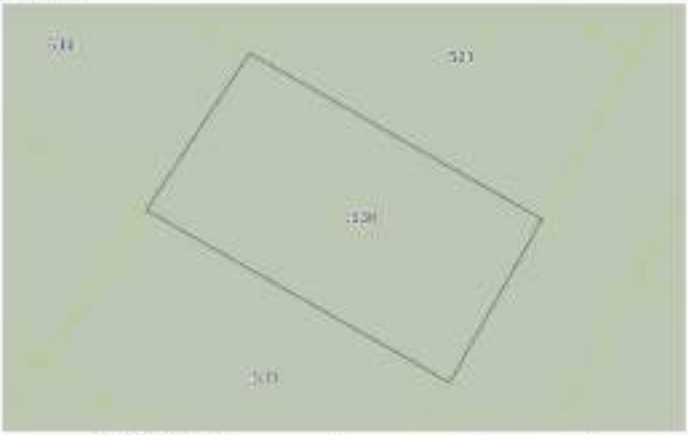
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020204:536

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:563

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	8 78 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:563

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:563-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:563-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:563

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подземных или надземных частей	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

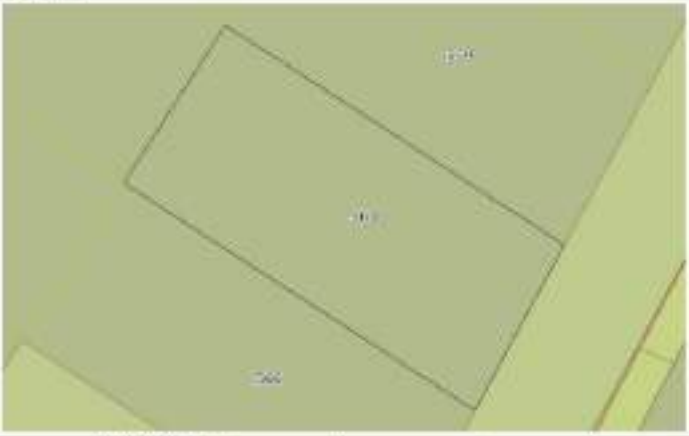
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:563

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:568

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	900 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:568

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:568-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:568-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:548

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изменении	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:548

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:576

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1135 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:576

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:576-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:576-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033264:576

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в особом порядке территория:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

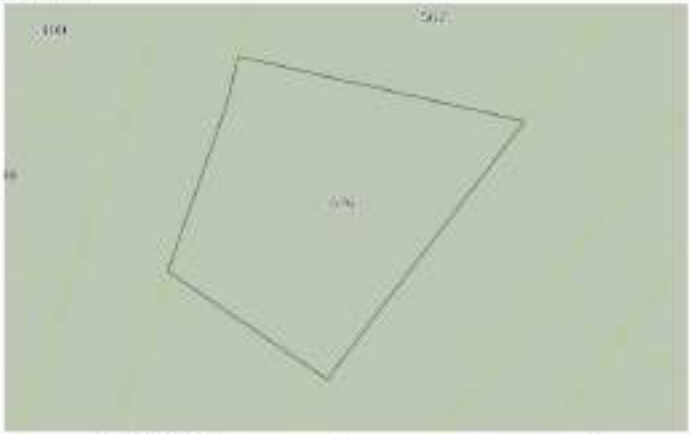
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033264:576

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:577

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1668 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:577

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:577-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:577-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:577

		сведения о дополнительно, которой осуществлены кредитные обязательства, залогом которой закладной или залогодержателей закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений о ранее учтенном объекте недвижимости	
5	Зонированные в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:577

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: 700 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:598-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:598-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	19:21:0020269:549

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды земельных требований		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

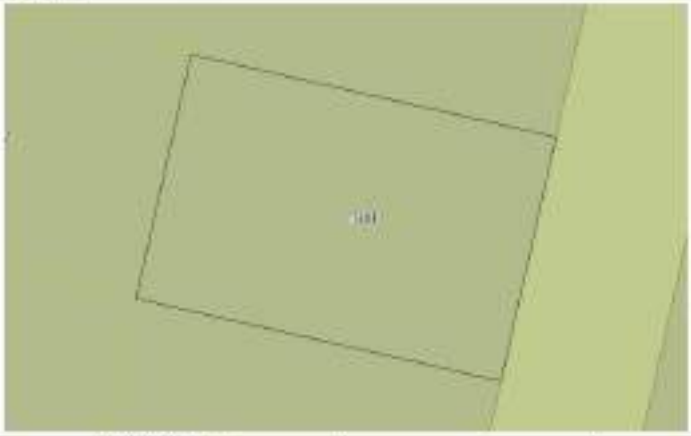
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	19:21:0020269:549

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:593

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:593

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:593-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:593-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:910

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу иных лиц территория		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

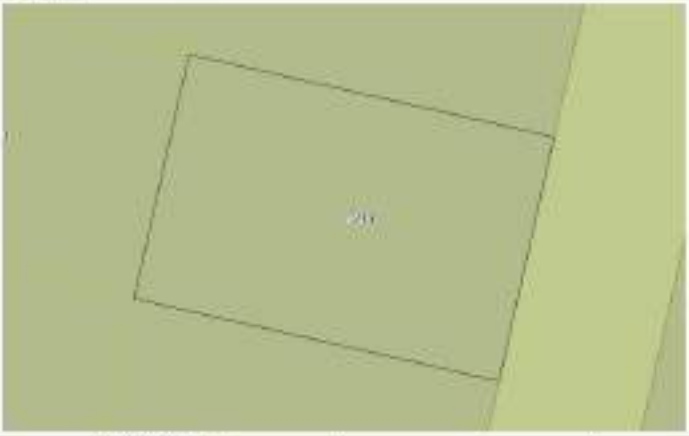
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:910

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:605

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	991 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:605

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:605-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:605-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:605

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о прекращении такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водного объекта, расположенного на земельном участке		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

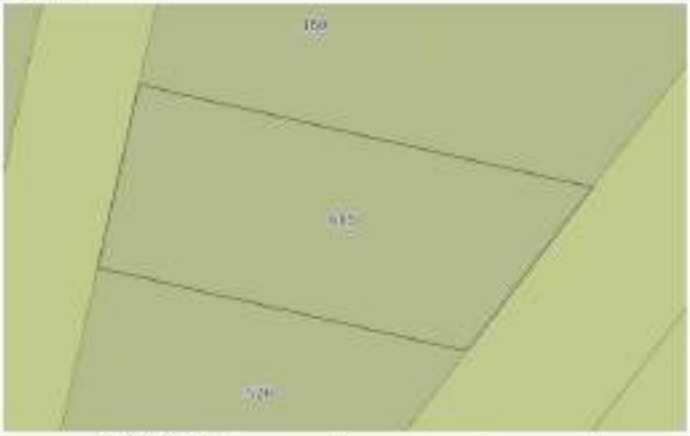
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:605

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:809

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:809

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра именных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:809-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:809-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:608

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или материнского земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных биоресурсов, диких животных, лесов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

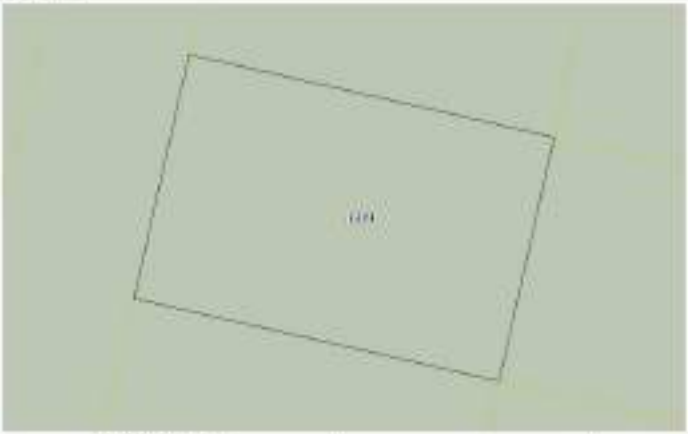
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:608

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:624

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:624

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:624-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:624-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:624

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятом земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные споры, иные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, не зарегистрированные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

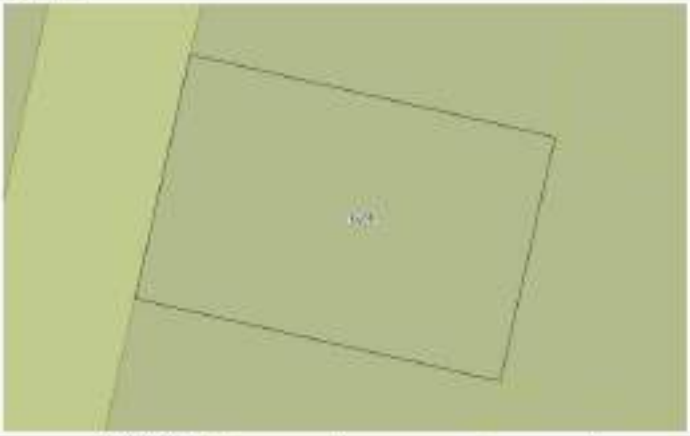
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:624

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6714

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6714

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6714-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6714-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6714

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте:	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости, данных фактического пользования		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6714

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-112954771	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6674
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о наличии, номере объектов и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-112954771	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6674

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.3000 от 19.11.2021, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: - зона ограниченных вод и водоемы, водные горизонты, подлежащие сохранению твердых отходов и разработки недр, кроме: -размещение складов горюче-смазочных материалов, химикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных, коммунальных и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, водоотведение. Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы №3, мест дислокации подземно-питьевого водоносного горизонта, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 198/5-РМ, наименование: ЦЕНОСАК"3: Московская область и г. Москва, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) или о дате(ах) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного реестром объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133894771	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6674
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к границам земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050001:59584, 50:23:0050275:5037, 50:23:0050001:146336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133894771	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6674

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, вносимых сотрудниками лицевых счетов в реестр владельцев инвестиционных паев в отношении лицевых инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0050275:6674-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:59
	номер государственной регистрации:		50:23:0050275:6674-50/145/2023-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1435-94116-151, выдан 26.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17294771

Кадастровый номер:	59:32:0030215:6614

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет принятие обязательной закладной первой закладной или последующей закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
7	Договоры участия в долевом строительстве;		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре;		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
10	Сведения о исправлении в основании зарегистрированного права;		данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;		данные отсутствуют
12	Сведения о наложении государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя;		данные отсутствуют
13	Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;		отсутствует

должность заместителя руководителя	[redacted]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17294771

Кадастровый номер:	59:32:0030215:6614

14	Сведения о наложении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

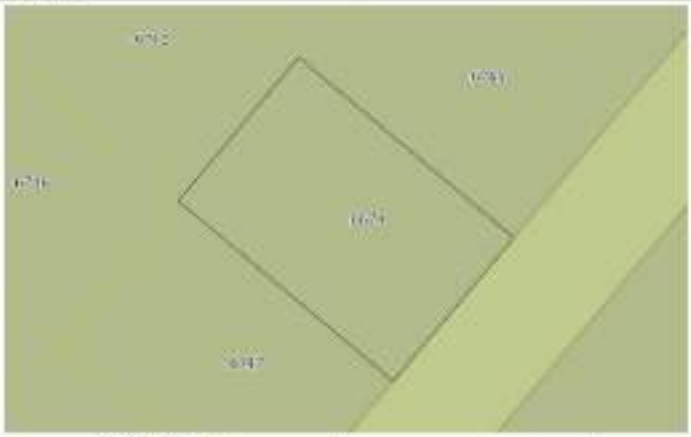
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17854771	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6674

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя руководителя органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17854771	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6674

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах, принадлежащих смежным земельным участкам
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°31.1'	28	данные отсутствуют	59:23:0020275:6712	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:23:0020275:6708	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	139°17.2'	38.01	данные отсутствуют	59:23:0020275:6749	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:23:0020275:6744	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	229°14.6'	28.01	данные отсутствуют	59:23:0000000:[illegible]	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	309°18.1'	38	данные отсутствуют	59:23:0020275:6747	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13854771	
Кадастровый номер:	38:23:002329:6674

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	650152.41	2236934.06	-	0.1
2	650117.72	2236944.93	-	0.1
3	650098.45	2236968.93	-	0.1
4	650082.34	2236957.03	-	0.1
1	650152.41	2236934.06	-	0.1

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13854771	
Кадастровый номер:	38:23:002329:6674

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пластовых, вод и сточных вод и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 38.23.6.18.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №5, эксплуатирующей подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137857046	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6741
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков кроме раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о наличии, номере объектов и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность, наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137857046	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6741

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.3000 от 19.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: - запрет отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка месторождений -размещение складов горюче-смазочных материалов, химикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных, коммунальных и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, водоотведение. Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы №3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 198/5-РМ, наименование: 10.30.0A.3: Московское лесничество и гидрогеологическая Московской области, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждался проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) или о дате(ах) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома блокированного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного реестром объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

должность, наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857666	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6741
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к территории земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050001:59584, 50:23:0050275:8037, 50:23:0050001:160336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857666	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6741

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, вносимых сотрудниками лицевых счетов в реестр владельцев инвестиционных паев в отношении лицевых инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0050275:6741-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации	02.06.2023 00:23:59	
	номер государственной регистрации	50:23:0050275:6741-50/145/2023-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1435-94116151, выдан 26.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857046	
Кадастровый номер:	59:33:0030275:6741

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
7	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре и арресте права требования:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
8	Сведения о встроенном в помещение зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о наложенных государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопрепятствия и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с отдельным объектом недвижимости:		отсутствуют

должность заявителя или его представителя		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857046	
Кадастровый номер:	59:33:0030275:6741

11	Сведения о наложенных государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность заявителя или его представителя		инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

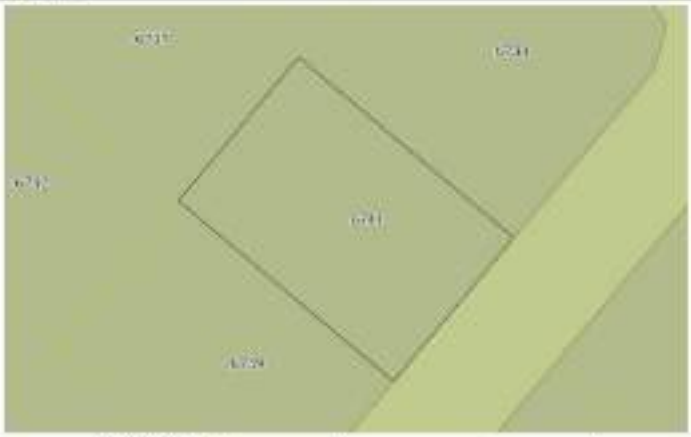
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-172957666	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6741

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-172957666	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6741

Перечень местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°59'13"	28	данные отсутствуют	59:23:0020275:6737	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:23:0020275:6732	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	129°51'37"	38,99	данные отсутствуют	59:23:0020275:6734	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:23:0020275:6600	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	219°16'19"	28	данные отсутствуют	59:23:0000000:146000	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	309°51'34"	38,01	данные отсутствуют	59:23:0020275:6739	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17393366	
Кадастровый номер:	16:23:0035279:6741

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4501121.17	2237137.87	-	0.1
2	4501116.49	2237144.71	-	0.1
3	4501117.25	2237173.71	-	0.1
4	4501101.8	2237166.87	-	0.1
1	4501121.17	2237137.87	-	0.1

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17393366	
Кадастровый номер:	16:23:0035279:6741

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пластовых, производственных и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 50.23-6.180.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №5, эксплуатирующей подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения

должность заместителя руководителя		инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857669	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6786
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	775 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о points, входящих в состав объекта, в объект прирезки объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857669	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6786

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.3000 от 19.11.2021, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: - запрет отдельных видов и допустимые параметры, включая сносы зеленых насаждений и разработка недр, включая [illegible] складов горюче-смазочных материалов, хранилищ и минеральных удобрений, накопителей промышленных и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, водоотведение. Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы № 3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 1985-РМ, наименование: 10.30.0A.3: Московская область и г. Москва, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о разрешенном проведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) решении(ях) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

должность	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857669	
Кадастровый номер:	50:23:0050202:6786
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к территории земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050202:159584, 50:23:0020279:8007, 50:23:0000000:166336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность, наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857669	
Кадастровый номер:	50:23:0050202:6786

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, вносимых сотрудниками лицами в реестр владельцев инвестиционных паев в случае, если владельцем инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:8786-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:59
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:8786-50/145/2023-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1435-94/10151, выдан 26.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность, наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857649	
Кадастровый номер:	59:33:0020215:6786

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
7	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре права требования		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
10	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
12	Сведения о наложении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
13	Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность заявителя или его представителя	[redacted]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117857649	
Кадастровый номер:	59:33:0020215:6786

13	Сведения о наложении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность заявителя или его представителя	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-172957669

Кадастровый номер: 50:23:0020275:6786

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-172957669

Кадастровый номер: 50:23:0020275:6786

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°51'2	38.67	данные отсутствуют	50:23:0020275:6723	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	219°38'3	28	данные отсутствуют	50:23:0020275:6714	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°17'6	38.66	данные отсутствуют	50:23:0020275:6707	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.5			данные отсутствуют	50:23:0020275:6700	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	89°56'47	28	данные отсутствуют	50:23:0000000:146000	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17835569
Кадастровый номер: 16:23:0035279:6786

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450482.67	2237234.35	-	0.1
2	450457.44	2237263.96	-	0.1
3	450442.31	2237271.34	-	0.1
4	450463.34	2237234.51	-	0.1
1	450482.67	2237234.35	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17835569
Кадастровый номер: 16:23:0035279:6786

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; -размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей и накопителей, удобрений, накопителей пестицидов, и накопителей и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 50-23-6.180.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – сооружения №5, эксплуатирующий подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводная питьевого назначения

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17296464	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6676
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о points, входящих объектов и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17296464	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6676

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.3000 от 19.11.2021, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: - запрет отдельных видов и допустимые параметры, включая сносы зеленых насаждений и разработка недр, включая размещение складов горюче-смазочных материалов, химикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, водоотведение. Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы №3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 198/5-РМ, наименование: 10.30.0A.3: Московская область и муниципальных образований Московской области, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) решении(ях) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного реестром объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133876484	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8676

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к территории земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0080001:59984, 50:23:0020275:8697, 50:23:0080001:146336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович

должность, наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133876484	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8676

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, вносимых сотрудниками лицевых счетов в реестр владельцев инвестиционных паев в отношении лицевых инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8676-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 00:23:59	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:8676-50/145/2023-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1438-94/116151, выдан 26.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность, наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17595484	
Кадастровый номер:	59:33:0020215:8676

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет хранение обеспеченной залогом ценной бумаги закладной или электронной закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
7	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре, нарушении права требования:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о наложении государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность заверившего документ		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17595484	
Кадастровый номер:	59:33:0020215:8676

11	Сведения о наложении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
должность заверившего документ		инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137976484	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6676

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] до [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137976484	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6676

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°57.6'	38.01	данные отсутствуют	59:23:0020275:6691	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	219°58.1'	28	данные отсутствуют	59:23:0020275:6754	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	59:23:0020275:6714	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	309°58.1'	38	данные отсутствуют	59:23:0020275:6683	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:23:0020275:6698	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	39°56.9'	28	данные отсутствуют	59:23:0000000:[illegible]	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] до [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13976484	
Кадастровый номер:	38:23:002027:6676

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450192.32	2237804.42	-	0.1
2	450174.89	2237867.42	-	0.1
3	450157.72	2237874.57	-	0.1
4	450176.49	2237951.58	-	0.1
1	450192.32	2237804.42	-	0.1

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13976484	
Кадастровый номер:	38:23:002027:6676

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пластовых, вод и сточных вод и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 38.23.2.6.180.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №5, эксплуатирующей подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения

должность заместителя руководителя	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17895698	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:598
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Реутов, Российская Федерация
Площадь:	850 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недвижимости отсутствуют:	в Приложении 264 земельных участков кроме раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о зонах, территориях объектов и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17895698	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:598
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, основных угодий, территории:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте о (или) заключении соглашения, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о месте положения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обременения долей (частей земельного участка) (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 50:23:0000000:159881, 50:23:0020273:5557, 50:23:0000000:160336. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратов Артем Владимирович

[illegible]	[illegible]	[illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117895008			
Кадастровый номер:	58:23:0020069:598		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, полных сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в учете лица, осуществляющего ведение реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23:00:0069:598-58/145/2023-1 02.06.2023 00:23:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:598-58/145/2023-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877320
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-94316151, выдан 26.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117895008			
Кадастровый номер:	58:23:0020069:598		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют
	сведения о залогодержателе, которой осуществляет принятие обеспеченной залогом первой закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о встроенном в помещение зарегистрированном праве:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наименовании государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Дополнительные сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17285566			
Кадастровый номер:	59:23:0020269:598		
11	Сведения о наличии ранее государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17285566			
Кадастровый номер:	59:23:0020269:598		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 1.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137852016	
Кадастровый номер:	50:23:0020206:498

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах ориентировочной границы земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°33.3'	31.91	данные отсутствуют	50:23:0020206:498	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:23:0020206:506	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	208°33.3'	28	данные отсутствуют	Ф 23:0000000:166088	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	294°33.2'	33.19	данные отсутствуют	50:23:0020206:513	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	87°20.0'	28.00	данные отсутствуют	50:23:0020206:513	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:23:0020206:512	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137852016	
Кадастровый номер:	50:23:0020206:498

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4904.36.3	2236606.3	-	0.1
2	4904.29.81	2236603.97	-	0.1
3	4904.03.41	2236624.31	-	0.1
4	4904.19.70	2236645.24	-	0.1
1	4904.36.3	2236606.3	-	0.1

должность уполномоченного лица органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:168795

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	719 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:168795

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:168795-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:168795-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0000000:106785

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте:	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0000000:106785

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:168795

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	719 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:168795

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0000000:168795-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:168795-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	67:23:0000000:106785

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности гражданской или коммерческой организации	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изменении	
5	Зонированная в пользу нескольких правообладателей	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, не исполненных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	67:23:0000000:106785

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	759 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106786-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106786-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент федерального имущества [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент федерального имущества [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	759 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106786-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106786-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0000000:[illegible]

		сведения о доверительном управлении, опекунстве, залоге, аренде обременениях (ограничениях) права (аренда, залог, доверительное управление, ипотека, сервитут, иные обременения (ограничения) права)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра памятников истории и культуры	
5	Земельные участки, в пределах которых расположены		данные отсутствуют
6	Сведения о вхождении в состав единого недвижимого комплекса		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных биоресурсов, добываемых (вылавливаемых)		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166797

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166797

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0000000:166797-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:166797-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:1067

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязанностей лицами первой закладной или последующей закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных сведений об изъятии	
5	Зонированные в особые и иные виды границы требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из ЕГРН, данных фонда кадастровых дел		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:1067

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106797

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106797

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106797-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106797-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	67:23:0000000:[illegible]97

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки горной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в особые зоны горные отводы		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недропользователю доступа к фотографиям		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и иные документы, поступившие, но не рассмотренные заявителем в приостановке государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	67:23:0000000:[illegible]97

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	813 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106786-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106786-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда и т.п.)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении на предоставление третьим лицам выписки из реестра федерального органа		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент федерального имущества электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент федерального имущества электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	813 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106786

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106786-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106786-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166799

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	914 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166799

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:166799-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:166799-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу иных юридических лиц территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, не погашенные записей о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимого имущества Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимого имущества Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166799

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	914 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:166799

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:166799-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:166799-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]/90

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]/90

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	875 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, не погашенных записей о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	875 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дмитриев Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных ресурсов, находящихся в федеральной собственности	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106881

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	849 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106881

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106881-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106881-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

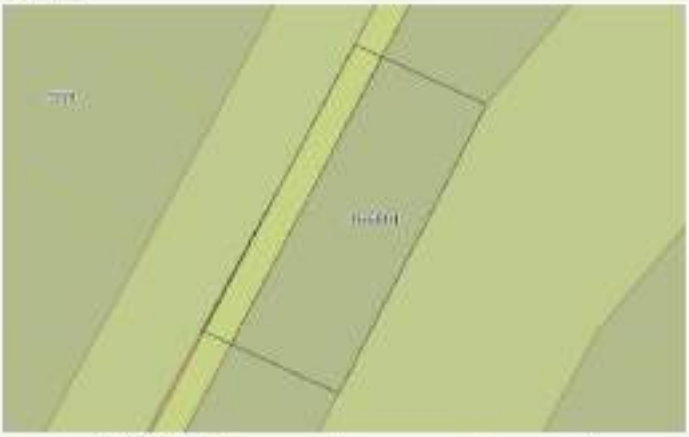
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106881

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	849 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106881

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106881-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106881-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте:	
5	Зашифрованные в особых вещных правах требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации, данных фотографических снимков:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

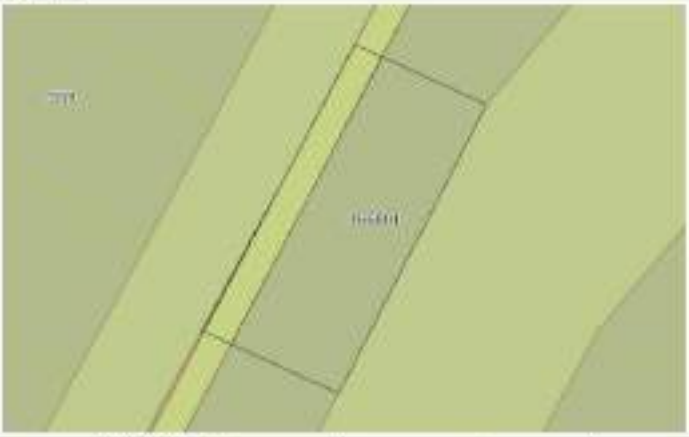
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	997 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Зонированная в пользу иных лиц территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водоснабжения, водоотведения, фитомелиорации	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	997 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный государственный реестр недвижимости сведений об объекте	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости для целей федерального закона		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106985

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	920 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106985

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106985-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106985-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязательной доли парной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр или иную запись об изъятии	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных Единого реестра		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106985

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	920 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106985

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106985-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106985-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, полученных при проведении обязательной государственной экспертизы и/или экологической экспертизы	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных ресурсов	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1002+/-12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2021-1 02.06.2021 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2021 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2021-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2021 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных или лесных ресурсов, недр, биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1002+/-12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:106004

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом недвижимого имущества, данные фактического использования	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:106004

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106885

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	9144 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0000000:1013
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106885

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106885-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106885-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:104885

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обременения (ограничения) права (закладной или залогодержателя закладной)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера залога об ипотеке	
5	Земельные и особые в порядке гражданского требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных Единого реестра недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:104885

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106885

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	9144 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0000000:1013
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106885

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106885-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106885-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:104885

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:104885

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	16385 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:56
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000: [illegible]-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0000000:[illegible]	

	сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной утраты старой закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об изъятии	
5	Зашифрованные в особом порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из ЕГРН, данных фонда кадастровых дел	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	16385 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]-50/145/2021-1 02.06.2021 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2021 08:23:56
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000: [illegible]-50/145/2021-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2021 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долгосрочном пользовании	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, целей, фактического использования		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106887

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	47595 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106887

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106887-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106887-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о лицах, которым осуществлены правовые обременения (вещные права, аренда, ипотека, доверительное управление, сервитут)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106887

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	47595 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106887

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000:106887-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106887-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о лицах, которым осуществлены правовые обременения (вещные права третьих лиц, залог, аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, иные обременения)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра памятников истории и культуры	
5	Земельные участки в особых экономических зонах		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных промыслов, охотничьих угодий		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о недействительности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	57232 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в составе дело владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: [illegible]/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долговременном пользовании	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества физическим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	5[illegible] +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003

[illegible]	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	[illegible]

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0000000:[illegible]/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:[illegible]/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

[illegible]	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	[illegible]

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в сведения или дополнений в реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Кому ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Кому ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106889

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1947 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0000000:1013
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:106889

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0000000: 106889-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0000000:106889-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д/У Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на единственный земельный участок?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте	
5	Зонированные в пользование вещные права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:474

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	596 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:474

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:474-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:474-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:474

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о поступившей закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера земельного участка	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:474

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:475

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:475

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:475-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:475-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:475

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

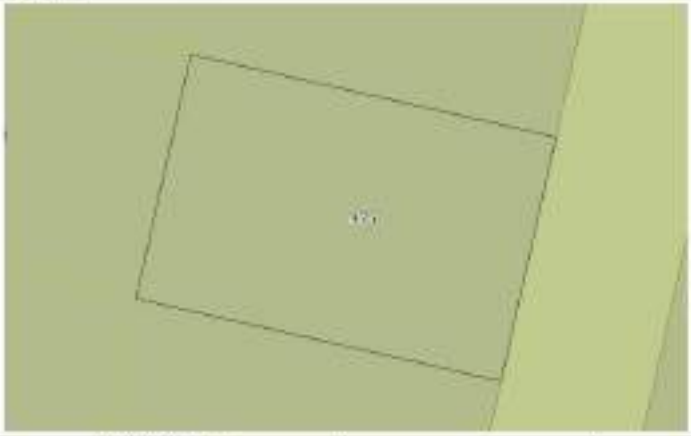
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:475

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:476

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:476

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:476-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:476-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:476

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о поступившей закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Зонированная в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

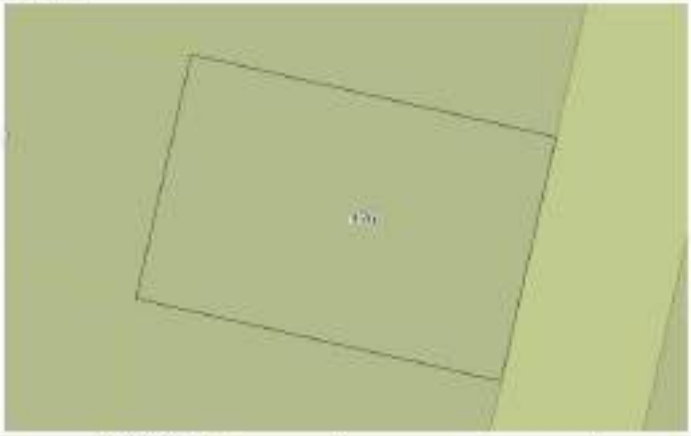
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:476

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:477

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:477

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:477-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:477-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:477

		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости, которые пересекаются с земельным участком или расположены внутри него	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки, входящие в состав единого землепользования		данные отсутствуют
6	Сведения о вещном праве в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, находящегося на земельном участке		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

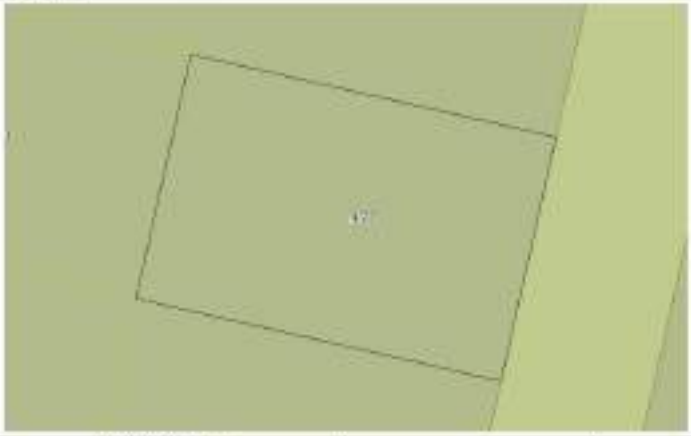
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:477

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:478

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:478

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:478-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:478-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0032069:478

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долгосрочном пользовании	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

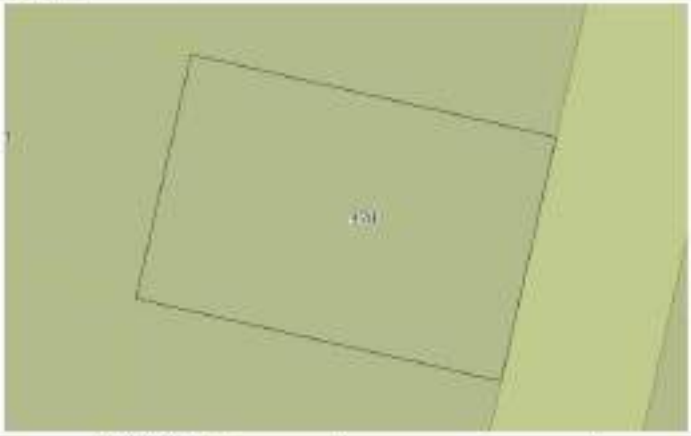
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0032069:478

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:479

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:479

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:479-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:479-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:479

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных угодий	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

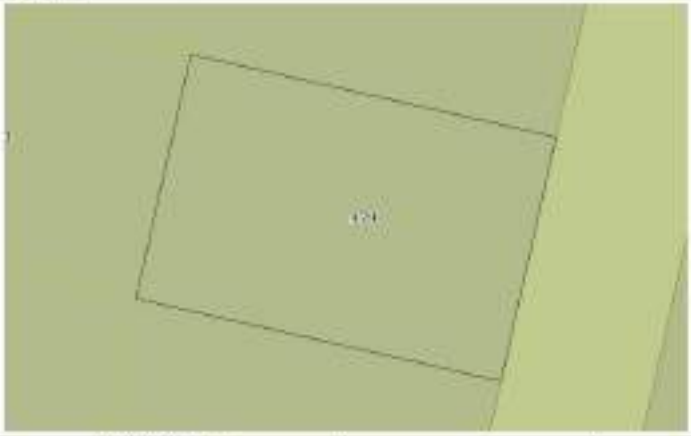
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:479

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:488

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:488

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:488-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:488-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:400

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее выданной или полученной заявителей	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации по объекту недвижимости	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

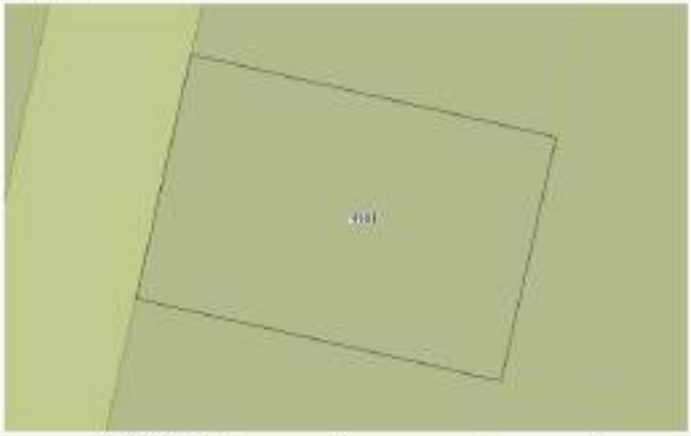
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:400

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:481

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:481

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:481-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:481-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:461

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

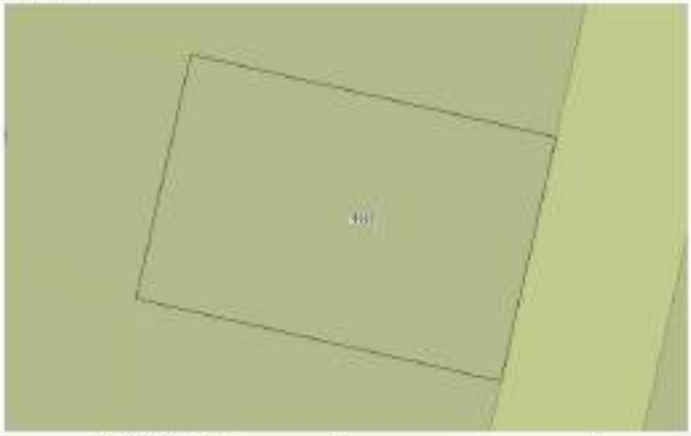
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:461

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:482

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:482

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:482-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:482-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:402

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

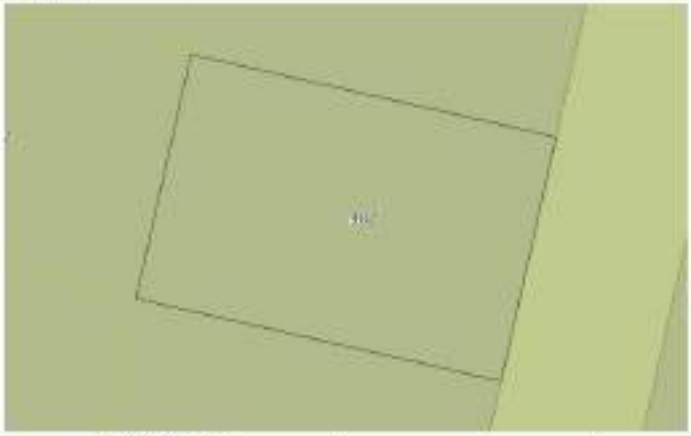
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:402

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:483

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:483

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:483-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:483-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0032069:403

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной доли парной земельной или долевой земельной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического учета	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

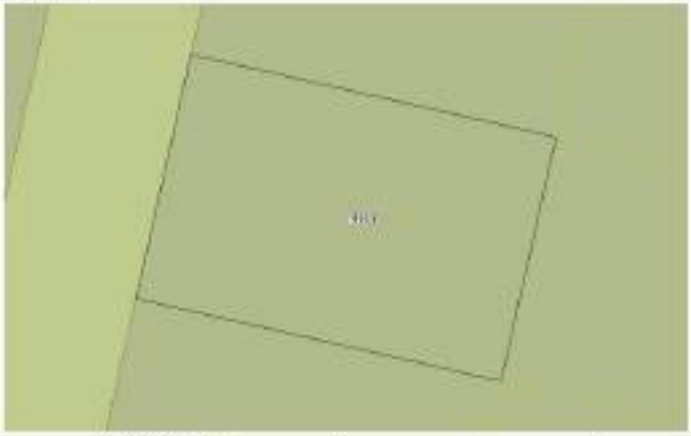
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0032069:403

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:484

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:484

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:484-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:484-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:404

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных участков или установленной кадастровой стоимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, не исполненных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

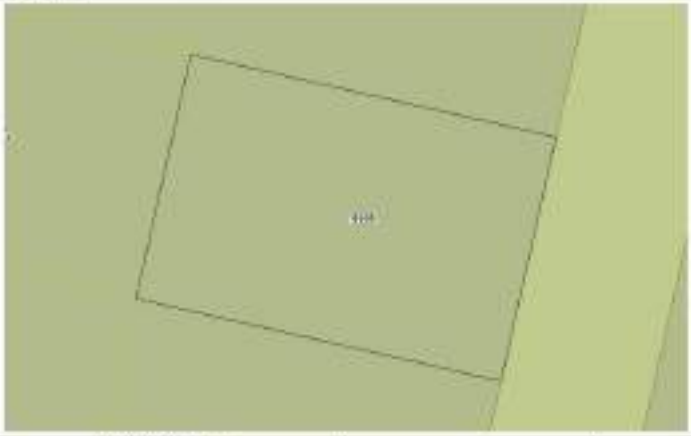
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:404

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:465

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:465

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:465-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:465-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:405

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

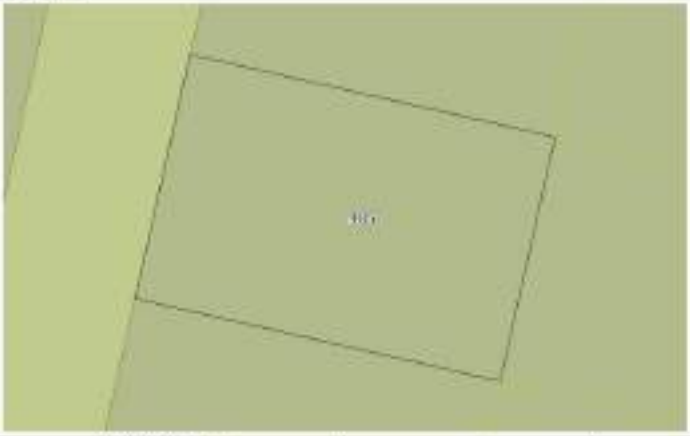
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:405

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:486

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:486

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:486-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:486-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:406

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра объектов недвижимости	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

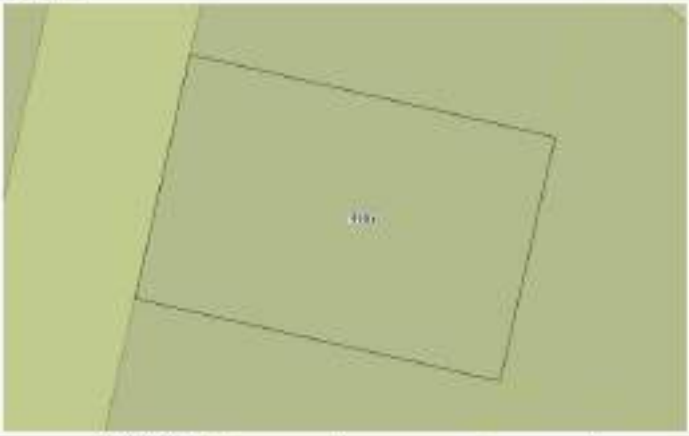
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:406

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:487

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:487

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:487-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:487-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0033266:407	
	сведения о дополнительно внесенных сведениях, отсутствующих в кадастровой выписке о земельном участке, ранее учтенном объекте недвижимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зоны с особыми или специальными условиями использования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений, внесенных в реестр недвижимости	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

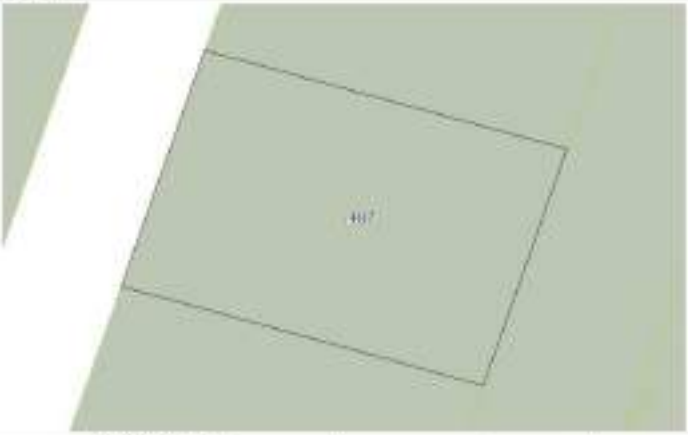
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:	59:23:0033266:407		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:408

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:408

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:408-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:408-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:408

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

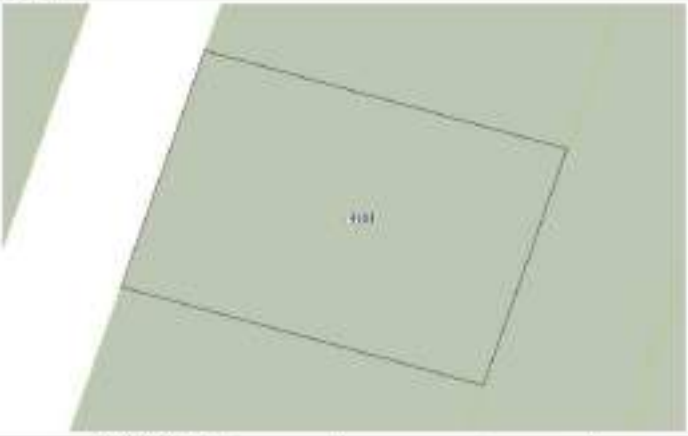
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0032004:408

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:488

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:488

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:488-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:488-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:409

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, внесенных в кадастровую запись земельного участка на основании заявления собственника земельного участка	
		сведения о внесении в кадастровую запись дополнительных сведений в результате перевода земель или земельных участков	
5	Зонированная часть земельного участка		данные отсутствуют
6	Сведения о вещном праве на земельный участок		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельного участка для целей, предусмотренных		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:409

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:498-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:498-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020204:408

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о поступившей закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

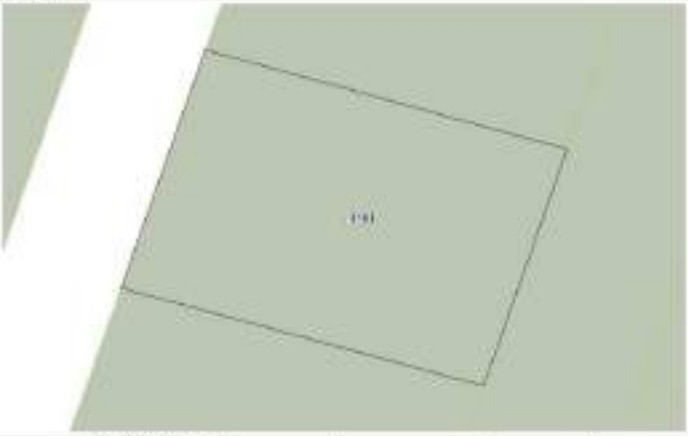
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020204:408

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:491

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	687 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:491

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:491-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:491-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020206:401

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержащиеся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен земельный участок		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, иного вида ограничения (обременения)		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям о правах поступившие, но не зарегистрированные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

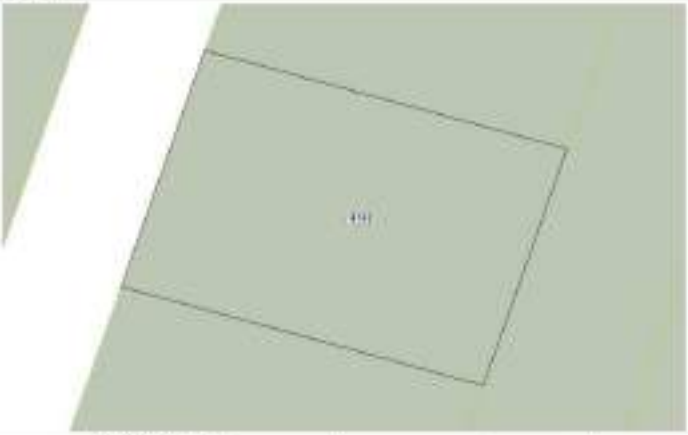
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020206:401

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:492

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:492

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:492-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:492-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:490

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся ошибки	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в пределах границ требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

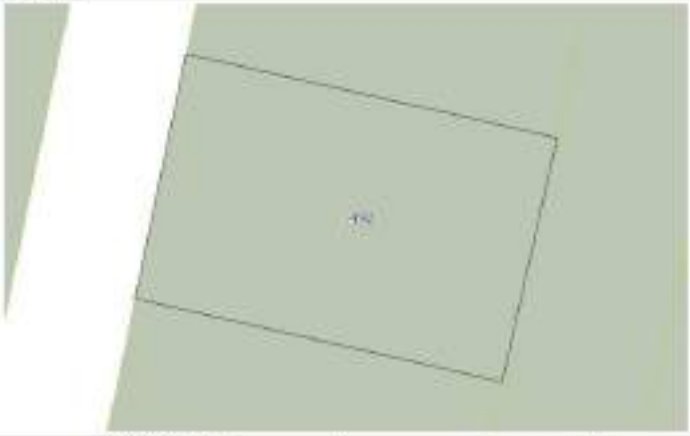
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:490

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:493

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	613 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:493

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:493-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:493-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0033266:403

		сведения о дополнительно возникшем вещном праве обременении объекта недвижимости ипотеки или залоге в пользу третьих лиц	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

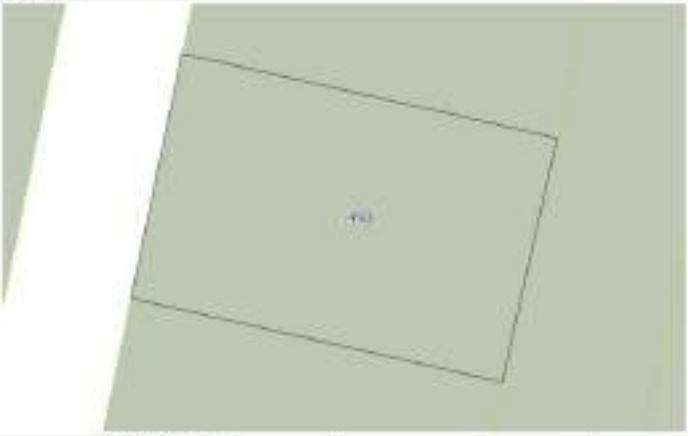
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0033266:403

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:494

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:494

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:494-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:494-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:494

		сведения о дополнительно потерпевшем существенный вред правообладателе в результате гражданской или уголовной ответственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического наличия	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

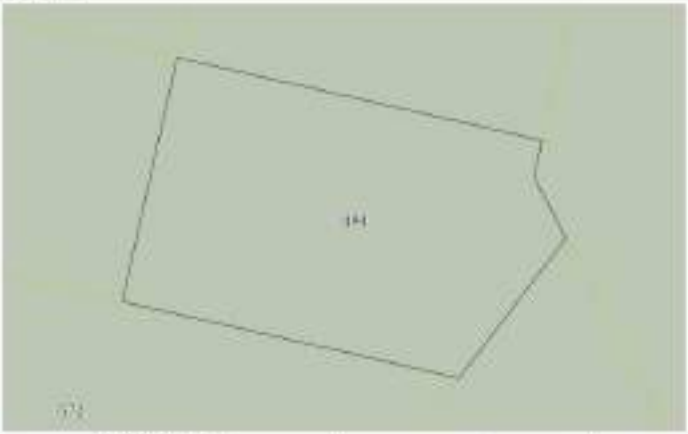
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:494

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:495

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	630 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:495

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:495-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:495-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033369:405

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

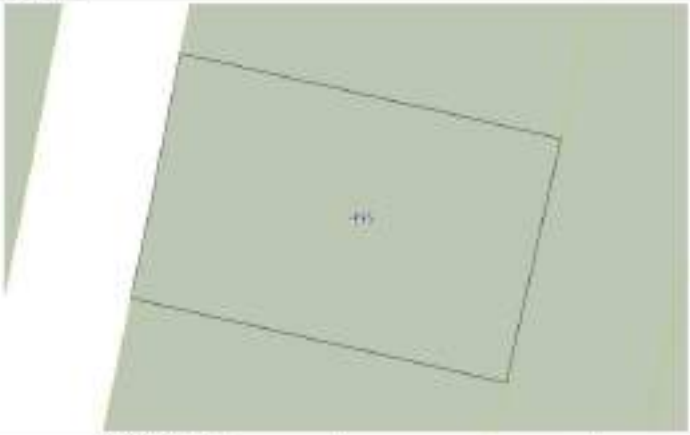
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033369:405

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:496

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	671 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:496

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:496-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:496-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0033269:406

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о изменении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0033269:406

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:497

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	624 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:497

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:497-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:497-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0032266:407

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в сведения или дополнении в реестр недвижимости иных сведений об объекте	
5	Зонированные в пользу иных лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

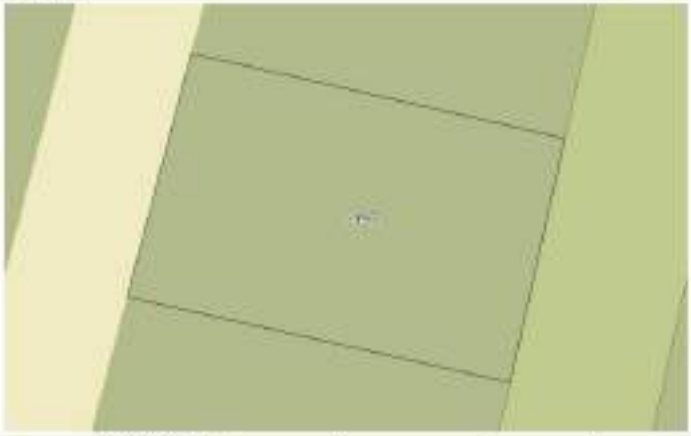
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0032266:407

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:498-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:498-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:498

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки горной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная в особом порядке территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации реестра федерального имущества	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:498

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:498

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:498-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:498-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:498

	сведения о дополнительно, которой осуществляет правление обязательной доплаты страной лицензией или полученной лицензией	
	включена в поселение в основной или дополнительной в регистрационную запись об изменении	
5	Зонированные в пользование вещные права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждающих данных фактического права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:498

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:499

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:499

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:499-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:499-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0633266:409

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязанности уплаты арендной платежей или платежей платежей	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в пользу на вещные права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

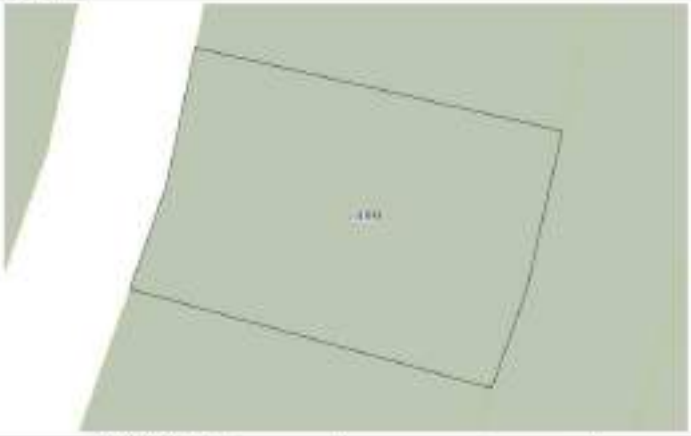
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0633266:409

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:499

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:499

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:499-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:499-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:409

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или земельный участок?	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория в пределах границ требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, целей, фактического использования		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

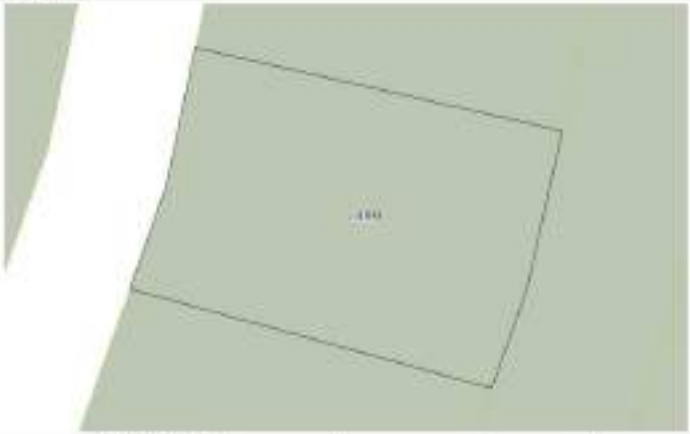
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033266:409

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	630 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:908-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:908-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязанностей лицами, приобретающими земельные участки, или отмененных такими договорами	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

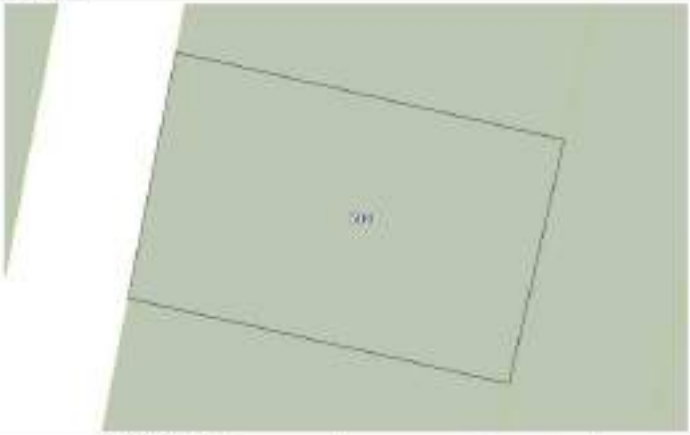
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	637 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:908-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:908-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

		сведения о дополнительно внесенных в государственный кадастр недвижимости сведениях о ранее учтенном земельном участке или ранее учтенном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра единого жилищного документа об объекте	
5	Зонированная в особом порядке территория		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости для целей фермерского хозяйства		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

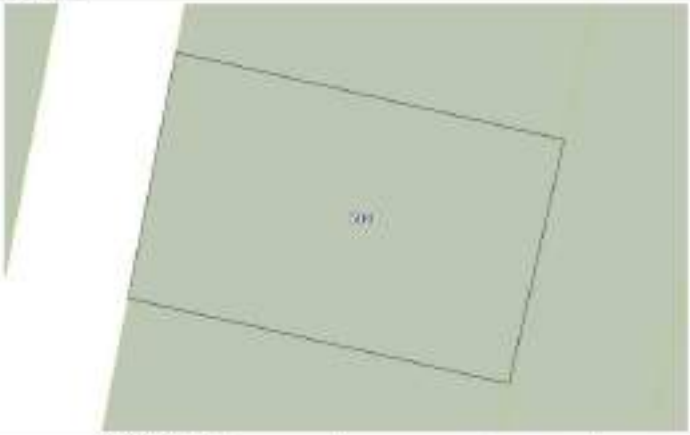
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:501

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6487 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:501

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:501-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:501-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:501

		сведения о дополнительно возникшем вещном праве обременении объекта недвижимости: ипотека в пользу кредитной организации или залоговой организации	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Зонированные в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического учета		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:501

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:501

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6487 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:501

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:501-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:501-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:501

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:501

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:502

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	649 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:502

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:502-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:502-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020304:940

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной утраты старой закладной или потерянной закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцу закладной об изъятии	
5	Зашифрованные в особых нормах требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020304:940

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:502

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	649 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:502

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020369:502-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:502-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020304:940

		сведения о дополнительно, которой осуществляет правление общественной организацией (ассоциацией) или попечительной (наблюдательной) советом	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и особые виды земельных требований	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020304:940

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

полное наименование должности	[illegible]		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:500

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	648 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:500

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:500-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:500-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:503

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной услуги горной лицензией или полученной лицензией	
		включены в выписку в полной или дополненной в регистрационную запись об объекте	
5	Зонированные в пользование вещные права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

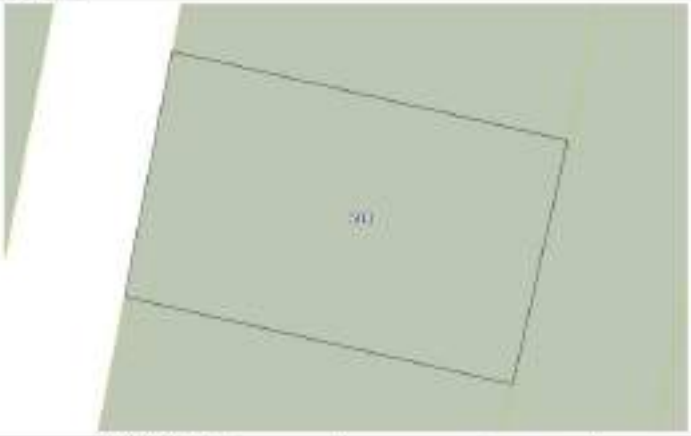
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:503

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:500

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	648 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:500

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в составе дело выделения инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:500-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:500-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:503

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

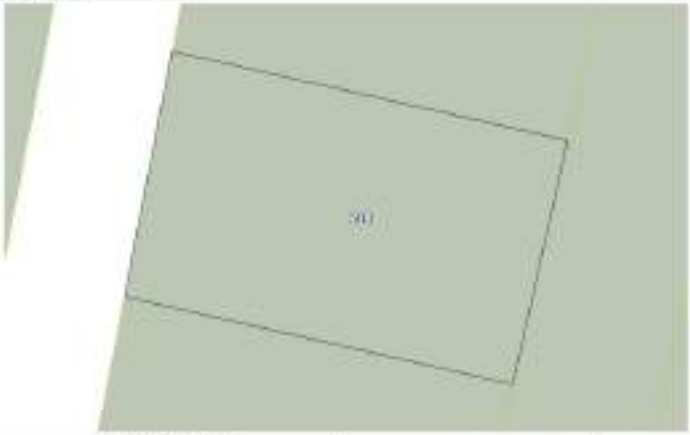
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:503

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:504

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	650 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:504

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:504-50/145/2023-1 02.06.2023 08:22:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:504-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:504

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных угодий	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

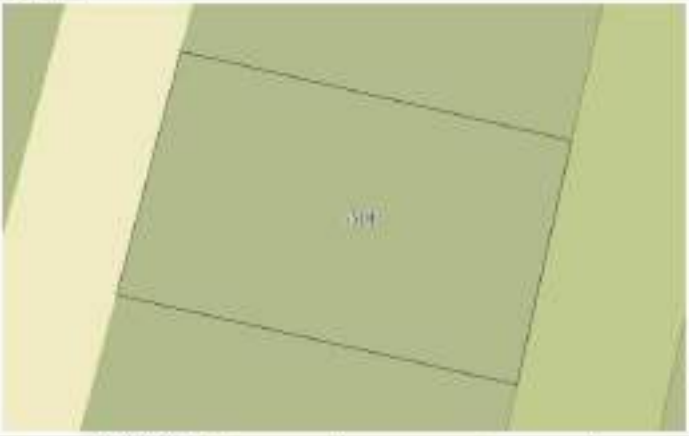
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:504

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:504

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	650 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:504

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:504-58/145/2023-1 02.06.2023 08:22:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:504-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:504

		сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении обременений, ограничений, запретов, арестов, залогов, сервитутов, ипотеки, доверительного управления, аренды, сведений о наличии в ЕГРН сведений о наличии судебного спора, сведений о наличии в ЕГРН сведений о наличии решения о приостановлении государственной регистрации прав, сведений о наличии в ЕГРН сведений о наличии заявления о государственной регистрации прав, сведений о наличии в ЕГРН сведений о наличии ограничения прав на земельный участок, предусмотренного статьей 56.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:505

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	651 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:505-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:505-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:505

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	651 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:505-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:505-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, отсутствующих в кадастровой выписке земельного участка или отмеченной земельной	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки, входящие в состав единого землепользования	данные отсутствуют
6	Сведения о вещном праве в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:906

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	659 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:906

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:906-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:906-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д У Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Земельные участки особого порядка использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

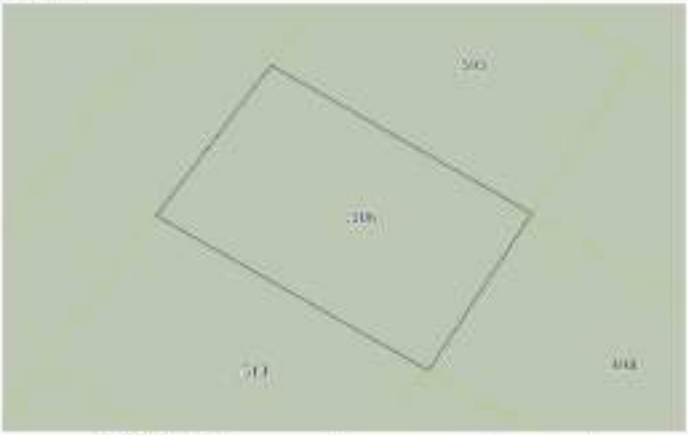
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:906

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	659 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:906

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:906-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:906-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте;	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

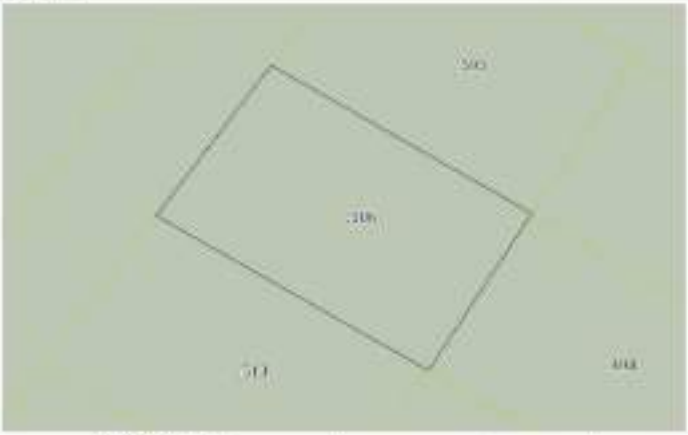
Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:506

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:507

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	637 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ПАО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:507

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:507-50/145/2023-1 02.06.2023 08:22:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:507-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:507

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ограничении (обременении) или отсутствующем ограничении (обременении)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

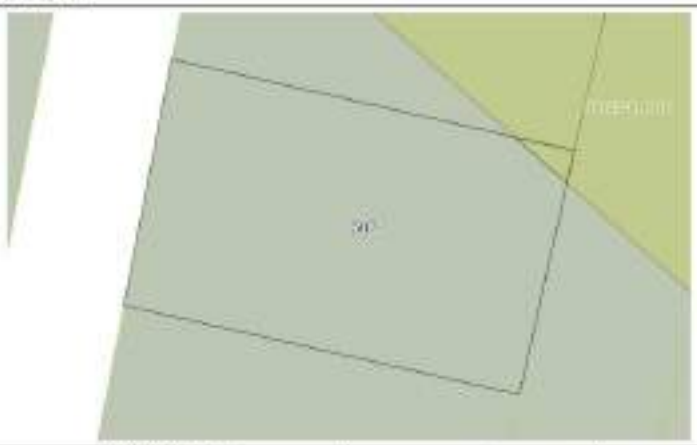
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:507

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:507

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	637 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:507

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:507-50/145/2023-1 02.06.2023 08:22:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:507-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:507

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о поступившей закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:507

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6599 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:908

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:908-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:908-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержащиеся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возникновении ограничения (обременения) права на объект недвижимости	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступивших, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

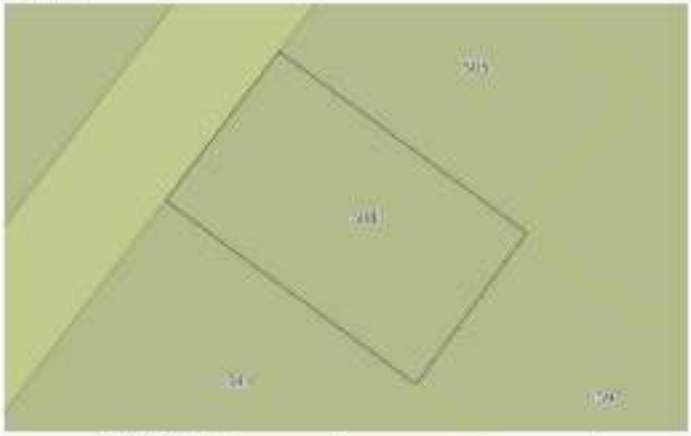
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:908

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	659 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:908

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:908-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:908-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

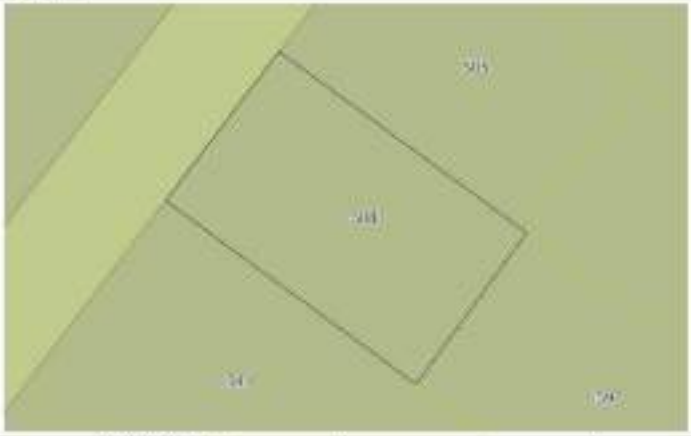
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:508

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	668 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:508

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:508-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:508-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:509

		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости, которые существовали как единое обременение (ограничение) или единый объект недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория, в которую входит земельный участок		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

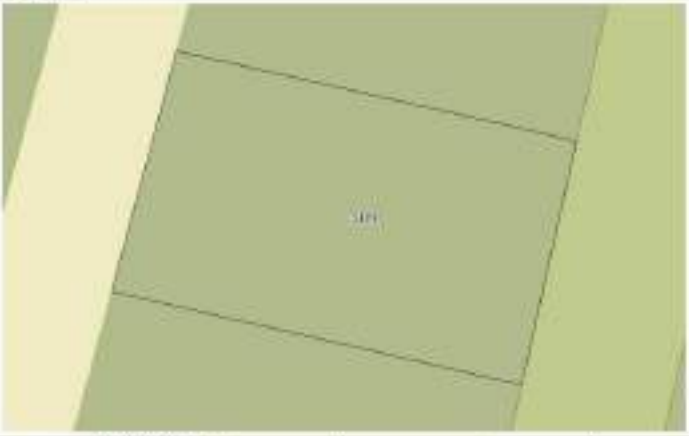
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:509

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:510

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	449 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество заявителя ООО "УК "ТДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:510

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:510-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:510-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020269:518	
5	Ограничения в пользовании земельным участком:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом земельного участка для целей фермерского хозяйства	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020269:518	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:511

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	671 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	электронной подписи	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:511

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:511-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:511-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	электронной подписи	

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:511

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке или содержащей ранее внесенной информации	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

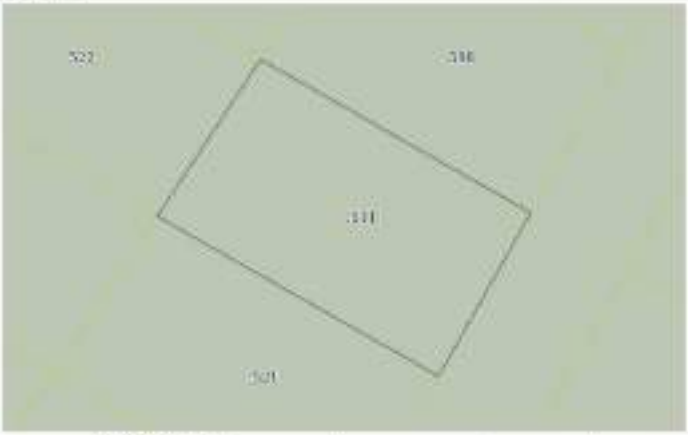
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:511

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:512

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	679 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:512

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:512-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:512-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:512

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся ошибки	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен земельный участок	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута или публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:512

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:513

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	687 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:513

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:513-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:513-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:513

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных угодий		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

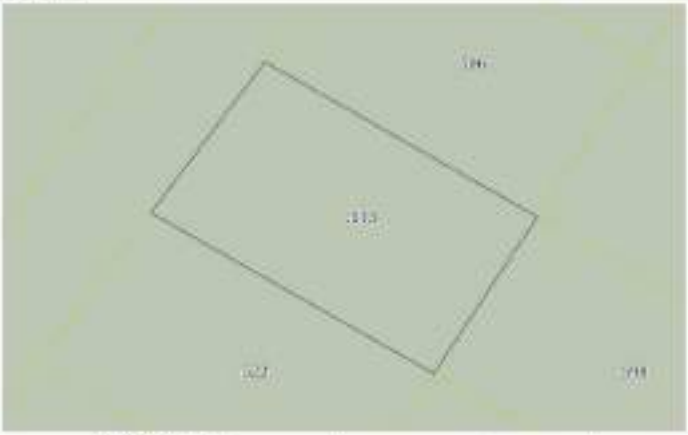
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:513

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:514

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	687 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:514

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:514-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:514-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:514

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности гражданина или гражданина, имеющего ограниченное вещное право на земельный участок	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изменении	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:514

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:515

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:515

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:515-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:515-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:515

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязанностей лицами, не являющимися собственниками земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в особые зоны с особыми правовыми требованиями		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:515

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:516

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6497 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:516

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:516-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:516-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:516

		сведения о дополнительно, ранее учтенных или учтенных ранее объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра единого жилищного документа об изъятии	
5	Зонированная в пользу в порядке прямых требований		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:516

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:517

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	698 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:517

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:517-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:517-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020204:517

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных или лесных ресурсов, недр, биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020204:517

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:518

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	697 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

02.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:518

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:518-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:518-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020269:518	
	сведения о дополнительно внесенных сведениях, ранее внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также о лицах, в пользу которых внесены такие сведения	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра границ зоны с особым режимом использования территории	
5	Ограничения в пользовании земельным участком	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подземных или надземных линий	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

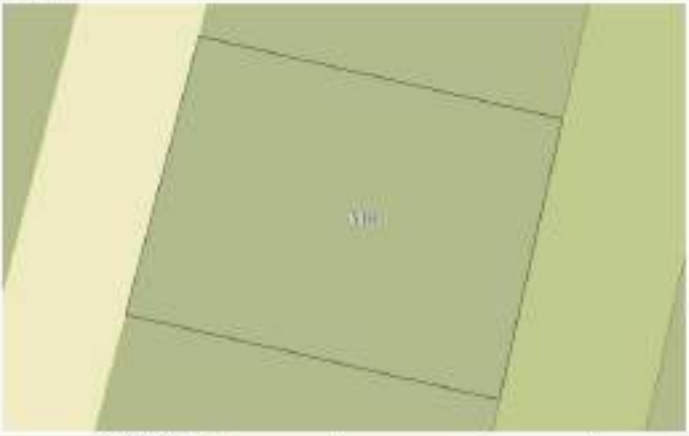
полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020269:518		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с [illegible] по [illegible]		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:519

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	787 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:519

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:519-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:519-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
80:06:2823:		
Кадастровый номер:		38:23:003204:519
5	Зонированная в особом порядке территория:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о наложенности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
80:06:2823:		
Кадастровый номер:		38:23:003204:519
План (чертеж, схема) земельного участка		

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:528-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:528-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.8А 2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:520

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подземных или других фрагментов земли	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.8А 2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:520

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:521

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	989 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:521

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:521-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:521-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок				
или объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
00:00:2023г.				
Кадастровый номер:		59:23:0020269:521		
		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, доверительное управление, аренда и иные обременения)		
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте		
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования		данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

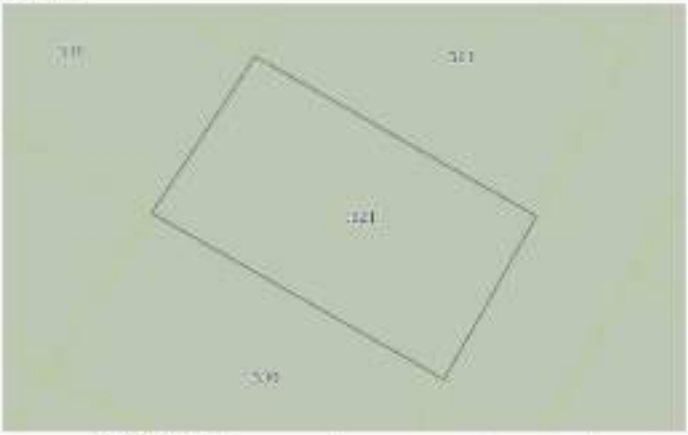
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
00:00:2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020269:521	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:522

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	100 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:522

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:522-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:522-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
80:06:2923:		
Кадастровый номер:	19:21:80320[illegible]:522	
	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

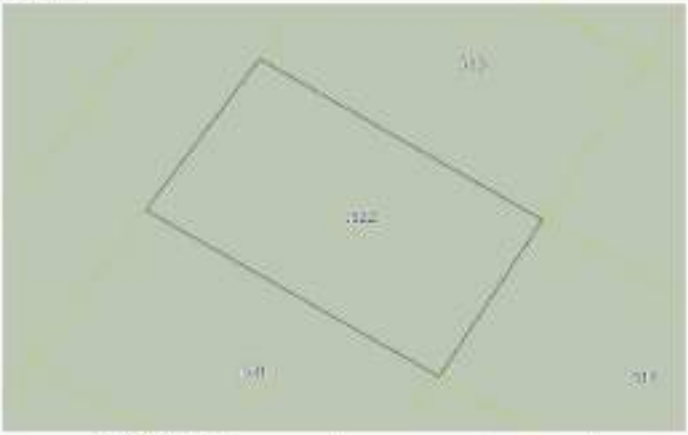
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
80:06:2923:		
Кадастровый номер:	19:21:80320[illegible]:522	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:523

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	100 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:523-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:523-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:523

	сведения о дополнительно, которой осуществляется кратковременное пользование (аренда, сервитут, ограниченное пользование) или долгосрочное пользование	
	включены в выписку в полном или дополненном в регистрационную запись об объекте:	
5	Земельные в пользовании, аренде, праве требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации, данных фотографирования:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:523

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:524

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	715 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:524

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:524-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:524-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:524

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:524

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:525

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	716+/-9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:525

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:525-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:525-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

60:06:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:525

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельной или содержащей ранее внесенной в ней информации	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в особом порядке территория требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости для целей федерального закона		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

60:06:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:525

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:526

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	717 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:526

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:526-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:526-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:526

		сведения о договоре, который осуществляет правление обязательной доли парной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и иные документы, поступившие по результатам рассмотрения заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:526

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:527

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	717 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:527

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:527-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:527-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:527
	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная часть объекта недвижимости	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:527

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	324 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020269:528-50/145/2023-1, 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:528-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:528

	сведения о дополнительно, которой осуществляется кратковременное обременение (залог, ипотека, аренда, сервитут, доверительное управление, наем (поднаем) жилого помещения, безвозмездное пользование жилым помещением, доверительное управление жилым помещением, ипотека жилого помещения, доверительное управление ипотекой жилого помещения, сервитут, аренда, доверительное управление, залог, ипотека, доверительное управление ипотекой, доверительное управление залогом, доверительное управление ипотекой, доверительное управление залогом, доверительное управление ипотекой, доверительное управление залогом

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	324 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество заявителя ООО "УК "ТДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:528-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:528-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:528
	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных ресурсов, находящихся в федеральной собственности	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:528

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:529

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	125 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:529

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020269:529-50/145/2023-1, 02.06.2023 00:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:529-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
80.88.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020269:529	
	сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении арестов на земельный участок, запретов на совершение сделок с земельным участком	
	сведения о внесении в ЕГРН или дополнений в реестр недвижимости записи об аресте	
5	Зонированная территория в пределах границ требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельного участка для целей, не связанных с его использованием	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

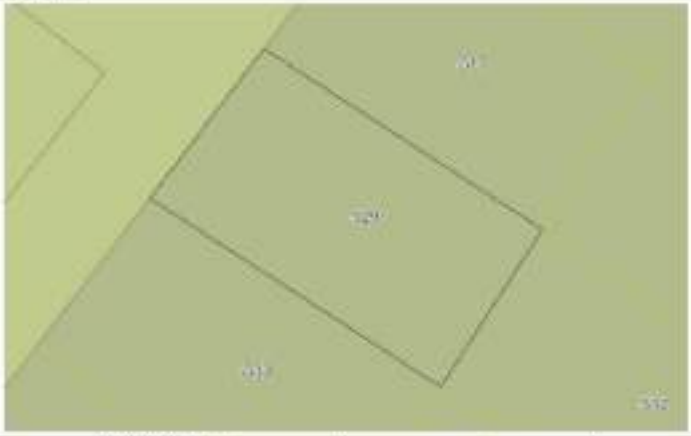
полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
80.88.2023г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020269:529		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:551

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	719 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:551

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:551-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:551-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

60.66.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:511

	сведения о дополнительно возникшем вещном праве обременении объекта недвижимости, ограничении (обременении) вещного права	
	включены в выписку в основной или дополнительной регистрационную запись об объекте	
5	Зонированные в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества фактического права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

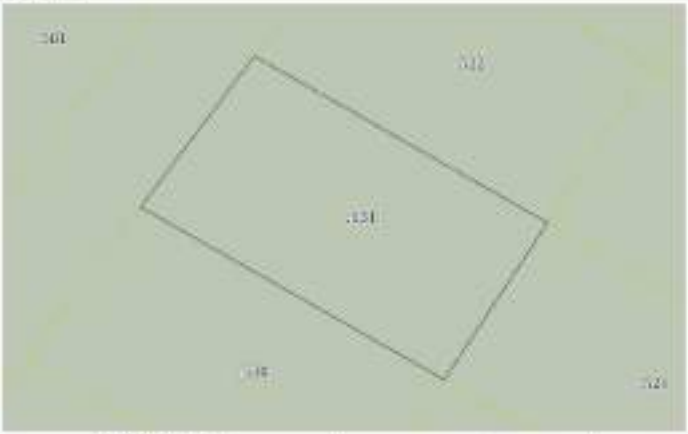
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

60.66.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:511

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:532

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	748 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:532

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:532-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:532-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:312

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:312

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносились следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

10.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030269:553
Ранее присвоенный кадастровый номер:	50:23:0030269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	757 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о points, входящих в объект природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность (в случае, если выписка выдается юридическим лицом)	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

10.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030269:553

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.1000 от 19.11.2020, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: - запрет отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка месторождений -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных, коммунальных и других объектов, обустройство выгребов, навозохранилищ, скотомогильников, биотермических ям, выгульных дворов. Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы №3, зона ограничений подземно-минеральных водоносных горизонтов, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 1985-РМ, наименование: ЦЕНОЗАК 3; Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка, зеленых клиньев, водоохранной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о разрешенных границах государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом органом (или) организацией, предоставляющим предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного земельного участка и (или) расположены на нем объекты недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

должность (в случае, если выписка выдается юридическим лицом)	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

по состоянию на 06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0050304:553

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к территории земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050001:59504, 50:23:0020379:8007, 50:23:0050001:160336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Электров Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правой малых: от имени заявителя ООО "УК "ТДУ", 7708877530

должность лица, выполнившего выписку	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

по состоянию на 06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0050304:553

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в учете или владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0050304:553-50/145/2023-1 02.06.2023 09:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации	02.06.2023 09:23:59	
	номер государственной регистрации	50:23:0050304:553-50/145/2023-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 02.06.2023 по 18.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877530, ОГРН: 1147746006903	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1428-94116151, выдан 26.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность лица, выполнившего выписку	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

10.04.2023г.	
Кадастровый номер:	59:32:0030204:503

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
7	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре по праву требования		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
10	Сведения о встроенном в помещение зарегистрированном праве		данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
12	Сведения о наложении государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
13	Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

10.04.2023г.	
Кадастровый номер:	59:32:0030204:503

14	Сведения о наложении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020268:513

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя начальника отдела	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020268:513

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°54.3'	17.00	данные отсутствуют	59:23:0020268:520	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°54.3'	28	данные отсутствуют	59:23:0020268:516	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	59:23:0020268:512	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	302°54.3'	18.04	данные отсутствуют	59:23:0020268:602	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:23:0020268:518	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	37°54.4'	38.06	данные отсутствуют	59:23:0000000:[illegible]	данные отсутствуют

должность заместителя начальника отдела	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	16:23:[illegible]:453

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450618.23	2236754.67	-	0.1
2	450549.1	2236755.76	-	0.1
3	450551.21	2236774.9	-	0.1
4	450647.3	2236742.46	-	0.1
1	450618.23	2236754.67	-	0.1

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	16:23:[illegible]:453

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пластовых, производственных и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.. Реестровый номер границы: 50.23-6.180.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №5, эксплуатирующей подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:534

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	759 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:534

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:534-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:534-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.8А 2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:514

		сведения о договорах, которыми осуществляется принятие обязанностей уступки прежней закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об изъятии	
5	Зашифрованные в слобном порядке права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из реестра федеральной службы		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

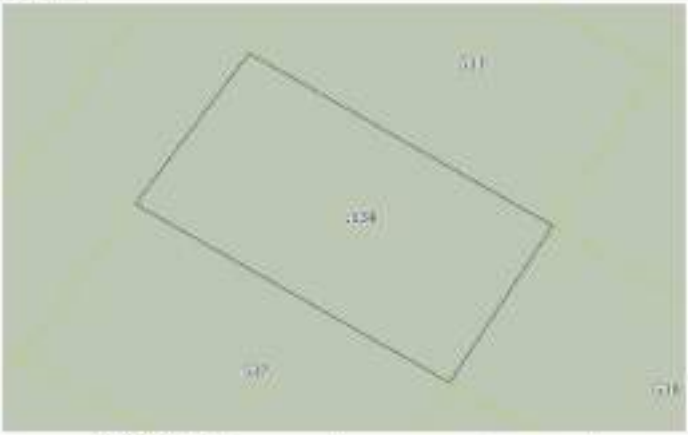
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

80.8А 2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:514

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:535

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	759 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:535

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:535-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:535-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020069:515
	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Ограничения в пользовании земельным участком	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

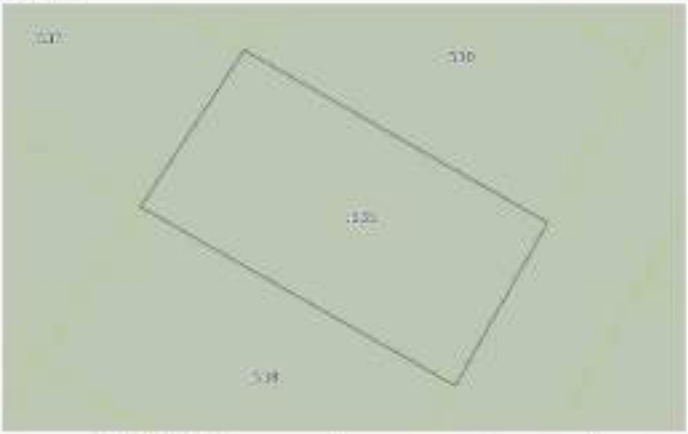
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020069:515

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:516

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	179 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕ "УК "ТДУ", 7708877530

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:516

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", лицами в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в состав долевой собственности инвестиционные паи
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:516-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:516-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877530, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:516
		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке?
		наличие в отношении земельного участка записей о регистрации иного вещного права
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:516

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:537

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	784 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:537

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020269:537-50/145/2023-1, 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:537-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:537

		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда и т.п.)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

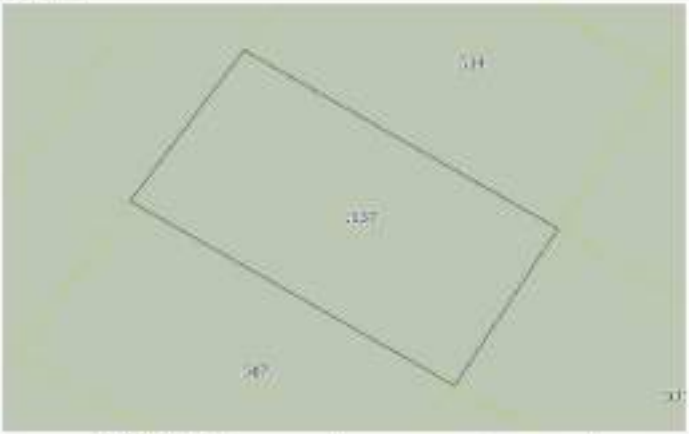
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:537

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:518

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	787 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:518

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:518-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:518-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020266:516
		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте
5	Зонированная территория в порядке правового регулирования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений, внесенных в реестр недвижимости	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

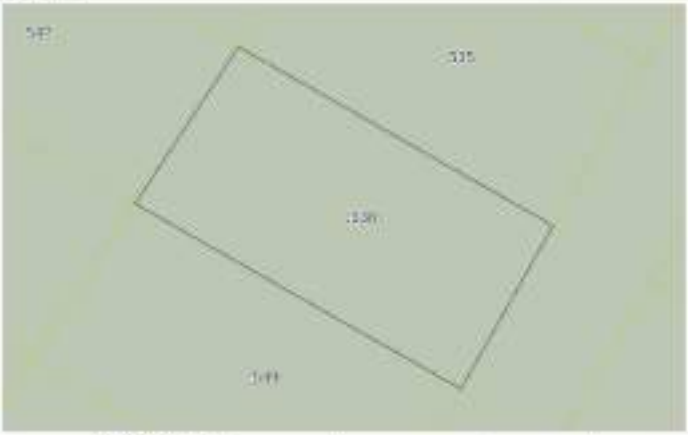
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:516

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:538

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	700 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:538

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:538-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:538-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032266:539

	сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, доверительном управлении или залоге недвижимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Ограничения в пользовании земельным участком	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом недвижимости для нужд федерального права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

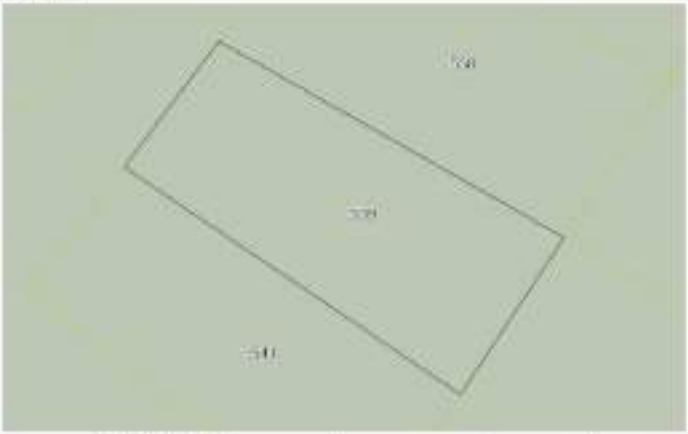
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032266:539

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:548

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:548

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:548-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:548-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

60:16:2923:	
Кадастровый номер:	39:23:[illegible]:548

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

60:16:2923:	
Кадастровый номер:	39:23:[illegible]:548

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:541

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	790 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:541

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:541-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:541-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:341
5	Земельные и лесные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о неотмеченности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:341

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:542

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	790 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00.00.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:542

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020269:542-50/145/2023-1, 02.06.2023 00:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:542-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0033369:542

		сведения о дополнительно потерпевшем существенный вред (ущерб) в результате ненадлежащей охраны горной выработкой или подземной выработкой	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные в пользование вторые права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

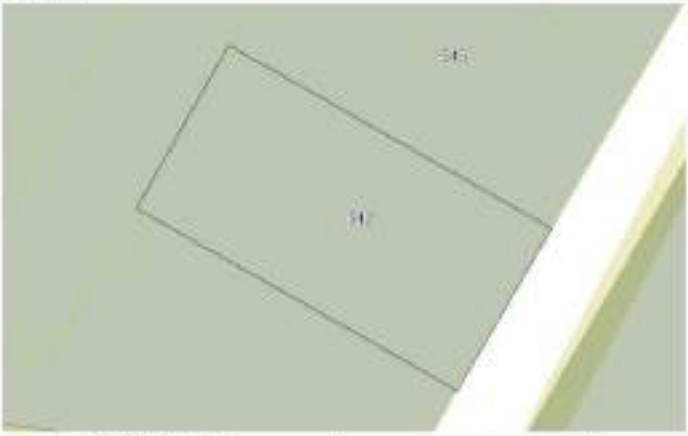
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0033369:542

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:542

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	790 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:542

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:542-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:542-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

60:06:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:542

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные участки особого порядка использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

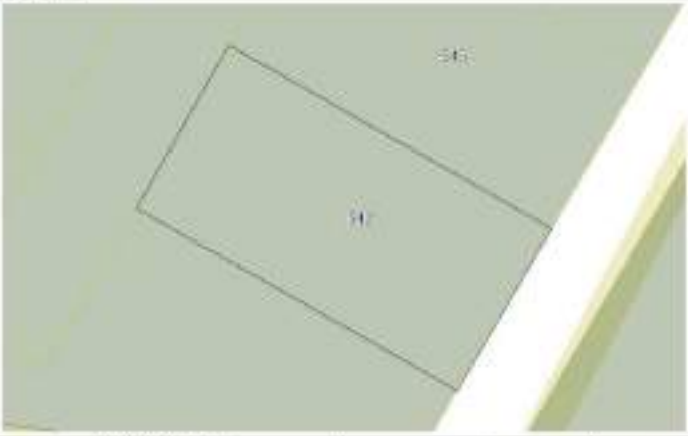
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

60:06:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:542

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:543

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	795 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:543

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:543-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:543-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:543
5	Зоны с особыми или специальными условиями использования территории	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о ранее поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:543

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:544

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:544

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:544-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:544-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0033269:344
	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

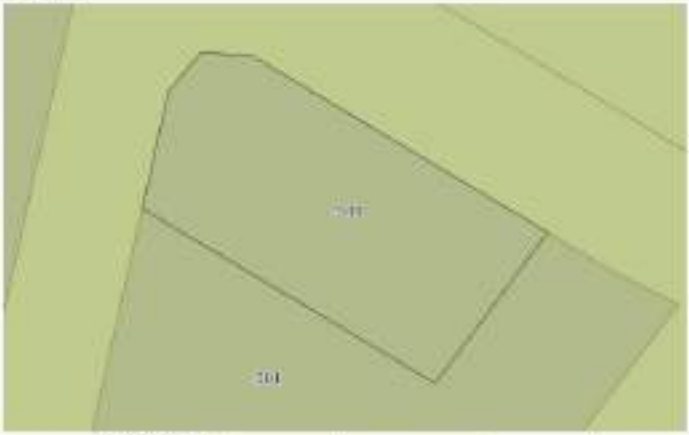
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00:00:2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0033269:344

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:545

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	797 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:545

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:545-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:545-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:545

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, полученных при проведении обязательной государственной экспертизы инвестиционных проектов	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр границ зоны с особым режимом использования территории	
5	Земельные и лесные участки, входящие в состав единого землепользования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

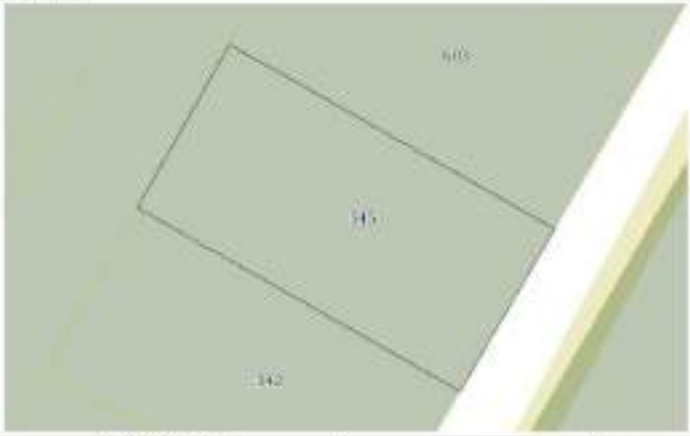
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:545

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:546

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:546-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:546-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

00:00:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0033266:546

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной доли парной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных сведений об изъятии	
5	Земельные и особые в порядке гражданского требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации о объекте недвижимости	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

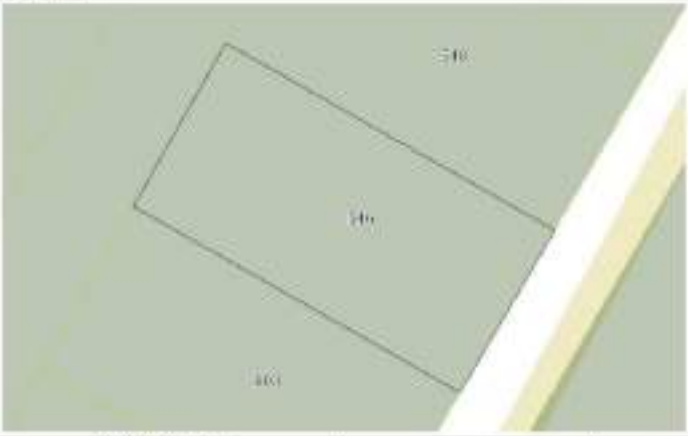
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

00:00:2023:	
Кадастровый номер:	59:23:0033266:546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:546

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:546-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:546-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80:06:2823:		
Кадастровый номер:		38:23:003204:546
5	Зонированная в особом порядке территория:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

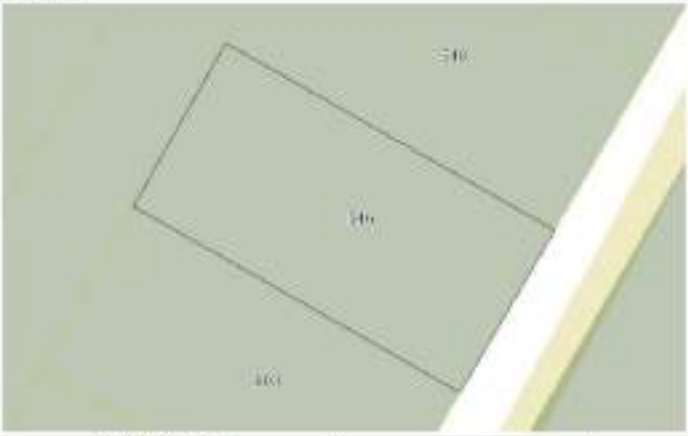
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80:06:2823:	
Кадастровый номер:	38:23:003204:546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:547

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	810 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:547

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:547-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:547-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:347

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

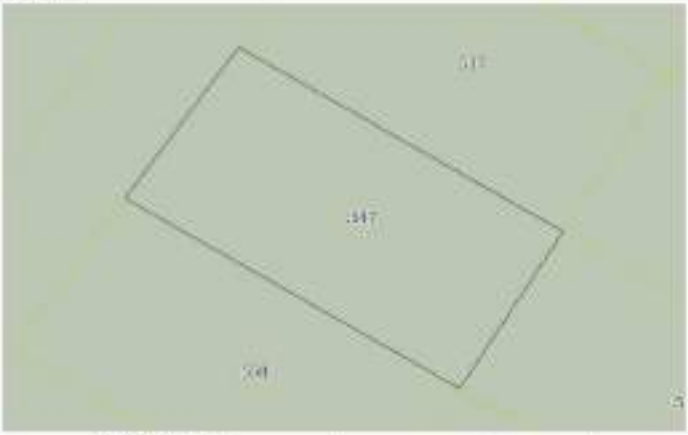
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:347

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:548

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	910 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

06.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:548

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:548-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:548-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

80:06:2923:	
Кадастровый номер:	78:23:0933269:548

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, внесенных в кадастровый паспорт объекта недвижимости, или о снятии такого объекта с кадастрового учета	
	сведения о внесении в кадастровый паспорт дополнений и (или) исправлений технической ошибки	
5	Ограничения в пользовании земельным участком	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

80:06:2923:	
Кадастровый номер:	78:23:0933269:548

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:549

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	914 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:549

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра именных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:549-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:549-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020266:549

	сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной услуги горной лицензией или полезными лицензиями	
	включены в выписку в полной или дополненной в регистрационную запись об объекте:	
5	Зонированные в пользу в порядке прав требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

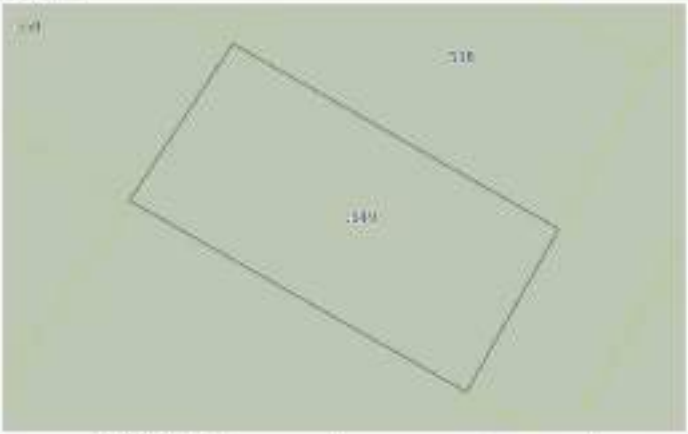
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020266:549

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:558

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	914 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:558

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:558-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:558-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:550

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

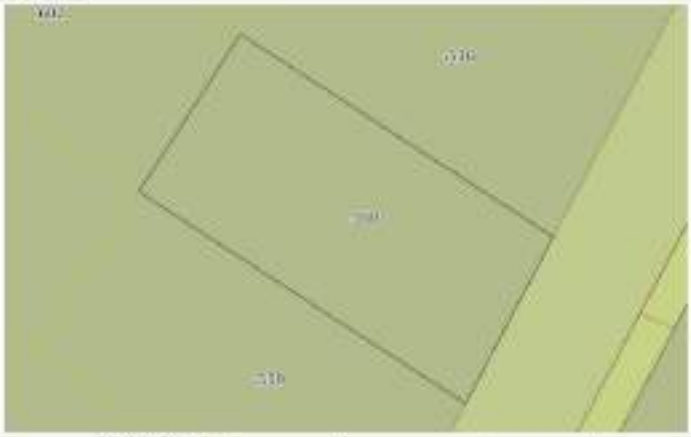
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:550

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:551

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	2026 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:551

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:551-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:551-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:551

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория в порядке градостроительного зонирования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залоге поступившего, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:551

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:552

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	817 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:552

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:552-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:552-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:552
		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:552

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:553

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	871 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:553

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:553-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:553-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:553

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

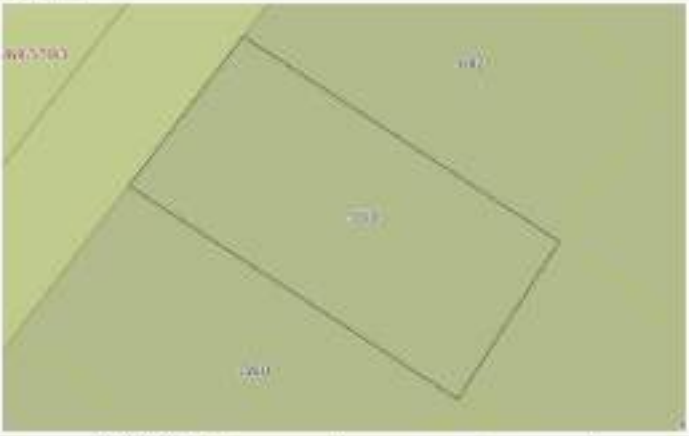
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:553

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:554

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	820 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003

начальник отдела	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	[illegible]

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:554

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:554-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:554-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

начальник отдела	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	[illegible]

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033269:554

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033269:554

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:555

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	8 28 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:555

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:555-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:555-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:555
		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр или иную информацию
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] до [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:555

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] до [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:556

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	829 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:556

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:556-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:556-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:556

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, полученных при проведении обязательной государственной экспертизы и/или экологической экспертизы	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр границ зоны с особыми условиями использования территории	
5	Зонированная часть или иная часть границ требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данной федеральным законом	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:556

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:556

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	829 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:556

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:556-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:556-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:556

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:556

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:557

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	830 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:557

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:557-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:557-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:557

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:557

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:558

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	9 75 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:558

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:558-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:558-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033266:558

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельной или кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

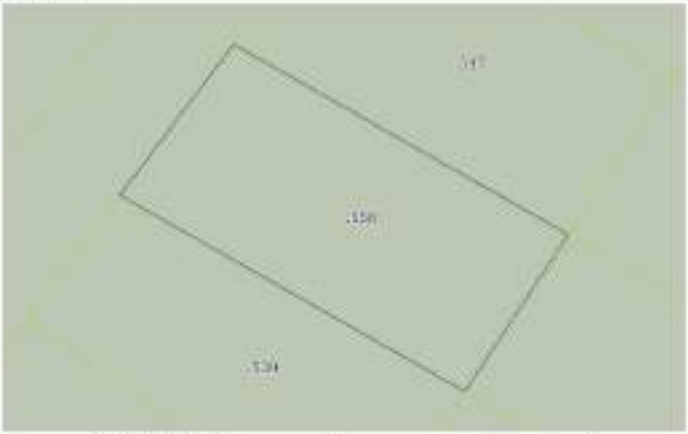
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033266:558

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:568

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	934 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:568

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:568-50/145/2023-1 02.06.2023 08:22:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:568-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:568

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

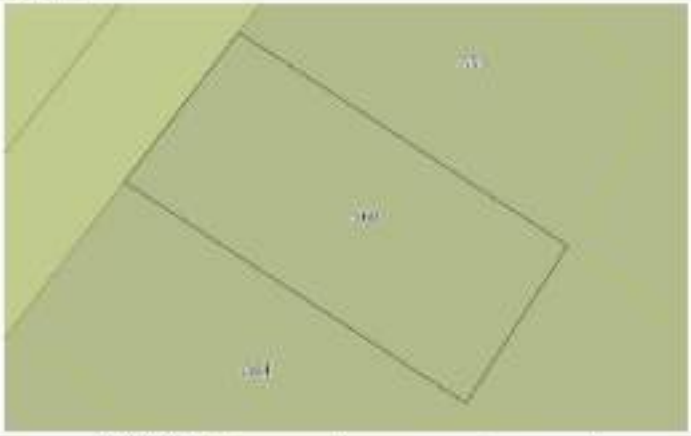
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:568

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:561

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	944 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:561

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:561-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:561-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:561

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте недвижимости	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:561

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:562

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	877 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:562

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:562-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:562-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0020269:562

		сведения о договорах, которыми осуществлены изменение обременения (ограничения) или прекращение обременения (ограничения)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестрового номера объекта	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации [illegible]	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

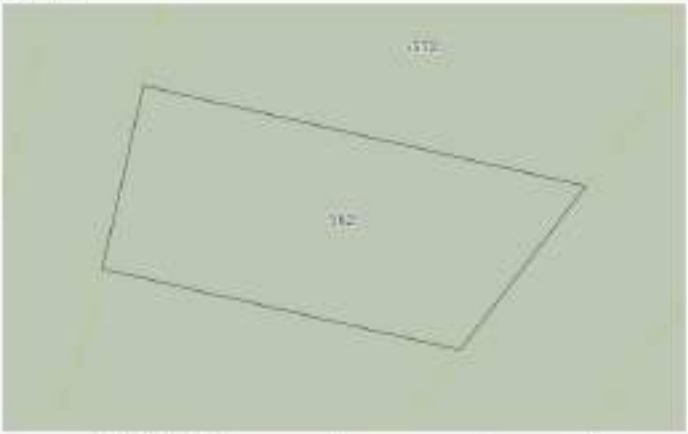
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0020269:562

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:504

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	849 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:504

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:504-50/145/2023-1 02.06.2023 08:22:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:504-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:564

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не зарегистрированные заявления о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:564

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:558

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	847 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:558

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:558-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:558-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:556

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

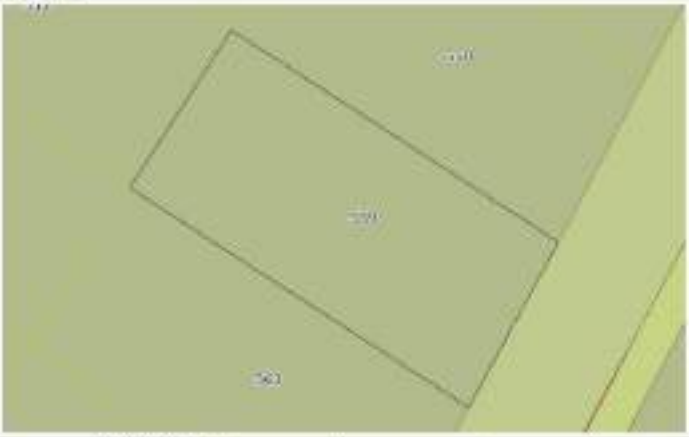
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:556

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:568

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:568

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:568-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:568-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:545

		сведения о доверительном управлении, залоге, сервитуте, праве обязательственном аренде земельного участка или долгосрочной аренде	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об аресте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости для целей фермерского хозяйства	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

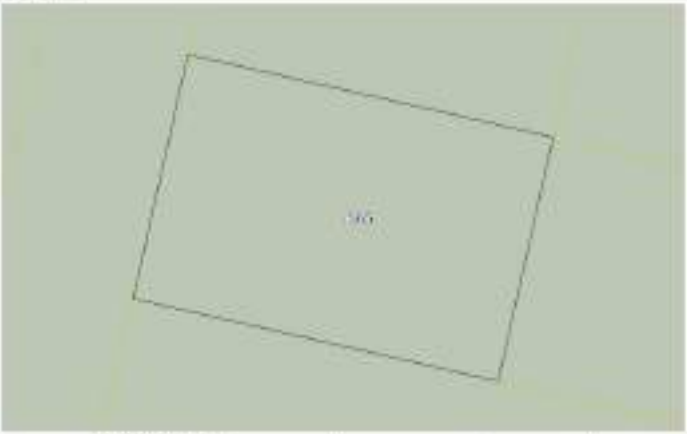
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:545

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:566

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	910 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:566

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:566-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:566-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:566

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:566

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:567

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	910 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:567

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:567-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:567-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:567

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особым режимом использования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

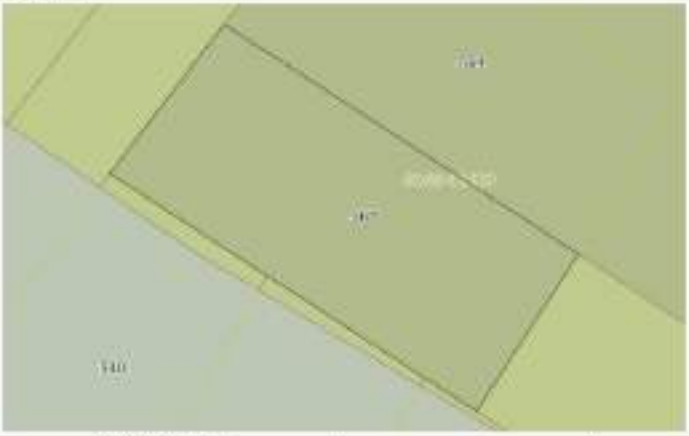
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:567

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:508

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	948 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:508

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:508-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:508-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:568
	сведения о доверительном управлении, залоге, аренде, сервитуте, обременении земельного участка правами третьих лиц, ограничении (обременении) права	
5	Земельные и лесные участки, входящие в состав единого землепользования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям в наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:568

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:578

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1806 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:578

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:578-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:578-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:570

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды земельных требований		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных или иных биологических ресурсов		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

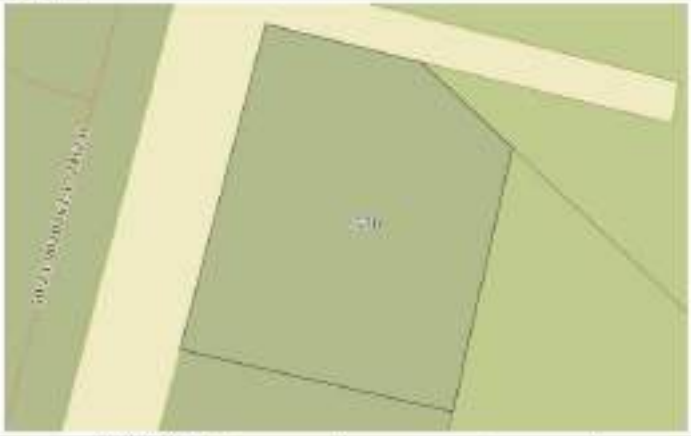
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020266:570

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:571

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1898 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:571

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:571-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:571-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:571

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимого имущества сведений о регистрации по месту жительства	
5	Зонированная в пользу иных лиц территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

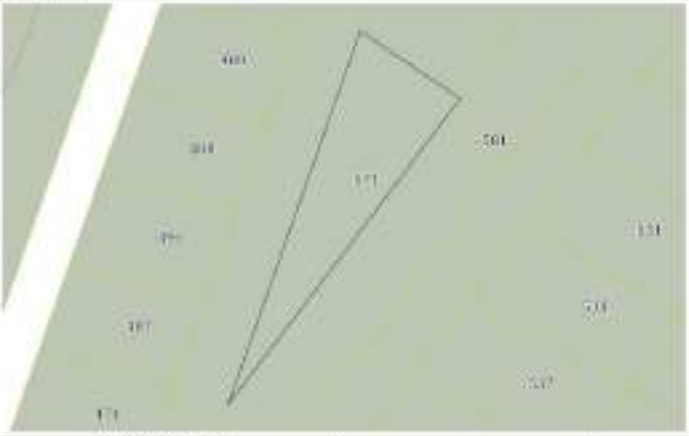
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:571

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:571

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1898 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:571

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:571-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:571-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:571

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки горной закладной или залоговой закладной	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зашифрованные в особых или открытых кодах требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подробной информации	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

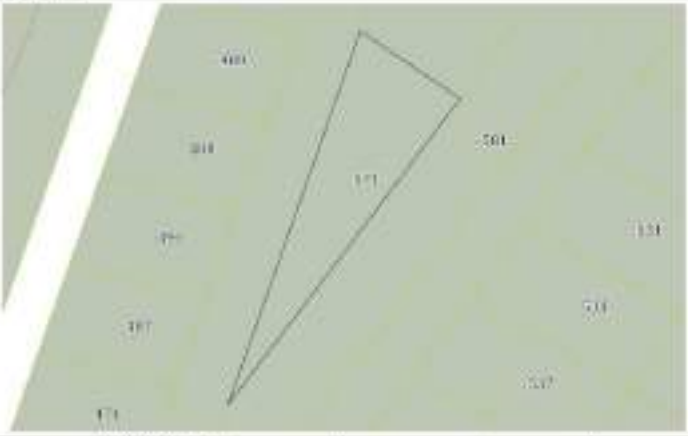
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:571

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:572

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1862 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:572

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:572-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:572-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:572

		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости, которые могут быть учтены в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр единого жилищного документа об изменениях	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и иные документы, поступившие на рассмотрение заявителей в процессе государственной регистрации прав (переходы, прекращения прав, ограничения прав) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

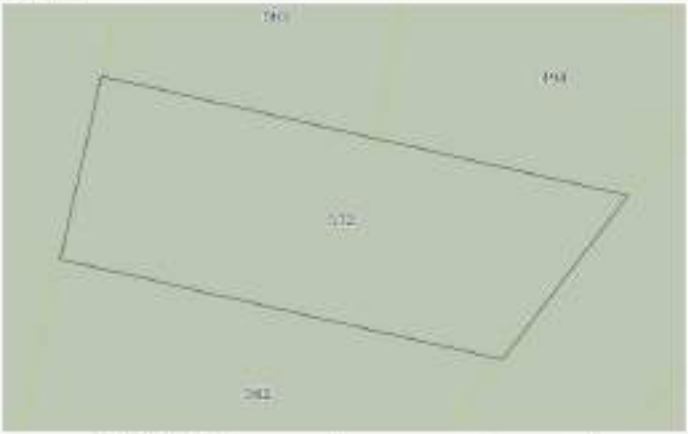
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:572

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:573

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:573

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:573-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:573-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:573

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в особом порядке территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020266:573

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:574

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1868+/-13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:574

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:574-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:574-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:574

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном или ранее учтенном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:574

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:575

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1896 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:575

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:575-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:575-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0032269:575

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений, внесенных в реестр недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:	
Кадастровый номер:	78:23:0032269:575

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:578

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1823 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:578

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:578-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:578-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:578

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в сведения или дополнений в реестр недвижимости иных сведений об объекте	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:578

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:579

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	2413 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:579

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020269:579-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 00:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:579-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	78:23:0032266:576	

	сведения о лицах, в пользу которых существуют ограничение (обременение) права залогом (ипотекой) или залог прав требований	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра по запросу об изъятии	
5	Земельные и лесные участки, которые были предоставлены	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

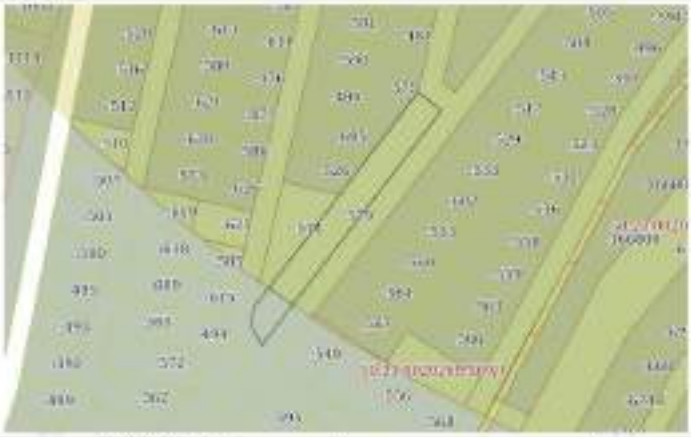
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:	78:23:0032266:576		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:598-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:598-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:500

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном или аннулированном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

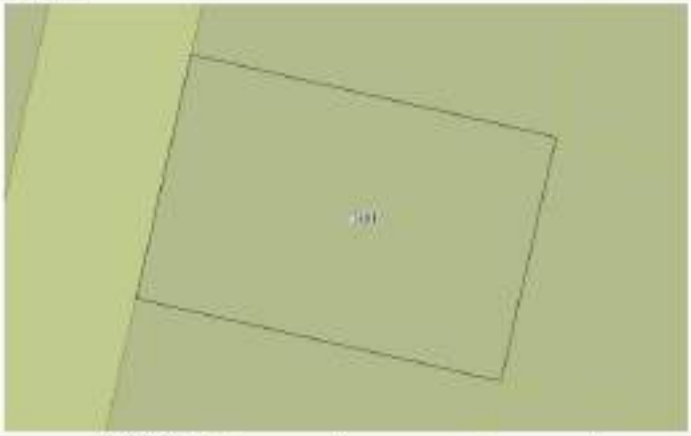
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:500

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:561

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1295 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:561

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:561-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:561-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:501

		сведения о дополнительно, ранее учтенных кранее объединенной площади ранее учтенной земельной или полученной земельной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости запись об изменении	
5	Земельные и особые в пользу кого сервитут требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:501

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:503

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:503

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:23:0020369:503-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:503-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:303

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

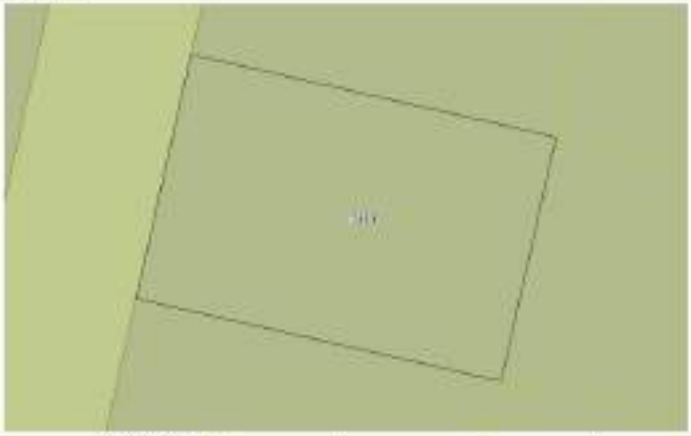
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:303

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:564

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:564

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:564-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:564-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:504

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах границ требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

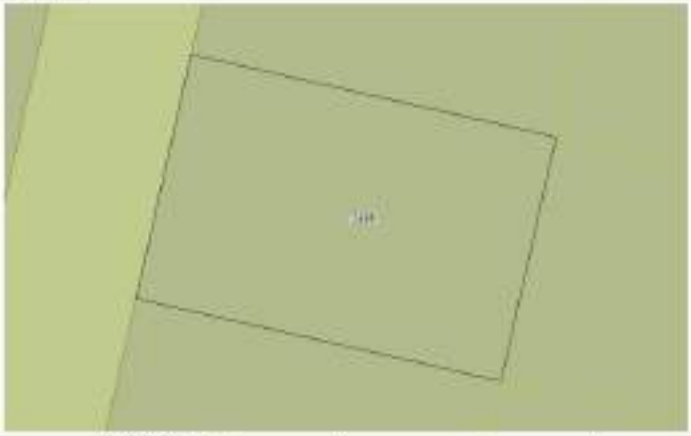
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:504

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:505

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:505-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:505-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0020204:545

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	19:21:0020204:545

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:502

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:502

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 58:23:0020069:502-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:502-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:	
Кадастровый номер:	78:23:0032049:502

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, внесенных в кадастровую запись земельного участка на основании заявления собственника земельного участка	
		сведения о внесении в кадастровую запись дополнительных сведений в результате перевода земель или земельных участков	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен земельный участок	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

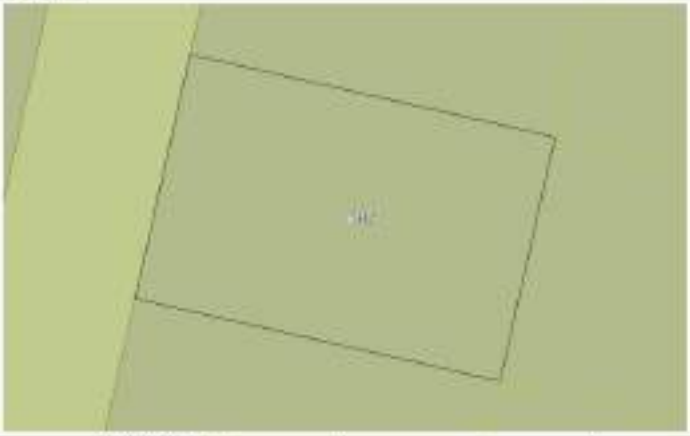
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:	
Кадастровый номер:	78:23:0032049:502

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:598-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:598-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и особые виды земельных требований		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

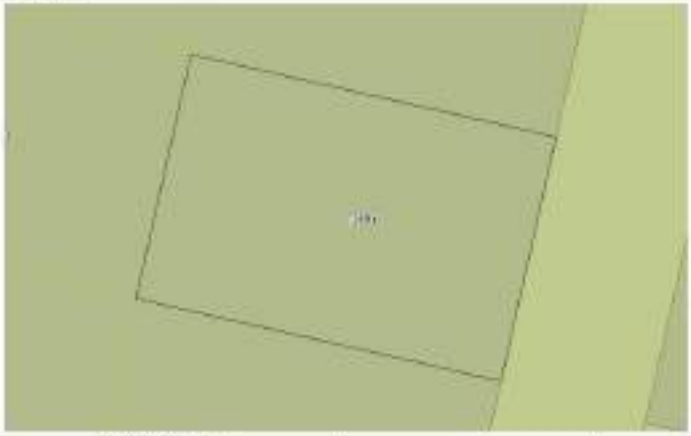
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:567

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:567

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:567-58/145/2023-1 02.06.2023 08:22:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:567-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032266:507

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изменении	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического наличия	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

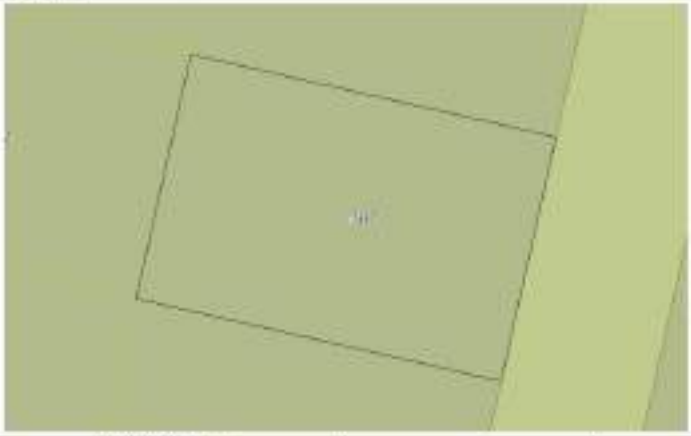
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032266:507

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:599

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:599

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:599-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:599-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033264:509

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр или снятии такого объекта	
5	Зонированная в пользу иных лиц территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

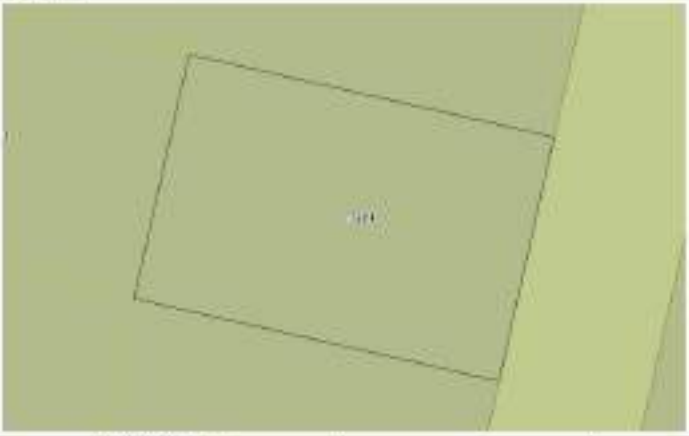
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	59:23:0033264:509

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:598

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:598-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:598-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:598

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц;	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте;	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

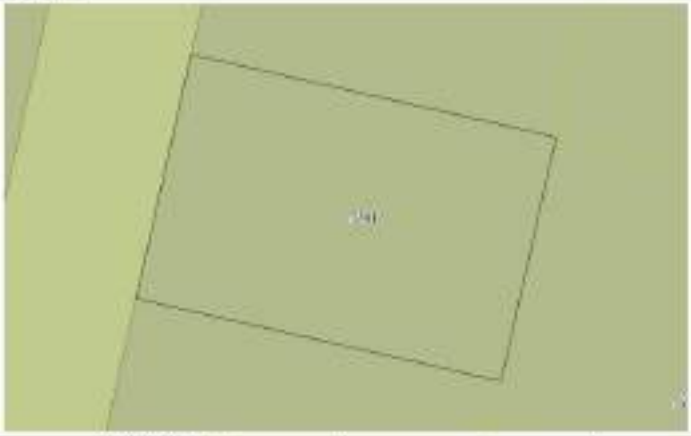
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:598

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:591

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:591

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:591-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:591-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:591

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического учета	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

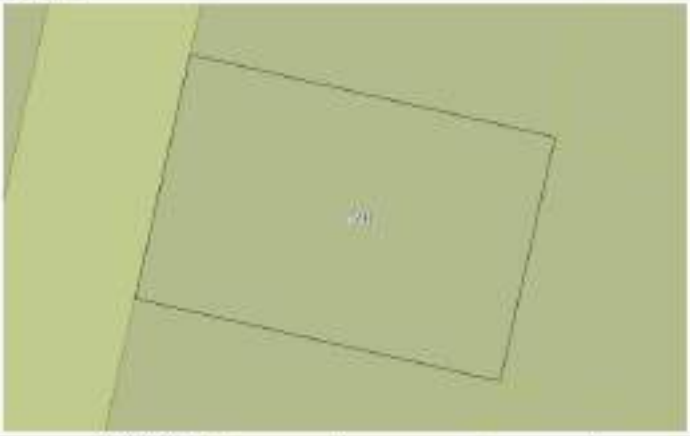
Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032269:591

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:592

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:592

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:592-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:592-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0033269:592

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

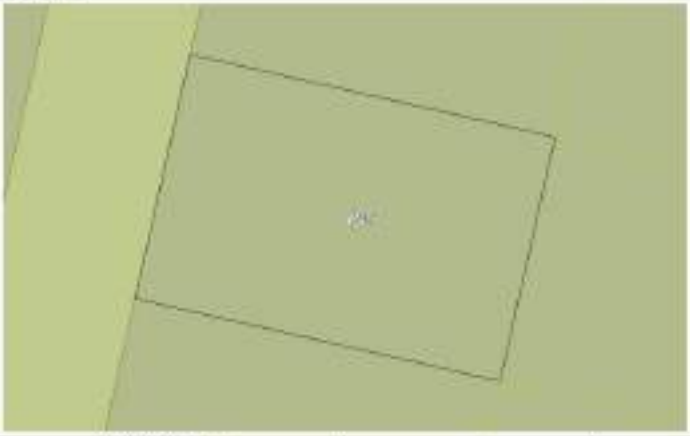
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0033269:592

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:594

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6171 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:594

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:594-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:594-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:594
5	Зонированная в пользу второго права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении о предоставлении третьим лицам	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:594

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:596

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	630 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:596

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:596-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:596-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:596

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, внесенных в кадастровую стоимость земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой ошибки об объекте	
5	Зоны с особыми или специальными условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа кадастрового учета	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

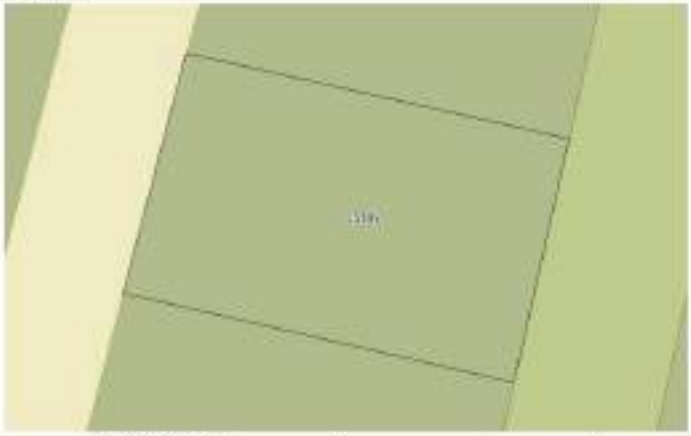
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:596

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица органа кадастрового учета	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:597

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6 06 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:597

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:597-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:597-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032266:597

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц?	
		наличие в отношении в основной или дополнительной регистрационную запись об аресте:	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического наличия		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032266:597

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:595

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	619 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:595

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:595-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:595-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:595

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:595

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:598

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	687 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:598-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:598-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:999

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки горной закладной или залоговой закладной	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория в порядке градостроительного зонирования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недостоверных данных фотографии объекта	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

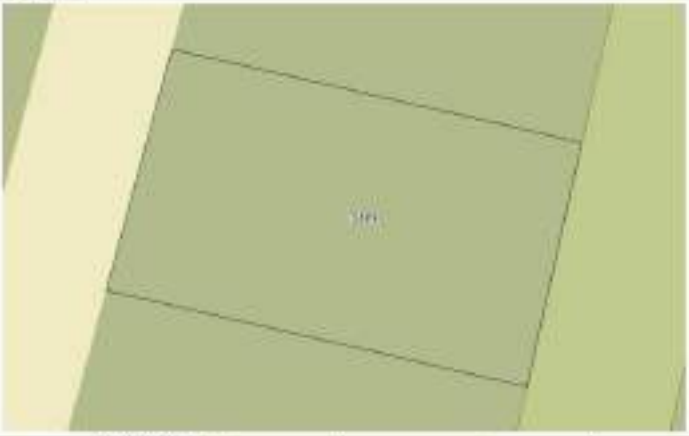
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:999

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:608

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	777 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:608

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:608-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:608-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:600
5	Зонированные в особые зоны, которые существуют кратковременно (на сезонной основе) (зимней или летней зоны)	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:600

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:801

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	765 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:801

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:801-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:801-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:601

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных материальных ценностей	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особым режимом использования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, иных природных ресурсов		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:601

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:802

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403

начальник отдела	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:802

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:802-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:802-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

начальник отдела	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020369:602

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

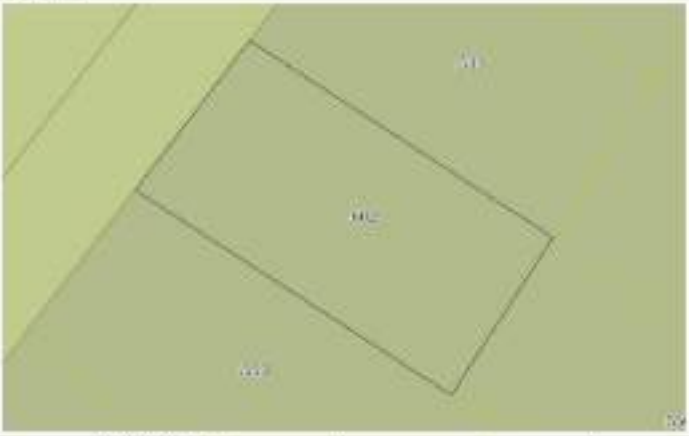
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020369:602

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:603

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	799 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403

начальник отдела	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:603

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:603-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:603-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

начальник отдела	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032269:603

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки, входящие в предмет залога	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032269:603

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:803

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	799 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:803

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:803-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:803-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:603

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:603

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:604

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	800 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:604

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:604-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:604-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИ ПРАСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:604

		сведения о дополнительно возникшем вещном праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, доверительное управление, аренда, залог, доверительный залог, залог прав требования, залог ипотеки, залог сервитута, залог доверительного управления, залог прав на арендную плату, залог прав на арендную плату по договору аренды земельного участка, залог прав на арендную плату по договору аренды лесного участка, залог прав на арендную плату по договору аренды водного объекта, залог прав на арендную плату по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды лесного участка, находящегося в частной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды водного объекта, находящегося в частной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды водного объекта, находящегося в муниципальной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, залог прав на арендную плату по договору аренды водного объекта, находящегося в государствен

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:606

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	179 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:606

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:606-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:606-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:606

		сведения о дополнительно, которой осуществляет правление обязательной доплаты страной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев записи об изъятии	
5	Зонированные в пользу на вещные права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:606

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:607

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:607

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:607-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:607-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:607

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

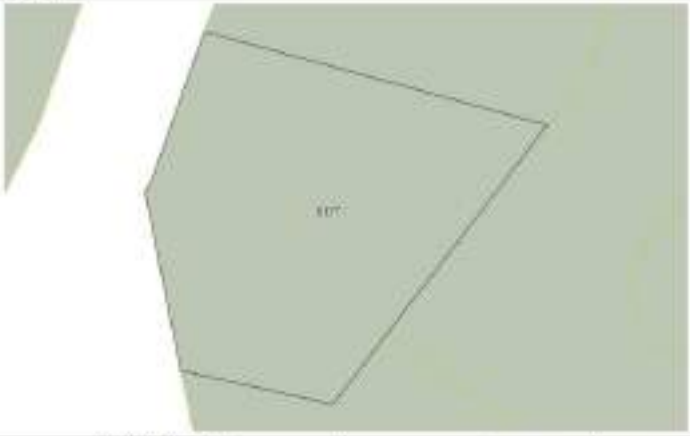
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:607

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:607

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:607

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:607-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:607-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:607

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, отсутствующих в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном или аннулированном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

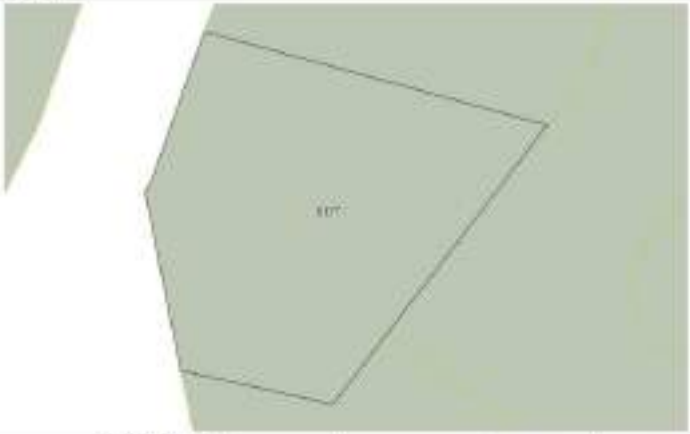
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:607

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:608

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	949 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:608

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:608-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:608-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020349:608

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной доли парной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных	
5	Зашифрованные в особых нормах требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из реестра федеральной службы		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020349:608

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:618

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:618

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:618-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:618-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:610

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долгосрочном пользовании	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных ресурсов, земли		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

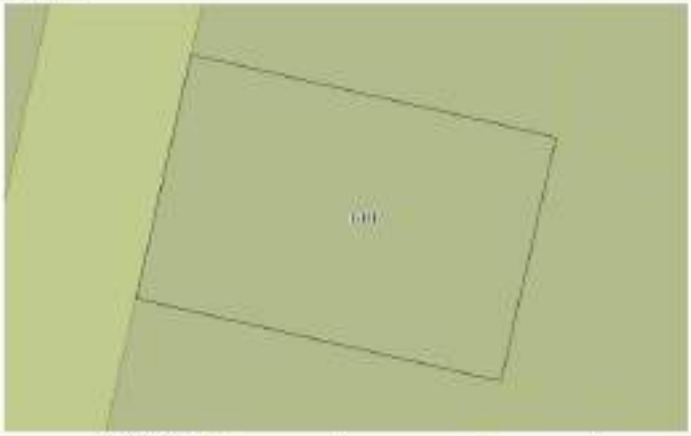
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:610

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020309:611

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020309
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020309:611

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020309:611-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		58:23:0020309:611-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:613

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная территория в пределах которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

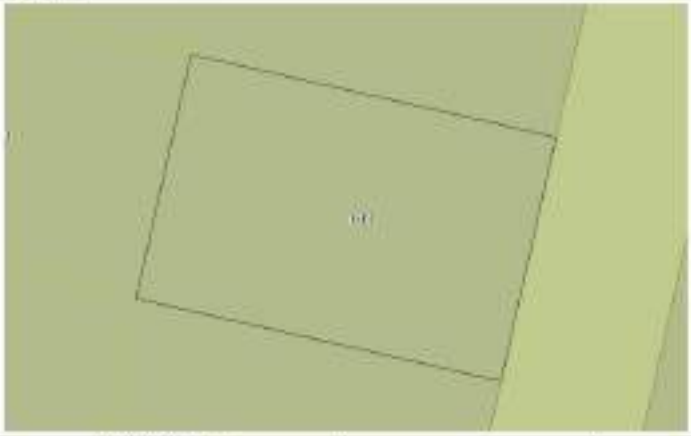
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:613

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:612

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:612

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:612-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:49
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:612-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020069:612

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недостоверных данных фотографии		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

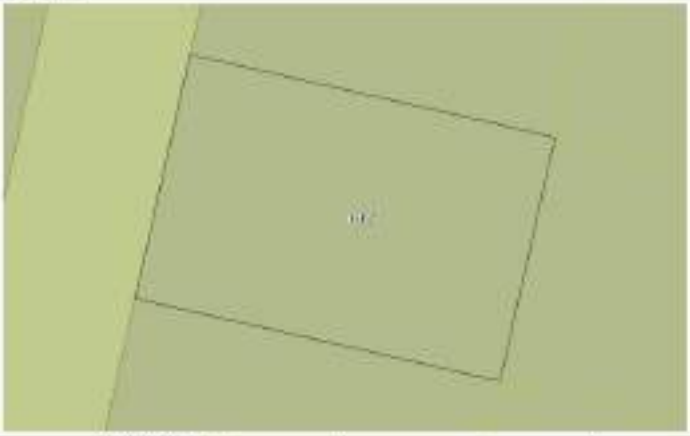
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020069:612

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:613

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020269:613

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020269:613-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020269:613-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:613

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данной федеральным законом	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в налоговые поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

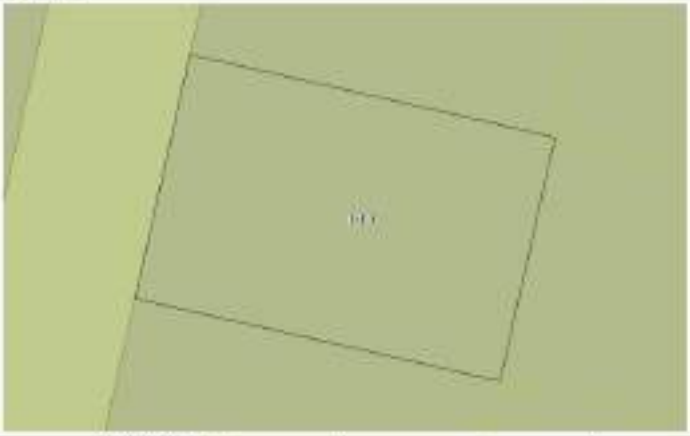
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

47.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0033269:613

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:614

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:614

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:614-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:614-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032069:614

		сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении обременений, ограничений, сервитутов, залогов, арестов, запретов, ипотек	
		наличие в отношении объекта недвижимости записей о внесении в реестр недвижимости записи об аресте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в ключе поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

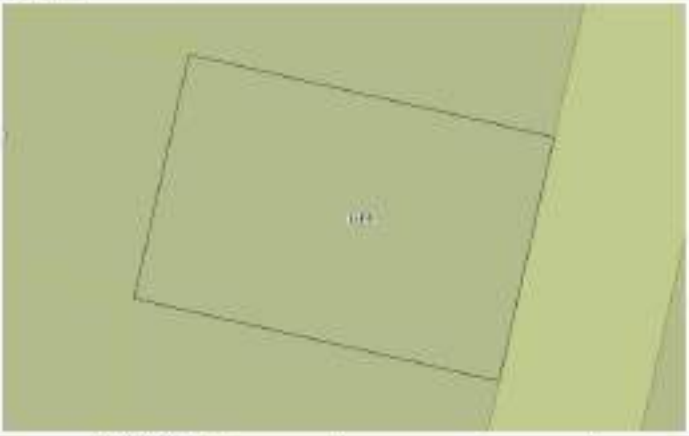
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0032069:614

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:615

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:615

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 58:23:0020369:615-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:615-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:615

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на единственный земельный участок	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, целей, фактического использования		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

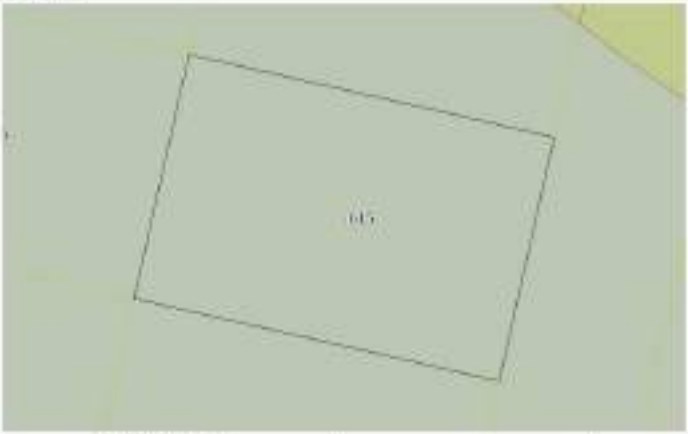
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:615

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:616

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:616

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:616-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:616-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020049:616

		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости: ранее учтенный земельный участок или ранее учтенный земельный участок	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые в порядке перехода требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

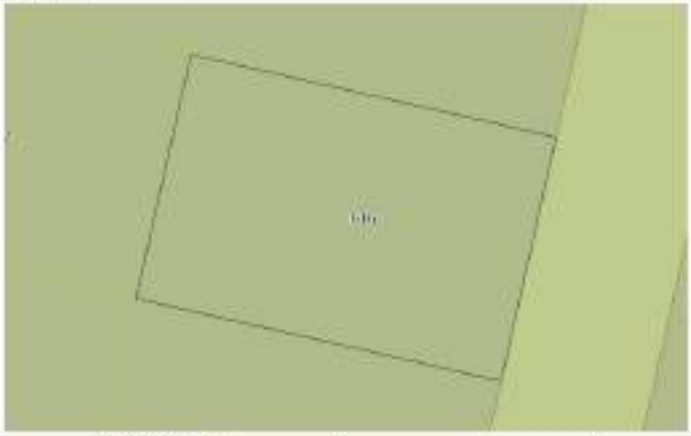
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020049:616

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:617

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:617

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:617-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:617-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:617

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

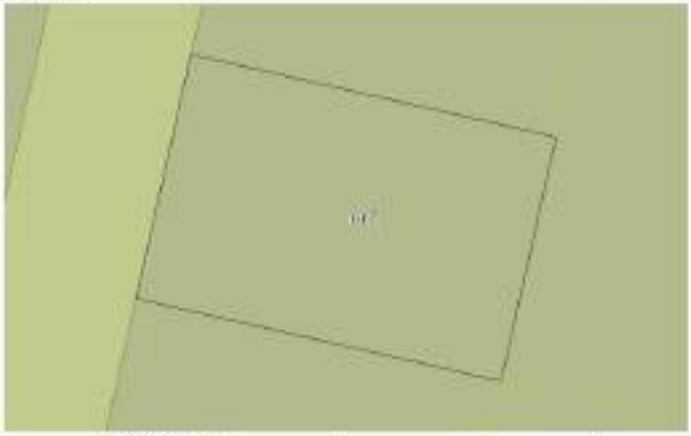
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:617

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:618

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:618

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:618-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:618-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020049:618

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки, особые отметки	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020049:618

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:619

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	440 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:619

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:619-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:619-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0633204:619

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0633204:619

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:619

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:619

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:619-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:619-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0020206:619

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке или содержатся в кадастровой выписке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в порядке градостроительного зонирования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данной федеральным законом		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0020206:619

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:628

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:628

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:628-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:628-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:620

	сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического наличия	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

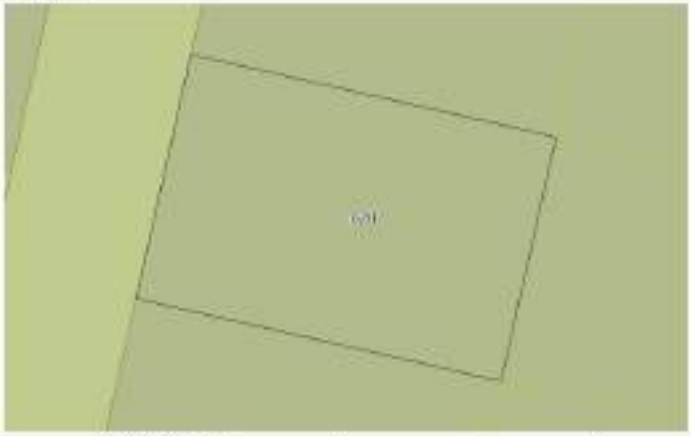
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:620

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:621

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020269
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020269:621

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020269:621-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020269:621-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:621

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на единственный земельный участок	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, целей, форм водопользования		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

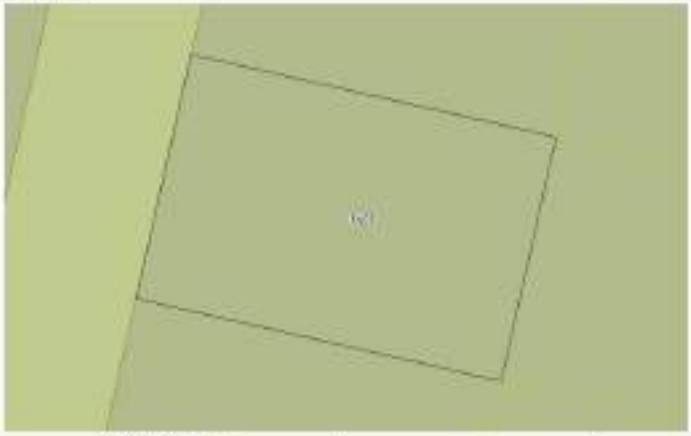
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47.66.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020269:621

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:622

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020369:622

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020369:622-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020369:622-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030349:622

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр или снятии такого объекта	
5	Зонированная в пользу иных лиц территория	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

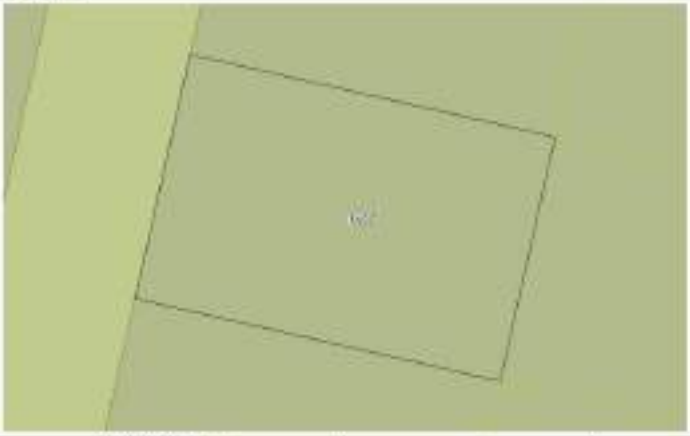
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030349:622

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:623

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:623

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:623-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:623-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:623

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

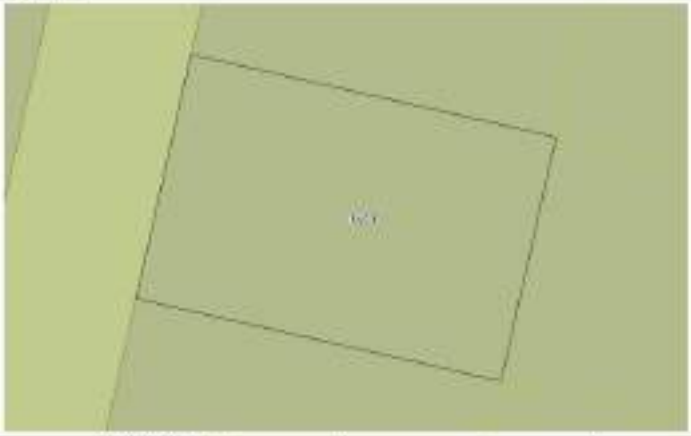
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020269:623

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:624

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020369
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020369:624

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020369:624-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020369:624-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:624
5	Зонированная в особом порядке территория:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

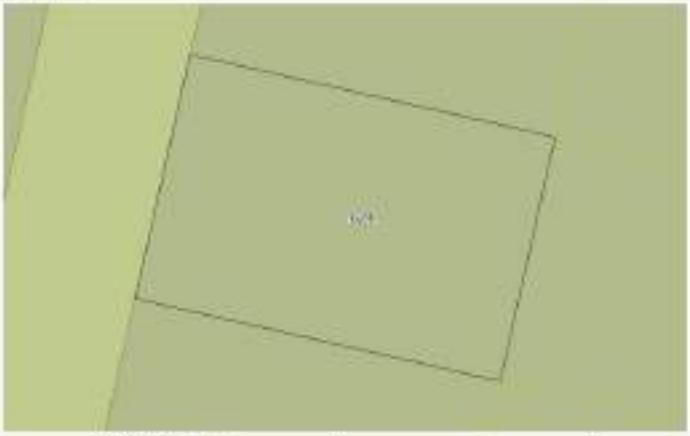
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020269:624

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:625

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:625

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:625-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:625-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020209:625

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020209:625

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписи Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:626

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020069
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020069:626

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020069:626-58/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020069:626-58/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

		сведения о дополнительно учтенном ранее объекте недвижимости, который существовал в качестве обособленной части другой недвижимости или материнской недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные участки в особых экономических зонах	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении о приостановлении государственной регистрации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Правоустанавливающие и иные документы, поступившие на рассмотрение заявителей для осуществления государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6686

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6686

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6686-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6686-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок				
или объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
07.06.2023г.				
Кадастровый номер:		59:23:0020275:[illegible]		
		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости ранее учтенный земельный участок или ранее учтенный земельный участок		
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте		
5	Земельные и особые в порядке ограничения требования		данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:[illegible]	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6687

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6687

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6687-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6687-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:666

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория в пределах границ требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:666

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6669

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000000

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6669

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6669-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6669-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронная подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	19:23:0020275:[illegible]

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся ошибки?	
		наличие в выписке в основной или дополнительной регистрационную запись об объекте:	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотографирования:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):		отсутствуют
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	19:23:0020275:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6689

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6689

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6689-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6689-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6669

		сведения о лицах, которым осуществляется предоставление обременений (ограничений) земельного участка (ипотека, сервитут, аренда и иные обременения (ограничения))	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра иного вида об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6669

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6689

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6689

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6689-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6689-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6669

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной доли парной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6669

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6670

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6670

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6670-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6670-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:6670

		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда и иные обременения)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта недвижимости	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях о приостановлении государственной регистрации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о недействительности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

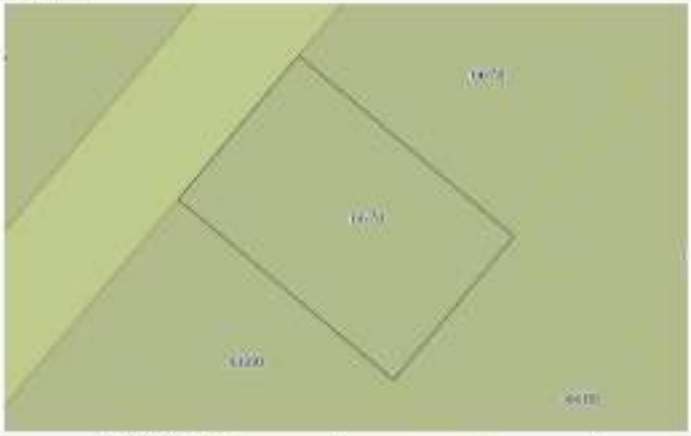
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:6670

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6671

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6671

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра именных инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6671-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6671-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:6671

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении на предоставление третьим лицам выписки из реестра прав, ограничений прав и обременений		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

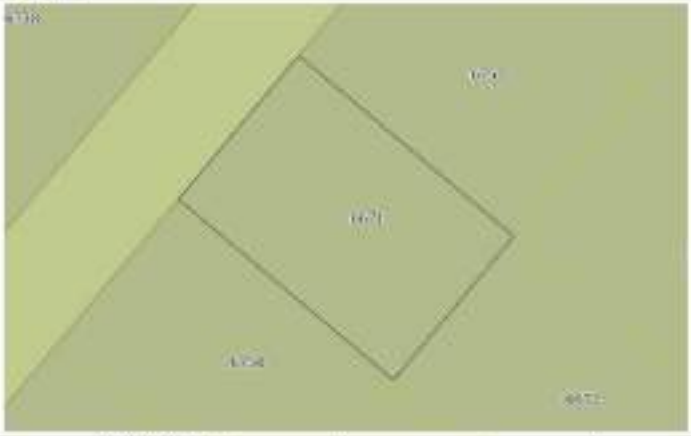
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:6671

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6675

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6675

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6675-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6675-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6671	
	сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости, которые пересекаются с земельным участком (кадастровый номер, вид объекта недвижимости, вид земельного участка, дата внесения в ЕГРН, номер реестрового квартала)	
	сведения о внесении в сведения ЕГРН записи о возражении в отношении зарегистрированного права	
5	Земельные участки в особых экологических границах	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

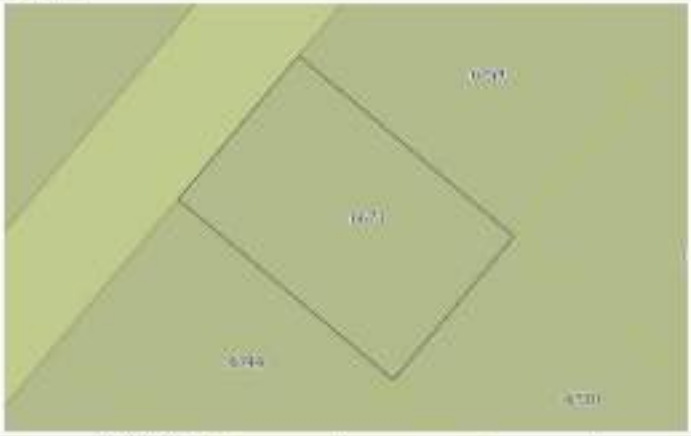
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6671	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6675

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6675

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020279:6675-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020279:6675-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6671
		сведения о дополнительно внесенных сведениях, отсутствующих в кадастровой выписке о земельном участке, ранее учтенном объекте недвижимости, или о снятом с учета объекте недвижимости
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте
5	Зонированная территория в пределах границ требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данной федеральным законом	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям в залогах поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

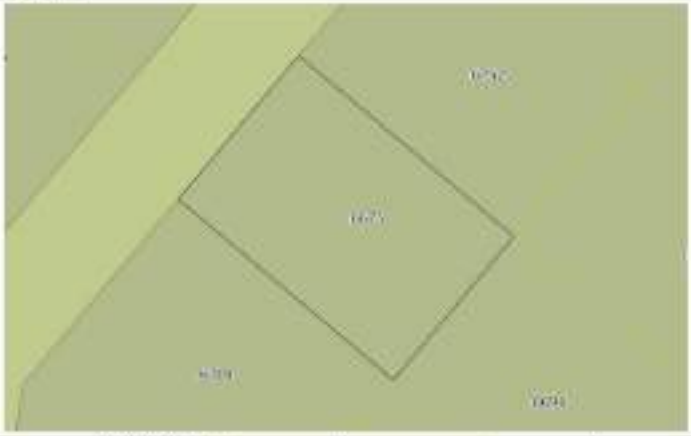
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6671

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:8020275:6677

Номер кадастрового квартала:	58:23:8020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:8020275:6677

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:8020275:6677-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:8020275:6677-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6677
5	Зонированная в особом порядке территория:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

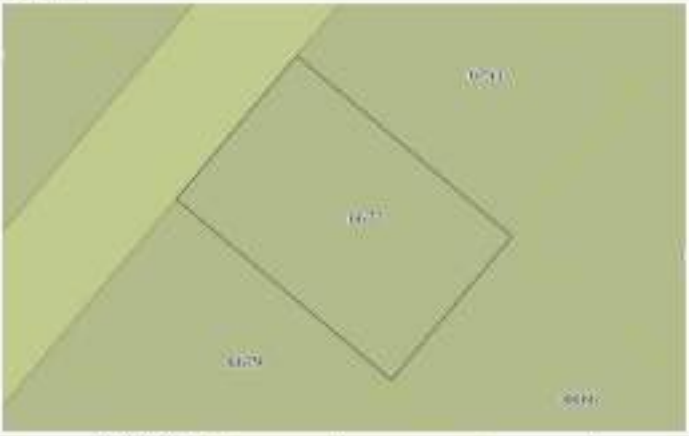
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6677

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6678

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6678

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6678-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6678-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6670	
	сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной услуги горной лицензией или полезной лицензией	
	включены в выписку в полной или дополненной в регистрационную запись об объекте	
5	Земельные в особых зонах требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6670	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6679

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6679

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6679-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6679-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6670

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, сервитуте или доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6670

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6680

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6680

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6680-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6680-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0020275:6680

	сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных участков или установленной кадастровой стоимости	
	включены в выписку в полном или дополненном в регистрационную запись об объекте:	
5	Зонированная в особом порядке территория:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	78:23:0020275:6680

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6680

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6680

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6680-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6680-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6680

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестра иного вида об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6680

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6681

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6681

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6681-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6681-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6681
		сведения о дополнительно учтенных ранее объектах недвижимости, которые могут быть признаны ранее учтенными или аннулированной записью в ЕГРН
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте
5	Зонированная территория в порядке градостроительного зонирования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в ранее поступившем, но не рассмотренном заявлении о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6682

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6682

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6682-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6682-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:668

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке о земельном участке ранее учтенном или аннулированном земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная территория в которой принят проект планировки	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данных фотосъемки, видеосъемки	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступивших, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:668

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	601 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6685-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6685-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:668

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из реестра недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:668

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6684

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6684

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6684-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6684-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032275:6684

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об ипотеке	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0032275:6684

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6685

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6685

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6685-50/143/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6685-50/143/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок				
или объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
07.06.2023г.				
Кадастровый номер:		59:23:0020275:668		
		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда и т.п.)		
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте		
5	Зонированная территория в порядке правового регулирования		данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:668	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6686-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6686-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6686

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, сервитуте или доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

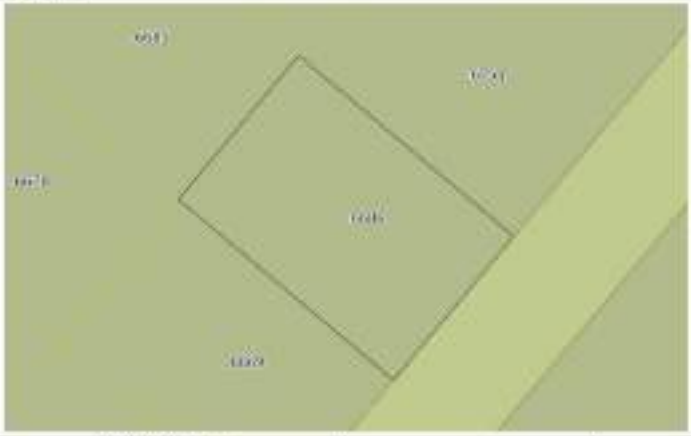
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6686

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:668?

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	650 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:668?

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:668?-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:668?-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:668

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки особого назначения	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

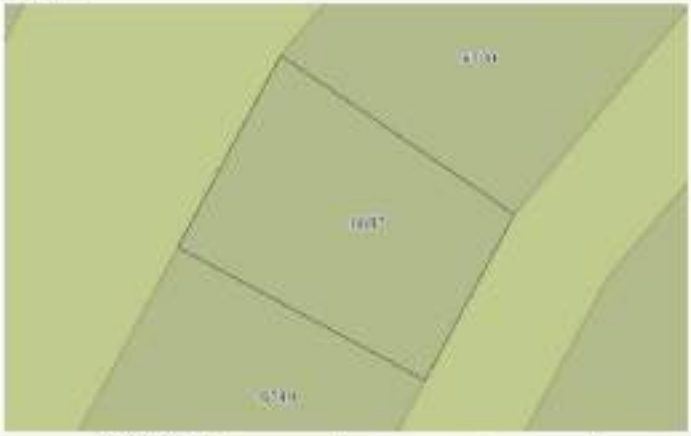
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

47:06:2023:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:668

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6684

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6684

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6684-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6684-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6680

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестра иного вида об объекте	
5	Зарегистрированные в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6680

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6689

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	668 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6689

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6689-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6689-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6689

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестра иного вида об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6689

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6680

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	6737 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6680

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6680-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6680-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6480

		сведения о доверительном управлении, опекунстве, залоге, аренде обременениях (ограничениях) права: дата государственной регистрации, номер записи, срок, лицо, в пользу которого установлено обременение (ограничение)	
		сведения о внесении в реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные участки, водные объекты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6480

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6681

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6757 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6681

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6681-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6681-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6682

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6737 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6682

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6682-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6682-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОДУКТ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6492	
		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости в виде ипотеки, залога, доверительного управления	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная часть объекта		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом недвижимого имущества, физическим лицом		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6492

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	6774 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6685-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6685-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д У Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки, особые отметки	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом недвижимого имущества, данные фактического учета	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6684

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6684

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6684-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6684-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6444

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

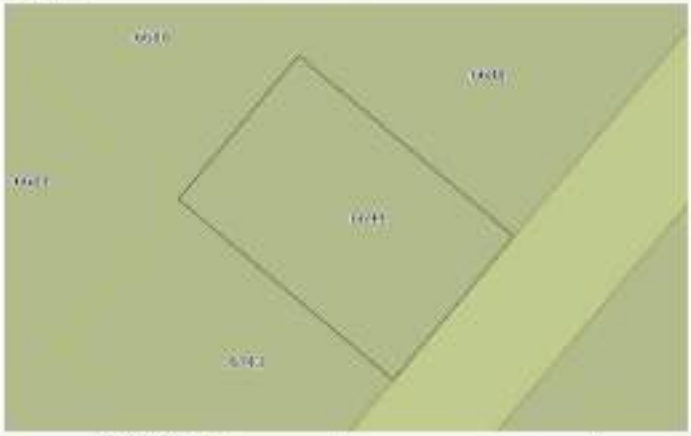
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6444

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	667 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6685

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6685-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6685-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимости для целей фермерского хозяйства		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6681

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]	
	Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6487 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6686-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6686-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6496

		сведения о доверительном управлении, залоге, сервитуте, аренде обременениях (ограничениях) права собственности, залоге, аренде, сервитуте, доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра объектов культурного наследия	
5	Земельные и лесные участки, водные объекты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	Департамент недвижимости / электронный документооборот	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6496

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Департамент недвижимости / электронный документооборот	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6697

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	696 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6697

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6697-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6697-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6687

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и лесные участки, которые приобретаются	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6687

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6686

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6686-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6686-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6490

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об аресте	
5	Земельные и особые земельные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

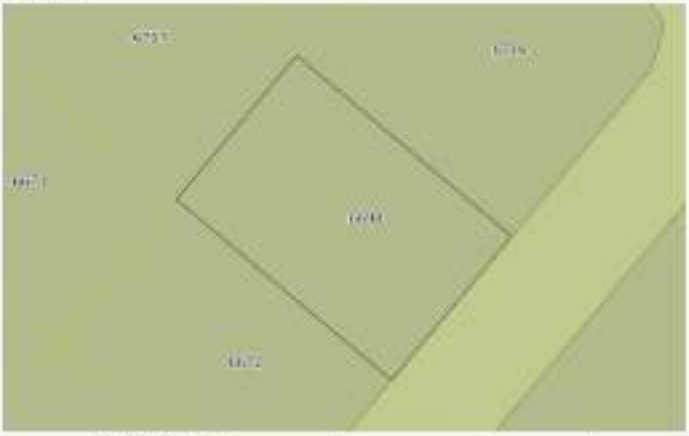
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6490

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6689

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	720 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6689

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6689-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6689-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746606463
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6490

		сведения о лицах, которым осуществлено предоставление обременений (ограничений) земельного участка или частей земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра иного вида об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6490

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6780

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6780

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6780-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6780-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРАД ПРОПЕРТИ" ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6780

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельной или иной недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении о приостановлении государственной регистрации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

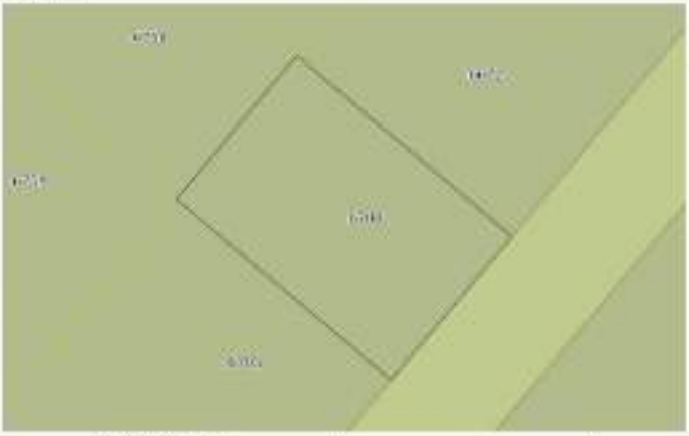
Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6780

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6781

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	731 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6781

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6781-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6781-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6781

		сведения о лицах, которым осуществлены правовые обременения (вещные права, ограничения, аренда, залог, доверительное управление, сервитут, ипотека, доверительная собственность, иные обременения)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра сведений об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего фонду		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6781

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6782

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	737 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6782

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6782-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6782-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6781

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или земельный участок?	
		наличие в отношении земельного участка дополнений в реестр недвижимости запись об изъятии	
5	Земельный участок ограничен в обороте, вокруг него требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6781

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6785

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	599 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6785

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6785-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6785-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6781

		сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничение (обременение) права (залогодержатель, залогодатель и иные лица, в пользу которых установлены ограничения (обременения) права);	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра пострадавших от политических репрессий	
5	Земельные и лесные участки, входящие в состав единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности приобретения третьим лицом недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о заявлении, поступившем, но не рассмотренном заявлении о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанном с отношением объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6781

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6784

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	754 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮЛ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6784

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6784-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6784-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6784

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, сервитуте или доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированные в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений, внесенных в реестр недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6784

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6785

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6785

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6785-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6785-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6701

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, аренде, доверительном управлении или ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки особого назначения	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

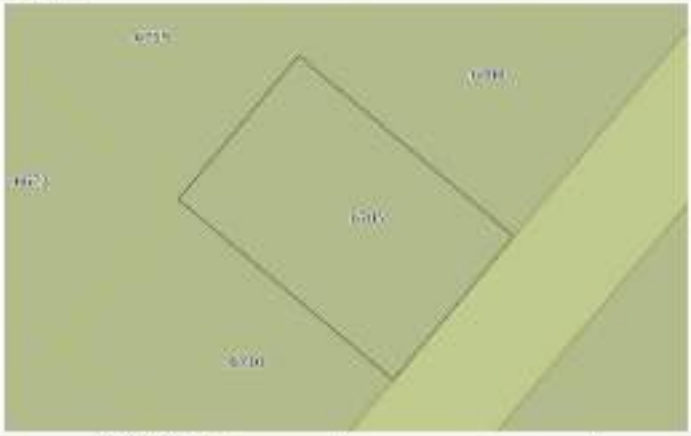
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6701

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6787

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	775 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000000

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6787

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6787-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6787-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6787

		сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложенном обременении объекта недвижимости или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в ЕГРН или дополнений в реестр недвижимости записи об аресте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особым режимом использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных ресурсов, водных биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6787

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6788

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	775 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6788

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6788-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6788-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

		сведения о договоре, который осуществляет правление обществом взаимной страховой закладной или залогодержателем закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера объекта	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6789

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6789

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6789-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6789-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный документ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6789

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Зонированная в пользу иных лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

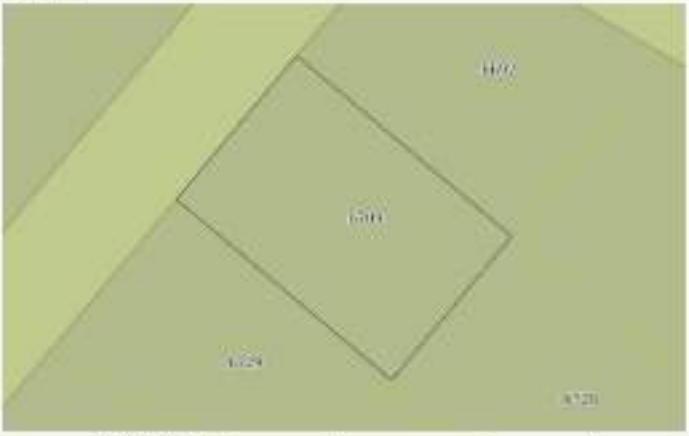
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6789

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:87:10

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:87:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:87:10-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:87:10-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6710

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

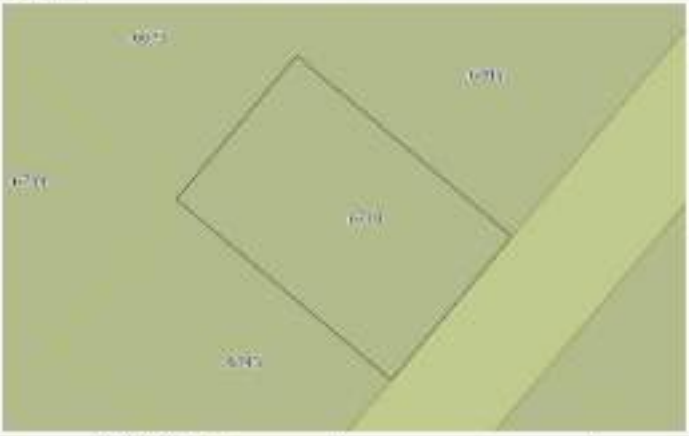
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6710

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	796 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЮО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:671-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:671-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6711

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6711

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:671-12/50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:671-12/50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030275:6712

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в кадастровой выписке?	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии:	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030275:6712

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность	подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	810 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:671

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:671-(5.50/145)/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:671-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6711	

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, внесенных в кадастровую запись земельного участка на основании заявления собственника земельного участка	
	сведения о внесении в кадастровую запись дополнительных сведений в результате перевода земель или земельных участков	
5	Ограничения в пользовании земельным участком	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных биологических ресурсов, водных биологических ресурсов	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6711	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6715

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6715

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6715-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6715-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6715

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, доверительном управлении или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория, в которой расположен	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге поступившего, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронный документ, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6715

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронный документ, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:16

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:67:16-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:67:16-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:67 (с)

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фотосъемки		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:67 (с)

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:677

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:677

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:677-77/50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:677-77/50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6717

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях оспаривании третьим лицом зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6717

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:18

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	830 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:18

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:67:18-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:50
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:67:18-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:67:10	
	сведения о доверительном управлении, опекунстве, залоге, ипотеке, обременении залогом, аренде или субаренде, сервитуте, доверительном управлении	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр требований о регистрации ипотеки	
5	Зонированная территория, в которой расположен земельный участок	данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подземных или надземных фасадов, фасадов, крыш	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

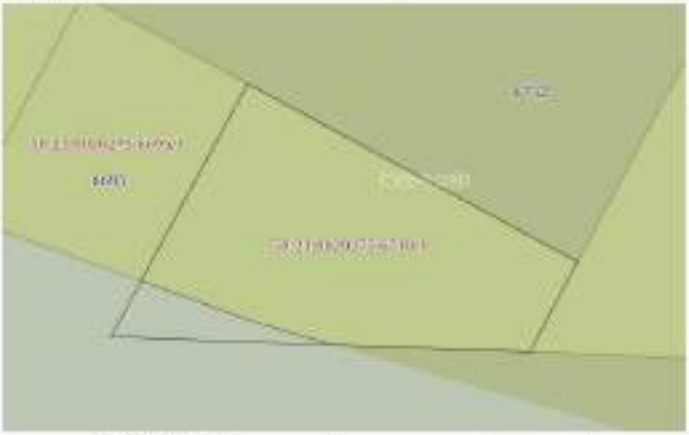
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:67:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:59

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:67:59

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:67:59/50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:67:59/50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6719

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особыми условиями использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях о приостановлении государственной регистрации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о неустановленности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

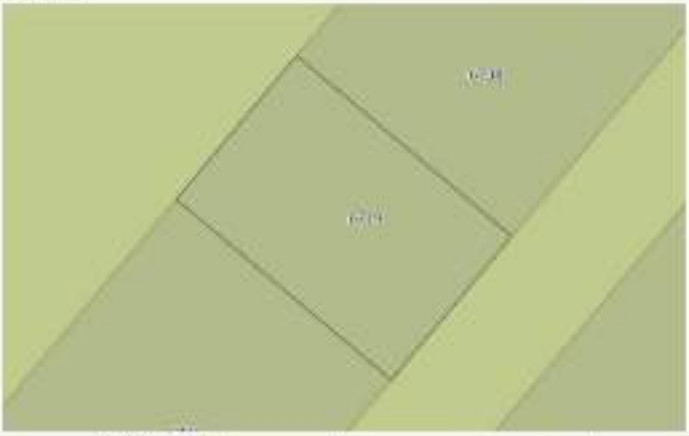
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6719

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8720

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	870 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8720

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", лицами в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в случае доверительного управления инвестиционными паями
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8720-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8720-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра пограничного пункта об изменении	
5	Зонированная в пользу в порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8720

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	850 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8720

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8720-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:49
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8720-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зонированная территория в порядке градостроительного зонирования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных биоресурсов, водных биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8721

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	849 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8721

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8721-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8721-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладной и о договоре управления закладной, если такой договор заключен для управления закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:721

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ограничении (обременении) или отсутствующем праве	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных и лесных ресурсов, недр, биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о залогах, поступившие, но не зарегистрированные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о недействительности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

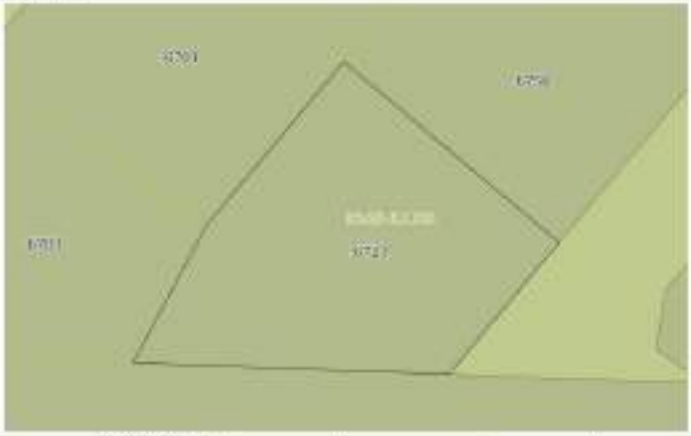
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:721

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:8722

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	800 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:8722

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020279:8722-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020279:8722-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:721

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте недвижимости	
5	Земельные участки особого назначения	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:721

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8721

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, м2:	997 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗИС "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8721

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:8721-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:8721-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6721

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях оспаривании третьим лицом зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6721

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8724

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	955 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8724

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8724-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8724-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	19:23:[illegible]:724

		сведения о наличии, которой зарегистрированы ограничение обременение) объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда, доверительное управление, залог, арест, запрещение, иные ограничения (обременения) прав на объект недвижимости)	
		сведения о внесении в сведения ЕГРН записи о возражении в отношении зарегистрированного права	
5	Земельные и лесные участки, водные объекты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, охотничьих угодий	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	19:23:[illegible]:724

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8725

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1208 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ТДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8725

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:8725-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:8725-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6723

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или на доли в праве общей долевой собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра единого жилищного документа об изменении	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6723

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:8020275:8726

Номер кадастрового квартала:	58:23:8020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1296 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:8020275:8726

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:8020275:8726-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:8020275:8726-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6726

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или долевой ипотеке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестра иного вида об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фактического наличия	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие к сведениям в залогах поступившие, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

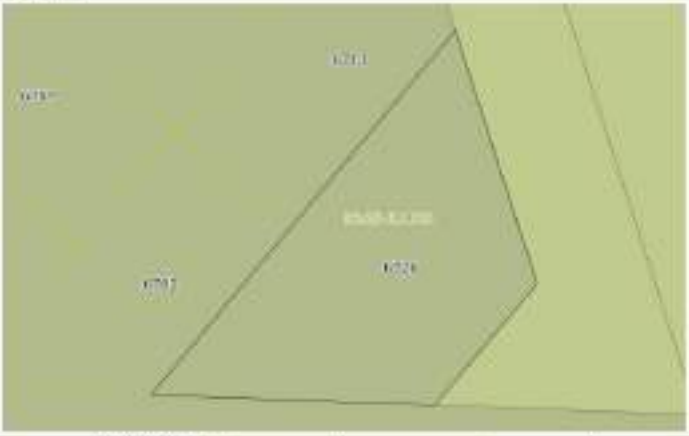
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6726

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8727

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	8911 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:8727

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:8727-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:8727-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:727

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности гражданина на земельный участок или соответствующей земельной доли	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подземных или других фрагментов земли		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:727

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8726

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8726

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8726-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8726-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок				
или объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
07.06.2023г.				
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6720		

	сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в кадастровой выписке	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу третьих лиц требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат [illegible]	
	Кем выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

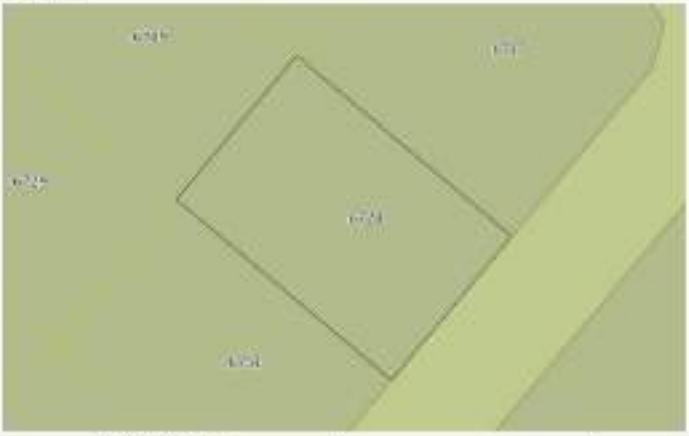
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:6720	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат [illegible]	
	Кем выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8729

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8729

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8729-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8729-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
как объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6720

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, сервитуте или доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

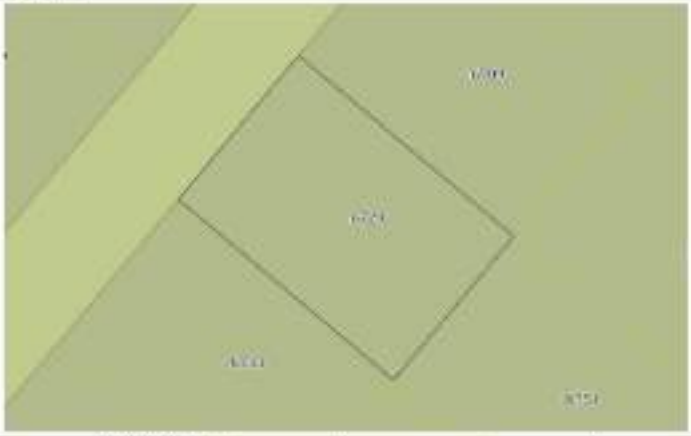
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
как объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6720

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8729

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:8729

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:8729-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:8729-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

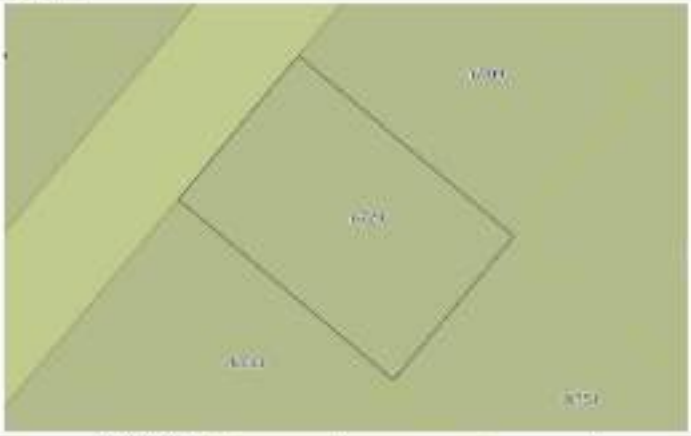
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:720

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6731

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	750 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6731

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6731-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6731-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877531, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6731

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности на земельный участок или о снятии такого права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6731

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Департамент недвижимости электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6730

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	6261+/-9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИФ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6730

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6730-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6730-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6730

		сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении обременений, ограничений, запретов, арестов, залогов, сервитутов, ипотек, доверительных управлений, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, сервитута, ипотеки, доверительного управления

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6732

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	750 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6732

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра именных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6732-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6732-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6732	

	сведения о доверительном управлении, залоге, аренде, сервитуте, обременении земельного участка правом пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования	
	сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестра недвижимости записи об аресте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Принадлежность к сведениям в залогах поступившего, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
07.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6732	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6735

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6735

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020279:6735-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020279:6735-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	электронный подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6731

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или о снятом земельном участке	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые в порядке порядке требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, недр, фитомелиорации	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6731

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6734

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6734

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6734-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6734-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6734

		сведения о дополнительно возникшем праве обременении объекта недвижимости (ипотека, сервитут, аренда, доверительное управление, залог, арест, запрещение, иные ограничения (обременения) прав на объект недвижимости)	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестрового номера ранее учтенного объекта недвижимости	
5	Технические и экономические характеристики	данные отсутствуют	
6	Сведения о вещном праве на объект недвижимости	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6734

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6735

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1858 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6735

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6735-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6735-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6735

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ограничении (обременении) или отсутствующем праве	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам недвижимого имущества, принадлежащего лицу		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

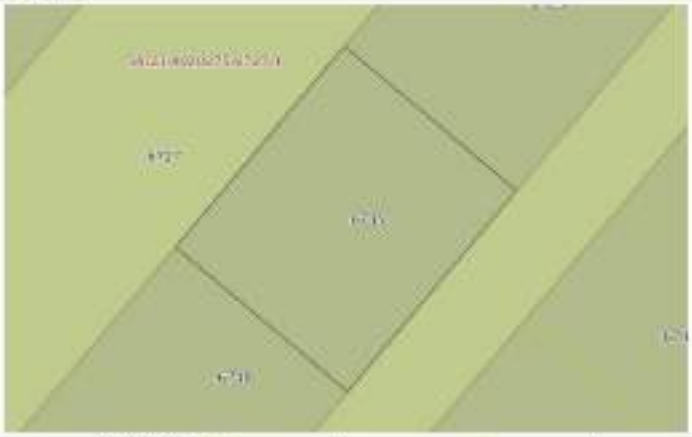
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6735

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6736

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6736

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6736-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6736-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6736

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки особого назначения	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

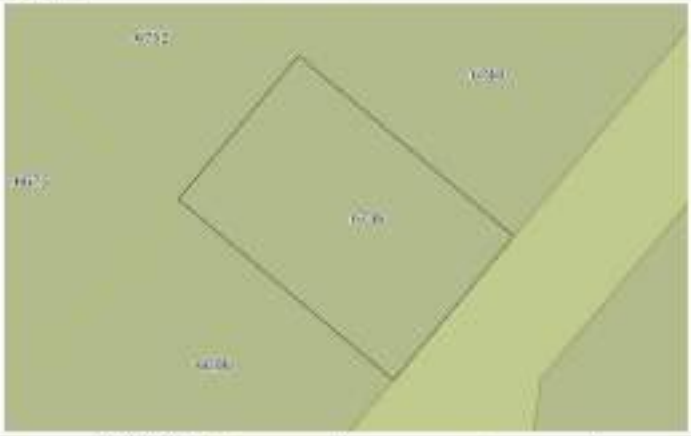
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6736

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6737

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6737

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020279:6737-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020279:6737-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6737

		сведения о договоре, который осуществляет проектное обеспечение, залоге прав требований участника долевого строительства или о залоге земельного участка	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр требований сведений об аккредитиве	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации, данной федеральным законом		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	78:23:0020275:6737

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6738

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6738

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6738-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6738-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6739

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ограничении (обременении) или сведения о прекращении ранее зарегистрированного права:	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте:	
5	Земельные участки в особых эколого-правовых требованиях:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Принадлежности к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

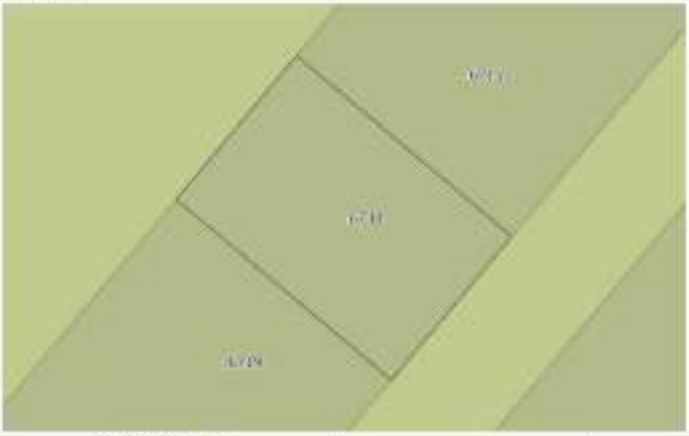
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6739

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6739

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6739

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6739-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:39
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6739-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6739

		сведения о наличии в ЕГРН сведений о наложении обременений, ограничений, запретов, арестов, залогов, сервитутов, ипотек, доверительных управлений, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, сервитута, ипотеки, доверительного управления

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6740

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6740

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6740-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6740-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:240

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

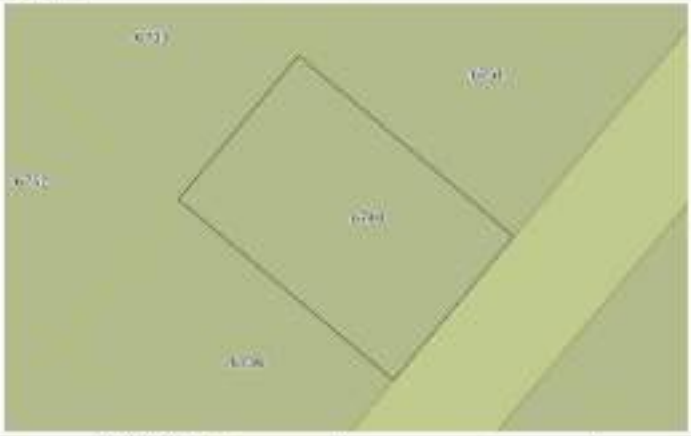
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:240

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6742

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6742

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6742-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6742-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:674

		сведения о наличии или отсутствии арестов, запретов на совершение сделок с земельным участком, наложенных в рамках исполнительного производства	
		сведения о внесении в сводный или дополнительный перечни сведений о фактах деятельности, предусмотренных статьями 6 и 7 Федерального закона от 115-ФЗ	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сервитута, публичного сервитута		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие к сведениям о ранее поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничения прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0030275:674

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6745

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6745

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6745-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6745-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:741

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных или лесных ресурсов, недр, иных природных ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

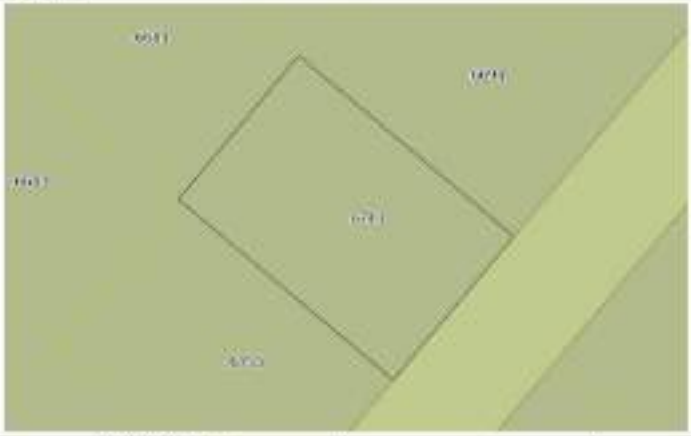
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:741

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6744

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6744

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6744-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6744-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:1744

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестры реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

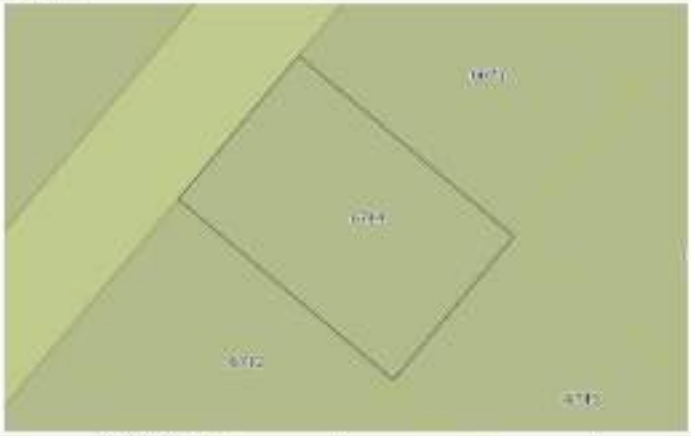
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:1744

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6745

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6745

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6745-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6745-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6741

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные участки особого порядка использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанных с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

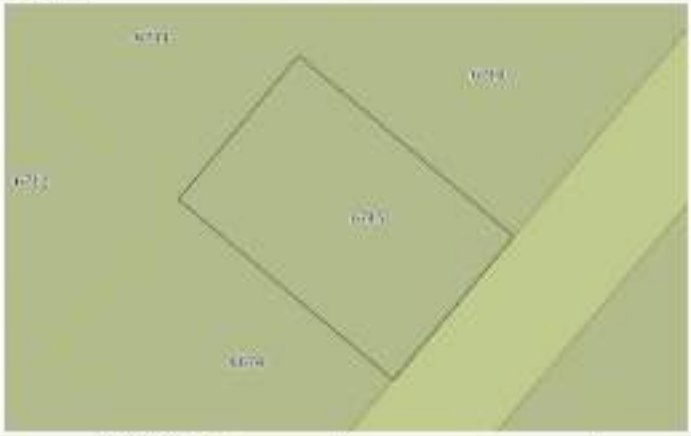
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6741

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6746

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6746

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6746-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6746-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000403
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030275:6746

		сведения о доказательствах, которые подтверждают принятие обязательной утраты парной земельной или полезащитной лесной полосы	
		включены в выписку в основной или дополнительной регистрационную запись об объекте:	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и иные документы, поступившие на рассмотрение заявителей о проведении государственной регистрации прав (переход, прекращение прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

67:06:2823:

Кадастровый номер:	78:23:0030275:6746

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6747

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6747

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6747-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:23:58
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6747-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:674

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде, сервитуте или доверительном управлении	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных или лесных ресурсов, недр, биологических ресурсов	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залоге, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

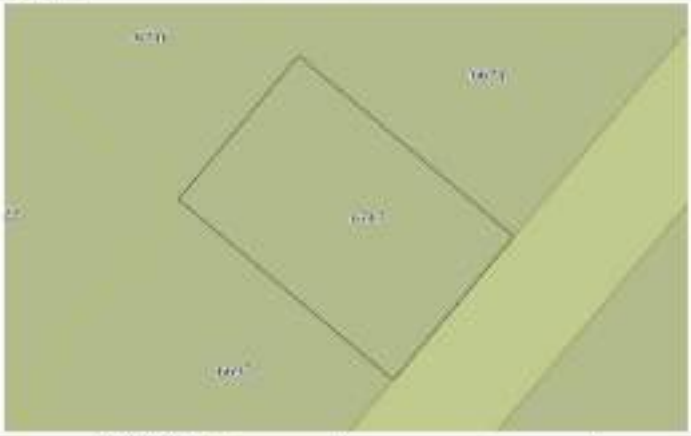
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:674

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6748

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6748

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6748-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6748-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:1740

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

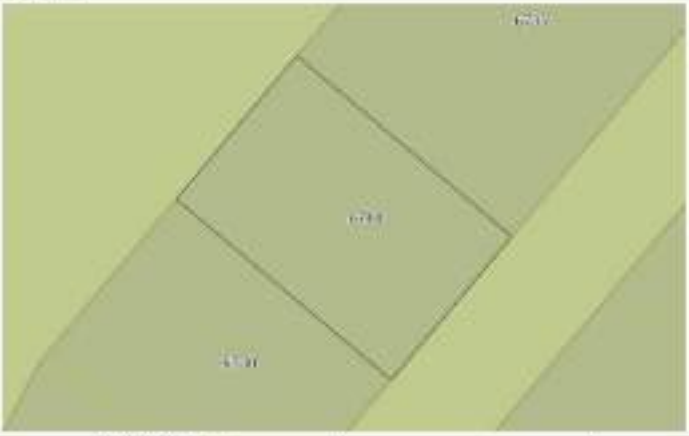
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:1740

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6749

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000400

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6749

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6749-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6749-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1678-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем лицевом и о договоре управления лицевым, если такой договор заключен для управления лицевым:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6749

		сведения о договоре, который осуществляет правление обязательной доли парной закладной или залоговой закладной	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр владельцев закладных	
5	Зонированная в пользу нескольких граждан требование	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам выписки из реестра прав, ограничений прав и обременений	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6749

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6749

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОБЩ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6749

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6749-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6749-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6749

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, доверительном управлении или залоговом праве требований	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Зарегистрированные права требования кредиторов	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений, содержащихся в ЕГРН	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о приостановке государственной регистрации прав на земельный участок правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о приостановке государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6749

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6750

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6750

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6750-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6750-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:750

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об изъятии	
5	Земельные и лесные споры, иные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

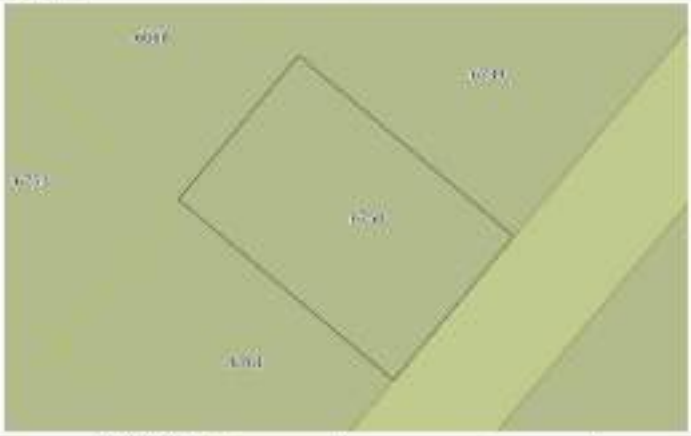
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:750

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6751

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6751

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6751-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6751-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и особые виды прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

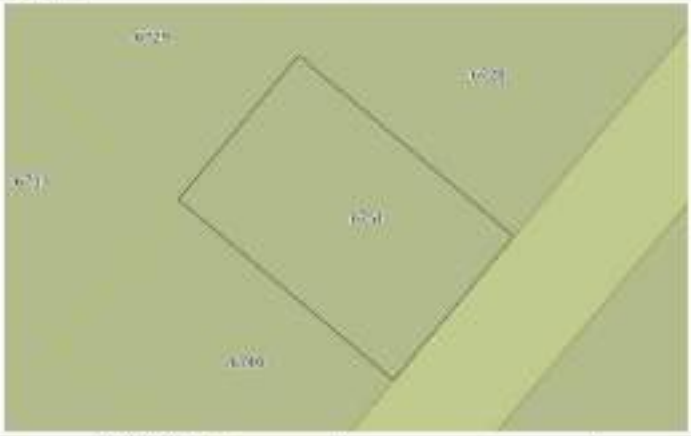
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6752

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6752

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6752-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6752-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и лесные участки, которые приобретаются	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

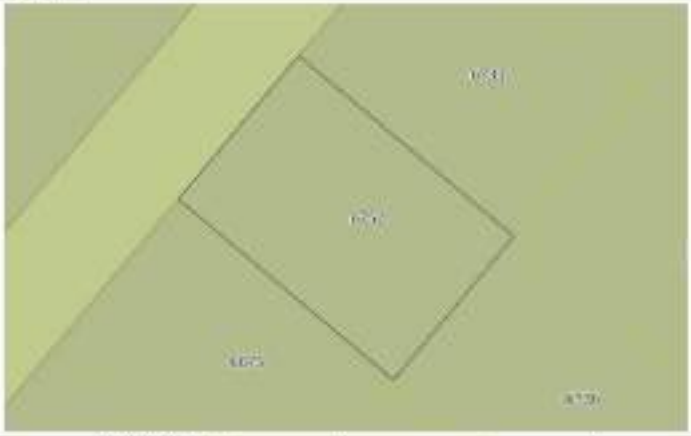
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6751

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020279:6751

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020279:6751-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020279:6751-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладе и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности гражданина или гражданина-правообладателя	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированные в пользу иных юридических лиц требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам подтверждения данных фиксации объекта	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица органа регистрации прав	электронная подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6754

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6754

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6754-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:58
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6754-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:754

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, ипотеке, залоге, аренде или сервитуте	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки, водные объекты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат [illegible]	
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:754

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат [illegible]	
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с [illegible] по [illegible]	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6755

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6755

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6755-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6755-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан на земельный участок или долях в праве общей собственности	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Зонированная в пользу всех видов прав требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водопользования, рыбных, лесных ресурсов, земли		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

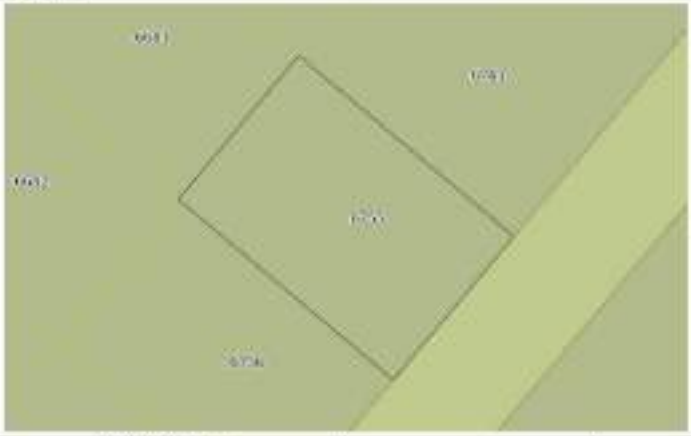
Земельный участок
как объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:751

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6756

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗПИ "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6756

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6756-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6756-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:756

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

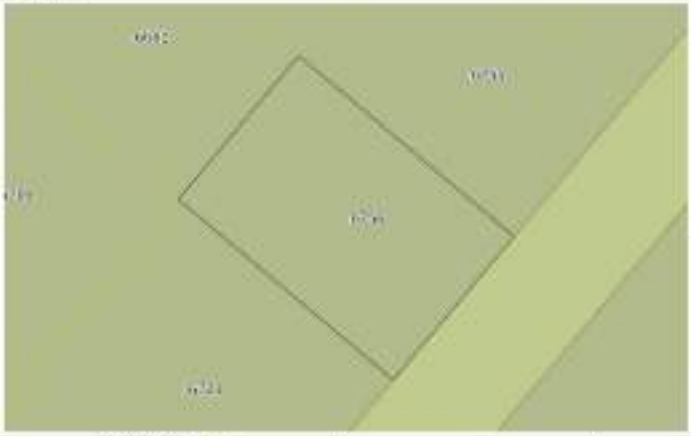
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:756

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6757

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020279
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020279:6757

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6757-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6757-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:757

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости или кадастровой стоимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Земельные и особые земельные требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

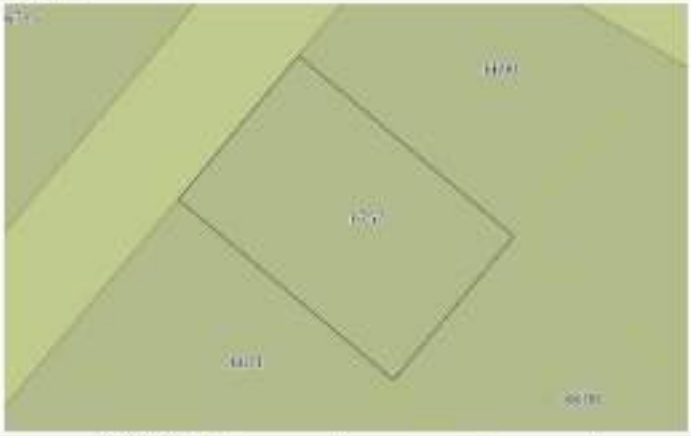
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:757

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6756

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6756

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6756-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:36
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6756-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объект недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6750

		сведения о дополнительно возникшем праве общей долевой собственности граждан или юридических лиц	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные участки особого порядка использования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам водных объектов, рыбных ресурсов, лесных участков	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о ранее поступившем, но не рассмотренном заявлении о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанном с отношением объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

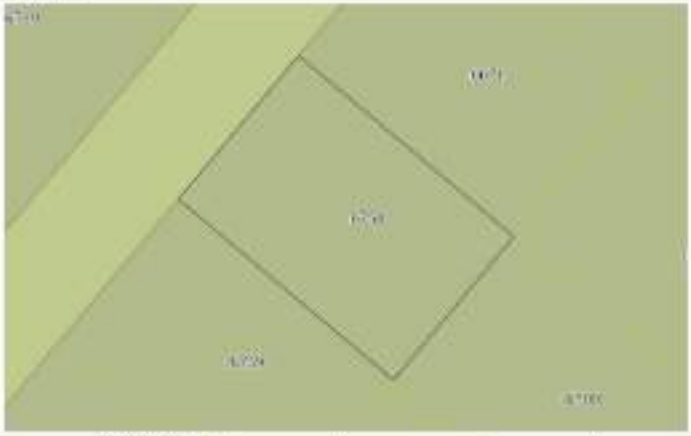
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6750

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6759

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ногинск, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ООО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6759

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6759-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:38
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6759-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
или объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:759

		сведения о договорах, которыми осуществляется проведение обязательной оценки рыночной стоимости земельных или иных объектов недвижимости	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр недвижимости записи об объекте	
5	Земельные и особые земельные сервитуты	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях относительно сведений, внесенных в реестр недвижимости	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям в залогах, поступившие, не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

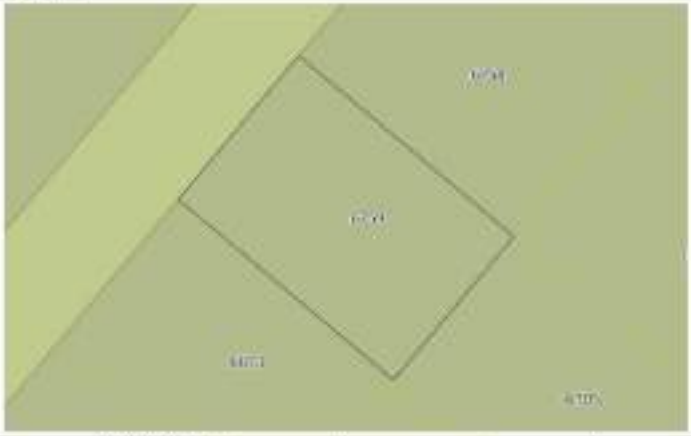
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:759

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6780

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЖО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6780

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:6780-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		58:23:0020275:6780-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

		сведения о дополнительно возникшем праве собственности, залоге, доверительном управлении или ограничении (обременении) права	
		сведения о внесении в основной или дополнительный государственный реестр недвижимости сведений об объекте	
5	Земельные и лесные участки в составе единого землепользования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражениях о приостановлении государственной регистрации права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о наложенном на объект недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о недействительности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6780

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6780

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6780-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6780-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица кадастрового органа	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

		сведения о дополнительно внесенных сведениях, которые отсутствуют в кадастровой выписке земельного участка или содержатся в иных документах	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровой записи об объекте	
5	Земельные и лесные участки в зоне с особым режимом использования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении о приостановлении государственной регистрации права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о наложенном государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Принадлежащие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
11	Сведения о неотмеченности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6700

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6781

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество закрытого ОЗО "УК "ГДУ", 7708877130

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6781

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в системе ведения реестра инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:6781-50/145/2023-1 02.06.2023 08:23:56
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.06.2023 08:22:48
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:6781-50/145/2023-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 на 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7708877130, ОГРН: 1147746000000
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1478-94156151, выдан 26.05.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законном и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6761

		сведения о договорах, которые осуществляют правление обязательной доли парной застройки или долевой застройки	
		сведения о внесении в основной или дополнительный реестр реестровую запись об объекте	
5	Зонированные в особые и иные виды требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [illegible]	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, связанного с отношением объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

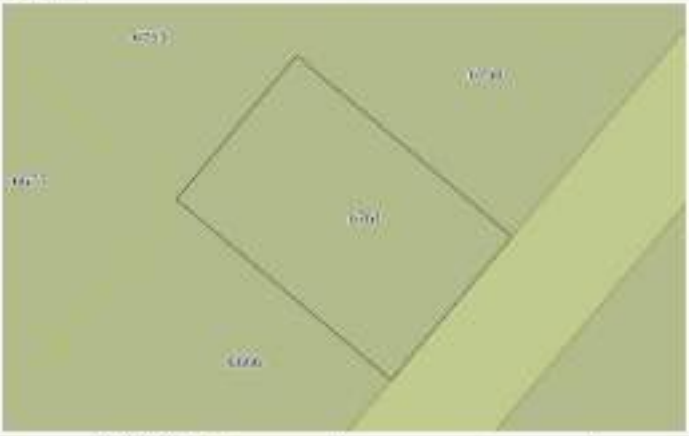
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2023г.

Кадастровый номер:	59:23:0020275:6761

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь, м2:	1[illegible] +/- 2[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	7[illegible]
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:[illegible]:0000000:[illegible]
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.06.2023 08:23:58
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество заявителя ООО "УК "ГДУ", 7708787130

должность уполномоченного лица	Директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области	инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:[illegible]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	Директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:1011

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:-90/001-08/195/002/2017-79
Местоположение:	Московская область
Основные характеристики (для сооружения):	тип: линейное сооружение; протяженность: 47844; единица измерения: в метрах
Назначение:	энергетика, транспорта, магистрального трубопроводного транспорта
Наименование:	МЛЕП Наро-Фоминск-подстанция «Тон-139 кв, протяжение: АБ, ДЕ, ЗЕ-1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	4898455930,86

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:1011
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:09:0060716:39, 50:09:0060716:126, 50:09:0060716:168, 50:09:0060716:172, 50:09:0060716:1120, 50:09:0060716:1136, 50:09:0060716:1144, 50:09:0060716:514, 50:09:0060716:531, 50:12:0054001:1, 50:09:0060716:752, 50:09:0060716:1159, 50:09:0060716:713, 50:09:0060716:728, 50:09:0060716:727, 50:09:0060716:526, 50:09:0060716:1163, 50:09:0060716:753, 50:09:0060716:534, 50:84:0000000:9764, 50:04:0110406:105, 50:04:0110406:751, 50:04:0110406:752, 50:04:0130610:43, 50:84:0000000:97125, 50:84:0051104:128, 50:84:0051104:93, 50:41:0040109:555, 50:41:0040109:548, 50:41:0000000:4657, 50:12:0020301:8, 50:12:0000000:56833, 50:12:0020305:28, 50:12:0020301:31, 50:12:0020300:32, 50:12:0020303:42, 50:12:0020303:28, 50:12:0020303:6, 50:12:0020303:19, 50:12:0020303:2, 50:12:0020303:35, 50:12:0020303:36, 50:12:0020301:434, 50:12:0000000:57753, 50:12:0000000:56121, 50:12:0020204:34, 50:12:0020208:11, 50:12:0030401:34, 50:12:0054001:59, 50:12:0030401:2, 50:12:0054001:17, 50:12:0030401:82, 50:12:0000000:56004, 50:12:0030405:105, 50:12:0030402:21, 50:12:0030402:86, 50:12:0000000:56104, 50:12:0030402:23, 50:12:0030307:790, 50:12:0030306:5, 50:12:0030306:7, 50:12:0030306:29, 50:12:0030306:38, 50:12:0050506:18, 50:12:0000000:1318, 50:12:0000000:55975, 50:12:0000000:55874, 50:12:0030305:1081, 50:12:0000000:57527, 50:12:0030000:5, 50:12:0030305:98, 50:12:0030318:32, 50:12:0030311:167, 50:12:0030314:742, 50:12:0030315:351, 50:12:0000000:55653, 50:12:0030318:223, 50:12:0030316:789, 50:12:0000000:95, 50:12:0030000:91, 50:12:0030000:99, 50:12:0030309:718, 50:12:0030309:708, 50:12:0030309:364, 50:12:0000000:56842, 50:12:0030309:308, 50:12:0030309:313, 50:12:0030309:302, 50:12:0000000:57669, 50:12:0030000:59
	50:12:0030402:36, 50:12:0030402:16, 50:12:0030402:96, 50:12:0000000:57573, 50:12:0030402:2, 50:12:0030302:206, 50:12:0030302:238, 50:12:0030302:235, 50:12:0030302:232, 50:12:0030302:239, 50:12:0030302:215, 50:12:0030302:240, 50:12:0030302:237, 50:12:0030302:202, 50:12:0030302:201, 50:12:0030302:208, 50:12:0030302:199, 50:12:0030302:198, 50:12:0030302:197, 50:12:0030302:196, 50:12:0030302:194, 50:12:0030302:197, 50:12:0030406:285, 50:12:0030406:174, 50:12:0030406:156, 50:12:0030406:181, 50:12:0030406:157, 50:12:0030406:155, 50:12:0030406:158, 50:12:0030302:572, 50:12:0000000:257, 50:13:0040129:4081, 50:12:0030302:205, 50:12:0030302:586, 50:13:0040129:1616, 50:13:0040129:147, 50:13:0040129:148, 50:13:0040129:117, 50:13:0040129:4096, 50:13:0040129:428, 50:13:0040129:4102, 50:13:0040129:2596, 50:13:0040129:3763, 50:13:0040129:2543, 50:13:0040129:2595, 50:13:0040129:418, 50:13:0000000:85607, 50:13:0040129:4104, 50:13:0040129:1102, 50:13:0040129:4094, 50:13:0040129:425, 50:13:0040129:113, 50:13:0040129:112, 50:13:0040129:102, 50:13:0040129:4103, 50:13:0040318:1571, 50:13:0040318:1572, 50:13:0040318:1573, 50:13:0040318:3558, 50:13:0040318:556, 50:13:0040318:3541, 50:13:0040318:3548, 50:13:0040318:3534, 50:13:0040318:3534, 50:13:0040318:3537, 50:13:0040318:3536, 50:13:0040318:3535, 50:13:0000000:8599, 50:13:0040243:1416, 50:13:0040243:1417, 50:13:0040243:102, 50:13:0040243:1418, 50:13:0040243:1420, 50:13:0040243:1419, 50:13:0040243:1416, 50:13:0040243:1417, 50:13:0054418:14, 50:13:0054418:11, 50:12:0050418:4025, 50:12:0050418:4024, 50:13:0050418:4023, 50:13:0054418:6066, 50:13:0054418:4019, 50:13:0000000:84122, 50:13:0054418:4027, 50:13:0050418:4022, 50:13:0054418:25, 50:13:0000000:18, 50:13:0040132:472, 50:13:0040132:133

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Содержание
раз объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:08:0000000:1011
	58:13:0060152:868, 58:13:0060152:794, 58:13:0000000:1200, 58:13:0060152:869, 58:13:0060152:870, 58:13:0060152:871, 58:13:0060152:867, 58:13:0060152:127, 58:13:0060152:861, 58:13:0060152:866, 58:13:0060152:128, 58:13:0060152:862, 58:13:0060152:125, 58:13:0000000:82755, 58:13:0000000:82770, 58:13:0060130:103, 58:13:0060131:6, 58:13:0060130:595, 58:13:0060130:594, 58:13:0060130:11, 58:13:0060130:456, 58:13:0060130:477, 58:13:0060130:628, 58:13:0060130:679, 58:13:0060130:698, 58:14:0000000:155, 58:14:0030206:702, 58:14:0030213:65, 58:14:0000000:153804, 58:14:0000000:155738, 58:14:0030214:148, 58:14:0000000:152686, 58:14:0030213:277, 58:14:0000000:105720, 58:14:0030212:75, 58:14:0030222:93, 58:14:0000000:140423, 58:14:0000000:17:2, 58:14:0000000:101862, 58:14:0000000:152626, 58:14:0000000:113227, 58:14:0000000:107290, 58:14:0000000:37, 58:14:0000000:614, 58:14:0000000:137, 58:14:0000000:106715, 58:14:0000000:723, 58:14:0000000:724, 58:14:0000414:563, 58:14:0000414:565, 58:14:0000412:88, 58:14:0000412:71, 58:14:0000415:62, 58:14:0000413:69, 58:14:0000414:181, 58:14:0000415:148, 58:14:0000415:83, 58:14:0000415:84, 58:14:0000415:85, 58:14:0000415:91, 58:14:0000415:87, 58:14:0000416:2807, 58:14:0000000:189987, 58:14:0000412:447, 58:14:0000000:191546, 58:14:0000902:903, 58:14:0000000:47, 58:14:0000415:5, 58:14:0000416:1079, 58:14:0000416:1085, 58:14:0000416:856, 58:14:0000416:18, 58:14:0000000:15575, 58:14:0000416:23, 58:14:0000000:247, 58:14:0000417:858, 58:14:0000417:79, 58:14:0000416:9, 58:14:0000000:133163, 58:14:0000000:185548, 58:14:0000338:89, 58:14:0000000:185739, 58:14:0000338:98, 58:14:0000338:87, 58:14:0000000:101738, 58:14:0000000:56, 58:14:0000000:152625, 58:14:0000000:185768, 58:14:0000429:1086, 58:14:0000000:154781
	58:14:0000379:1086, 58:14:0000000:147968, 58:14:0000000:147987, 58:14:0000353:193, 58:14:0000353:580, 58:14:0000353:517, 58:14:0000000:70981, 58:14:0000385:54, 58:14:0000000:57591, 58:14:0000000:9548, 58:14:0000000:57617, 58:14:0000000:802:884, 58:14:0000000:71025, 58:14:0000000:71535, 58:14:0000000:1298, 58:14:0000000:263, 58:14:0000000:71643, 58:14:0000000:72281, 58:14:0000000:71315, 58:14:0000000:58534, 58:14:0000000:60151, 58:14:0000000:74, 58:14:0000000:69708, 58:14:0000000:74-9, 58:14:0000000:77154, 58:14:0000000:72398, 58:15:0000000:153217, 58:15:0000000:148121, 58:15:0000000:1:1, 58:15:0000000:1:1955, 58:15:0000000:148154, 58:14:0000000:221, 58:14:0000000:57498, 58:15:0000000:121948, 58:14:0000000:220, 58:15:0000000:148091, 58:15:0000000:151548, 58:15:0000000:289:12, 58:15:0000000:151545, 58:14:0000000:255, 58:14:0000000:211, 58:14:0000000:242, 58:14:0000000:222, 58:14:0000000:103, 58:14:0000000:441, 58:14:0000000:210, 58:14:0000000:57538, 58:14:0000000:252, 58:15:0000000:168, 58:15:0000000:153886, 58:14:0000000:151099, 58:23:0000000:151167:15, 58:23:0000000:117847, 58:23:0000000:151386, 58:23:0000000:140362, 58:23:0000000:159874, 58:23:0000000:161481, 58:23:0000000:120948, 58:23:0000000:161168, 58:23:0000000:277:5, 58:23:0000000:117861, 58:23:0000000:99, 58:23:0000000:183, 58:23:0000000:161148, 58:23:0000000:159228, 58:23:0000000:159431, 58:23:0000000:222, 58:23:0000000:117896, 58:23:0000000:193555, 58:23:0000000:157590, 58:23:0000000:117896, 58:23:0000000:49, 58:23:0000000:119, 58:23:0000000:117881, 58:23:0000000:117887, 58:23:0000000:117881, 58:23:0000000:51386, 58:23:0000000:120676, 58:23:0000000:158569, 58:23:0000000:131, 58:23:0000000:2, 58:23:0000000:66, 58:23:0000000:162398, 58:23:0000000:158586, 58:23:0000000:1543, 58:23:0000000:834

должность, фамилия, инициалы должностного лица	Документ подписан электронной подписью	подпись, фамилия

Лист 4

Содержание
раз объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	58:08:0000000:1011
	58:23:0000000:418, 58:23:0000000:121028, 58:23:0000000:100, 58:23:0000000:11, 58:23:0000000:159661, 58:23:0000000:151529, 58:23:0000000:964, 58:23:0000000:16, 58:23:0000000:140298, 58:23:0000000:1066, 58:23:0000000:13, 58:23:0000000:139, 58:23:0000000:159488, 58:23:0000000:28, 58:23:0000000:639, 58:23:0000000:814, 58:23:0000000:708, 58:23:0000000:161448, 58:23:0000000:853, 58:23:0000000:736, 58:23:0000000:816, 58:23:0000000:35, 58:23:0000000:158184, 58:23:0000000:117, 58:23:0000000:158334, 58:23:0000000:916, 58:23:0000000:130, 58:23:0000000:1188, 58:23:0000000:159409, 58:23:0000000:400, 58:23:0000000:100680, 58:23:0000000:541:99, 58:23:0000000:541:168, 58:23:0000000:153876, 58:23:0000000:1186, 58:23:0000000:826, 58:23:0000000:176, 58:23:0000000:147, 58:23:0000000:7:7, 58:23:0000000:118137, 58:23:0000000:178:11, 58:23:0000000:176, 58:23:0000000:174, 58:23:0000000:181, 58:23:0000000:479, 58:23:0000000:159729, 58:23:0000000:9, 58:23:0000000:12, 58:23:0000000:14, 58:23:0000000:6, 58:23:0000000:120956, 58:23:0000000:28, 58:23:0000000:120934, 58:23:0000000:8:5, 58:23:0000000:221, 58:23:0000000:119489, 58:23:0000000:9:28, 58:23:0000000:1:1, 58:23:0000000:869, 58:12:0000000:59254, 58:23:0000000:192:1287, 58:23:0000000:160371, 58:23:0000000:13186, 58:23:0000000:158185, 58:23:0000000:159504, 58:23:0000000:1:1254, 58:23:0000000:834, 58:0000000:736:1136, 58:23:0000000:161260, 58:14:0000000:156580, 58:12:0000000:1289:668, 58:00:0000000:122366, 58:00:0000000:194181, 58:23:0000000:189489, 58:12:0000000:99:496, 58:23:0000000:165113, 58:23:0000000:168180, 58:13:0000000:99401, 58:23:0000000:165347, 58:12:0000000:30, 58:23:0000000:129:2779, 58:23:0000000:947:4, 58:23:0000000:947:5, 58:00:0000000:1177, 58:14:0000000:8, 58:14:0000000:67, 58:14:0000000:8:12, 58:23:0000000:4867, 58:23:0000000:416
	58:14:0000000:156981, 58:14:0000000:159863, 58:09:0000000:1184, 58:23:0000000:165351, 58:23:0000000:171, 58:23:0000000:192, 58:12:0000000:163, 58:23:0000000:117616, 58:14:0000000:157481, 58:14:0000000:157482, 58:14:0000000:996, 58:23:0000000:4312, 58:23:0000000:1930, 58:23:0000000:146872, 58:00:0000000:1513, 58:23:0000000:166535, 58:23:0000000:117660, 58:14:0000000:156578, 58:23:0000000:166754, 58:23:0000000:166735, 58:23:0000000:166716, 58:23:0000000:166764, 58:23:0000000:166832, 58:23:0000000:166823, 58:23:0000000:0365, 58:23:0000000:166809, 58:23:0000000:166803
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Иное разрешенное использование:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения земельного участка, машино-мест на этаже здания, жилого дома отсутствуют
Получатель выписки:	Конюгирова Арина Владимировна (представитель правообладателя), Производственное объединение ООО "ПК "ТДУ", 7705877130

должность, фамилия, инициалы должностного лица	Документ подписан электронной подписью	подпись, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1015

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Транснефть-Верхняя Волга", ИНН: 5260000724
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0000000:1015-50/001/2017-1 25.08.2017 13:11:18
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Принадлежность к сведениям о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

07.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1015

Схема расположения объекта недвижимости (часть объекта недвижимости на земельном участке)

Масштаб: 1:70000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117955490	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6671
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Ивантеевка, Российская Федерация
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:165684
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о недействительности:	в Приложении 264 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165684
Сведения о наличии, номере объектов и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117955490	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:6671
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.3000 от 19.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: "Зона ограниченных горнопромышленных, подземных сооружений горных отводов и разработок недр", "Размещение складов горюче-смазочных материалов, химикатов и минеральных удобрений, наносящей прямую вред, планирование и других объектов, обусловливающих опасность стихийного загрязнения подземных вод, водоснабжения". Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – границы №3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 26.11.2020, номер решения: 1985-РМ, наименование: 10.30.0A.3: Московская область и гидрогеологическая Московской области, источник официального опубликования: https://mosreg.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом(ых) или о дате(ах) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из исходного реестром объекта земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117855490	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6672

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к территории земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050001:159584, 50:23:0020279:8007, 50:23:0000001:166336. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1595-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович

должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117855490	
Кадастровый номер:	50:23:0050275:6672

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых установливаются на основании данных, вносимых сотрудниками лицевых счетов в реестр владельцев инвестиционных паев в отсутствие лицо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020279:6672-50/145/2023-1 02.06.2023 00:23:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 00:23:59
	номер государственной регистрации:		50:23:0020279:6672-50/145/2023-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023 по 13.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7704877530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", № 1435-94116151, выдан 26.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность, наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117955490	
Кадастровый номер:	59:32:0030215:6671

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	данные отсутствуют
		сведения о залогодержателе, которой осуществляет хранение обеспеченной залогом ценной бумаги закладной или электронной закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
7	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
8	Записи о судебном споре по праву требования:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации раздела федерального фонда		данные отсутствуют
10	Сведения о встроенном в помещение зарегистрированного права:		данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
12	Сведения о наличии ранее выданных государственной регистрации без заявления участника правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
13	Дополнительные сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствует

должность заявителя или его представителя		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-117955490	
Кадастровый номер:	59:32:0030215:6671

13	Сведения о наличии ранее выданных государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность заявителя или его представителя		инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

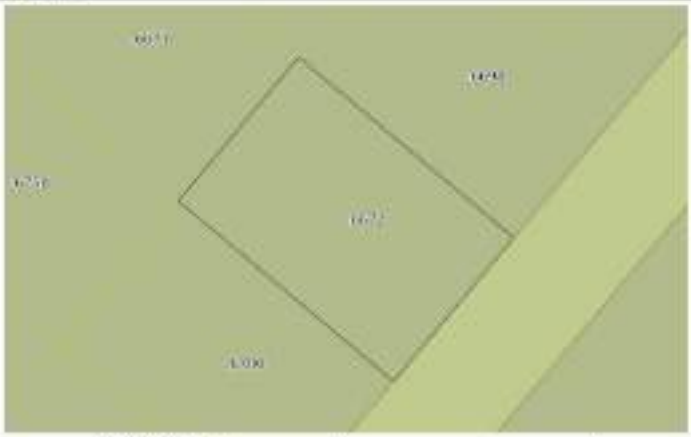
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137955490	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6672

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность заместителя руководителя органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 1.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137955490	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:6672

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: начальной	Номер точки: конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах, принадлежащих смежным земельным участкам
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°50.3'	28	данные отсутствуют	59:23:0020275:6671	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:23:0020275:6758	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	129°57.2'	38.01	данные отсутствуют	59:23:0020275:6608	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:23:0020275:6757	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	219°18.3'	28	данные отсутствуют	59:23:0020000:[illegible]	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	309°57.4'	38.01	данные отсутствуют	59:23:0020275:6700	данные отсутствуют

должность заместителя руководителя органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17393490	
Кадастровый номер:	59:23:0035379:6672

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - 59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450173.85	2236998.41	-	0.1
2	450194.26	2237014.26	-	0.1
3	450171.61	2237054.26	-	0.1
4	450155.16	2237021.41	-	0.1
1	450173.85	2236998.41	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 10

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-17393490	
Кадастровый номер:	59:23:0035379:6672

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и использования или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	3600	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 26.11.2020 № 1908-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): запреты отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр точно; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пластовых, вод и сточных вод и других объектов, обусловливающих опасность загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 59-23-6.180.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – сооружения №5, эксплуатирующий подольско-мячковского водоносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия